

Processo Nº: 5074910-54.2025.8.09.0051

1. Dados Processo

Juízo.....: Goiânia - 19ª Vara Cível e Ambiental

Prioridade.....: Normal

Tipo Ação.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de
Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais ->
Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> Relatório
Falimentar

Segredo de Justiça.....: NÃO

Fase Processual.....: Conhecimento

Data recebimento.....: 31/01/2025 19:24:22

Valor da Causa.....: R\$ 0,00

2. Partes Processos:

Polo Ativo

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA

CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA

Polo Passivo

TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE GOIAS

**EXCELENTÍSSIMA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA
COMARCA DE GOIÂNIA/GO**

Incidente nº. 5074910-54.2025.8.09.0051



ALUIZIO RAMOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.905.637/0001-03, representada por Aluizio Geraldo Craveiro Ramos, inscrito na OAB/GO sob o nº 17.874, nomeado Administrador Judicial (“Administração Judicial”) da Recuperação Judicial ajuizada por Altas Horas 44 Empreendimentos Ltda. (“Altas Horas”) e Centro Comercial Express 44 Ltda. (“Comercial 44” e, em conjunto, “Grupo Centro Oeste” ou “Recuperandas”), vem, à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do **8º Relatório Mensal das Atividades das Recuperandas e Anexos**, em cumprimento ao artigo 22, II, “c”, da Lei nº 11.101/05 (**Doc. 01 a 10**).

Por fim, esclarece que o arquivo do 8º Relatório Mensal de Atividades (em alta resolução) está disponibilizado em seu site (<https://www.aluizioramos.com.br/administracao-judicial/>).

Goiânia, data da assinatura eletrônica.

ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS
OAB/GO 17.874

ANA BEATRIZ RAMOS
OAB/SP 493.782

GABRIELA MONTEIRO LEAL
OAB/GO 46.439

NATHALYA MENEZES BARBOSA
OAB/GO 62.495

Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
JULHO/2025

RECUPERAÇÃO
JUDICIAL

GRUPO CENTRO OESTE OUTLET



Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÂNIA: 18/09/2025 14:58:28



Recuperação Judicial Grupo Centro Oeste

Processo nº 5953075-19.2024.8.09.0051

19ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de
Goiânia – GO

Exma. Sra. Dra. Juíza Alessandra Gontijo do Amaral

Em observância às determinações contidas no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 (“LRF”) e em fiel cumprimento às suas obrigações, o Sr. Aluizio Geraldo Craveiro Ramos, inscrito na OAB/GO sob o nº 17.874, nomeado Administrador Judicial (“Administrador Judicial” ou “Administração Judicial”) nos autos da recuperação judicial nº 5953075-19.2024.8.09.0051 (“Recuperação Judicial”), ajuizada em 10 de outubro de 2024 (“Data de Ajuizamento”) pelas empresas (i) Altas Horas 44 Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.144.071/0001-91; e (ii) Centro Comercial Express 44 Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.482.853/0001-29 (“Grupo Centro Oeste” ou “Recuperandas”), apresentam, respeitosamente, o presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”).

A Administração Judicial ressalva que a adequação legal e genuinidade das informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pelas Recuperandas são de responsabilidade exclusiva das próprias empresas, seus respectivos contadores e administradores, nos termos dos artigos 1.177, 1.178 e 1.179 e seguintes da Lei nº 10.406/2002 (“Código Civil”), dos artigos 1.048 e 1.049 do Decreto nº 9.580/2018 e do artigo 171 da LRF.

Conforme estabelecido na LRF, cabe ao administrador judicial fiscalizar as informações prestadas pelas Recuperandas, e não as elaborar e/ou auditar. Logo, conduzindo as devidas análises das informações fornecidas pelo Grupo Centro Oeste, sob o mantra da veracidade formal e material em que foram recepcionadas, foi elaborado o presente o RMA que busca ilustrar, para conhecimento deste MM. Juízo, dos credores e eventuais interessados, o real cenário econômico-financeiro das Recuperandas, as projeções dos seus índices financeiros e o nível do endividamento – sujeito e não sujeito à Recuperação Judicial.

Ressalva-se que as análises ora apresentadas não são exaustivas, vez que pautadas exclusivamente na documentação disponibilizada pelas Recuperandas tanto nos autos da Recuperação Judicial, como diretamente à Administração Judicial.

O Administrador Judicial ressalta que todas as solicitações de documentação foram encaminhadas às Recuperandas por meio do envio de Termos de Diligência ("TDs") e/ou comunicações eletrônicas.

Conforme determinação exarada por este MM. Juízo, os RMAs serão apresentados até o último dia útil do mês, e refletirão as informações processuais do mês de apresentação e as informações contábeis do mês imediatamente anterior, visto que a contabilidade interna das empresas é concluída nos primeiros dias do mês subsequente.

As informações contábeis apresentadas refletirão os dados referentes ao mês de julho de 2025.

Diante do exposto, e em observância às determinações contidas na LRF, o Administrador Judicial apresenta o oitavo Relatório Mensal de Atividades do Grupo Centro Oeste.



Aluizio Geraldo Craveiro Ramos
OAB/GO 17.874
Administrador Judicial

SUMÁRIO

03	O GRUPO CENTRO OESTE 44
10	O PROCECESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
26	CONTABILIDADE E INDICADORES FINANCEIROS DAS RECUPERANDAS
55	ENDIVIDAMENTO

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÁS 1588 MAR 03 05:41 AM 09/09/2025 - Ano - Data: 18/09/2025 14:58:28

O GRUPO CENTRO OESTE

 **ALUIZIO RAMOS**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 18 de Setembro de 2025 - Data: 18/09/2025 14:58:28

O GRUPO CENTRO OESTE 44

O Grupo Centro Oeste 44 é composto por duas empresas:



Altas Horas 44 Empreendimentos Ltda.



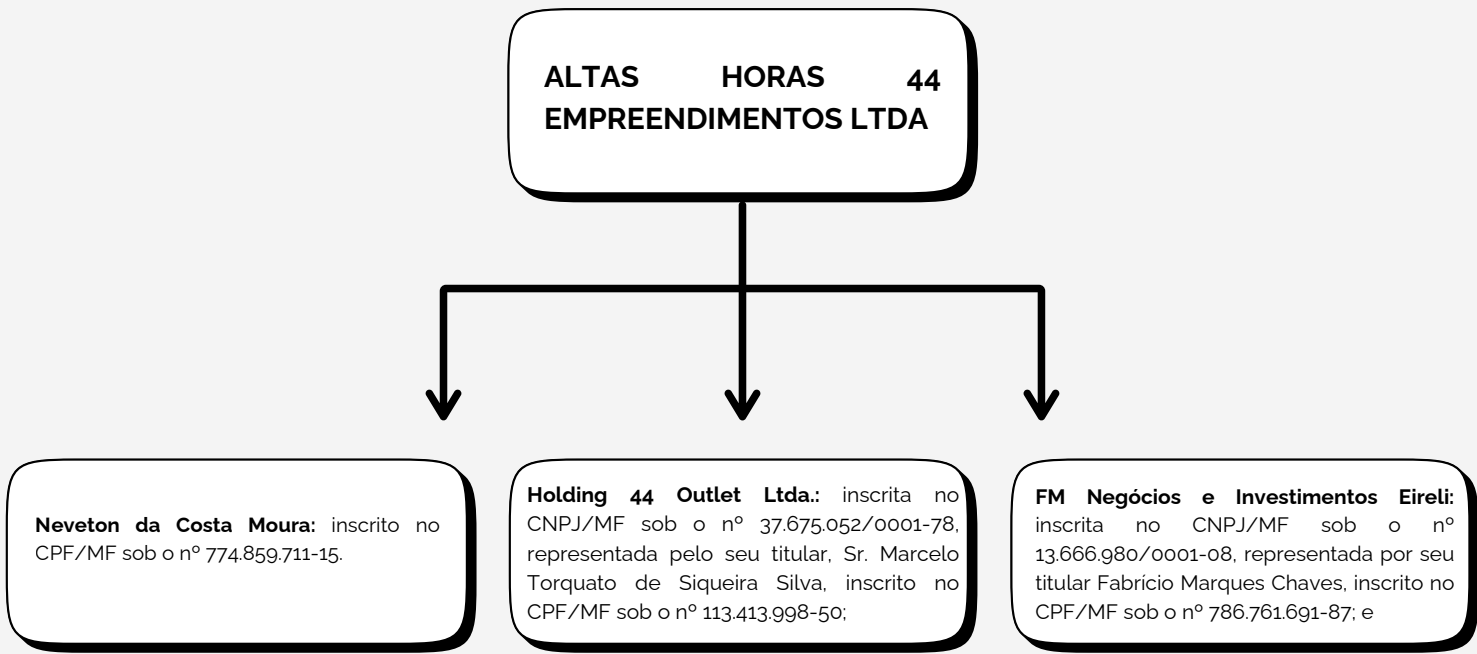
Centro Comercial Express 44 Ltda.

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia 15/08/2025 14:58:28

ALTAS HORAS 44 EMPREENDEIMENTOS LTDA.

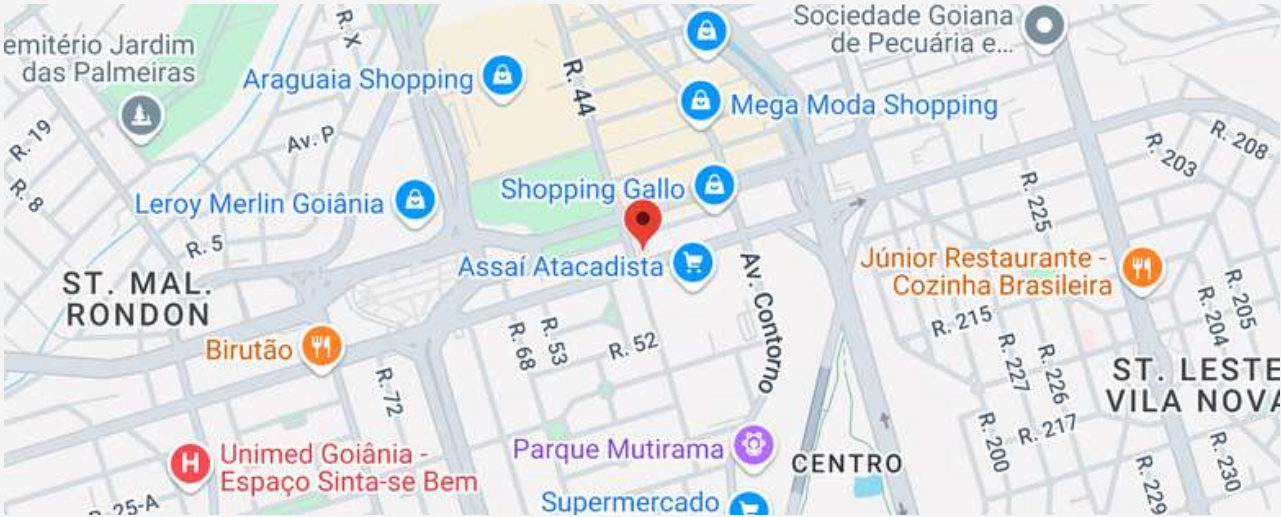
A empresa Altas Horas Empreendimentos Ltda. ("Altas Horas") tem como objeto social a administração e compra e venda de imóveis e a prestação de serviços de administração ligados a galerias, shoppings e estacionamento de veículos, conforme informações extraídas da Consolidação do Contrato Social datada de 12 de novembro de 2021 – o Contrato Social foi Consolidado após a 4ª Alteração Contratual da Sociedade.

QUADRO SOCIETÁRIO



LOCALIZAÇÃO

A Altas Horas está localizada na Avenida Independência, nº 3512, Quadra 140, Lotes 17/30, Setor Central, Goiânia - GO, CEP: 74.055-045 e não possui filiais.



CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), representado por 100.000 quotas de R\$ 1,00 cada, subscrito e integralizado e dividido entre os sócios de acordo com a seguinte proporção:

SÓCIO	QUOTA	CAPITAL (R\$)	CAPITAL (%)
Holding 44 Outlet Ltda	56.600	R\$ 56.600,00	56,60%
Neveton da Costa Moura	10.000	R\$ 10.000,00	10,00%
FM Negócios e Investimentos Eireli	33.400	R\$ 33.400,00	33,40%
TOTAL	100.000	R\$ 100.000,00	100,00%

ADMINISTRAÇÃO DA EMPRESA

A administração da sociedade é realizada pelo Sr. Marcelo Torquato e pelo Sr. Fabrício Marques Chaves.

HISTÓRICO

Conforme informações apresentadas pelas Recuperandas em sua inicial, a Altas Horas iniciou suas atividades em 2018, por meio de investimento realizado para compra de imóvel situado na região da 44. Após a aquisição, foi construído o shopping Centro Oeste, espaço utilizado para locação de estabelecimentos comerciais por lojistas e comércios dos mais diversos segmentos e com grande foco em vestuário. O shopping foi inaugurado em 2021.

ATIVIDADE ECONÔMICA

A atividade econômica desempenhada consiste na administração do Shopping Centro Oeste e das locações do espaço atualmente em curso.

COLABORADORES

De acordo com as informações prestadas pela Altas Horas, a empresa contava, em junho de 2024, com 56 colaboradores.

As funções realizadas variam desde administrativo, motorista, serviços gerais, fiscais de loja, vigias, operador de monitoramento etc.

CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA.

A empresa Centro Comercial Express 44 Ltda. ("Comercial 44") tem como objeto social a construção de edifícios, compra e venda de imóveis próprios, preparação de documentos e serviços especializados com apoio administrativo, gestão e administração de propriedade imobiliária, locação de imóveis e corretagem do aluguel de imóveis.

QUADRO SOCIETÁRIO



LOCALIZAÇÃO

A empresa está localizada na Avenida Contorno, Quadra 163, lote 02E, nº 554, setor Norte Ferroviário, Goiânia-GO, CEP: 74.063-350.



CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dividido em 100.000 quotas de R\$ 1,00, subscritas e integralizadas pela Polvopar.

ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade é exercida pelo Sr. Fabrício Marques Chaves.

HISTÓRICO

De acordo com a argumentação apresentada pelas Recuperandas na petição inicial da Recuperação Judicial, a empresa Comercial 44 teria iniciado suas atividades em 2019, atuando não apenas como administradora de imóveis para locação na região da 44, como também prestando serviços de hospedagem para comerciantes de todo o Brasil que viajam até Goiânia para comercialização de produtos na região da 44.

08

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÂNIA: 18/09/2025 14:58:28

ATIVIDADE ECONÔMICA DESEMPENHADA

Tendo em vista a argumentação exposta pelas devedoras, infere-se que a atividade econômica praticada pela Comercial 44 consiste na administração de imóveis para fins locatícios na região da 44 e na operação de hotelaria.

COLABORADORES

De acordo com as informações prestadas pela Comercial 44, a empresa contava com 11 funcionários, que exerceriam a função de fiscal de loja, líder de limpeza, auxiliar de cobrança, auxiliar administrativo, manobrista e vigia. .

O PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

 **ALUIZIO RAMOS**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

INTRODUÇÃO

O processo de Recuperação Judicial do Grupo Centro Oeste tramita sob o nº 5953075-19.2024.8.09.005. Previamente ao ajuizamento da Recuperação Judicial, a Recuperanda Altas Horas ajuizou pedido de tutela cautelar antecedente, com fundamento no artigo 6º, §12º da LRF, autuada sob o nº 5696891-27.2024.8.09.0051 ("Tutela Cautelar").

A Tutela Cautelar foi ajuizada objetivando:

- ✓ Antecipar os efeitos do deferimento do processamento da recuperação judicial;
- ✓ Determinar a suspensão imediata dos atos de constrição de bens atualmente em curso nos autos da ação de execução nº 5289843-53.2022.8.09.0051;
- ✓ Determinar a suspensão das execuções ajuizadas em desfavor da empresa Altas Horas; e
- ✓ Determinar que os credores se abstenham de promover novos atos de expropriação contra a Requerente durante o stay period.

Para fundamentar o pedido liminar, a Altas Horas alegou que estaria na iminência de perder o imóvel em que exerce a sua atividade em razão de leilão judicial a ser realizado nos autos da ação de execução nº 5289843-53.2022.8.09.0051 ("Ação de Execução"), em trâmite perante a 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia ("MM. Juízo da Execução") ajuizada pela credora Remo Properties 2 Ltda. ("Remo").

O imóvel a ser leiloado corresponderia ao **imóvel de matrículas nºs 40.273 e 43.197 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Goiânia ("2º CRI Goiânia")**, e está localizado na **Avenida Independência, nº 3512, quadra 140, lote 17/30, Setor Central, Goiânia-GO, CEP 74055-045.**

De acordo com a argumentação exposta pela Altas Horas, a eventual venda forçada do bem implicaria não apenas na inviabilidade de continuidade da empresa como também impactaria negativamente os seus funcionários e os mais de 500 (quinhentos) lojistas/locatários que trabalham no local..

As matrículas abrigam prédio localizado na região da 44 que funciona como shopping, sendo o espaço locado por lojistas atuantes, principalmente, no ramo de comércio de itens de vestuário.

A tutela requerida foi deferida por meio da decisão de evento nº 12, proferida em 19 de julho de 2024, pela 17ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia – GO. Na decisão foi determinada (i) a suspensão do leilão extrajudicial designado para ocorrer no dia 19/07/2024 por determinação do MM. Juízo da Execução; e (ii) a suspensão das ações e execuções em desfavor da Altas Horas.

Após a declaração de suspeição pelo MM. Juízo da 17ª Vara Cível, a Tutela Cautelar foi redistribuída para a 19ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia – GO ("MM. Juízo da Recuperação Judicial").

O MM. Juízo da Recuperação proferiu então, em 23 de setembro de 2024, a decisão de evento nº 44, por meio da qual indeferiu o pedido de extinção do feito apresentado pela credora Remo e determinou a apresentação do pedido principal pela Altas Horas no prazo de 15 (quinze) dias.

A decisão foi objeto de embargos de declaração apresentados pela Altas Horas, alegando que não caberia a apresentação do pedido principal antes do julgamento do agravo de instrumento nº 5708993-81.2024.8.09.0051.

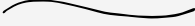
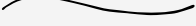
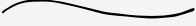
Os embargos, todavia, sequer chegaram a ser apreciados visto que, em 10 de outubro de 2024, o Grupo Centro Oeste ajuizou pedido de recuperação judicial. Tendo em vista o ajuizamento do pedido de recuperação judicial, este MM. Juízo entendeu que a Tutela Cautelar teria perdido o seu objeto, extinguindo o processo, sem resolução de mérito, nos termos do artigo 485, inciso VI do Código de Processo Civil.

