

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª. VARA CIVEL DA
COMARCA DE GOIANIA GO



PROC. N. 201601296198

Recuperação Judicial

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E OUTROS

RELATÓRIO PRELIMINAR

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE
EIRELI ME, administradora judicial devidamente qualificada e
compromissada nos presentes autos de **RECUPERAÇÃO
JUDICIAL** da empresa **TCI DESENVOLVIMENTO
IMOBILIARIO LTDA**, proposta em 12/04/2016, com decisão
de deferimento do processamento no dia 14/04/2016
(publicada em 19/04/2016), vem, perante Vossa Excelência
apresentar **RELATÓRIO PRELIMINAR SOBRE A SITUAÇÃO
Do GRUPO RECUPERANDO**, para fins do artigo 22, inciso II,
alíneas "a" e "c", da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005,
fazendo-o da forma que segue:



DA DECISÃO DE DEFERIMENTO DO PROCESSAMENTO,
DOS MARCOS TEMPORAIS DOS PRINCIPAIS ATOS
INERENTES AO PROCESSO

A recuperanda/GRUPO TCI ingressou com pedido de Recuperação Judicial em 12/04/2016.

Após as devidas análises, esse juízo proferiu decisão de deferimento de processamento da recuperação no dia 14/04/2016, a qual foi publicada em 19/04/2016.

Estão pendentes de cumprimento a prática dos seguintes atos, nas respectivas situações atuais:

Item	Ato (ação)	Prazo	Status atual
1	Publicação 1º Edital - Relação de credores apresentada pela recuperanda/GRUPO TCI	imediatamente	pendente
2	Recebimento de habilitações e divergência pela Administração Judicial	15 dias da publicação do 1º Edital (art. 7º, §1º)	pendente
3	Publicação do 2º Edital - Relação de credores após análises da Administração Judicial	45 dias da publicação do 1º Edital (art. 7º, §2º)	pendente
4	Apresentação de impugnações pelo credor, devedor,	10 dias da publicação do 2º Edital	pendente

	sócios ou MP	(art. 8º)	
5	Apresentação do Plano de Recuperação	60 dias da publicação da decisão de deferimento do processamento (art. 53)	A vencer
6	Realização da Assembleia Geral de Credores	150 dias da publicação da decisão de deferimento do processamento (art. 56, §1º)	A vencer

Ressalta-se a publicação do 1º Edital contendo a relação de credores, indicada pela recuperanda/GRUPO TCI, ocorrerá na próxima semana, ressaltando-se que a recuperanda/GRUPO TCI protocolizou petição de aditamento de lista anexada à exordial.

DA SITUAÇÃO DA RECUPERANDA/GRUPO TCI

A recuperanda/GRUPO TCI apresentou a esta administradora seu relatório de atividades datado de 28/04/2016, onde informa continuidade das atividades no setor de transportes.

Permanecem na gestão das recuperandas/GRUPO TCI os proprietários BRUNO MIGUEL DI CARLO (62) - 3018-2888 e MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA (62) - 3018-2812 .



Relatam eles que foi fundada em 1987 a TCI Construtora e Incorporadora.

Possui dois sócios fundadores, Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antônio de Castro Miranda

Relata a TCI ter realizado uma jointventure com a InPar - Incorporadora Parizotto e acelerou sua velocidade de lançamentos com a assinatura: TCI InPar - Contemporânea de Goiânia.

Verificamos a existência de produtos em 5 segmentos, de alto padrão no setor imobiliário:

- Premier - residencial de altíssimo/alto padrão;
- L'Essence - residencial de alto/médio alto padrão;
- Visage - residencial de médio alto/médio padrão;
- Essenciale - uso misto e flats e conveniências
- Evidence - segmento comercial de estilo

Foi verificada baixa rotatividade no quadro de pessoal.

Relatou-nos ainda que há aproximados 3 anos houve uma retração no mercado em que atua o grupo, causando este uma redução no volume de suas operações de lançamentos, redução no seu quadro de pessoal e adequação na sua política de vendas e marketing.

O grupo TCI mantém sua atividade fim, construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.



Verificou-se que o grupo tem respeitando os prazos ajustados na construção dos empreendimentos, em que pese a crise comercial.

O grupo tem passado pela ocorrência de vários distratos comerciais, onde se impõem prejuízos para o caixa da empresa uma vez que a unidade distratada, pela volta para o estoque e em um momento de queda de vendas, o que torna-se extremamente prejudicial.

Relatou-nos ainda o grupo a alta ocorrência de Inadimplência dos compradores.

A priori os dados relativos às vendas demonstram severa queda, mas uma conclusão apurada deve embasar-se em maiores pesquisas, a serem oportunamente realizadas.

A contabilidade do grupo é internamente realizada por equipe com certificação em auditoria, sob a responsabilidade de Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br

As obras do Grupo TCI são realizadas através de SPE's (Sociedade de Propósito Especifico), as quais optaram pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação - RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP.

Os índices de liquidez e endividamento serão apurados para o próximo relatório mensal desta administradora, levando-se em conta que os dados nos foram fornecidos na data de



2464
10

28/04/2016, não havendo tempo hábil para detida análise da questão contábil até a presente data.

A Relação Patrimonial dos sócios foi juntada aos autos e, quanto às alterações junto à JUCEG a fim de adotar a expressão "em recuperação judicial" foi informado a esta Administradora que o processo esta em tramitação.

Toda frota de veículos do grupo é quitada e pertence a eles próprios.

A recuperanda/GRUPO TCI informa que não possui ações de busca e apreensão/execução e reclamações trabalhistas.

A RECUPERANDA/GRUPO TCI informa que possui credores com garantia real, totalizando a classe o valor de R\$ 101.367.456,38. (cento e um milhões, trezentos e sessenta e sete mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e trinta e oito centavos).

Informa ainda o total de R\$ 101.442.050,12 (cento e um milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil, cinquenta reais e doze centavos) a título de créditos quirografários e o total de R\$ 805.774,68 (oitocentos e cinco mil setecentos e setenta e quatro reais e sessenta e oito centavos) a título de créditos de Empresas de Pequeno Porte e Micro Empresas.

