

Processo Nº: 0129619-42.2016.8.09.0051

1. Dados Processo

Juízo.....: Goiânia - 7ª Vara Cível
Prioridade.....: Normal
Tipo Ação.....: Recuperação Judicial (L.E.)
Segredo de Justiça.....: NÃO
Fase Processual.....: Conhecimento
Data recebimento.....: 12/04/2016 00:00:00
Valor da Causa.....: R\$ 100.000,00
Classificador.....: .

2. Partes Processos:

Polo Ativo

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
TCI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALY STYLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ENERGIE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ETOILE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE IMPAIRE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA
TCI -PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LT DA
TCI VIVER-PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ACTUELLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA



EXCELENTÍSSIMO (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GOIÂNIA/GO.

Recuperação Judicial nº 0129619-42.2016.8.09.0051

ALUIZIO RAMOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.905.637/0001-03, representada por Aluizio Geraldo Craveiro Ramos, inscrito na OAB/GO sob o nº 17.874, nomeado Administrador Judicial na decisão do evento nº 952, com termo de compromisso assinado no evento nº 1001, vem à presença de Vossa Excelência, apresentar o primeiro Relatório Mensal das Atividades (RMA) elaborado por esta auxiliar, referente aos meses de outubro e novembro de 2020, conforme cronograma de trabalho constante no evento nº 1006, além de informar e requerer outras providências.

1. DO RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS DOS MESES DE OUTUBRO E NOVEMBRO DE 2020

O artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c”, da Lei nº 11.101/05, recentemente alterada pela Lei nº 14.112/20, prevê que compete ao Administrador Judicial, na recuperação judicial, fiscalizar as atividades do devedor e o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial (PRJ), além de apresentar ao Juízo, para juntada aos autos, Relatório Mensal das Atividades (RMA), fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas.

Com efeito, ante o volume das operações financeiras e diante da necessidade de conciliá-las à luz de regras contábeis seguras, tais como: **i)** escrituração; **ii)** demonstrações contábeis, **iii)** auditorias, **iv)** análise de demonstrações financeiras, dentre outros, quando da elaboração do relatório circunstanciado (evento nº 1006), esta Administração Judicial invocou a necessidade de contratação de pessoa jurídica especializada em assessoria técnico-contábil, nos termos do artigo 22, inciso I, alínea “h”, da Lei nº 11.101/05.

1

Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br



Em sendo assim, procedemos à contratação de assessoria contábil especializada, qual seja a empresa **IDEA CONSULTORES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.325.332/0001-10, representada por Alexandre Lobo Dantas, contador, inscrito no CRC/GO sob o nº 012.517/0.

Nesse contexto, as análises dos períodos de 1º a 31 de outubro de 2020 e 1º a 30 de novembro de 2020 para a confecção de nosso primeiro Relatório Mensal das Atividades (RMA) das recuperandas, abordaram os seguintes procedimentos:

- ✓ Exame dos relatórios financeiros e demonstrativos contábeis, elaborados sob a responsabilidade da administração das empresas recuperandas do Grupo TCI;
- ✓ Análise da documentação suporte para os pagamentos ocorridos no período supracitado, conforme documentação apresentada pela administração das empresas recuperandas do Grupo TCI;
- ✓ Julgamento e ceticismo profissionais ao longo das análises, buscando identificar os riscos de distorção relevante nos demonstrativos financeiros e contábeis;
- ✓ Novas solicitações de informações, documentos e esclarecimentos junto às empresas recuperandas, objetivando que os próximos RMAs sejam ajustados à padronização e consequente atendimento ao contido na Recomendação nº 72, de 19 de agosto de 2020, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Ademais, esta Administração Judicial informa que o presente RMA não foi juntado aos autos até **20.01.2021**, conforme pretendido no cronograma de trabalho apresentado, tendo em vista que diversos documentos solicitados não foram entregues na forma esperada, o que, a nosso ver, foi ocasionado pelo processo de adaptação do Grupo TCI com o fluxo de trabalho da nova auxiliar deste Juízo e sua assessoria contábil.

Noutro giro, em relação ao desenvolvimento da atividade empresarial do Grupo TCI propriamente dita, conforme relatório assinado em **17.12.2020** pelos administradores das recuperandas do grupo econômico de fato, observamos que estas seguem em sua atividade fim, bem como continuam construindo suas obras de forma direta.

Ainda, não identificamos mudanças nos meios de comercialização, sendo geridos e assistidos através de equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas

2

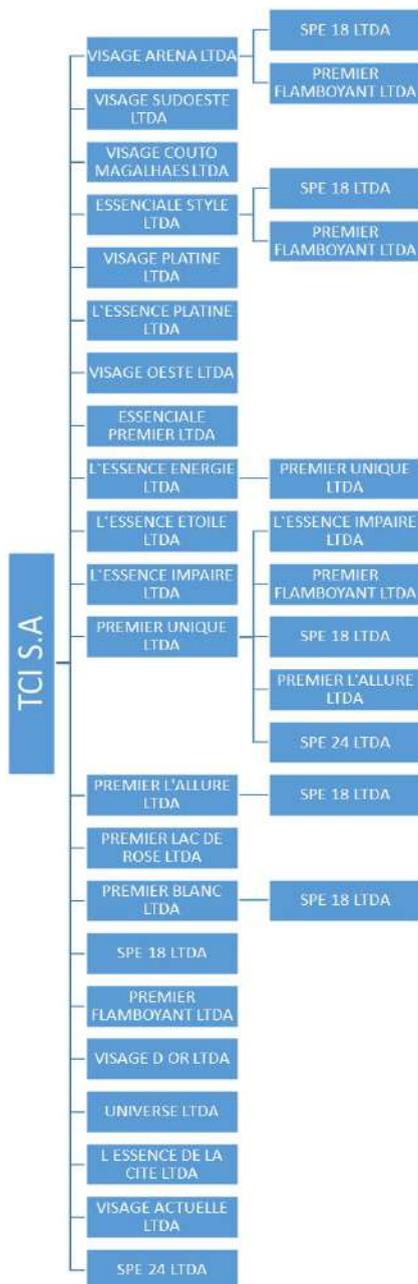
Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br





realizadas através da Imobiliária Ponto Com, além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado.

De igual modo, não observamos alterações na estrutura societária e dos órgãos da administração, atualmente disposta da seguinte forma:





Por fim, além da necessidade de fornecimento dos documentos constantes na lista do item 1.2 (Limitação de escopo), também imperiosa as adequações e/ou esclarecimentos apontados nos itens 2.2.4.1 (Ativo – descrição / evolução) e 2.2.4.2 (Passivo), todos do RMA anexo, tendo em vista que a análise destes quesitos restou prejudicada.

2. DAS DECLARAÇÕES PARA VENDA DE BENS INTEGRANTES DO ATIVO CIRCULANTE

No início deste ano, a auxiliar do Juízo recebeu o Ofício nº 057/2021, oriundo da Caixa Econômica Federal (CEF), solicitando informações e, ao final, declarações de nossa parte, reconhecendo que não haveria qualquer óbice à venda dos imóveis descritos no referido documento. Isto é, tratavam-se de financiamentos habitacionais pendentes de aprovação pela instituição financeira, ante os efeitos da recuperação judicial do Grupo TCI.

Assim, o atual artigo 66, da Lei nº 11.101/05, pois modificado pela Lei nº 14.112/20, prevê que “*Após a distribuição do pedido de recuperação judicial, o devedor não poderá alienar ou onerar bens ou direitos de seu ativo não circulante, inclusive para os fins previstos no art. 67 desta Lei, salvo mediante autorização do juiz, depois de ouvido o Comitê de Credores, se houver, com exceção daqueles previamente autorizados no plano de recuperação judicial.*” (Grifou-se).

Nesse contexto, considerando que o mencionado dispositivo legal revela norma restritiva de direitos, o que não admite interpretação extensiva, portanto, conclui-se que a alienação ou oneração de bens ou direitos que não façam parte do ativo não circulante, mesmo após distribuído o pedido de recuperação judicial, independe de autorização judicial.

Logo, afigurando-se desnecessária a autorização judicial, os atos de alienação ou oneração de bens e direitos também não demandam autorização do Administrador Judicial nomeado no processo de recuperação empresarial, tendo em vista que os sócios permanecem no controle da atividade econômica desenvolvida, nos termos do artigo 64, da Lei nº 11.101/05, salvo determinação judicial em sentido contrário, o que não é o caso.

Neste particular, o posicionamento desta Administração Judicial deu-se em razão dos documentos fornecidos para as declarações, que fazem parte integrante destas e apenas possuem validade se apresentados de forma conjunta, demonstrarem que os bens imóveis não integravam o ativo não circulante da recuperanda proprietária, notadamente a “*Declaração de Venda de Imóvel do Ativo Circulante*” e as “*Certidões de Matrícula e Ônus*”.

4

Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br





Ainda, esta Administração Judicial posicionou-se pela desnecessidade do produto da alienação ser depositado em conta judicial, pelas mesmas razões acima expostas, visto que a operação constará nos Relatórios Mensais de Atividades (RMAs).

Por fim, ressaltamos que, de início, o Ofício nº 057/2021 da CEF abrangia 3 (três) imóveis, conforme documento anexo, mas nossas declarações abordaram tão somente 2 (dois) imóveis, a pedido do departamento comercial do Grupo TCI.

Deste modo, a fim de conferir ampla publicidade e transparência às atividades das empresas recuperandas, bem como a atuação desta auxiliar judicial, juntamos aos autos as declarações e documentos fornecidos nas tratativas extrajudiciais.

3. DOS REQUERIMENTOS

Por todo o exposto, esta Administração Judicial pugna a Vossa Excelência que:

a) receba o primeiro **Relatório Mensal das Atividades (RMA)** elaborado por esta auxiliar, referentes aos meses de outubro e novembro de 2020, bem como ordene a intimação das recuperandas para que forneçam os documentos constantes na lista do item **1.2** (Limitação de escopo), além das adequações e/ou esclarecimentos apontados nos itens **2.2.4.1** (Ativo – descrição / evolução) e **2.2.4.2** (Passivo), todos do RMA anexo;

b) ordene o bloqueio do evento nº **1012**, visto que sua inclusão nestes autos é desnecessária, considerando que os créditos quirografário e sucumbencial já estão inscritos no Quadro Geral de Credores (QGC), conforme informado no evento nº 1015, sendo que esta auxiliar apresentou parecer na habilitação de crédito nº 5399316-13.2018.8.09.0051;

c) ordene que todas as **habilitação/impugnações de crédito** sejam realizadas em autos apartados, por dependência à recuperação judicial, mediante peticionamento inicial e classificação processual própria no sistema de processo eletrônico, determinando que o evento a seguir seja bloqueado, intimando-se o respectivo advogado para que diligencie da forma acima mencionada, caso já não tenham assim procedido: **1013**;

d) ordene que os **pedidos de baixa das garantias** sejam realizados em demanda cognitiva própria, oportunizando-se às partes contraditório e ampla defesa, além da necessária

5

Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br





produção de provas, para se atestar a quitação do preço, que, inclusive, sequer deve ser distribuída por dependência à presente recuperação judicial, determinando que o evento a seguir seja bloqueado, intimando-se o respectivo advogado para que diligencie da forma acima mencionada, caso já não tenham assim procedido: **1014**.

Termos em que pede deferimento.

Goiânia/GO, data da assinatura eletrônica.

ALUIZIO RAMOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA
Administração Judicial

ALUIZIO GERALDO C. RAMOS
OAB/GO 17.874

VINICIUS RIOS BERTUZZI
OAB/GO 56.036



iDEA

PESSOAS,
IDEIAS &
NEGÓCIOS
EM CONEXÃO



Em Recuperação Judicial

Relatório Mensal de Acompanhamento Contábil
da Recuperação Judicial
da empresa TCI Desenvolvimento
Imobiliário Ltda. e Outras
Meses outubro e novembro de 2020





Próspera Office Harmony, Sala 217 - Alameda Ricardo Paranhos, 799 • CEP. 74.180.050 Marista - Goiânia / GO - Tel: 62 3941-5184 www.idea.emp.br

Goiânia - GO, 20 de janeiro de 2021

Ao
DD. Dr. Aluízio Geraldo Craveiro Ramos
Administrador Judicial

Relatório Mensal de Acompanhamento Contábil

REF. 10-11/2020 (468-21)

Prezados (as) Senhores (as),

Apresentamos ao Administrador Judicial nomeado no processo de Recuperação Judicial da Empresa **TCI Desenvolvimento S/A e Outras – Em recuperação Judicial (Grupo TCI)**, nos autos 201601296198, em trâmite na 7ª Vara Cível, da Comarca de Goiânia, o relatório de acompanhamento de atividades contábeis com a análise dos demonstrativos contábeis, referentes aos períodos de 01 a 31 de outubro de 2020 e 01 a 30 de novembro de 2020, apresentados durante o processo de retomada, conforme previsto no Art.22 incisos II, alíneas “a” e “c”, da Lei 11.101/2005.

Conforme descrito no contrato de prestação de serviços profissionais, nosso trabalho foi pautado na execução de determinados procedimentos pré-acordados, conforme previsto nos termos de nossa contratação, portanto não constituiu um exame específico sobre todos os controles internos das Recuperandas e nem procedimentos para emissão de relatórios sobre as demonstrações contábeis.

Como é de conhecimento de V.Sas. é de responsabilidade da administração das Recuperandas, a implementação e a manutenção dos controles internos adequados que propiciem razoável segurança quanto ao controle dos ativos, o completo e fidedigno registro das transações e a adequada apresentação da posição financeira e dos resultados das operações realizadas pela entidade.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos julgados necessários e subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

IDEA

Consultores Ltda.

CRC nº GO-001168/0

Alexandre Lobo Dantas
Contador CRC GO 012.517/0



Sumário

1. Considerações iniciais.....	4
1.1 Procedimentos aplicados.....	5
1.2 Limitação de escopo	5
2. Relatório de constatações referente ao período analisado.	7
2.1 Inicial	7
2.2 Mensal.....	7
2.2.1.Alteração na atividade empresarial.....	7
2.2.2.Alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.....	8
2.2.3.Quadro de funcionários CLT.....	10
2.2.4.Análise dos dados contábeis e informações financeiras	11
2.2.4.1. Ativo (descrição / evolução).....	11
2.2.4.2. Passivo.....	14
2.2.5.Demonstração de resultados (evolução)	16
2.2.5.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo /	16
receita x resultado)	16
2.2.6. Diligência nos estabelecimentos das recuperandas.	22
2.2.7. Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor.....	22
no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado).....	22
2.2.8. Observações	22
2.2.9. Anexos.....	23



1. Considerações iniciais

O Relatório Mensal de Atividades “RMA” está previsto no art. 22, inciso II, alíneas “a” e “c”, da Lei nº 11.101/05 e deve reproduzir os atos de fiscalização das atividades do devedor, que deverá ser feita pelo Administrador Judicial até o encerramento da recuperação judicial. O RMA apresenta as informações relacionadas ao mês a que se refere.

O presente relatório de acompanhamento contábil foi erigido com base nas informações contábeis fornecidas pelos representantes legais das empresas Recuperandas e não tem como finalidade expressar opinião sobre a legitimidade dos saldos ou lançamentos contábeis ou quaisquer outras informações financeiras ou não financeiras que formam parte deste relatório.

Tais informações, tanto qualitativas quanto quantitativas, não foram objeto de exame independente e nem qualquer procedimento de auditoria por parte da nossa firma, procedimentos estes regulados e normatizados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e pelo Instituto de Auditores Independentes do Brasil (“IBRACON”). Portanto, não há como garantir ou afirmar a necessidade de correção, precisão, ou ainda, que as informações disponíveis fornecidas estejam completas e apresentem todos os dados relevantes, de maneira que o presente relatório, em que pese não possuir caráter de parecer ou opinião sobre os referidos dados, descreve várias nuances que passam a ser fiscalizadas pela Administração Judicial com vistas a manter informados o Juízo, Ministério Público, Credores e demais interessados sobre a rotina do Grupo.

É importante estabelecer, no campo da responsabilidade que, em determinadas circunstâncias, mesmo com a adoção de procedimentos de nível extremamente detalhados, pode ser impossível trazer à luz informações e ocorrências que tenham sido deliberadamente ocultadas pela administração ou empregados da empresa objeto dos trabalhos, ou por terceiros com eles envolvidos. Dessa forma, os trabalhos não podem ser tomados como garantia da inexistência de erros (incorrecções não intencionais) ou irregularidades (erros intencionais ou fraudes).

Somos independentes em relação às entidades, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Salientamos que a metodologia de trabalho adotada pela Administração do **Grupo TCI** no período analisado, não faz parte do nosso escopo. Portanto, não estendemos nossas análises no que se referem aos aspectos e procedimentos adotados pela administração durante a gestão do período, realizando especificamente exames de documentos disponibilizados pelas recuperandas.

Quando da validação dos gastos efetuados, nos limitamos ao exame documental de tais desembolsos. Dessa forma, não efetuamos procedimentos de inspeção física dos produtos em estoques e ou vistoria dos serviços prestados.