Cumpre ainda informar que o agravo de instrumento nº 5708993-81.2024.8.09.0051 ("Agravo de Instrumento"), em sede do qual foi deferido o efeito suspensivo para suspender os efeitos da decisão que concedeu a medida liminar pleiteada pela Altas Horas nos autos da Tutela Cautelar, foi desprovido, conforme julgamento realizado no dia 28 de novembro de 2024.

Extinta a Tutela Cautelar e desprovido o Agravo de Instrumento, a Alta Horas e a Comercial 44, ajuizaram, perante a 19ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia, incidentalmente à Tutela Cautelar, pedido de Recuperação Judicial.

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÂNIA: 18/09/2025 14:58:28

TIMELINE DO PROCESSO

ATO PROCESSUAL	DATA PREVISTA	DATA DA OCORRÊNCIA	EVENTO Nº	FUNDAMENTO LEGAL
Apresentação do pedido de Recuperação Judicial		10.10.2024	01	Art. 51 LRF
Termo inicial das medidas suspensivas - antecipação dos efeitos do Stay Period		04.12.2024	26	Art. 6º LRF
Deferimento do processamento do pedido de recuperação judicial		04.12.2024	26	Art. 52 LRF
Publicação decisão processamento (Diário de Justiça, edição nº 4.090, seção II, fls. 1186-1206)		09.12.2024		
Publicação do Edital de intimação dos credores e primeira relação (Diário de Justiça, edição nº 4.120, seção II, fls. 124-139)		24.01.2025	62	Art. 52 §1º LRF

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÂNIA, 18 DE MARÇO DE 2025. ANEXO - Data: 18/09/2025 14:58:28

ATO PROCESSUAL	DATA PREVISTA	DATA DA OCORRÊNCIA	EVENTO Nº	FUNDAMENTO LEGAL
Termo final do prazo para apresentação pelos credores de habilitações/divergências de crédito administrativamente		10.02.2025		Art. 7º, § 1º LRF
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial		07.02.2025	73	Art. 53, LRF
Termo final para apresentação da segunda relação de credores		15.04.2025	135	Art. 7º, § 2º LRF c/c Decisão de evento n.º 112
Publicação do Edital com a segunda relação de credores e informação da apresentação do plano e prazo para objeções		24.04.2025	138	
Termo final para as habilitações/impugnações judiciais		05.05.2025		Art. 8º LRF
Data máxima para realização da AGC em primeira convocação	08.05.2025			Art. 56, §1º LRF

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOLÂNDIA-15838-AR-00354-NT-0001-RENT-ANO - Data: 18/09/2025 14:58:28

ATO PROCESSUAL	DATA PREVISTA	DATA DA OCORRÊNCIA	EVENTO Nº	FUNDAMENTO LEGAL
Termo final das medidas suspensivas previstas no art. 6º (stay period) em relação à Recuperanda Altas Horas		02.06.2025		Art. 6º, §4º LRF
Termo final das medidas suspensivas previstas no art. 6º (stay period) em relação à Recuperanda Comercial 44		07.06.2025		Art. 6º, §4º LRF
Data máxima para votação do Plano e encerramento da AGC	06.08.2025			Art. 56, §9º, LRF
Termo final das medidas suspensivas (stay period) prorrogadas em relação às Recuperandas Comercial 44 e Altas Horas	08.12.2025			Decisão de evento nº 151

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
Goiânia, 18 de Setembro de 2025. - Data: 18/09/2025 14:58:28

DECISÕES DO PROCESSO

18/10/2024
Evento nº 05

- Deferiu parcialmente os pedidos apresentados pelas Recuperandas quanto às custas iniciais e autorizou o desconto de 30% e parcelamento em 15 vezes;

07/11/2024
Evento nº 16

- Deferiu o pedido das Recuperandas de apresentação da relação dos bens particulares dos sócios controladores e dos administradores do devedor no prazo de 5 (cinco) dias e determinou que os documentos sejam apresentados em incidente que deverá tramitar em segredo de justiça;

04/12/2024
Evento nº 26

- Indeferiu os pedidos apresentados pelo credor Remo na petição de evento nº 14 relativos ao indeferimento do processamento da Recuperação Judicial e designação de constatação prévia;
- Prorrogou a análise dos demais pleitos apresentados pelo credor para momento posterior ao exercício o contraditório pelas Recuperandas;
- Prorrogou a análise do pedido de expedição de ofício para suspensão de atos expropriatórios que não sejam oriundos do MM. Juízo da Recuperação Judicial para momento posterior à manifestação do Administrador Judicial; [...]

[...]

- Deferiu o processamento da Recuperação Judicial das empresas Altas Horas e Comercial 44;
- Determinou a dispensa da apresentação de certidões negativas para que as devedoras exerçam suas atividades, exceto para contratação com o Poder Público ou recebimento de benefícios;
- Determinou que o período do stay period deve considerar a antecipação dos efeitos do stay nos autos da Tutela Cautelar;
- Determinou a suspensão de toda e qualquer medida constritiva ou expropriatória em face do patrimônio das Recuperandas, inclusive sobre os bens indicados na inicial pelas devedoras e reconhecidos como essenciais – intimando, nesse ponto, a Administração Judicial para manifestação acerca da essencialidade do bem;
- Nomeou a Aluizio Ramos Sociedade Individual de Advocacia como Administrador Judicial da presente Recuperação Judicial, ressaltando de forma expressa todos os deveres previsto no artigo 22 da LRF; e
- Intimou as Recuperandas para manifestação acerca da petição de evento nº 14, apresentada pelo credor Remo e, após, intimou a Administração Judicial para apresentação de parecer.

28/01/2025 Evento nº 64

- Intimou o A.J. para manifestação acerca dos embargos de declaração de evento nº 50;
- Intimou o AJ para manifestação acerca das petições de eventos nºs 14 e 53; e
- Intimou os credores para apresentação de habilitações e divergências de crédito ao Administrador Judicial.

23/02/2025 Evento nº 83

- Foram acolhidos os embargos de declaração para dispensar a apresentação de certidões negativas para contratação com o Poder Público;
- Determinou-se a abstenção do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia de registrar ordens constitutivas sobre bens essenciais ao funcionamento da empresa, enquanto vigente o stay period; e
- Deferiu-se o pedido das recuperandas para correção do cadastro na Receita Federal, restabelecendo o nome do administrador da empresa e removendo indevidamente a Administração Judicial como responsável pelo CNPJ.

27/03/2025
Evento nº 112

- Intimação da credora Remo Properties 2 Ltda e das devedoras para manifestação sobre o parecer da Administração Judicial em 15 dias;
- Ciência aos credores, devedoras e Ministério Público sobre o Relatório do Plano de Recuperação Judicial;
- Determinação para que credores apresentem pedidos de habilitação, divergência ou impugnação de crédito diretamente à Administração Judicial;
- Manutenção da decisão agravada; e
- Autorização para a Administração Judicial apresentar uma segunda relação de credores em 15 dias, com obrigação das devedoras de fornecer a documentação necessária.

11/06/2025
Evento nº 151

- Deferiu a prorrogação do *Stay Period* por mais 180 dias corridos ou até que o plano de recuperação judicial seja homologado ou rejeitado, o que ocorrer primeiro;
- Determinou a Intimação das devedoras para se manifestarem, sobre as observações da Administração Judicial constantes no evento de n.º 129;
- Intimou da Administração Judicial para responder às alegações da credora REMO PROPERTIES 2 LTDA (mov. 131), especialmente quanto à essencialidade dos imóveis objeto das matrículas nº 43.197 e 40.273, e à manifestação das devedoras colacionada ao evento nº 134; [...]

29/08/2025
Evento nº 217

[...]

- Intimou a Administração Judicial para, no prazo de 15 dias, indicar local, data e horário para a convocação da assembleia geral de credores, considerando as objeções apresentadas por credores (eventos nºs 136, 141 e 145); e
- Por fim, determinou que os credores que apresentaram habilitação/divergência/impugnação de crédito devem ser intimados a formalizar seus requerimentos de acordo com os arts. 8º a 15 da Lei 11.101/2005.
- A decisão proferida pelo Juízo rejeitou integralmente as alegações formuladas pela credora Remo Properties 2 Ltda., reafirmando a sujeição de seu crédito ao processo recuperacional e reconhecendo a essencialidade dos imóveis de matrículas nº 43.197 e nº 40.273, indispensáveis à continuidade das atividades empresariais das recuperandas. O Juízo também afastou a tese de confusão patrimonial e de consolidação substancial, por ausência de provas, além de assentar que discussões quanto ao valor e natureza dos créditos devem ocorrer nos incidentes próprios de habilitação ou impugnação.

PETIÇÕES DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

10/12/2024
Evento nº 36

Juntada do Termo de Compromisso.

30/01/2025
Evento nº 68

Manifestação acerca dos honorários pactuados com as Recuperandas e acerca do envio das notificações aos credores comunicando o deferimento do processamento da Recuperação Judicial.

07/02/2025
Evento nº 71

Parecer favorável ao acolhimento dos Embargos de Declaração apresentados, visando suprir as omissões apontadas pelas Recuperandas na decisão do evento n.º 50. Em especial, requereu-se: (i) o reconhecimento de que a contratação com o Poder Público exige apenas a comprovação da inexistência de débitos junto ao sistema de seguridade social; e (ii) o indeferimento do pedido genérico de expedição de ofícios aos CRIs da Comarca de Goiânia, impedindo a averbação ou registro de qualquer ato de constrição sobre os imóveis considerados essenciais ao soerguimento do Grupo Centro Oeste.

21/02/2025
Evento nº 82

Parecer opinando pelo acolhimento parcial dos argumentos, com as seguintes conclusões: (i) Rejeição dos argumentos da Remo sobre os Imóveis, que permanecem no patrimônio das Recuperandas devido à anulação dos leilões na Ação de Execução; (ii) Manutenção da essencialidade dos imóveis das matrículas nº 43.197 e 40.273 em favor das Recuperandas; (iii) Rejeição do pedido de reconhecimento de grupo econômico e inclusão de empresas, recomendando-se à Remo a instauração de incidente processual sobre a empresa Cobrança Rápida, se desejar; (iv) Indeferimento do pedido de nomeação de perito-contábil e do não processamento da Recuperação Judicial; e (v) Intimação das Recuperandas para apresentação dos documentos pendentes, conforme apontado no Primeiro Relatório Mensal de Atividades.

24/02/2025
Evento nº 84

Apresentado relatório analisando o Plano de Recuperação Judicial juntado pelo Grupo Centro Oeste, destacando a regularidade da apresentação e o cumprimento parcial dos requisitos legais, com a pendência dos laudos de viabilidade econômica e avaliação de ativos. Foi apontando que o plano prevê medidas para a recuperação das empresas, como a reestruturação de créditos, a alienação de unidades produtivas isoladas (UPIs), a reorganização societária e a desalienação de imobilizados. No que se refere à reestruturação dos créditos, são estabelecidas condições específicas para credores quirografários, fomentadores e aqueles com garantias fiduciárias. Além disso, indicou que o plano prevê efeitos como a novação dos créditos, a liberação de garantias e restrições a ações judiciais contra as Recuperandas. Ao final, a Administração Judicial recomendou a intimação das Recuperandas para complementação documental e solicita prazo adicional para manifestação sobre eventuais ilegalidades apontadas pelos credores.

Requerimento de prorrogação para a apresentação da segunda relação de credores, haja vista a falta de recebimento de todos os documentos necessários para a verificação completa dos créditos sujeitos à recuperação judicial.

26/03/2025
Evento nº 109

Manifestação acerca da petição de evento nº 107 apresentada pelas Recuperandas tratando de endereços de credores não notificados e da apresentação de documentos complementares relativos ao Plano de Recuperação Judicial.

08/04/2025
Evento nº 129

Apresentação da segunda relação de credores da Recuperação Judicial do Grupo Centro Oeste.

15/04/2025
Evento nº 135

Manifestação acerca da petição de evento nº 107 apresentada pelas Recuperandas tratando de endereços de credores não notificados e da apresentação de documentos complementares relativos ao Plano de Recuperação Judicial.

25/04/2025
Evento nº 138

Manifestação sobre as alegações formuladas pela credora Remo Properties Ltda.

Inicialmente, quanto alegação de confusão patrimonial entre as Recuperandas e outras empresas, esclareceu que a existência de vínculos societários e alterações contratuais não configura, por si só, fraude ou grupo econômico informal, e que eventual consolidação substancial deve ser discutida por meio de incidente próprio, conforme art. 69-J da LRF.
[...]

16/07/2025
Evento nº 203

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
Goiânia: 15/08/2025. 15h45min. ALUIZIO RAMOS - ANO - Data: 18/09/2025 14:58:28

[...]Em seguida, refutou o argumento de que o crédito da Remo seria extraconcursal devido à penhora anterior, destacando que a mera penhora não transfere propriedade e que a arrematação fora anulada, de modo que a discussão deve ocorrer no incidente de impugnação de crédito já em curso.

Quanto à essencialidade dos imóveis de matrículas nº 43.197 e nº 40.273, a Administração Judicial reafirmou sua caracterização como bens essenciais, nos termos do art. 49, §3º da LRF, uma vez que estão diretamente vinculados à atividade-fim das Recuperandas. Também apontou omissões na documentação apresentada no incidente de prestação de contas, sugerindo nova intimação das Recuperandas para complementar os documentos exigidos pela LRF.

Por fim, quanto à Assembleia Geral de Credores, recomendou sua realização após o fim do *stay period* prorrogado, em dezembro de 2025, mas indicou datas alternativas caso o Juízo entenda necessário antecipar o conclave.

DILIGÊNCIAS EXTRAJUDICIAIS DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Além das manifestações nos autos do processo principal, incidentes e recursos, cumpre à Administração Judicial, para fiel cumprimento das suas obrigações previstas no artigo 22 da LRF, adotar uma série de diligências extrajudiciais para boa condução do processo.

Dentre tais diligências, destaca-se o encaminhamento de solicitações às Recuperandas para prestação de esclarecimentos e disponibilização de documentos que atestem o atual estado de suas atividades empresariais.

Tais solicitações são formalizadas mediante a elaboração de Termos de Diligência ("TDs") pela Administração Judicial que visam formalizar as tratativas mantidas com o Grupo Centro Oeste. Por óbvio, as solicitações encaminhadas via TDs não raramente são complementadas por meio do envio de mensagens eletrônicas e/ou entendimentos com as Recuperandas.

Até a data de elaboração deste relatório, foram enviados cinco Termos de Diligência (TDs) às Recuperandas, com a finalidade de solicitar as informações contábeis, financeiras, econômicas, gerenciais e organizacionais necessárias tanto para a elaboração deste Relatório quanto para a confecção da segunda relação de credores, nos termos do artigo 7º da Lei de Recuperação de Empresas (Lei nº 11.101/2005).

As respostas das Recuperandas ao último TD encontram-se anexas a este RMA.

Conforme informado no relatório anterior, além do envio dos TDs, o Administrador Judicial manteve reuniões com o Grupo Centro Oeste em diversas ocasiões, com o objetivo de discutir o status das atividades empresariais e as medidas adotadas para o soerguimento das empresas. Ademais, foi realizada visita às sedes das empresas em recuperação judicial em 13 de junho de 2025, em cumprimento às alíneas "a" e "c" do inciso II do art. 22 da Lei nº 11.101/2005, conforme detalhado no sexto RMA apresentado nos autos.

CONTABILIDADE E INDICADORES FINANCEIROS DAS RECUPERANDAS

 **ALUIZIO RAMOS**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
Goiânia, 18 de Setembro de 2025 - Data: 18/09/2025 14:58:28

DADOS CONTÁBEIS

1. CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA.

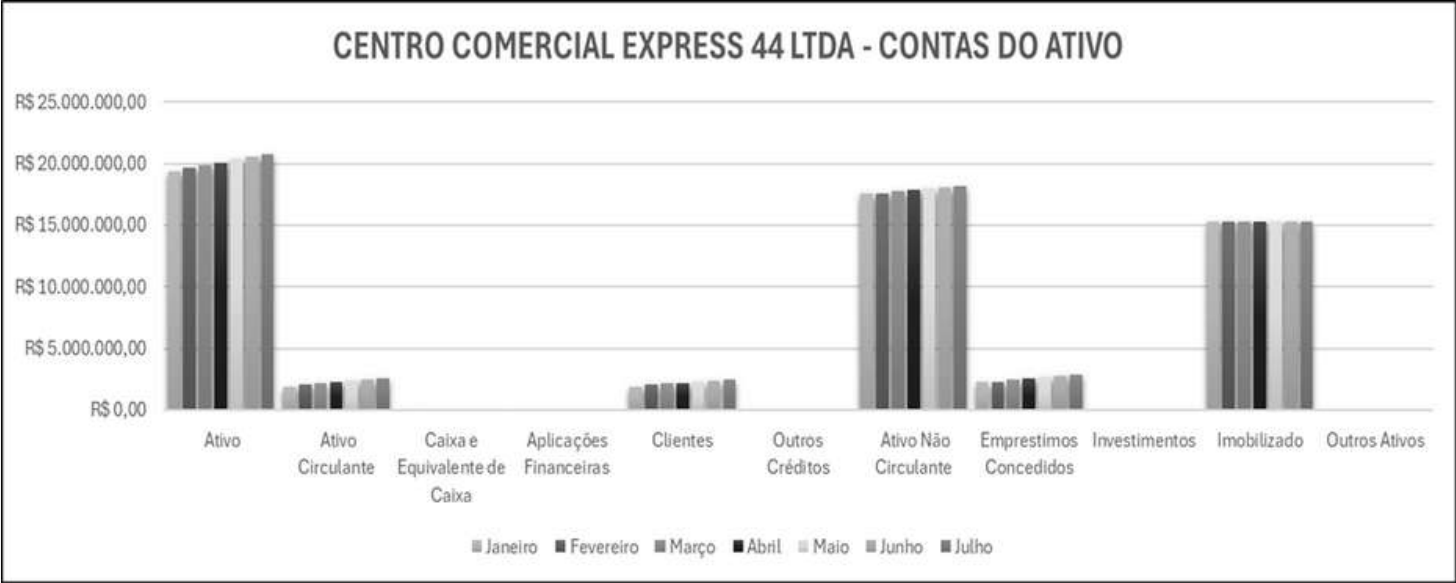
CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA	
CONTA CONTÁBIL	JULHO
ATIVO	R\$ 20.714.490,29
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 2.534.921,61
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	R\$ 3.617,67
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 800,00
CLIENTES	R\$ 2.498.988,39
OUTROS CRÉDITOS	R\$ 31.515,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 18.179.568,68
EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	R\$ 2.878.050,64