Informa ainda o total de R\$ 14.657,60 (quatorze mil seiscentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos) a título de créditos trabalhistas.

A lista de credores foi aditada e se encontra anexada aos autos.



Diante das documentações apresentadas pela recuperanda/GRUPO TCI; as visitas e reuniões "in loco" e as análises ainda não exaustiva dos indicadores abstraídos, tem-se que o atual cenário condiz de uma empresa em situação de crise financeira, já que não consegue cumprir as suas obrigações financeiras (passivo de credores) .

Destaca-se que está em funcionamento, com quadro de funcionários em atividade, apresenta faturamento, cumpre as obrigações fiscais .

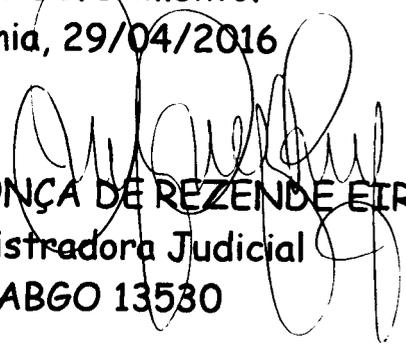
Era o que tinha a relatar, esclarecendo que a este vão anexos os levantamentos e índices elaborados pela própria recuperanda/GRUPO TCI, ainda em análise por esta Administração.

Isto posto, requer-se:

- a) o recebimento deste, com os documentos que o acompanham, juntando-se aos autos para conhecimento dos interessados.

Termos em que,
Pede Deferimento.
Goiânia, 29/04/2016

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELE ME
Administradora Judicial
OABGO 13530