As constatações relativas aos procedimentos pré-acordados sobre os trabalhos, encontram-se consolidadas neste relatório a partir do item 2.



1.1 Procedimentos aplicados

As análises do período de 1º a 31 de outubro de 2020 e 1º a 30 de novembro de 2020, abordaram os procedimentos:

- ✓ Examinamos os relatórios financeiros e demonstrativos contábeis, elaborados sob a responsabilidade da administração das empresas do Grupo TCI.
- ✓ Análise da documentação suporte para os pagamentos ocorridos no período supracitado, conforme documentação apresentada pela administração;
- ✓ Exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo das análises, buscando identificar os riscos de distorção relevante nos demonstrativos financeiros e contábeis.
- ✓ Novas solicitações de informações, documentos e esclarecimentos vêm sendo realizadas junto às Recuperandas e assim os relatórios vêm sendo ajustados para a padronização e atendimento a Recomendação nº. 72 de 19 de agosto de 2020 do Conselho Nacional de Justiça.

1.2 Limitação de escopo

No dia 05 de janeiro de 2021 realizamos a solicitação formal de documentos REF: D.02/2021/201601296198, e no dia 14/01/2021 apresentamos complemento à solicitação. Até a data de encerramento deste relatório (20/01/2021), apresentamos abaixo a lista dos documentos disponibilizados de forma parcial ou mesmo não apresentados:

1) Informações Organizacionais.	Status
a) Organograma administrativo, contendo as áreas e seus responsáveis, pelo GRUPO TCI	Parcial. O organograma administrativo não foi disponibilizado
2) Informações Contábeis compreendendo o período de 31/10/2020 a 30/11/2020.	Status
a) Balanço Patrimonial mensal por empresa, bem como de forma consolidada, com as obrigações referentes à Recuperação Judicial, segregadas em contas específicas contendo o subtítulo de EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; (excel)	Balanço por empresa: Ok Não identificamos as contas com o subtítulo Em Recuperação Judicial.
b) Demonstrativo de Resultados Mensais, por empresa e consolidado; (excel)	Consolidado Ok Por empresa não disponibilizado
c) Demonstrativo de Fluxo de Caixa mensal por empresa e consolidado;(excel)	Consolidado Ok Por empresa não disponibilizado
f) Balancetes mensais analíticos por empresa; (txt;excel).	Em Excel: ok

3) Informações Econômicas e Financeiras:	Status
c) Demonstrativo de "endividamentos em aberto" mês a mês (vencido e a vencer) detalhando: (excel e PDF):	
1. Fornecedores;	Não disponibilizado
3. Obrigações Tributárias, Previdenciárias e FGTS; (por natureza de tributo, subdividindo por cód. de receita);	Não disponibilizado
5. Empréstimos e Financiamentos. Anexar demonstrativo de controle e atualização dos encargos; e	Não disponibilizado
6. Outras obrigações a pagar – nominar os credores.	Não disponibilizado
f) Descritivo dos contratos de prestação de serviço vigentes em 31.10.20 e 30.11.2020 contendo no mínimo: datas de início e final, valor, e breve histórico;	Não disponibilizado
g) Detalhamento (analítico) dos Custos e Despesas Fixas;	Não disponibilizado
h) Posição de empréstimos concedidos a terceiros, sócios, empresas controladas, coligadas e ligadas; (se existirem);	Não disponibilizado
i) Planejamento Orçamentário mensal para, no mínimo, os próximos doze meses; e	Não disponibilizado
j) Demonstrativo de Fluxo de Caixa Projetado, no mínimo, os próximos doze meses.	Não disponibilizado
4) Informações de Terceiros e Contingenciais:	Status
a) Descritivo dos instrumentos (contratos) de Serviços de Terceiros contratados, vigentes no período de setembro de 2020 a novembro de 2020, contendo no mínimo: Objeto, data de início e término do vínculo contratual, condições e valor mensal.	Não disponibilizado
b) Relatório do departamento jurídico por empresa, das ações em andamento tanto no polo ativo quanto passivo, contendo o valor da causa, o andamento e status de avaliação do departamento como provável, possível ou remoto.	Não disponibilizado
6) Bens Patrimoniais:	Status
a) Listar todos os bens hipotecados, natureza da hipoteca, em garantia ou qualquer outro gravame e período que permanecerão indisponíveis;	Não disponibilizado
b) Descrever o processo para controle e segurança dos Bens Patrimoniais, através do qual é possível assegurar adequada conservação, garantia, existência, preservação, segurança, uso correto, entre outros;	Não disponibilizado
c) Listagem analítica dos bens patrimoniais por grupo de bens controlados fisicamente, independente se ativados contabilmente, contendo:	Não disponibilizado
1. Identificação do bem;	Não disponibilizado
2. Descrição;	Não disponibilizado
3. Localização;	Não disponibilizado
4. Responsável pelo uso/guarda;	Não disponibilizado
5. Nº do documento de compra;	Não disponibilizado
6. Data de aquisição; e	Não disponibilizado
7. Valor de aquisição.	Não disponibilizado
d) Apresentar os termos de responsabilidade assinados pelos funcionários/usuários designados como responsáveis pela guarda, uso e conservação dos bens patrimoniais; e	Não disponibilizado
e) Informar segurança atual quanto à salvaguarda dos Bens Patrimoniais, mais precisamente do Ativo Imobilizado. Incluir detalhamento das rotinas internas existentes.	Não disponibilizado
7) Solicitação adicional após análise da documentação inicial	Status
a) Resumo dos principais eventos ocorridos desde o Relatório Mensal de Atividades - RMA anterior (fatos relevantes jurídicos, operacionais e financeiros ocorridos na Recuperanda, além de alterações internas e externas às atividades empresariais), contendo, dentre outros assuntos: -Providências adotadas pela Recuperanda para enfrentamento da crise; -Estudo do mercado. Indicadores -Estudo do mercado. Indicadores	Não disponibilizado



-Principais dificuldades.	
b) Relação dos principais clientes / fornecedores	Não disponibilizado
c) Comentar sobre as principais movimentações do Balanço Patrimonial Consolidado indicando as principais contas patrimoniais no Ativo e Passivo (utilizar como parâmetro sempre o mês anterior).	Não disponibilizado
d) Relação analítica do contas a receber, demonstrando os valores vencidos e a vencer (idade dos saldos);	Entrega Parcial
e) Relação analítica do contas a pagar, demonstrando os valores vencidos e a vencer (idade dos saldos);	Não disponibilizado
f) Quadro demonstrando: - Endividamento total - Endividamento sujeito à Recuperação Judicial - Endividamento não sujeito à Recuperação Judicial (Fiscal e não fiscal com identificação das Fazendas); - Endividamento com partes relacionadas - Endividamento envolvendo coobrigados (aval e fiança com identificação de valor e coobrigados)	Não disponibilizado
g) Detalhes de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial, tais como: - Resumo das condições e prazos de pagamentos por classe; - outras informações relevantes para RMA	Não disponibilizado

2. Relatório de constatações referente ao período analisado.

2.1 Inicial

Consideramos que o processo está em curso desde 2016, portanto o relatório descritivo inicial, já fora apresentado, sendo portanto não aplicável, nesta análise.

2.2 Mensal

2.2.1. Alteração na atividade empresarial

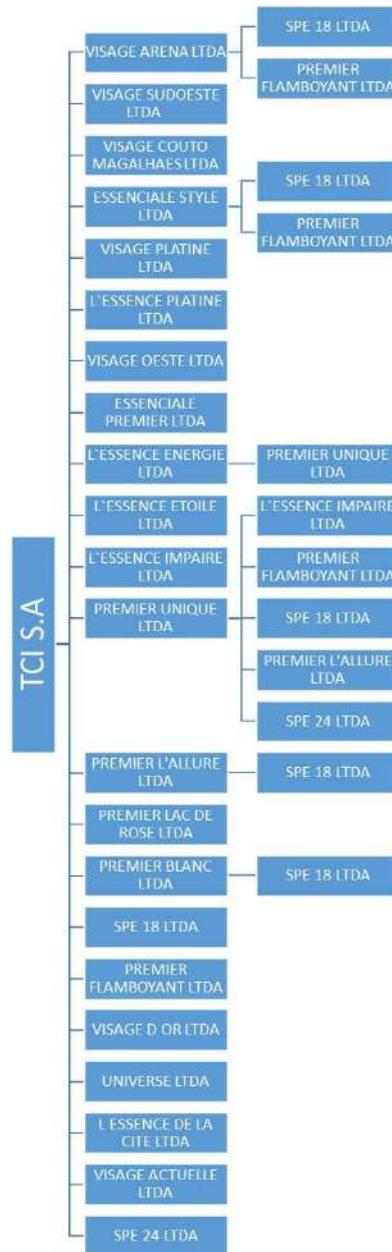
Conforme relatório assinado em 17 de dezembro de 2020 pelos Administradores das empresas recuperandas, observamos que mantém sua atividade fim e continua construindo suas obras de forma direta. Não houve mudança nos meios de comercialização, sendo geridos e assistidos através de equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com, além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado.

O referido relatório não aponta ações e estratégias específicas para enfrentamento da crise.



2.2.2. Alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração

Conforme documento disponibilizado, não observamos alteração na estrutura societária e órgãos da administração..





Investidas	Investidoras										total do Capital
	TCI - Tocantins	SPE Daveiga	Holding	Plano Engenharia	Energie	Style	Arena	Premier Lallure	Blanc	Unique	
TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A	37.565.438	37.565.438									75.130.876
Projeto Imob. Premier Unique	1	1	9.718.724		6.427.355						16.146.081
Projeto Imob. L essence Impaire	1	1	4.862.207							1.165.088	6.027.297
Projeto Imob. L essence Etoile	1	1	6.265.680								6.265.682
Projeto Imob. Visage Couto Magalhães	1	1	1.510.257								1.510.259
Projeto Imob. Visage Platine	1	1	737.998								738.000
Projeto Imob. Visage Arena	1	1	749.998								750.000
Projeto Imob. Essenciale Style	1	1	349.998								350.000
Projeto Imob. L essence Energie	1	1	6.249.998								6.250.000
Projeto Imob. L essence Platine	1	1	199.998								200.000
Projeto Imob. Visage Sudoeste	1	1	1.953.532								1.953.534
Projeto Imob. Visage Oeste	1	1	105.783								105.785
Premier Lac de Rose	1	1	999								1.000
Premier Blanc	1	1	841.033								841.035
Premier Lallure	1	1	2.076.993							1.257.600	3.334.595
SPE 18	1	1	3.048.540			144.112	759.000	720.560	4.469.957	4.204.400	13.346.571
Premier Flamboyant	1	1	2.968.127			784.226	432.940			1.742.954	5.928.249
Visage Dor	1	1	488.825								488.827
Universe	1	1	1.183.921								1.183.922
Lessence De La Cite	1	1	824.218								824.219
Visage Actuelle	1	1	1.137.908	704.667							1.842.575
SPE 24	1	1	1.034.529							2.966.005	5.270.523
Essenciale Premier	1	1	538.884								538.886

Quadro de participações das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário:

Controlada	% Participação direta
TCI – Projeto Imob. Premier Unique	60,19%
TCI – Projeto Imob. Lessence Impaire	80,67%
TCI – Projeto Imob. Lessence Etoile	99,99995%
TCI – Projeto Imob. Visage Couto Magalhães	99,99998%
TCI – Projeto Imob. Visage Platine	99,99970%
TCI – Projeto Imob. Visage Arena	99,99940%
TCI – Projeto Imob. Essenciale Style	99,99940%
TCI – Projeto Imob. Lessence Energie	99,99970%
TCI – Projeto Imob. Lessence Platine	99,99900%
TCI – Projeto Imob. Visage Sudoeste	99,99960%
TCI – Projeto Imob. Visage Oeste	99,99980%
Projeto Imob. Premier Lac de Rose	100%
TCI – Projeto Imob. Premier Blanc	100%
TCI – Projeto Imob. Premier L`allure	62,29%
Projeto Imob. SPE 18	22,84%
TCI – Projeto Imob. Premier Flamboyant	50,07%
TCI – Projeto Imob. Visage Dor	100%
Projeto Imob. Universe	100%
TCI – Projeto Imob. Lessence De La Cité	100%
TCI – Projeto Imob. Visage Actuelle Ltda	61,76%
TCI – Projeto Imob. SPE 24	19,63%
TCI – Projeto Imob. Essenciale Premier	99,998%

Responsável pela Gestão Comercial:

Bruno Miguel Di Carlo,
 E-mail: brunodicarlo@tciconstrutora.com.br
 Telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Técnica:

Marco Antônio de Castro Miranda,
 E-mail: marco@tciconstrutora.com.br
 Telefone: 62-3018-2800



2.2.3. Quadro de funcionários CLT.

Conforme documentos disponibilizados o quadro de pessoal está assim distribuído:

i) Novembro de 2020:

Obra	Empresa	CNPJ	13º Salário		nov/20	
			Funcionários	Salários	Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	6	-	6	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	0	-	0	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	2	-	2	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	3	-	3	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	6	-	6	-
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	31	46.324,59	29	55.546,07
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	17	31.478,02	17	28.594,32
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	11	10.401,60	11	9.383,61
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	1	-	1	-
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-	0	-
			90	88.204,21	88	93.524,00

ii) Outubro de 2020:

Obra	Empresa	CNPJ	out/20	
			Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	6	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	0	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	2	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	3	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	6	-
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	31	48.828,97
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	17	28.763,28
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	11	9.883,61
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	1	-
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			90	87.475,86

Portanto não identificamos alteração significativa no quadro de pessoal, no período analisado.



2.2.4. Análise dos dados contábeis e informações financeiras

2.2.4.1. Ativo (descrição / evolução)

A análise contábil foi baseada nas informações disponibilizadas pelas empresas, sem qualquer juízo de auditoria ou testes substantivos com a finalidade de validar ou provar a autenticidade dos números contábeis e financeiros.

Apresentamos a seguir a análise horizontal entre os meses de outubro e novembro de 2020 das seguintes demonstrações:

- Balanço Patrimonial Consolidado da Recuperanda TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A;
- Balanço Patrimonial da Recuperanda TCI - Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda.

Na composição do ativo, o saldo de maior representatividade estavam classificados nos “estoques de imóveis a comercializar”, no montante de R\$ 85.823 mil, equivalente a 76% do ativo total, e nas “contas a receber de clientes”, no valor de R\$ 12.098 mil, correspondente a 11% do ativo total.

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

DB: Outubro e Novembro de 2020

Balanço Patrimonial

Em milhares de reais

	31/10/2020	30/11/2020	Var. %
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 1)	1.825	2.325	27%
Contas a receber de clientes (Nota 2)	12.943	11.511	-11%
Estoque de imóveis a comercializar	63.858	64.381	1%
Adiantamentos	3.862	3.718	-4%
Tributos a recuperar	132	133	1%
Títulos a receber	534	527	-1%
Gastos antecipados	817	817	0%
Depositos judiciais	253	253	0%
	84.224	83.665	-1%
Não circulante			
Realizável a longo prazo			
Contas a receber de clientes	464	587	27%
Estoque de imóveis a comercializar	21.439	21.442	0%
Crédito com partes relacionadas	356	356	0%
Adiantamentos	3.282	3.282	0%
Títulos a receber	187	187	0%
Gastos antecipados	13	13	0%
Depositos judiciais	2.100	2.100	0%
Investimentos	18	18	0%
Imobilizado	1.195	1.195	0%
Intangível	100	100	0%
	29.154	29.280	0%
Total do ativo	113.378	112.945	0%



Nota (1):

Chamamos a atenção para a variação positiva de caixa e equivalentes de caixa, que apresentou variação positiva 27% (nov/20 x out/20), em aproximadamente R\$ 500 mil.

Nota (2):

As contas a receber de clientes apresentaram uma redução de 11% (nov/20 x out/20), em R\$ 1.432 mil, o que é uma evidência que os recebíveis estão se realizando.

Observamos também na análise, a existência de contas com saldos sem variação, como exemplo as contas, adiantamentos e outros créditos. Nossa análise neste quesito ficou prejudicada, uma vez que não nos fora disponibilizada o descritivo de movimentações do balanço, conforme nosso pedido de documentos. Portanto acreditamos que devem ser realizados pelas recuperandas comentários neste sentido e devidamente reportados ao Administrador Judicial.

TCI - Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DB: Outubro e Novembro de 2020

Balanço Patrimonial

Em reais

	31/10/2020	30/11/2020	Var. %
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	493.700	493.700	0%
Contas a receber de clientes (Nota 1)	1.691.066	1.503.923	-11%
Estoques de imóveis a comercializar	591.971	591.971	0%
Credito com sócios	158.922	158.922	0%
Adiantamentos	666.926	666.226	0%
Tributos a recuperar	24.362	24.362	0%
Outros créditos	3.370.920	3.370.920	0%
Crédito com partes relacionadas (Nota 2)	2.400.097	2.542.533	6%
	9.397.964	9.352.557	0%
Não circulante			
Realizável a longo prazo			
Depositos judiciais	1.707.364	1.707.364	0%
Outros créditos	2.930.427	2.930.427	0%
Credito com sócios	1.108.142	1.108.142	0%
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002.393	2.002.393	0%
Investimentos	4.262.699	4.262.699	0%
Imobilizado	91.322	91.322	0%
	12.102.347	12.102.347	0%
Total do ativo	21.500.311	21.454.904	0%



Nota (1):

As contas a receber de clientes apresentaram uma redução de 11% (nov/20 x out/20), em R\$ 187.143, o que é uma evidência que os recebíveis estão se realizando.