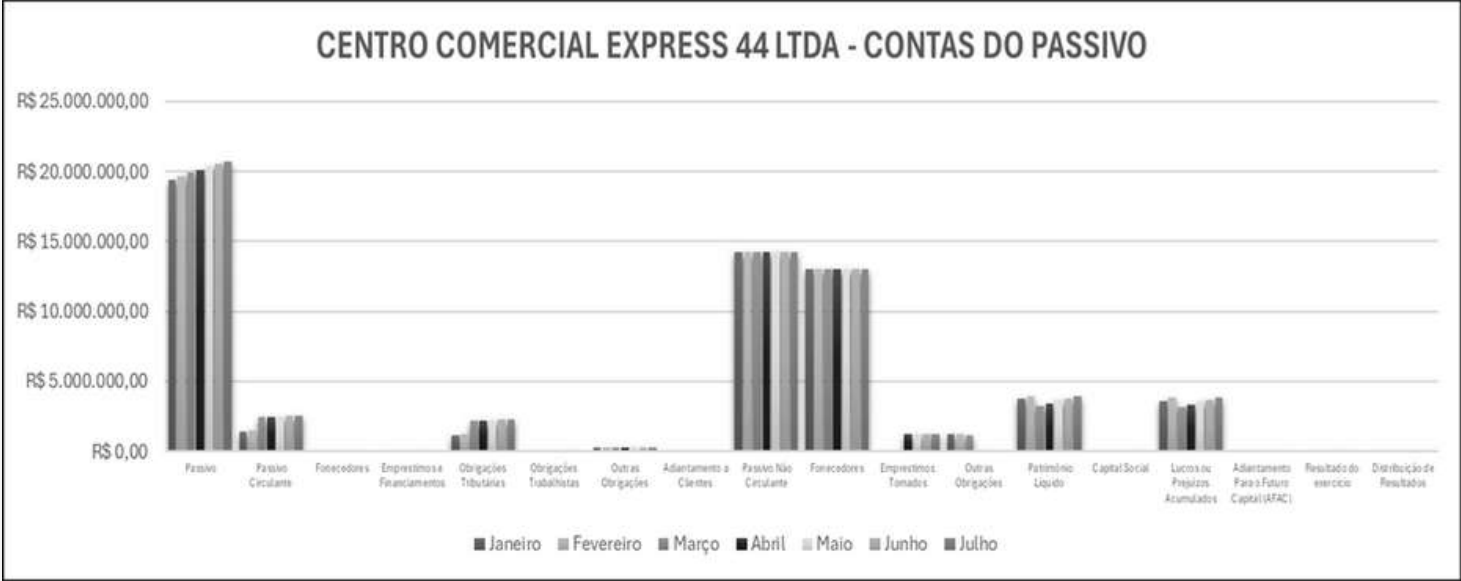
Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 13 de Março de 2025. ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 18/09/2025 14:58:28

INVESTIMENTOS	R\$ 6.201,73
IMOBIIZADO	R\$ 15.295.316,31
OUTROS ATIVOS	R\$ 0,00
PASSIVO	R\$ 20.714.490,29
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 2.567.133,35
FORNECEDORS	R\$ 35.845,20
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	R\$ 2.278.873,57
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R\$ 252.414,58
ADIANTAMENTO A CLIENTES	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 14.237.582,15
FORNECEDORES	R\$ 13.042.166,26

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 18 de Setembro de 2025. - Data: 18/09/2025 14:58:28

EMPRÉSTIMOS TOMADOS	R\$ 1.195.415,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 3.909.774,79
CAPITAL SOCIAL	R\$ 100.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	R\$ 3.809.774,79
ADIANTAMENTO PARA O FUTURO CAPITAL (AFAC)	R\$ 0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	R\$ 0,00
DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	R\$ 0,00





O balanço patrimonial da empresa CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA, referente ao mês de julho de 2025, evidencia um crescimento no Ativo Total, que passou de R\$ 20.521.175,44 em junho para R\$ 20.714.490,29 em julho, representando um aumento de aproximadamente 0,94%.

O Ativo Circulante apresentou um avanço de R\$ 2.425.383,43 para R\$ 2.534.921,61, o que corresponde a um crescimento de cerca de 4,52% no período. Já o Ativo Não Circulante teve um acréscimo de R\$ 18.095.792,00 para R\$ 18.179.568,68, indicando uma variação positiva de aproximadamente 0,46%.

No que se refere ao Passivo Total, os valores acompanharam o crescimento do ativo, atingindo R\$ 20.714.490,29 em julho, contra R\$ 20.521.175,44 em junho. O Passivo Circulante apresentou um aumento de R\$ 2.540.497,45 para R\$ 2.567.133,35 (+1,05%). O Passivo Não Circulante manteve-se estável em R\$ 14.237.582,15.

Por fim, o Patrimônio Líquido avançou de R\$ 3.743.095,77 para R\$ 3.909.774,79, o que representa uma valorização de aproximadamente 4,45% no período.

CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA

CONTA CONTÁBIL	JULHO	ACUMULADO
FATURAMENTO BRUTO	R\$ 284.313,10	R\$ 1.985.300,27
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 273.935,67	R\$ 1.739.769,41
CUSTOS	R\$ 0,00	-R\$ 300,00
DESPESAS OPERACIONAS	-R\$ 99.229,41	-R\$ 560.222,48
DESPESAS E RECEITAS NÃO OPERACIONAIIS	-R\$ 8.027,24	-R\$ 43.321,58
PROVISÃO DE IR CSLL	R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	R\$ 166.679,02	R\$ 1.135.925,35



A empresa CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA apresentou um lucro líquido de R\$ 166.679,02 no mês de julho de 2025, representando um crescimento de aproximadamente 79,37% em relação ao mês de junho (R\$ 92.905,03).

O Faturamento Bruto foi de R\$ 284.313,10, uma leve retração de 0,87% em relação a junho (R\$ 286.816,73). Já a Receita Líquida atingiu R\$ 273.935,67, apresentando um expressivo aumento de 42,06% frente ao mês anterior (R\$ 192.812,90).

Os Custos permaneceram zerados, mantendo o padrão do mês anterior. As Despesas Operacionais aumentaram de -R\$ 93.705,16 para -R\$ 99.229,41, o que representa uma variação de aproximadamente 5,88%.

As Despesas e Receitas Não Operacionais apresentaram uma leve melhora, passando de R\$ -6.202,71 para R\$ -5.027,24, o que corresponde a uma redução de -18,94% no impacto negativo. A Provisão de IR e CSLL seguiu inalterada, permanecendo zerada no período.

2. ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA.

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA.	
CONTA CONTÁBIL	JULHO
ATIVO	R\$ 69.874.030,00
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 6.351.497,00
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	R\$ 44.379,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 0,00
CLIENTES	R\$ 3.905.531,00
OUTROS CRÉDITOS	R\$ 2.401.586,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 63.522.533,00
EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	R\$ 0,00

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 18/09/2025. ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 18/09/2025 14:58:28

INVESTIMENTOS	R\$ 0,00
IMOBIIZADO	R\$ 63.151.029,00
OUTROS ATIVOS	R\$ 371.504,00
PASSIVO	R\$ 69.874.030,00
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 53.876.626,00
FORNECEDORS	R\$ 35.510.914,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	R\$ 1.752.237,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A CLIENTES	R\$ 16.613.475,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 942.693,00
FORNECEDORES	R\$ 0,00

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 18 de Setembro de 2025. O Juiz de Direito
ALUIZIO RAMOS

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
934.004.138.8 MARCOS VINÍCIUS AMBIENTALHO - Data: 18/09/2025 14:58:28





O balanço patrimonial da empresa ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA, referente ao mês de julho de 2025, demonstra um leve crescimento no Ativo Total, que passou de R\$ 69.410.985,00 em junho para R\$ 69.874.030,00 em julho, representando um aumento de aproximadamente 0,67%.

O Ativo Circulante teve um acréscimo de R\$ 6.222.815,00 para R\$ 6.351.497,00, o que equivale a um crescimento de cerca de 2,07% no período. O Ativo Não Circulante também apresentou evolução, saindo de R\$ 63.188.170,00 para R\$ 63.522.533,00, o que corresponde a uma variação positiva de 0,53%.

Quanto ao Passivo Total, houve uma redução significativa, passando de R\$ 123.287.611,00 em junho para R\$ 69.874.030,00 em julho, sinalizando um forte ajuste patrimonial. O destaque fica para a redução expressiva no Passivo Circulante, que caiu de R\$ 107.655.216,00 para R\$ 53.876.626,00, uma retração de aproximadamente 49,97%. O Passivo Não Circulante manteve-se inalterado em R\$ 942.693,00.

Já o Patrimônio Líquido teve um avanço considerável, passando de R\$ 14.689.702,00 para R\$ 15.054.711,00, o que representa uma valorização de aproximadamente 2,48% no mês.

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA.

CONTA CONTÁBIL	JULHO	ACUMULADO
FATURAMENTO BRUTO	R\$ 3.809.774,79	R\$ 9.319.455,36
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 3.373.131,00	R\$ 8.714.516,03
CUSTOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESPESAS OPERACIONAS	-R\$ 3.034.850,00	-R\$ 7.873.721,59
DESPESAS E RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISÃO DE IR CSLL	-R\$ 381.787,00	-R\$ 763.574,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-R\$ 43.506,00	R\$ 77.220,44

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 18 de Março de 2025. ALUIZIO RAMOS - Data: 18/09/2025 14:58:28



A empresa ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA registrou um prejuízo líquido de -R\$ 43.506,00 no mês de julho de 2025, o que representa uma redução de -61,24% nas perdas em relação a junho, quando o prejuízo havia sido de -R\$ 112.235,00.

O Faturamento Bruto aumentou de R\$ 3.011.525,00 para R\$ 3.809.774,79, representando uma elevação de 26,49%. A Receita Líquida também cresceu, passando de R\$ 2.900.702,00 para R\$ 3.373.131,00, um acréscimo de 16,29%.

Os Custos permaneceram zerados no período. As Despesas Operacionais aumentaram de -R\$ 2.631.150,00 para -R\$ 3.034.850,00, uma variação de 15,37%, contribuindo para a manutenção do resultado negativo.

Não foram registradas Despesas ou Receitas Não Operacionais em ambos os meses, assim como a Provisão de IR e CSLL, que se manteve constante em - R\$ 381.787,00.

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia: 18/09/2025 14:58:28

3. CONSOLIDADO

CONSOLIDADO	
CONTA CONTÁBIL	JULHO
ATIVO	R\$ 90.588.520,29
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 8.886.418,61
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	R\$ 47.996,67
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 800,00
CLIENTES	R\$ 6.404.519,39
OUTROS CRÉDITOS	R\$ 2.433.101,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 81.702.101,68
EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	R\$ 2.878.050,64

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 18/09/2025. ALUIZIO RAMOS - Assinante - Ano - Data: 18/09/2025 14:58:28

INVESTIMENTOS	R\$ 6.201,73
IMOBIIZADO	R\$ 78.446.345,31
OUTROS ATIVOS	R\$ 371.504,00
PASSIVO	R\$ 90.588.520,29
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 56.443.759,35
FORNECEDORS	R\$ 35.546.759,20
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	R\$ 4.031.110,57
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R\$ 252.414,58
ADIANTAMENTO A CLIENTES	R\$ 16.613.475,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 15.180.275,15
FORNECEDORES	R\$ 13.042.166,26

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 18/09/2025. ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 18/09/2025 14:58:28

EMPRÉSTIMOS TOMADOS	R\$ 1.195.415,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R\$ 942.693,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 18.964.485,79
CAPITAL SOCIAL	R\$ 200.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-R\$ 40.747.767,21
ADIANTAMENTO PARA O FUTURO CAPITAL (AFAC)	R\$ 59.610.465,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-R\$ 43.506,00
DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	-R\$ 54.706,00





O balanço consolidado das empresas para o mês de julho de 2025 mostra um crescimento no Ativo Total, que passou de R\$ 89.932.160,44 em junho para R\$ 90.588.520,29 em julho, representando uma variação positiva de aproximadamente 0,73%.

O Ativo Circulante aumentou de R\$ 8.648.198,43 para R\$ 8.886.418,61, uma elevação de 2,75%. O Ativo Não Circulante também apresentou crescimento, passando de R\$ 81.283.962,01 para R\$ 81.702.101,68, o que equivale a um acréscimo de 0,51%.

Em relação ao Passivo Total, observou-se uma significativa redução de R\$ 143.808.786,44 para R\$ 90.588.520,29, refletindo um ajuste expressivo na estrutura de capital. O Passivo Circulante caiu de R\$ 110.195.713,45 para R\$ 56.443.759,35, uma redução de aproximadamente 48,77%, enquanto o Passivo Não Circulante manteve-se constante em R\$ 15.180.275,15.

Por fim, o Patrimônio Líquido apresentou um aumento relevante, passando de R\$ 18.432.797,77 para R\$ 18.964.485,79, o que representa uma valorização de aproximadamente 2,88% no período.

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia: 18/09/2025 14:58:28

CONSOLIDADO

CONTA CONTÁBIL	JULHO	ACUMULADO
FATURAMENTO BRUTO	R\$ 4.094.087,89	R\$ 11.304.755,63
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 3.647.066,67	R\$ 10.454.285,44
CUSTOS	R\$ 0,00	-R\$ 300,00
DESPESAS OPERACIONAIS	-R\$ 3.134.079,41	-R\$ 8.433.944,07
DESPESAS E RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-R\$ 8.027,24	-R\$ 43.321,58
PROVISÃO DE IR E CSLL	-R\$ 381.787,00	-R\$ 763.574,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	R\$ 123.173,02	R\$ 1.213.145,79

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiás, 18 de Setembro de 2025. ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 18/09/2025 14:58:28



O resultado consolidado das empresas em julho de 2025 indica uma recuperação significativa, com lucro líquido de R\$ 123.173,02, revertendo o prejuízo de -R\$ 19.329,97 registrado em junho. Essa variação representa uma melhoria de aproximadamente R\$ 142.503,00 no resultado do exercício.

O Faturamento Bruto cresceu de R\$ 3.298.341,73 para R\$ 4.094.087,89, um aumento expressivo de 24,11%. Já a Receita Líquida aumentou de R\$ 3.093.514,90 para R\$ 3.647.066,67, o que representa uma elevação de 17,90%.

Os Custos permaneceram zerados em ambos os meses. As Despesas Operacionais aumentaram de -R\$ 2.724.855,16 para -R\$ 3.134.079,41, um crescimento de 15,02%, impactando parcialmente o resultado positivo.

As Despesas e Receitas Não Operacionais apresentaram piora, passando de R\$ -6.202,71 para R\$ -8.027,24, o que representa um aumento de 29,42% no impacto negativo. A Provisão de IR e CSLL manteve-se estável em -R\$ 381.787,00.

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÂNIA: 18/09/2025 14:58:28

INDICADORES ECONÔMICOS-FINANCEIROS

Os indicadores econômico-financeiros viabilizam o acompanhamento da atual e real situação das empresas componentes do GRUPO, sendo oportuno destacar as legendas dos respectivos índices apurados e objeto de exame neste boletim:

I. Liquidez Geral (“LG”):

A liquidez geral possui o objetivo de avaliar a capacidade de uma empresa de honrar suas obrigações financeiras de curto e longo prazo, utilizando seus ativos totais.

$$LG = (\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}) / (\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE})$$

II. Liquidez Seca (“LS”):

É o índice que reflete a disponibilização de recursos de curto prazo em seu ativo circulante, aptos e capaz de liquidar dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante, sendo que neste caso exclui-se do ativo o valor do estoque, por representar um ativo de liquidação não imediata.

$$LS = (\text{ATIVO CIRCULANTE} - \text{ESTOQUE}) / \text{PASSIVO CIRCULANTE}$$

III. Liquidez Corrente ("LC"):

É o índice que reflete a disponibilização de recursos de curto prazo no ativo circulante para liquidar as dívidas de curto prazo alocadas no passivo circulante. O indicador superior a 1 (um) é considerado aceitável, já que indica que a empresa possui ativos circulantes suficientes para cobrir seus passivos circulantes. Já o indicador igual a 1 (um) representa a equivalência entre o montante de ativos de curto prazo e passivos de curto prazo. Por fim, o indicador abaixo de 1 (um) indica que a operação está sendo financiada com passivos circulantes, o que significa que a operação está sendo mantida com capitais de curto prazo.

$$LC = \text{ATIVO CIRCULANTE} / \text{PASSIVO CIRCULANTE}$$

IV. Endividamento Geral ("EG"):

O endividamento geral é um indicador financeiro que mede a proporção do total de passivos de uma empresa em relação ao seu patrimônio líquido. Ele indica o grau de dependência da empresa em relação a recursos de terceiros (empréstimos, financiamentos, fornecedores, entre outros) para financiar suas atividades.

$$EG = (\text{CAPITAL DE TERCEIROS} / \text{ATIVOS TOTAIS}) \times 100$$

V. Solvência Geral ("SG"):

A solvência é a capacidade de uma empresa de honrar suas obrigações de longo prazo, ou seja, de pagar suas dívidas à medida que elas vencem, utilizando seus ativos totais.

$$SG = \text{ATIVO TOTAL} / (\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE})$$

VI. Lucratividade ("LC"):

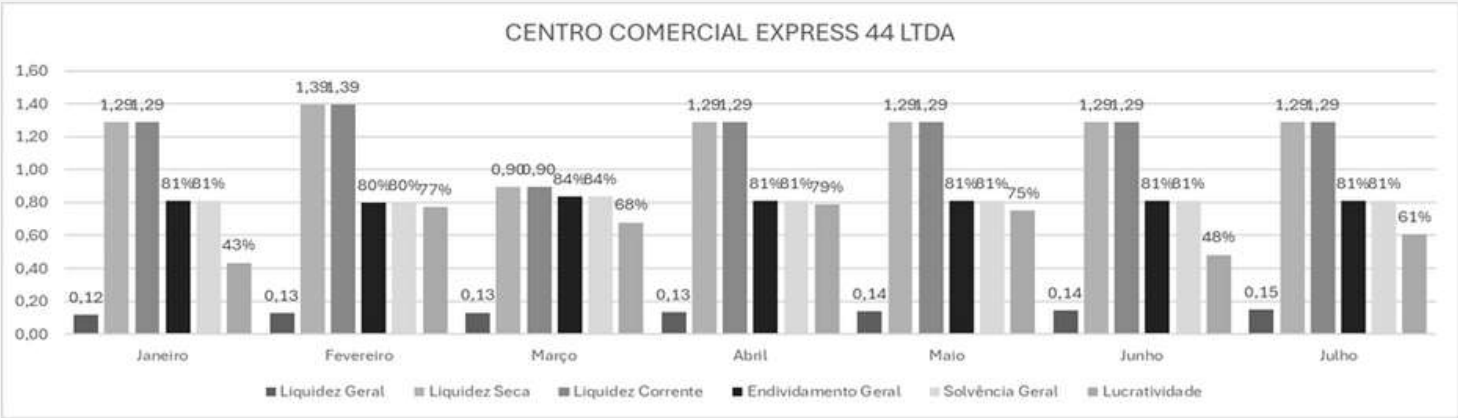
A lucratividade é um indicador financeiro que mede a capacidade de uma empresa de gerar lucro em relação a suas receitas, ativos, patrimônio líquido ou outros parâmetros de desempenho.

