

Processo Nº: 0129619-42.2016.8.09.0051

1. Dados Processo

Juízo.....: Goiânia - 7ª Vara Cível
Prioridade.....: Normal
Tipo Ação.....: Recuperação Judicial (L.E.)
Segredo de Justiça.....: NÃO
Fase Processual.....: Conhecimento
Data recebimento.....: 12/04/2016 00:00:00
Valor da Causa.....: R\$ 100.000,00
Classificador.....: .

2. Partes Processos:

Polo Ativo

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
TCI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALY STYLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ENERGIE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ETOILE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE IMPAIRE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA
TCI -PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LT DA
TCI VIVER-PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ACTUELLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE GOIANIA GO

PROC. N. 129619.42

Recuperação Judicial

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E OUTROS

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME, administradora judicial devidamente qualificada e compromissada nos presentes autos de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da empresa **TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA E OUTRAS**, proposta em 12/04/2016, com decisão de deferimento do processamento no dia 14/04/2016 (publicada em 19/04/2016), vem, perante Vossa Excelência apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE VERIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA**, para fins do artigo 22 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, fazendo-o da forma que segue:

Em se tratando de deslinde processual, em 06/12/2019, no evento 855 destes autos digitais foi anexado ofício comunicatório oriundo da 1ª. Câmara Cível do TJGO com a determinação de cassar a decisão de homologação do PRJ

aprovado em AGC e anular a deliberação da Assembleia Geral de Credores, determinando que seja feita uma nova publicação do Plano de Recuperação com o aditivo. Tal posição também foi tomada em agravo de outro credor.

Em fase ainda recursal, aguardamos o deslinde do feito.

DOS OBJETIVOS DESTE RELATÓRIO

Apresentar ao MM. Juízo Relatório Mensal das Atividades da Recuperanda referente ao mês de abril de 2020, conforme determinado no art. 22, inciso II, alínea "c" da Lei 11.101/2005.

DA SITUAÇÃO DA RECUPERANDA/GRUPO TCI

A recuperanda/GRUPO TCI apresentou a esta administradora seu relatório de atividades mensais, onde informa continuidade das atividades no setor da construção civil e desenvolvimento imobiliário.

Permanecem na gestão das recuperandas/GRUPO TCI os proprietários BRUNO MIGUEL DI CARLO (62) - 3018-2888 e MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA (62) - 3018-2812, sócios fundadores das empresas.

O grupo TCI mantém sua atividade fim, construindo de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos.

A contabilidade do grupo é internamente realizada por equipe com certificação em auditoria, sob a responsabilidade de Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br



As obras do Grupo TCI continuam sendo realizadas através de SPE's (Sociedade de Propósito Específico), com tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação - RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP). A Relação Patrimonial dos sócios já consta dos autos.

Destaca-se que o grupo está em atividade, ainda que reduzida por conta da COVID 19, com quadro de funcionários ativos, apresentando faturamento e cumprindo as obrigações fiscais e legais.

Isto posto, requer-se o recebimento deste, com os documentos que o acompanham, os quais foram apresentados pela recuperanda via email, juntando-se aos autos para conhecimento dos interessados, sendo que todos os documentos e relatórios contábeis de todas as empresas do grupo TCI estão à disposição dos credores, que podem obtê-los por copia digital ou em nosso endereço profissional, já constante nos autos, sendo que as informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda.

Os documentos e informações fornecidos pelos devedores estão disponíveis para consulta presencial e cópias podem ser solicitadas via email - marcieneadvogada@gmail.com ou marciene@legis.adm.br.

Esta AJ se coloca à disposição de V. Exa., Ministério Público, credores e recuperanda, para maiores



esclarecimentos acerca das informações contidas no presente relatório ou outras adicionais.

*Termos em que,
Pede Deferimento.
Goiânia, 30/05/2020*

*MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME
Administradora Judicial*

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

ILMA. SRA.

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE

ADMINISTRADORA JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Relatório Mensal – 20/05/2020

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11.101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

A empresa mantém sua atividade fim, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portfólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.

A gestão administrativa, comercial e técnica mantém-se a mesma tendo como contato:

Responsável pela Gestão Comercial:

Bruno Di Carlo, email: brunodicarlo@tcconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Técnica:

Marco Antônio, email: marco@tcconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Vendas e Distratos no mês de Abril/20

Vendas

A empresa não realizou vendas no mês de Abril/20.

Distratos

A empresa não realizou distratos no mês de Abril/20.

Estoque Abril/20

Estoque Total	162.599.900,00
Estoque desconsiderando obras em fase Inicial	22.777.000,00

TCI S.A.							
Empreendimento	Estoque	M²	VGv Unidade	VGv Estoque	%	M² Tabela	Unidades
Premier L'Allure	6	178,56	1.150.000,00	6.900.000,00	4,32%	6.440,41	401/601/2602/3402/402/502
Premier L'Adresse	1	265,94	1.900.000,00	1.900.000,00	1,19%	7.144,47	
Visage D'Or	5	79,96	365.000,00	1.825.000,00	5,37%	4.564,78	101/1101/1401/1701/2701
	9	76,04	365.000,00	3.285.000,00		4.800,11	102/602/902/1102/1902/2002/2802/3102/3302
	7	78,98	360.000,00	2.520.000,00		4.558,12	503/603/1203/1503/2003/2203/3101
	1	117,12	937.000,00	937.000,00		8.000,34	LOJA 02
Visage Universe	24	81,65	400.000,00	9.600.000,00	23,51%	4.898,96	004/704/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504/1604/1704/1804/1904/2004
	23	83,22	410.000,00	9.430.000,00		4.926,70	803/903/1003/1102/1103/1203/1303/1403/1503/1603/1703/1803/1903/2003/
	23	84,36	430.000,00	9.890.000,00		5.097,20	1/601/701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401/1501/1601/1701/1801/1901/2001/
	20	84,97	430.000,00	8.600.000,00		5.060,61	502/602/702/802/902/1202/1302/1402/1502/1602/1702/1802/2002/2102/2104/
Essenciale Universe	31	37,87	210.000,00	6.510.000,00	17,26%	5.545,29	1303/1306/1402/1502/1602/1702/1704/1802/1804/1902/1905/2002/2004/2104/
	27	38,87	210.000,00	5.670.000,00		5.402,62	1403/1404/1603/1604/1703/1903/1904/2003/2004/2103/2104/2203/2204/2304/
	24	42,38	220.000,00	5.280.000,00		5.191,13	5/501/601/701/801/901/1201/1301/1401/1501/1701/1901/2001/2106/2107/2201/
	36	61,43	280.000,00	10.080.000,00		4.558,03	1301/1401/1406/1501/1506/1601/1801/1806/1901/2001/2006/2101/2201/2202/
L'Essence de La Cité	106	132,61	700.000,00	74.200.000,00	47,47%	5.278,64	2003/ 2004/ 2101/ 2102/ 2103/ 2104/ 2201/ 2202/ 2301/ 2302/ 2304/ 2401/2402/
	1	291,11	1.542.900,00	1.542.900,00		5.300,06	302
Visage Actuelle	4	74,2	350.000,00	1.400.000,00		4.716,98	203 1 /803 11/903 1/1003 1
		348	159.569.900,00				
Imóveis diversos							
Empreendimento	Unidade	Box	Escaninho	M² Tabela	VGv Unidade	VGv Empreendimento	Localização
TCI LTDA	3202	111/121/121A/121B	55		1.800.000,00		Premier L'allure
	101 A	-	-		160.000,00	2.280.000,00	Viver Fama
	204 D	-	-		160.000,00		Viver Fama
	402 D	-	-		160.000,00		Viver Fama
1038 - Premier Unique	Lotes 7-9	-	-	338,50	400.000,00	400.000,00	Rua 260, Qd. 101, Lt. 7-9, Setor Leste Universitário
1038B - L'Essence Energie	1103 II	144	-		350.000,00	350.000,00	Visage Actuelle
				3.030.000,00			

Quadro de Pessoal

Atualmente a Recuperanda possui quadro de 86 (oitenta e seis) funcionários com custo salarial de R\$ 58.503,68 (cinquenta e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta e oito centavos).

Obra	Empresa	CNPJ	abr/20	
			Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	6	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	0	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	3	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	3	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	6	-
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	26	23.258,79
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	17	25.447,83
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	11	9.797,06
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	1	-
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			86	58.503,68

Demissões

A empresa realizou 2 (duas) demissões no mês de Abril/20.

Admissões

A empresa não realizou admissão no mês de Abril/20.

Citações

A empresa recebeu 1 (uma) citações no mês de Abril/20.

Parcelamento de Tributos

A empresa possui parcelamento de Contribuição Previdenciária Patronal em nome da TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L'ESSENCE DE LA CITÉ LTDA, abaixo informações:

60 (sessenta) parcelas sendo que, 6 (seis) já foram pagas, restando 54 (cinquenta e quatro) parcelas.

Data do último pagamento: 30/04/2020

Valor do último pagamento: R\$ 5.872,46 (cinco mil, oitocentos e setenta e dois reais e quarenta e seis centavos).

Faturamento Mensal

Grupo TCI

Empresa	Faturamento Bruto	Faturamento Líquido
	abr/20	abr/20
TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	-	-
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	-	-
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	19.000	19.000
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L ESSENCE PLATINE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	300	300
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE OESTE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA	3.119	3.119
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	67.535	67.535
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	31.623	31.623
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA	134.639	134.639
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	-	-
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	170.434	170.434
	426.650	426.650

Balancete Abril/20

Documentos enviados via email.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 20 de Maio 2020.

.....
Administradores da Recuperanda

Fotos da obra em andamento

➤ Lessence de La Cite

.



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED D – mesma titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG TRANSF TITUL TED

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

CPF/CNPJ: **09206963000110**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **2513PA PLAT HABITACAO SUL DE**

Conta corrente: **0000000001146**

Valor da TED: **R\$ 25.647,83**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador: **CREDITO EM CONTA**

Controle: **165189049000013**

TED solicitada em 05/05/2020 às 09:05:06 via Sispag.

Autenticação:

5AB07B10113A20743974521CA12A9E80B7ED5108

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: CRISTINA ROCHA BOTOSSO

CPF/CNPJ: 00050821415115

Número do banco, nome e ISPB: 237 - BANCO BRADESCO S A - ISPB 60746948

Agência: 1093PRIME GOIANIA CENTRO

Conta corrente: 0000000008095

Valor da TED: R\$ 5.337,27

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000016

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

2C80963392FAABC9735FB06062B2229AD3A51D21

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br.
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Transferência
de conta corrente para conta corrente**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES

Dados da conta debitada:

Nome da empresa: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da conta creditada:

Nome: **OVIDNEY FERNANDO BRANDAO SOUSA**

Agência: **4429**

Conta corrente: **13833 - 4**

Valor: **R\$ 4.459,79**

Informações fornecidas pelo
pagador:

Transferência efetuada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag, CTRL 365232731000012.

Autenticação:

D2C170BC2104A14E7CE702E456CAA4C623B27E07

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com.
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **RAIMUNDO NONATO DA CONCEICAO**

CPF/CNPJ: **00001933186100**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **2079GOIANIA GO**

Conta corrente: **0000000292960**

Valor da TED: **R\$ 2.456,79**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000206**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

749FED9A98BE6E1E3EC35E9782D3F71FB154D213

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **ALDER SOUSA FORTUNATO**

CPF/CNPJ: **00061309338191**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **0012ANHANGUERA**

Conta corrente: **0000008821809**

Valor da TED: **R\$ 1.739,03**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000248**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

179ABFF6EE3E4300DFEE7F9E5754392F54F96C9C

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: LUCAS VINICIUS NASCIMENTO SILV

CPF/CNPJ: 00004737480100

Número do banco, nome e ISPB: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305

Agência: 4699AV MANGALO

Conta corrente: 0000000123549

Valor da TED: R\$ 1.552,23

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000172

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

C8A37730AF7A3124B4452A871DA22194D9986AEB

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **ANTONIO DIAS DE SANTANA**

CPF/CNPJ: **00097013811149**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **1009BURITI SHOPPING**

Conta corrente: **0000000202894**

Valor da TED: **R\$ 1.392,22**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000255**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

11EFCD9AB033ACC3732F4835A9571E170F8FD4F4

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: JOAQUIM MOREIRA DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 00052557685534

Número do banco, nome e ISPB: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305

Agência: 2234MARISTA

Conta corrente: 0000006460259

Valor da TED: R\$ 1.340,14

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000123

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

BE091D586FFA561C19B9F8BAD7C1EA9845FDF211

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **ANDRE PEREIRA RODRIGUES**

CPF/CNPJ: **00003180990120**

Número do banco, nome e ISPB: **033 - BANCO SANTANDER BANESPA S - ISPB 90400888**

Agência: **2032REPUBLICA DO LIBANO**

Conta corrente: **0000010245102**

Valor da TED: **R\$ 1.339,33**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000040**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

8D005D9E9D5C08B3B5B4CE8414AA42AF414898AF

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com.
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: AELTON CONCEICAO PEREIRA

CPF/CNPJ: 00094977046153

Número do banco, nome e ISPB: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305

Agência: 3621CIDADE LIVRE GO

Conta corrente: 0000000027266

Valor da TED: R\$ 1.338,79

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000024

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

B9B33B932B7842B571F801E09B72505F64C48229

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com.
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

10



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **DANILO DE SOUSA SILVA**

CPF/CNPJ: **00002223253130**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **1009BURITI SHOPPING**

Conta corrente: **0000000057154**

Valor da TED: **R\$ 1.338,67**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000065**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

E144BF3F23C7407B38E3032D07A2FE75C97C32D7

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

11



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **FRANCISCO DE ASSIS CAMPOS**

CPF/CNPJ: **00060209821302**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **1575FLAMBOYANT**

Conta corrente: **0000000142885**

Valor da TED: **R\$ 1.266,65**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000099**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

494AF9825C2CC71BACAA5D10A888209C21473D87

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

12



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: JOSE UILSON DA COSTA PINTO

CPF/CNPJ: 00004397627312

Número do banco, nome e ISPB: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305

Agência: 2712GARAVELO

Conta corrente: 0000000441064

Valor da TED: R\$ 1.265,91

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000156

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

EE9692D6DC6ED3811558D83063A16953B96946E7

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

13



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **CELSO BERNARDO DA SILVA**

CPF/CNPJ: **00058459545172**

Número do banco, nome e ISPB: **237 - BANCO BRADESCO S A - ISPB 60746948**

Agência: **1235PC OK-URB GOIANIA**

Conta corrente: **0000010014913**

Valor da TED: **R\$ 1.265,19**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000057**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

6C31BA3A0C497F463B5D8E43EC7748684BBF6451

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br.
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

14



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: JOILSON LIMA MIRANDA

CPF/CNPJ: 00003033491588

Número do banco, nome e ISPB: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305

Agência: 3642PARQUE AMAZONIA GO

Conta corrente: 0000000218321

Valor da TED: R\$ 958,49

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000131

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

30FA03B15CCEFF162BC8747AADA875949EA65799

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **PAULO MAGNO BARREIRA REIS**

CPF/CNPJ: **00002953632310**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **0655GAMA**

Conta corrente: **0000000425374**

Valor da TED: **R\$ 884,04**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000198**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

3B08E17A6BFD2F7F58DB295AE5B2EEBDF A366683

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com.
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: RICARLOS CESAR DA SILVA

CPF/CNPJ: 00077195523187

Número do banco, nome e ISPB: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305

Agência: 2079GOIANIA GO

Conta corrente: 0000000185769

Valor da TED: R\$ 755,97

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000222

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

1A381D405688FD750C3A20C77F4002124C3F058E

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

17



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: ELIETE DE JESUS ALMEIDA

CPF/CNPJ: 00006394909564

Número do banco, nome e ISPB: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305

Agência: 001324 DE OUTUBRO

Conta corrente: 0000000476806

Valor da TED: R\$ 730,01

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000081

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

17ABAD0981EF671DD73B33166299CC0F302A0BCC

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br.
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **ANDRE LIMA NERIS**

CPF/CNPJ: **00004864733171**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **2079GOIANIA GO**

Conta corrente: **0000000355490**

Valor da TED: **R\$ 707,02**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000032**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

591C9FF70A083B64E8358D0D39D76C1CF9235B08

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com.
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

19



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: JOAO ADAILIO PEREIRA DA SILVA

CPF/CNPJ: 00007493907358

Número do banco, nome e ISPB: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305

Agência: 4040QUITAUNA

Conta corrente: 0000000368432

Valor da TED: R\$ 701,89

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000115

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

4B23DFC4589619E4384A7131CAFF16840A2693AD

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

20



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: JOSE CORREIA DA SILVA

CPF/CNPJ: 00028065611168

Número do banco, nome e ISPB: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305

Agência: 1340SERRA DOURADA

Conta corrente: 0000000305260

Valor da TED: R\$ 469,73

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000149

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

2917C76432A6964F83CC2DCA77653AD75B747673

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

21



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **VILMAR GOLVEIA BATISTA**

CPF/CNPJ: **00028157958172**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **2079GOIANIA GO**

Conta corrente: **0000007077651**

Valor da TED: **R\$ 420,94**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000230**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

CBE66D2E5522F337A4C0BA1D825A144F7B01B7E4

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

22



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A

Agência: 6630

Conta corrente: 03075 - 4

Dados da TED:

Nome do favorecido: EDUARDO HENRIQUE WINTER

CPF/CNPJ: 00006507196541

Número do banco, nome e ISPB: 237 - BANCO BRADESCO S A - ISPB 60746948

Agência: 6471UNIV FEDERAL GOIAS U GOIA

Conta corrente: 0000000078492

Valor da TED: R\$ 400,00

Finalidade: CREDITO EM CONTA

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: 565240712000073

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

6B8E14C67C2DCAFE0764B1B6B88A19B7AA908E69

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

23



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **JAIME MOREIRA DA SILVA**

CPF/CNPJ: **00016137248100**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **2281PEDRO LUDOVICO**

Conta corrente: **0000007793550**

Valor da TED: **R\$ 314,53**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000107**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

7C161E0580DBEADB83B7EDC8E93A7F97ECB7DB64

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

24



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **JUAREZ ALVES LOPES**

CPF/CNPJ: **00053302982615**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **3748CARMO DO CAJURU**

Conta corrente: **0000000022494**

Valor da TED: **R\$ 298,95**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000164**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

C5C49B91B6F7A5465E7FE2654DDA242E89517206

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com.
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

25



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: **SISPAG FORNECEDORES TED**

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **RENIVALDO OLIVEIRA BISPO**

CPF/CNPJ: **00006148565153**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **2079GOIANIA GO**

Conta corrente: **0000000023668**

Valor da TED: **R\$ 202,73**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000214**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

F2F913D4274D6C14E7E0EB3ADE2747122E4D9145

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

26



**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade**

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**

Agência: **6630**

Conta corrente: **03075 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **MANOEL BARBOSA DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: **00052578224587**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **2234MARISTA**

Conta corrente: **0000006424066**

Valor da TED: **R\$ 119,54**

Finalidade: **CREDITO EM CONTA**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **565240712000180**

TED solicitada em 05/05/2020 às 14:35:28 via Sispag.

Autenticação:

E934B861C9631288DBFEBA84199A3DEDBEF1A957

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

27

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:21



Extrato por período

Cliente: TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
Conta: 2513 / 003 / 00000114-6
Data: 07/05/2020 - 15:52
Mês: Maio/2020
Período: 6 - 6

Extrato

Data Mov.	Nr. Doc.	Histórico	Valor	Saldo
	000000	SALDO ANTERIOR	0,00	75,40 C
05/05/2020	000341	CRED TED	25.647,83 C	25.723,23 C
05/05/2020	123650	DB FOL PAG	25.447,83 D	275,40 C

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: **CNC:341 Banco Itaú S/A**
data do pagamento: **30/04/2020**
competência: **04/2020**
identificador: **10472031600066**
código do pagamento: **4308**
valor do INSS: **R\$ 5.872,46**
valor outras entidades: **R\$ 0,00**
valor atual. mon/jur/mul: **R\$ 0,00**
valor total: **R\$ 5.872,46**

autenticação: **34130042000000003408378**

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC Nº001, DE 2006.