Nota (2):

Destaca-se o aumento de 6% de obrigações com partes relacionadas, no montante em R\$ 142.436.

i) Estoques

Estoque mês 11/2020:

Estoque Total		152.379.900,00					
Estoque desconsiderando obras em fase inicial		11.267.000,00					
T.C.I. S.A.							
Empreendimento	Estoque	M²	VGU Unidade	VGU Estoque	%	M² Tabela	Unidades
Premier L'Allure	2	178,56	1.150.000,00	2.300.000,00	1,51%	6.440,41	401/402
Premier L'Adresse	1	265,94	1.900.000,00	1.900.000,00	1,25%	7.144,47	800
Visage D'Or	3	79,96	365.000,00	1.025.000,00	3,93%	4.564,78	1101/1401/1701
	5	76,04	365.000,00	1.825.000,00		4.800,11	602/902/1102/1902/2802/
	6	78,98	360.000,00	2.160.000,00		4.558,12	503/603/1203/1503/2003/2203
	1	117,12	937.000,00	937.000,00		8.000,34	101A 02
Visage Universe	24	81,65	400.000,00	9.600.000,00	24,62%	4.898,96	104/204/304/404/504/604/704/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504/1604/1704/1804
	23	83,22	410.000,00	9.430.000,00		4.926,70	4/1904/2004/2104/2204/2304/2404
	23	84,36	430.000,00	9.890.000,00		5.097,20	103/203/303/403/503/603/703/803/903/1003/1103/1203/1303/1403/1503/1603/1703/1803/1
	20	84,97	430.000,00	8.600.000,00		5.060,61	101/201/301/401/501/601/701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401/1501/1601/1701/1801/1
Essenciale Universe	32	37,87	210.000,00	6.720.000,00	19,20%	5.545,29	102/202/302/402/502/602/702/802/902/1002/1102/1202/1302/1402/1502/1602/1702/1802/2002/2102
	27	38,87	210.000,00	5.670.000,00		5.402,62	502/602/402/602/702/802/902/1002/1102/1202/1302/1402/1502/1602/1702/1802/1902/2002/2102/2202/2302/2402/2502/2602/2702/2802/2902/3002/3102/3202/3302/3402/3502/3602/3702/3802/3902/4002/4102/4202/4302/4402/4502/4602/4702/4802/4902/5002/5102/5202/5302/5402/5502/5602/5702/5802/5902/6002/6102/6202/6302/6402/6502/6602/6702/6802/6902/7002/7102/7202/7302/7402/7502/7602/7702/7802/7902/8002/8102/8202/8302/8402/8502/8602/8702/8802/8902/9002/9102/9202/9302/9402/9502/9602/9702/9802/9902/10002/10001/10002/10003/10004/10005/10006/10007/10008/10009/10010/10011/10012/10013/10014/10015/10016/10017/10018/10019/10020/10021/10022/10023/10024/10025/10026/10027/10028/10029/10030/10031/10032/10033/10034/10035/10036/10037/10038/10039/10040/10041/10042/10043/10044/10045/10046/10047/10048/10049/10050/10051/10052/10053/10054/10055/10056/10057/10058/10059/10060/10061/10062/10063/10064/10065/10066/10067/10068/10069/10070/10071/10072/10073/10074/10075/10076/10077/10078/10079/10080/10081/10082/10083/10084/10085/10086/10087/10088/10089/10090/10091/10092/10093/10094/10095/10096/10097/10098/10099/10100/10101/10102/10103/10104/10105/10106/10107/10108/10109/10110/10111/10112/10113/10114/10115/10116/10117/10118/10119/10120/10121/10122/10123/10124/10125/10126/10127/10128/10129/10130/10131/10132/10133/10134/10135/10136/10137/10138/10139/10140/10141/10142/10143/10144/10145/10146/10147/10148/10149/10150/10151/10152/10153/10154/10155/10156/10157/10158/10159/10160/10161/10162/10163/10164/10165/10166/10167/10168/10169/10170/10171/10172/10173/10174/10175/10176/10177/10178/10179/10180/10181/10182/10183/10184/10185/10186/10187/10188/10189/10190/10191/10192/10193/10194/10195/10196/10197/10198/10199/10200/10201/10202/10203/10204/10205/10206/10207/10208/10209/10210/10211/10212/10213/10214/10215/10216/10217/10218/10219/10220/10221/10222/10223/10224/10225/10226/10227/10228/10229/10230/10231/10232/10233/10234/10235/10236/10237/10238/10239/10240/10241/10242/10243/10244/10245/10246/10247/10248/10249/10250/10251/10252/10253/10254/10255/10256/10257/10258/10259/10260/10261/10262/10263/10264/10265/10266/10267/10268/10269/10270/10271/10272/10273/10274/10275/10276/10277/10278/10279/10280/10281/10282/10283/10284/10285/10286/10287/10288/10289/10290/10291/10292/10293/10294/10295/10296/10297/10298/10299/10300/10301/10302/10303/10304/10305/10306/10307/10308/10309/10310/10311/10312/10313/10314/10315/10316/10317/10318/10319/10320/10321/10322/10323/10324/10325/10326/10327/10328/10329/10330/10331/10332/10333/10334/10335/10336/10337/10338/10339/10340/10341/10342/10343/10344/10345/10346/10347/10348/10349/10350/10351/10352/10353/10354/10355/10356/10357/10358/10359/10360/10361/10362/10363/10364/10365/10366/10367/10368/10369/10370/10371/10372/10373/10374/10375/10376/10377/10378/10379/10380/10381/10382/10383/10384/10385/10386/10387/10388/10389/10390/10391/10392/10393/10394/10395/10396/10397/10398/10399/10400/10401/10402/10403/10404/10405/10406/10407/10408/10409/10410/10411/10412/10413/10414/10415/10416/10417/10418/10419/10420/10421/10422/10423/10424/10425/10426/10427/10428/10429/10430/10431/10432/10433/10434/10435/10436/10437/10438/10439/10440/10441/10442/10443/10444/10445/10446/10447/10448/10449/10450/10451/10452/10453/10454/10455/10456/10457/10458/10459/10460/10461/10462/10463/10464/10465/10466/10467/10468/10469/10470/10471/10472/10473/10474/10475/10476/10477/10478/10479/10480/10481/10482/10483/10484/10485/10486/10487/10488/10489/10490/10491/10492/10493/10494/10495/10496/10497/10498/10499/10500/10501/10502/10503/10504/10505/10506/10507/10508/10509/10510/10511/10512/10513/10514/10515/10516/10517/10518/10519/10520/10521/10522/10523/10524/10525/10526/10527/10528/10529/10530/10531/10532/10533/10534/10535/10536/10537/10538/10539/10540/10541/10542/10543/10544/10545/10546/10547/10548/10549/10550/10551/10552/10553/10554/10555/10556/10557/10558/10559/10560/10561/10562/10563/10564/10565/10566/10567/10568/10569/10570/10571/10572/10573/10574/10575/10576/10577/10578/10579/10580/10581/10582/10583/10584/10585/10586/10587/10588/10589/10590/10591/10592/10593/10594/10595/10596/10597/10598/10599/10600/10601/10602/10603/10604/10605/10606/10607/10608/10609/10610/10611/10612/10613/10614/10615/10616/10617/10618/10619/10620/10621/10622/10623/10624/10625/10626/10627/10628/10629/10630/10631/10632/10633/10634/10635/10636/10637/10638/10639/10640/10641/10642/10643/10644/10645/10646/10647/10648/10649/10650/10651/10652/10653/10654/10655/10656/10657/10658/10659/10660/10661/10662/10663/10664/10665/10666/10667/10668/10669/10670/10671/10672/10673/10674/10675/10676/10677/10678/10679/10680/10681/10682/10683/10684/10685/10686/10687/10688/10689/10690/10691/10692/10693/10694/10695/10696/10697/10698/10699/10700/10701/10702/10703/10704/10705/10706/10707/10708/10709/10710/10711/10712/10713/10714/10715/10716/10717/10718/10719/10720/10721/10722/10723/10724/10725/10726/10727/10728/10729/10730/10731/10732/10733/10734/10735/10736/10737/10738/10739/10740/10741/10742/10743/10744/10745/10746/10747/10748/10749/10750/10751/10752/10753/10754/10755/10756/10757/10758/10759/10760/10761/10762/10763/10764/10765/10766/10767/10768/10769/10770/10771/10772/10773/10774/10775/10776/10777/10778/10779/10780/10781/10782/10783/10784/10785/10786/10787/10788/10789/10790/10791/10792/10793/10794/10795/10796/10797/10798/10799/10800/10801/10802/10803/10804/10805/10806/10807/10808/10809/10810/10811/10812/10813/10814/10815/10816/10817/10818/10819/10820/10821/10822/10823/10824/10825/10826/10827/10828/10829/10830/10831/10832/10833/10834/10835/10836/10837/10838/10839/10840/10841/10842/10843/10844/10845/10846/10847/10848/10849/10850/10851/10852/10853/10854/10855/10856/10857/10858/10859/10860/10861/10862/10863/10864/10865/10866/10867/10868/10869/10870/10871/10872/10873/10874/10875/10876/10877/10878/10879/10880/10881/10882/10883/10884/10885/10886/10887/10888/10889/10890/10891/10892/10893/10894/10895/10896/10897/10898/10899/10900/10901/10902/10903/10904/10905/10906/10907/10908/10909/10910/10911/10912/10913/10914/10915/10916/10917/10918/10919/10920/10921/10922/10923/10924/10925/10926/10927/10928/10929/10930/10931/10932/10933/10934/10935/10936/10937/10938/10939/10940/10941/10942/10943/10944/10945/10946/10947/10948/10949/10950/10951/10952/10953/10954/10955/10956/10957/10958/10959/10960/10961/10962/10963/10964/10965/10966/10967/10968/10969/10970/10971/10972/10973/10974/10975/10976/10977/10978/10979/10980/10981/10982/10983/10984/10985/10986/10987/10988/10989/10990/10991/10992/10993/10994/10995/10996/10997/10998/10999/11000/11001/11002/11003/11004/11005/11006/11007/11008/11009/11010/11011/11012/11013/11014/11015/11016/11017/11018/11019/11020/11021/11022/11023/11024/11025/11026/11027/11028/11029/11030/11031/11032/11033/11034/11035/11036/11037/11038/11039/11040/11041/11042/11043/11044/11045/11046/11047/11048/11049/11050/11051/11052/11053/11054/11055/11056/11057/11058/11059/11060/11061/11062/11063/11064/11065/11066/11067/11068/11069/11070/11071/11072/11073/11074/11075/11076/11077/11078/11079/11080/11081/11082/11083/11084/11085/11086/11087/11088/11089/11090/11091/11092/11093/11094/11095/11096/11097/11098/11099/11100/11101/11102/11103/11104/11105/11106/11107/11108/11109/11110/11111/11112/11113/11114/11115/11116/11117/11118/11119/11120/11121/11122/11123/11124/11125/11126/11127/11128/11129/11130/11131/11132/11133/11134/11135/11136/11137/11138/11139/11140/11141/11142/11143/11144/11145/11146/11147/11148/11149/11150/11151/11152/11153/11154/11155/11156/11157/11158/11159/11160/11161/11162/11163/11164/11165/11166/11167/11168/11169/11170/11171/11172/11173/11174/11175/11176/11177/11178/11179/11180/11181/11182/11183/11184/11185/11186/11187/11188/11189/11190/11191/11192/11193/11194/11195/11196/11197/11198/11199/11200/11201/11202/11203/11204/11205/11206/11207/11208/11209/11210/11211/11212/11213/11214/11215/11216/11217/11218/11219/11220/11221/11222/11223/11224/11225/11226/11227/11228/11229/11230/11231/11232/11233/11234/11235/11236/11237/11238/11239/11240/11241/11242/11243/11244/11245/11246/11247/11248/11249/11250/11251/11252/11253/11254/11255/11256/11257/11258/11259/11260/11261/11262/11263/11264/11265/11266/11267/11268/11269/11270/11271/11272/11273/11274/11275/11276/11277/11278/11279/11280/11281/11282/11283/11284/11285/11286/11287/11288/11289/11290/11291/11292/11293/11294/11295/11296/11297/11298/11299/11300/11301/11302/11303/11304/11305/11306/11307/11308/11309/11310/11311/11312/11313/11314/11315/11316/11317/11318/11319/11320/11321/11322/11323/11324/11325/11326/11327/11328/11329/11330/11331/11332/11333/11334/11335/11336/11337/11338/11339/11340/11341/11342/11343/11344/11345/11346/11347/11348/11349/11350/11351/11352/11353/11354/11355/11356/11357/11358/11359/11360/11361/11362/11363/11364/11365/11366/11367/11368/11369/11370/11371/11372/11373/11374/11375/11376/11377/11378/11379/11380/11381/11382/11383/11384/11385/11386/11387/11388/11389/11390/11391/11392/11393/11394/11395/11396/11397/11398/11399/11400/11401/11402/11403/11404/11405/11406/11407/11408/11409/11410/11411/11412/11413/11414/11415/11416/11417/11418/11419/11420/11421/11422/11423/11424/11425/11426/11427/11428/11429/11430/11431/11432/11433/11434/11435/11436/11437/11438/11439/11440/11441/11442/11443/11444/11445/11446/11447/11448/11449/11450/11451/11452/11453/11454/11455/11456/11457/11458/11459/11460/11461/11462/11463/11464/11465/11466/11467/11468/11469/11470/11471/11472/11473/11474/11475/11476/11477/11478/11479/11480/11481/11482/11483/11484/11485/11486/11487/11488/11489/11490/11491/11492/11493/11494/11495/11496/11497/11498/11499/11500/11501/11502/11503/11504/11505/11506/11507/11508/11509/11510/11511/11512/11513/11514/11515/11516/11517/11518/11519/11520/11521/11522/11523/11524/11525/11526/11527/11528/11529/11530/11531/11532/11533/11534/11535/11536/11537/11538/11539/11540/11541/11542/11543/11544/11545/11546/11547/11548/11549/11550/11551/11552/11553/11554/11555/11556/11557/11558/11559/11560/11561/11562/11563/11564/11565/11566/11567/11568/11569/11570/11571/11572/11573/11574/11575/11576/11577/11578/11579/11580/11581/11582/115



i) **Movimentação do estoque:**

Pela movimentação apresentada, não ocorreram distratos nos meses em referência.

Vendas de outubro/2020:

out/20			
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Valor de venda
TCI Proj. Imob. Visage D'or Ltda	12.876.239/0001-09	APTO 2002 BOX 202 RES. BELA VISTA	180.000,00
TCI Proj. Imob. Premier L'allure Ltda	09.275.007/0001-90	ESCANINHO 17	13.500,00
TCI Proj. Imob. Visage D'or Ltda	12.876.239/0001-09	ESCANINHO 55	5.000,00
Total			198.500,00

Vendas de novembro/2020:

nov/20			
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Valor de venda
TCI Proj. Imob. Visage D'or Ltda	12.876.239/0001-09	ESCANINHO 54	5.500,00
TCI Proj. Imob. Visage D'or Ltda	12.876.239/0001-09	APTO 2701	355.000,00
Total			360.500,00

2.2.4.2. Passivo

No passivo as contas de maior representatividade eram “empréstimos e financiamentos”, no montante de R\$ 78.072 mil, “obrigações fiscais e trabalhistas” na importância de R\$ 18.213 mil, “fornecedores” no montante de R\$ 5.448 mil e “adiantamento de clientes” no total de R\$ 7.964. Esses grupos representam R\$ 109.697 mil, o que equivale 89% do passivo da empresa em novembro de 2020.

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 DB: Outubro e Novembro de 2020

Balanco Patrimonial

	31/10/2020	30/11/2020	Var. %
Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante			
Fornecedores (Nota 4)	5.181	5.448	5%
Empréstimos e financiamentos	4.034	4.034	0%
Coobrigação cessão de recebíveis	554	554	0%
Obrigações fiscais e trabalhistas	18.018	18.213	1%
Provisões trabalhistas (Nota 5)	55	33	-40%
Adiantamento de clientes	3.770	3.775	0%
Distratos a pagar	3.551	3.551	0%
Outras obrigações	1.240	1.240	0%
Provisões para garantia	-	-	0%
	36.403	36.848	1%
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	74.038	74.038	0%
Coobrigação cessão de recebíveis	500	500	0%
Débito com partes relacionadas (Nota 6)	3.134	3.280	5%
Provisões para garantia	95	95	0%
Provisões para demandas judiciais	2.050	2.050	0%
Tributos diferidos	796	741	-7%
Adiantamento de clientes	4.189	4.189	0%
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002	2.002	0%
Outras obrigações	-	-	0%
Provisão para passivo descoberto	-	-	0%
	86.804	86.895	0%
Patrimônio Líquido			
Capital social	75.131	75.131	0%
Ajuste de exercícios anteriores	381	381	0%
Prejuízos acumulados	(86.524)	(87.497)	1%
Participações de não controladores	1.183	1.187	0%
	(9.829)	(10.798)	10%
Total do passivo e Patrimônio Líquido	113.378	112.945	0%



Destaca-se o “Passivo a Descoberto” no montante de R\$ 10.798 mil em novembro de 2020, que representa o patrimônio líquido negativo da empresa.