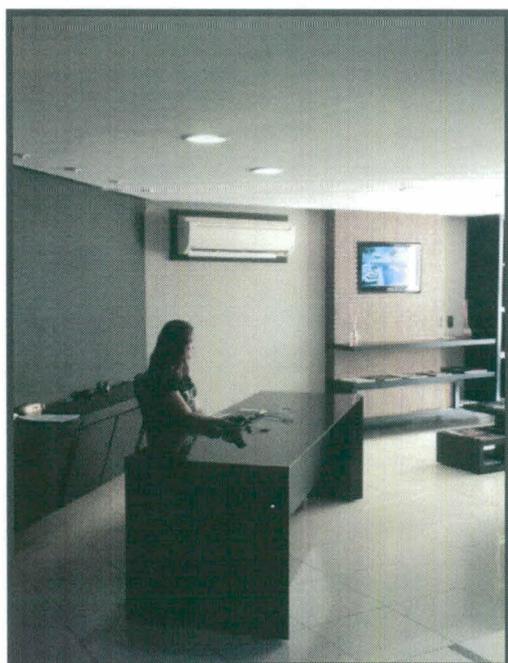
2466
D

FOTOS SEDE TCI CONSTRUTORA

TCI
CONSTRUTORA



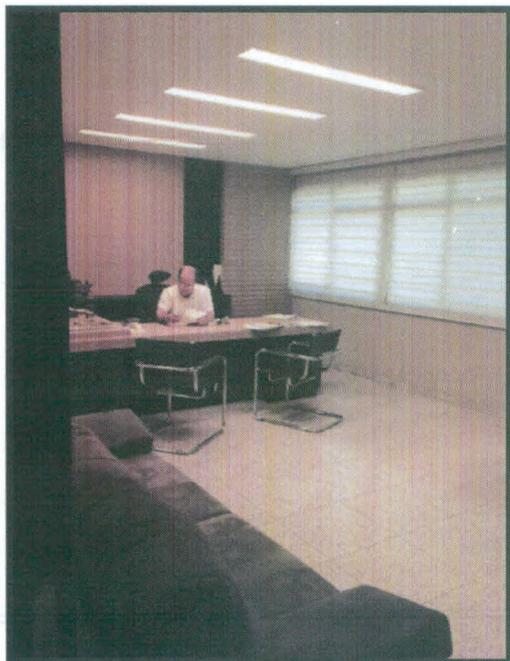
FACHADA TCI CONSTRUTORA



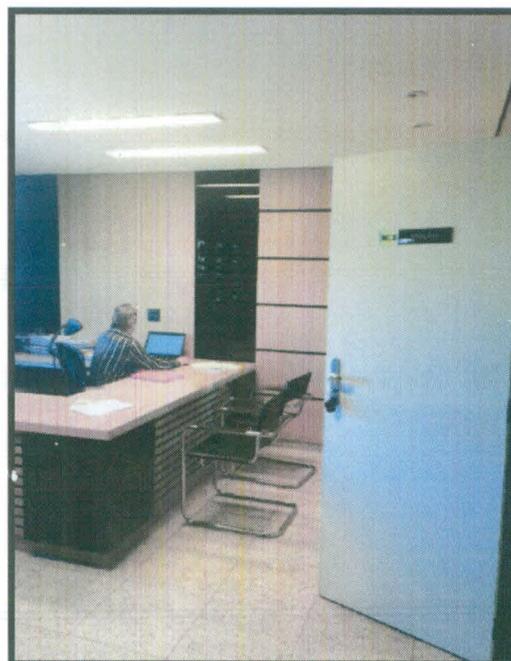
RECEPÇÃO



RECEPÇÃO DIRETORIA



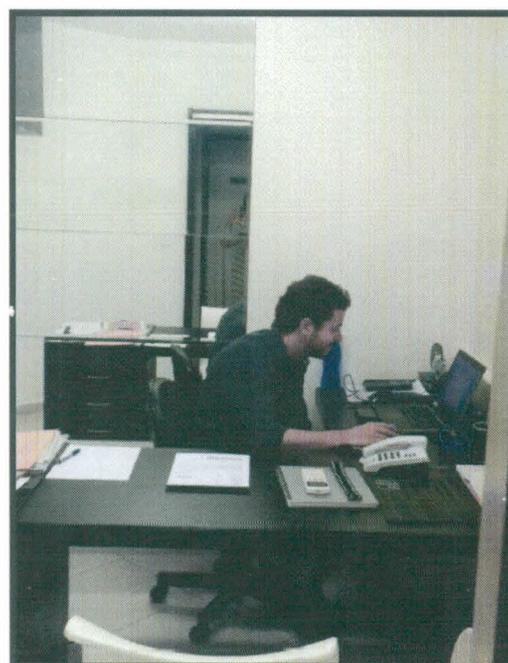
DIRETORIA COMERCIAL



DIRETORIA TÉCNICO



DIRETORIA DE CONTROLADORIA



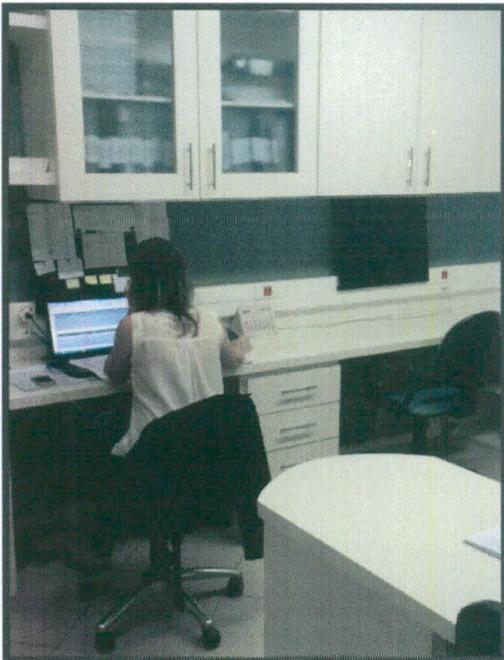
DEPTO GERENTE COMERCIAL



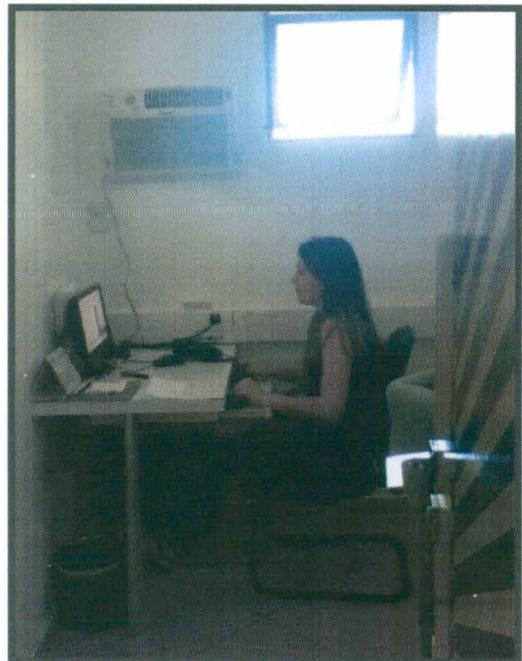
DEPARTAMENTO SAC



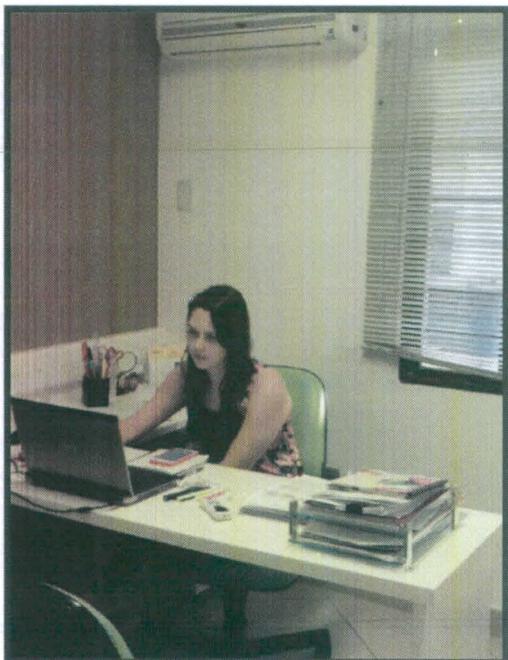
DEPTO JURÍDICO COMERCIAL



DEPTO JURÍDICO COMERCIAL



TELEFONISTA



DEPTO JURÍDICO TÉCNICO



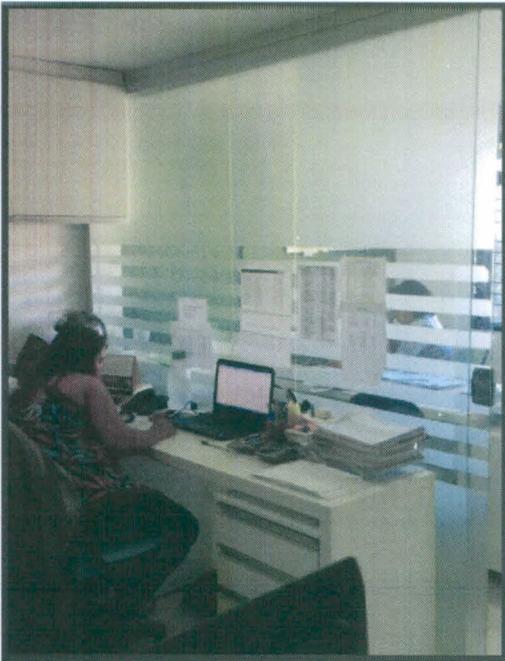
DEPTO JURÍDICO TÉCNICO/
DEPTO MODIFICAÇÃO DO PRODUTO



DEPTO FINANCIAMENTO



DEPTO SUPRIMENTOS



DEPTO FINANCEIRO À RECEBER



DEPTO FINANCEIRO À RECEBER



DEPTO FINANCEIRO À PAGAR



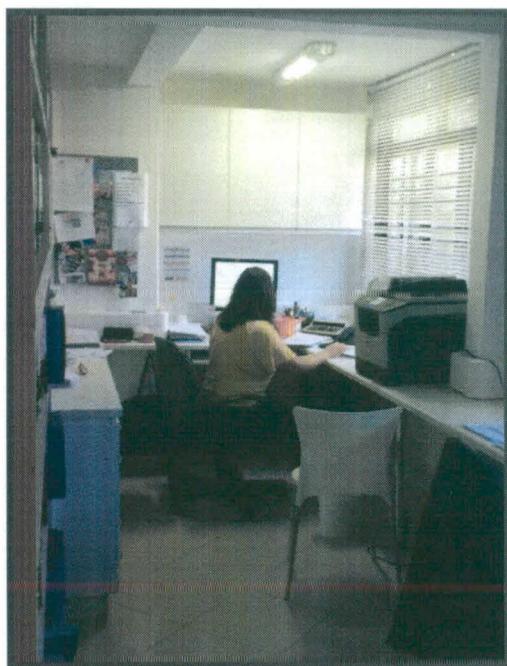
DEPTO PERMUTA



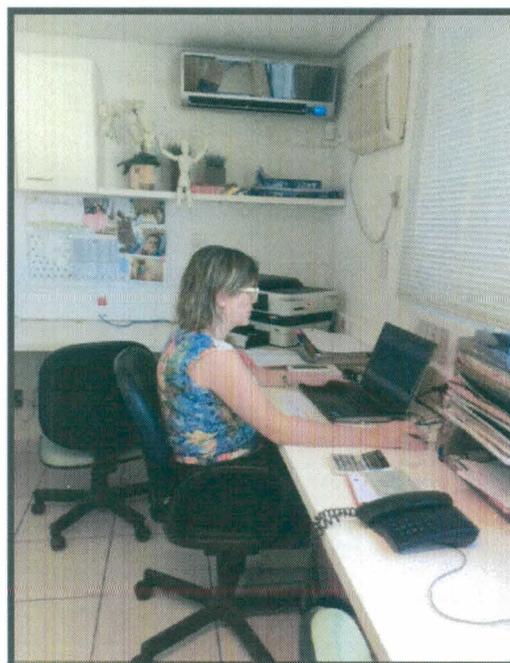
DEPTO CONTABILIDADE



DEPTO PLANEJAMENTO



DEPTO CONTABILIDADE



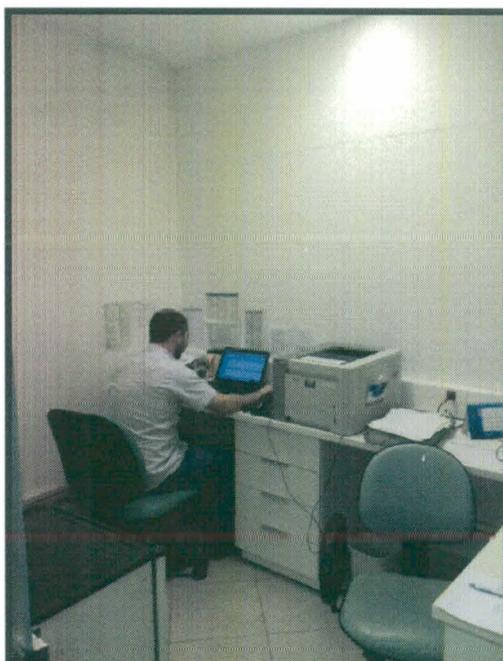
DEPTO ARQUITETURA



DEPTO ASSISTÊNCIA TÉCNICA



DEPTO RH



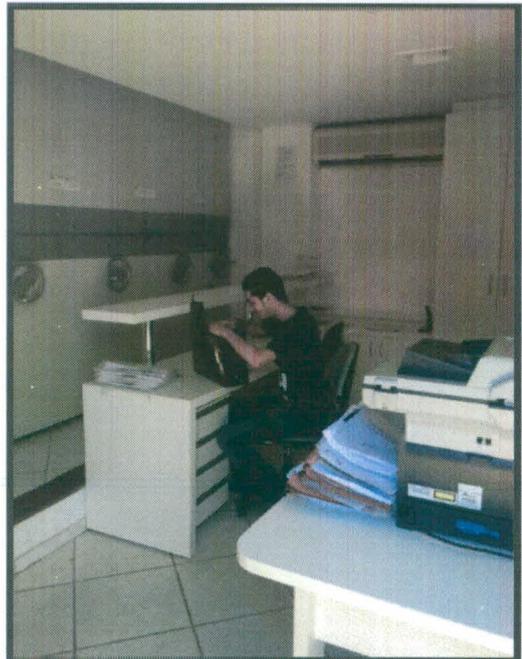
DEPTO ASSISTÊNCIA TÉCNICA



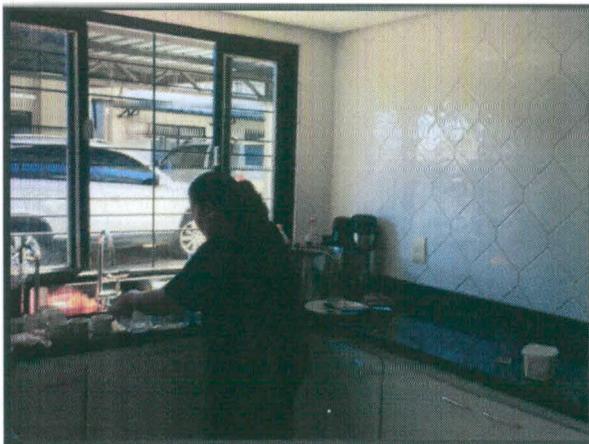
DEPTO RH



DEPTO COORDENAÇÃO DE OBRAS



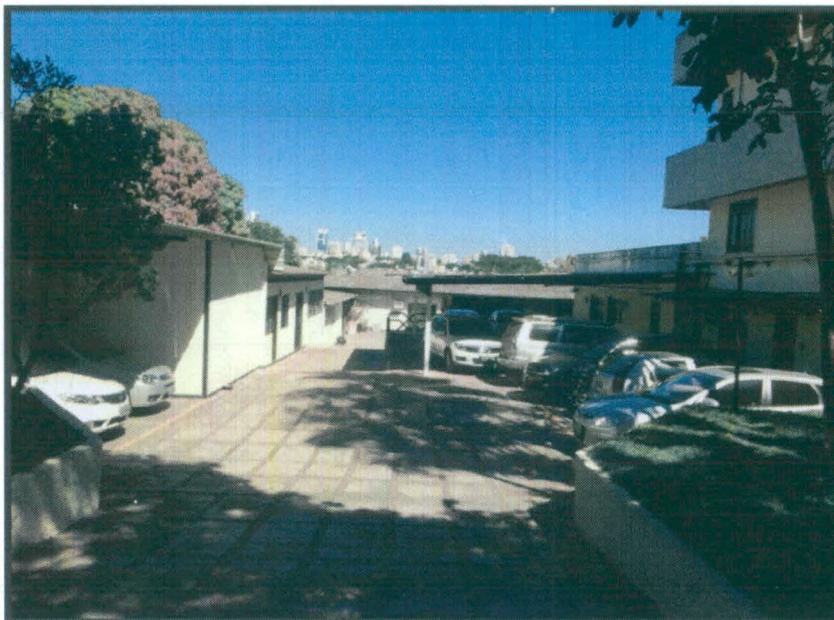
DEPTO ARQUIVO



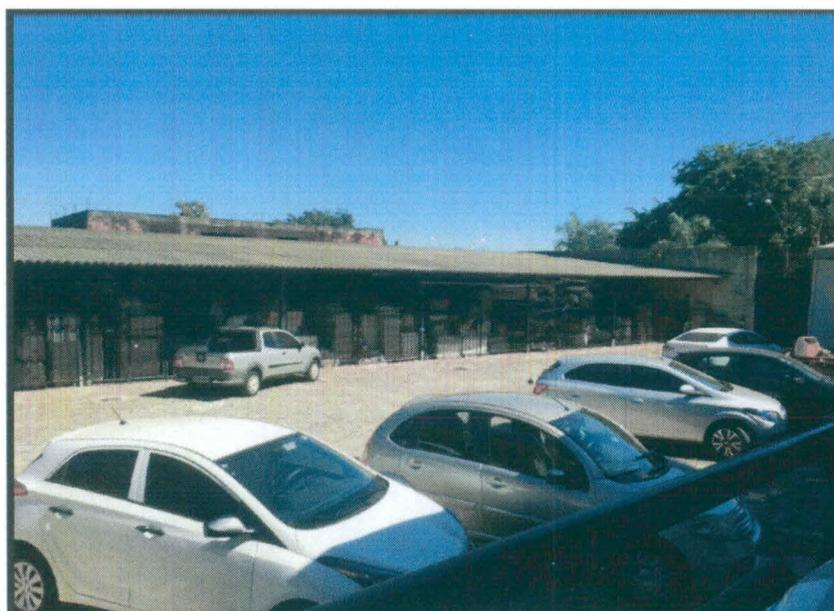
COPA/REFEITÓRIO



REFEITÓRIO



ESTACIONAMENTO INTERNO



ESTACIONAMENTO INTERNO

Dados de Vendas

Empresa	Descrição	2013		
		Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
1	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	4.316.750	(765.560)	3.551.190
1-3	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	46.000	-	46.000
1-6	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	1.083.000	-	1.083.000
11	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA	9.435.550	(1.381.778)	8.053.772
13	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA	5.356.439	(790.000)	4.566.439
23	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE STYLE LTDA	3.478.449	(1.086.994)	2.391.455
26	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA	792.350	(30.000)	762.350
30	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE PLATINE LTDA	1.593.000	(185.000)	1.408.000