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: **Sispag, CTRL: 964973791000013**

autenticação digital Itaú:

368D74711F2299C0636B0B024FB10AFD06C31028

transação efetuada em 30/04/2020 às 11:52:45h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: **TCI PROJ IMOB L DE LA CITE**

Dados da conta debitada

nome: **TCI INPAR DES IMOBILIARIO S A**
agência e conta: **6630 / 0003075-4**
CNPJ: **09.206.963/0001-10**

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Atual
6983	1	ATIVO	21.563.707,03	170.433,64	195.205,17	21.538.935,50
6984	1.1	CIRCULANTE	9.461.360,47	170.433,64	195.205,17	9.436.586,94
6986	1.1.1	DISPONIVEL	493.699,59	0,00	0,00	493.699,59
6991	1.1.1.01	CAIXA	475.420,55	0,00	0,00	475.420,55
6992	1.1.1.01.01	CAIXA	475.420,55	0,00	0,00	475.420,55
9752	1.1.1.01.01.00001	Caixa	475.420,55	0,00	0,00	475.420,55
6993	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	18.279,04	0,00	0,00	18.279,04
6994	1.1.1.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	18.279,04	0,00	0,00	18.279,04
8303	1.1.1.02.01.00002	CEF C/C 30735-2	2.155,43	0,00	0,00	2.155,43
11579	1.1.1.02.01.00027	ENGECCRED C/C 4446-6	12.066,25	0,00	0,00	12.066,25
11594	1.1.1.02.01.00029	ENGECCRED C/C 4611-6	4.057,36	0,00	0,00	4.057,36
6998	1.1.2	CREDITOS	7.100.689,97	170.433,64	195.205,17	7.075.918,44
6999	1.1.2.01	CLIENTES	1.426.438,15	0,00	25.000,00	1.401.438,15
7000	1.1.2.01.01	ADMINISTRAÇÃO	500.000,00	0,00	25.000,00	475.000,00
11958	1.1.2.01.01.00032	APTO 2701 VICTOR PERES CARDOSO	500.000,00	0,00	25.000,00	475.000,00
8444	1.1.2.01.12	PALAZZO AVEZZANO	107.635,49	0,00	0,00	107.635,49
8489	1.1.2.01.12.00004	Apto 0901 MARCELO MARCOS MEDEIROS LUZ	7.635,49	0,00	0,00	7.635,49
8492	1.1.2.01.12.00007	Apto 2002 JOÃO BATISTA SILVÉRIO CAMILO	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
8450	1.1.2.01.15	BEVERLY HILLS A/B	435.050,15	0,00	0,00	435.050,15
8518	1.1.2.01.15.00014	Apto 1604-A CELIA SILVA SANTOS	311.881,13	0,00	0,00	311.881,13
8521	1.1.2.01.15.00017	Apto 0903-B NILSON CARDOSO AMARAL	112.402,82	0,00	0,00	112.402,82
8528	1.1.2.01.15.00024	ARMARIOS CRISTINA ROCHA BOTOSSO MESSIAS	10.766,20	0,00	0,00	10.766,20
8452	1.1.2.01.16	RESIDENCIAL GRAN ROYALE	115.909,23	0,00	0,00	115.909,23
8560	1.1.2.01.16.00019	Apto 1703 JOSE CESAR ABRANTES CURADO	19.514,32	0,00	0,00	19.514,32
8565	1.1.2.01.16.00024	Apto 1901 EUSELENA MARIA DA SILVA	96.394,91	0,00	0,00	96.394,91
8454	1.1.2.01.17	PAÇO DAS ARTES A/C	79.079,08	0,00	0,00	79.079,08
8600	1.1.2.01.17.00015	Apto 0102-A ALEXANDRE ALBERTO GUERRA DO NASCIMENTO	79.079,08	0,00	0,00	79.079,08
8466	1.1.2.01.21	L'ESSENCE SUIÇA	77.103,78	0,00	0,00	77.103,78
8694	1.1.2.01.21.00011	Confissão de divíd Apto 3002 BRUNO MIGUEL DI CARLO	77.103,78	0,00	0,00	77.103,78
8469	1.1.2.01.25	L'ESSENCE DU PARC	300,01	0,00	0,00	300,01
10340	1.1.2.01.25.00093	Apto 2304 TEMPERVIDROS VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA	300,01	0,00	0,00	300,01
8471	1.1.2.01.29	VISAGE UNIVERSITARIO	111.360,41	0,00	0,00	111.360,41
8817	1.1.2.01.29.00028	Apto 2003 ADENITO FRANCISCO MARIANO JUNIOR	30.749,94	0,00	0,00	30.749,94
8833	1.1.2.01.29.00044	Apto 0902 MARIA ALICE MENEZES JONAS	58.776,34	0,00	0,00	58.776,34
10524	1.1.2.01.29.00101	Apto 2801 MÁRCIA APARECIDA MENDES DE MOURA OLIVEIR	21.834,13	0,00	0,00	21.834,13
7001	1.1.2.02	TITULOS A RECEBER	3.612.143,40	170.433,64	170.205,17	3.612.371,87
9707	1.1.2.02.01	Imóveis	273.847,60	0,00	145.433,64	128.413,96
9709	1.1.2.02.01.00002	Casa Nº 20 Resid.Village do Bosque - Concrecon	5.017,74	0,00	0,00	5.017,74
11776	1.1.2.02.01.00075	LT.19 QD.10 PAU BRASIL REC. AGUAS DA SERRA-CRISTIN	27.246,93	0,00	0,00	27.246,93
11935	1.1.2.02.01.00079	Box 16T Evidence Office MARISTELA MAGDA ALVES	-997,07	0,00	0,00	-997,07
11952	1.1.2.02.01.00080	AP 2403 BOX 66 GLORIA MAISON VANIA DE CA	242.580,00	0,00	145.433,64	97.146,36
9738	1.1.2.02.03	Titulos a Receber	175.342,19	0,00	0,00	175.342,19
9739	1.1.2.02.03.00001	TCI INPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	20.611,76	0,00	0,00	20.611,76
11766	1.1.2.02.03.00010	Outros creditos a receber Evidence Office/Ville	140.831,99	0,00	0,00	140.831,99
11767	1.1.2.02.03.00011	Outros creditos a receber Visage Flamboyant	2.699,32	0,00	0,00	2.699,32
11768	1.1.2.02.03.00012	Outros creditos a receber Premier Du Parc	11.199,12	0,00	0,00	11.199,12
9872	1.1.2.02.04	Creditos C/Socios	158.922,25	0,00	0,00	158.922,25
9873	1.1.2.02.04.00001	Marco Antônio de C.Miranda/Bruno Miguel Di Carlo	121.420,25	0,00	0,00	121.420,25
9874	1.1.2.02.04.00002	Marco Antônio de Castro Miranda	37.501,00	0,00	0,00	37.501,00

IAUI Software de Automação de Construtoras

Folha:

1

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Atual
11499	1.1.2.02.04.00003	Bruno Miguel di Carlo	1,00	0,00	0,00	1,00
10954	1.1.2.02.05	CONTRATOS DE MUTUO	1.156.961,64	170.433,64	24.771,53	1.302.623,75
11584	1.1.2.02.05.00001	TCI INPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	1.156.961,64	170.433,64	24.771,53	1.302.623,75
11608	1.1.2.02.06	Outros Créditos	1.847.069,72	0,00	0,00	1.847.069,72
11613	1.1.2.02.06.00002	BÉLGICA INVESTIMENTOS - ALIENAÇÃO QUOTAS PREMIER D	1.847.069,72	0,00	0,00	1.847.069,72
7004	1.1.2.05	ADIANTAMENTOS	668.626,15	0,00	0,00	668.626,15
7005	1.1.2.05.01	EMPREGADOS	10.794,69	0,00	0,00	10.794,69
7006	1.1.2.05.01.00001	Salários	10.794,69	0,00	0,00	10.794,69
7009	1.1.2.05.02	FORNECEDORES	657.831,46	0,00	0,00	657.831,46
9482	1.1.2.05.02.00004	Atlas Schindler S/A	626.567,14	0,00	0,00	626.567,14
9485	1.1.2.05.02.00007	Cecrisa Revestimento Ceramico S.A. 1034	31.264,32	0,00	0,00	31.264,32
7013	1.1.2.06	EMPRESTIMOS	1.057.523,37	0,00	0,00	1.057.523,37
7014	1.1.2.06.01	EMPRESTIMOS	1.057.523,37	0,00	0,00	1.057.523,37
10294	1.1.2.06.01.00003	Empréstimo Mútuo - Tradição Engenharia Ltda	818.692,65	0,00	0,00	818.692,65
11477	1.1.2.06.01.00004	Tradição Engenharia Ltda - Diferença de Unidades	238.830,72	0,00	0,00	238.830,72
7015	1.1.2.07	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	24.362,44	0,00	0,00	24.362,44
7016	1.1.2.07.01	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	24.362,44	0,00	0,00	24.362,44
7018	1.1.2.07.01.00002	Imposto de Renda Retido na Fonte	9.375,09	0,00	0,00	9.375,09
7021	1.1.2.07.01.00005	PIS	365,43	0,00	0,00	365,43
7022	1.1.2.07.01.00006	COFINS	1.686,62	0,00	0,00	1.686,62
9909	1.1.2.07.01.00008	IR Bradesco Ag. 14230 C/10594-5	62,61	0,00	0,00	62,61
9912	1.1.2.07.01.00011	IR Bco Safra	20,30	0,00	0,00	20,30
9915	1.1.2.07.01.00014	IR Fundo de Invest. Bco BB	54,87	0,00	0,00	54,87
10238	1.1.2.07.01.00017	IR Fundo de Invest. Bco Santander	2,20	0,00	0,00	2,20
11577	1.1.2.07.01.00018	IR Mútuo	12.795,32	0,00	0,00	12.795,32
9669	1.1.2.09	Outros Titulos a Receber	311.596,46	0,00	0,00	311.596,46
9670	1.1.2.09.01	Titulos a Receber	311.596,46	0,00	0,00	311.596,46
10647	1.1.2.09.01.00005	Credito Não Identificado	8.390,77	0,00	0,00	8.390,77
11038	1.1.2.09.01.00006	TCI Tocantins Construtora e Incorp Ltda - SCP 1024	2.826,92	0,00	0,00	2.826,92
11457	1.1.2.09.01.00008	TCI PROJETO IMOB. VISAGE FLAMBOYANT	230.138,12	0,00	0,00	230.138,12
11800	1.1.2.09.01.00011	Tci Desenvol. Imobiliario S/A (Depósito Judicial)	70.240,65	0,00	0,00	70.240,65
7026	1.1.3	ESTOQUES	1.866.970,91	0,00	0,00	1.866.970,91
7030	1.1.3.02	UNIDADES EM CONSTRUÇÃO / APURAÇÃO EM 2009	153.649,66	0,00	0,00	153.649,66
11775	1.1.3.02.01	UNIDADES EM CONSTRUÇÃO / APURAÇÃO EM 2009	153.649,66	0,00	0,00	153.649,66
8966	1.1.3.02.01.00004	Obra: 1018 L'Essence Bueno	153.649,66	0,00	0,00	153.649,66
9424	1.1.3.03	OUTROS ATIVOS DESTINADOS A VENDA	1.713.321,25	0,00	0,00	1.713.321,25



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 02/06/2020 15:38:16

Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE

Validação pelo código: 10453567027565406, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

9425	1.1.3.03.01	Imoveis	1.669.321,25	0,00	0,00	1.669.321,25
9428	1.1.3.03.01.00003	Lote 9 Qd. 23-A Jardim Goias	4.798,67	0,00	0,00	4.798,67
9429	1.1.3.03.01.00004	Lote 10 Qd. 23-A Jardim Goias	4.798,67	0,00	0,00	4.798,67
9430	1.1.3.03.01.00005	Lote 16 Qd. 23-A Jardim Goias	4.798,67	0,00	0,00	4.798,67
9431	1.1.3.03.01.00006	Lote 17 Qd. 23-A Jardim Goias	4.798,67	0,00	0,00	4.798,67
9432	1.1.3.03.01.00007	Lote 29 Qd. 11-A Jardim Goias	20.870,95	0,00	0,00	20.870,95
9433	1.1.3.03.01.00008	Lote 16 Qd. A-4 Jardim Goias	27.000,00	0,00	0,00	27.000,00
9434	1.1.3.03.01.00009	Lote 17 Qd. A-4 Jardim Goias	27.000,00	0,00	0,00	27.000,00
9435	1.1.3.03.01.00010	Lote 18 Qd. A-4 Jardim Goias	27.000,00	0,00	0,00	27.000,00
9437	1.1.3.03.01.00012	Lote 28 Qd. A-11 Jardim Goias	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
9440	1.1.3.03.01.00015	Lote 27 Qd. 116 Bairro Cardoso	4.343,32	0,00	0,00	4.343,32
9442	1.1.3.03.01.00017	Lote 22 Qd. 16-C Res. Ja	35.912,30	0,00	0,00	35.912,30
9461	1.1.3.03.01.00036	Box 04, 05, 06, 07, 09, 10 e 11 Evidence Office	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
10293	1.1.3.03.01.00048	Lt. 08 Qd. C-2 Rua 47 Jardim Goiás	48.000,00	0,00	0,00	48.000,00
11522	1.1.3.03.01.00072	Apto 402-D Residencial Viver Fama	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
11535	1.1.3.03.01.00075	Box 102 T RESIDENCIAL ALTANA	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
11565	1.1.3.03.01.00078	Apto 204-D Residencial Viver Fama	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
11757	1.1.3.03.01.00083	Apto 3202 Residencial Premier L'Allure	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00

UAUI Software de Automação de Construtoras

Folha:

2

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico

			abr/2020			
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11782	1.1.3.03.01.00086	Apto 101-A Residencial Viver Fama	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
11934	1.1.3.03.01.00088	Box 115, 116, 125, 126, 127, 128, 129 Evidence Off	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
9468	1.1.3.03.02	Veiculos	44.000,00	0,00	0,00	44.000,00
9472	1.1.3.03.02.00004	VW/CROSSFOX QII 2014/2014 FLEX PLACA: ONM-6605	44.000,00	0,00	0,00	44.000,00
6985	12	NÃO CIRCULANTE	12.102.346,56	0,00	0,00	12.102.346,56
7033	1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	7.884.653,65	0,00	0,00	7.884.653,65
7034	1.2.1.01	CLIENTES	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
7035	1.2.1.01.01	Administração	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
9674	1.2.1.01.01.00001	Administração	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
7036	1.2.1.02	TITULOS A RECEBER	3.788.569,22	0,00	0,00	3.788.569,22
10957	1.2.1.02.02	CONTRATO DE MUTUO	142.000,00	0,00	0,00	142.000,00
11791	1.2.1.02.02.00001	TCI Projeto Imobiliário Universe Ltda.	142.000,00	0,00	0,00	142.000,00
11533	1.2.1.02.05	OUTROS TÍTULOS A RECEBER	2.538.427,22	0,00	0,00	2.538.427,22
11557	1.2.1.02.05.00002	TAXA DE ADMINISTRAÇÃ - TCI - VISAGE FLAMBOYANT	2.171.369,33	0,00	0,00	2.171.369,33
11777	1.2.1.02.05.00004	TCI PROJETO IMOB. PREMIER LAC DE ROSE LTDA	157.877,00	0,00	0,00	157.877,00
11778	1.2.1.02.05.00005	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	28.000,00	0,00	0,00	28.000,00
11959	1.2.1.02.05.00006	LT. 19 QD.10 PAU BRASIL REC. AGUAS DA SERRA-CRISTIN	181.180,89	0,00	0,00	181.180,89
11603	1.2.1.02.06	CRÉDITO C/SÓCIOS	1.108.142,00	0,00	0,00	1.108.142,00
11604	1.2.1.02.06.00001	Bruno Miguel Di Carlo	554.071,00	0,00	0,00	554.071,00
11605	1.2.1.02.06.00002	Marco Antônio de Castro Miranda	554.071,00	0,00	0,00	554.071,00
7039	1.2.1.05	ADIANTAMENTOS	2.138.720,42	0,00	0,00	2.138.720,42
8344	1.2.1.05.03	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	2.138.720,42	0,00	0,00	2.138.720,42
8346	1.2.1.05.03.00002	TCI PROJETO IMOB. VISAGE FLAMBOYANT	136.327,84	0,00	0,00	136.327,84
8349	1.2.1.05.03.00003	TCI - INPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO	2.002.392,58	0,00	0,00	2.002.392,58
7060	1.2.1.10	DEPÓSITOS JUDICIAIS	1.707.364,01	0,00	0,00	1.707.364,01
7061	1.2.1.10.01	PREFEITURA DE GOIANIA	1.602.534,27	0,00	0,00	1.602.534,27
9704	1.2.1.10.01.00001	Cofins Processo Nº 16617	663.760,77	0,00	0,00	663.760,77
9705	1.2.1.10.01.00002	2ª Vara Faz. Publica Municipal Licença Onerosa	938.773,50	0,00	0,00	938.773,50
8342	1.2.1.10.02	MINISTERIO DO TRABALHO	102.249,02	0,00	0,00	102.249,02
8343	1.2.1.10.02.00001	Deposito Judicial - Acordo Trabalhista	102.249,02	0,00	0,00	102.249,02
11486	1.2.1.10.03	TRIBUNAL DE JUSTIÇA	2.580,72	0,00	0,00	2.580,72
11487	1.2.1.10.03.00001	Deposito Judicial	2.580,72	0,00	0,00	2.580,72
7062	1.2.2	INVESTIMENTOS PERMANENTES	4.126.370,76	0,00	0,00	4.126.370,76
7063	1.2.2.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	4.126.370,76	0,00	0,00	4.126.370,76
7064	1.2.2.01.01	COLIGADAS E CONTROLADAS	1,00	0,00	0,00	1,00
8353	1.2.2.01.01.00002	TCI - INPAR ESSENCIALE PREMIER	1,00	0,00	0,00	1,00
8351	1.2.2.01.02	SOCIEDADE EM CONTAS DE PARTICIPAÇÃO	4.126.369,76	0,00	0,00	4.126.369,76
8356	1.2.2.01.02.00002	SCP - 1024 TCI-CONSTR. GILBERTI	3.941.710,83	0,00	0,00	3.941.710,83
9174	1.2.2.01.02.00004	TELEGOIAS	6.636,38	0,00	0,00	6.636,38
9175	1.2.2.01.02.00005	SICOOB ENGECCRED	178.022,55	0,00	0,00	178.022,55
7065	1.2.3	IMOBILIZADO	90.752,15	0,00	0,00	90.752,15
7277	1.2.3.01	IMOVEIS	77.597,57	0,00	0,00	77.597,57
7278	1.2.3.01.01	TERRENOS	77.597,57	0,00	0,00	77.597,57
7279	1.2.3.01.01.00001	Custo de Aquisição	77.597,57	0,00	0,00	77.597,57
7281	1.2.3.02	VEICULOS	0,00	0,00	0,00	0,00
7282	1.2.3.02.01	VEICULOS	0,00	0,00	0,00	0,00
7283	1.2.3.02.01.00001	Custo de Aquisição	14.016,92	0,00	0,00	14.016,92

UAUI Software de Automação de Construtoras

Folha:

3

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico

			abr/2020			
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
7284	1.2.3.02.01.00002	(-) Depreciação Acumulada	-14.016,92	0,00	0,00	-14.016,92
7288	1.2.3.03	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	9.742,82	0,00	0,00	9.742,82
7289	1.2.3.03.01	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	9.742,82	0,00	0,00	9.742,82
7290	1.2.3.03.01.00001	Custo de Aquisição	192.373,00	0,00	0,00	192.373,00
7291	1.2.3.03.01.00002	(-) Depreciação Acumulada	-182.630,18	0,00	0,00	-182.630,18
7292	1.2.3.04	MOVEIS E UTENSILIOS	2.504,64	0,00	0,00	2.504,64
7293	1.2.3.04.01	MOVEIS E UTENSILIOS	2.504,64	0,00	0,00	2.504,64
7294	1.2.3.04.01.00001	Custo de Aquisição	7.497,00	0,00	0,00	7.497,00
7295	1.2.3.04.01.00002	(-) Depreciação Acumulada	-4.992,36	0,00	0,00	-4.992,36
7296	1.2.3.05	CPD	907,12	0,00	0,00	907,12
7297	1.2.3.05.01	HARDWARE	907,12	0,00	0,00	907,12
7298	1.2.3.05.01.00001	Custo de Aquisição	2.721,02	0,00	0,00	2.721,02
7299	1.2.3.05.01.00002	(-) Depreciação Acumulada	-1.813,90	0,00	0,00	-1.813,90
7320	1.2.4	INTANGIVEL	570,00	0,00	0,00	570,00
7321	1.2.4.01	SOFTWARES	570,00	0,00	0,00	570,00
9921	1.2.4.01.02	MARCAS E PATENTES	570,00	0,00	0,00	570,00
9922	1.2.4.01.02.00001	Custo de Aquisição	570,00	0,00	0,00	570,00
6987	2	PASSIVO	-22.562.982,98	28.162,54	286.755,87	-22.821.576,31
6988	21	CIRCULANTE	-9.323.354,31	21.941,71	30.190,93	-9.331.603,53
7167	2.1.1	FORNECEDORES	-87.333,91	5.234,99	5.234,99	-87.333,91
7168	2.1.1.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-87.333,91	5.234,99	5.234,99	-87.333,91
7169	2.1.1.01.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-87.333,91	5.234,99	5.234,99	-87.333,91