Nota (4):

Destaca-se o aumento da conta fornecedores e débitos com partes relacionadas, R\$ 567 mil e R\$ 146 mil respectivamente.

Nota (5):

Destacamos a variação significativa decorrente das provisões trabalhistas 40% (nov/20 x out/20), em R\$ 22 mil.

TCI - Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DB: Outubro e Novembro de 2020

Balanco Patrimonial

	31/10/2020	30/11/2020	Var. %
Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante			
Fornecedores	82.908	87.909	6%
Empréstimos e financiamentos	5.074.489	5.074.489	0%
Obrigações fiscais e trabalhistas	431.600	451.919	5%
Titulos a pagar	143.800	143.800	0%
Adiantamento de clientes	805.625	805.625	0%
Cauções retidas	60.736	60.736	0%
Obrigações com distratos	45.680	45.680	0%
Débito com partes relacionadas	1.023.436	1.023.436	0%
Imóveis a pagar	-	-	0%
Outras obrigações	1.751.487	1.751.487	0%
	9.419.761	9.445.081	0%
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	2.604.438	2.604.438	0%
Obrigações fiscais e trabalhistas	-	-	0%
Tributos diferidos	55.916	46.269	-17%
Imóveis a pagar	1.129.886	1.129.886	0%
Outras obrigações	1.232.539	1.232.539	0%
Provisão para passivo descoberto	6.213.244	6.213.244	0%
	11.236.023	11.226.376	0%
Patrimônio Líquido			
Capital social (Nota 7)	1.600.000	1.600.000	0%
Reservas	321.775	321.775	0%
Reservas de lucro	(13.044.981)	(13.106.061)	0%
Ajustes patrimoniais	12.846.351	12.846.351	0%
Ajuste de exercicios anteriores	(878.618)	(878.618)	0%
	844.527	783.447	-7%
Total do passivo e Patrimônio Líquido	21.500.311	21.454.904	0%

No passivo destacamos o aumento das obrigações fiscais e trabalhistas do montante de R\$ 20.319.

Nossa análise neste quesito ficou prejudica, uma vez que não nos fora disponibilizada o descritivo de movimentações do balanço, conforme nosso pedido de documentos. Portanto acreditamos que devem ser realizados pelas recuperandas comentários neste sentido e devidamente reportados ao Administrador Judicial.



2.2.5. Demonstração de resultados (evolução)

2.2.5.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado)

A Demonstração do Resultado do Exercício consolidado, demonstra que a recuperanda apresentou uma variação de 27% no prejuízo operacional antes do resultado financeiro no comparativo do mês de novembro/2020 com outubro/2020, ou seja, houve um incremento significativo nas despesas operacionais em novembro, concentradas basicamente nas despesas administrativas e gerais.

O aumento de despesas pode influenciar, sobre a recuperação da rentabilidade do Grupo.

O prejuízo contábil de R\$ 5.251 mil em novembro, representa 50% da receita bruta de vendas.

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

DB: Outubro e Novembro de 2020

Demonstração do resultado

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado		
	31/10/2020	30/11/2020	Var. %
Receita bruta de vendas e serviços	10.148	10.509	4%
Deduções da Receita	(1.550)	(1.565)	1%
Receita Líquida	8.598	8.944	4%
Custo dos imóveis vendidos	(6.615)	(6.930)	5%
Lucro bruto	1.983	2.014	2%
Despesas e receitas operacionais			
Com Vendas	(146)	(175)	20%
Administrativas e gerais	(5.142)	(6.150)	20%
Outros resultados operacionais	(436)	(448)	3%
Resultado da equivalência patrimonial			0%
	(5.724)	(6.773)	18%
Lucro (Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	(3.741)	(4.759)	27%
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	(904)	(905)	0%
Receitas financeiras	410	460	12%
	(494)	(445)	-10%
Resultado antes da tributação	(4.235)	(5.204)	23%
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	
Prejuízo antes dos não controladores	(4.235)	(5.204)	23%
Participações de não controladores	(43)	(47)	
Prejuízo do exercício	(4.278)	(5.251)	23%



A Demonstração do Resultado da TCI - Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, basicamente não apresenta movimentação, conforme demonstramos a seguir. Destacamos o prejuízo operacional **relevante** quando confrontado com a receita:

TCI - Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

DB: Outubro e Novembro de 2020

Demonstração do resultado

Em reais

	31/10/2020	30/11/2020	Var. %
Receita bruta de vendas e serviços	1.415.000	1.415.000	0%
Deduções da Receita	-	-	0%
Receita líquida de vendas e serviços	1.415.000	1.415.000	0%
Custo dos imóveis vendidos	(1.275.000)	(1.275.000)	0%
Lucro bruto	140.000	140.000	0%
Despesas e receitas operacionais			
Com Vendas	(11.399)	(11.400)	0%
Administrativas e gerais	(238.953)	(296.918)	24%
Outros resultados operacionais	(62.448)	(65.562)	5%
Resultado da equivalência patrimonial	(2.112.759)	(2.112.759)	0%
	(2.425.559)	(2.486.639)	3%
Lucro (Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	(2.285.559)	(2.346.639)	3%
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	(101)	(101)	0%
Receitas financeiras	-11.639	-11.639	0%
	(11.740)	(11.740)	0%
Resultado antes da tributação	(2.297.299)	(2.358.379)	3%
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	0%
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	0%
Lucro (prejuízo) do exercício	(2.297.299)	(2.358.379)	3%

i) Índices de liquidez

É recomendável a interpretação dos índices de liquidez da seguinte forma:

- **Índice de liquidez >1**: a empresa possui alguma folga para cumprir com suas obrigações.



- **Índice de liquidez =1:** os valores à disposição da empresa empatam com as contas que ela tem para pagar.

- **Índice de liquidez <1:** se a empresa precisasse quitar todas as suas obrigações no curto prazo, ela não teria recursos suficientes.

- **Índice de Endividamento Geral:** Empresas que recorrem a dívidas para pagar outras dívidas que estão vencendo. Por não gerarem recursos para saldar os seus compromissos, elas recorrem a empréstimos sucessivos. Permanecendo este círculo vicioso, a empresa será uma séria candidata à insolvência. Para avaliar o risco da empresa = “quanto maior, pior”.

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DB: Outubro e Novembro de 2020

	31/10/2020	30/11/2020
Liquidez Corrente	2,31	2,27
Liquidez Seca	0,56	0,52
Liquidez Imediata	0,05	0,06
Liquidez Geral	0,91	0,90
Índice de Endividamento Geral	109%	110%

TCI - Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DB: Outubro e Novembro de 2020

	31/10/2020	30/11/2020
Liquidez Corrente	1,00	0,99
Liquidez Seca	0,93	0,93
Liquidez Imediata	0,05	0,05
Liquidez Geral	0,83	0,83
Índice de Endividamento Geral	96%	96%

ii) **Análise Demonstração do Fluxo de Caixa**

Notas (1) (2) e (3):

Chamamos a atenção para o fato de que a recuperanda apresenta prejuízos (1), não gerando fluxo de caixa operacional (2), tendo como reflexo no aumento da dependência de capital de terceiros (3).



TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DB: Outubro e Novembro de 2020

Demonstrações dos fluxos de caixa

Em milhares de reais

	Consolidado	
	31/10/2020	30/11/2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício (Nota 1)	(4.278)	(5.251)
Despesas de depreciação	-	-
Participações minoritárias	(22)	(18)
Resultado da equivalência patrimonial		
	(4.300)	(5.269)
(Aumento) diminuição de ativos		
Contas a receber de clientes	205	1.514
Estoque de imóveis a comercializar	4.096	3.570
Impostos a recuperar	(2)	(3)
Adiantamentos	(800)	(656)
Outros créditos	84	91
Aumento (diminuição) de passivos		
Fornecedores	(137)	130
Obrigações trabalhistas e tributárias	975	1.170
Adiantamento de Cliente	(752)	(747)
Provisões	(56)	(78)
Tributos diferidos	85	30
Outros Débitos	(50)	(50)
	3.648	4.971
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais (Nota 2)	(652)	(298)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Investimentos	-	-
Imobilizado e intangível	-	-
	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento do passivo não circulante- partes relacionadas (Nota 3)	1.440	1.586
Captações de Empréstimos e financiamentos e outros	(23)	(23)
Pagamento de Empréstimos e financiamentos e outros	-	-
	1.417	1.563
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	1.417	1.563
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	765	1.265
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.060	1.060
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.825	2.325



Nota (1):

A demonstração dos fluxos de caixa demonstra que não houve aumento ou redução do caixa equivalentes de caixa desde 31/12/2019:

TCI - Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DB: Outubro e Novembro de 2020

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Em reais

	31/12/2019	31/10/2020	30/11/2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado Líquido do Exercício	(8.040.402)	(2.297.299)	(2.358.379)
Depreciação	-	-	-
Reversão de provisões tributárias	-	-	-
Lucros recebidos	-	-	-
Resultado da equivalência patrimonial	7.374.557	2.112.759	2.112.759
Resultado Líquido Ajustado	(665.845)	(184.540)	(245.620)
MUDANÇAS NOS ATIVOS E PASSIVOS			
Decréscimo/(acrécimo) em ativos:			
Contas a receber de clientes	(492.964)	247.709	434.852
Estoque de imóveis a comercializar	2.200.000	1.275.000	1.275.000
Impostos a recuperar	-	-	-
Adiantamentos	1.338	(4.000)	(3.300)
Outros créditos	(311.000)	(1)	(1)
Gastos antecipados	-	-	-
Decréscimo/(acrécimo) em passivos:			
Fornecedores	13.952	(8.403)	(3.402)
Obrigações trabalhistas e tributárias	161.359	138.277	158.596
Adiantamento de Cliente	-	-	-
Provisões	-	-	-
Tributos diferidos	84.299	(98.326)	(107.973)
Outros Débitos	-	-	-
	1.656.984	1.550.256	1.753.772
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	991.139	1.365.716	1.508.152
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Decréscimo/(acrécimo) em:			
Imobilizado	-	-	-
Investimentos	5.863	-	-
	5.863	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	5.863	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Ajustes Patrimoniais			
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-
Aumento do realizável a longo prazo- partes relacionadas	(1.013.769)	(1.365.716)	(1.508.152)
Aumento do passivo não circulante- partes relacionadas	(60.242)	-	-
Aumento de Empréstimos e financiamentos e outros	9	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	(1.074.002)	(1.365.716)	(1.508.152)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(77.000)	-	-
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício	570.700	493.700	493.700
No final do exercício	493.700	493.700	493.700
Aumento de caixa e equivalentes de caixa (Nota 1)	(77.000)	-	-



Ressaltamos o saldo contábil registrado na conta caixa de R\$ 475.420,55, julgamos que o valor é elevado e não foi movimentado no decorrer do período de 01/01/2020 a 30/11/2020. Consideramos que os gestores da Recuperanda devem apresentar o termo de conferência de caixa devidamente assinado pelos responsáveis pelo caixa:

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL						
Balancete Analítico						
			nov/2020			
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
6983	1	ATIVO	21500.3128	87.443,30	232.850,09	21454.904,49
6984	11	CIRCULANTE	9.397.964,72	87.443,30	232.850,09	9.352.557,93
6986	1.1.1	DISPONIVEL	493.699,59	0,00	0,00	493.699,59
6991	1.1.1.01	CAIXA	475.420,55	0,00	0,00	475.420,55
6992	1.1.1.01.01	CAIXA	475.420,55	0,00	0,00	475.420,55
9752	1.1.10.100001	Caixa	475.420,55	0,00	0,00	475.420,55
6993	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	8.279,04	0,00	0,00	8.279,04
6994	1.1.1.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	8.279,04	0,00	0,00	8.279,04
8303	1.1.102.0100002	CEF C/C 30735-2	2.655,43	0,00	0,00	2.655,43
1679	1.1.102.0100027	ENGECCRED C/C 4446-6	12.066,25	0,00	0,00	12.066,25
1694	1.1.102.0100029	ENGECCRED C/C 46116	4.057,36	0,00	0,00	4.057,36

i) Principais Saídas

Com base no relatório "Contas Pagas" gerado pela administração das recuperandas, demonstramos a seguir:

a) Contas pagas por mês:

Mês/2020	Soma de Valor Pago
out	1.582.361,22
nov	1.422.445,01
Total Geral	3.004.806,23

b) Gastos por empresa recuperanda:

Código Empresa	Soma de Valor Pago
1	1.337.493,02
3	26,90
1011	70,00
1013	99,24
1022	155,38
1023	10.523,17
1033	81,86
1036	2.627,29
1038	3.922,31
1039	47.354,96
1040	6.494,78
1041	760,00
1042	2.103,29
1049	68.204,79
1050	5.228,48
1051	1.436.772,48
1052	8.998,46
LTDA	73.889,82
Total Geral	3.004.806,23



c) Gastos mais significativos em outubro e novembro de 2020:

Fornecedores	Soma de Valor Pago	Representatividade em relação ao total geral
MERIDIONAL ENGENHARIA S/S LTDA	732.030,00	24,36%
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A	372.093,32	12,38%
REALMIX CONCRETO EIRELI	343.707,25	11,44%
GERDAU AÇOS LONGOS S/A	198.173,77	6,60%
CONSULTORIA ISSY EIRELI EPP	184.097,20	6,13%
MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA E ASSISTENCIA SOCIAL	113.429,63	3,77%
PONTO COM IMOVEIS LTDA	103.566,12	3,45%
TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA	94.882,90	3,16%
BOTOSSO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	52.580,34	1,75%
THIAGO AVELINO GOMES E SILVA - ME	38.116,79	1,27%
ROGERIO BALDUINO ADVOGADOS	32.340,20	1,08%
BRASIL ARNELLO VIEIRA CINTRA	32.237,71	1,07%
OBJETIVA ATACADISTA DA CONSTRUÇÃO LTDA	29.329,58	0,98%
REALMIX CONCRETO LTDA.	28.774,36	0,96%
DIVINO CLAUDIO DE DEUS RODRIGUES	25.000,00	0,83%
SECRETARIA DE FINANÇAS	24.693,95	0,82%
DCA AUDITORES INDEPENDENTES S.S.	23.462,50	0,78%
SALOMÃO & BARRETO LTDA	21.210,00	0,71%
GSA CONTABILIDADE S/S	20.000,00	0,67%
Soma	2.469.725,62	82,19%
Total Geral	3.004.806,23	100,00%

2.2.6. Diligência nos estabelecimentos das recuperandas.

Não realizada, para este relatório.

2.2.7. Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado)

Não apresentado para IDEA Consultores.

2.2.8. Observações

Contador responsável pelos serviços contábeis Ovidney Fernando Brandão de Sousa, CRC-GO 022763/0-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br.