31	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA	2.192.740	(275.000)	1.917.740
33	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	615.000	(295.000)	320.000
38	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA	41.730.900	(12.589.152)	29.141.747
39	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L'ALLURE LTDA	13.432.295	(3.905.854)	9.526.440
40	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	8.025.557	(725.000)	7.300.557
41	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	9.154.342	(2.373.776)	6.780.567
1-44	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	3.962.991	(305.000)	3.657.991
49	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	25.081.246	(6.914.249)	18.166.997
50	TCI PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	-	-	-
51	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE DE LA CITE LTDA	-	-	-
52	TCI VIVER PROJ IMOB VISAGE ACTUELLE LTDA	10.706.187	(4.798.362)	5.907.825
		141.002.796	(36.420.725)	104.582.070

Empresa	Descrição	2014		
		Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
1	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2.438.500	(30.000)	2.408.500
1-3	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	72.000	-	72.000
1-6	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	444.500	-	444.500
11	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA	2.424.250	(368.000)	2.056.250
13	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA	5.497.078	(636.700)	4.860.378
23	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE STYLE LTDA	4.451.500	(770.000)	3.681.500
26	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA	22.000	-	22.000
30	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE PLATINE LTDA	200.000	-	200.000
31	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA	3.823.668	(882.000)	2.941.668
33	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	-	-	0
38	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA	44.456.143	(4.909.650)	39.546.492
39	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L'ALLURE LTDA	21.211.198	(5.839.198)	15.372.000
40	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	5.592.771	(658.000)	4.934.771