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 02/06/2020 15:38:16

Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE

Validação pelo código: 10453567027565406, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

8976	2.1.1.01.01.00597	CRS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA	-301,19	0,00	0,00	-301,19
11938	2.1.1.01.01.01357	CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS DE GOIÂNIA	0,00	70,64	70,64	0,00
9000	2.1.1.01.01.01492	EGI IMPERMEABILIZAÇÕES	-8.858,16	0,00	0,00	-8.858,16
11072	2.1.1.01.01.01582	FLOREXOTICA PLANTAS ORNAMENTAIS	-780,00	0,00	0,00	-780,00
9015	2.1.1.01.01.01781	LOJA DAS PISCINAS LTDA.	-354,00	0,00	0,00	-354,00
10628	2.1.1.01.01.01896	MP INSTALAÇÕES DE GÁS LTDA.	-126,52	0,00	0,00	-126,52
10416	2.1.1.01.01.01962	PETROLUB COM. DERIVADOS DE PETROLEO LTDA	-57,80	0,00	0,00	-57,80
10582	2.1.1.01.01.02115	PAULO ARTHUR BIASUZ MEISTER - ME	-1.470,72	0,00	0,00	-1.470,72
9036	2.1.1.01.01.02126	TEMPERVIDROS-VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA	-45.906,27	0,00	0,00	-45.906,27
9041	2.1.1.01.01.02674	ALLCASA COMERCIO DE ALUMINIO LTDA	-754,56	0,00	0,00	-754,56
9042	2.1.1.01.01.02906	D & D SISTEMAS APLICATIVOS LTDA	-216,46	0,00	0,00	-216,46
10833	2.1.1.01.01.03017	AVISO URGENTE PUBLICAÇÕES LTDA	-105,67	164,35	164,35	-105,67
11073	2.1.1.01.01.04490	W Z ENGENHARIA S/S LTDA	-492,50	0,00	0,00	-492,50
11087	2.1.1.01.01.04497	E.L.A. COMÉRCIO DE FLORES E PLANTAS LTDA	-420,50	0,00	0,00	-420,50
10674	2.1.1.01.01.04971	HYDROS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	-888,25	0,00	0,00	-888,25
11031	2.1.1.01.01.05668	STUDIO K SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO PROFISSIONAL LTD	-600,00	0,00	0,00	-600,00
9076	2.1.1.01.01.05746	DL ALARMES LTDA	-723,08	0,00	0,00	-723,08
9080	2.1.1.01.01.06307	TARANTA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA EPP	-206,75	0,00	0,00	-206,75
10802	2.1.1.01.01.06639	ALEXANDRE - POSTO XANDAO	-100,00	0,00	0,00	-100,00
10831	2.1.1.01.01.07642	VERSATO ACABAMENTOS LTDA	-1.554,48	0,00	0,00	-1.554,48
11080	2.1.1.01.01.08744	2.001 NOVIDADES COMERCIO DE PRESENTES LTDA.	-95,00	0,00	0,00	-95,00
11941	2.1.1.01.01.09328	RESIDENCIAL LESSENCE DU PARC	-1.117,98	0,00	0,00	-1.117,98
10904	2.1.1.01.01.09501	MARIA CONCEIÇÃO REZENDE	-1.875,00	0,00	0,00	-1.875,00
10423	2.1.1.01.01.09590	A.V POLICARPIO	-4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
10498	2.1.1.01.01.09695	CELIA CRISTINA ARAUJO LIMA SILVA	-134,75	0,00	0,00	-134,75
10550	2.1.1.01.01.09711	A CASA COM. E REPR. COM. DE MAT. CONST. LTDA.	-707,47	0,00	0,00	-707,47
10610	2.1.1.01.01.10157	RECICLAR RECICLAGEM DE MAT. LTDA	-740,00	0,00	0,00	-740,00
10815	2.1.1.01.01.10722	ROBERTO VICENTE PEREIRA	-540,00	0,00	0,00	-540,00
11019	2.1.1.01.01.11857	SEW - EURODRIVE BRASIL LTDA	-304,00	0,00	0,00	-304,00
10895	2.1.1.01.01.12795	OPUS CABELEIREIROS LTDA	-120,00	0,00	0,00	-120,00
11374	2.1.1.01.01.17832	LR COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA - ME	-102,41	0,00	0,00	-102,41
11471	2.1.1.01.01.19179	CAD - IMPRESSOES GRAFICAS LTDA - ME	0,45	0,00	0,00	0,45
11940	2.1.1.01.01.20922	CONDOMINIO PREMIER L ALLURE	-3.855,84	0,00	0,00	-3.855,84
11789	2.1.1.01.01.21209	GUIMARAES E CUNHA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S - ME	-4.825,00	0,00	0,00	-4.825,00
11964	2.1.1.01.01.21724	EXPERT - CONSULTORIA E GESTAO LTDA	-5.000,00	5.000,00	0,00	0,00

UAAUI Software de Automação de Construtoras 4

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11965	2.1.1.01.01.21725	WILLER CARLOS LOURENCO OLIVEIRA ADVOGADOS	0,00	0,00	5.000,00	-5.000,00
		ASSOCIAD				
7172	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, SOCIAIS E TRABALHISTAS	-330.767,38	16.706,72	24.955,94	-339.016,60
7173	2.1.2.01	TRIBUTÁRIAS	-50.329,48	2.404,67	1.283,67	-49.208,48
7174	2.1.2.01.01	TRIBUTOS A RECOLHER/PAGAR	-50.329,48	2.404,67	1.283,67	-49.208,48
7175	2.1.2.01.01.00001	ISS a Recolher	-16.208,09	239,33	8,65	-15.977,41
7176	2.1.2.01.01.00002	IRRF Assalariados a Recolher	-3.790,71	2.150,34	1.195,11	-2.835,48
7177	2.1.2.01.01.00003	IRRF Pessoa Jurídica a Recolher	-118,46	15,00	79,91	-183,37
7178	2.1.2.01.01.00004	IRPJ a Pagar	-30.212,22	0,00	0,00	-30.212,22
7180	2.1.2.02	SOCIAIS	-254.101,28	2.769,46	13.875,21	-265.207,03
7181	2.1.2.02.01	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER/PAGAR	-254.101,28	2.769,46	13.875,21	-265.207,03
7182	2.1.2.02.01.00001	INSS Folha de Pagamento	-143.023,27	0,00	5.055,49	-148.078,76
7183	2.1.2.02.01.00002	FGTS	-926,37	1.169,43	1.031,57	-788,51
7184	2.1.2.02.01.00003	INSS Retido Pessoa Jurídica a Recolher	-2.634,73	178,16	0,00	-2.456,57
7185	2.1.2.02.01.00004	PIS COFINS e CSLL a Recolher (Lei 10.833)	-654,00	46,50	247,74	-855,24
7186	2.1.2.02.01.00005	PIS a Pagar	-17.718,17	0,00	1.107,82	-18.825,99
7187	2.1.2.02.01.00006	COFINS a Pagar	-65.734,61	0,00	5.113,01	-70.847,62
7188	2.1.2.02.01.00007	CSLL a Pagar	-23.352,48	0,00	0,00	-23.352,48
7189	2.1.2.02.01.00008	INSS a Recolher Assegurado	-57,65	1.375,37	1.319,58	-1,86
7192	2.1.2.03	TRABALHISTAS	-26.336,62	11.532,59	9.797,06	-24.601,09
7193	2.1.2.03.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	-20.431,35	11.532,59	9.797,06	-18.695,82
7194	2.1.2.03.01.00001	Salários e Ordenados a Pagar	-8.650,50	6.733,85	9.797,06	-11.713,71
7195	2.1.2.03.01.00002	Rescisões a Pagar	-840,45	0,00	0,00	-840,45
7196	2.1.2.03.01.00003	Férias a Pagar	-5.978,05	4.798,74	0,00	-1.179,31
7197	2.1.2.03.01.00004	13º Salario a Pagar	-185,66	0,00	0,00	-185,66
7198	2.1.2.03.01.00005	Gratificações a Pagar	-3.700,00	0,00	0,00	-3.700,00
7200	2.1.2.03.01.00007	Contribuição Sindical	-378,69	0,00	0,00	-378,69
11378	2.1.2.03.01.00009	Salários	-698,00	0,00	0,00	-698,00
7204	2.1.2.03.02	CONVENIOS	-5.905,27	0,00	0,00	-5.905,27
7205	2.1.2.03.02.00001	Convenio Unimed	-5.905,27	0,00	0,00	-5.905,27
7207	2.1.3	EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS	-5.074.488,64	0,00	0,00	-5.074.488,64
7208	2.1.3.01	EMPRÉSTIMOS	-4.907.544,19	0,00	0,00	-4.907.544,19
7209	2.1.3.01.01	CAPITAL DE GIRO	-4.907.544,19	0,00	0,00	-4.907.544,19
9116	2.1.3.01.01.00001	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A 072400/86	-31.733,37	0,00	0,00	-31.733,37
10624	2.1.3.01.01.00014	ITAÚ MINISTERIO Ag. 4671 C/ 00093-5	-26,12	0,00	0,00	-26,12
10889	2.1.3.01.01.00016	BANCO DO BRASIL C/C 22020-5	-795.557,30	0,00	0,00	-795.557,30
11239	2.1.3.01.01.00019	EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 13870-5	-287.199,60	0,00	0,00	-287.199,60
11243	2.1.3.01.01.00020	EMPRESTIMO BCO BB GIRO NR. 338.802.765	-2.743.332,04	0,00	0,00	-2.743.332,04
11337	2.1.3.01.01.00023	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	-2.987.914,36	0,00	0,00	-2.987.914,36
11462	2.1.3.01.01.00025	EMPRESTIMO BCO DO BRASIL NR. 338.803.285	-1.445.779,71	0,00	0,00	-1.445.779,71
11585	2.1.3.01.01.00027	EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17286-8	-71.724,90	0,00	0,00	-71.724,90
11587	2.1.3.01.01.00028	EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17342-6	-404.264,09	0,00	0,00	-404.264,09
11590	2.1.3.01.01.00029	BANCO SAFRA S/A Ag. 03600 C/C 021414-2	-1.218,79	0,00	0,00	-1.218,79
11595	2.1.3.01.01.00030	EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17425-2	-604.221,35	0,00	0,00	-604.221,35
11258	2.1.3.01.01.00101	(-) BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A 072400/86	31.733,37	0,00	0,00	31.733,37
11338	2.1.3.01.01.00123	(-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	2.987.914,36	0,00	0,00	2.987.914,36
11463	2.1.3.01.01.00125	(-) EMPRESTIMO BCO DO BRASIL NR. 338.803.285	1.445.779,71	0,00	0,00	1.445.779,71
7215	2.1.3.02	FINANCIAMENTO	-166.944,45	0,00	0,00	-166.944,45
9166	2.1.3.02.02	OUTROS FINANCIAMENTOS	-166.944,45	0,00	0,00	-166.944,45
9115	2.1.3.02.02.00003	Financiamento Recebíveis Bco Safra C/ 021.414-2	-166.944,45	0,00	0,00	-166.944,45
9162	2.1.4	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	-2.567.078,58	0,00	0,00	-2.567.078,58

9163	2.1.4.01	INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA	0,00	0,00	0,00	0,00
9329	2.1.4.01.02	VISAGE UNIVERSITARIO	0,00	0,00	0,00	0,00
9330	2.1.4.01.02.00001	visage universitario	2.536.543,27	0,00	0,00	2.536.543,27
9331	2.1.4.01.02.00002	Distrato Apto 0502 ROBERTO SOUSA REZENDE	-955,51	0,00	0,00	-955,51

UAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 5

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico

		abr/2020				
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
9332	2.1.4.01.02.00003	Distrato Apto 0503 ROBERTO SOUSA REZENDE	-955,51	0,00	0,00	-955,51
9333	2.1.4.01.02.00004	Apto 1203 JAQUELINE BRAHIM OBEID	-34.253,46	0,00	0,00	-34.253,46
9334	2.1.4.01.02.00005	Apto 1103 JAQUELINE BRAHIM OBEID	-34.253,44	0,00	0,00	-34.253,44
9337	2.1.4.01.02.00008	Apto 1403 LAURISMAR BRAZ DA COSTA	-48.758,72	0,00	0,00	-48.758,72
9338	2.1.4.01.02.00009	Apto 2903 CHARLES RUCE OLIVEIRA SILVA	-44.911,33	0,00	0,00	-44.911,33
9339	2.1.4.01.02.00010	Apto 1402 BEATRIZ ARAUJO VALLE	-24.511,94	0,00	0,00	-24.511,94
9340	2.1.4.01.02.00011	Cancelado Apto 1102 MARCELO RIBEIRO DA SILVA	-25.794,71	0,00	0,00	-25.794,71
9341	2.1.4.01.02.00012	Apto 1401 BEATRIZ ARAUJO VALLE	-13.887,79	0,00	0,00	-13.887,79
9342	2.1.4.01.02.00013	Apto 2002 ERIC DE SOUZA GIL	-16.408,46	0,00	0,00	-16.408,46
9343	2.1.4.01.02.00014	Apto 2203 RAUL ALEXANDRE RODRIGUES RIBEIRO	-14.151,61	0,00	0,00	-14.151,61
9344	2.1.4.01.02.00015	Apto 1301 MARIO MIGUEL DOMINGOS DE SOUSA	-8.243,29	0,00	0,00	-8.243,29
9345	2.1.4.01.02.00016	Apto 3003 NIVALDO ANTONIO BARRETO	-4.817,73	0,00	0,00	-4.817,73
9346	2.1.4.01.02.00017	Apto 0901 MARILU MENDES DE ANDRADE	-27.686,93	0,00	0,00	-27.686,93
9347	2.1.4.01.02.00018	Apto 1702 LAERCIO DA SILVA	-6.973,39	0,00	0,00	-6.973,39
9349	2.1.4.01.02.00020	Apto 1701 GESSO CASA - IND COM E REPRESENTAÇÕES LT	-11.372,97	0,00	0,00	-11.372,97
9351	2.1.4.01.02.00022	Apto 1601 JOSE MAURO MARCAL BATISTA VERMELHINHO	-33.272,69	0,00	0,00	-33.272,69
9353	2.1.4.01.02.00024	Apto 1602 DEPOSITO FERNANDES venda: 104 - 1029	-302,22	0,00	0,00	-302,22
9354	2.1.4.01.02.00025	Apto 2403 CECY PEREIRA FIGUEIRA DA SILVA NETA MELL	-48.493,43	0,00	0,00	-48.493,43
9355	2.1.4.01.02.00026	Apto 0402 PAULO CESAR GONZAGA	-34.177,59	0,00	0,00	-34.177,59
9357	2.1.4.01.02.00028	Apto 2003 ADENITO FRANCISCO MARIANO JUNIOR	-42.553,27	0,00	0,00	-42.553,27
9358	2.1.4.01.02.00029	Apto 1802 LEANDRO PINHEIRO FONSECA	-187.577,50	0,00	0,00	-187.577,50
9359	2.1.4.01.02.00030	Apto 1503 KELLER ABRÃO GONÇALVES	-34.443,90	0,00	0,00	-34.443,90
9360	2.1.4.01.02.00031	Apto 2101 GIZELA DIAS LATORRACA MAGALHÃES	-9.734,84	0,00	0,00	-9.734,84
9361	2.1.4.01.02.00032	Apto 2102 VALDIR ALVES MARQUES	-18.581,31	0,00	0,00	-18.581,31
9362	2.1.4.01.02.00033	Apto 1902 CRISTOVAO DE ARIMATEIA PEREIRA	-40.632,12	0,00	0,00	-40.632,12
9364	2.1.4.01.02.00035	Apto 0302 DANIEL CAETANO DE MORAES JUNIOR	-59.549,25	0,00	0,00	-59.549,25
9365	2.1.4.01.02.00036	Apto 2402 LUCIANO FIGUEIREDO DE SOUZA	-199.190,35	0,00	0,00	-199.190,35
9366	2.1.4.01.02.00037	Apto 1501 REGINALDO VIEIRA NAVES	-97.134,80	0,00	0,00	-97.134,80
9367	2.1.4.01.02.00038	Apto 2503 REGINALDO MARTINS MOTA	-31.883,61	0,00	0,00	-31.883,61
9369	2.1.4.01.02.00040	Apto 2701 WAGNER RODRIGUES DA ROCHA	-96.841,60	0,00	0,00	-96.841,60
9370	2.1.4.01.02.00041	Garagem 81/81 A T SUZILEI ALVES PIRES	-19.660,00	0,00	0,00	-19.660,00
9372	2.1.4.01.02.00043	Apto 2501 PAULO ARTHUR BIASUZ MEISTER - ME	-49.659,68	0,00	0,00	-49.659,68
9373	2.1.4.01.02.00044	Apto 0902 MARIA ALICE MENEZES JONAS	-9.004,93	0,00	0,00	-9.004,93
9374	2.1.4.01.02.00045	Apto 1803 TRANSPORTADORA CABRAL LTDA	-5.261,10	0,00	0,00	-5.261,10
9375	2.1.4.01.02.00046	Cancelado Apto 2702 WOLNEY FERNANDES DA SILVEIRA	-992,89	0,00	0,00	-992,89
9376	2.1.4.01.02.00047	Apto 2603 PEDRO PAULO DOS SANTOS	-19.338,05	0,00	0,00	-19.338,05
9380	2.1.4.01.02.00051	Apto 3201 SERGIO ALEXANDRE BERTONI	-117.611,18	0,00	0,00	-117.611,18
9381	2.1.4.01.02.00052	Apto 2902 ROBERTO PRADO DE MORAIS	-23.274,83	0,00	0,00	-23.274,83
9382	2.1.4.01.02.00053	Apto 0903 CLEITON RIBEIRO DOS SANTOS	-199.397,39	0,00	0,00	-199.397,39
9383	2.1.4.01.02.00054	Apto 0803 FABRICIO MEIRELIS BELEM	-76.790,77	0,00	0,00	-76.790,77
9384	2.1.4.01.02.00055	Apto 3001 BRUNO DE BRITO LEMES	-29.582,04	0,00	0,00	-29.582,04
9385	2.1.4.01.02.00056	Apto 0501 MARIO SERGIO PIRES PINHEIRO	-25.796,11	0,00	0,00	-25.796,11
9386	2.1.4.01.02.00057	Apto 1901 SOLUTTI AR & MÓVEIS LTDA	-55.589,87	0,00	0,00	-55.589,87
9388	2.1.4.01.02.00059	Apto 2201 FLAVIO CESAR GOMES DE OLIVEIRA	-17.084,23	0,00	0,00	-17.084,23
9389	2.1.4.01.02.00060	Apto 1202 JUSSARA DE FATIMA GOETTEN NERYS	-28.180,38	0,00	0,00	-28.180,38
9390	2.1.4.01.02.00061	Apto 0202 JANDIRA GOMES DA SILVA	-71.459,82	0,00	0,00	-71.459,82
9391	2.1.4.01.02.00062	Apto 0201 JOANA DARC AZEVEDO	-18.838,62	0,00	0,00	-18.838,62
9392	2.1.4.01.02.00063	Apto 1002 LÍDIA MORAIS SANTOS BARREIRA ALEIXO	-750,00	0,00	0,00	-750,00
9394	2.1.4.01.02.00065	Apto 1101 RENATA CANDIDO PASSOS	-7.381,93	0,00	0,00	-7.381,93
9880	2.1.4.01.02.00067	Garagem 083/83A PEDRO PAULO DOS SANTOS	-4.890,35	0,00	0,00	-4.890,35
10213	2.1.4.01.02.00068	Apto 2901 SEBASTIAO GOMES DE ASSIS	-58.651,12	0,00	0,00	-58.651,12
10214	2.1.4.01.02.00069	Apto 0702 ETELVINA SILVA VALLE	-454,30	0,00	0,00	-454,30
10235	2.1.4.01.02.00071	Cessão de Direito Apto 1302 WILLIAM DE OLIVEIRA	-15.075,00	0,00	0,00	-15.075,00
10266	2.1.4.01.02.00074	Cessão de direito Apto 1102 GISELDA ANDRADE DE CAR	-1.488,41	0,00	0,00	-1.488,41
10382	2.1.4.01.02.00078	Apto 1603 ALAINY ROCHA GOMES	-201.468,00	0,00	0,00	-201.468,00
10431	2.1.4.01.02.00079	Apto 2301 JOSE DE SOUSA ARGOLLO	-137.727,38	0,00	0,00	-137.727,38
10432	2.1.4.01.02.00080	Apto 0303 TARCAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE	-29.347,13	0,00	0,00	-29.347,13