$$LC = (\text{LUCRO LÍQUIDO} / \text{RECEITA TOTAL}) \times 100$$

Côncio das ponderações acima pormenorizadas, adiante espelha-se as constatações apuradas a partir das informações e documentos disponibilizados pelo GRUPO, a saber:

1. CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA.

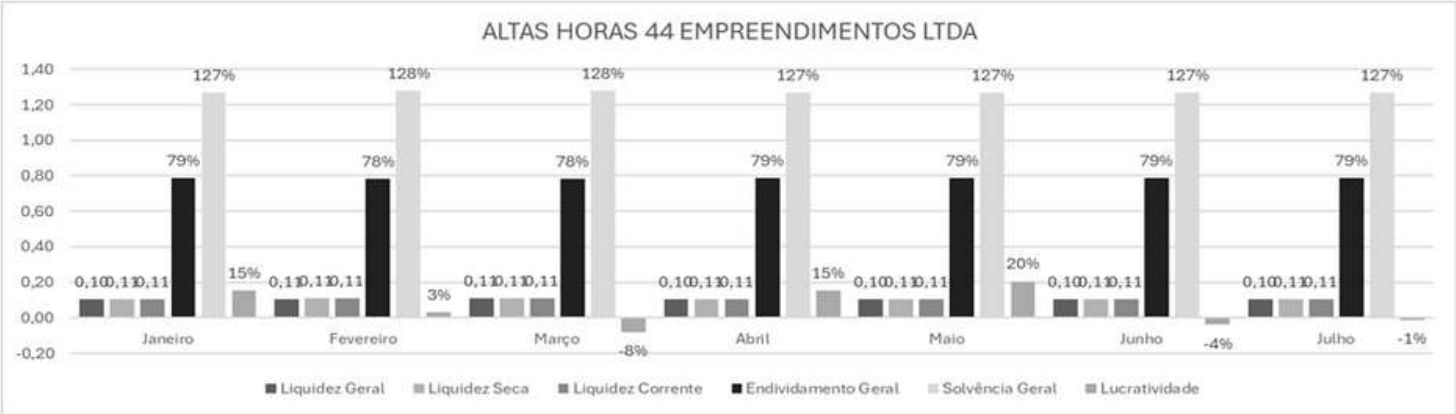
CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA	
EMPRESA	JULHO
LIQUIDEZA GERAL	0,15
LIQUIDEZA SECA	1,29
LIQUIDEZ CORRENTE	1,29
ENDIVIDAMENTO GERAL	81%
SOLVÊNCIA GERAL	81%
LUCRATIVIDADE	61%



Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia: 18/09/2025 14:58:28

2. ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA.

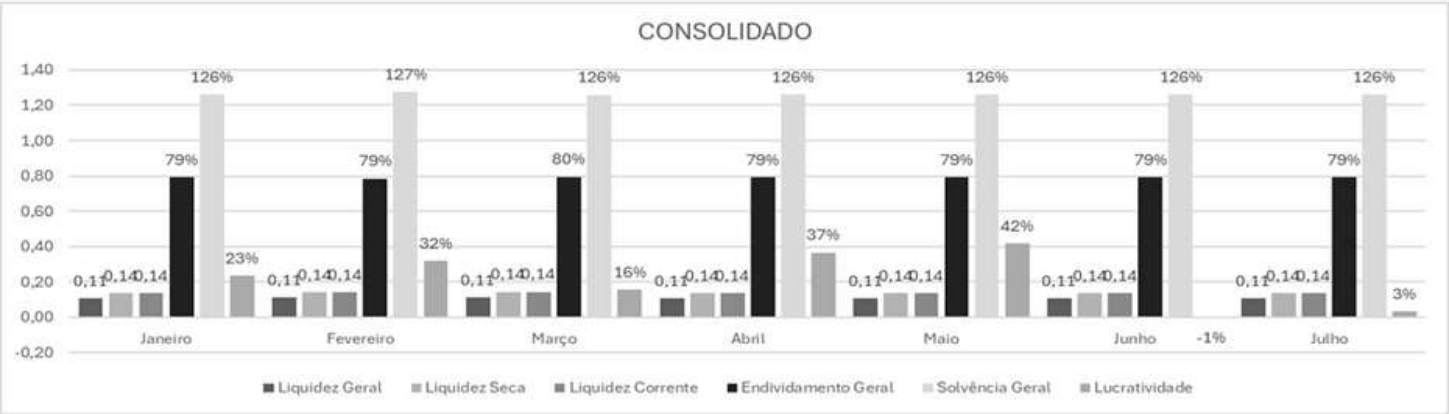
ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA	
EMPRESA	JULHO
LIQUIDEZA GERAL	0,10
LIQUIDEZA SECA	0,11
LIQUIDEZ CORRENTE	0,11
ENDIVIDAMENTO GERAL	79%
SOLVÊNCIA GERAL	127%
LUCRATIVIDADE	-1%



Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia: 18/09/2025 14:58:28

3. CONSOLIDADO

CONSOLIDADO	
EMPRESA	JULHO
LIQUIDEZA GERAL	0,11
LIQUIDEZA SECA	0,14
LIQUIDEZ CORRENTE	0,14
ENDIVIDAMENTO GERAL	79%
SOLVÊNCIA GERAL	126%
LUCRATIVIDADE	3%



Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia: 15/08/2025 15:11:05
ALUIZIO RAMOS
Data: 18/09/2025 14:58:28

ANÁLISE DO 5º TD

Acerca da verificação relativa à suposta distribuição de lucros pela empresa ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA no mês de junho de 2025, a sociedade esclareceu, por meio de Nota Explicativa, que:

“(...) valor negativo de R\$ 353.726,32 identificado na conta de Distribuição de Resultados foi classificado de forma indevida. O ajuste já foi realizado para a conta correta. Para fins de conferência, segue o razão em anexo. (...)”.

Adicionalmente, foram encaminhadas as demonstrações da conta Razão de Crédito referentes ao período de janeiro a julho de 2025, bem como o balancete do mês de julho, no qual se observa a retificação do saldo contábil da conta de Distribuição de Resultados, conforme ilustrado abaixo e também disponível em anexo.

[illegible][illegible]

[illegible]

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)				RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI	
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022					
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025				Folha: 6	
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Debito	Crédito	Saldo Anual
[2436]Parcelamento PGFN	[2.2.3.04.0003]	-682.707,75	0,00	0,00	-682.707,75
[2737](-) Juros Parcelamento	[2.2.3.04.0004]	8.604,91	0,00	0,00	8.604,91
[9981]PATRIMÔNIO LÍQUIDO	[2.3]	-15.098.217,56	0,00	0,00	-15.098.217,56
[553]CAPITAL SOCIAL	[2.3.1]	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
[560]CAPITAL SUBSCRITO	[2.3.1.01]	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
[1183]Holding 44 Outlet Ltda	[2.3.1.01.0001]	-56.600,00	0,00	0,00	-56.600,00
[2394]FM Negocios e Investimentos Ltda	[2.3.1.01.0002]	-33.400,00	0,00	0,00	-33.400,00
[2401]Neveton da Costa Moura	[2.3.1.01.0003]	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
[602]LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	[2.3.3]	44.557.541,72	0,00	0,00	44.557.541,72
[616](-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	[2.3.3.02]	44.557.541,72	0,00	0,00	44.557.541,72
[1225](-) Prejuizo Acumulados	[2.3.3.02.0001]	44.557.541,72	0,00	0,00	44.557.541,72
[623]DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	[2.3.4]	54.706,00	0,00	0,00	54.706,00
[630]DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	[2.3.4.01]	54.706,00	0,00	0,00	54.706,00
[1232]Holding 44 Outlet Ltda	[2.3.4.01.0001]	54.706,00	0,00	0,00	54.706,00

Contudo, cumpre esclarecer que a empresa encaminhou apenas um relatório gerencial extraído de seu sistema interno, o qual não possui validade contábil para fins de auditoria ou fiscalização, tampouco permite a verificação detalhada dos lançamentos registrados na conta [623] Distribuição de Resultados, motivo pelo qual a Administração Judicial solicitou a disponibilização do Livro Razão completo dos meses de maio e junho de 2025, a fim de permitir adequada verificação dos lançamentos contábeis mencionados.

Adicionalmente, ao se analisar a Razão de Crédito, foram identificados registros nas seguintes contas:

- (I)Holding 44 Outlet Ltda (812) – Conta: 1.2.2.02.0001
- (II)FM Negócios e Investimentos Ltda (11485) – Conta: 1.2.2.02.0002

Destaca-se que, no Balancete de Verificação de junho de 2025, não constava saldo registrado nas contas supracitadas, sendo que os lançamentos foram posteriormente registrados no mês de julho de 2025, totalizando R\$ 347.556,65 (trezentos e quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos), conforme demonstrado a seguir.

COM PESSOAS LIGADAS	[1.2.2.02]	2.550,00	0,00	0,00
n Pessoas Ligadas	[1.2.2.02.0001]	2.550,00	0,00	0,00

Fonte: Balancete de Junho de 2025

[238]CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	[1.2.2.02]	298.829,32	48.727,33	0,00	347.556,65
[812]Holding 44 Outlet Ltda	[1.2.2.02.0001]	161.723,83	759,00	0,00	162.482,83
[11485]FM Negócios e Investimentos Ltda	[1.2.2.02.0002]	137.105,49	47.968,33	0,00	185.073,82

Fonte: Balancete de Julho de 2025

Observa-se, ainda, que o saldo reconhecido no Demonstrativo Contábil decorre, em sua maior parte, de operações relacionadas a empréstimos a terceiros e pagamentos de natureza pessoal, as quais não se vinculam diretamente ao objeto social da empresa, conforme detalhado a seguir:

27/01/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI HOSPEDAGEM LAS VEGAS	5285	00039	6.500,00	73.050,00
------------	--	------	-------	----------	-----------

Holding 44 Outlet Ltda (812) 1.2.2.02.0001					
			Saldo Anterior:		2.550,00D
14/01/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI RESTANTE DO PAGAMENTO DAS PASSAGENS TAINNE E FABRICIO PARIS E LONDRES	5285	00039	14.000,00	16.550,00D
27/01/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI COMPRA DE PASSAGEM TAINNE E FABRICIO PARA OS ESTADOS UNIDOS	5285	00039	50.000,00	66.550,00D

12/02/2025	PAGAMENTO CONFORME DOC HOSPEDAGEM 12/02 FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI HOSPEDAGEM LAS VEGAS	5285	00042	24.075,94	105.087,83D
14/02/2025	PAGAMENTO CONFORME DOC TRANSFERENCIA TAINNE FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI VALOR FEITO NA CONTA DA TAINNE PARA VIAGEM AOS ESTADOS UNIDOS	5285	00042	30.000,00	135.087,83D

FM Negócios e Investimentos Ltda (11485) 1.2.2.02.0002					
06/03/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI PRO LABORE JOGO AMERICANO CUPOM FISCAL	63	00046	220,00	220,00D
10/03/2025	EMPRESTIMO PARA DUPLA FABRICIO E HENRIQUE IMPRENSA PARA O DVD	5285	00046	2.000,00	2.220,00D
11/03/2025	EMPRESTIMO FABRICIO E HENRIQUE	5285	00046	17.950,00	20.170,00D
18/03/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI PRO LABORE LONAS CUPOM FISCAL	63	00046	3.389,40	23.559,40D
18/03/2025	PAGAMENTO CONFORME MERCADO LIVRE BOLETO_R HD ESTERNO COMPRA DE UM HD EXTERNO PARA A DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	5285	00046	3.139,00	26.698,40D
18/03/2025	EMPRESTIMO PARA DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	5285	00046	30.000,00	56.698,40D

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 18 de Março de 2025. Assinado por ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 18/09/2025 14:58:28

Dessa forma, conforme exposto acima, destacam-se os principais montantes e seus respectivos fatos geradores:

- a) Em 11/04/2025 – Empréstimo à dupla Fabrício e Henrique no valor de R\$ 60.000,00;
- b) Em 08/04/2025 – Novo empréstimo à mesma dupla, no valor de R\$ 15.000,00;
- c) Em 18/03/2025 – Empréstimo adicional à dupla Fabrício e Henrique, no valor de R\$ 30.000,00;
- d) Em 04/07/2025 – Pagamento de R\$ 4.500,00 referente à compra de celular para Tainne, na loja Global Celulares (Cupom Fiscal);
- e) Em 07/07/2025 – Pagamento no valor de R\$ 27.314,61 referente a passagens aéreas e hospedagem para viagem ao Chile de 4 pessoas, conforme documento emitido por FM Negócios e Investimentos EIRELI (Cupom Fiscal);
- f) Em 22/07/2025 – Pagamento adicional no valor de R\$ 10.933,44 para transfer e passeios da mesma viagem ao Chile, também via FM Negócios e Investimentos EIRELI (Cupom Fiscal).

Por fim, esta Administração Judicial informa que já se encontra diligenciando a complementação das informações, promovendo a averiguação detalhada dos fatos mencionados junto às Recuperandas, bem como a solicitação formal dos documentos que comprovem os lançamentos efetuados, a fim de assegurar a legitimidade e a compatibilidade das operações com o objeto social da empresa.

Os resultados dessas diligências serão apresentados nos próximos relatórios.

ENDIVIDAMENTO

 **ALUIZIO RAMOS**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

A lista de credores apresentada pelo Grupo Centro Oeste contemplava 81 credores, todos listados na Classe III – Credores Quirografários, cujos créditos somavam o valor total de R\$ 56.979.821,70.

Os cinco maiores credores da Recuperação Judicial eram:

NOME DO CREDOR	VALOR DO CRÉDITO	PORCENTAGEM NA CLASSE
J.A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 38.132.336,70	66,92%
REMO PROPERTIES 2 LTDA	R\$ 15.316.037,23	26,88%
CASTILHO ESTRUTURAS (SMART STEEL)	R\$ 488.459,92	0,86%
GALERIA CENTRO OESTE	R\$ 272.495,74	0,48%
J B LINHARES INTERMEDIACOES	R\$ 254.497,46	0,45%

Após a análise dos livros contábeis das Recuperandas e das habilitações e divergências recebidas de credores, o Administrador Judicial elaborou a sua relação de credores, com fundamento no artigo 7º da LRF. Na relação de credores do AJ foram relacionados 37 credores, cujos créditos somam o total de R\$ 64.094.100,75.

Houve uma redução de 54% do quantitativo de credores e um aumento de 12,4% no valor total dos créditos sujeitos ao procedimento.

Os três maiores credores da Recuperação Judicial foram mantidos, agora listados com os seguintes valores:

NOME DO CREDOR	VALOR DO CRÉDITO	PORCENTAGEM NA CLASSE
J.A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 43.772.162,40	68,29%
REMO PROPERTIES 2 LTDA	R\$ 18.458.084,11	28,80%
CASTILHO ESTRUTURAS (SMART STEEL)	R\$ 1.407.000,00	2,20%

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Goiânia, 18 de Setembro de 2025 - Data: 18/09/2025 14:58:28

ANEXOS

 **ALUIZIO RAMOS**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

 **ALUIZIO RAMOS**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Balanco Patrimonial

ATIVO	31/07/2025	31/12/2024	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/07/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	6.351.497	5.350.689	CIRCULANTE	53.876.625	53.132.557
Disponibilidades	44.379	34.355	Empréstimos e Financiamentos	-	531.866
Duplicatas a Receber	3.905.531	3.905.531	Fornecedores	35.510.914	35.051.410
Estoques	-	-	Obrigações Trabalhistas	-	-
Créditos Diversos	2.399.054	1.410.803	Obrigações Tributárias	616.664	519.067
Adiantamentos a Funcionários	-	-	IRPJ e CSLL a Pagar	1.135.573	753.785
Impostos a Recuperar	-	-	Débitos Diversos	16.613.475	16.276.429
Despesas do Exercício Seguinte	2.532	-			
NÃO CIRCULANTE	63.522.533	63.242.337	NÃO CIRCULANTE	942.693	942.693
Depósitos Judiciais	575	823	Empréstimos e Financiamentos	-	-
Créditos com Partes Relacionadas	347.557	25.742	Empréstimos com partes Relacionadas	-	-
Outros Créditos	23.372	-	Obrigações Tributárias	757.196	757.196
Investimentos	-	-	Débitos Diversos	185.497	185.497
Imobilizado	63.151.029	63.215.772			
Intangível	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.054.712	14.517.776
			Capital Social	100.000	100.000
			(-) Capital Social a Integralizar	-	-
			Reserva de Lucros	-	-
			Lucros/Prejuízos Acumulados	(44.557.542)	(44.589.542)
			Distribuição de Lucros	(54.706)	(54.706)
			AFAC	59.610.465	59.610.465
			Resultado do Exercício	(43.506)	(548.442)
Total do Ativo	69.874.030	68.593.026	Total do Passivo	69.874.030	68.593.026

FABRICIO MARQUES CHAVES
CNPJ: 31.144.071/0001-91
CPF: 786.761.691-87
Administrador

RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI
CPF.: 033.196.571-27
Reg. no CRC - GO sob o No. 025905/O-3
Contador Responsável



Demonstração de Resultado

DESCRIÇÃO	31/07/2025	31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.502.482	5.051.875
Receitas de Prestação de Serviços/Venda de Imóveis	3.502.482	5.051.875
Receitas de Equivalência Patrimonial	-	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(129.350)	(181.513)
Devoluções de Vendas	-	-
Impostos Incidentes sobre Vendas	(129.350)	(181.513)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.373.131	4.870.362
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
Custo do Negócio	-	-
(=) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	3.373.131	4.870.362
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(3.034.850)	(4.838.055)
Despesas Administrativas	(2.438.017)	(4.124.380)
Despesas Comerciais	(328.712)	(266.238)
Despesas Tributárias	(206.010)	(387.397)
Resultado Financeiro	(62.111)	(60.040)
(=) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	338.282	32.307
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-	-
Outras Receitas	-	-
Outras Despesas	-	-
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	338.282	32.307
(-) Contribuição Social sobre o Lucro	(104.767)	(161.139)
(-) Imposto de Renda	(277.020)	(419.610)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(43.506)	(548.442)

FABRICIO MARQUES CHAVES
CNPJ: 31.144.071/0001-91
CPF: 786.761.691-87
Administrador

RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI
CPF.: 033.196.571-27
Reg. no CRC - GO sob o No. 025905/O-3
Contador Responsável

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ISABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:28