41	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	7.770.000	-	7.770.000
1-44	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	1.289.824	(320.100)	969.724
49	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.583.101	(3.169.299)	9.413.802
50	TCI PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	-	-	-
51	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE DE LA CITE LTDA	10.717.210	(736.159)	9.981.051
52	TCI VIVER PROJ IMOB VISAGE ACTUELLE LTDA	8.206.901	(1.535.901)	6.671.000
		131.200.643	(19.855.007)	111.345.636

Empresa	Descrição	2015		
		Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
1	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2.428.983	(170.000)	2.258.983
1-3	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	30.000	-	30.000
1-6	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	8.900	-	8.900
11	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA	745.000	-	745.000
13	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA	818.001	-	818.001
23	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE STYLE LTDA	4.316.600	(943.600)	3.373.000
26	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA	12.600	-	12.600
30	TCI PROJETO IMOBILIARIO L`ESSENCE PLATINE LTDA	691.000	-	691.000
31	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA	350.000	-	350.000
33	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	350.000	-	350.000
38	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA	6.353.010	(1.566.898)	4.786.112
39	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L`ALLURE LTDA	33.495.509	(1.560.000)	31.935.509
40	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	710.000	-	710.000
41	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	5.621.447	(30.000)	5.591.447
1-44	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	316.080	-	316.080
49	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	6.589.400	(780.000)	5.809.400
50	TCI PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	16.950.474	(208.000)	16.742.474
51	TCI PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LTDA	13.329.868	(663.702)	12.666.166
52	TCI VIVER PROJ IMOB VISAGE ACTUELLE LTDA	10.989.225	(995.000)	9.994.225
		104.106.097	(6.917.200)	97.188.897