2.2.9. Anexos

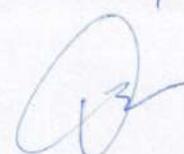
i) Demonstrações contábeis assinadas – TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A – Em Recuperação Judicial

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanco Patrimonial
Em milhares de reais

Ativo	Controladora		Consolidado	
	30/11/2020	31/12/2019	30/11/2020	31/12/2019
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	2.017	1.024	2.325	1.060
Contas a receber de clientes (Nota 6)	31	31	11.511	13.217
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	227	227	64.381	67.983
Adiantamentos (Nota 7)	73	72	3.718	3.062
Tributos a recuperar (Nota 8)	5	3	133	130
Títulos a receber	-	-	527	618
Gastos antecipados	-	-	817	817
Depositos judiciais	210	212	253	253
	<u>2.563</u>	<u>1.569</u>	<u>83.665</u>	<u>87.140</u>
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Contas a receber de clientes (Nota 6)	-	-	587	395
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	-	-	21.442	21.410
Crédito com partes relacionadas (Nota 18)	30.511	26.727	356	356
Adiantamentos (Nota 7)	-	-	3.282	3.282
Títulos a receber	-	-	187	187
Gastos antecipados	-	-	13	13
Depositos judiciais	-	-	2.100	2.100
Investimentos (Nota 10)	83.730	84.380	18	18
Imobilizado (Nota 11)	812	812	1.195	1.195
Intangível (Nota 11)	-	-	100	100
	<u>115.053</u>	<u>111.919</u>	<u>29.280</u>	<u>29.056</u>
Total do ativo	<u>117.616</u>	<u>113.488</u>	<u>112.945</u>	<u>116.196</u>









TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanco Patrimonial
 Em milhares de reais

(continuação)

	Controladora		Consolidado	
	30/11/2020	31/12/2019	30/11/2020	31/12/2019
Passivo e Patrimônio líquido				
Circulante				
Fornecedores (Nota 13)	530	350	5.448	5.318
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	4.034	4.057	4.034	4.057
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	554	554
Obrigações fiscais e trabalhistas	3.279	2.015	18.213	17.043
Provisões trabalhistas	23	50	33	111
Adiantamento de clientes (Nota 14)	114	109	3.775	3.733
Distratos a pagar	-	-	3.551	3.500
Outras obrigações (Nota 16)	380	380	1.240	1.341
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	-	-
	8.360	7.761	36.848	35.657
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	3.012	3.012	74.038	74.038
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	500	500
Débito com partes relacionadas (Nota 16)	114.622	105.842	3.280	1.694
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	95	95
Provisões para demandas judiciais	261	261	2.050	2.050
Tributos diferidos (Nota 17)	-	-	741	711
Adiantamento de clientes (Nota 14)	-	-	4.189	4.978
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002	2.002	2.002	2.002
Outras obrigações	-	-	-	-
Provisão para passivo descoberto (Nota 10)	1.344	1.344	-	-
	121.241	112.461	86.895	86.068
Patrimônio líquido				
Capital social (Nota 20)	75.131	75.131	75.131	75.131
Ajuste de exercicios anteriores	381	381	381	381
Prejuizos acumulados	(87.497)	(82.246)	(87.497)	(82.246)
Participações de não controladores	-	-	1.187	1.205
	(11.985)	(6.734)	(10.798)	(5.529)
Total do passivo e Patrimônio líquido	117.616	113.488	112.945	116.196

BRUNO MIGUEL DI CARLO
 Diretor
 CPF/CNPJ (MF) Nº.: 094.020.201-87

MARCO ANTÔNIO DE CASTRO MIRANDA
 Diretor
 CPF/CNPJ (MF) Nº.: 081.250.231-00

OVIDNEY FERNANDO BRANDÃO DE SOUSA
 Contador CRC GO-022763/O-2
 CPF/CNPJ (MF) Nº.: 013.531.311-22





TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado
 Exercícios findos em
 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	30/11/2020	31/12/2019	30/11/2020	31/12/2019
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	10.509	5.841
Deduções da Receita	-	(1)	(1.565)	(6.978)
Receita líquida	-	(1)	8.944	(1.137)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(6.930)	(933)
Lucro bruto	-	(1)	2.014	(2.070)
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas		(27)	(175)	(72)
Administrativas e gerais (Nota 22)	(4.532)	(4.608)	(6.150)	(7.271)
Outros resultados operacionais	(59)	(625)	(448)	(474)
Resultado da equivalência patrimonial (Nota 10)	(650)	(4.608)		
	(5.241)	(9.868)	(6.773)	(7.817)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(5.241)	(9.869)	(4.759)	(9.887)
Resultado financeiro (Nota 23)				
Despesas financeiras	(16)	(4.788)	(905)	(6.242)
Receitas financeiras	6	1.235	460	2.656
	(10)	(3.553)	(445)	(3.586)
Resultado antes da tributação	(5.251)	(13.422)	(5.204)	(13.473)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	(2)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	(2)
Prejuízo antes dos não controladores	(5.251)	(13.422)	(5.204)	(13.477)
Participações de não controladores	-	-	(47)	55
Prejuízo do exercício	(5.251)	(13.422)	(5.251)	(13.422)
Quantidade de ações - milhares	75.131	75.131		
Prejuízo por ação (Em milhares de Reais)	(0,07)	(0,16)		

BRUNO MIGUEL DI CARLO
 Diretor
 CPF/CNPJ (MF) Nº.: 094.020.201-87

MARCO ANTÔNIO DE CASTRO MIRANDA
 Diretor
 CPF/CNPJ (MF) Nº.: 081.250.231-00

OIDNEY FERNANDO BRANDÃO DE SOUSA
 Contador CRC GO-022763/O-2
 CPF/CNPJ (MF) Nº.: 013.531.311-22





TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração das mutações no patrimônio líquido
Em milhares de reais

	Capital Social	Lucro ou prejuízo Acumulados	Total	Participação de não controladores	Total do Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2019	75.131	(81.865)	(6.734)	1.205	(5.520)
Prejuízo do período		(614)	(614)	(2)	(616)
Em 31 de janeiro de 2020	75.131	(82.479)	(7.348)	1.203	(6.145)
Prejuízo do período		(583)	(583)	35	(548)
Em 29 de fevereiro de 2020	75.131	(83.062)	(7.931)	1.238	(6.693)
Prejuízo do período		(584)	(584)	(77)	(661)
Em 31 de março de 2020	75.131	(83.646)	(8.515)	1.161	(7.354)
Prejuízo do período		(491)	(491)	39	(452)
Em 30 de abril de 2020	75.131	(84.137)	(9.006)	1.200	(7.806)
Prejuízo do período		(200)	(200)	(16)	(216)
Em 31 de maio de 2020	75.131	(84.337)	(9.206)	1.184	(8.022)
Prejuízo do período		(301)	(301)	(2)	(303)
Em 30 de junho de 2020	75.131	(84.638)	(9.507)	1.182	(8.325)
Prejuízo do período		103	103	113	216
Em 31 de julho de 2020	75.131	(84.535)	(9.404)	1.295	(8.109)
Prejuízo do período		75	75	(48)	27
Em 31 de agosto de 2020	75.131	(84.460)	(9.329)	1.247	(8.082)
Prejuízo do período		(808)	(808)	(13)	(821)
Em 30 de setembro de 2020	75.131	(85.268)	(10.137)	1.234	(8.903)
Prejuízo do período		(875)	(875)	(51)	(926)
Em 31 de outubro de 2020	75.131	(86.143)	(11.012)	1.183	(9.829)
Prejuízo do período		(973)	(973)	4	(969)
Em 30 de novembro de 2020	75.131	(87.116)	(11.985)	1.187	(10.798)

BRUNO MIGUEL DI CARLO
Diretor
CPF/CNPJ (MF) Nº.: 094.020.201-67

MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA
Diretor
CPF/CNPJ (MF) Nº.: 081.250.231-00

OVIDNEY FERNANDO BRANDÃO DE SOUSA
Contador/CRC GO-022763/O-2
CPF/CNPJ (MF) Nº.: 013.531.314-22





TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstrações dos fluxos de caixa
 Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	30/11/2020	31/12/2019	30/11/2020	31/12/2019
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo do exercício	(5.251)	(13.422)	(5.251)	(13.422)
Despesas de depreciação	-	492	-	679
Participações minoritárias	-	-	(18)	774
Resultado da equivalência patrimonial	650	4.608	-	-
	(4.601)	(8.322)	(5.269)	(11.969)
(Aumento) diminuição de ativos				
Contas a receber de clientes	-	13	1.514	13.166
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	3.570	29.320
Impostos a recuperar	(2)	-	(3)	-
Adiantamentos	(1)	-	(656)	-
Outros créditos	2	(16)	91	4
Gastos antecipados	-	-	-	-
Aumento (diminuição) de passivos				
Fornecedores	180	54	130	(1.911)
Obrigações trabalhistas e tributárias	464	430	1.170	1.611
Adiantamento de Cliente	5	53	(747)	(124)
Provisões	(27)	5	(78)	(50)
Tributos diferidos	-	-	30	(513)
Outros Débitos	-	380	(50)	262
	621	919	4.971	41.765
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	(3.980)	(7.403)	(298)	29.796
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Investimentos	-	-	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	-	-	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Prejuízos acumulados	-	-	-	(3.315)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Aumento do realizável a longo prazo- partes relacionadas	(3.784)	(3.766)	-	32
Aumento do passivo não circulante- partes relacionadas	8.780	28.553	1.586	1.134
Captações de Empréstimos e financiamentos e outros	(23)	(17.325)	(23)	(27.582)
Pagamento de Empréstimos e financiamentos e outros	-	-	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	4.973	7.462	1.563	(29.731)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	993	59	1.265	65
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.024	965	1.060	985
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.017	1.024	2.325	1.060

 BRUNO MIGUEL BI CARLO Diretor CPF/CNPJ (MF) Nº.: 094.020.201-87	 MARCO ANTÔNIO DE CASTRO MIRANDA Diretor CPF/CNPJ (MF) Nº.: 081.250.231-00
 OVIDNEY FERNANDO BRANDÃO DE SOUSA Contador CRC GO-022783/Q-2 CPF/CNPJ (MF) Nº.: 013.531.311-22	

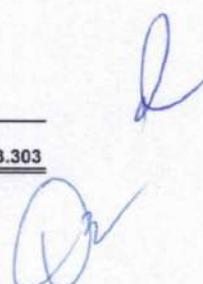


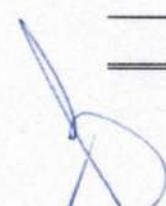
ii) Demonstrações contábeis assinadas - TCI – Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA – Em Recuperação Judicial

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JI

Balanco Patrimonial
Em R\$

Ativo	30/11/2020	31/12/2019
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	493.700	493.700
Contas a receber de clientes (Nota 4)	1.503.923	1.938.775
Estoques de imóveis a comercializar (Nota 5)	591.971	1.866.971
Credito com sócios	158.922	158.922
Adiantamentos	666.226	662.026
Tributos a recuperar	24.362	24.362
Outros créditos	3.370.920	3.370.919
Crédito com partes relacionadas	2.542.533	1.034.381
	<u>9.352.557</u>	<u>9.550.956</u>
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
Depositos judiciais	1.707.364	1.707.364
Outros créditos	2.930.427	2.930.427
Credito com sócios	1.108.142	1.108.142
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002.393	2.002.393
Investimentos	4.262.699	4.262.699
Imobilizado	91.322	91.322
	<u>12.102.347</u>	<u>12.102.347</u>
Total do ativo	<u><u>21.454.904</u></u>	<u><u>21.653.303</u></u>









TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EM RECUPER.

Demonstração do Resultado
Em R\$

	30/11/2020	31/12/2019
Receita bruta de vendas e serviços	1.415.000	2.935.000
Deduções da Receita	-	(96.725)
Receita líquida de vendas e serviços	1.415.000	2.838.275
Custo dos imóveis vendidos	(1.275.000)	(2.500.000)
Lucro bruto	140.000	338.275
Despesas e receitas operacionais		
Com Vendas	(11.400)	(132.499)
Administrativas e gerais	(296.918)	(352.826)
Outros resultados operacionais	(65.562)	(164.793)
Resultado da equivalência patrimonial	(2.112.759)	(7.374.557)
	(2.486.639)	(8.024.675)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(2.346.639)	(7.686.400)
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(101)	(388.677)
Receitas financeiras	(11.639)	104.295
	(11.740)	(284.382)
Resultado antes da tributação	(2.358.379)	(7.970.782)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(28.620)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(41.000)
Lucro (prejuízo) do exercício	(2.358.379)	(8.040.402)

BRUNO MIGUEL DI CARLO
Diretor
CPF/CNPJ (MF) Nº.: 094.020.201-87

MARCO ANTÔNIO DE CASTRO MIRANDA
Diretor
CPF/CNPJ (MF) Nº.: 081.250.231-00

OVIDNEY FERNANDO BRANDÃO DE SOUSA
Contador CRC GO-022763/O-2
CPF/CNPJ (MF) Nº.: 013.531.311-22



TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração Das Mutações Do Patrimônio Líquido
Em R\$

	Capital social	Reserva de capital	Resultados acumulados	Ajustes patrimoniais	Total do Patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2019	1.600.000	321.775	(11.626.300)	12.846.351	3.141.826
Prejuízo do exercício			(342.925)		(342.925)
Em 31 de janeiro de 2020	1.600.000	321.775	(11.969.225)	12.846.351	2.798.901
Prejuízo do exercício			(317.523)		(317.523)
Em 29 de fevereiro de 2020	1.600.000	321.775	(12.286.746)	12.846.351	2.481.378
Prejuízo do exercício			(338.828)		(338.828)
Em 31 de março de 2020	1.600.000	321.775	(12.625.576)	12.846.351	2.142.550
Prejuízo do exercício			(283.364)		(283.364)
Em 30 de abril de 2020	1.600.000	321.775	(12.908.940)	12.846.351	1.850.186
Prejuízo do exercício			(139.102)		(139.102)
Em 31 de maio de 2020	1.600.000	321.775	(13.048.042)	12.846.351	1.720.084
Prejuízo do exercício			(179.970)		(179.970)
Em 30 de junho de 2020	1.600.000	321.775	(13.228.012)	12.846.351	1.540.114
Prejuízo do exercício			43.734		43.734
Em 31 de julho de 2020	1.600.000	321.775	(13.184.276)	12.846.351	1.583.848
Prejuízo do exercício			167.411		167.411
Em 31 de agosto de 2020	1.600.000	321.775	(13.016.867)	12.846.351	1.751.259
Prejuízo do exercício			(425.286)		(425.286)
Em 30 de setembro de 2020	1.600.000	321.775	(13.442.153)	12.846.351	1.325.973
Prejuízo do exercício			(481.446)		(481.446)
Em 31 de outubro de 2020	1.600.000	321.775	(13.923.599)	12.846.351	844.527
Prejuízo do exercício			(61.080)		(61.080)
Em 30 de novembro de 2020	1.600.000	321.775	(13.984.679)	12.846.351	783.447

BRUNO MIGUEL DI CARLO
Diretor
CPF/CNPJ (MF) Nº: 094.020.201-87

MARCO ANTÔNIO DE CASTRO MIRANDA
Diretor
CPF/CNPJ (MF) Nº: 081.250.231-00

OVIDNEY FERNANDO BRANDÃO DE SOUSA
Contador CRC GO-022763/O-2
CPF/CNPJ (MF) Nº: 013.531.331-22



TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração dos fluxos de caixa - Método indireto
 Em R\$

	30/11/2020	31/12/2019
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	(2.358.379)	(8.040.402)
Depreciação	-	-
Reversão de provisões tributárias	-	-
Lucros recebidos	-	-
Resultado da equivalência patrimonial	2.112.759	7.374.557
Resultado Líquido Ajustado	(245.620)	(665.845)
MUDANÇAS NOS ATIVOS E PASSIVOS		
Decréscimo/(acrécimo) em ativos:		
Contas a receber de clientes	434.852	(492.964)
Estoque de imóveis a comercializar	1.275.000	2.200.000
Impostos a recuperar	-	-
Adiantamentos	(3.300)	1.338
Outros créditos	(1)	(311.000)
Gastos antecipados	-	-
Decréscimo/(acrécimo) em passivos:		
Fornecedores	(3.402)	13.952
Obrigações trabalhistas e tributárias	158.596	161.359
Adiantamento de Cliente	-	-
Provisões	-	-
Tributos diferidos	(107.973)	84.299
Outros Débitos	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	1.753.772	1.656.984
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Decréscimo/(acrécimo) em:		
Imobilizado	-	-
Investimentos	-	5.863
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	-	5.863
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Ajustes Patrimoniais		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Aumento do realizável a longo prazo- partes relacionadas	(1.508.152)	(1.013.769)
Aumento do passivo não circulante- partes relacionadas	-	(60.242)
Aumento de Empréstimos e financiamentos e outros	-	9
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	(1.508.152)	(1.074.002)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	-	(77.000)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	493.700	570.700
No final do exercício	493.700	493.700
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	-	(77.000)

BRUNO MIGUEL DI CARLO
 Diretor
 CPF/CNPJ (MF) N°: 094.020.201-87

MARCO ANTÔNIO DE CASTRO MIRANDA
 Diretor
 CPF/CNPJ (MF) N°: 081.250.231-00

OVIDNEY FERNANDO BRANDÃO DE SOUSA
 Contador CRC GO-022763/O-2
 CPF/CNPJ (MF) N°: 013.531.311-22

iDEA AUDITORES E CONSULTORES

www.idea.emp.br
atendimento@idea.emp.br
+55 (62) 3941-5184
Pròspere Office Harmony, Sala 217
Alameda Ricardo Paranhos, 799, Marista - Goiânia-GO

ILMO(A) SR(A)

ADMINISTRADOR JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Relatório Mensal – 18/12/2020

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11.101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

A empresa mantém sua atividade fim, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portfólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.

A gestão administrativa, comercial e técnica mantém-se a mesma tendo como contato:

Responsável pela Gestão Comercial:

Bruno Di Carlo, email: brunodicarlo@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Técnica:

Marco Antônio, email: marco@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Vendas e Distratos no mês de Novembro/20



Obra	Empresa	CNPJ	nov/20	
			Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	6	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	0	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	2	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	3	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	6	-
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	29	55.546,07
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	17	28.594,32
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	11	9.383,61
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	1	-
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			60	93.524,04

Demissões

A empresa realizou 2 (duas) demissão no mês de Novembro/20.

Admissões

A empresa não realizou admissões no mês de Novembro/20.

Citações

A empresa recebeu 1 (duas) citações no mês de Novembro/20.