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	20.714.490,29D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.534.921,61D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	4.417,67D
4	1.1.1.01	CAIXA	3.606,31D
5	1.1.1.01.00001	CAIXA GERAL	3.606,31D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11,36D
8	1.1.1.02.00001	BANCO SICOOB AG: 3246-8 CONTA: 5281-7	11,36D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	800,00D
11	1.1.1.03.00001	APLICACAO SICOOB	800,00D
12	1.1.2	CLIENTES	2.498.988,39D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	2.498.988,39D
1000	1.1.2.01.00001	CLIENTES DIVERSOS	2.498.988,39D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	31.515,55D
1295	1.1.3.01	REPASSES	2.204,26D
1296	1.1.3.01.00001	W7 ASSESSORIA E COBRANCA ORGANIZACIONAL	2.204,26D
21	1.1.3.03	CHEQUES EM COBRANÇA A CRÉDITO	5.779,84D
1133	1.1.3.03.00001	CHEQUES A COMPENSAR	5.779,84D
1125	1.1.3.11	EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS	23.531,45D
90	1.1.3.11.00001	CCB 44 LTDA	4.148,18D
1131	1.1.3.11.00018	VESTE MODA CENTRO OESTE COMERCIO 44	5.729,82D
1208	1.1.3.11.00019	AI ADMINISTRADORA	13.653,45D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	18.179.568,68D
76	1.2.2	EMPRESTIMOS CONCEDIDOS	2.878.050,64D
79	1.2.2.03	EMPRESTIMOS CONCEDIDOS	2.426.855,97D
1136	1.2.2.03.00001	LP CHAVES ADMINISTRADORA	1.737.452,37D
1268	1.2.2.03.00002	COBRANÇA RÁPIDA	10.015,30D
1138	1.2.2.03.00003	PEREIRA E CHAVES ADIMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA	114.979,67D
1140	1.2.2.03.00005	FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI	488.269,64D
1143	1.2.2.03.00008	GALERIA CENTER POLLO LTDA	529,82D
1175	1.2.2.03.00011	ALMEIDA E SANTOS EMPREENDIMENTOS	2.680,00D
1176	1.2.2.03.00012	FM E CHAVES SOLUCOES LTDA	2.782,37D
1180	1.2.2.03.00016	FABRICIO E RODRIGO PRODUCOES	62.146,80D
1235	1.2.2.03.00022	GALERIA CONTORNO	8.000,00D
80	1.2.2.04	SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	396.268,62D
535	1.2.2.04.00001	FABRICIO MARQUES CHAVES	396.268,62D
81	1.2.2.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	54.030,30D
1186	1.2.2.05.00001	CONSÓRCIOS	54.030,30D
82	1.2.2.06	DEPÓSITOS JUDICIAIS	895,75D
1086	1.2.2.06.00001	BLOQUEIOS JUDICIAIS	895,75D
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	6.201,73D
96	1.2.3.03	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	6.201,73D
1077	1.2.3.03.00001	PARTICIPAÇÕES BANCO SICOOB	6.201,73D
111	1.2.4	IMOBILIZADO	15.295.316,31D
1260	1.2.4.01	IMÓVEL	4.793.143,00D
1261	1.2.4.01.00001	IMOVEL	4.793.143,00D
1230	1.2.4.02	COMPUTADORES E PERIFERICOS	18.065,00D
1231	1.2.4.02.00001	COMPUTADORES E PERIFERICOS	18.065,00D
118	1.2.4.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	11.496,19D
119	1.2.4.03.00001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	11.496,19D
1226	1.2.4.04	MOVEIS E UTENSILIOS	93.795,00D
1227	1.2.4.04.00001	MOVEIS E UTENSILIOS	93.795,00D
1228	1.2.4.05	ELETRICOS E ELETRONICOS	34.280,00D
1229	1.2.4.05.00001	ELETRICOS E ELETRONICOS	34.280,00D
124	1.2.4.06	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	10.363.417,47D
1050	1.2.4.06.00001	IMOVEL EM CONSTRUÇÃO	10.363.417,47D
125	1.2.4.07	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	18.880,35C

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÂNIA - 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ISABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:28

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
128	1.2.4.07.00003	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	685,91C
1246	1.2.4.07.00004	(-) COMPUTADORES E PERIFERICOS	3.311,88C
1247	1.2.4.07.00005	(-) DEPRECIAÇÃO MOVEIS E UTENSILIOS	8.597,93C
1248	1.2.4.07.00006	(-) DEPRECIAÇÃO ELETRICOS E ELETRONICOS	6.284,63C
149	2	PASSIVO	20.714.490,29C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.567.133,35C
164	2.1.1	FORNECEDORES	35.845,20C
165	2.1.1.01	FORNECEDORES	7.350,02C
1286	2.1.1.01.00006	JB ESTACIONAMENTO LOCAÇAO D	5.633,70C
1290	2.1.1.01.00010	ALTTEC ELEVADORES LTDA	1.716,32C
1249	2.1.1.02	REPASSES	28.495,18C
1251	2.1.1.02.00002	AI ADMINISTRADORA	8.200,00C
1267	2.1.1.02.00003	CENTER PARK GESTAO DE ESTACIONAMENTOS	20.195,18C
1273	2.1.1.02.00004	FM E CHAVES INTERMEDIADORA	100,00C
169	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.278.873,57C
170	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.278.873,57C
1280	2.1.2.01.00001	DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS - PGFN	1.848.902,10C
1281	2.1.2.01.00002	MULTAS - MAED	2.927,71C
1253	2.1.2.01.00003	COFINS A RECOLHER	91.648,51C
1252	2.1.2.01.00004	PIS A RECOLHER	19.857,20C
1282	2.1.2.01.00005	DÉBITOS MUNICIPAIS	245,04C
176	2.1.2.01.00006	IRPJ A RECOLHER	223.782,10C
177	2.1.2.01.00007	CSLL A RECOLHER	89.201,56C
1217	2.1.2.01.00013	ISS RETIDO A RECOLHER	71,40C
1245	2.1.2.01.00014	PARCELAMENTOS PGFN	2.237,95C
200	2.1.4	OUTRAS OBRIGAÇÕES	252.414,58C
206	2.1.4.06	DÉBITOS COM TERCEIROS	252.414,58C
1101	2.1.4.06.00014	FM CHAVES EMPREENDIMENTOS	252.414,58C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	14.237.582,15C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	14.237.582,15C
1240	2.2.1.02	FORNECEDORES	13.042.166,26C
1241	2.2.1.02.00001	J. A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA	13.042.166,26C
225	2.2.1.09	EMPRESTIMOS TOMADOS	1.195.415,89C
1152	2.2.1.09.00007	GALERIA CENTRO OESTE	276.934,78C
1156	2.2.1.09.00011	ALMEIDA E SANTOS EMPREENDIMENTOS	1.514,45C
1236	2.2.1.09.00012	GALERIA CENTER POLLO	107.166,40C
1237	2.2.1.09.00013	GALERIA DAS FABRICAS 44 ADMISTRAÇÃO	133.075,00C
1238	2.2.1.09.00014	J B LINHARES INTERMEDIações - SAQUEI	254.497,46C
1243	2.2.1.09.00016	GALERIA CONTORNO	220.187,80C
1244	2.2.1.09.00017	SHOPPING NOVA 44	202.040,00C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.909.774,79C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	100.000,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00C
1207	2.3.1.01.00004	POLVOPAR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SOCIEDADE SIMPLES UNI	100.000,00C
264	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.809.774,79C
265	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.809.774,79C
1220	2.3.3.01.00001	LUCROS ACUMULADOS	3.807.136,96C
562	2.3.3.01.00006	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.637,83C

FABRICIO MARQUES CHAVES
CPF: 786.761.691-87

AMANDA BEZERRA GUERRA
Reg. no CRC - GO sob o No. 02629701
CPF: 021.751.533-98

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ISABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:28

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ISABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:29

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/07/2025

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA			284.313,10
1159	3.1.1.02.00003	RECEITAS DE ALUGUEL	284.313,10
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			(10.377,43)
1256	3.1.2.01.00001	(-) PIS S/ FATURAMENTO	(1.848,04)
1257	3.1.2.01.00002	(-) COFINS S/ FATURAMENTO	(8.529,39)
= RECEITA LÍQUIDA			273.935,67
= LUCRO BRUTO			273.935,67
(-) DESPESAS OPERACIONAIS			(99.229,41)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			(99.229,41)
540	3.2.1.03.00002	MARKETING, PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(4.900,00)
1215	3.2.1.06.00001	ALUGUÉIS	(2.500,00)
1210	3.2.1.06.00002	MANUTENÇÃO E REPARO	(6.904,62)
1218	3.2.1.06.00003	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(45.857,79)
326	3.2.1.06.00007	SEGUROS	(986,22)
541	3.2.1.06.00008	ENERGIA ELÉTRICA	(10.626,37)
544	3.2.1.06.00011	DESPESAS COM INTERNET	(129,90)
546	3.2.1.06.00013	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(331,95)
547	3.2.1.06.00014	MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(1.273,41)
548	3.2.1.06.00015	DEPRECIAÇÕES	(1.703,26)
1277	3.2.1.06.00021	LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	(4.167,97)
1278	3.2.1.06.00022	ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(550,00)
1279	3.2.1.06.00024	CONSULTAS DE CRÉDITO	(233,00)
1162	3.2.1.06.00032	GÁS E OUTROS	(3.375,74)
361	3.2.1.06.00039	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(2.050,00)
1192	3.2.1.06.00040	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(1.500,00)
1193	3.2.1.06.00041	DESPESAS COM COMISSOES	(7.186,00)
1194	3.2.1.06.00042	DÍARIAS SERVIÇOS TOMADOS	(2.056,20)
1209	3.2.1.06.00050	LANCHES E REFEIÇÕES	(878,55)
1199	3.2.1.06.00055	PREMIAÇÕES, EVENTOS E BRINDES	(76,00)
1200	3.2.1.06.00056	SISTEMAS E SUPORTES TI	(1.139,03)
1224	3.2.1.06.00057	UNIFORMES E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	(803,40)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS			(8.027,24)
1040	3.2.1.08.00002	IPTU	(7.786,12)
374	3.2.2.01.00007	JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(241,12)
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL			166.679,02
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL			166.679,02
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES			166.679,02

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/07/2025

Código Classificação	Descrição	Saldo Atual
	= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	166.679,02
	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	166.679,02

FABRICIO MARQUES CHAVES
CPF: 786.761.691-87

AMANDA BEZERRA GUERRA
Reg. no CRC - GO sob o No. 02629701
CPF: 021.751.533-98

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ISABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:29

Goiânia/GO, 04 de agosto de 2025

JUÍZO: 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA/GO
PROCESSO Nº: 5953075-19.2024.8.09.0051
NATUREZA: RECUPERAÇÃO JUDICIAL
REQUERENTES: ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA. (“ALTAS HORAS”) E CENTRO COMERCIAL EXPRESS 44 LTDA. (“COMERCIAL 44” E, EM CONJUNTO, “GRUPO CENTRO OESTE” OU “RECUPERANDAS”)

Ref.: 5º TERMO DE DILIGÊNCIA

ALUIZIO RAMOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.905.637/0001-03, representada por Aluizio Geraldo Craveiro Ramos, inscrito na OAB/GO sob o nº 17.874, nomeado Administrador Judicial (“Administração Judicial”) nos autos da recuperação judicial nº 5953075-19.2024.8.09.0051 (“Recuperação Judicial”), vem, com fundamento no art. 22, inciso I, alínea ‘d’¹ e inciso II, alíneas ‘a’² e ‘c’, da Lei nº 11.101/2005 (“LRF”), **SOLICITAR** documentos e informações complementares referente aos demonstrativos contábeis apresentados pelas Recuperandas, conforme exposto a seguir.

Durante a análise dos demonstrativos contábeis apresentados pela Recuperanda Altas Horas, relativos ao período de janeiro a junho de 2025, a equipe técnica da Administração Judicial identificou movimentações na conta contábil “Distribuição de Lucros”, destacando-se o saldo negativo de R\$ 353.726,32 registrado em junho de 2025.

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)			RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI		
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022			Folha: 6		
Balancete Analítico de 01/06/2025 até 30/06/2025					
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Anual
[602]LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	[2.3.3]	44.557.541,72	0,00	0,00	44.557.541,72
[616](-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	[2.3.3.02]	44.557.541,72	0,00	0,00	44.557.541,72
[1225](-) Prejuízo Acumulados	[2.3.3.02.0001]	44.557.541,72	0,00	0,00	44.557.541,72
[623]DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	[2.3.4]	327.204,77	26.521,55	0,00	353.726,32
[630]DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	[2.3.4.01]	327.204,77	26.521,55	0,00	353.726,32
[1232]Holding 44 Outlei Ltda	[2.3.4.01.0001]	188.761,83	24.359,00	0,00	213.120,83
[11338]JFM Negócios e Investimentos Ltda	[2.3.4.01.0002]	138.442,94	2.162,55	0,00	140.605,49

¹ Art. 22. Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe:
I – na recuperação judicial e na falência:
d) exigir dos credores, do devedor ou seus administradores quaisquer informações;

² II – na recuperação judicial:
a) fiscalizar as atividades do devedor e o cumprimento do plano de recuperação judicial;
c) apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor;

Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br

Em apuração preliminar, verificou-se que, ao longo do período analisado, a referida conta apresentou movimentações no valor total de R\$ 228.202,32, o que pode indicar a ocorrência de distribuição indevida de lucros ou eventual erro de classificação contábil. Veja-se:

Empresa	Conta Contábil	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Acumulado
ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA	Distribuição de Resultados	-R\$ 125.524,00	-R\$ 187.243,83	-R\$ 244.783,41	-R\$ 326.248,41	-R\$ 327.204,77	-R\$ 353.726,32	
Variação Mensal (R\$ e %)			-R\$ 61.719,83	-R\$ 57.539,58	-R\$ 81.465,00	-R\$ 956,36	-R\$ 26.521,55	-R\$ 228.202,32
			49%	31%	33%	0%	8%	

Diante disso, solicita-se:

- 1) Esclarecimentos quanto à natureza e à origem dos lançamentos contábeis na referida conta;
- 2) Apresentação dos Livros Diário e Razão referentes ao período de janeiro a junho de 2025, para adequada verificação dos registros.

Ainda, no curso da análise das demonstrações contábeis do Grupo Centro Oeste, foram identificadas pendências documentais que devem ser sanadas para assegurar a consistência, complete e confiabilidade das informações contábeis. Segue o detalhamento por empresa:

 Comercial 44:

- 3) Ausência das Demonstrações de Resultado do Exercício (DREs) referentes aos meses de agosto de 2022, janeiro de 2024 e dezembro de 2024;
- 4) Necessidade de apresentação das DREs mensais de janeiro a maio de 2023, considerando que os dados foram enviados de forma acumulada;
- 5) Apresentação do Balanço Patrimonial referente a dezembro de 2024, essencial para o encerramento do exercício social;
- 6) Apresentação dos Balanços Patrimoniais consolidados dos exercícios de 2023 e 2024, indispensáveis ao alinhamento dos resultados consolidados analisados.

 Altas Horas:

- 7) Apresentação do Balanço Patrimonial referente a dezembro de 2024;

- 8) Envio dos Balanços Patrimoniais de 2023 e 2024 conforme transmitidos ao SPED Contábil, devidamente assinados, uma vez que foram apresentados apenas balancetes;
- 9) Apresentação da DRE mensal e consolidada de 2023, considerando que os dados foram extraídos de balancetes, diante da ausência da demonstração formal.

Solicitamos, portanto, que as informações e documentos sejam encaminhados no até o dia **20/08/2025**, a fim de subsidiar o trabalho da Administração Judicial.

Todas as comunicações com esta Administração Judicial deverão ser realizadas exclusivamente por meio do endereço eletrônico: rjaltashoras@aluizioramos.com.br.

A ausência de atendimento às solicitações ora formuladas, bem como o descumprimento dos prazos estabelecidos sem a apresentação de justificativa idônea, ensejará a adoção das medidas judiciais cabíveis.

A Administração Judicial reafirma, por fim, seu compromisso com a boa condução do processo recuperacional em epígrafe e permanece à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS
OAB/GO 17.874
Administrador Judicial

01/09/2025, 14:15

Email – Gabriela Leal – Outlook



ENC: 5º TERMO DE DILIGÊNCIA - GRUPO CENTRO OESTE

De Gabriela Leal <gabrielaleal@aluizioramos.com.br>
Data Sex, 29/08/2025 15:32
Para Rafael Martins <rafael@aluizioramos.com.br>

De: Ricardo Bonifacio <ricardo@bonifacioadv.com>
Enviado: segunda-feira, 25 de agosto de 2025 19:47
Para: Gabriela Leal <gabrielaleal@aluizioramos.com.br>
Assunto: Re: 5º TERMO DE DILIGÊNCIA - GRUPO CENTRO OESTE

Prezados, boa noite!

Em atenção ao 5º Termo de Diligência, informo que foi disponibilizado no drive
: <https://drive.google.com/drive/folders/1qaCMnBnZLPDJDGLYNYrmDpdQEYAdQsIV?usp=sharing>.

Dúvidas estou a disposição

Att,
Andressa Moraes Teles
Controller Juridica

Em sex., 22 de ago. de 2025 às 14:31, Gabriela Leal <gabrielaleal@aluizioramos.com.br> escreveu:

Bom dia, Dr. Ricardo. Espero que esteja bem.

Em relação aos documentos encaminhados acerca do 5º Termo de Diligência, após análise verificamos a ausência de algumas informações essenciais, conforme detalhado abaixo:

Recuperanda Altas Horas

01/09/2025, 14:15

Email – Gabriela Leal – Outlook

- Apesar do envio de nota explicativa sobre o valor negativo de R\$ 353.726,32, não foram prestados esclarecimentos sobre as movimentações que totalizam R\$ 228.202,32;
- Ausência do Balanço Patrimonial individualizado referente a dezembro/2024;
- O Balanço Patrimonial de 2023 transmitido ao SPED contábil contempla apenas o período de setembro a dezembro/2023, sendo necessário o exercício completo;
- Ausência da DRE mensal de 2023, apresentada mês a mês.

Recuperanda Centro Comercial Express

- Ausência da DRE mensal de dezembro/2024;
- Os Balanços Patrimoniais de 2023, embora informada a existência de contabilidades distintas, não foram apresentados de forma individualizada para o período de junho a dezembro/2023;
- Ausência do Balanço Patrimonial Consolidado de 2024 (anual) – foi encaminhado apenas o de dezembro, quando solicitado em ambas as formas (mensal e anual).

Solicitamos, por gentileza, que as pendências acima sejam sanadas e os documentos encaminhados até 25/08/2025, a fim de viabilizar a elaboração do próximo RMA.