10439	2.1.4.01.02.00081	Apto 2803 MARIA DE FATIMA LIMA	-33.615,19	0,00	0,00	-33.615,19
10254	2.1.4.01.02.00102	Cessão de Direito Apto 3203 ARTE CONSTRUTORA E INC	-25.867,30	0,00	0,00	-25.867,30
9396	2.1.4.01.03	L'ESSENCE DU LAC	0,00	0,00	0,00	0,00
9397	2.1.4.01.03.00001	l'essence du lac	6.597.614,49	0,00	0,00	6.597.614,49
9398	2.1.4.01.03.00002	Garagem 120 ESTER LEONOR MUNDIM LOPES VELOSO	-19.697,50	0,00	0,00	-19.697,50
9400	2.1.4.01.03.00004	Apto 2302 CAMILA FERNANDES MENDONÇA	-34.333,90	0,00	0,00	-34.333,90
9401	2.1.4.01.03.00005	Apto 1302 ELCY DE CAMARGO ROMERO	-2.226,62	0,00	0,00	-2.226,62
9402	2.1.4.01.03.00006	Apto 2201 MARINA JUNKER TOMICH	-45.945,78	0,00	0,00	-45.945,78
9403	2.1.4.01.03.00007	Apto 2801 JOAO ALVES FERNANDES	-77.054,17	0,00	0,00	-77.054,17
9404	2.1.4.01.03.00008	Apto 3403 TEMPERVIDROS-VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA	-252.708,55	0,00	0,00	-252.708,55
9405	2.1.4.01.03.00009	Apto 3402 CIAL COMERCIO E IND. DE ALIMENTOS LTDA	-378.350,98	0,00	0,00	-378.350,98
9406	2.1.4.01.03.00010	Apto 1503 JOSE CARLOS CASTILLO GOMES	-93.526,53	0,00	0,00	-93.526,53

UAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 6

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico

		abr/2020				
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
9407	2.1.4.01.03.00011	Apto 2502 GIORDANE ALVES NAVES	-59.930,98	0,00	0,00	-59.930,98
9408	2.1.4.01.03.00012	Cancelado Apto 2901 LIZ YURIKO KODAWARA OGATA	-23.942,25	0,00	0,00	-23.942,25
9409	2.1.4.01.03.00013	Apto 3203 MANOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	-430.000,00	0,00	0,00	-430.000,00
		S/				
9411	2.1.4.01.03.00015	Apto 2903 AROLDO JOSE DE LIMA	-32.615,39	0,00	0,00	-32.615,39
9412	2.1.4.01.03.00016	Apto 2601 CLAUDIA GIOVANNA DE FREITAS	-107.669,12	0,00	0,00	-107.669,12
9413	2.1.4.01.03.00017	Apto 3401 LISALLA HAYANA GOMES MONTENEGRO	-101.792,49	0,00	0,00	-101.792,49
9415	2.1.4.01.03.00019	Apto 2902 WAGNER ARMANDO DOS SANTOS	-62.556,63	0,00	0,00	-62.556,63
9416	2.1.4.01.03.00020	Garagem 72 MAURO JOSE ARRUDA	-13.270,50	0,00	0,00	-13.270,50
9417	2.1.4.01.03.00021	Cancelad Apto 2203 MF MATERIAIS DE CONST E LOCACAO	-22.359,75	0,00	0,00	-22.359,75
9418	2.1.4.01.03.00022	Apto 1801 SETE SERVIÇOS TECNICOS DE ENGENHARIA LTD	-398.987,76	0,00	0,00	-398.987,76
9419	2.1.4.01.03.00023	Apto 2003 NOVA ROCHA INDUST. TINTAS LTDA	-258.709,75	0,00	0,00	-258.709,75

9421	2.1.4.01.03.00025	Apto 3001 THAIS CHRISTINA NOBRE ALMEIDA PRATA	-56.761,33	0,00	0,00	-56.761,33
9422	2.1.4.01.03.00026	Apto 1002 MONICA MARIA LINHARES	-34.217,76	0,00	0,00	-34.217,76
9423	2.1.4.01.03.00027	Apto 0501 RODRIGO RIBEIRO VALADAO	-195.261,86	0,00	0,00	-195.261,86
9891	2.1.4.01.03.00028	Apto 2401 RAIMUNDO BANDEIRA AGUIAR	-197.622,60	0,00	0,00	-197.622,60
10004	2.1.4.01.03.00029	Apto 0303 CARLOS ROBERTO PEREIRA	-94.322,58	0,00	0,00	-94.322,58
10005	2.1.4.01.03.00030	Apto 3102 MICHELE NUZZI	-430.000,00	0,00	0,00	-430.000,00
10006	2.1.4.01.03.00031	Apto 2703 EVARISTO ANANIA DE PAULA	-120.000,00	0,00	0,00	-120.000,00
10211	2.1.4.01.03.00032	Apto 1602 ESTER LEONOR MUNDIM LOPES VELOSO	-115.577,08	0,00	0,00	-115.577,08
10215	2.1.4.01.03.00033	Apto 1803 MAURO JOSE ARRUDA	-39,19	0,00	0,00	-39,19
10217	2.1.4.01.03.00034	Apto 2002 JOSE DE FARIA COSTA JUNIOR	-72.766,45	0,00	0,00	-72.766,45
10226	2.1.4.01.03.00035	Escritura Pública Apto 2403 ELCY DE CAMARGO ROMERO	-59.686,03	0,00	0,00	-59.686,03
10229	2.1.4.01.03.00036	Apto 0703 GERALDO VIEIRA	-90,00	0,00	0,00	-90,00
10276	2.1.4.01.03.00037	Apto 1101 JOÃO SOARES SAFATLE	-756,00	0,00	0,00	-756,00
10283	2.1.4.01.03.00038	Apto 0401 IDEVALDO DA SILVA	-111.760,77	0,00	0,00	-111.760,77
10291	2.1.4.01.03.00039	Apto 2001 JOÃO SILVA FILHO	-430.000,00	0,00	0,00	-430.000,00
10292	2.1.4.01.03.00040	Apto 2303 JOÃO SILVA FILHO	-410.000,00	0,00	0,00	-410.000,00
10363	2.1.4.01.03.00042	APTO 1502 MURILO JOÃO DE SOUSA	-42.828,41	0,00	0,00	-42.828,41
10398	2.1.4.01.03.00043	Apto 2803 IZABEL HELENA GUIMARÃES	-104.107,83	0,00	0,00	-104.107,83
10400	2.1.4.01.03.00044	Apto 1301 ANTONIO RIBEIRO DA COSTA JUNIOR	-100.870,00	0,00	0,00	-100.870,00
10441	2.1.4.01.03.00045	Apto 2402 RAFAEL GUEDES ALBUQUERQUE	-204.488,80	0,00	0,00	-204.488,80
10445	2.1.4.01.03.00046	Apto 3202 NOVA ROCHA IND. DE TINTAS LTDA	-53.404,78	0,00	0,00	-53.404,78
10446	2.1.4.01.03.00047	Apto 2603 REALMIX CONCRETO LTDA	-138.154,67	0,00	0,00	-138.154,67
10518	2.1.4.01.03.00048	Apto 2702 RAPHAEL AUGUSTO PACHECO MODICA	-253.381,05	0,00	0,00	-253.381,05
10592	2.1.4.01.03.00050	Apto 2802 INACIO DO O DE CASTRO	-230.000,00	0,00	0,00	-230.000,00
10634	2.1.4.01.03.00052	Apto 2901 DILSON ANTUNES DE OLIVEIRA	-421.689,85	0,00	0,00	-421.689,85
10519	2.1.4.01.03.00054	Cessão de Direito Apto 2102 MARIA ANGELICA SALOMÃO	-304.148,80	0,00	0,00	-304.148,80
9164	2.1.4.03	OUTROS ADIANTAMENTOS	-2.567.078,58	0,00	0,00	-2.567.078,58
9165	2.1.4.03.01	ADIANTAMENTOS	-2.567.078,58	0,00	0,00	-2.567.078,58
9126	2.1.4.03.01.00001	RECEBIMENTOS INDEVIDOS	-252.882,75	0,00	0,00	-252.882,75
9127	2.1.4.03.01.00002	CLIENTES DE INCORPORAÇÕES	-408.122,28	0,00	0,00	-408.122,28
9129	2.1.4.03.01.00004	MARIO DOS SANTOS JUNIOR	-44.619,98	0,00	0,00	-44.619,98
9132	2.1.4.03.01.00007	HUGO BERNARDES JUNIOR OBRA:1034	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
9818	2.1.4.03.01.00010	TCI PROJETO IMOB. VISAGE FLAMBOYANT	-5.886,88	0,00	0,00	-5.886,88
10402	2.1.4.03.01.00013	CUSTO INCORRIDO	-1.751.487,26	0,00	0,00	-1.751.487,26
10583	2.1.4.03.01.00014	VISAGE FLAMBOYANT 1044	-4.079,43	0,00	0,00	-4.079,43
7237	2.1.5	TÍTULOS A PAGAR	-1.009.750,03	0,00	0,00	-1.009.750,03
7238	2.1.5.01	TÍTULOS A PAGAR	-1.009.750,03	0,00	0,00	-1.009.750,03
7239	2.1.5.01.01	TERRENOS	-143.800,00	0,00	0,00	-143.800,00
7240	2.1.5.01.01.00001	Estado de Goiás Ref. Lt. 08 Rua 1038 SPL	-143.800,00	0,00	0,00	-143.800,00
7246	2.1.5.01.02	DISTRATOS	-45.680,40	0,00	0,00	-45.680,40
7247	2.1.5.01.02.00001	Distratos	-45.680,40	0,00	0,00	-45.680,40
10184	2.1.5.01.03	Título à Pagar	-820.269,63	0,00	0,00	-820.269,63
10186	2.1.5.01.03.00002	Tci Inpar Desenvolvimento Imobiliario S/A	-7.398,00	0,00	0,00	-7.398,00
11750	2.1.5.01.03.00012	Tci Desenvolvimento Imobiliario S/A	-287.400,01	0,00	0,00	-287.400,01
11759	2.1.5.01.03.00013	Apto 3202 Residencial Premier L'Allure	-525.471,62	0,00	0,00	-525.471,62
9167	2.1.6	CAUÇÕES RETIDAS	-60.735,77	0,00	0,00	-60.735,77
9168	2.1.6.01	CAUÇÕES RETIDAS	-60.735,77	0,00	0,00	-60.735,77
9169	2.1.6.01.01	EMPREITADAS	-60.735,77	0,00	0,00	-60.735,77
9135	2.1.6.01.01.00001	Cauções	-60.735,77	0,00	0,00	-60.735,77

UAUL Software de Automação de Construtoras

Folha:

7

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico

		abr/2020				
C. Reduz	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11481	2.1.7	Debitos com Sócios	-193.200,00	0,00	0,00	-193.200,00
11482	2.1.7.01	Debitos com Sócios	-193.200,00	0,00	0,00	-193.200,00
11483	2.1.7.01.01	Debitos com Sócios	-193.200,00	0,00	0,00	-193.200,00
11485	2.1.7.01.01.00002	Marco Antônio de Castro Miranda	-193.200,00	0,00	0,00	-193.200,00
6989	22	NÃO CIRCULANTE	-10.097.801,35	6.220,83	256.564,94	-10.348.145,46
6990	2.2.1	TÍTULOS A PAGAR	-2.432.013,18	0,00	0,00	-2.432.013,18
11399	2.2.1.01	TÍTULOS A PAGAR	-2.362.424,89	0,00	0,00	-2.362.424,89
11400	2.2.1.01.01	OUTROS TÍTULOS A PAGAR	-2.362.424,89	0,00	0,00	-2.362.424,89
11402	2.2.1.01.01.00002	MARIO DOS SANTOS JUNIOR	-272.743,39	0,00	0,00	-272.743,39
11497	2.2.1.01.01.00003	TRADIÇÃO ENGENHARIA LTDA (REFERENTE A LOTES)	-857.142,84	0,00	0,00	-857.142,84
11612	2.2.1.01.01.00005	TCI PROJETO IMOB. PREMIER DU PARC LTDA	-1.232.538,66	0,00	0,00	-1.232.538,66
11615	2.2.1.05	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-69.588,29	0,00	0,00	-69.588,29
11616	2.2.1.05.01	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-69.588,29	0,00	0,00	-69.588,29
11617	2.2.1.05.01.00001	SCP TCI Construtora E NS Imoveis	-69.588,29	0,00	0,00	-69.588,29
7611	2.2.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS DE LONGO PRAZO	-2.604.437,84	0,00	0,00	-2.604.437,84
9876	2.2.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	-2.604.437,84	0,00	0,00	-2.604.437,84
9877	2.2.2.01.01	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	-2.604.437,84	0,00	0,00	-2.604.437,84
11170	2.2.2.01.01.00007	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A 072400/86	-14.103,49	0,00	0,00	-14.103,49
11240	2.2.2.01.01.00010	EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 13870-5	-473.164,80	0,00	0,00	-473.164,80
11244	2.2.2.01.01.00011	EMPRESTIMO BCO BB GIRO NR. 338.802.765	-169.833,00	0,00	0,00	-169.833,00
11343	2.2.2.01.01.00014	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	-444.454,00	0,00	0,00	-444.454,00
11464	2.2.2.01.01.00016	EMPRESTIMO BCO DO BRASIL NR. 338.803.285	-2.305.208,38	0,00	0,00	-2.305.208,38
11586	2.2.2.01.01.00017	EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17286-8	-1.661.440,04	0,00	0,00	-1.661.440,04
11596	2.2.2.01.01.00019	EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17425-2	-300.000,00	0,00	0,00	-300.000,00
11268	2.2.2.01.01.00107	(-) BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A 072400/86	14.103,49	0,00	0,00	14.103,49
11344	2.2.2.01.01.00114	(-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	444.454,00	0,00	0,00	444.454,00
11465	2.2.2.01.01.00116	(-) EMPRESTIMO BCO DO BRASIL NR. 338.803.285	2.305.208,38	0,00	0,00	2.305.208,38
7612	2.2.3	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	-140.163,01	6.220,83	0,00	-133.942,18
9885	2.2.3.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	-140.163,01	6.220,83	0,00	-133.942,18
9886	2.2.3.01.01	TRIBUTOS DIFERIDOS	-140.163,01	6.220,83	0,00	-133.942,18
9887	2.2.3.01.01.00001	IRPJ DIFERIDO	-45.456,21	0,00	0,00	-45.456,21
9888	2.2.3.01.01.00002	CSLL DIFERIDO	-18.743,99	0,00	0,00	-18.743,99
9889	2.2.3.01.01.00003	PIS DIFERIDO	-13.527,62	1.107,82	0,00	-12.419,80
9890	2.2.3.01.01.00004	COFINS DIFERIDO	-62.435,19	5.113,01	0,00	-57.322,18
11947	2.2.7	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-4.921.187,32	0,00	256.564,94	-5.177.752,26
11948	2.2.7.01	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-4.921.187,32	0,00	256.564,94	-5.177.752,26
11949	2.2.7.01.01	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-4.921.187,32	0,00	256.564,94	-5.177.752,26
11950	2.2.7.01.01.00001	TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	-4.921.187,32	0,00	256.564,94	-5.177.752,26
7248	24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-3.141.827,32	0,00	0,00	-3.141.827,32
7249	24.1	CAPITAL SOCIAL	-1.921.775,00	0,00	0,00	-1.921.775,00
7250	24.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	-1.921.775,00	0,00	0,00	-1.921.775,00
7251	24.1.01.01	CAPITAL SUBSCRITO	-1.600.000,00	0,00	0,00	-1.600.000,00
7252	24.1.01.01.00001	Capital Subscrito	-1.600.000,00	0,00	0,00	-1.600.000,00
7254	24.1.01.02	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-321.775,00	0,00	0,00	-321.775,00
7255	24.1.01.02.00001	SCP Construtora Gilberth	-321.775,00	0,00	0,00	-321.775,00
7257	24.2	RESERVAS	-12.846.351,48	0,00	0,00	-12.846.351,48

UAUL Software de Automação de Construtoras

Folha:

8

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
7265	2.4.2.02	AJUSTE PATRIMONIAL	-12.846.351,48	0,00	0,00	-12.846.351,48
7266	2.4.2.02.01	AJUSTE PATRIMONIAL	-12.846.351,48	0,00	0,00	-12.846.351,48
9892	2.4.2.02.01.00001	Ajuste Patrimonial	-108.149,22	0,00	0,00	-108.149,22
9893	2.4.2.02.01.00002	Ajuste Patrimonial	-21.566.163,93	0,00	0,00	-21.566.163,93
11039	2.4.2.02.01.00003	Ajuste Patrimonial	8.827.961,67	0,00	0,00	8.827.961,67
7267	2.4.4	RESULTADOS ACUMULADOS	11.626.299,16	0,00	0,00	11.626.299,16
7268	2.4.4.01	RESULTADOS ACUMULADOS	11.626.299,16	0,00	0,00	11.626.299,16
7269	2.4.4.01.01	DE EXERCICIOS ANTERIORES	-2.206.887,76	0,00	0,00	-2.206.887,76
7272	2.4.4.01.01.00001	Lucros em Suspense	13.812,25	0,00	0,00	13.812,25
7273	2.4.4.01.01.00002	Lucro do Exercício	18.851.202,79	0,00	0,00	18.851.202,79
9663	2.4.4.01.01.00003	SCP Lucro do Exercício	-15.911.101,51	0,00	0,00	-15.911.101,51
9894	2.4.4.01.01.00004	Lucro do Exercício 2008	-9.307.048,56	0,00	0,00	-9.307.048,56
9895	2.4.4.01.01.00005	Lucro do Exercício 2009	-21.016.826,93	0,00	0,00	-21.016.826,93
9896	2.4.4.01.01.00006	Lucro do Exercício 2010	-916.844,25	0,00	0,00	-916.844,25
11329	2.4.4.01.01.00007	Lucro do Exercício 2012	-710.100,08	0,00	0,00	-710.100,08
9897	2.4.4.01.01.00101	Prejuízo do Exercício	3.633.477,14	0,00	0,00	3.633.477,14
9898	2.4.4.01.01.00102	(-) Ajuste Exercícios Anteriores	878.617,53	0,00	0,00	878.617,53
11793	2.4.4.01.01.00103	Prejuízo dos Exercícios 2014	4.861.619,20	0,00	0,00	4.861.619,20
11794	2.4.4.01.01.00104	Prejuízo dos Exercícios 2015	8.743.985,29	0,00	0,00	8.743.985,29
11795	2.4.4.01.01.00105	Prejuízo dos Exercícios 2016	8.672.319,37	0,00	0,00	8.672.319,37
7274	2.4.4.01.02	EXERCICIO CORRENTE	13.833.186,92	0,00	0,00	13.833.186,92
7275	2.4.4.01.02.00001	Exercício Corrente	-80.145,46	0,00	0,00	-80.145,46
11624	2.4.4.01.02.00002	Prejuízo do Exercício	13.913.332,38	0,00	0,00	13.913.332,38
7353	3	CONTAS DE RESULTADO	999.275,95	283.382,87	18,01	1.282.640,81
7354	31	RECEITA OPERACIONAL	999.275,95	283.382,87	18,01	1.282.640,81
7355	3.1.1	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.069,49	0,00	0,00	1.069,49
7373	3.1.1.03	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.069,49	0,00	0,00	1.069,49
7383	3.1.1.03.01	RECEITAS FINANCEIRAS	1.069,49	0,00	0,00	1.069,49
7386	3.1.1.03.01.00003	Correção por Atraso em Receb. de Clientes	-262,52	0,00	0,00	-262,52
7387	3.1.1.03.01.00004	Multa em Receb. de Clientes	2.402,46	0,00	0,00	2.402,46
7388	3.1.1.03.01.00005	Juros Por Atraso em Receb. de Clientes	-1.070,45	0,00	0,00	-1.070,45
7393	3.1.2	CUSTOS E DESPESAS	107.916,06	26.817,93	18,01	134.715,98
7421	3.1.2.02	DESPESAS OPERACIONAIS	107.916,06	26.817,93	18,01	134.715,98
7422	3.1.2.02.01	COMERCIAIS	11.400,00	0,00	0,00	11.400,00
7423	3.1.2.02.01.00001	Remuneração a Imobiliárias	11.400,00	0,00	0,00	11.400,00
7438	3.1.2.02.03	GERAIS	88.323,57	25.094,09	18,01	113.399,65
7439	3.1.2.02.03.00001	Salários	33.677,54	12.329,76	0,00	46.007,30
8359	3.1.2.02.03.00007	Ferias Proporcional	5.526,29	0,00	0,00	5.526,29
8362	3.1.2.02.03.00010	Adicional 1/3 Sobre Ferias Proporcionais	1.842,10	0,00	0,00	1.842,10
8366	3.1.2.02.03.00014	FGTS	3.358,34	1.031,57	0,00	4.389,91
8368	3.1.2.02.03.00016	INSS Parte Patronal	10.070,86	3.093,42	0,00	13.164,28
8369	3.1.2.02.03.00017	GPS / INSS Outras Entidades	2.434,80	586,70	0,00	3.021,50
9661	3.1.2.02.03.00206	Serviços Diversos	3.726,02	266,59	0,00	3.992,61
8389	3.1.2.02.03.00301	Refeições	-52,11	0,00	17,37	-69,48
8390	3.1.2.02.03.00302	Conta de Agua Saneago	38,07	42,98	0,00	81,05
8391	3.1.2.02.03.00303	Conta de Energia Celg	200,55	66,25	0,00	266,80
8392	3.1.2.02.03.00304	Conta Telefonica / Nextel	7.645,36	539,25	0,00	8.184,61
8396	3.1.2.02.03.00308	Despesas Hospital / Farmacia	1.031,80	0,00	0,00	1.031,80
8399	3.1.2.02.03.00311	Seguros	167,26	42,24	0,64	208,86
8405	3.1.2.02.03.00317	Honorarios	5.000,00	5.327,65	0,00	10.327,65
8407	3.1.2.02.03.00319	Consultorias	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
9660	3.1.2.02.03.00324	Taxas de Condominio	5.106,69	857,21	0,00	5.963,90
9668	3.1.2.02.03.00326	Despesas C/Cartório	3.309,06	748,36	0,00	4.057,42
10646	3.1.2.02.03.00328	ANUIDADE/OAB	240,94	122,90	0,00	363,84
10897	3.1.2.02.03.00341	Serviços de Cobrança	0,00	39,21	0,00	39,21
7444	3.1.2.02.04	FINANCEIRAS	19,17	0,00	0,00	19,17