Parcelamento de Tributos

A empresa possui parcelamento de Contribuição Previdenciária Patronal em nome de:

Devedor	Total parcelas	Total Pago	Último pgto	valor
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L'ESSENCE DE LA CITÉ LTDA	60	12	26/11/2020	R\$ 5.952,76
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	60	5	26/11/2020	R\$ 1.948,40
TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	60	4	26/11/2020	R\$ 1.322,09
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L'ESSENCE DE LA CITÉ LTDA	60	2	26/11/2020	R\$ 4.080,29

Faturamento Mensal

Grupo TCI

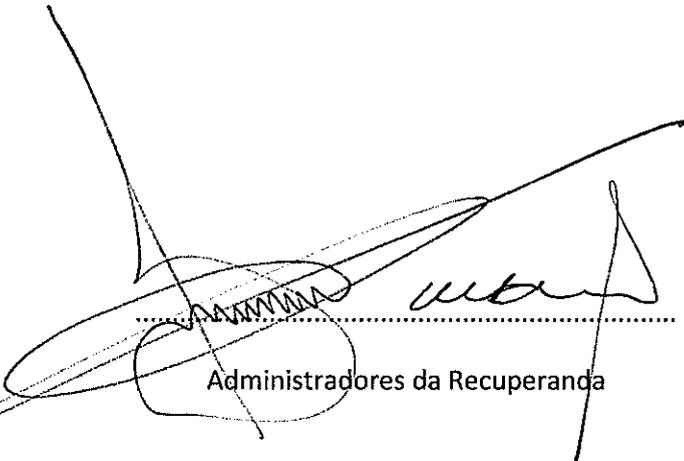
Empresa	Faturamento Bruto	Faturamento Líquido
	nov/20	nov/20
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	914.675	914.675
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	300	300
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISA GE SUDOESTE LTDA	1.259	1.259
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISA GE ACTUELLE LTDA	19.473	19.473
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	5.086	5.086
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISA GE DOR LTDA	788.664	788.664
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	190.357	190.357
	1.919.815	1.919.815

Balancete Novembro/20

Documentos enviados via e-mail.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 17 de Dezembro 2020.



Administradores da Recuperanda

Fotos da obra em andamento

➤ Lessence de La Cite





Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05





Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:59:05





Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÁS - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 09/05/2021 07:53:05





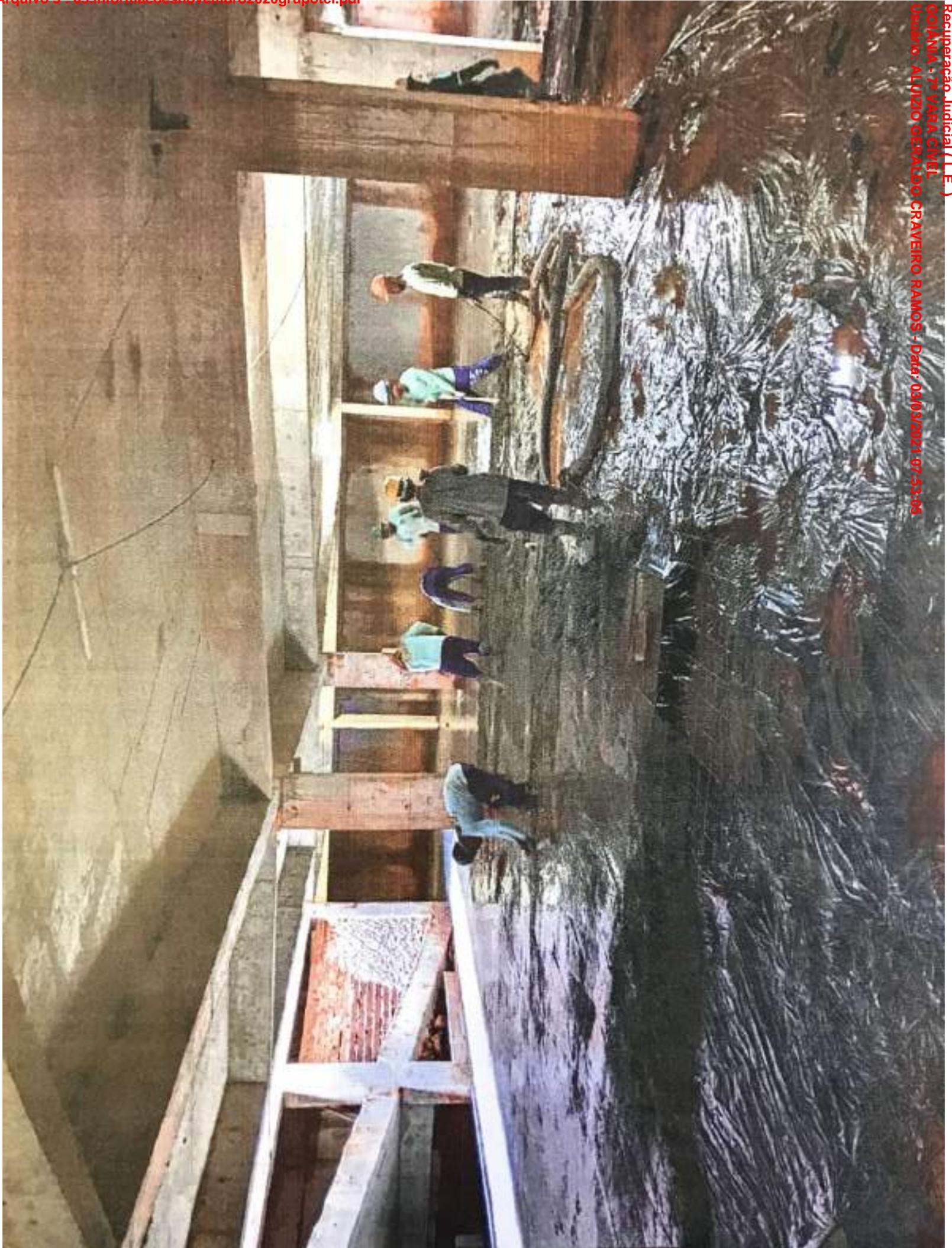
Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 05/03/2021 07:53:05





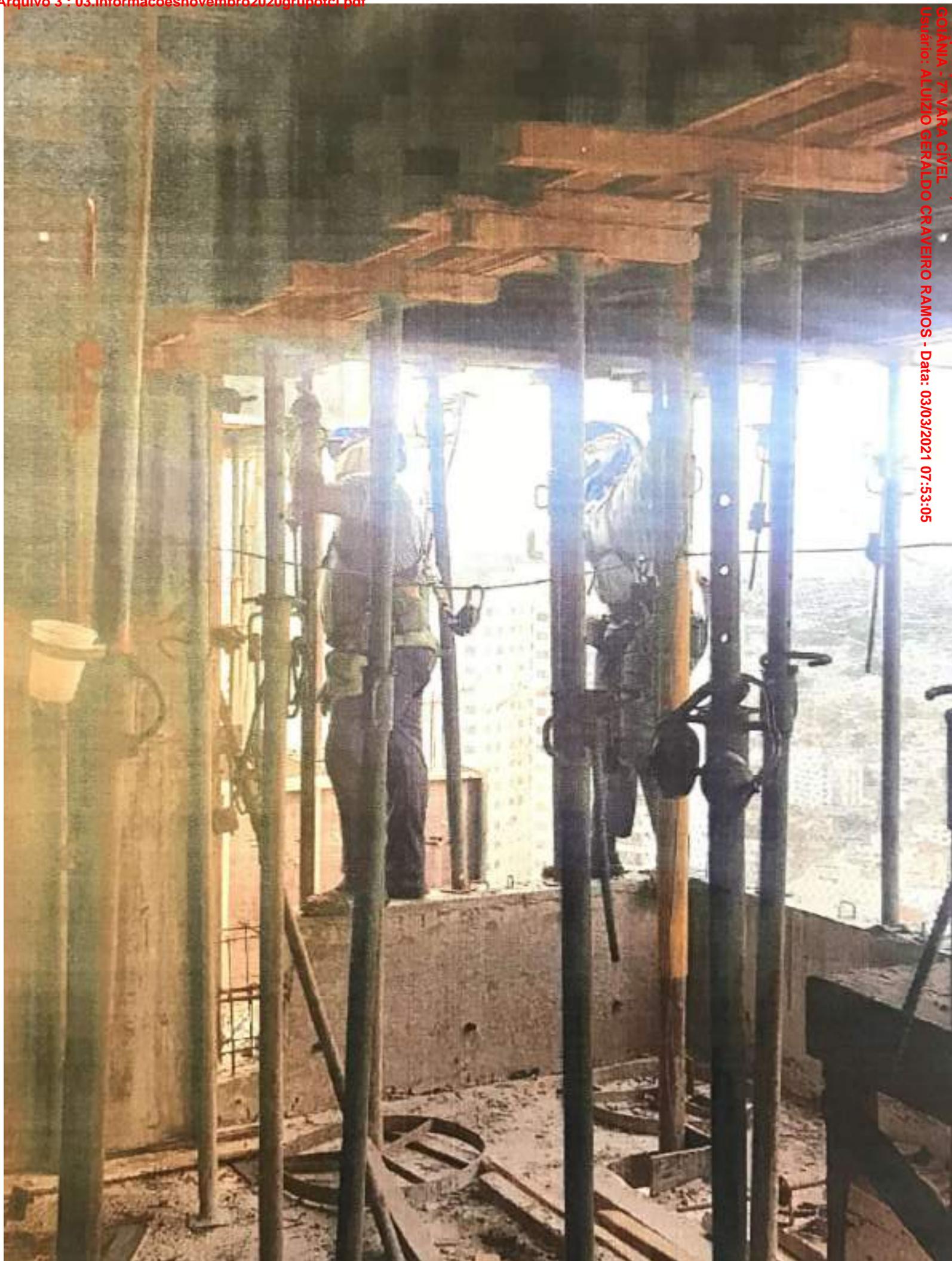
Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05





Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/10/2021 07:53:05





Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



Ag. Serra Dourada
Avenida Goiás, n.º 187, Setor Central
74005-010 – Goiânia - GO

Ofício n.º 057/2021 Ag. Serra Dourada/Go

Goiânia, 07 de janeiro de 2021.

Ao
Doutor ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS
Advogado da RECUPERAÇÃO JUDICIAL - TCI
Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 243ª, Lotes 01/04
Prosper Office Harmony, Sala 522
Setor Marista
Goiânia-Goiás
CEP: 74.175-020
Fone (62) 3214-1100

Assunto: Solicitação de Declaração – AUTORIZAÇÃO DE VENDA

Senhor Administrador Judicial - TCI

1. Solicitamos à V. Sa. Declaração de que não há óbice à venda dos imóveis citados abaixo em decorrência da Recuperação Judicial da empresa TCI:

1.1. TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D'OR LTDA

CNPJ: 12.876.239/0001-09

Unidade a ser financiada pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**:

Apto 1101, Box 40, Escaninho 06, Edifício VISAGE D'OR, localizado na Rua 31, nº 72,
Setor Oeste, Goiânia-Goiás, CEP: 74.140-070

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05

1.2. TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L'ALLURE LTDA

CNPJ: 09.275.007/0001-90

Unidade a ser financiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL:

Apto 402, Box 124 – 137 – 138 / Escaninho 58 e Escaninho 68, Edifício PPREMIER

L'ALLURE, localizado na Alameda Ricardo Paranhos, 1354, Setor Marista, Goiânia-Goiás,
CEP 74.180-050;

1.3. TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 03.676.855/0001-25

Unidade a ser financiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL:

Apto 3202, Box 111 – 121/121A/121B – Escaninho 55 e 57, Edifício PPREMIER

L'ALLURE, localizado na Alameda Ricardo Paranhos, 1354, Setor Marista, Goiânia-Goiás,
CEP 74.180-050;

2. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



MARLON MARTINS MAGALHÃES

Gerente Geral E.E.

Agência Serra Dourada

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.
Ofício nº 005/2021/Ag. Serra Dourada/Go





DECLARAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL DO ATIVO CIRCULANTE

TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D´OR LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 12.876.239/0001-09, com sede em Rua 31 c/ Av. T-7 Qd. L-12 Lt-23, Setor Oeste, Goiânia - Goiás, CEP: 74.120-100, devidamente representada por seus representantes legais **Sr. BRUNO MIGUEL DI CARLO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da identidade profissional nº. 1748/D, expedida pelo CREA/GO 15ª região em 22 de março de 1979, inscrito no CPF nº. 094.020.201-87 e o **Sr. MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, engenheiro civil, portador da identidade profissional nº. 2057/D, expedida pelo CREA/GO, inscrito no CPF nº. 081.250.231-00, vem por meio deste instrumento, **declarar** que o imóvel situado a Rua 31 c/ Av. T-7 Qd. L-12 Lt-23, Setor Oeste, Goiânia - Goiás, CEP: 74.120-100, Condomínio Residencial Visage D´or, Apto. 1101, registrado sob a matrícula nº 326.041, Box de garagem nº 40, registrado sob a matrícula nº 326.162 e Escaninho nº 06, registrado sob a matrícula nº 326.287, no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, não faz, nem nunca fez, parte do seu ativo permanente da empresa, estando contabilmente lançado no seu ativo circulante.

Goiânia, 08 de dezembro de 2020.

Bruno Miguel Di Carlo
CPF: 094.020.201-87

Marco Antônio de Castro Miranda
CPF: 081.250.231-00

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D´OR LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.
BRUNO MIGUEL DI CARLO
MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - *CS*
326.041 MATRÍCULA 01 FICHA
GOIÂNIA, 08 de fevereiro de 2018

IMÓVEL: Apartamento n. 1101, localizado no VISAGE D'OR, no Residencial Visage D'or, situado na Rua 31, Lote n. 23-25-27-29-14 da Quadra L-12, Setor Oeste, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 92,62m², área de uso comum de 42,7914m² e área total de 125,4114m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 9,62m² ou de 0,7956%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30104602340042. PROPRIETÁRIA: FCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA., CNPJ n. 12.876.239/0001-09, com sede na Rua 31, Quadra L-12, lote 23-25-27-29-14, Setor Oeste, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 234699, desta Serventia, Protocolo n. 651609, de 02/02/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096706637. Dou fé.

Av-1-326041 - Protocolo n. 651609, de 02/02/2018. HIPOTECA. Pelo R-9 da matrícula n. 234699 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao HSEC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ n. 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, n. 34, 4º Andar, Centro, Curitiba/PR. Selo Digital n. 01911711240939127708083. Goiânia, 08 de fevereiro de 2018. Dou fé.

Av-2-326041 - Protocolo n. 722420, de 31/01/2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Ofício n. 416/2019 de 07/11/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Goiânia/GO, extraído do Processo n. 0129619.42.2016.8.09.0051, e requerimento, datado de 30/01/2020, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 30,14. Selo Digital n. 00122002143756010540000. Goiânia, 14 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Pedido n. 370.959, de 30/11/2020, emitido em 01/12/2020 às 08:34:43
Página 1 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: pDvOq



01/12/2020 12:04
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA:00405467133



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 326.041 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	34,26	Fundesp.:	R\$	3,42
Fundaf.:	R\$	0,43	Funesp.:	R\$	2,75
Estado.:	R\$	1,03	Fesemps:	R\$	1,37
Funemp.:	R\$	1,03	Funcomp:	R\$	1,03
Fepadsaj.:	R\$	0,68	Funproge:	R\$	0,85
Fundepeg.:	R\$	0,68	Femal:	R\$	0,43
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	1,72
Total:	R\$	64,82			

Selo digital n. 00122012012870910640022
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 01 de dezembro de 2020

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 370.959, de 30/11/2020, emitido em 01/12/2020 às 08:34:43
Página 2 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: pDvOq



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao **Apartamento n. 1101**, localizado no **VISAGE D'OR**, Residencial Visage D'or, situado na Rua 31, Lote 23-25-27-29-14, Quadra L-12, Setor Oeste, Goiânia-GO, de propriedade de **TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA**, CNPJ n. 12.876.239/0001-09, matriculado nesta Serventia sob n. **326.041** no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	53,67	Fundes.:	R\$	5,37
Fundaf.:	R\$	0,67	Funesp.:	R\$	4,29
Estado.:	R\$	1,61	Fesemps.:	R\$	2,15
Funemp.:	R\$	1,61	Funcomp.:	R\$	1,61
Fepadsaj.:	R\$	1,07	Funproge.:	R\$	1,34
Fundepeg.:	R\$	1,07	Femal.:	R\$	0,67
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS.:	R\$	2,68
Total:	R\$	92,95			

Selo digital n. **00122012012782416030079**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 01 de dezembro de 2020

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.lrigo.com.br
Codigo: A7Q2n

01/12/2020 12:04
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA:00405467133



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

326.162 01 Livro 2 - Registro Geral -
MATRÍCULA FICHA GOIÂNIA, 08 de fevereiro de 2018

IMÓVEL: Boxe de garagem n. V40, localizado no SS2, no VISAGE D'OR, situado na Rua 31, Lote n. 23-25-27-29-14 da Quadra L-12, Setor Oeste, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 11,52m², área de uso comum de 4,6235m² e área total de 16,1435m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,04m² ou de 0,0860%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30104602340162. PROPRIETÁRIA: TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA., CNPJ n. 12.876.239/0001-09, com sede na Rua 31, Quadra L-12, lote 23-25-27-29-14, Setor Oeste, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 234699, desta Serventia. Protocolo n. 651609, de 02/02/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096706408. Dou fé.