Att.,

Gabriela Monteiro Leal
OAB/GO 46.439



ALUIZIO RAMOS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Al Ricardo Paranhos, Quadra 243A, Lotes 01/04
Prospère Office Harmony, Sala 522, Setor Marista
Goiânia/GO • CEP 74175-020
(62) 3214-1100

01/09/2025, 14:15

Email – Gabriela Leal – Outlook

De: Ricardo Bonifacio <ricardo@bonifacioadv.com>
Enviado: quinta-feira, 21 de agosto de 2025 14:00
Para: Gabriela Leal <gabrielaleal@aluizioramos.com.br>
Cc: Ana Beatriz <anabeatriz@aluizioramos.com.br>; Aluizio Ramos <aluizio@aluizioramos.com.br>; Nathalya Menezes <nathalya@aluizioramos.com.br>; Rafael Martins <rafael@aluizioramos.com.br>
Assunto: Re: 5º TERMO DE DILIGÊNCIA - GRUPO CENTRO OESTE

Prezados, boa tarde!

Em atendimento ao 5º Termo de Diligência, informo que já foi disponibilizada no drive.

https://drive.google.com/drive/folders/1qaCMnBnZLPDJDGLYNYrmDpdQEYAdQsIV?usp=drive_link

Dúvidas me coloco à disposição!

Att,
Andressa Morais Teles
Controller Jurídico

Em qua., 6 de ago. de 2025 às 15:21, Gabriela Leal <gabrielaleal@aluizioramos.com.br> escreveu:

Prezado Dr. Ricardo, boa tarde, tudo bem?

Encaminhamos, em anexo, o **5º Termo de Diligência** para as providências cabíveis.

Solicitamos que as informações e os documentos nele indicados sejam encaminhados **impreterivelmente até o dia 20 de agosto de 2025 (quarta-feira)**.

Desde já, agradecemos a atenção e permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

01/09/2025, 14:15

Email – Gabriela Leal – Outlook

Att.,

Gabriela Monteiro Leal
OAB/GO 46.439



Al Ricardo Paranhos, Quadra 243A, Lotes 01/04
Prospère Office Harmony, Sala 522, Setor Marista
Goiânia/GO • CEP 74175-020
(62) 3214-1100

--

Att,



Metropolitan Mall
Torre Tokyo - Sala 2602
(62) 2020-4617

--

Att,



Metropolitan Mall
Torre Tokyo - Sala 2602

<https://outlook.office365.com/mail/id/AAQkAGJiOGZkYjYyLTZmYjQtNDhjZi05NDM3LTg3N2lyNTU4ZmY2MgAQALyLTgh2gVZHnqpGV%2B1fNr0%3D>

01/09/2025, 14:15

(62) 2020-4617

Email – Gabriela Leal – Outlook



NOTA EXPLICATIVA

Informamos que o valor negativo de R\$ 353.726,32 identificado na conta de **Distribuição de Resultados** foi classificado de forma indevida. O ajuste já foi realizado para a conta correta. Para fins de conferência, segue o razão em anexo.

Goiânia - GO, 21 de Agosto de 2025.

Por ser verdade firmo o presente,

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 31.144.071/0001-91

RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI
CPF: 033.196.571-27
Contador responsável
CRC. Nº 025905/O-3

Rua 72, nº 325, Ed. Trend Office Home, 10 Andar, Jardim Goiás, Goiânia-GO, 74.805-480
62 3609-9728 | contato@enfac.com.br | www.enfac.com.br

Valor: R\$ 0,00

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> GOIÂNIA - 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL

Usuário: ISABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:29



ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)					RONALDO SIQUEIRA SOUSA GOMES		
Razão por Conta de 01/01/2025 até 31/07/2025					Livro :1		Folha
Data	Histórico	C/P	Documento	Lote	Débito	Crédito	Saldo
Holding 44 Outlet Ltda (812) 1.2.2.02.0001							
				Saldo Anterior:			2.550,00D
14/01/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI RESTANTE DO PAGAMENTO DAS PASSAGENS TAINNE E FABRICIO PARIS E LONDRES	5285		00039	14.000,00		16.550,00D
27/01/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI COMPRA DE PASSAGEM TAINNE E FABRICIO PARA OS ESTADOS UNIDOS	5285		00039	50.000,00		66.550,00D
27/01/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI HOSPEDAGEM LAS VEGAS	5285		00039	6.500,00		73.050,00D
31/01/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI COMPRA DE JOGO AMERICANO E GUARDANAPO PARA TAINNE	63		00039	318,00		73.368,00D
01/02/2025	PAGAMENTO CONFORME DOC LANCHE FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI COMPRA DE LANCHE REUNIÃO DO FABRICIO ANTECIPAÇÃO DE LUCROS	63		00042	144,89		73.512,89D
03/02/2025	PAGAMENTO CONFORME DOC HOSPEDAGEM 02/02 FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI HOSPEDAGEM LAS VEGAS	5285		00042	6.500,00		80.012,89D
06/02/2025	PAGAMENTO CONFORME DOC MEDICAMENTO FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI MEDICAMENTO VILLA VERDE PRO LABORE	63		00042	40,00		80.052,89D
10/02/2025	PAGAMENTO CONFORME DOC 2279 ENFAC BRASIL LTDA SERVIÇOS CONTABEIS HOLDING 44 MENSAL	5285		00042	759,00		80.811,89D
11/02/2025	PAGAMENTO CONFORME DOC 11/02/2025 FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI MENSALIDADE DE APLICATIVO PARA CONSULTAS	5285		00042	200,00		81.011,89D
12/02/2025	PAGAMENTO CONFORME DOC HOSPEDAGEM 12/02 FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI HOSPEDAGEM LAS VEGAS	5285		00042	24.075,94		105.087,83D
14/02/2025	PAGAMENTO CONFORME DOC TRANSFERENCIA TAINNE FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI VALOR FEITO NA CONTA DA TAINNE PARA VIAGEM AOS ESTADOS UNIDOS	5285		00042	30.000,00		135.087,83D
10/03/2025	PAGAMENTO CONFORME	5285		00046	759,00		135.846,83D

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GRANMA 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: SABL DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:29

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)					RONALDO SIQUEIRA SOUSA GOMES		
Razão por Conta de 01/01/2025 até 31/07/2025					Livro :1		Folha: 1
Data	Histórico	C/P	Documento	Lote	Débito	Crédito	Saldo
Holding 44 Outlet Ltda (812) 1.2.2.02.0001							
	ENFAC BRASIL LTDA NOTA FISCAL DE SERVIÇO_P 03/25 SERVIÇOS CONTABEIS HOLDING 44 MENSAL						
10/04/2025	PAGAMENTO CONFORME ENFAC BRASIL LTDA NOTA FISCAL DE SERVIÇO_P 18 SERVIÇOS CONTABEIS HOLDING 44 MENSAL	11268		00048	759,00		136.605,83D
09/05/2025	PAGAMENTO CONFORME ENFAC BRASIL LTDA05/2025-NF68	5285		00051	759,00		137.364,83D
02/06/2025	PAGAMENTO CONFORME DESPESA COM PET SHOP CASA DO FABRICIO	11268		00054	375,00		137.739,83D
10/06/2025	PAGAMENTO CONFORME ENFAC BRASIL LTDA SERVIÇOS CONTABEIS HOLDING 44 MENSAL 122 ENFAC BRASIL LTDA	11268		00054	759,00		138.498,83D
16/06/2025	PAGAMENTO CONFORME REFERENTE AO EMPRESTIMO PARA DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	11268		00054	600,00		139.098,83D
23/06/2025	PAGAMENTO CONFORME EMPRESTIMO DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	11268		00054	20.000,00		159.098,83D
25/06/2025	PAGAMENTO CONFORME DESPESA COM BUFFET PARA JANTAR NA CASA DO FABRICIO	11268		00054	2.625,00		161.723,83D
10/07/2025	PAGAMENTO CONFORME ENFAC BRASIL LTDA 207 SERVIÇOS CONTABEIS HOLDING 44 MENSAL NOTA FISCAL DE SERVIÇO_P	11268		00057	759,00		162.482,83D
TOTAIS:					159.932,83		
						0,00	159.932,83D
FM Negócios e Investimentos Ltda (11485) 1.2.2.02.0002							
06/03/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI PRO LABORE JOGO AMERICANO CUPOM FISCAL	63		00046	220,00		220,00D
10/03/2025	EMPRESTIMO PARA DUPLA FABRICIO E HENRIQUE IMPRENSA PARA O DVD	5285		00046	2.000,00		2.220,00D
11/03/2025	EMPRESTIMO FABRICIO E HENRIQUE	5285		00046	17.950,00		20.170,00D
18/03/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI PRO LABORE LONAS CUPOM FISCAL	63		00046	3.389,40		23.559,40D
18/03/2025	PAGAMENTO CONFORME MERCADO LIVRE BOLETO_R HD ESTERNO COMPRA DE UM HD EXTERNO PARA A DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	5285		00046	3.139,00		26.698,40D
18/03/2025	EMPRESTIMO PARA DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	5285		00046	30.000,00		56.698,40D
19/03/2025	PAGAMENTO CONFORME	5285		00046	82,18		56.780,58D

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GRANMA 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ISABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:29

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)					RONALDO SIQUEIRA SOUSA GOMES		
Razão por Conta de 01/01/2025 até 31/07/2025					Livro :1		Folha:10
Data	Histórico	C/P	Documento	Lote	Débito	Crédito	Saldo
FM Negócios e Investimentos Ltda (11485) 1.2.2.02.0002							
	FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI CUPOM FISCAL CARTÃO DE CREDITO COMPRA FEITA NO CARTAO DE CREDITO AEROPORTO DE SÃO PAULO R\$ 48,18 DIA 25/02 BISCOITO PEREIRA R\$ 34,00 DIA 04/03						
03/04/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI CUPOM FISCAL CARREGADOR REFERENTE A COMPRA DE CARREGADOR	63		00048	90,00		56.870,58D
08/04/2025	EMPRESTIMO PARA DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	11268		00048	15.000,00		71.870,58D
11/04/2025	EMPRESTIMO PARA DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	11268		00048	60.000,00		131.870,58D
22/04/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI CUPOM FISCAL CARTÃO DE CREDITO COMPRAS FEITA COM O CARTÃO DE CREDITO	5285		00048	616,00		132.486,58D
28/04/2025	EMPRESTIMO PRA DUPLA PAGAMENTO DO THIAGO ROSA QUE TRABALHOU NO SHOW	11268		00048	1.000,00		133.486,58D
28/04/2025	REEMBOLSO RECEBIDO PELO PAGAMENTO DE CUSTAS DA DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	11268		00048		1.000,00	132.486,58D
30/04/2025	SAIDA EMPRESTIMO DUPLA FABRICIO E HENRIQUE	11268		00048	5.000,00		137.486,58D
08/05/2025	REEMBOLSO FM CHAVES	11268		00051		3.500,00	133.986,58D
19/05/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELICARTAO DE CREDITO	5285		00051	171,36		134.157,94D
20/05/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELICOLAR TAINNE	63		00051	225,00		134.382,94D
20/05/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELITÊNIS INFANTIL	63		00051	560,00		134.942,94D
03/06/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI REFERENTE A COMPRA DE COLAR ,BRACELETES FEITA PELA TAINNE BRACELETE E COLAR FM NEGÓCIOS E INVESTIMENTOS LTDA	63		00054	590,00		135.532,94D
18/06/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI COMPRAS FEITA COM O CARTÃO DE CREDITO CARTÃO DE CREDITO FM NEGÓCIOS E	11268		00054	131,57		135.664,51D

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GRANJA 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: SABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 18:58:29

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)					RONALDO SIQUEIRA SOUSA GOMES		
Razão por Conta de 01/01/2025 até 31/07/2025					Livro :1		Folha: 1
Data	Histórico	C/P	Documento	Lote	Débito	Crédito	S a l d o
FM Negócios e Investimentos Ltda (11485) 1.2.2.02.0002							
INVESTIMENTOS LTDA							
20/06/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI REFERENTE A COMPRA DE UM RELOGIO FEITA PELA TAINNE RELOGIO FM NEGÓCIOS E INVESTIMENTOS LTDA	63		00054	1.200,00		136.864,51D
25/06/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI REFERENTE ALMOÇO DA TAINNE 2 DIAS ALMOÇO FM NEGÓCIOS E INVESTIMENTOS LTDA	63		00054	98,00		136.962,51D
27/06/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI PAGAMENTO MERCADORIA PARA VENDER NA LOJA DO SHOPEE SHOPEE FM NEGÓCIOS E INVESTIMENTOS LTDA	11268		00054	70,00		137.032,51D
30/06/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI 2 ALMOÇOS NO QUERO MAIS ALMOÇO FM NEGÓCIOS E INVESTIMENTOS LTDA	11268		00054	72,98		137.105,49D
02/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI SHOPEE PAGAMENTO MERCADORIA PARA VENDER NA LOJA DO SHOPEE CUPOM FISCAL	11268		00057	190,00		137.295,49D
03/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI SHOPEE PAGAMENTO MERCADORIA PARA VENDER NA LOJA DO SHOPEE CUPOM FISCAL	11268		00057	190,00		137.485,49D
04/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI CELULAR PAGAMENTO DO CELULAR DA TAINNE NA LOJA GLOBAL CELULARES CUPOM FISCAL	63		00057	4.500,00		141.985,49D
04/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI REMENDO PNEU REFERENTE AO REMENDO DE PNEU DO CARRO DA TAYNE CUPOM FISCAL	63		00057	30,00		142.015,49D
04/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI SHOPEE PAGAMENTO MERCADORIA PARA VENDER NA LOJA DO SHOPEE CUPOM FISCAL	11268		00057	25,00		142.040,49D

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GRANMA 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ISABEL DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:29

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)					RONALDO SIQUEIRA SOUSA GOMES		
Razão por Conta de 01/01/2025 até 31/07/2025					Livro :1		Folha: 1
Data	Histórico	C/P	Documento	Lote	Débito	Crédito	S a l d o
FM Negócios e Investimentos Ltda (11485) 1.2.2.02.0002							
07/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI SHOPEE PAGAMENTO MERCADORIA PARA VENDER NA LOJA DO SHOPEE CUPOM FISCAL	11268		00057	90,00		142.130,48D
07/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI VIAGEM CHILE PAGAMENTO AEREO E HOSPEDAGEM PARA 4 PESSOAS NO CHILE CUPOM FISCAL	11268		00057	27.314,61		169.445,10D
10/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI COBERDRON REFERENTE A COMPRA DE UM COBERDRON FEITO PELA TAYNE CUPOM FISCAL	63		00057	480,00		169.925,10D
11/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI ALMOÇO 1 ALMOÇO NO QUERO MAIS CUPOM FISCAL	63		00057	38,01		169.963,11D
15/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI HOSPEDAGEM SAO PAULO PAGAMENTO HOSPEDGEM EM SAO PAULO PARA FABRICIO CUPOM FISCAL	11268		00057	901,55		170.864,66D
21/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI PASSAGEM SAO PAULO PAGAMENTO PASSAGEM SAO PAULO PARA FABRICIO CUPOM FISCAL	11268		00057	3.117,72		173.982,38D
22/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI TRANSFER CHILE PAGAMENTO DO TRANSFER E PASSEIOS PARA VIAGEM AO CHILE DO FABRICIO E TAYNE CUPOM FISCAL	11268		00057	10.933,44		184.915,82D
23/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI LANCHE REFERENTE A COMPRA DE DOCES E SANDUICHE NATURAL DA TAYNE CUPOM FISCAL	63		00057	33,00		184.948,82D
24/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS EIRELI SHOPEE PAGAMENTO CROPPED PARA VENDER NA LOJA DA SHOPEE CUPOM FISCAL	11268		00057	40,00		184.988,82D
31/07/2025	PAGAMENTO CONFORME FM NEGOCIOS E	63		00057	85,00		185.073,82D

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
JULIANA 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: SABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:29

Valor: R\$ 0,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento Interno
CLASSIFICAÇÃO 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ISABELA DOS SANTOS CAETANO - Data: 18/09/2025 14:58:29

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)						RONALDO SIQUEIRA SOUSA GONCALVES	
Razão por Conta de 01/01/2025 até 31/07/2025						Livro :1	Folha: 6
Data	Histórico	C/P	Documento	Lote	Débito	Crédito	S a d o
	FM Negócios e Investimentos Ltda (11485) 1.2.2.02.0002						
	INVESTIMENTOS EIRELI						
	LABUBU PAGAMENTO DE						
	UM LABUBU PARA ALICIA						
	CUPOM FISCAL						
				TOTAIS:	189.573,82		
						4.500,00	185.073,82



ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)			RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI		
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022					
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025			Folha: 1		
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[7]ATIVO	[1]	69.706.579,12	746.258,49	578.807,80	69.874.029,81
[42]ATIVO CIRCULANTE	[1.1]	6.222.129,72	697.531,16	568.164,04	6.351.496,84
[49]DISPONÍVEL	[1.1.1]	61.702,81	549.996,61	567.319,99	44.379,43
[56]CAIXA	[1.1.1.01]	57.359,90	508.480,59	525.079,32	40.761,17
[63]Caixa Geral	[1.1.1.01.0001]	44.500,83	29.988,41	45.277,90	29.211,34
[5285]Caixa - Gestão de Terceiros CC 13008078-7	[1.1.1.01.0002]	1.103,58	0,00	0,00	1.103,58
[11268]Caixa - Gestão de Terceiros CC 97619-9	[1.1.1.01.0004]	11.755,49	478.492,18	479.801,42	10.446,25
[70]BANCOS CONTA MOVIMENTO	[1.1.1.02]	2.131,79	41.516,02	42.238,05	1.409,76
[637]Banco Bradesco - CC 445176-7	[1.1.1.02.0001]	48,59	1.420,02	1.445,74	22,87
[10701]Banco Sicoob - CC 5009-1	[1.1.1.02.0003]	817,95	40.096,00	40.792,31	121,64
[10708]Pendente	[1.1.1.02.0004]	1.265,25	0,00	0,00	1.265,25
[77]APLICAÇÕES FINANCEIRAS	[1.1.1.03]	2.211,12	0,00	2,62	2.208,50
[644]Banco Bradesco - CA 445176-7	[1.1.1.03.0001]	2.617,84	0,00	0,02	2.617,82
[2506]Caixa - Gestão de Terceiros CC 13008078-7	[1.1.1.03.0002]	-2.653,03	0,00	0,00	-2.653,03
[11380]Banco Itaú - Gestão de Terceiros CC 97619-9	[1.1.1.03.0004]	-3,69	0,00	2,60	-6,29
[11422]Banco Sicoob - CA 5009-1	[1.1.1.03.0005]	2.250,00	0,00	0,00	2.250,00
[84]DIREITOS REALIZÁVEIS	[1.1.2]	3.905.531,42	0,00	0,00	3.905.531,42
[91]CLIENTES	[1.1.2.01]	3.905.531,42	0,00	0,00	3.905.531,42
[651]Duplicatas a Receber	[1.1.2.01.0001]	3.905.531,42	0,00	0,00	3.905.531,42
[112]CRÉDITOS DIVERSOS	[1.1.3]	2.254.895,49	144.158,39	0,00	2.399.053,88
[9991]OUTROS CRÉDITOS	[1.1.3.01]	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00
[11492]Pagamentos Indevidos	[1.1.3.01.0001]	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00
[126]ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	[1.1.3.02]	2.254.895,49	141.658,39	0,00	2.396.553,88
[672]Adiantamentos a Fornecedores	[1.1.3.02.0001]	1.996.047,30	141.658,39	0,00	2.137.705,69
[1484]CS Administradora Ltda	[1.1.3.02.0002]	205.688,19	0,00	0,00	205.688,19
[10680]Cobrança Rápida Ltda	[1.1.3.02.0003]	53.160,00	0,00	0,00	53.160,00
[9990]DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	[1.1.6]	0,00	3.376,16	844,05	2.532,11
[189]DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	[1.1.6.01]	0,00	3.376,16	844,05	2.532,11
[784]Prêmios de Seguros a Apropriar	[1.1.6.01.0001]	0,00	3.376,16	844,05	2.532,11
[196]ATIVO NÃO CIRCULANTE	[1.2]	63.484.449,40	48.727,33	10.643,76	63.522.532,97
[224]OUTROS CRÉDITOS	[1.2.2]	318.134,77	48.727,33	0,00	366.862,10
[231]CRÉDITOS COM TERCEIROS	[1.2.2.01]	18.730,30	0,00	0,00	18.730,30
[805]Cobrança Rápida Ltda	[1.2.2.01.0001]	18.730,30	0,00	0,00	18.730,30
[238]CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	[1.2.2.02]	298.829,32	48.727,33	0,00	347.556,65
[812]Holding 44 Outlet Ltda	[1.2.2.02.0001]	161.723,83	759,00	0,00	162.482,83
[11485]FM Negócios e Investimentos Ltda	[1.2.2.02.0002]	137.105,49	47.968,33	0,00	185.073,82
[9989]DEPÓSITOS JUDICIAIS	[1.2.2.03]	575,15	0,00	0,00	575,15
[819]Depósitos Judiciais	[1.2.2.03.0001]	575,15	0,00	0,00	575,15