UAAU Software de Automação de Construtoras

Folha:

9

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
7445	3.1.2.02.04.00001	Taxas e Serviços	7,54	0,00	0,00	7,54
7449	3.1.2.02.04.00005	Juros de Mora	11,63	0,00	0,00	11,63
7454	3.1.2.02.05	TRIBUTÁRIAS	8.173,32	1.723,84	0,00	9.897,16
7455	3.1.2.02.05.00001	IPU	5.966,15	1.723,84	0,00	7.689,99
7460	3.1.2.02.05.00006	Multas Exportaneas	2.087,60	0,00	0,00	2.087,60
7461	3.1.2.02.05.00007	Taxas Expediente / Funcionamento	119,57	0,00	0,00	119,57
7487	3.1.3	OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	890.290,40	256.564,94	0,00	1.146.855,34
7488	3.1.3.01	RESULTADO EM PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	890.290,40	256.564,94	0,00	1.146.855,34
7489	3.1.3.01.01	RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	890.290,40	256.564,94	0,00	1.146.855,34
7515	3.1.3.01.01.00002	(-) Resultado Negativo	890.290,40	256.564,94	0,00	1.146.855,34
TOTAL			0,00	481.979,05	481.979,05	0,00

UAAU Software de Automação de Construtoras

Folha:

10

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A E M					
RECUPERAÇÃO JUDICIAL					
Balancete Analítico					
abr/2020					
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito
754	1	ATIVO	112.927.338,83	1.366.871,47	1.589.539,61
755	11	ATIVO CIRCULANTE	959.729,46	1.146.484,90	1.145.638,89
756	1.1.1	DISPONIVEL	404.145,42	1.145.484,90	1.145.638,89
757	1.1.1.01	CAIXA	3.812,00	0,00	0,00
1249	1.1.1.01.01	CAIXA	3.812,00	0,00	0,00
1250	1.1.1.01.01.00001	Caixa	988,00	0,00	0,00
11859	1.1.1.01.01.00002	Caixa - Fundo Fixo	2.824,00	0,00	0,00
758	1.1.1.02	BANCO CONTAS MOVIMENTO	333,42	885.484,90	885.638,89
759	1.1.1.02.01	BANCO CONTAS MOVIMENTO	333,42	885.484,90	885.638,89
1363	1.1.1.02.01.00002	ITAU - C/C 3075-4	0,00	850.309,92	850.309,92
2913	1.1.1.02.01.00012	BANCO BBM S/A C/C 701345-6	17,28	0,00	0,00
2965	1.1.1.02.01.00014	BANCO PANAMERICANO S.A. 90000829-8V	85,84	0,00	0,00
11528	1.1.1.02.01.00015	BCO1-104-114-6	230,30	35.174,98	35.328,97
11558	1.1.1.04	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	400.000,00	260.000,00	260.000,00
11559	1.1.1.04.01	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	400.000,00	260.000,00	260.000,00
11560	1.1.1.04.01.00001	Numerários em Trânsito	400.000,00	260.000,00	260.000,00
764	1.1.2	CREDITOS	328.405,08	1.000,00	0,00
765	1.1.2.01	CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	7.395,00	0,00	0,00
766	1.1.2.01.01	PESSOAS LIGADAS	7.395,00	0,00	0,00
1777	1.1.2.01.01.00001	TCI - Construtora	2.997,00	0,00	0,00
1997	1.1.2.01.01.00002	TCI Construtora (AQUISIÇÃO DE PATRIMONIO)	4.398,00	0,00	0,00
767	1.1.2.02	TITULOS A RECEBER	30.920,78	0,00	0,00
1461	1.1.2.02.01	TITULOS A RECEBER	3.557,58	0,00	0,00
3173	1.1.2.02.01.00013	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO POLO ESTOQUE II	3.557,58	0,00	0,00
1816	1.1.2.02.03	CLIENTES	26.701,00	0,00	0,00
3009	1.1.2.02.03.00012	DEPÓSITO FERNANDES FORD CARGO 1415 93/93 KVC 6149	26.701,00	0,00	0,00
2288	1.1.2.02.05	OUTROS TITULOS A RECEBER	662,20	0,00	0,00
2289	1.1.2.02.05.00001	MULTAS A RECEBER	662,20	0,00	0,00
770	1.1.2.05	ADIANTAMENTOS	76.885,45	1.000,00	0,00
771	1.1.2.05.01	EMPREGADOS	9.454,49	1.000,00	0,00
772	1.1.2.05.01.00001	Salários	4.400,00	1.000,00	0,00
1148	1.1.2.05.01.00003	Salário Família	0,01	0,00	0,00
1522	1.1.2.05.01.00004	Salário Maternidade	1.262,35	0,00	0,00
1439	1.1.2.05.01.00010	Adiantamento - O Boticário	2.448,91	0,00	0,00
1726	1.1.2.05.01.00011	Outros Adiantamentos	1.343,22	0,00	0,00
774	1.1.2.05.02	FORNECEDORES	67.430,96	0,00	0,00
2823	1.1.2.05.02.00016	RICARDO OLIVEIRA E SILVA	3.500,00	0,00	0,00
11746	1.1.2.05.02.00021	MESQUITA E TOSI - ADVOGADOS	63.669,96	0,00	0,00
12116	1.1.2.05.02.00024	BAT SKAP DISTRIBUIDORA AUTOMOTIVA LTDA	261,00	0,00	0,00
778	1.1.2.07	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.213,86	0,00	0,00
779	1.1.2.07.01	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.213,86	0,00	0,00
783	1.1.2.07.01.00004	Tributos Pagos a Maior ou Indevidamente	1.105,32	0,00	0,00
1425	1.1.2.07.01.00005	Imposto de Renda Retido na Fonte Itau	2.108,54	0,00	0,00
2520	1.1.2.10	DEPÓSITOS JUDICIAIS	209.989,99	0,00	0,00
2521	1.1.2.10.01	DEPÓSITOS JUDICIAIS	209.989,99	0,00	0,00
2522	1.1.2.10.01.00001	DEPÓSITOS JUDICIAIS	209.989,99	0,00	0,00
786	1.1.3	ESTOQUES	227.178,96	0,00	0,00
TOTAL Software de Automação de Construtoras					
5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A E M					
RECUPERAÇÃO JUDICIAL					
Balancete Analítico					
abr/2020					
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito
787	1.1.3.01	IMÓVEIS	227.178,96	0,00	0,00
840	1.1.3.01.03	TERRENOS	227.178,96	0,00	0,00
2290	1.1.3.01.03.00002	Terrenos - SPE 23	16.000,00	0,00	0,00
2335	1.1.3.01.03.00004	Terrenos - SPE 20	15.699,00	0,00	0,00
2508	1.1.3.01.03.00008	Solo Criado - Revitalização Alameda Ricardo Paranh	195.479,96	0,00	0,00
845	12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	111.967.609,37	220.386,57	443.900,72
846	1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	27.546.157,55	147.183,23	46.813,65
849	1.2.1.02	TITULOS A RECEBER	27.527.998,19	147.183,23	46.813,65
3256	1.2.1.02.01	CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	1.170.400,00	0,00	0,00
3257	1.2.1.02.01.00001	LAC DE ROSE PARCELAS FUNDO	882.400,00	0,00	0,00
11539	1.2.1.02.01.00002	TCI VISAGE SUDOESTE	288.000,00	0,00	0,00
1859	1.2.1.02.02	CONTRATOS DE MUTUO	26.357.598,19	147.183,23	46.813,65
1860	1.2.1.02.02.00001	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA	814.539,60	1.989,96	0,00
1861	1.2.1.02.02.00002	TCI - Visage Platine	90.654,10	0,00	0,00
2051	1.2.1.02.02.00003	TCI - Lessence Platine	1.551.557,43	0,00	0,00
2342	1.2.1.02.02.00004	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA	302.123,10	0,00	0,00
3264	1.2.1.02.02.00006	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD	235.537,90	0,00	0,00
3265	1.2.1.02.02.00007	TCI - L essence Energie	188.031,95	0,00	0,00
3266	1.2.1.02.02.00008	TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA	394.005,15	824,88	0,00
3267	1.2.1.02.02.00009	TCI - L essence Impaire	118.704,04	0,00	0,00
3268	1.2.1.02.02.00010	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA	2.516.657,52	1.412,10	0,00
3270	1.2.1.02.02.00012	*TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA	2.371.543,00	0,00	0,00
3271	1.2.1.02.02.00013	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA	5.764.783,37	13,45	0,00
3272	1.2.1.02.02.00014	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	484.932,66	0,00	0,00
3273	1.2.1.02.02.00015	TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA	10.195.698,40	142.916,80	46.813,65
3274	1.2.1.02.02.00016	TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA	113.333,33	0,00	0,00
3275	1.2.1.02.02.00017	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA	508.325,21	0,00	0,00
11711	1.2.1.02.02.00019	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA	287.400,00	0,00	0,00
11716	1.2.1.02.02.00020	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA	124.254,89	26,04	0,00
11831	1.2.1.02.02.00021	TCI PROJ. IMOB. VISAGE DOR	295.516,54	0,00	0,00
852	1.2.1.05	ADIANTAMENTOS	0,05	0,00	0,00
1218	1.2.1.05.03	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	0,05	0,00	0,00
1222	1.2.1.05.03.00004	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA	0,05	0,00	0,00
2683	1.2.1.11	INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	18.159,31	0,00	0,00
2684	1.2.1.11.01	QUOTAS DE CAPITAL	18.159,31	0,00	0,00
2685	1.2.1.11.01.00001	SICOOB-ENGECCRED COTAS DE CAPITAL	18.159,31	0,00	0,00
1596	1.2.2	INVESTIMENTOS PERMANENTES	83.609.460,59	73.203,34	397.087,07
1597	1.2.2.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	83.609.460,59	73.203,34	397.087,07
1673	1.2.2.01.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	83.609.460,59	73.203,34	397.087,07
1674	1.2.2.01.01.00001	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA	18.526.202,31	0,00	6.939,00
1675	1.2.2.01.01.00002	Projeto Imob. L essence Impaire	4.836.903,80	0,00	0,00
1676	1.2.2.01.01.00003	TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA	6.202.355,53	0,00	0,00
1677	1.2.2.01.01.00004	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD	1.061.029,80	0,00	0,00
1678	1.2.2.01.01.00005	Projeto Imob. Visage Platine	151.273,73	0,00	0,00
1679	1.2.2.01.01.00006	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA	3.199.145,51	0,00	0,88
1680	1.2.2.01.01.00007	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA	2.355.665,64	1.293,31	0,00

Folha: 1

1682	1.2.2.01.01.00009	Projeto Imob. L essence Energie	12.062.510,94	0,00	4.589,02	12.057.921,92
1683	1.2.2.01.01.00010	Projeto Imob. L essence Platine	26,70	0,00	0,00	26,70
1684	1.2.2.01.01.00011	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA	2.111.714,28	0,00	13.582,59	2.098.131,69
1686	1.2.2.01.01.00013	TCI - PROJ. IMOB. SPE 14 LTDA	4.507.306,24	0,00	35,00	4.507.271,24
1687	1.2.2.01.01.00014	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA	4.233.233,33	281,40	0,00	4.233.514,73
1688	1.2.2.01.01.00015	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE LTDA	13.441.322,61	0,00	16.238,54	13.425.084,07
1690	1.2.2.01.01.00017	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA	3.012.952,60	137,05	0,00	3.013.089,65
2052	1.2.2.01.01.00018	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA	6.662,75	2.265,06	0,00	8.927,81
2074	1.2.2.01.01.00019	*TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA	2.317.197,52	0,00	0,00	2.317.197,52
2075	1.2.2.01.01.00020	TCI - PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA	667.667,51	0,00	355.702,04	311.965,47
2307	1.2.2.01.01.00022	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	599.748,12	0,00	0,00	599.748,12
2308	1.2.2.01.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA	2.737.785,55	165,94	0,00	2.737.951,49
2436	1.2.2.01.01.00024	TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA	547.846,28	69.060,58	0,00	616.906,86

UAIUI Software de Automação de Construtoras

Folha: 2

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2437	1.2.2.01.01.00025	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA	1.030.909,84	0,00	0,00	1.030.909,84
1599	1.2.3	IMOBILIZADO	811.991,23	0,00	0,00	811.991,23
1607	1.2.3.02	VEICULOS	92,00	0,00	0,00	92,00
1608	1.2.3.02.01	VEICULOS LEVES	92,00	0,00	0,00	92,00
1609	1.2.3.02.01.00001	Custo de Aquisição	595.031,77	0,00	0,00	595.031,77
1610	1.2.3.02.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-594.939,77	0,00	0,00	-594.939,77
1614	1.2.3.03	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	658.873,42	0,00	0,00	658.873,42
1615	1.2.3.03.01	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	658.873,42	0,00	0,00	658.873,42
1616	1.2.3.03.01.00001	Custo de Aquisição	6.091.223,30	0,00	0,00	6.091.223,30
1617	1.2.3.03.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-5.432.349,88	0,00	0,00	-5.432.349,88
1618	1.2.3.04	MOVEIS E UTENSILIOS	70.654,89	0,00	0,00	70.654,89
1619	1.2.3.04.01	MOVEIS E UTENSILIOS	70.654,89	0,00	0,00	70.654,89
1620	1.2.3.04.01.00001	Custo de Aquisição	510.121,09	0,00	0,00	510.121,09
1621	1.2.3.04.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-439.466,20	0,00	0,00	-439.466,20
1622	1.2.3.05	CPD	56.902,67	0,00	0,00	56.902,67
1626	1.2.3.05.02	HARDWARE	56.902,67	0,00	0,00	56.902,67
1627	1.2.3.05.02.00001	Custo de Aquisição	371.266,77	0,00	0,00	371.266,77
1628	1.2.3.05.02.00003	(-) Depreciação Acumulada	-314.364,10	0,00	0,00	-314.364,10
1629	1.2.3.06	INSTALAÇÕES	5.731,72	0,00	0,00	5.731,72
1630	1.2.3.06.01	INSTALAÇÕES	5.731,72	0,00	0,00	5.731,72
1631	1.2.3.06.01.00001	Custo de Aquisição	106.881,97	0,00	0,00	106.881,97
1632	1.2.3.06.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-101.150,25	0,00	0,00	-101.150,25
1639	1.2.3.07	MAQUINAS DE ESCRITORIO	0,00	0,00	0,00	0,00
1640	1.2.3.07.01	MAQUINAS DE ESCRITORIO	0,00	0,00	0,00	0,00
1641	1.2.3.07.01.00001	Custo de Aquisição	11.793,50	0,00	0,00	11.793,50
1642	1.2.3.07.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-11.793,50	0,00	0,00	-11.793,50
1643	1.2.3.08	BIBLIOTECA	0,00	0,00	0,00	0,00
1644	1.2.3.08.01	BIBLIOTECA	0,00	0,00	0,00	0,00
1645	1.2.3.08.01.00001	Custo de Aquisição	527,73	0,00	0,00	527,73
1646	1.2.3.08.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-527,73	0,00	0,00	-527,73
1647	1.2.3.09	SISTEMA DE COMUNICAÇÃO	5.949,99	0,00	0,00	5.949,99
1648	1.2.3.09.01	SISTEMA DE COMUNICAÇÃO	5.949,99	0,00	0,00	5.949,99
1649	1.2.3.09.01.00001	Custo de Aquisição	35.421,85	0,00	0,00	35.421,85
1650	1.2.3.09.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-29.471,86	0,00	0,00	-29.471,86
2331	1.2.3.12	BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS	13.786,54	0,00	0,00	13.786,54
2332	1.2.3.12.01	BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS	13.786,54	0,00	0,00	13.786,54
2333	1.2.3.12.01.00001	Benfeitoria em imoveis de terceiros	20.994,82	0,00	0,00	20.994,82
2339	1.2.3.12.01.00002	(-) Depreciação Acumulada	-7.208,28	0,00	0,00	-7.208,28
1637	1.2.4	INTANGIVEL	0,00	0,00	0,00	0,00
1638	1.2.4.01	SOFTWARES	0,00	0,00	0,00	0,00
1708	1.2.4.01.01	SOFTWARES	0,00	0,00	0,00	0,00
1709	1.2.4.01.01.00001	Custo de Aquisição	144.956,85	0,00	0,00	144.956,85
1710	1.2.4.01.01.00003	(-) Amortização	-144.956,85	0,00	0,00	-144.956,85
914	2	PASSIVO	-114.685.688,34	407.470,19	697.931,92	-114.976.150,07
915	21	PASSIVO CIRCULANTE	-9.361.035,74	333.887,74	472.738,31	-9.499.886,31
916	2.1.1	FORNECEDORES	-289.275,31	114.805,22	120.398,87	-294.868,96

UAIUI Software de Automação de Construtoras

Folha: 3

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
917	2.1.1.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-289.275,31	114.805,22	120.398,87	-294.868,96
1243	2.1.1.01.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-289.275,31	114.805,22	120.398,87	-294.868,96
12004	2.1.1.01.01.00001	GLOBALTEC S/A	-1.616,88	1.616,87	1.616,87	-1.616,88
2451	2.1.1.01.01.00514	INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA	-3.554,00	0,00	0,00	-3.554,00
1411	2.1.1.01.01.00515	UBERABA MARMITEX LTDA	-2.492,00	0,00	0,00	-2.492,00
1401	2.1.1.01.01.00597	CRS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA	-471,20	0,00	0,00	-471,20
11741	2.1.1.01.01.01734	JOSÉ RONALDO GOMES ME	-6.300,00	0,00	0,00	-6.300,00
2275	2.1.1.01.01.01774	LINS GALVÃO & ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA	-18.770,00	0,00	0,00	-18.770,00
1771	2.1.1.01.01.01863	MBM PRODUTOS DE ESCRITORIOS E INFOR.LTDA	-1.998,08	0,00	403,68	-2.401,76
1176	2.1.1.01.01.01941	PAPELARIA DINAMICA LTDA	-327,47	0,00	0,00	-327,47
1740	2.1.1.01.01.01962	PETROLUB COM. DERIVADOS DE PETROLEO LTDA	-141,10	0,00	0,00	-141,10
1408	2.1.1.01.01.02029	ROBERTO VICENTE PEREIRA	-303,80	0,00	0,00	-303,80
1883	2.1.1.01.01.02126	TEMPERVIDROS VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA	-1.338,91	0,00	0,00	-1.338,91
1824	2.1.1.01.01.02167	TROPICAL PNEUS LTDA	-1.120,00	0,00	0,00	-1.120,00
12088	2.1.1.01.01.02214	MINISTÉRIO DA FAZENDA	-1.373,79	0,00	0,00	-1.373,79
12072	2.1.1.01.01.03017	AVISO URGENTE - CLIPPING E SOFTWARES LTDA	0,00	1.305,51	1.305,51	0,00
1825	2.1.1.01.01.03069	SALOMÃO & BARRETO LTDA	-4.837,00	7.919,00	7.919,00	-4.837,00
1207	2.1.1.01.01.03597	NASSAR FERREIRA INFORMÁTICA, COMÉRCIO E SERVIÇOS	0,00	0,00	5.241,30	-5.241,30
1325	2.1.1.01.01.03744	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	-2.763,36	0,00	0,00	-2.763,36
1362	2.1.1.01.01.04177	GRAFICA E EDITORA FORMATO LTDA	-135,00	0,00	0,00	-135,00
11733	2.1.1.01.01.04210	BZW - COMPANHIA GLOBAL DO VAREJO (FILIAL)	-132,23	0,00	0,00	-132,23
1358	2.1.1.01.01.04288	CIRCULO DE APOIO À APRENDIZAGEM PROFISSIONAL DE	-783,53	0,00	0,00	-783,53
1528	2.1.1.01.01.04954	MELAZZO E COIMBRA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S	-3.031,65	0,00	0,00	-3.031,65
2556	2.1.1.01.01.07061	PRECISO METROLOGIA E QUALIDADE LTDA -ME.	-255,31	0,00	0,00	-255,31
1917	2.1.1.01.01.07184	GERASOL MOTOR E GERADOR DIESEL LTDA	-453,25	0,00	0,00	-453,25
1810	2.1.1.01.01.07318	J. CAMARA & IRMAOS S/A	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
1848	2.1.1.01.01.07340	I B DA COSTA RELOGIOS COMERCIAIS - ME	-532,00	0,00	0,00	-532,00
3239	2.1.1.01.01.07360	POSTO RADIAL LTDA	-2.674,70	0,00	0,00	-2.674,70
1936	2.1.1.01.01.07729	FREIRE E ARAUJO ADVOGADOS SS	-46.561,94	0,00	0,00	-46.561,94
11745	2.1.1.01.01.07748	BETAMAX GOIÂNIA LOCAÇÃO E COMERCIO DE	-90,00	0,00	0,00	-90,00
2844	2.1.1.01.01.07983	TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA.	-1.261,90	600,31	797,36	-1.458,95
1943	2.1.1.01.01.08018	ERICOM TELECOMUNICAÇÕES LTDA.	0,00	0,00	190,69	-190,69
3171	2.1.1.01.01.08236	MEDEIROS E ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S.	-13.484,42	0,00	0,00	-13.484,42