Av-1-326162 - Protocolo n. 651609, de 02/02/2018. HIPOTECA. Pelo R-9 da matrícula n. 234699 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao HSEC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ n. 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, n. 34, 4º Andar, Centro, Curitiba/PR. Selo Digital n. 01911711240939127707993. Goiânia, 08 de fevereiro de 2018. Dou fé.

Av-2-326162 - Protocolo n. 722420, de 31/01/2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Ofício n. 416/2019 de 07/11/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Goiânia/GO, extraído do Processo n. 0129619.42.2016.8.09.0051, e requerimento, datado de 30/01/2020, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 30,14. Selo Digital n. 00122002143752410540600. Goiânia, 14 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Pedido n. 370.959, de 30/11/2020, emitido em 01/12/2020 às 08:34:46
Página 1 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: BDYAD



01/12/2020 12:04
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA:00405467133

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. F9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 326.162 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	34,26	Fundesp.:	R\$	3,42
Fundaf.:	R\$	0,43	Funesp.:	R\$	2,75
Estado.:	R\$	1,03	Fesemps:	R\$	1,37
Funemp.:	R\$	1,03	Funcomp:	R\$	1,03
Fepadsaj.:	R\$	0,68	Funproge:	R\$	0,85
Fundepeg.:	R\$	0,68	Femal:	R\$	0,43
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	1,72
Total:	R\$	64,82			

Selo digital n. 00122012012870910640023
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 01 de dezembro de 2020

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 370.959, de 30/11/2020, emitido em 01/12/2020 às 08:34:46
Página 2 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.lri.go.com.br
Codigo: BDYAD

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao **Boxe de garagem n. V40**, localizado no SS2 no **VISAGE D'OR**, situado na Rua 31, Lote 23-25-27-29-14, Quadra L-12, Setor Oeste, Goiânia-GO, de propriedade de **TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA**, CNPJ n. 12.876.239/0001-09, matriculado nesta Serventia sob n. **326.162** no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	53,67	Fundes.:	R\$	5,37
Fundaf.:	R\$	0,67	Funesp.:	R\$	4,29
Estado.:	R\$	1,61	Fesemps:	R\$	2,15
Funemp.:	R\$	1,61	Funcomp:	R\$	1,61
Fepadsaj.:	R\$	1,07	Funproge:	R\$	1,34
Fundepeg.:	R\$	1,07	Femal:	R\$	0,67
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,68
Total:	R\$	92,95			

Selo digital n. **00122012012782416030080**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 01 de dezembro de 2020

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1rigo.com.br
Codigo: 1kqWQ

01/12/2020 12:04
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA:00405467133



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - *MS*
326.287 01
MATRÍCULA FICHA
GOIÂNIA 08 de fevereiro de 2018

IMÓVEL: Escaninho n. 06, localizado no SS3, no VISAGE D'OR, situado na Rua 31, Lote n. 23-25-27-29-14 da Quadra L-12, Setor Oeste, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 4,60m², área de uso comum de 1,8462m² e área total de 6,4462m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,42m² ou de 0,0343%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30104602340239. PROPRIETÁRIA: TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA., CNPJ n. 12.876.239/0001-09, com sede na Rua 31, Quadra L-12, lote 23-25-27-29-14, Setor Oeste, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 234699, desta Serventia, Protocolo n. 651609, de 02/02/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096706520. Dou fé. *MS*

Av-1-326287 - Protocolo n. 651609, de 02/02/2018. HIPOTECA. Pelo R-9 da matrícula n. 234699 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao HSEC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ n. 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, n. 34, 4º Andar, Centro, Curitiba/PR. Selo Digital n. 01911711240939127708090. Goiânia, 08 de fevereiro de 2018. Dou fé. *MS*

Av-2-326287 - Protocolo n. 722420, de 31/01/2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Ofício n. 416/2019 de 07/11/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Goiânia/GO, extraído do Processo n. 0129619.42.2016.8.09.0051, e requerimento, datado de 30/01/2020, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 30,14. Selo Digital n. 00122002143754010540009. Goiânia, 14 de fevereiro de 2020. Dou fé. *MS*

Pedido n. 371.707, de 03/12/2020, emitido em 03/12/2020 às 11:13:29
Página 1 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1ri.go.com.br
Codigo: KANPz



03/12/2020 18:21
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA:00405467133

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Tércio, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 326.287 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	34,26	Fundesp.:	R\$	3,42
Fundaf.:	R\$	0,43	Funesp.:	R\$	2,75
Estado.:	R\$	1,03	Fesemps:	R\$	1,37
Funemp.:	R\$	1,03	Funcomp:	R\$	1,03
Fepadsaj.:	R\$	0,68	Funproge:	R\$	0,85
Fundepeg.:	R\$	0,68	Femal:	R\$	0,43
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	1,72
Total:	R\$	64,82			

Selo digital n. 00122012012870910640911
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 03 de dezembro de 2020

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 371.707, de 03/12/2020, emitido em 03/12/2020 às 11:13:29
Página 2 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.lri.go.com.br
Codigo: KANPz



Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao **Escaninho n. 06**, localizado no SS3 no **VISAGE D'OR**, situado na Rua 31, Lote 23-25-27-29-14, Quadra L-12, Setor Oeste, Goiânia-GO, de propriedade de **TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA**, CNPJ n. 12.876.239/0001-09, matriculado nesta Serventia sob n. **326.287** no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	53,67	Fundesp.:	R\$	5,37
Fundaf.:	R\$	0,67	Funesp.:	R\$	4,29
Estado.:	R\$	1,61	Fesemps.:	R\$	2,15
Funemp.:	R\$	1,61	Funcomp.:	R\$	1,61
Fepadsaj.:	R\$	1,07	Funproge.:	R\$	1,34
Fundepeg.:	R\$	1,07	Femal.:	R\$	0,67
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS.:	R\$	2,68
Total:	R\$	92,95			

Selo digital n. **00122012012782416030583**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

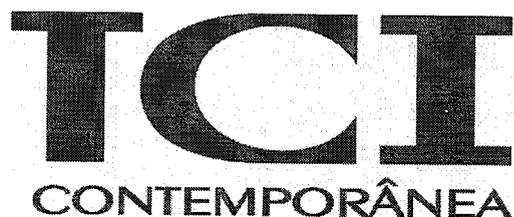
Goiânia/GO, 03 de dezembro de 2020

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1rigo.com.br
Codigo: q5OvV

03/12/2020 18:21
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA:00405467133



DECLARAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL DO ATIVO CIRCULANTE

TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L´ALLURE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.275.007/0001-90, com sede à Alameda Ricardo Paranhos QD 247 LT 2, Setor Marista, Goiânia - Goiás, CEP: 74.175-020, devidamente representada por seus representantes legais **Sr. BRUNO MIGUEL DI CARLO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da identidade profissional nº. 1748/D, expedida pelo CREA/GO 15ª região em 22 de março de 1979, inscrito no CPF nº. 094.020.201-87 e o **Sr. MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da identidade profissional nº. 2057/D, expedida pelo CREA/GO, inscrito no CPF nº. 081.250.231-00, vem por meio deste instrumento, **declarar** que o imóvel situado à Alameda Ricardo Paranhos QD 247 LT 2, Setor Marista, Goiânia - Goiás, CEP: 74.175-020, Condomínio Residencial Premier L´allure Ltda, Apto. 402, registrado sob a matrícula nº 299.928, box de garagem nº 124, registrado sob a matrícula nº 299.811, box de garagem nº 137, registrado sob a matrícula nº 299.818, box de garagem nº 138, registrado sob a matrícula nº 299.819, escaninho nº 58, registrado sob a matrícula nº 300.060 e escaninho nº 68, registrado sob a matrícula nº 300.070, no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, não faz, nem nunca fez, parte do seu ativo permanente da empresa, estando contabilmente lançado no seu ativo circulante.

Bruno Miguel Di Carlo
CPF: 094.020.201-87

Goiânia, 04 de janeiro de 2021.

Marco Antônio de Castro Miranda
CPF: 081.250.231-00

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L´ALLURE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.
BRUNO MIGUEL DI CARLO
MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.928
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
23 de março de 2016

[Assinatura]
Oficial

IMÓVEL: Apartamento n. 402, localizado na Torre 2 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PRÊMIO RICARDO PARANHOS, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 1/1-35, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 178,95m², área de uso comum de 86,9917m² e área total de 265,9417m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 21,85m², ou seja, 8,1409%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30201802300181. PROPRIETARIA: TGI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA., CNPJ n. 09.275.007/0001-90, com sede na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 02, Setor Fêdre Ludovico, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 223962, desta Serventia, Protocolo n. 597.007, de 14 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 23,16. Selo Digital n. 01911504110324096705441-0000. fê.

Av-1-299928 - Protocolo n. 597.007, de 14 de março de 2016. HIPOTECA. Pelo R-10 da matrícula n. 223962 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n. 000.000.000/5035-09, com sede na Avenida T-63, n. 1296, 14º Andar, Setor Bueno, Goiânia/GO. Selo Digital n. 01911601110935127700935. Goiânia, 23 de março de 2016. Dou fé.

Av-2-299928 - Protocolo n. 721819, de 27/01/2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Ofício n. 416/2019 de 07/11/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0129619.42.2016.8.09.0051, e requerimento de 23/01/2020, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 30,14. Selo Digital n. 00122007103050810540000. Goiânia, 10 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:04:43
Página 1 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: gNpxP



05/01/2021 16:37
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA 00405467-33

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T9, esquina com a Rua C-211, Nº2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 299.928 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	42,59	Fundes.:	R\$	4,26
Fundaf.:	R\$	0,53	Funesp.:	R\$	3,41
Estado.:	R\$	1,27	Fesemps:	R\$	1,70
Funemp.:	R\$	1,27	Funcomp:	R\$	1,27
Fepadsaj.:	R\$	0,85	Funproge:	R\$	1,07
Fundepeg.:	R\$	0,85	Femal:	R\$	0,53
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,14
Total:	R\$	76,88			

Selo digital n. 00122101043896410640308
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:04:43
Página 2 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.irigo.com.br
Codigo: gNpxP



Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao **Apartamento n. 402**, localizado na Torre 02 - Edifício Residencial Premier L'allure do **PREMIER RICARDO PARANHOS**, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Lote 01/04-35, Quadra 247, Setor Marista, Goiânia-GO, de propriedade de **TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA**, CNPJ n. 09.275.007/0001-90, matriculado nesta Serenidade sob n. **299.928** no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 66,70	Fundesg:	R\$ 6,67
Fundaf.:	R\$ 0,83	Funesp:	R\$ 5,34
Estado.:	R\$ 2,00	Fesemps:	R\$ 2,67
Funemp.:	R\$ 2,00	Funcomp:	R\$ 2,00
Fepadsaj.:	R\$ 1,33	Funproge:	R\$ 1,67
Fundepeg.:	R\$ 1,33	Femal:	R\$ 0,83
Taxa Jud.:	R\$ 15,14	ISS:	R\$ 3,34
Total:	R\$ 100,00		

Selo digital n. **00122101044291216030146**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: YGmb

05/01/2021 18:37
Documento Cartificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA.00405467133



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.811
Matricula

01
Ficha

Livro 2 Registro Geral -
23 de março de 2016

Oficial

IMÓVEL: Boxe de garagem n.º 022, localizado na Torre 2 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PG2, no PRIMEIRO RICARDO PARANHOS, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 02/35, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 41,52m², área de uso comum de 4,3415m² e área total de 45,8615m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,10m² ou de 0,0370%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30201802300373. PROPRIETÁRIA: YG - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA., CNPJ n.º 09.275.007/0001-90, com sede na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 02, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n.º 223962, desta Serventia, Protocolo n.º 597.007, de 14 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n.º 0191160410724096705568. Dou fé.

Av-1-299811 - Protocolo n.º 597.007, de 14 de março de 2016, HIPOTECA. Pelo R-10 da matrícula n.º 223962 do Livro n.º 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n.º 00.000.000/5035-09, com sede na Avenida F 63, n.º 1296, 14º Andar, Setor Bueno, Goiânia/GO. Selo Digital n.º 019116041091612700990. Goiânia, 23 de março de 2016. Dou fé.

Av-2-299811 - Protocolo n.º 421819, de 27/01/2020, CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Ofício n.º 416/2019, de 07/11/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n.º 0129619.42.2016.8.09.0051, e requerimento de 23/01/2020, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 30,14. Selo Digital n.º 09122802103052510540000. Goiânia, 10 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:03:30
Página 1 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: 0ErBq



05/01/2021 16:37:21
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA.00405467133

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 299.811 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	42,59	Fundes.:	R\$	4,26
Fundaf.:	R\$	0,53	Funesp.:	R\$	3,41
Estado.:	R\$	1,27	Fesemps.:	R\$	1,70
Funemp.:	R\$	1,27	Funcomp.:	R\$	1,27
Fepadsaj.:	R\$	0,85	Funproge.:	R\$	1,07
Fundepeg.:	R\$	0,85	Pemal.:	R\$	0,53
Taxa Jud.:	R\$	15,14	TSS.:	R\$	2,14
Total:	R\$	76,88			

Selo digital n. 00122101043896410540305
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:03:30
Página 2 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.lrigo.com.br
Codigo: 0ErBq

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao **Boxe de garagem n. V-124**, localizado na Torre 02 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PG2, do **PREMIER RICARDO PARANHOS**, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Lote 01/04-35, Quadra 247, Setor Marista, Goiânia-GO, de propriedade de **TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA**, CNPJ n. 09.275.007/0001-90, matriculado nesta Serventia sob n. **299.811** no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e art. 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 66,70	Fundesp.:	R\$ 6,67
Fundaf.:	R\$ 0,83	Funesp.:	R\$ 5,34
Estado.:	R\$ 2,00	Resemp.:	R\$ 2,67
Funemp.:	R\$ 2,00	Funcomp.:	R\$ 2,00
Fepadsaj.:	R\$ 1,33	Funproge.:	R\$ 1,67
Fundepeg.:	R\$ 1,33	Femal.:	R\$ 0,83
Taxa Jud.:	R\$ 15,14	ISS.:	R\$ 3,34
Total:	R\$ 100,00		

Selo digital n. **00122101044291216030142**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.lri.go.com.br
Codigo: 2pYmX

05/01/2021 16:37
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA 00406462733



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@Ingo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.818
Matricula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
23 de março de 2016

MR.
Oficial

IMÓVEL: Boxe de garagem n.º 0237, localizado na Torre 2 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PGB, no PREMIER RICARDO PARAMHOS, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 1/3-35, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 11,92m², área de uso comum de 4,3415m² e área total de 15,8615m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1/100 ou de 0,0370%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30201802300366. PROPRIETARIA: ICA - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA., CNPJ n.º 09.275.067/0801-90, com sede na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 02, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n.º 223962, desta Serventia, Protocolo n.º 597.007, de 14 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n.º 019115041307240967055677. Dou fé.

Av-1-299818 - Protocolo n.º 597.007, de 14 de março de 2016. HIPOTECA. Pelo R-10 da matrícula n.º 223962 do Livro n.º 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n.º 00.000.000/5035-09, com sede na Avenida T 63, n.º 1296, 1º Andar, Setor Bueno, Goiânia/GO. Selo Digital n.º 019116011095512701131. Goiânia, 23 de março de 2016. Dou fé.

Av-2-299818 - Protocolo n.º 721819, de 27/01/2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Ofício n.º 416/2019 de 07/11/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n.º 0129619.42.2016.8.09.0051, e requerimento de 23/01/2020, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 30,14. Selo Digital n.º 00122002103040910540000. Goiânia, 10 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:04:00
Página 1 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.ingo.com.br
Codigo: VLKxK



05/01/2021 16:37
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA.00405467133



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 299.818 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	42,59	Fundes.:	R\$	4,26
Fundaf.:	R\$	0,53	Funesp.:	R\$	3,41
Estado.:	R\$	1,27	Fesemps:	R\$	1,70
Funemp.:	R\$	1,27	Funcomp:	R\$	1,27
Fepadsaj.:	R\$	0,85	Fanproge:	R\$	1,07
Fundepeg.:	R\$	0,85	Femal:	R\$	0,53
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,14
Total:	R\$	76,98			

Selo digital n. 00122101043896410640306
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO - 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:04:00
Página 2 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: VLkxK

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao **Boxe de garagem n. V-137**, localizado na Torre 02 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PG2, do **PREMIER RICARDO PARANHOS**, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Lote 01/04-35, Quadra 247, Setor Marista, Goiânia-GO, de propriedade de **TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L'ALLURE LTDA**, CNPJ n. 09.275.007/0001-90, matriculado nesta Serventia sob n. **299.818** no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	66,70	Fundesp:	R\$	6,67
Fundaf.:	R\$	0,83	Funesp:	R\$	5,34
Estado.:	R\$	2,00	Fesemps:	R\$	2,67
Funemp.:	R\$	2,00	Fancomp:	R\$	2,00
Fepadsaj.:	R\$	1,33	Funproge:	R\$	1,67
Fundepeg.:	R\$	1,33	Femal:	R\$	0,83
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	3,34
Total:	R\$	111,05			

Selo digital n. **00122101044291216030144**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: 1kQ9E

05/01/2021 16:37
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA:00405467133



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.819	01	Livro 2 - Registro Geral - 23 de março de 2016
Matrícula	Ficha	Goiânia

IMÓVEL: Boxe de garagem n.º 1138, localizado na Torre 2 - Edifício Residencial Premier L'Allure, no R52, no PRÊMIO RICARDO PARANHOS, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 174-35, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 11,52m², área de uso comum de 4,3415m² e área total de 15,8615m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,10%, ou seja, 0,0370%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30201802300387. PROPRIETÁRIA: TCU - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA., CNPJ n.º 09.275.007/0001-90, com sede na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 02, Senhor Pedro Ludovico, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RC, matrícula n.º 223962, desta Serventia, Protocolo n.º 597.007, de 14 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n.º 01911504110124096705916. Dou fé.