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)			RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI		
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022					
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025			Folha: 2		

Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[9987]IMOBILIZADO	[1.2.4]	63.161.672,72	0,00	10.643,76	63.151.028,96
[301]IMOBILIZADO	[1.2.4.01]	63.558.468,45	0,00	0,00	63.558.468,45
[826]Terrenos Urbanos	[1.2.4.01.0001]	62.380.631,79	0,00	0,00	62.380.631,79
[840]Máquinas e Equipamentos	[1.2.4.01.0003]	556.784,80	0,00	0,00	556.784,80
[854]Equipamentos de Informática	[1.2.4.01.0005]	121.436,11	0,00	0,00	121.436,11
[861]Móveis e Utensílios	[1.2.4.01.0006]	394.569,98	0,00	0,00	394.569,98
[5635]Instalações Comerciais	[1.2.4.01.0008]	83.024,89	0,00	0,00	83.024,89
[2359]Software ou Programa de Computadores	[1.2.4.01.0009]	22.020,88	0,00	0,00	22.020,88
[308](-) DEPRECIAÇÃO	[1.2.4.02]	-387.907,36	0,00	10.643,76	-398.551,12
[875](-) Máquinas e Equipamentos	[1.2.4.02.0001]	-164.964,86	0,00	4.639,87	-169.604,73
[889](-) Equipamentos de Informática	[1.2.4.02.0003]	-59.291,71	0,00	2.023,94	-61.315,65
[896](-) Móveis e Utensílios	[1.2.4.02.0004]	-131.070,87	0,00	3.288,08	-134.358,95
[5642](-) Instalações Comerciais	[1.2.4.02.0006]	-32.579,92	0,00	691,87	-33.271,79
[315](-) AMORTIZAÇÃO	[1.2.4.03]	-8.888,37	0,00	0,00	-8.888,37
[910](-) Amortização Investimentos	[1.2.4.03.0001]	-8.888,37	0,00	0,00	-8.888,37
[10008]OUTROS CREDITOS	[1.2.6]	4.641,91	0,00	0,00	4.641,91
[10015]OUTROS CREDITOS	[1.2.6.01]	4.641,91	0,00	0,00	4.641,91
[10064]GALERIA CENTRO OESTE LTDA	[1.2.6.01.0007]	4.641,91	0,00	0,00	4.641,91
[14]PASSIVO	[2]	-69.818.814,74	245.705,21	344.426,30	-69.917.535,83
[329]PASSIVO CIRCULANTE	[2.1]	-53.777.904,15	245.705,21	344.426,30	-53.876.625,24
[357]FORNCEDORES	[2.1.2]	-35.450.702,06	243.929,42	304.140,89	-35.510.913,53
[364]FORNECEDORES NACIONAIS	[2.1.2.01]	-35.450.702,06	243.929,42	304.140,89	-35.510.913,53
[5306]RED FLY COMPUTADORES LTDA	[2.1.2.01.0003]	0,00	1.611,66	1.611,66	0,00
[5313]ALTTEC ELEVADORES EIRELI	[2.1.2.01.0004]	-18.631,77	0,00	0,00	-18.631,77
[5327]PLANALTO PARAF. E FERRAM. LTDA.	[2.1.2.01.0006]	-437,45	290,60	530,30	-677,15
[5348]DIVICENTER DIVISORIAS E REVESTIMENTOS LT	[2.1.2.01.0009]	-3.400,00	0,00	0,00	-3.400,00
[5355]L M C FERRAGISTA LTDA EPP	[2.1.2.01.0010]	-1.268,00	0,00	0,00	-1.268,00
[5362]GREGO COMERCIO DE FERRAMENTAS - EIRELI	[2.1.2.01.0011]	-0,01	0,00	0,00	-0,01
[5369]SENDAS DISTRIBUIDORA S/A LJ84	[2.1.2.01.0012]	0,00	2.281,88	2.281,88	0,00
[5376]QUALITY INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS	[2.1.2.01.0013]	-710,30	0,00	664,38	-1.374,68
[5383]PAPELARIA TRIBUTARIA LTDA	[2.1.2.01.0014]	-860,58	471,60	461,60	-850,58
[5404]SCRITA AZUL - PAPELARIA E MAGAZINE LTDA	[2.1.2.01.0017]	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
[5432]JB ESTACIONAMENTO LOCACAO DE MAQUINAS E	[2.1.2.01.0021]	0,00	5.329,02	5.329,02	0,00
[5453]EASE SERVICOS DE INFORMATICA LTDA	[2.1.2.01.0024]	-4.731,12	4.731,12	4.731,12	-4.731,12
[5467]CAMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS DE GOIANIA	[2.1.2.01.0026]	0,00	921,69	921,69	0,00
[5481]HOTEL OLIVEIRA LTDA	[2.1.2.01.0028]	-630,00	0,00	0,00	-630,00
[5488]44 EMPREENDIMENTOS EM HOTELARIA LTDA	[2.1.2.01.0029]	-1.110,00	0,00	0,00	-1.110,00
[5509]ALTTEC ELEVADORES LTDA	[2.1.2.01.0032]	-12.112,53	7.974,38	2.760,01	-6.898,16
[5516]CS ADMINISTRADORA LTDA	[2.1.2.01.0033]	-158.659,40	130.540,00	200.300,00	-228.419,40
[5523]COBRANCA RAPIDA LTDA	[2.1.2.01.0034]	-11.102,89	0,00	2.388,02	-13.490,91
[5537]CLICKSIGN GESTAO DE DOCUMENTOS S/A	[2.1.2.01.0036]	-85,20	470,70	470,70	-85,20
[5551]49.261.211 JOSE BEZERRA DA COSTA	[2.1.2.01.0038]	-30,00	0,00	0,00	-30,00

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)			RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI		
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022					
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025			Folha: 3		
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[5614]DIMENSAO PUBLICIDADES LTDA	[2.1.2.01.0047]	-200,00	0,00	0,00	-200,00
[5726]GRAFICA E EDITORA FORTALEZA LTDA	[2.1.2.01.0053]	-940,00	0,00	140,00	-1.080,00
[2562]PRIMAVERA UTILIDADES E PRESENTES LTDA	[2.1.2.01.0059]	-185,10	0,00	0,00	-185,10
[2576]Centro Oeste Vidros Eireli	[2.1.2.01.0061]	-2.319,57	0,00	0,00	-2.319,57
[2583]R3 SUPRIMENTOS CORPORATIVOS	[2.1.2.01.0062]	-293,54	0,00	0,00	-293,54
[2653]KL ENTULHOS LTDA	[2.1.2.01.0072]	-1.200,00	0,00	0,00	-1.200,00
[2667]ALTIS ENERGIA LTDA	[2.1.2.01.0074]	-40,20	1.000,00	1.000,00	-40,20
[2688]43.287.914 HERIC CORDEIRO BERNARDES	[2.1.2.01.0077]	-2.840,00	0,00	0,00	-2.840,00
[2702]SUPER JATO DISTRIBUICAO LTDA	[2.1.2.01.0079]	-4.384,01	0,00	0,00	-4.384,01
[10533]NAURICAN LUDOVICO LACERDA	[2.1.2.01.0084]	-1.738,03	0,00	0,00	-1.738,03
[10540]MARCONI DE FARIA CASTRO	[2.1.2.01.0085]	-573,84	0,00	0,00	-573,84
[10547]J.A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA	[2.1.2.01.0086]	-21.403.540,24	0,00	0,00	-21.403.540,24
[10554]REMO PROPERTIES 2 LTDA	[2.1.2.01.0087]	-13.022.741,63	0,00	0,00	-13.022.741,63
[10561]CASTILHO ESTRUTURAS	[2.1.2.01.0088]	-293.125,00	0,00	0,00	-293.125,00
[10582]DANIEL PORTO TANAKA MOREIRA	[2.1.2.01.0091]	-2.500,00	0,00	0,00	-2.500,00
[10603]FERRAGISTA BRASIL	[2.1.2.01.0094]	-165,00	0,00	0,00	-165,00
[10624]LUCIMAR MODESTO DA SILVA	[2.1.2.01.0097]	-1.868,34	0,00	0,00	-1.868,34
[10666]PAYGO ADMINISTRADORA DE MEIOS DE PAGAMEN	[2.1.2.01.0099]	-2.813,13	139,90	139,90	-2.813,13
[10673]GOMES PRESTACAO DE SERVICOS LTDA	[2.1.2.01.0100]	-3.420,00	0,00	0,00	-3.420,00
[10715]SUPERGASBRAS ENERGIA LTDA	[2.1.2.01.0101]	-17.893,93	0,00	0,00	-17.893,93
[10722]COMERCIAL DE COMBUSTIVEL VILA RICA LTDA	[2.1.2.01.0102]	-288,30	0,00	0,00	-288,30
[10736]THIAGO EVANGELISTA DE SIQUEIRA SNIPER LT	[2.1.2.01.0104]	-1.125,00	0,00	0,00	-1.125,00
[10743]MARMORARIA TROPICAL LTDA ME	[2.1.2.01.0105]	-115,00	0,00	0,00	-115,00
[10750]Leroy Merlin Cia Brasileira de Bricolage	[2.1.2.01.0106]	-0,01	0,00	0,00	-0,01
[10757]MAG MIDIAS LTDA	[2.1.2.01.0107]	-3.000,00	0,00	0,00	-3.000,00
[10764]MELOTINTAS LTDA	[2.1.2.01.0108]	-799,80	0,00	0,00	-799,80
[10771]S DE JESUS COM MAT ELETR E EIRELI	[2.1.2.01.0109]	-540,00	0,00	0,00	-540,00
[10778]PASINI UNIFORMES LTDA	[2.1.2.01.0110]	-1.698,80	0,00	0,00	-1.698,80
[10785]DROGARIA SAO SALVADOR LTDA-ME	[2.1.2.01.0111]	-411,60	0,00	0,00	-411,60
[10792]ANHANGUERA BOMBAS COMERCIO E SERVICOS LT	[2.1.2.01.0112]	-1.275,00	0,00	0,00	-1.275,00
[10799]X5 IMPORTACAO E COMERCIO LTDA	[2.1.2.01.0113]	-300,00	0,00	0,00	-300,00
[10806]AWP DESCARTAVEIS LTDA	[2.1.2.01.0114]	-9.231,30	0,00	0,00	-9.231,30
[10813]NORTEVIDROS COM DE VIDROS ALUM E FERRAGE	[2.1.2.01.0115]	-3.000,00	0,00	0,00	-3.000,00
[10820]JM FERRAGISTA SOLUCOES PARA O SEU DIA A	[2.1.2.01.0116]	-2.699,25	1.831,13	2.365,50	-3.233,62
[10834]GOIAS FECHADURAS LTDA	[2.1.2.01.0118]	-210,00	0,00	0,00	-210,00
[10841]VIDRACARIA E ESQUADRIA VIDRO MAIS LTDA	[2.1.2.01.0119]	-1.500,00	0,00	0,00	-1.500,00
[10855]Willian Dias Naves	[2.1.2.01.0121]	-180,00	0,00	0,00	-180,00
[10862]AMERICA COMERCIALIZADORA VAREJISTA DE EN	[2.1.2.01.0122]	-17.093,04	14.987,14	14.987,14	-17.093,04
[10883]COMERCIAL DE SECOS E MOLHADOS CE LTDA	[2.1.2.01.0125]	-434,42	0,00	0,00	-434,42
[10890]JFS RESIDUOS LTDA	[2.1.2.01.0126]	-4.500,00	0,00	0,00	-4.500,00
[10897]C O NOGUEIRA SERVICOS	[2.1.2.01.0127]	-39.189,16	2.727,50	1.000,00	-37.461,66
[10904]57.189.424 DIULLYANE ARRUDA DA SILVA	[2.1.2.01.0128]	-20.433,33	0,00	0,00	-20.433,33
[10911]BARBOSA ENTULHOS LTDA	[2.1.2.01.0129]	-400,00	0,00	0,00	-400,00
[10918]ADRIANO HEBERT DA SILVA 01990469132	[2.1.2.01.0130]	-15.220,00	0,00	0,00	-15.220,00
[10925]55.618.137 MARCELO JOSE DE ARAUJO	[2.1.2.01.0131]	-760,00	0,00	0,00	-760,00
[10932]34.939.864 STHEPHANO AVELINO SILVA	[2.1.2.01.0132]	-2.400,00	0,00	0,00	-2.400,00
[10939]GARRONE PUBLICIDADE LTDA	[2.1.2.01.0133]	-6.000,00	0,00	0,00	-6.000,00

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)			RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI		
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022					
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025			Folha: 4		
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[10946]53.865.314 MARILIA DOS SANTOS FELIX	[2.1.2.01.0134]	-1.440,00	0,00	0,00	-1.440,00
[10953]51.572.241 NEILTON RODRIGUES RAMOS	[2.1.2.01.0135]	-1.920,00	0,00	0,00	-1.920,00
[10960]EBES SISTEMAS DE ENERGIA SA	[2.1.2.01.0136]	-250,71	0,00	0,00	-250,71
[10967]CLAYTON OLIVEIRA NOGUEIRA LTDA	[2.1.2.01.0137]	-99.238,00	0,00	0,00	-99.238,00
[10974]LUCIMAR MODESTO DA SILVA 63216051153	[2.1.2.01.0138]	-390,00	0,00	0,00	-390,00
[10981]LIC IMPRESSORAS E COPIADORAS LTDA	[2.1.2.01.0139]	-3.431,96	1.459,56	1.459,56	-3.431,96
[10988]UNIK ASSESSORIA E CONSULTORIA FINANCEIRA	[2.1.2.01.0140]	-6.372,45	4.000,00	4.000,00	-6.372,45
[10995]D C DA SILVA - MODA GOIANIA	[2.1.2.01.0141]	-13.500,00	0,00	0,00	-13.500,00
[11002]TRADE MEDIA LTDA	[2.1.2.01.0142]	-31.325,00	0,00	0,00	-31.325,00
[11009]23.677.300 KASSIO DE SOUZA LAGARES	[2.1.2.01.0143]	-925,00	0,00	0,00	-925,00
[11016]HOME COLCHOES LTDA	[2.1.2.01.0144]	-9.166,56	0,00	0,00	-9.166,56
[11023]57.054.654 JORGE HENRIQUE GOUVEIA CAMINH	[2.1.2.01.0145]	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
[11030]WILLIAN DOS REIS FERNANDES 01806249111	[2.1.2.01.0146]	-4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
[11037]57.677.097 DIMAS COSTA	[2.1.2.01.0147]	-8.689,00	0,00	0,00	-8.689,00
[11044]KEVIN WALLASSE CONCEICAO SILVA 014785741	[2.1.2.01.0148]	-1.590,00	0,00	0,00	-1.590,00
[11058]58.012.548 ISABELA VITORIA RODRIGUES DE	[2.1.2.01.0150]	-600,00	0,00	0,00	-600,00
[11065]TAX PRO INTELIGENCIA TRIBUTARIA INOVA SI	[2.1.2.01.0151]	-36.351,00	3.500,00	3.500,00	-36.351,00
[11079]57.909.292 EMILLY LOPES BATISTA	[2.1.2.01.0153]	-1.000,00	0,00	0,00	-1.000,00
[11086]LUCIANA FRANCISCO DA SILVA 82321000104	[2.1.2.01.0154]	-4.200,00	0,00	0,00	-4.200,00
[11121]CAMPINEIRA COMERCIO PRODUTOS QUIMICOS FA	[2.1.2.01.0156]	-383,91	0,00	0,00	-383,91
[11142]VITORIA ANTUNES OLIVEIRA LTDA ME	[2.1.2.01.0159]	-100,00	0,00	0,00	-100,00
[11149]EVOLUTION COMERCIALIZADORA DE ENERGIA EL	[2.1.2.01.0160]	-139,17	1.135,87	1.135,87	-139,17
[11170]LWSA S/A	[2.1.2.01.0163]	-557,53	0,00	0,00	-557,53
[11177]JORGE FRANCISCO FERREIRA 74693697168	[2.1.2.01.0164]	0,00	1.300,00	1.300,00	0,00
[11184]VITORIA ANTUNES OLIVEIRA LTDA	[2.1.2.01.0165]	-230,00	0,00	0,00	-230,00
[11198]MAIS FESTA ARTIGOS PARA FESTAS LTDA EPP	[2.1.2.01.0166]	-369,00	0,00	0,00	-369,00
[11205]SECURITY CONSERVACAO LTDA	[2.1.2.01.0167]	-18.000,00	0,00	0,00	-18.000,00
[11247]AGUA PURA COM. DISTRIBUIDORA LTDA	[2.1.2.01.0172]	-461,40	0,00	0,00	-461,40
[11254]SATURNO AUTO CENTER LTDA	[2.1.2.01.0173]	-95,00	0,00	0,00	-95,00
[11261]SP FERRAGISTA E DISTRIBUIDORA LTDA	[2.1.2.01.0174]	-480,00	0,00	0,00	-480,00
[11275]INSET LAR DEDETIZADORA E SERVICOS LTDA	[2.1.2.01.0175]	-5.383,50	1.643,50	0,00	-3.740,00
[11282]JOSE A DE A TORRES ASSESSORIA EMPRESARIA	[2.1.2.01.0176]	-2.815,50	0,00	0,00	-2.815,50
[11289]AUCTUS SERVICOS E PARTICIPACOES LTDA	[2.1.2.01.0177]	-4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
[11296]LUANA FRANCYELLE FIDELIS CARRIJO FERREIR	[2.1.2.01.0178]	-2.160,00	0,00	0,00	-2.160,00
[11303]LUCAS MOTA BRITO 02126910156	[2.1.2.01.0179]	-730,00	0,00	0,00	-730,00
[11310]59.821.886 LUCAS RODRIGUES DOS SANTOS	[2.1.2.01.0180]	-200,00	0,00	0,00	-200,00
[11345]32.598.545 GABRIEL FRANCISCO FERREIRA MU	[2.1.2.01.0184]	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00
[11352]ENFAC SOLUÇÕES LTDA	[2.1.2.01.0185]	-1.518,00	1.518,00	1.518,00	-1.518,00
[11359]MARIA BAHIA PEIXOTO VALADAO	[2.1.2.01.0186]	-140,86	0,00	0,00	-140,86
[11366]51.527.150 JESSICA MUSSAUER PIMENTEL FRA	[2.1.2.01.0187]	-5.866,66	5.866,66	0,00	0,00
[11387]GH ADVISORS LTDA	[2.1.2.01.0189]	-7.680,00	3.400,00	0,00	-4.280,00
[11415]PERFILADOS INDENDENCIA EIRELI	[2.1.2.01.0193]	-35,00	0,00	0,00	-35,00
[11429]JUMPING COMERCIAL EIRELI - EPP	[2.1.2.01.0194]	-7.302,03	2.434,01	4.981,04	-9.849,06
[11436]GRIFEPAPER COMERCIO ELETRONICO DE PAPELA	[2.1.2.01.0195]	-1.000,00	0,00	0,00	-1.000,00
[11450]58.627.981 DOUGLAS GEOVANE CARDOSO RODRI	[2.1.2.01.0197]	0,00	1.130,50	1.130,50	0,00
[11457]ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS LTDA	[2.1.2.01.0198]	-57.310,00	31.655,00	31.655,00	-57.310,00
[11471]52.754.908 WILZA PAULA MATOS DE ANDRADE	[2.1.2.01.0199]	0,00	0,00	1.800,00	-1.800,00