Vendas em 2016

Empresa	Descrição	Jan_2016		
		Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
1	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	467.737	(464.500)	3.237
1-3	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	-	-	-
1-6	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	-	-	-
11	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA	-	-	-
13	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA	-	-	-
23	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE STYLE LTDA	200.000	(169.076)	30.924
26	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA	-	-	-
30	TCI PROJETO IMOBILIARIO L`ESSENCE PLATINE LTDA	-	-	-
31	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA	-	-	-
33	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	-	-	-
38	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA	795.000	(520.000)	275.000
39	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L`ALLURE LTDA	450.000	(1.800.000)	(1.350.000)
40	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	-	-	-
41	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	-	-	-
1-44	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	-	-	-
49	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	364.000	(747.000)	(383.000)
50	TCI PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	200.000	-	200.000
51	TCI PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LTDA	-	(649.419)	(649.419)
52	TCI VIVER PROJ IMOB VISAGE ACTUELLE LTDA	1.008.000	(318.000)	690.000
		3.484.737	(4.667.995)	(1.183.258)

Empresa	Descrição	Fev_2016		
		Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
1	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	-	-	-
1-3	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	-	-	-
1-6	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	5.700	-	5.700
11	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA	-	-	-
13	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA	-	-	-
23	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE STYLE LTDA	-	-	-
26	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA	7.000	-	7.000
30	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE PLATINE LTDA	-	-	-
31	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA	-	-	-
33	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	-	-	-
38	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA	-	-	-
39	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L'ALLURE LTDA	5.077.455	(3.110.000)	1.967.455
40	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	-	-	-
41	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	-	-	-
1-44	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	-	-	-
49	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	195.000	(195.000)	-
50	TCI PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	290.000	-	290.000
51	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE DE LA CITE LTDA	-	-	-
52	TCI VIVER PROJ IMOB VISAGE ACTUELLE LTDA	335.000	-	335.000
		5.910.155	(3.305.000)	2.605.155

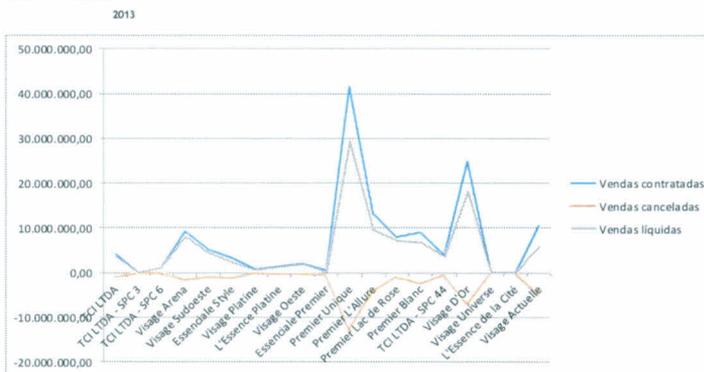
Empresa	Descrição	Mar_2016		
		Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
1	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	210.000	-	210.000
1-3	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	-	-	-
1-6	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	-	-	-
11	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA	-	-	-
13	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA	29.950	(20.000)	9.950
23	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE STYLE LTDA	120.000	(120.000)	-
26	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA	-	-	-
30	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE PLATINE LTDA	-	-	-
31	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA	-	-	-
33	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	-	-	-
38	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA	250.000	(275.000)	(25.000)
39	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L'ALLURE LTDA	8.765.559	(1.025.114)	7.740.445
40	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	-	-	-
41	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	-	-	-
1-44	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP	-	-	-
49	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	700.000	(341.000)	359.000
50	TCI PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	-	-	-
51	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE DE LA CITE LTDA	626.796	(656.208)	(29.412)
52	TCI VIVER PROJ IMOB VISAGE ACTUELLE LTDA	659.000	-	659.000
		11.361.305	(2.437.322)	8.923.983

Empresa	Descrição
1	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
1-3	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP
1-6	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP
11	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA
13	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA
23	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE STYLE LTDA
26	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA
30	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE PLATINE LTDA
31	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA
33	TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA
38	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA
39	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L'ALLURE LTDA
40	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA
41	TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA
1-44	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- SCP
49	TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D'OR LTDA
50	TCI PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA
51	TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE DE LA CITE LTDA
52	TCI VIVER PROJ IMOB VISAGE ACTUELLE LTDA

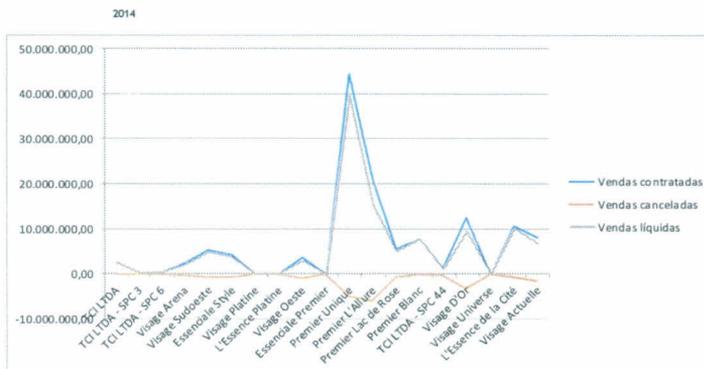
Abr_2016		
Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
200.000	-	200.000
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	(1.800.000)	(1.800.000)
-	-	-
170.000	-	170.000
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
370.000	(1.800.000)	(1.430.000)

	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
TCI LTDA	4.316.750,01	-765.560,00	3.551.190,01
TCI LTDA - SPC 3	46.000,00	0,00	46.000,00
TCI LTDA - SPC 6	1.083.000,00	0,00	1.083.000,00
Visage Arena	9.435.550,09	-1.381.778,37	8.053.771,72
Visage Sudoeste	5.356.438,99	-790.000,00	4.566.438,99
Essenciale Style	3.478.449,13	-1.086.994,17	2.391.454,96
Visage Platine	792.350,00	-30.000,00	762.350,00
L'Essence Platine	1.593.000,00	-185.000,00	1.408.000,00
Visage Oeste	2.192.740,00	-275.000,00	1.917.740,00
Essenciale Premier	614.999,98	-294.999,98	320.000,00
Premier Unique	41.730.899,58	-12.589.152,17	29.141.747,41
Premier L'Alure	13.432.294,64	-3.905.854,27	9.526.440,37
Premier Lac de Rose	8.025.556,54	-725.000,00	7.300.556,54
Premier Blanc	9.154.342,40	-2.373.775,60	6.780.566,80
TCI LTDA - SPC 44	3.962.991,03	-305.000,00	3.657.991,03
Visage D'Or	25.081.246,30	-6.914.248,99	18.166.997,31
Visage Universe	0,00	0,00	0,00
L'Essence de la Cité	0,00	0,00	0,00
Visage Actuelle	10.706.187,07	-4.798.361,82	5.907.825,25