2454	2.1.1.01.01.08601	CARDOSO E CASTANHEIRA LTDA. - ME	-74,95	0,00	0,00	-74,95
1964	2.1.1.01.01.09049	CENTRAL DO BRASIL SOCIEDADE MERCANTIL LTDA-ME	-1.061,48	0,00	0,00	-1.061,48
2084	2.1.1.01.01.09242	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA.	-238,70	0,00	0,00	-238,70
2029	2.1.1.01.01.09501	MARIA CONCEIÇÃO REZENDE	-1.875,00	0,00	0,00	-1.875,00
2143	2.1.1.01.01.09698	PAPELARIA TRIBUTARIA LTDA	-173,00	173,00	159,00	-159,00
2488	2.1.1.01.01.09977	HUGOS RODAS PNEUS E ACESSORIOS LTDA.	-145,82	0,00	0,00	-145,82
12158	2.1.1.01.01.100009	WOL CONSULTORIA E SERVICOS CONTABEIS EIRELI	0,00	9.800,00	9.800,00	0,00
12159	2.1.1.01.01.100010	UBIRACI RAMOS VIANA	0,00	12.049,02	12.049,02	0,00
2467	2.1.1.01.01.10190	AMERICA TRANSPORTADORA E GUINDASTES LTDA.	-1.140,00	0,00	0,00	-1.140,00
3002	2.1.1.01.01.11690	CASARRICA DECORAÇÕES LTDA ME	-583,87	0,00	0,00	-583,87
2529	2.1.1.01.01.11817	HANZ INSTALAÇÕES DE SISTEMAS LTDA.	-2.094,95	0,00	0,00	-2.094,95
2449	2.1.1.01.01.11857	SEW - EURODRIVE BRASIL LTDA	-228,44	0,00	0,00	-228,44
2894	2.1.1.01.01.12281	MARIA APARECIDA PEIXOTO XAVIER	-1.281,00	0,00	0,00	-1.281,00
2630	2.1.1.01.01.14976	ACESSO CONSULTORIA LTDA EPP	0,00	0,00	82,00	-82,00
11654	2.1.1.01.01.15344	CASA BRANCA SERVICOS DE FRANQUIA POSTAL LTDA	-899,05	0,00	0,00	-899,05
11922	2.1.1.01.01.15951	BLUE ATENUACAO & MANUTENCAO LTDA - ME	-310,00	310,00	310,00	-310,00
2689	2.1.1.01.01.15965	QUICK LAVAJATO LTDA - ME	-617,40	0,00	0,00	-617,40
3045	2.1.1.01.01.16115	SUPERAR SERVICE LTDA - ME	-12.534,80	0,00	0,00	-12.534,80
12012	2.1.1.01.01.16452	UNIODONTO GOIANIA COOPERATIVA DE TRABALHO DE	0,00	636,99	636,99	0,00
2834	2.1.1.01.01.17121	TOTAL ASSESSORIA DO TRABALHO LTDA ME	-800,00	0,00	0,00	-800,00
2914	2.1.1.01.01.17785	GRAMME METROLOGIA E QUALIDADE INDUSTRIAL EIRELI	-220,09	0,00	0,00	-220,09
2902	2.1.1.01.01.17832	LR COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA - ME	-1.224,21	0,00	0,00	-1.224,21
2968	2.1.1.01.01.18242	GSA AUDITORIA INDEPENDENTE S/S	-8.770,00	0,00	0,00	-8.770,00
3035	2.1.1.01.01.18829	AZUL LINHAS AEREAS BRASILEIRAS S.A.	-2.153,43	0,00	0,00	-2.153,43
3059	2.1.1.01.01.18904	PROSOFT TECNOLOGIA S.A.	-1.197,26	0,00	0,00	-1.197,26
3079	2.1.1.01.01.18907	SINDICATO DAS EMPRESAS DE SERVICOS CONTABEIS E	-95,00	0,00	0,00	-95,00
3124	2.1.1.01.01.19032	ROGERIO BALDUINO ADVOGADOS	-5.802,04	16.347,87	16.347,87	-5.802,04
12026	2.1.1.01.01.19179	CAD - IMPRESSOES GRÁFICAS LTDA - ME	-64,00	0,00	0,00	-64,00
3181	2.1.1.01.01.19508	TEMPERATO REFEICOES CORPORATIVAS LTDA - ME	-721,00	0,00	0,00	-721,00
3202	2.1.1.01.01.19708	AUTO POSTO ANTENA 104 LTDA	0,00	0,00	2.318,52	-2.318,52
3211	2.1.1.01.01.19719	SARAIVA E SICILIANO S/A	-6.197,50	0,00	0,00	-6.197,50
11515	2.1.1.01.01.19909	POSTO RADIAL LTDA	-2.425,76	0,00	1.686,97	-4.112,73
11581	2.1.1.01.01.20376	CHIANG DE GOMES ADVOGADOS S/C	-7.508,00	0,00	0,00	-7.508,00
11576	2.1.1.01.01.20407	JFC DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS	-2.050,00	0,00	0,00	-2.050,00
11645	2.1.1.01.01.20507	CESAMAR BORGES RODRIGUES 26004879134	-120,00	0,00	0,00	-120,00
11665	2.1.1.01.01.20616	MILVA DE FATIMA LIMA BRITO 61330892100	-80,00	0,00	0,00	-80,00
11678	2.1.1.01.01.20643	CAD IMPRESSOES GRÁFICAS LTDA-ME (VERMELHINHO	-52,33	0,00	0,00	-52,33
11750	2.1.1.01.01.20837	FORMPAN INDUSTRIA DE PAO LTDA	-87,60	0,00	0,00	-87,60

UAIU Software de Automação de Construtoras 4

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A E M
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

		abr/2020			
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito
11731	2.1.1.01.01.20890	JOSE DE MORAES & ADVOGADOS ASSOCIADOS	-1.088,90	0,00	0,00
11749	2.1.1.01.01.20959	PNEULANDIA COMERCIAL LTDA	-2.196,00	0,00	0,00
11762	2.1.1.01.01.21002	GUNNAR VINGIS LUZ	-70,00	0,00	0,00
12008	2.1.1.01.01.21057	MARCIENE MENDONCA DE REZENDE EIRELI - ME	0,00	33.700,67	33.700,67
11844	2.1.1.01.01.21207	GSA CONTABILIDADE S/S	-35.000,00	10.000,00	5.000,00
11891	2.1.1.01.01.21210	BOTOSSO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	-5.501,23	12.025,55	12.025,55
12027	2.1.1.01.01.21223	SERASA S.A.	0,00	0,00	306,52
12070	2.1.1.01.01.21336	SUPER ZE SUPERMERCADO LTDA - ME	0,00	267,85	267,85
12010	2.1.1.01.01.21443	PLASLIMP COMERCIO EIRELI -	0,00	0,00	575,12
12009	2.1.1.01.01.21481	DANIELA NEIVA MALTA 93437617168	0,00	6.024,78	6.024,78
12003	2.1.1.01.01.21494	JARDIM AMERICA SAUDE LTDA	0,00	1.484,60	1.484,60
12035	2.1.1.01.01.21588	FREIRE ARAUJO E MELAZZO ADVOGADOS	-29.606,12	0,00	0,00
12110	2.1.1.01.01.21678	QUEIXADA COMERCIO E PRESTADORA DE SERVICOS EIRELI	-543,20	543,20	0,00
12130	2.1.1.01.01.21688	AGUILERA OLIVEIRA FERRAMENTAS E PROTECAO LTDA	0,00	0,00	149,00
12117	2.1.1.01.01.21701	EDVAN INACIO RABELO	-5,00	0,00	0,00
12129	2.1.1.01.01.21708	BCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	-25.634,66	0,00	0,00
919	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, SOCIAIS E TRABALHISTAS	-2.947.783,04	46.135,73	53.000,86
920	2.1.2.01	TRIBUTÁRIAS	-370.548,53	4.087,10	4.687,32
921	2.1.2.01.01	TRIBUTOS A RECOLHER/PAGAR	-370.548,53	4.087,10	4.687,32
922	2.1.2.01.01.00001	ISS a Recolher	-136.601,84	862,44	3.057,23
923	2.1.2.01.01.00002	IRRF Assalariados a Recolher	-4.324,23	3.157,98	1.604,25
924	2.1.2.01.01.00003	IRRF Pessoa Jurídica a Recolher	-70.436,70	66,68	25,84
925	2.1.2.01.01.00004	IRPJ a Pagar	-240,03	0,00	0,00
11777	2.1.2.01.01.00006	IRRF s/ contratos de aluguel	-41.059,38	0,00	0,00
11818	2.1.2.01.01.00007	IRRF s/ contratos de Mútuo	-117.886,35	0,00	0,00
927	2.1.2.02	SOCIAIS	-2.389.430,30	6.900,85	18.918,86
928	2.1.2.02.01	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER/PAGAR	-2.389.430,30	6.900,85	18.918,86
929	2.1.2.02.01.00001	INSS Folha de Pagamento	-2.146.200,87	0,00	12.848,26
930	2.1.2.02.01.00002	FGTS	-3.841,42	3.394,77	2.845,49
931	2.1.2.02.01.00003	INSS Retido Pessoa Jurídica a Recolher	-573,42	0,00	0,00
932	2.1.2.02.01.00004	PIS COFINS e CSLL a Recolher (Lei 10.833)	-236.875,06	275,59	122,69
933	2.1.2.02.01.00005	PIS a Pagar	-149,59	0,00	0,00
934	2.1.2.02.01.00006	COFINS a Pagar	-768,75	0,00	0,00
935	2.1.2.02.01.00007	CSLL a Pagar	-764,27	0,00	0,00
1102	2.1.2.02.01.00009	INSS a Recolher Assegurado	-256,92	3.230,49	3.102,42
937	2.1.2.03	TRABALHISTAS	-187.804,21	35.147,78	29.394,68
938	2.1.2.03.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	-93.525,49	35.147,78	27.996,08
939	2.1.2.03.01.00001	Salários e Ordenados a Pagar	-28.516,39	17.352,72	25.447,83
940	2.1.2.03.01.00002	Rescisões a Pagar	-2.254,55	0,00	0,00
941	2.1.2.03.01.00003	Férias a Pagar	-15.279,37	17.795,06	2.548,25
942	2.1.2.03.01.00004	13º Salario a Pagar	-5.021,20	0,00	0,00
1357	2.1.2.03.01.00008	Contribuição Sindical	-601,05	0,00	0,00
2180	2.1.2.03.01.00010	Salários	-41.852,93	0,00	0,00
1145	2.1.2.03.02	CONVENIOS	-94.278,72	0,00	1.398,60
1146	2.1.2.03.02.00001	Convenio Unimed	-19.628,95	0,00	0,00
1147	2.1.2.03.02.00002	Convenio Drogaria	-56.906,12	0,00	0,00
2350	2.1.2.03.02.00003	Convenio Odontológico	-3.988,25	0,00	528,98
11961	2.1.2.03.02.00005	Convenio America	-13.755,40	0,00	869,62
945	2.1.3	EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS	-4.176.675,98	142.845,36	114.284,78
946	2.1.3.01	EMPRÉSTIMOS	-146.863,50	142.845,36	114.284,78
947	2.1.3.01.01	CAPITAL DE GIRO	-146.863,50	142.845,36	114.284,78
1724	2.1.3.01.01.00004	ITAU - TCI Desenvolvimento S/A	-142.845,36	142.845,36	114.284,78
2735	2.1.3.01.01.00009	BANCO ENGEURED CEDULA DE CREDITO BANCARIO	-4.018,14	0,00	0,00
2781	2.1.3.03	SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS	-4.029.812,48	0,00	0,00
2782	2.1.3.03.01	SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS	-4.029.812,48	0,00	0,00
2786	2.1.3.03.01.00004	BANCO DO BRASIL	-1.088.487,40	0,00	0,00
2794	2.1.3.03.01.00005	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	-2.941.325,08	0,00	0,00
950	2.1.4	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-99.571,55	500,00	14.620,16

UAIU Software de Automação de Construtoras 5

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A E M
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1721	2.1.4.02	ADIANTAMENTO A IDENTIFICAR	-99.571,55	500,00	14.620,16	-113.691,71
1722	2.1.4.02.01	TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A	-99.571,55	500,00	14.620,16	-113.691,71
1723	2.1.4.02.01.00001	Adiantamento a Identificar	-99.571,55	500,00	14.620,16	-113.691,71
11812	2.1.4.03	ADIANTAMENTO PARA NEGOCIOS FUTUROS	0,00	0,00	0,00	0,00
11813	2.1.4.03.01	ADIANTAMENTO PARA NEGOCIOS FUTUROS	0,00	0,00	0,00	0,00
1453	2.1.5	TITULOS A PAGAR	-584.774,95	0,00	0,00	-584.774,95
1454	2.1.5.01	TITULOS A PAGAR	-584.774,95	0,00	0,00	-584.774,95
1588	2.1.5.01.03	CONTRATOS DE MUTUO	-380.000,00	0,00	0,00	-380.000,00
12132	2.1.5.01.03.00009	BRUNO ANGELO DI CARLO	-190.000,00	0,00	0,00	-190.000,00
12133	2.1.5.01.03.00010	PATRÍCIA NASSAR DE MIRANDA CARVALHO	-190.000,00	0,00	0,00	-190.000,00
1914	2.1.5.01.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	-204.774,95	0,00	0,00	-204.774,95
2667	2.1.5.01.04.00005	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA - FINAME BNDES	-45.836,87	0,00	0,00	-45.836,87
11885	2.1.5.01.04.00016	TCI TOCANTINS BLOQUEIO JUDICIAL TRT JOSÉ LIMA	-70.240,65	0,00	0,00	-70.240,65
12152	2.1.5.01.04.00017	PONTO COM IMÓVEIS LTDA	-88.697,43	0,00	0,00	-88.697,43
953	2.1.7	PROVISÕES	-40.170,24	4.829,90	0,00	-35.340,34
954	2.1.7.01	TRABALHISTAS	-40.170,24	4.829,90	0,00	-35.340,34
955	2.1.7.01.01	FÉRIAS	-27.514,64	4.829,90	0,00	-22.684,74
956	2.1.7.01.01.00001	Ferias Provisionadas	-20.113,04	3.530,63	0,00	-16.582,41
957	2.1.7.01.01.00002	INSS S/ Férias Provisionadas	-5.792,56	1.016,82	0,00	-4.775,74
958	2.1.7.01.01.00003	FGTS S/ Férias Provisionadas	-1.609,04	282,45	0,00	-1.326,59
959	2.1.7.01.02	13º SALARIO	-12.655,60	0,00	0,00	-12.655,60
960	2.1.7.01.02.00001	13º Provisionado	-9.251,15	0,00	0,00	-9.251,15
961	2.1.7.01.02.00002	INSS S/ 13º Provisionado	-2.664,33	0,00	0,00	-2.664,33
962	2.1.7.01.02.00003	FGTS S/ 13º Provisionado	-740,12	0,00	0,00	-740,12
964	2.1.9	OUTRAS OBRIGAÇÕES	-1.222.784,67	24.771,53	170.433,64	-1.368.446,78
965	2.1.9.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAS LIGADAS	-1.222.784,67	24.771,53	170.433,64	-1.368.446,78
966	2.1.9.01.01	CONTA CORRENTE PESSOAS LIGADAS	-1.222.784,67	24.771,53	170.433,64	-1.368.446,78
1244	2.1.9.01.01.00002	TCI Construtora e Incorporadora Ltda	-1.222.784,67	24.771,53	170.433,64	-1.368.446,78
972	22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-112.058.944,59	73.582,45	225.193,61	-112.210.555,75
2060	2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	-112.058.944,59	73.582,45	225.193,61	-112.210.555,75
2076	2.2.1.02	DEBITO COM PARTES RELACIONADAS	-105.439.479,89	73.582,45	225.193,61	-105.591.091,05
2077	2.2.1.02.01	DEBITO COM PARTES RELACIONADAS	-105.439.479,89	73.582,45	225.193,61	-105.591.091,05
3251	2.2.1.02.01.00006	UNIQUE PARCELAS FUNDO	-438.000,00	0,00	0,00	-438.000,00
3252	2.2.1.02.01.00007	OESTE PARCELAS FUNDO	-243.760,00	0,00	0,00	-243.760,00
3253	2.2.1.02.01.00008	SUDOESTE PARCELAS FUNDO	-86.240,00	0,00	0,00	-86.240,00
3254	2.2.1.02.01.00009	ARENA PARCELAS FUNDO	-76.200,00	0,00	0,00	-76.200,00
3255	2.2.1.02.01.00010	LAC DE ROSE PARCELAS FUNDO	-72.800,00	0,00	0,00	-72.800,00
11713	2.2.1.02.01.00012	TCI PROJ. IMOB. PREMIER BLANC (ALIENAÇÃO SPE 17)	-1.836.804,74	0,00	0,00	-1.836.804,74
11715	2.2.1.02.01.00013	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	-3.165.449,00	2.831,32	0,00	-3.162.617,68
11827	2.2.1.02.01.00014	TCI PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE	-48.105.458,90	37.604,29	19.000,00	-48.086.854,61
11832	2.2.1.02.01.00015	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA	-10.402.460,78	1.889,07	300,00	-10.400.871,71
11833	2.2.1.02.01.00016	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA	-1.018.907,97	0,00	0,00	-1.018.907,97
11834	2.2.1.02.01.00017	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA	-2.275.051,32	35,00	0,00	-2.275.016,32
11835	2.2.1.02.01.00018	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA	-6.076.129,87	4.282,76	67.535,00	-6.139.382,11
11836	2.2.1.02.01.00019	TCI SPE 19 - CONFISSÃO DE DÍVIDA PAULO MANAT	-18.460,57	0,00	0,00	-18.460,57
11837	2.2.1.02.01.00020	TCI SPE 22 ALUGUEL	-4.500,00	0,00	0,00	-4.500,00
11838	2.2.1.02.01.00021	TCI PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA (DISTRATOS)	-6.980.234,96	0,00	0,00	-6.980.234,96
11839	2.2.1.02.01.00022	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA	-4.030.033,97	0,00	3.119,15	-4.033.153,12
11840	2.2.1.02.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA (DISTRATOS)	-3.678.482,25	0,00	600,00	-3.679.082,25
11841	2.2.1.02.01.00024	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA (DISTRATOS)	-5.774.396,96	0,00	0,00	-5.774.396,96
11842	2.2.1.02.01.00025	TCI - PROJ. IMOB.LESSENCE IMPAIRE LTDA (DISTRATOS)	-42.977,37	0,00	0,00	-42.977,37
11843	2.2.1.02.01.00026	TCI PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA	-7.537.738,04	26.905,01	134.639,46	-7.645.472,49
11847	2.2.1.02.01.00027	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA	-290.000,00	0,00	0,00	-290.000,00
UAUL Software de Automação de Construtoras						Folha: 6