Av-1-299819 - Protocolo n.º 994.007, de 14 de março de 2016. HIPOTECA. Pelo R-10 da matrícula n.º 223962 do Livro n.º 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n.º 00.000.000/5035-09, com sede na Avenida F 63, n.º 1296, 14º Andar, Setor Bueno, Goiânia/GO. Selo Digital n.º 0191160110915129700904. Goiânia, 23 de março de 2016. Dou fé.

Av-2-299819 - Protocolo n.º 221819, de 27/01/2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Ofício n.º 416/2019 de 07/11/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n.º 0129619.42.2016.8.09.0051 e requerimento de 23/01/2020, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 30,14. Selo Digital n.º 00E22002104041010540000. Goiânia, 10 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:04:23
Página 1 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: y1Dwx



05/01/2021 16:37
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA 00405467133

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: costaks@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 299.819 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	42,59	Fundes.:	R\$	4,26
Fundaf.:	R\$	0,53	Funesp.:	R\$	3,41
Estado.:	R\$	1,27	Fesemps:	R\$	1,70
Funemp.:	R\$	1,27	Funcomp:	R\$	1,27
Fepadsaj.:	R\$	0,85	Fenproge:	R\$	1,07
Fundepeg.:	R\$	0,70	Femal:	R\$	0,53
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,14
Total:	R\$	76,88			

Selo digital n. 00122101043896410640307
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:04:23
Página 2 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: y10wx

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao **Boxe de garagem n. V-138**, localizado na Torre 02 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PG2, do **PREMIER RICARDO PARANHOS**, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Lote 01/04-35, Quadra 247, Setor Marista, Goiânia-GO, de propriedade de **TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA**, CNPJ n. 09.275.007/0001-90, matriculado nesta Serventia sob n. **299.819** no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1979 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	66,70	Fundesp.:	R\$	6,67
Fundaf.:	R\$	0,83	Funesp.:	R\$	5,34
Estado.:	R\$	2,00	Fesemps:	R\$	2,67
Funemp.:	R\$	2,00	Funcomp:	R\$	2,00
Fepadsaj.:	R\$	1,33	Funproge:	R\$	1,67
Fundepeg.:	R\$	1,33	Femal:	R\$	0,83
Taxa Jud.:	R\$	15,14	Isa:	R\$	3,34
Total:	R\$	111,85			

Selo digital n. **00122101044291216030145**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: 0ErNq

05/01/2021 16:37
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA 00405467833



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP. 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

300.060
Matrícula

01
Ficha

Livro **2** - Registro Geral -
23 de março de 2016

IMÓVEL: Escaninho n. 58, localização na Terra 2 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PC2, dos PREMIER RICARDO PARANHOS, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 17 e 35, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 7.920m², área de uso comum de 2.9659m² e área total de 10,8359m², correspondendo ao terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,75m² ou de 0,0225%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30201802300456. **PROPRIETÁRIA:** TCI - PROJETOS IMOBILIÁRIOS PREMIER L'ALLURE LTDA., CNPJ n. 09.275.007/0001-90, com sede na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 02, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 223962, desta Serventia, Protocolo n. 597.007, de 14 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 01311504206724096705430. Dou fe.

Av-1-300060 - Protocolo n. 597.007, de 14 de março de 2016. **HIPOTECA.** Pelo R-10 da matrícula n. 223962 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n. 000.000.000/5035-09, com sede na Avenida T-63, n. 1296, 14º Andar, Setor Bueno, Goiânia/GO. Selo Digital n. 01311601110915127701129. Goiânia, 23 de março de 2016. Dou fe.

Av-2-300060 - Protocolo n. 121819, de 27/01/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Ofício n. 416/2019, de 07/11/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0129619.42.2016.8.09.0051, e requerimento de 23/01/2020, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 38,14. Selo Digital n. 00422002103051610540000. Goiânia, 10 de fevereiro de 2020. Dou fe.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:05:02
Página 1 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: jnNxP



05/01/2021 16:37
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA 00405467133



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 300.060 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	42,59	Fundespl.:	R\$	4,26
Fundaf.:	R\$	0,53	Funespl.:	R\$	3,41
Estado.:	R\$	1,27	Fesemps.:	R\$	1,70
Funemp.:	R\$	1,27	Funcomp.:	R\$	1,27
Fepadsaj.:	R\$	0,85	Emproje.:	R\$	1,07
Fundepeg.:	R\$	0,85	Penal.:	R\$	0,53
Taxa Jud.:	R\$	15,14	TSS.:	R\$	2,14
Total:	R\$	76,88			

Selo digital n. 60122101043896410640309
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 95.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:05:02
Página 2 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: jnNxP



Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao **Escaneinho n. 58**, localizado na Torre 02 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PG2, do **PREMIER RICARDO PARANHOS**, situada na Alameda Ricardo Paranhos, Lote 01/04-35, Quadra 247, Setor Marista, Goiânia-GO, de propriedade de **TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA**, CNPJ n. 09.275.007/0001-90, matriculado nesta Serventia sob n. **300.060** no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 66,70	Fundesb.:	R\$ 6,67
Fundaf.:	R\$ 0,83	Fundesb.:	R\$ 5,34
Estado.:	R\$ 2,00	Fesemps.:	R\$ 2,67
Funemp.:	R\$ 2,00	Funcomp.:	R\$ 2,00
Fepadsaj.:	R\$ 1,33	Funproge.:	R\$ 1,67
Fundepeg.:	R\$ 1,33	Femal.:	R\$ 0,83
Taxa Jud.:	R\$ 15,14	ISS.:	R\$ 3,34
Total:	R\$ 111,85		

Selo digital n. **00122101044291216030147**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.lrigo.com.br
Codigo: 7k6bL

05/01/2021 16:37
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA 00405467133



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

300.070
Matricula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
23 de março de 2016

Oficial

IMÓVEL: Escaninho n. 68, localizado na Torre 2 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PC22 no PREMIER RICARDO PARANHOS, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 1/4-35, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 6,440m², área de uso comum de 2,4270m² e área total de 8,8670m², correspondendo a todo o terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,61m² ou de 0,0207%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30201802300466. PROPRIETÁRIA: TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA., CNPJ n. 09.275.007/0001-90, com sede na Alameda Ricardo Paranhos, Quadra 247, Lote 02, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 223962, desta Serventia, Protocolo n. 597.007, de 14 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 0191150410724096705471. Dou fé.

Av-1-300070 - Protocolo n. 597.007, de 14 de março de 2016. HIPOTECA. Pelo R-10 da matrícula n. 223962 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n. 00.000.000/5035-09, com sede na Avenida J 63, n. 1296, 11º Andar, Setor Bueno, Goiânia/GO. Selo Digital n. 0191150410915127700905. Goiânia, 23 de março de 2016. Dou fé.

Av-2-300070 - Protocolo n. 721819, de 23/01/2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Ofício n. 416/2019, de 07/11/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0129619.42.2016.8.09.0051, e requerimento de 23/01/2020, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 38,14. Selo Digital n. 00122002108043910540000. Goiânia, 19 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:05:29
Página 1 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: nn3x9



05/01/2021 16:37
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA.00305467193

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 300.070 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	42,59	Fundes.:	R\$	4,26
Fundaf.:	R\$	0,53	Funesp.:	R\$	3,41
Estado.:	R\$	1,27	Fesemps.:	R\$	1,70
Funemp.:	R\$	1,27	Funcomp.:	R\$	1,27
Fepadsaj.:	R\$	0,85	Funproge.:	R\$	1,07
Fundepeg.:	R\$	0,85	Femal.:	R\$	0,53
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,14
Total:	R\$	76,88			

Selo digital n. 00122101043896410640310
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 377.153, de 05/01/2021, emitido em 05/01/2021 às 14:05:29
Página 2 de 2



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: nn3x9

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: ..
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao **Escaneinho n. 68**, localizado na Torre 02 - Edifício Residencial Premier L'allure, no PG2, do **PREMIER RICARDO PARANHOS**, situado na Alameda Ricardo Paranhos, Lote 01/04-35, Quadra 247, Setor Marista, Goiânia-GO, de propriedade de **TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L' ALLURE LTDA**, CNPJ n. 09.275.007/0001-90, matriculado nesta Serventia sob n. **300.070** no Livro 2 - Registro Geral, **não existem ônus**, legais ou convencionais, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 66,70	Fundespa:	R\$ 6,67
Fundaf.:	R\$ 0,83	Funesp:	R\$ 5,34
Estado.:	R\$ 2,00	Fesemps:	R\$ 2,67
Funemp.:	R\$ 2,00	Funcomp:	R\$ 2,00
Fepadsaj.:	R\$ 1,33	Funproge:	R\$ 1,67
Fundepeg.:	R\$ 1,33	Femal:	R\$ 0,83
Taxa Jud.:	R\$ 15,14	ISS:	R\$ 3,34
Total:	R\$ 118,65		

Selo digital n. **00122101044291216030148**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.irigo.com.br
Codigo: 5N5LK

05/01/2021 12:46:34
Documento Certificado Digitalmente
FERNANDA CAMPOS DE
ALCANTARA 00405467733



À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
Marlon Martins Magalhães,
Gerente Geral E.E.
Agência Serra Dourada

Goiânia/GO, 12 de janeiro de 2021.

Informações ao Ofício nº 057/2021

ALUIZIO RAMOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.905.637/0001-03, representada por Aluizio Geraldo Craveiro Ramos, inscrito na OAB/GO sob o nº 17.874, nomeado Administrador Judicial na decisão do evento nº 952, com termo de compromisso assinado no evento nº 1001, ambos anexos, vem informar que não há óbice à venda do imóvel abaixo descrito, em decorrência da recuperação judicial do Grupo TCI, distribuída sob o nº 0129619-42.2016.8.09.0051, em trâmite no Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO:

1.1. TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA

CNPJ: 12.876.239/0001-09

Unidade a ser financiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL:

Apto 1101, Box 40, Escaninho 06, Edifício VISAGE D'OR, localizado na Rua 31, nº 72, Setor Oeste, Goiânia-Goiás, CEP: 74.140-070

De plano, cumpre ressaltar que o artigo 66, da Lei nº 11.101/05, prevê que “Após a distribuição do pedido de recuperação judicial, o devedor não poderá alienar ou onerar bens ou direitos de seu **ativo permanente**, salvo evidente utilidade reconhecida pelo juiz, depois de ouvido o Comitê, com exceção daqueles previamente relacionados no plano de recuperação judicial.” (Grifou-se).

Nesse contexto, considerando que o mencionado dispositivo legal revela norma restritiva de direitos, o que não admite interpretação extensiva, portanto, conclui-se que a alienação ou oneração de bens ou direitos que não façam parte do ativo permanente, mesmo após distribuído o pedido de recuperação judicial, independe de autorização judicial.

Assim, afigurando-se desnecessária a autorização judicial, os atos de alienação ou oneração de bens e direitos também não demandam autorização do Administrador Judicial

1

Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



nomeado no processo de recuperação empresarial, tendo em vista que os sócios permanecem no controle da atividade desenvolvida, salvo determinação judicial em sentido contrário, o que não é o caso.

Neste particular, o posicionamento desta Administração Judicial deu-se em razão dos documentos fornecidos para a presente declaração, que fazem parte integrante desta e apenas possuem validade se apresentados de forma conjunta, demonstrarem que o imóvel não integra o ativo permanente da recuperanda proprietária, notadamente a “*Declaração de Venda de Imóvel do Ativo Circulante*” e as “*Certidões de Matrícula e Ônus*”, registrados sob os nºs 326.041, 326.162 e 326.287, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Ainda, esta Administração Judicial posiciona-se pela desnecessidade do produto da alienação ser depositado em conta judicial, pelas mesmas razões acima expostas, visto que a operação constará nos Relatórios Mensais de Atividades (RMAs) desta auxiliar.

Por fim, informamos igualmente que a presente declaração e os documentos que a acompanham serão juntados aos autos do processo de recuperação judicial, a fim de conferir ampla publicidade e transparência às atividades das empresas recuperandas.

Atenciosamente,

ALUIZIO RAMOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA
Administração Judicial

ALUIZIO GERALDO C. RAMOS
OAB/GO 17.874

VINICIUS RIOS BERTUZZI
OAB/GO 56.036

Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br

2

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05





À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
Marlon Martins Magalhães,
Gerente Geral E.E.
Agência Serra Dourada

Goiânia/GO, 12 de janeiro de 2021.

Informações ao Ofício nº 057/2021

ALUIZIO RAMOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.905.637/0001-03, representada por Aluizio Geraldo Craveiro Ramos, inscrito na OAB/GO sob o nº 17.874, nomeado Administrador Judicial na decisão do evento nº 952, com termo de compromisso assinado no evento nº 1001, ambos anexos, vem informar que não há óbice à venda do imóvel abaixo descrito, em decorrência da recuperação judicial do Grupo TCI, distribuída sob o nº 0129619-42.2016.8.09.0051, em trâmite no Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO:

1.2. TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA

CNPJ: 09.275.007/0001-90

Unidade a ser financiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL:

Apto 402, Box 124 – 137 – 138 / Escaninho 58 e Escaninho 68, Edifício PREMIER L'ALLURE, localizado na Alameda Ricardo Paranhos, 1354, Setor Marista, Goiânia-Goiás, CEP 74.180-050.

De plano, cumpre ressaltar que o artigo 66, da Lei nº 11.101/05, prevê que “Após a distribuição do pedido de recuperação judicial, o devedor não poderá alienar ou onerar bens ou direitos de seu **ativo permanente**, salvo evidente utilidade reconhecida pelo juiz, depois de ouvido o Comitê, com exceção daqueles previamente relacionados no plano de recuperação judicial.” (Grifou-se).

Nesse contexto, considerando que o mencionado dispositivo legal revela norma restritiva de direitos, o que não admite interpretação extensiva, portanto, conclui-se que a alienação ou oneração de bens ou direitos que não façam parte do ativo permanente, mesmo após distribuído o pedido de recuperação judicial, independe de autorização judicial.

Assim, afigurando-se desnecessária a autorização judicial, os atos de alienação ou oneração de bens e direitos também não demandam autorização do Administrador Judicial

1

Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: . .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05



nomeado no processo de recuperação empresarial, tendo em vista que os sócios permanecem no controle da atividade desenvolvida, salvo determinação judicial em sentido contrário, o que não é o caso.

Neste particular, o posicionamento desta Administração Judicial deu-se em razão dos documentos fornecidos para a presente declaração, que fazem parte integrante desta e apenas possuem validade se apresentados de forma conjunta, demonstrarem que o imóvel não integra o ativo permanente da recuperanda proprietária, notadamente a “*Declaração de Venda de Imóvel do Ativo Circulante*” e as “*Certidões de Matrícula e Ônus*”, registrados sob os nºs 299.928, 299.811, 299.818, 299.819, 300.060 e 300.070, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Ainda, esta Administração Judicial posiciona-se pela desnecessidade do produto da alienação ser depositado em conta judicial, pelas mesmas razões acima expostas, visto que a operação constará nos Relatórios Mensais de Atividades (RMAs) desta auxiliar.

Por fim, informamos igualmente que a presente declaração e os documentos que a acompanham serão juntados aos autos do processo de recuperação judicial, a fim de conferir ampla publicidade e transparência às atividades das empresas recuperandas.

Atenciosamente,

ALUIZIO RAMOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA
Administração Judicial

ALUIZIO GERALDO C. RAMOS
OAB/GO 17.874

VINICIUS RIOS BERTUZZI
OAB/GO 56.036

Al. Ricardo Paranhos, 799, Quadra 243A, Lotes 01/04, Prospère Office Harmony, Sala 522
Setor Marista, Goiânia/GO, CEP 74175-020
62 3214.1100 | www.aluizioramos.com.br

2

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:53:05