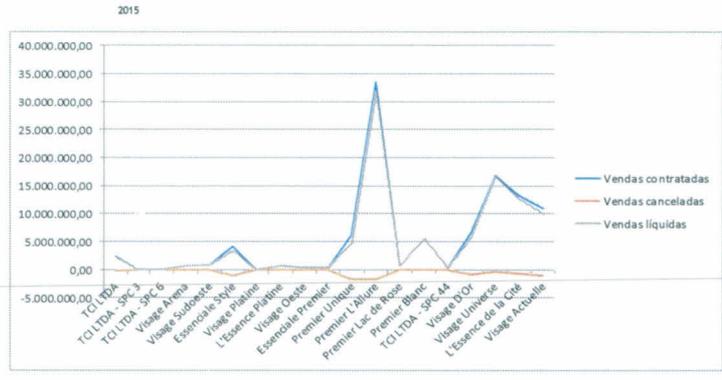
Gráficos de Vendas



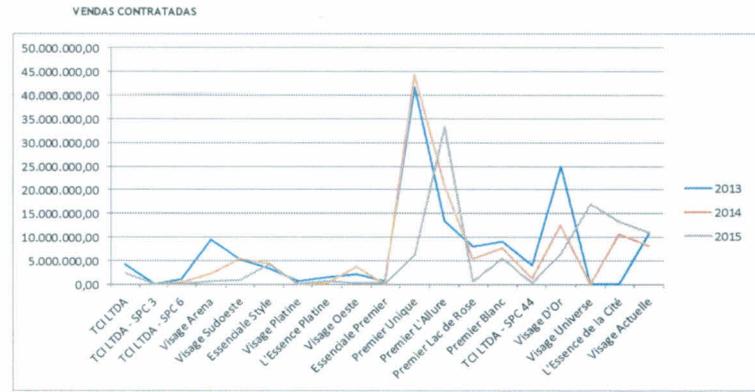
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
TCI LTDA	2.438.500,00	-30.000,00	2.408.500,00
TCI LTDA - SPC 3	72.000,00	0,00	72.000,00
TCI LTDA - SPC 6	444.500,00	0,00	444.500,00
Visage Arena	2.424.250,00	-368.000,00	2.056.250,00
Visage Sudoeste	5.497.077,72	-636.700,00	4.860.377,72
Essenciale Style	4.451.500,00	-770.000,00	3.681.500,00
Visage Platine	22.000,00	0,00	22.000,00
L'Essence Platine	200.000,00	0,00	200.000,00
Visage Oeste	3.823.668,08	-882.000,00	2.941.668,08
Essenciale Premier	0,00	0,00	0,00
Premier Unique	44.456.142,50	-4.909.650,20	39.546.492,30
Premier L'Alure	21.211.198,40	-5.839.198,00	15.372.000,40
Premier Lac de Rose	5.592.771,08	-658.000,00	4.934.771,08
Premier Blanc	7.770.000,00	0,00	7.770.000,00
TCI LTDA - SPC 44	1.289.824,00	-320.100,00	969.724,00
Visage D'Or	12.583.101,40	-3.169.299,34	9.413.802,06
Visage Universe	0,00	0,00	0,00
L'Essence de la Cité	10.717.209,57	-736.159,00	9.981.050,57
Visage Actuelle	8.206.900,54	-1.535.900,62	6.670.999,92



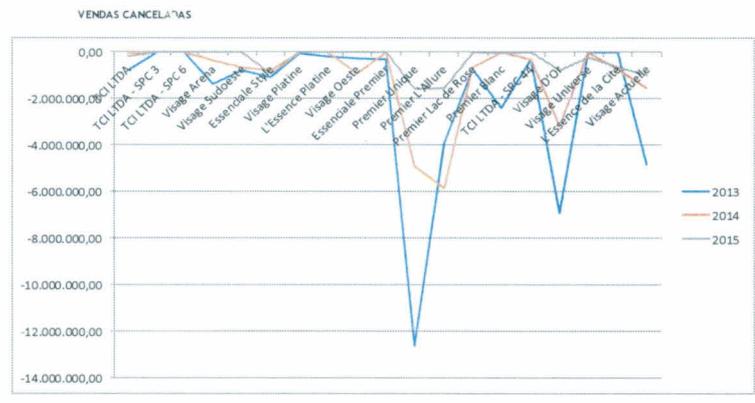
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
TCI LTDA	2.428.983,01	-170.000,00	2.258.983,01
TCI LTDA - SPC 3	30.000,00	0,00	30.000,00
TCI LTDA - SPC 6	8.900,00	0,00	8.900,00
Visage Arena	745.000,00	0,00	745.000,00
Visage Sudoeste	818.001,00	0,00	818.001,00
Essenciale Style	4.316.600,00	-943.600,00	3.373.000,00
Visage Platine	12.600,00	0,00	12.600,00
L'Essence Platine	691.000,00	0,00	691.000,00
Visage Oeste	350.000,00	0,00	350.000,00
Essenciale Premier	349.999,55	0,00	349.999,55
Premier Unique	6.353.009,62	-1.566.897,99	4.786.111,63
Premier L'Alure	33.495.508,65	-1.560.000,00	31.935.508,65
Premier Lac de Rose	710.000,00	0,00	710.000,00
Premier Blanc	5.621.447,39	-30.000,00	5.591.447,39
TCI LTDA - SPC 44	316.080,12	0,00	316.080,12
Visage D'Or	6.589.400,00	-780.000,00	5.809.400,00
Visage Universe	16.950.474,26	-208.000,13	16.742.474,13
L'Essence de la Cité	13.329.868,03	-663.701,94	12.666.166,09
Visage Actuelle	10.989.225,00	-995.000,00	9.994.225,00