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11849	2.2.1.02.01.00028	TCI PROJ. IMOB. PREMIER LAC DE ROSE LTDA	-1.139.032,00	35,00	0,00	-1.138.997,00
12107	2.2.1.02.01.00029	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD	-1.299.998,00	0,00	0,00	-1.299.998,00
12127	2.2.1.02.01.00031	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA	-846.363,10	0,00	0,00	-846.363,10
2182	2.2.1.04	EMPRESTIMOS / FINANCIAMENTOS	-3.012.462,57	0,00	0,00	-3.012.462,57
2183	2.2.1.04.01	EMPRÉSTIMOS	-32.500,00	0,00	0,00	-32.500,00
2736	2.2.1.04.01.00004	BANCO ENGECRED Cedula de Credito Bancario	-32.500,00	0,00	0,00	-32.500,00
2769	2.2.1.04.03	SUBRRROGAÇÃO DE CONTRATOS	-2.979.962,57	0,00	0,00	-2.979.962,57
2773	2.2.1.04.03.00004	BANCO DO BRASIL	-2.535.511,68	0,00	0,00	-2.535.511,68
2825	2.2.1.04.03.00006	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	-444.450,89	0,00	0,00	-444.450,89
11726	2.2.1.05	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-1.344.077,25	0,00	0,00	-1.344.077,25
11727	2.2.1.05.01	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-1.344.077,25	0,00	0,00	-1.344.077,25
11728	2.2.1.05.01.00001	Projeto Imob. L essence Platine	-1.124.821,03	0,00	0,00	-1.124.821,03
11729	2.2.1.05.01.00002	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA	-7.137,42	0,00	0,00	-7.137,42
11960	2.2.1.05.01.00003	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA	-212.118,80	0,00	0,00	-212.118,80
11886	2.2.1.06	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	-2.002.392,58	0,00	0,00	-2.002.392,58
11887	2.2.1.06.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	-2.002.392,58	0,00	0,00	-2.002.392,58
11888	2.2.1.06.01.00001	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Pass	-2.002.392,58	0,00	0,00	-2.002.392,58
11932	2.2.1.07	PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	-260.532,30	0,00	0,00	-260.532,30
11933	2.2.1.07.01	PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	-260.532,30	0,00	0,00	-260.532,30
11934	2.2.1.07.01.00001	TRIBUTÁRIAS	-160.532,30	0,00	0,00	-160.532,30
11935	2.2.1.07.01.00002	TRABALHISTAS	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
974	24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.734.291,99	0,00	0,00	6.734.291,99
975	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-75.130.876,00	0,00	0,00	-75.130.876,00
976	2.4.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	-75.130.876,00	0,00	0,00	-75.130.876,00
977	2.4.1.01.01	CAPITAL SUBSCRITO	-75.130.876,00	0,00	0,00	-75.130.876,00
1246	2.4.1.01.01.00002	TCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	-37.565.438,00	0,00	0,00	-37.565.438,00
2877	2.4.1.01.01.00005	SPE DAVEIGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A	-37.565.438,00	0,00	0,00	-37.565.438,00
986	2.4.3	ADIANTAMENTOS	-0,49	0,00	0,00	-0,49
987	2.4.3.01	ADIANTAMENTOS DE CAPITAL	-0,49	0,00	0,00	-0,49
988	2.4.3.01.01	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	-0,49	0,00	0,00	-0,49
989	2.4.3.01.01.00001	ADIANTAMENTO DE CAPITAL	-0,49	0,00	0,00	-0,49
1319	2.4.4	RESULTADOS ACUMULADOS	81.865.168,48	0,00	0,00	81.865.168,48
1320	2.4.4.01	RESULTADOS ACUMULADOS	81.865.168,48	0,00	0,00	81.865.168,48
1321	2.4.4.01.01	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	81.865.168,48	0,00	0,00	81.865.168,48
1727	2.4.4.01.01.00002	(-) Prejuízos Acumulados	82.246.097,31	0,00	0,00	82.246.097,31
2179	2.4.4.01.01.00003	Ajuste de Exercício Anterior	-380.928,83	0,00	0,00	-380.928,83
996	3	CONTAS DE RESULTADO	1.758.349,51	527.341,93	14.212,06	2.271.479,38
997	31	RECEITA OPERACIONAL	1.758.349,51	527.341,93	14.212,06	2.271.479,38
998	3.1.1	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-11,24	0,00	4,93	-16,17
1012	3.1.1.03	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-11,24	0,00	4,93	-16,17
1013	3.1.1.03.01	RECEITAS FINANCEIRAS	-11,24	0,00	4,93	-16,17
1426	3.1.1.03.01.00007	Rendimentos de Aplicação Financeira Itaú	-11,24	0,00	4,93	-16,17
1017	3.1.2	CUSTOS E DESPESAS	1.005.337,10	203.458,20	14.207,13	1.194.588,17

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:22

1021	3.1.2.02	DESPESAS OPERACIONAIS	1.005.337,10	203.458,20	14.207,13	1.194.588,17
1028	3.1.2.02.03	GERAIS	982.643,03	202.435,12	14.207,13	1.170.871,02

UAU! Software de Automação de Construtoras
Folha: 7

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
abr/2020						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1041	3.1.2.02.03.00008	Serviços Diversos	66.782,05	20.066,28	0,00	86.848,33
1036	3.1.2.02.03.00009	Outras Despesas Administrativas	83,00	0,00	0,00	83,00
1037	3.1.2.02.03.00010	Despesas Com Cartorio	4.854,34	0,00	0,00	4.854,34
1105	3.1.2.02.03.00101	Salários	91.768,12	30.328,31	0,00	122.096,43
1111	3.1.2.02.03.00107	Ferias Proporcional	9.121,20	0,00	0,00	9.121,20
1117	3.1.2.02.03.00113	13º Salario	9.251,15	0,00	0,00	9.251,15
1118	3.1.2.02.03.00114	FGTS	9.017,53	2.563,04	0,00	11.580,57
1120	3.1.2.02.03.00116	INSS Parte Patronal	23.713,82	7.187,36	0,00	30.901,18
1121	3.1.2.02.03.00117	GPS / INSS Outras Entidades	4.943,90	1.413,59	0,00	6.357,49
1122	3.1.2.02.03.00118	INSS Provisão Ferias 13 º Salario 2008	2.664,33	0,00	0,00	2.664,33
1124	3.1.2.02.03.00120	Atestado Medico	130,19	0,00	0,00	130,19
1125	3.1.2.02.03.00121	DSR Descanso Semanal Remunerado	320,51	74,39	0,00	394,90
1128	3.1.2.02.03.00201	Assistência Técnica Manutenção	5.590,31	1.141,68	0,00	6.731,99
1129	3.1.2.02.03.00202	Locação de Equipamentos	250,00	0,00	0,00	250,00
1131	3.1.2.02.03.00301	Conservação e Limpeza	3.015,90	431,20	0,00	3.447,10
1132	3.1.2.02.03.00302	Combustivel e Lubrificantes	8.812,55	4.391,76	0,00	13.204,31
1134	3.1.2.02.03.00304	Conservação e Manutenção de Veiculos	1.179,80	0,00	0,00	1.179,80
1379	3.1.2.02.03.00305	Gastos com Manutenção	2.180,92	232,92	0,00	2.413,84
1135	3.1.2.02.03.00401	Refeições	15.397,55	16.976,15	13.746,00	18.627,70
1136	3.1.2.02.03.00402	Conta de Agua Saneago	1.103,63	355,21	0,00	1.458,84
1137	3.1.2.02.03.00403	Conta de Energia Celg	9.057,52	2.929,83	0,00	11.987,35
1138	3.1.2.02.03.00404	Conta Telefonica / Nextel	1.880,69	526,06	0,00	2.406,75
1139	3.1.2.02.03.00405	Uniformes Vestuario EPI	0,00	70,00	0,00	70,00
1140	3.1.2.02.03.00406	Aluguel	140.225,20	21.202,01	0,00	161.427,21
1141	3.1.2.02.03.00407	Passagem / Estadia	3.741,22	0,00	0,00	3.741,22
1142	3.1.2.02.03.00408	Despesas Hospital / Farmacia	7.917,94	2.206,79	0,00	10.124,73
1143	3.1.2.02.03.00409	Material de Expediente / Papelaria	2.204,86	562,68	0,00	2.767,54
1144	3.1.2.02.03.00410	Vale Transporte	2.239,10	1.122,60	459,85	2.901,85
1029	3.1.2.02.03.00411	Seguros	4.888,72	1.628,65	1,28	6.516,09
1149	3.1.2.02.03.00418	Correios, Malote e Transporte de Correspondencia	707,10	0,00	0,00	707,10
1360	3.1.2.02.03.00420	Honorarios Contabeis	15.000,00	5.000,00	0,00	20.000,00
1361	3.1.2.02.03.00421	Processamento de Dados	6.370,39	2.185,23	0,00	8.555,62
1377	3.1.2.02.03.00422	Consultorias	260.000,00	0,00	0,00	260.000,00
1662	3.1.2.02.03.00427	CREA/CAU/CRC	609,88	0,00	0,00	609,88
1935	3.1.2.02.03.00428	Honorarios Advocaticios	110.705,44	29.120,97	0,00	139.826,41
2133	3.1.2.02.03.00433	Estacionamento	634,08	0,00	0,00	634,08
2222	3.1.2.02.03.00436	Manutenção CPD	20.169,67	5.348,27	0,00	25.517,94
11765	3.1.2.02.03.00505	Administrador Judicial - Recuperação Judicial	106.110,42	35.370,14	0,00	141.480,56
11766	3.1.2.02.03.00506	Auxiliar Contábil AJ- Recuperação Judicial	30.000,00	10.000,00	0,00	40.000,00
1042	3.1.2.02.04	FINANCEIRAS	10.547,45	582,69	0,00	11.130,14
1043	3.1.2.02.04.00001	Taxas e Serviços	10.384,71	582,09	0,00	10.966,80
1047	3.1.2.02.04.00005	Juros de Mora	162,74	0,00	0,00	162,74
1049	3.1.2.02.04.00007	Juros Passivos	0,00	0,60	0,00	0,60
1051	3.1.2.02.05	TRIBUTÁRIAS	12.146,62	440,39	0,00	12.587,01
1053	3.1.2.02.05.00002	Taxas Municipais	537,54	0,00	0,00	537,54
1054	3.1.2.02.05.00003	Contribuição Sindical	1.588,06	424,35	0,00	2.012,41
1057	3.1.2.02.05.00006	Multas Expostaneas	10.021,02	16,04	0,00	10.037,06
1067	3.1.3	OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	753.023,65	323.883,73	0,00	1.076.907,38
1068	3.1.3.01	RESULTADO EM PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	753.023,65	323.883,73	0,00	1.076.907,38
1069	3.1.3.01.01	RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	753.023,65	323.883,73	0,00	1.076.907,38
1071	3.1.3.01.01.00002	(-) Resultado Negativo	753.023,65	323.883,73	0,00	1.076.907,38
TOTAL			0,00	2.301.683,59	2.301.683,59	0,00

UAU! Software de Automação de Construtoras
Folha: 8

TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A - em Recuperação Judicial
Fluxo de Caixa Financeiro em: Abril/2020

Data	[A] Entradas Recebimentos	[B] Entradas Controle Financeiro	[A] + [B]		[D] Saídas Pagamentos	[E] Saídas Controle Financeiro	[D] + [E]		[C] - [F]	
			[C] Total Entradas				[F] Total Saídas		Saldo de Caixa	
01/04/2020	-	14.620	14.620		(2.346)	(330)	(2.676)		11.944	
02/04/2020	-	0	0		(16.644)	-	(16.644)		(16.643)	
03/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
04/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
05/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
06/04/2020	-	32.428	32.428		(51.355)	(32.575)	(83.929)		(51.501)	
07/04/2020	4.828	205.524	210.352		(163.119)	(205.424)	(368.543)		(158.191)	
08/04/2020	60.000	-	60.000		(5.324)	(101)	(5.425)		54.575	
09/04/2020	185.434	102.748	288.182		(23.204)	(102.785)	(125.989)		162.193	
10/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
11/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
12/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
13/04/2020	50.300	100.001	150.301		(45.186)	(100.059)	(145.245)		5.056	
14/04/2020	25.000	-	25.000		(1.471)	(25)	(1.496)		23.504	
15/04/2020	2.708	60.001	62.709		(12.143)	(60.024)	(72.167)		(9.458)	
16/04/2020	6.744	-	6.744		(4.221)	-	(4.221)		2.523	
17/04/2020	5.500	-	5.500		(971)	(24)	(995)		4.505	
18/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
19/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
20/04/2020	-	0	0		(15.466)	-	(15.466)		(15.465)	
21/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
22/04/2020	-	0	0		(9.320)	(15)	(9.335)		(9.335)	
23/04/2020	-	60.000	60.000		(10.938)	(60.000)	(70.938)		(10.938)	
24/04/2020	1.163	0	1.163		(16.114)	-	(16.114)		(14.952)	
25/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
26/04/2020	-	-	-		-	-	-		-	
27/04/2020	28.676	0	28.676		(58.351)	(42)	(58.393)		(29.717)	
28/04/2020	28.588	0	28.588		(2.351)	-	(2.351)		26.237	
29/04/2020	8.709	-	8.709		(1.682)	-	(1.682)		7.027	
30/04/2020	19.000	1	19.001		(29.512)	-	(29.512)		(10.511)	
	-	-	-		-	-	-		-	
TOTAL	426.650	575.324	1.001.974		(469.717)	(561.404)	(1.031.122)		(29.147,62)	



Goiânia, 20 de maio de 2020

A'

Dra. Marciene Mendonça Rezende EIRELI ME
Administradora Judicial.

**Relatório Mensal de Acompanhamento das atividades da
Recuperação Judicial da TCI – Desenvolvimento S.A. e Outras –
Em Recuperação Judicial.**

Apresentamos à Sra. Administradora Judicial nomeada no processo de Recuperação Judicial da empresa **TCI – Desenvolvimento S.A. e Outras – Em Recuperação Judicial**, nos autos 0129619.42.2016.8.09.0051, em trâmite na 7ª Vara Cível, da Comarca de Goiânia, o relatório de acompanhamento de atividades contábeis, com a análise dos demonstrativos contábeis apresentados durante o processo de retomada, conforme previsto no Art. 22 incisos II, alínea "C", da Lei 11.101/2005.

Atenciosamente

Wol Consultoria e Serviços Contábeis Eireli
Wanderley de Oliveira Leite
CRC/GO 012506

Rel. 49 TCI – 04/2020

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 03/03/2021 07:47:22

1. Informações Preliminares

Dando continuidade ao acompanhamento mensal dos dados econômico-financeiros da Recuperanda, temos:

- ✓ Demonstrações contábeis (Balanço patrimonial, Balancete, DRE e Índices de Liquidez), estudo/interpretação/revisão, evidenciando o processo de superação da situação de crise econômico-financeira;
- ✓ Fluxo de caixa – análise do fluxo de pagamentos e recebimentos diários, evidenciando a correta aplicação dos recursos financeiros disponíveis;
- ✓ Plano de Recuperação Judicial – identificação e documentação do cumprimento das condições econômicas e financeiras aprovadas pelos credores, evidenciando o cumprimento do plano de recuperação judicial homologado.

Assim interpretar a situação presente e a sua prestação de contas dos fatos e atos ocorridos no período.

O presente relatório de acompanhamento foi elaborado com base nos documentos fornecidos pelas Recuperandas, observando as normas contábeis pertinentes a este estudo/análise com inspeção técnico-contábeis que não tiveram o objetivo de realizar uma auditoria completa nas demonstrações de resultado da Recuperanda, mas analisar os dados e resultados apresentados pelas devedoras no relatório mensal de atividades. Desta forma, limitamos a nossa responsabilidade

Rel. 49 TCI – 04/2020

aos dados constantes nos documentos disponibilizados pelas Recuperandas, na forma das disposições da Lei 11.101/05.

Nesse relatório de acompanhamento, atentamos para a análise das informações contábeis e financeiras (prestação de contas), disponibilizadas pela mesma a partir das demonstrações do mês de abril de 2020.

2. Cronograma de recebimento de documentos.

- Dia 20 de abril de 2020 às 10:06 horas, recebemos via correio eletrônico (e-mail) as demonstrações contábeis do mês de abril 2020;

3. Resumo dos principais temas abordados neste relatório.

- ✓ Demonstrações contábeis (financeiras) e movimentações no mês de abril 2020;
- ✓ Destaques financeiros do mês de abril 2020;
- ✓ Índices de liquidez do mês de abril 2020;

Rel. 49 TCI – 04/2020

3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A

3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A:

Controlada	% Participação direta.
TCI - Projeto imob. Premier Unique	60,19%
TCI - Projeto Imob. Lessence Impaire	80,67%
TCI - Projeto Imob. Lessence Etoile	99,99995%
TCI - Projeto Imob. Visage Couto Magalhães	99,99998%
TCI - Projeto Imob. Visage Platine	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Visage Arena	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Style	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Lessence Energie	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Lessence Platine	99,99900%
TCI - Projeto Imob. Visage Sudoeste	99,99960%
TCI - Projeto Imob. Visage Oeste	99,99980%
Projeto Imob. Premier Lac de Rose	100%
TCI - Projeto Imob. Premier Blanc	100%
TCI - Projeto Imob. Premier L'allure	62,29%
Projeto Imob. SPE 18	22,84%
TCI - Projeto Imob. Premier Flamboyant	50,07%
TCI - Projeto Imob. Visage Dor	100%
Projeto Imob. Universe	100%
TCI - Projeto Imob. Lessence De La Cité	100%
TCI -Projeto Imob. Visage Actuelle Ltda	61,76%
TCI - Projeto Imob. SPE 24	19,63%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Premier	99,998%

(*) Apesar das participações societárias não serem majoritárias, a Empresa controla esses investimentos;

(**) A companhia detém através de suas controladas participações indireta nas SPE's cuja participação direta não é integral, exceto na controlada Visage Actuelle em 38,24% do capital pertence a parceiro fora.