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)			RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI		
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022					
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025			Folha: 5		
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[11478]ADELSON LESSA DE QUEIROZ 93943504115	[2.1.2.01.0200]	0,00	3.178,00	3.178,00	0,00
[9985]OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	[2.1.3]	-1.734.431,46	808,74	18.596,99	-1.752.219,71
[378]IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	[2.1.3.01]	-1.512.382,02	808,74	18.527,13	-1.530.100,41
[966]Pis a Recolher	[2.1.3.01.0004]	-42.297,75	0,00	3.299,35	-45.597,10
[973]COFINS a Recolher	[2.1.3.01.0005]	-199.743,41	0,00	15.227,78	-214.971,19
[980]IRPJ a Recolher	[2.1.3.01.0006]	-821.076,30	0,00	0,00	-821.076,30
[987]CSLL a Recolher	[2.1.3.01.0007]	-314.496,38	0,00	0,00	-314.496,38
[5264]CSRF Retido a Recolher	[2.1.3.01.0009]	-0,10	0,00	0,00	-0,10
[10645]IPTU a Recolher	[2.1.3.01.0011]	-134.629,86	808,74	0,00	-133.821,12
[10652]IPVA a Recolher	[2.1.3.01.0012]	-138,22	0,00	0,00	-138,22
[385]IMPOSTOS RETIDO A RECOLHER	[2.1.3.02]	-194,41	0,00	69,86	-264,27
[11191]Impostos Federais a Recolher	[2.1.3.02.0005]	-194,41	0,00	69,86	-264,27
[2380]PARCELAMENTOS	[2.1.3.03]	-221.855,03	0,00	0,00	-221.855,03
[2387]Parcelamentos	[2.1.3.03.0001]	-34.020,48	0,00	0,00	-34.020,48
[2422]Parcelamento RFB	[2.1.3.03.0002]	-45.074,52	0,00	0,00	-45.074,52
[2443]Parcelamento PGFN	[2.1.3.03.0003]	-150.006,27	0,00	0,00	-150.006,27
[2730](-) Juros Parcelamento	[2.1.3.03.0004]	7.246,24	0,00	0,00	7.246,24
[392]OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	[2.1.4]	-17,28	0,00	0,00	-17,28
[9984]ENCARGOS TRABALHISTAS	[2.1.4.02]	-17,28	0,00	0,00	-17,28
[9999]IRRF a Recolher	[2.1.4.02.0004]	-17,28	0,00	0,00	-17,28
[420]OUTRAS OBRIGAÇÕES	[2.1.5]	-2.917.779,94	967,05	3.868,21	-2.920.681,10
[427]CONTAS A PAGAR	[2.1.5.01]	-487,20	967,05	3.868,21	-3.388,36
[9996]Seguros a Pagar	[2.1.5.01.0001]	-487,20	967,05	3.868,21	-3.388,36
[448]OUTROS OBRIGAÇÕES	[2.1.5.04]	-2.917.292,74	0,00	0,00	-2.917.292,74
[10638]Processos Civeis a Pagar	[2.1.5.04.0003]	-2.917.292,74	0,00	0,00	-2.917.292,74
[5677]Adiantamento de Clientes	[2.1.6]	-13.674.973,41	0,00	17.820,21	-13.692.793,62
[5684]Adiantamento de Clientes	[2.1.6.01]	-13.674.973,41	0,00	17.820,21	-13.692.793,62
[5691]Adiantamento de Clientes	[2.1.6.01.0001]	-13.674.973,41	0,00	17.820,21	-13.692.793,62
[455]PASSIVO NÃO CIRCULANTE	[2.2]	-942.693,03	0,00	0,00	-942.693,03
[497]OUTRAS OBRIGAÇÕES	[2.2.3]	-942.693,03	0,00	0,00	-942.693,03
[504]CONTAS A PAGAR	[2.2.3.01]	-5.200,00	0,00	0,00	-5.200,00
[1148]Contas a Pagar	[2.2.3.01.0001]	-5.200,00	0,00	0,00	-5.200,00
[518]DÉBITOS COM TERCEIROS	[2.2.3.03]	-180.296,83	0,00	0,00	-180.296,83
[2527]Cobrança Rapida Ltda	[2.2.3.03.0002]	-180.296,83	0,00	0,00	-180.296,83
[525]PARCELAMENTOS	[2.2.3.04]	-757.196,20	0,00	0,00	-757.196,20
[1169]Parcelamento	[2.2.3.04.0001]	-9.645,91	0,00	0,00	-9.645,91
[2429]Parcelamento RFB	[2.2.3.04.0002]	-73.447,45	0,00	0,00	-73.447,45

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)			RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI		
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022					
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025			Folha: 6		
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2436]Parcelamento PGFN	[2.2.3.04.0003]	-682.707,75	0,00	0,00	-682.707,75
[2737](-) Juros Parcelamento	[2.2.3.04.0004]	8.604,91	0,00	0,00	8.604,91
[9981]PATRIMÔNIO LÍQUIDO	[2.3]	-15.098.217,56	0,00	0,00	-15.098.217,56
[553]CAPITAL SOCIAL	[2.3.1]	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
[560]CAPITAL SUBSCRITO	[2.3.1.01]	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
[1183]Holding 44 Outlet Ltda	[2.3.1.01.0001]	-56.600,00	0,00	0,00	-56.600,00
[2394]FM Negocios e Investimentos Ltda	[2.3.1.01.0002]	-33.400,00	0,00	0,00	-33.400,00
[2401]Neveton da Costa Moura	[2.3.1.01.0003]	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
[602]LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	[2.3.3]	44.557.541,72	0,00	0,00	44.557.541,72
[616](-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	[2.3.3.02]	44.557.541,72	0,00	0,00	44.557.541,72
[1225](-) Prejuízo Acumulados	[2.3.3.02.0001]	44.557.541,72	0,00	0,00	44.557.541,72
[623]DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	[2.3.4]	54.706,00	0,00	0,00	54.706,00
[630]DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	[2.3.4.01]	54.706,00	0,00	0,00	54.706,00
[1232]Holding 44 Outlet Ltda	[2.3.4.01.0001]	54.706,00	0,00	0,00	54.706,00
[5649]Adiantamento Para o Futuro Capital (AFAC)	[2.3.5]	-59.610.465,28	0,00	0,00	-59.610.465,28
[5656]Adiantamento Para o Futuro Capital (AFAC)	[2.3.5.01]	-59.610.465,28	0,00	0,00	-59.610.465,28
[5663]Holding 44 Outlet Ltda	[2.3.5.01.0001]	-54.610.465,28	0,00	0,00	-54.610.465,28
[2408]FM Negócios e Investimentos Ltda	[2.3.5.01.0002]	-5.000.000,00	0,00	0,00	-5.000.000,00
[21]RECEITAS	[3]	-2.904.937,32	18.527,13	492.003,78	-3.378.413,97
[1239]RECEITAS OPERACIONAIS	[3.1]	-2.904.937,32	18.527,13	492.003,78	-3.378.413,97
[1246]RECEITAS OPERACIONAIS	[3.1.1]	-2.900.702,15	18.527,13	490.956,12	-3.373.131,14
[1253]RECEITAS DE ALUGUEIS	[3.1.1.01]	-3.011.525,38	0,00	490.956,12	-3.502.481,50
[1477]Receitas de Alugueis	[3.1.1.01.0001]	-3.011.525,38	0,00	490.956,12	-3.502.481,50
[1260](-) DEDUÇÕES DA RECEITA	[3.1.1.02]	110.823,23	18.527,13	0,00	129.350,36
[1498](-) PIS	[3.1.1.02.0002]	19.735,64	3.299,35	0,00	23.034,99
[1505](-) COFINS	[3.1.1.02.0003]	91.087,59	15.227,78	0,00	106.315,37
[1281]RECEITAS FINANCEIRAS	[3.1.2]	-4.235,17	0,00	1.047,66	-5.282,83
[1295]RECEITAS FINANCEIRAS	[3.1.2.01]	-4.235,17	0,00	1.047,66	-5.282,83
[1547]Multas por Recebimento em Atraso	[3.1.2.01.0001]	-4.033,71	0,00	1.047,66	-5.081,37
[1561]Rendimentos de Aplicações Financeiras	[3.1.2.01.0003]	-1,46	0,00	0,00	-1,46
[1568]Outras Receitas Financeiras	[3.1.2.01.0004]	-200,00	0,00	0,00	-200,00
[35]DESPESAS	[5]	3.017.172,94	404.747,05	0,00	3.421.919,99
[1337]DESPESAS OPERACIONAIS	[5.1]	3.017.172,94	404.747,05	0,00	3.421.919,99
[1344]DESPESAS COM VENDAS	[5.1.1]	280.657,03	48.055,08	0,00	328.712,11
[1372]PROPRAGANDA E PUBLICIDADE	[5.1.1.04]	273.907,03	44.877,08	0,00	318.784,11
[1771]Marketing Operacional	[5.1.1.04.0001]	92.814,99	4.970,50	0,00	97.785,49
[11093]Guias	[5.1.1.04.0002]	181.008,84	39.906,58	0,00	220.915,42
[11464]Brindes	[5.1.1.04.0003]	83,20	0,00	0,00	83,20

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)			RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI		
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022					
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025			Folha: 7		
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[10687]COMISSÕES	[5.1.1.05]	6.750,00	3.178,00	0,00	9.928,00
[10694]Comissões	[5.1.1.05.0001]	6.750,00	3.178,00	0,00	9.928,00
[1379]DESPESAS ADMINISTRATIVAS	[5.1.2]	2.105.575,12	332.441,92	0,00	2.438.017,04
[1407]CONCESSIONÁRIAS	[5.1.2.04]	244.633,10	39.889,15	0,00	284.522,25
[1939]Telefone Fixo	[5.1.2.04.0001]	4.366,02	727,67	0,00	5.093,69
[1953]Provedor e Internet	[5.1.2.04.0003]	1.649,79	549,93	0,00	2.199,72
[1960]Energia Elétrica	[5.1.2.04.0004]	188.655,24	30.280,15	0,00	218.935,39
[1967]Água e Esgoto	[5.1.2.04.0005]	49.962,05	8.331,40	0,00	58.293,45
[1414]SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	[5.1.2.05]	1.662.362,43	268.720,55	0,00	1.931.082,98
[1974]Honorários Contábeis;Auditoria	[5.1.2.05.0001]	9.108,00	1.518,00	0,00	10.626,00
[1981]Consultorias	[5.1.2.05.0002]	42.160,92	4.921,69	0,00	47.082,61
[1988]Honorarios Advocaticios	[5.1.2.05.0003]	41.216,54	0,00	0,00	41.216,54
[2009]Prestadores de Serviços Pessoa Jurídica	[5.1.2.05.0006]	1.354.403,97	241.778,89	0,00	1.596.182,86
[2016]Cópias e Encadernações	[5.1.2.05.0007]	780,00	0,00	0,00	780,00
[2023]Limpeza e Conservação	[5.1.2.05.0008]	37.978,50	3.000,00	0,00	40.978,50
[2030]Manutenção de Máquinas e Equipamentos	[5.1.2.05.0009]	35.400,00	2.760,01	0,00	38.160,01
[2037]Aluguel e Manutenção de Software	[5.1.2.05.0010]	35.244,91	6.953,38	0,00	42.198,29
[2051]Manutenção Predial	[5.1.2.05.0012]	62.399,66	1.000,00	0,00	63.399,66
[2072]Correios e Malotes	[5.1.2.05.0015]	29,75	0,00	0,00	29,75
[5257]Aluguel de Maquina e Equipamentos	[5.1.2.05.0017]	43.640,18	6.788,58	0,00	50.428,76
[1421]DESPESAS GERAIS	[5.1.2.06]	198.578,59	23.832,22	0,00	222.410,81
[2086]Lanches e Refeições	[5.1.2.06.0001]	6.930,41	0,00	0,00	6.930,41
[2093]Copa e Cozinha	[5.1.2.06.0002]	461,40	0,00	0,00	461,40
[2107]Materiasis de Escritório	[5.1.2.06.0004]	2.770,05	0,00	0,00	2.770,05
[2114]Materiais de Higiene e Limpeza	[5.1.2.06.0005]	27.980,51	0,00	0,00	27.980,51
[2121]Materiais de Manutenção	[5.1.2.06.0006]	39.831,66	0,00	0,00	39.831,66
[2128]Bens de Pequeno Valor	[5.1.2.06.0007]	192,00	0,00	0,00	192,00
[2142]Viagens, Estadias e Estacionamento	[5.1.2.06.0009]	79,00	59,71	0,00	138,71
[2149]Seguros de Predios e Instalações	[5.1.2.06.0010]	1.258,60	844,05	0,00	2.102,65
[2198]Depreciação e Amortização	[5.1.2.06.0017]	63.862,56	10.643,76	0,00	74.506,32
[4452]Materiais para Uso e Consumo	[5.1.2.06.0018]	55.212,40	12.284,70	0,00	67.497,10
[1428]OUTRAS DESPESAS	[5.1.2.07]	1,00	0,00	0,00	1,00
[2205]Outras Despesas	[5.1.2.07.0001]	1,00	0,00	0,00	1,00
[1435]DESPESAS FINANCEIRAS	[5.1.3]	55.792,73	11.600,91	0,00	67.393,64
[1442]DESPESAS FINANCEIRAS	[5.1.3.01]	55.792,73	11.600,91	0,00	67.393,64
[2212]Tarifas Bancarias	[5.1.3.01.0001]	12.917,98	8.993,98	0,00	21.911,96
[2219]Juros Passivos	[5.1.3.01.0002]	3,54	226,20	0,00	229,74
[2240]Descontos Concedidos	[5.1.3.01.0005]	42.871,21	2.380,73	0,00	45.251,94
[1449]DESPESAS TRIBUTARIAS	[5.1.4]	575.148,06	12.649,14	0,00	587.797,20
[1456]IMPOSTOS E TAXAS	[5.1.4.01]	575.148,06	12.649,14	0,00	587.797,20
[2254]Taxas e Emolumentos	[5.1.4.01.0001]	192.446,25	12.383,29	0,00	204.829,54

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)				RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI	
CNPJ: 31.144.071/0001-91		NIRE: 52204709306		Data: 25/01/2022	
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025				Folha: 8	
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
[2268]IPVA	[5.1.4.01.0003]	685,62	0,00	0,00	685,62
[2282]IOF/IOC	[5.1.4.01.0005]	0,00	265,85	0,00	265,85
[2289]Auto de Infração	[5.1.4.01.0006]	228,54	0,00	0,00	228,54
[2303]IRPJ	[5.1.4.01.0008]	277.020,32	0,00	0,00	277.020,32
[2310]CSLL	[5.1.4.01.0009]	104.767,33	0,00	0,00	104.767,33
Análise do Balancete =====					
Ativo ----->	69.874.029,81D	Passivo ----->	69.917.535,83C		
Despesa ----->	3.421.919,99D	Receita ----->	3.378.413,97C		
Custos----->	0,00D				
=====>	73.295.949,80D	=====>	73.295.949,80C		
Prejuízo =====>	43.506,02				
=====					

ALTAS HORAS 44 EMPREENDIMENTOS LTDA (00098)					RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI
CNPJ: 31.144.071/0001-91 NIRE: 52204709306 Data: 25/01/2022					
Balancete Analítico de 01/07/2025 até 31/07/2025					Folha: 9
Descrição	Classificação	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

MARCELO TORQUATO DE SIQUEIRA E SILVA
Diretor
CPF:11341399850
Administrador

RONALDO SIQUEIRA SOUSA GODOI
CONTADOR
CPF:033.196.571-27 CRC:025905
RG:5216345 Data de expedição:

FM NEGOCIOS E INVESTIMENTOS LTDA
Sócio - Cotista
CPF:13666980000108

FABRICIO MARQUES CHAVES
Diretor
CPF:78676169187

HOLDING 44 OUTLET LTDA
Sócio - Cotista
CPF:37675052000178

NEVETON DA COSTA MOURA
Sócio - Cotista
CPF:77485971115