Rel. 49 TCI – 04/2020

3.1.2 Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras da TCI Desenvolvimento consolidadas , conforme nota explicativa elaborada pela devedora , foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas. Nesse sentido demonstramos abaixo o Balanço e DRE consolidados da TCI Desenvolvimento referentes ao período de janeiro de 2020 a abril de 2020:

Rel. 49 TCI – 04/2020



3.1.2.1 Balanço Patrimonial

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL									
Balanço Patrimonial		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Em milhares de reais		31/01/2020	31/01/2020	29/02/2020	29/02/2020	31/03/2020	31/03/2020	30/04/2020	30/04/2020
Ativo									
Circulante									
Caixa e equivalentes de caixa		684	720	524	554	404	434	404	437
Contas a receber de clientes		31	12.981	31	13.301	31	13.185	31	12.716
Estoques de imóveis a comercializar		227	68.238	227	67.528	227	67.113	227	67.265
Adiantamentos		72	3.064	77	3.109	77	3.121	78	3.070
Tributos a recuperar		3	130	3	130	3	130	3	130
Tributos a receber		-	610	-	720	-	706	-	701
Gastos antecipados		-	817	-	817	-	817	-	817
Depósitos judiciais		212	253	211	253	211	253	211	253
		1.229	86.813	1.073	86.412	1.073	85.769	954	85.389
Não Circulante									
Realizável a longo prazo									
Contas a receber de clientes		-	378	-	363	-	472	-	430
Estoque de imóveis a comercializar		-	21.420	-	21.423	-	21.455	-	21.456
Crédito com partes relacionadas		27.009	356	27.229	356	27.535	356	27.635	356
Adiantamentos		-	3.282	-	3.282	-	3.282	-	3.282
Titulos a receber		-	187	-	187	-	187	-	187
Gastos antecipados		-	13	-	13	-	13	-	13
Depósitos judiciais		-	2.100	-	2.100	-	2.100	-	2.100
		84.175	18	83.822	18	83.627	18	83.304	18
Investimentos									
Imobilizado		812	1.195	812	1.195	812	1.195	812	1.195
Intangível		-	100	-	100	-	100	-	100
		111.996	29.049	111.863	29.037	111.974	29.178	111.751	29.137
Total do ativo		113.225	115.862	112.936	115.449	112.927	114.937	112.705	114.526
Passivo e patrimônio líquido									
Circulante									
Fornecedores		352	5.284	360	5.335	288	5.101	296	5.110
Empréstimos e financiamentos		4.101	4.101	4.066	4.066	4.177	4.177	4.148	4.148
Coobrigação cessão de recebíveis		-	554	-	554	-	554	-	554
Obrigações fiscais e trabalhistas		2.864	17.179	2.902	17.246	2.972	17.391	2.954	17.371
Provisões trabalhistas		50	109	47	101	39	82	35	56
Adiantamento de clientes		99	3.812	99	3.747	100	3.029	114	3.131
Distratos a pagar		-	3.500	-	3.551	-	4.349	-	4.221
Outras obrigações		469	1.341	469	1.339	469	1.337	469	1.335
Provisões para garantia		-	-	-	-	-	-	-	-
		7.935	35.880	7.943	35.939	8.045	36.020	8.016	35.926
Não Circulante									
Empréstimos e financiamentos		3.012	74.038	3.012	74.038	3.012	74.038	3.012	74.038
Coobrigação cessão de recebíveis		-	500	-	500	-	500	-	500
Débito com partes relacionadas		106.019	1.765	106.305	1.827	106.778	1.858	107.076	1.694
Provisões para garantia		-	95	-	95	-	95	-	95
Provisões para demandas judiciais		261	2.050	261	2.050	261	2.050	261	2.050
Tributos diferidos		-	699	-	713	-	750	-	740
Adiantamento de clientes		-	4.978	-	4.978	-	4.978	-	4.978
Adiantamento para futuro aumento de capital		2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002
Outras Obrigações		-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para passivo descoberto		1.344	-	1.344	-	1.344	-	1.344	-
		112.638	86.127	112.924	86.203	113.397	86.271	113.695	86.406
Patrimônio Líquido									
Capital social		75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131
Ajuste de exercícios anteriores		381	381	381	381	381	381	381	381
Prejuízos acumulados		(82.860)	(82.860)	(83.443)	(83.443)	(84.027)	(84.027)	(84.518)	(84.518)
		-	1.203	-	1.238	-	1.161	-	1.200
Participações de não controladores		(7.348)	(6.145)	(7.931)	(6.693)	(8.515)	(7.354)	(9.006)	(7.806)
Total do passivo e Patrimônio líquido		113.225	115.862	112.936	115.449	112.927	114.937	112.705	114.526



3.1.2.2 Demonstrações de Resultados do exercício

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Em milhares de reais	31/01/2020	31/01/2020	29/02/2020	29/02/2020	31/03/2020	31/03/2020	30/04/2020	30/04/2020
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	-	1.615	-	3.125	-	3.126
Deduções da Receita	-	-	-	(196)	-	(1.121)	-	(1.121)
Receita Líquida	-	-	-	1.419	-	2.004	-	2.005
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	(931)	-	(1.481)	-	(1.481)
Lucro bruto	-	-	-	488	-	523	-	524
Despesas e receitas operacionais								
Com Vendas	-	-	-	(16)	-	(34)	-	(34)
Administrativas e Gerais	(388)	(489)	(616)	(1.733)	(1.005)	(2.187)	(1.171)	(2.394)
Outros resultados operacionais	(12)	(63)	(12)	(74)	(12)	(128)	(13)	(151)
Resultado de equivalência patrimonial	(205)		(559)		(753)		(1.077)	
	(605)	(552)	(1.187)	(1.823)	(1.770)	(2.349)	(2.261)	(2.579)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(605)	(552)	(1.187)	(1.335)	(1.770)	(1.826)	(2.261)	(2.055)
Resultado financeiro								
Despesas financeiras	(9)	(83)	(10)	(84)	(11)	(222)	(11)	(578)
Receitas Financeira	0	18	0	255	0	219	0	356
	(9)	(65)	(10)	171	(11)	(3)	(11)	(222)
Resultado antes da tributação	(614)	(617)	(1.197)	(1.164)	(1.781)	(1.829)	(2.272)	(2.277)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo antes dos não controladores	(614)	(617)	(1.197)	(1.164)	(1.781)	(1.829)	(2.272)	(2.277)
Participações de não controladores	-	3	-	(33)	-	(48)	-	-
Prejuízo do exercício	(614)	(614)	(1.197)	(1.197)	(1.781)	(1.781)	(2.272)	(2.277)
Quantidade de ações - milhares	75.131		75.131		75.131		75.131	
Prejuízo por ação (em milhares de reais)	(0,01)		(0,02)		(0,02)		(0,03)	

3.1.3 Principais Indicadores:

3.1.3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A

3.1.3.1.1 Liquidez Imediata

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	719.818,86	554.070,83	433.730,20	437.230,06
Passivo circulante - (P.C.)	35.880.160,44	35.939.583,70	36.020.301,32	35.926.367,70
Índice de Liquidez Imediata	0,020	0,015	0,012	0,012

Não houve alteração no percentual.

3.1.3.1.2 – Liquidez Geral

Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Ativo circulante - (A.C)	86.813.291,5	86.413.283,1	85.759.625,3	85.390.866,4
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	27.734.777,2	27.722.813,1	27.863.906,2	27.823.200,1
Passivo circulante - (P.C.)	35.880.160,4	35.939.583,7	36.020.301,3	35.926.367,7
Passivo Não Circulante (PNC)	86.126.196,3	86.202.571,2	86.270.706,6	86.406.120,1
A.C + A.R.L.Pzo	114.548.068,7	114.136.096,1	113.623.531,4	113.214.066,5
P.C. + P.E.L.Pzo	122.006.356,8	122.142.154,9	122.291.007,9	122.332.487,8
Liquidez Geral	0,939	0,934	0,929	0,925

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou redução 0,004 (zero vírgula zero zero quatro) pontos percentuais relação ao mês anterior.

3.1.3.1.3 Liquidez Seca

Liquidez Seca (LS) LS = (A.C - E) / P.C				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Ativo circulante - (A.C)	86.813.291,47	86.413.283,09	85.759.625,26	85.390.866,41
Estoques - (E)	68.237.756,90	67.528.725,24	67.113.773,48	67.265.498,54
Passivo circulante - (P.C.)	35.880.160,44	35.939.583,70	36.020.301,32	35.926.367,70
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 18.575.534,57	R\$ 18.884.557,85	R\$ 18.645.851,78	R\$ 18.125.367,87
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 35.880.160,44	R\$ 35.939.583,70	R\$ 36.020.301,32	R\$ 35.926.367,70
Liquidez Seca	0,518	0,525	0,518	0,505

Rel. 49 TCI – 04/2020

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou redução de 0,013 (zero vírgula zero treze) pontos percentuais em relação ao último mês, mantendo-se abaixo de 1 (um).

3.1.3.1.4 – Liquidez Corrente

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Ativo circulante - (A.C)	86.813.291,47	86.413.283,09	85.759.625,26	85.390.866,41
Passivo circulante - (P.C.)	35.880.160,44	35.939.583,70	36.020.301,32	35.926.367,70
Índice de Liquidez Corrente	2,420	2,404	2,381	2,377

Constatamos que o índice de liquidez corrente apresentou redução de 0,004 (zero vírgula zero zero quatro) pontos percentuais no mês de abril/20.

3.1.3.1.5 – Grau de Endividamento

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Passivo circulante - (P.C.)	35.880.160,44	35.939.583,70	36.020.301,32	35.926.367,70
Passivo Não Circulante (PNC)	86.126.196,33	86.202.571,23	86.270.706,60	86.406.120,05
Patrimônio líquido - (P.L)	-7.347.849,27	-7.930.864,94	-8.514.897,78	-9.005.771,37
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 122.006.356,77	R\$ 122.142.154,93	R\$ 122.291.007,92	R\$ 122.332.487,75
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ (7.347.849,27)	R\$ (7.930.864,94)	R\$ (8.514.897,78)	R\$ (9.005.771,37)
Grau de Endividamento	-16,604	-15,401	-14,362	-13,584

Constatamos que o índice de endividamento apresentou decréscimo no mês de abril/2020 de 0,778 (zero vírgula setecentos e setenta e oito) pontos percentuais.

3.1.3.1.6 – Rentabilidade do Patrimônio Líquido



Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Lucro Líquido (L.L)	(613.557,28)	(1.196.572,95)	(1.780.605,79)	(2.271.479,38)
Patrimônio líquido - (P.L)	(7.347.849,27)	(7.930.864,94)	(8.514.897,78)	(9.005.771,37)
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	8,350%	15,088%	20,912%	25,222%

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou variação positiva no mês de abril de 2020, com acréscimo de 4,31(quatro vírgula trinta e um) pontos percentuais.

3.1.4 TCI Construtora e Incorporadora Ltda.:

Controlada	% Participação direta.
Bruno Miguel Di Carlo	50%
Marco Antônio de Castro Miranda	50%

3.1.4.1 – Balanço Patrimonial

Rel. 49 TCI – 04/2020



TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanco Patrimonial

Em reais

	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	30/04/2020
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	493.700	493.700	493.700	493.700
Contas a receber de clientes	1.838.775	1.750.286	1.700.286	1.529.852
Estoques de imóveis a comercializar	1.866.971	1.866.971	1.866.971	1.866.971
Adiantamentos	158.922	158.922	158.922	158.922
Tributos a recuperar	662.926	663.326	668.626	668.626
Tributos a receber	24.362	24.362	24.362	24.362
Gastos antecipados	3.370.919	3.370.919	3.370.920	3.370.920
Depósitos judiciais	1.105.288	1.167.277	1.177.573	1.323.236
	9.521.863	9.495.763	9.461.360	9.436.589
Não Circulante				
Realizavel a longo prazo				
Contas a receber de clientes	0	0	0	0
Depósito judiciais	1.707.364	1.707.364	1.707.364	1.707.364
Outros créditos	2.930.427	2.930.427	2.930.427	2.930.427
Crédito com sócios	1.108.142	1.108.142	1.108.142	1.108.142
Adiantamento para futuro aumento c	2.002.393	2.002.393	2.002.393	2.002.393
Investimentos	4.262.699	4.262.699	4.262.699	4.262.699
Imobilizado	91.322	91.322	91.322	91.322
Intangivel				
	12.102.347	12.102.347	12.102.347	12.102.347
Total do ativo	21.624.210	21.598.110	21.563.707	21.538.936
Passivo e patrimônio líquido				
Circulante				
Fornecedores	88.046	83.437	87.335	87.334
Empréstimos e financiamentos	5.074.489	5.074.489	5.074.489	5.074.489
Obrigações fiscais e trabalhistas	303.641	315.006	330.767	339.017
Titulos a pagar	143.800	143.800	143.800	143.800
Adiantamento de clientes	805.625	805.625	805.625	805.625
Cauções retidas	60.736	60.736	60.736	60.736
Obrigações com distratgos	45.680	45.680	45.680	45.680
Débito com partes relacionadas	1.023.436	1.023.436	1.023.436	1.023.436
Outras Obrigações	1.751.487	1.751.487	1.751.487	1.751.487
	9.296.940	9.303.696	9.323.355	9.331.604
Não Circulante				
Empréstimos e financiamentos	2.604.438	2.604.438	2.604.438	2.604.438
Tributos diferidos	154.242	147.401	140.163	133.942
Imóveis a pagar	1.129.886	1.129.886	1.129.886	1.129.886
Outras Obrigações	1.232.539	1.232.539	1.232.539	1.232.539
Provisão para passivo descoberto	4.407.264	4.698.772	4.990.776	5.247.341
	9.528.369	9.813.036	10.097.802	10.348.146
Patrimônio Líquido				
Capital social	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Reservas	321.775	321.775	321.775	321.775
Reservas de Lucro	(11.090.607)	(11.408.130)	(11.746.958)	12.030.322
Ajuste patrimoniais	12.846.351	12.846.351	12.846.351	12.846.351
Ajuste de exercíciis anteriores	(878.618)	(878.618)	(878.618)	(878.618)
Participações de não controladores	2.798.901	2.481.378	2.142.550	1.859.186
Total do passivo e Patrimônio líquido	21.624.210	21.598.110	21.563.707	21.538.936

Rel. 49 TCI – 04/2020



3.1.4.2 – Demonstrações de Resultado do Exercício

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado

Em milhares de reais	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	30/04/2020
Receita bruta de vendas e serviços	0	0	0	0
Deduções da Receita	-	-	-	-
Receita Líquida de vendas e serviços	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	-	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	(11.401)	(11.400)
Administrativas e Gerais	(32.793)	(54.629)	(88.324)	(113.400)
Outros resultados operacionais	(3.346)	(6.456)	(8.173)	(9.897)
Resultado de equivalência patrimonial	(306.779)	(598.286)	(890.290)	(1.146.855)
	(342.918)	(659.371)	(998.188)	(1.281.552)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(342.918)	(659.371)	(998.188)	(1.281.552)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(7)	(8)	(19)	(19)
Receitas Financeira	-	(1.069)	(1.069)	(1.069)
	(7)	(1.077)	(1.088)	(1.088)
Resultado antes da tributação	(342.925)	(660.448)	(999.276)	(1.282.640)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(342.925)	(660.448)	(999.276)	(1.282.640)

3.1.4.3 Dos Índices

3.1.4.3.1 Liquidez Imediata

Rel. 49 TCI – 04/2020

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	493.700,00	493.700,00	493.700,00	493.700,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.296.940,00	9.303.696,00	9.323.355,00	9.331.604,00
Índice de Liquidez Imediata	0,053	0,053	0,053	0,053

Não houve alteração no índice de liquidez imediata.

3.1.4.3.2 – Liquidez Geral

Liquidez Geral (LG) $LG = (\text{AC} + \text{A.R.L.Pzo}) / (\text{PC} + \text{PNC})$				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Ativo circulante - (A.C)	9.521.863,0	9.495.763,0	9.461.360,0	9.436.589,0
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	7.748.326,0	7.748.326,0	7.748.326,0	7.748.326,0
Passivo circulante - (P.C.)	9.296.940,0	9.303.696,0	9.323.355,0	9.331.604,0
Passivo Não Circulante (PNC)	9.528.369,0	9.813.036,0	10.097.802,0	10.348.146,0
A.C + A.R.L.Pzo	17.270.189,0	17.244.089,0	17.209.686,0	17.184.915,0
P.C. + P.E.L.Pzo	18.825.309,0	19.116.732,0	19.421.157,0	19.679.750,0
Liquidez Geral	0,917	0,902	0,886	0,873

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou alteração em relação ao mês de março de 2020 de (-) 0,013 (zero vírgula zero treze) pontos percentuais e encontra-se abaixo de um.

3.1.4.3.3 – Liquidez Seca

Liquidez Seca (LS) $LS = (\text{A.C} - \text{E}) / \text{P.C}$				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Ativo circulante - (A.C)	9.521.863,00	9.495.763,00	9.461.360,00	9.436.589,00
Estoques - (E)	1.866.971,00	1.866.971,00	1.866.971,00	1.866.971,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.296.940,00	9.303.696,00	9.323.355,00	9.331.604,00
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 7.654.892,00	R\$ 7.628.792,00	R\$ 7.594.389,00	R\$ 7.569.618,00
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 9.296.940,00	R\$ 9.303.696,00	R\$ 9.323.355,00	R\$ 9.331.604,00
Liquidez Seca	0,823	0,820	0,815	0,811

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou redução em relação ao mês anterior de 0,004 (zero vírgula zero zero quatro) pontos percentuais e manteve-se abaixo de 1.

3.1.4.3.4 Liquidez Corrente

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Ativo circulante - (A.C)	9.521.863,00	9.495.763,00	9.461.360,00	9.436.589,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.296.940,00	9.303.696,00	9.323.355,00	9.331.604,00
Índice de Liquidez Corrente	1,024	1,021	1,015	1,011

Constatamos que o índice de liquidez corrente teve redução de 0,004 (zero vírgula zero zero quatro) pontos percentuais em seu índice no mês de abril/20.

3.1.4.3.5 – Grau de Endividamento

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Passivo circulante - (P.C.)	9.296.940,00	9.303.696,00	9.323.355,00	9.331.604,00
Passivo Não Circulante (PNC)	9.528.369,00	9.813.036,00	10.097.802,00	10.348.146,00
Patrimônio líquido - (P.L)	2.798.901,00	2.481.378,00	2.142.550,00	1.859.186,00
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 18.825.309,00	R\$ 19.116.732,00	R\$ 19.421.157,00	R\$ 19.679.750,00
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 2.798.901,00	R\$ 2.481.378,00	R\$ 2.142.550,00	R\$ 1.859.186,00
Grau de Endividamento	6,726	7,704	9,065	10,585

Constatamos que o índice de endividamento apresentou aumento no mês de abril/20, cerca de 1,52 (um vírgula cinquenta e dois) pontos percentuais.

3.1.4.3.6 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20
Lucro Líquido (L.L)	(342.925,00)	(660.448,00)	(999.276,00)	(1.282.640,00)
Patrimônio líquido - (P.L)	2.798.901,00	2.481.378,00	2.142.550,00	1.859.186,00
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-12,252%	-26,616%	-46,640%	-68,989%

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou oscilação negativa, com acréscimo no mês de abril/20 de 22,349 (vinte e dois vírgula trezentos e quarenta e nove) pontos percentuais em relação ao mês anterior.

4. Contabilidade

Contador responsável pelos serviços contábeis Ovidney Fernando Brandão de Sousa, CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br.

Transcrevemos abaixo o resumo das principais práticas contábeis adotadas pelas devedoras bem como os critérios de reconhecimento das receitas informados em nota explicativa dos demonstrativos contábeis das recuperandas.

4.1 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras são preparadas considerando o custo histórico com base de valor estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de

Rel. 49 TCI – 04/2020



Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas.

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas e controladoras em conjunto são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

4.2 Reconhecimento de receitas

Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

4.2.1 Unidades concluídas e terrenos

Nas vendas a prazo de unidade concluída e de terrenos, o resultado é apropriado no momento em que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Rel. 49 TCI – 04/2020

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

4.2.2 Unidades em construção

Nas vendas de unidades não concluídas são observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 30 - "Receitas" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na Orientação OCPC 04, a qual norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras. A partir das referidas normas do CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e levando também em consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:

O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da

Rel. 49 TCI – 04/2020

Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária das contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média ponderada de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, a qual se encontra demonstrada na Nota 6, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

5. Distratos.

Não houve distrato dentro do mês.

6. Vendas.

Não houve vendas no mês de abril/20

Rel. 49 TCI – 04/2020

7. Folha de pagamento.

Registre-se que a Recuperanda no mês de abril de 2020, possui um quadro de 88 (oitenta e oito) funcionários com custo salarial de R\$ 51.954,87 (cinquenta e um mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta sete centavos), referente à folha salarial.

8. Quadro de funcionários

Sobre o quadro de funcionários da recuperanda, percebe que vem ao longo do período de recuperação judicial adequando a sua nova realidade, conforme quadro abaixo:

Obra	Empresa	CNPJ	abr/20	
			Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	6	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	0	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	3	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	3	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	6	-
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	26	23.258,79
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	17	25.447,83
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	11	9.797,06
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	1	-
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			86	58.503,68

9. Admissões

Não houve contratação no período.

10. Demissões

A empresa realizou 2 demissões no mês de abril/20.

Empresa	Obra	Funcionário	Valor bruto	Valor líquido
51 - TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE L OB51 - DESPESAS DE CONSTR	SHERON ALVES MARQUES		R\$ 5.575,28	R\$ 4.405,75
51 - TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE L OB51 - DESPESAS DE CONSTR	JOAO SAMPAIO FERREIRA		R\$ 4.510,04	R\$ 3.674,38
TOTAL			R\$ 10.085,32	R\$ 8.080,13

Rel. 49 TCI – 04/2020

11. Tributos

Conforme Nota explicativa da administração às demonstrações financeiras, consigne-se que a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa, pelo lucro presumido. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A maioria das controladas adota a sistemática do patrimônio de afetação em suas incorporações imobiliárias. Sendo assim, essas controladas optaram pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação – RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP). Para as empresas em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias.

A empresa possui parcelamento de Contribuição Previdenciária Patronal em nome da TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L'ESSENCE DE LA CITÉ LTDA, sendo 60 (sessenta) parcelas sendo que, 5 (cinco) já foram pagas, restando 55 (cinquenta e cinco) parcelas. Data do

Rel. 49 TCI – 04/2020



último pagamento em 30/03/2020, no valor de R\$ 5.852,95 (cinco mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e noventa e cinco centavos).

12. Conclusão

A recuperanda não realizou vendas no mês de abril/20, as devedoras apuraram prejuízo contábil no mês de análise. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas ainda se encontram num momento complexo e delicado em razão da lenta recuperação do mercado imobiliário. O cenário econômico que já é de retração se acentua pelo momento delicado em que o mundo atravessa, pela pandemia.

As informações prestadas pelas **EMPRESAS** e a metodologias de análises estão em fase contínua de aprimoramento para melhor exame e compreensão do contorno recuperacional, situação previsível e regular nessa rotina recorrente inaugurada com as atividades deste Auxiliar.

Por fim, submetemos a Vossa Senhoria o presente relatório e colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.


Wol Consultoria e Serviços Contábeis Eireli
Wanderley de Oliveira Leite
CRC/GO 012506

Rel. 49 TCI – 04/2020