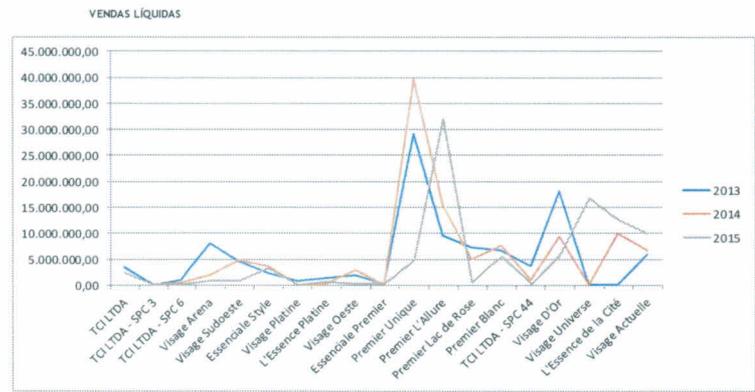
	2013	2014	2015
TCI LTDA	4.316.750,01	2.438.500,00	2.428.983,01
TCI LTDA - SPC 3	46.000,00	72.000,00	30.000,00
TCI LTDA - SPC 6	1.083.000,00	444.500,00	8.900,00
Visage Arena	9.435.550,09	2.424.250,00	745.000,00
Visage Sudoeste	5.356.438,99	5.497.077,72	818.001,00
Essenciale Style	3.478.449,13	4.451.500,00	4.316.600,00
Visage Platine	792.350,00	22.000,00	12.600,00
L'Essence Platine	1.593.000,00	200.000,00	691.000,00
Visage Oeste	2.192.740,00	3.823.668,08	350.000,00
Essenciale Premier	614.999,98	0,00	349.999,55
Premier Unique	41.730.899,58	44.456.142,50	6.353.009,62
Premier L'Alure	13.432.294,64	21.211.198,40	33.495.508,65
Premier Lac de Rose	8.025.556,54	5.592.771,08	710.000,00
Premier Blanc	9.154.342,40	7.770.000,00	5.621.447,39
TCI LTDA - SPC 44	3.962.991,03	1.289.824,00	316.080,12
Visage D'Or	25.081.246,30	12.583.101,40	6.589.400,00
Visage Universe	0,00	0,00	16.950.474,26
L'Essence de la Cité	0,00	10.717.209,57	13.329.868,03
Visage Actuelle	10.706.187,07	8.206.900,54	10.989.225,00



	2013	2014	2015
TCI LTDA	-765.560,00	-30.000,00	-170.000,00
TCI LTDA - SPC 3	0,00	0,00	0,00
TCI LTDA - SPC 6	0,00	0,00	0,00
Visage Arena	-1.381.778,37	-368.000,00	0,00
Visage Sudoeste	-790.000,00	-636.700,00	0,00
Essenciale Style	-1.086.994,17	-770.000,00	-943.600,00
Visage Platine	-30.000,00	0,00	0,00
L'Essence Platine	-185.000,00	0,00	0,00
Visage Oeste	-275.000,00	-882.000,00	0,00
Essenciale Premier	-294.999,98	0,00	0,00
Premier Unique	-12.589.152,17	-4.909.650,20	-1.566.897,99
Premier L'Alure	-3.905.854,27	-5.839.198,00	-1.560.000,00
Premier Lac de Rose	-725.000,00	-658.000,00	0,00
Premier Blanc	-2.373.775,60	0,00	-30.000,00
TCI LTDA - SPC 44	-305.000,00	-320.100,00	0,00
Visage D'Or	-6.914.248,99	-3.169.299,34	-780.000,00
Visage Universe	0,00	0,00	-208.000,13
L'Essence de la Cité	0,00	-736.159,00	-663.701,94
Visage Actuelle	-4.798.361,82	-1.535.900,62	-995.000,00

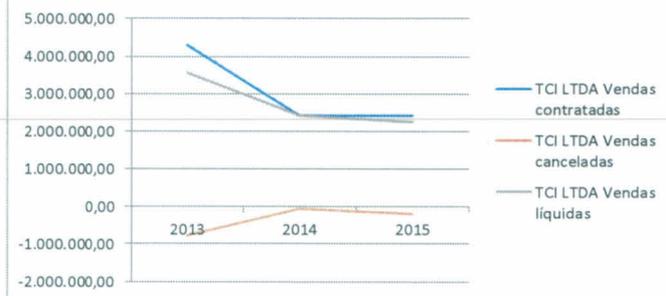


	2013	2014	2015
TCI LTDA	3.551.190,01	2.408.500,00	2.258.983,01
TCI LTDA - SPC 3	46.000,00	72.000,00	30.000,00
TCI LTDA - SPC 6	1.083.000,00	444.500,00	8.900,00
Visage Arena	8.053.771,72	2.056.250,00	745.000,00
Visage Sudoeste	4.566.438,99	4.860.377,72	818.001,00
Essenciale Style	2.391.454,96	3.681.500,00	3.373.000,00
Visage Platine	762.350,00	22.000,00	12.600,00
L'Essence Platine	1.408.000,00	200.000,00	691.000,00
Visage Oeste	1.917.740,00	2.941.668,08	350.000,00
Essenciale Premier	320.000,00	0,00	349.999,55
Premier Unique	29.141.747,41	39.546.492,30	4.786.111,63
Premier L'Alure	9.526.440,37	15.372.000,40	31.935.508,65
Premier Lac de Rose	7.300.556,54	4.934.771,08	710.000,00
Premier Blanc	6.780.566,80	7.770.000,00	5.591.447,39
TCI LTDA - SPC 44	3.657.991,03	969.724,00	316.080,12
Visage D'Or	18.166.997,31	9.413.802,06	5.809.400,00
Visage Universe	0,00	0,00	16.742.474,13
L'Essence de la Cité	0,00	9.981.050,57	12.666.166,09
Visage Actuelle	5.907.825,25	6.670.999,92	9.994.225,00

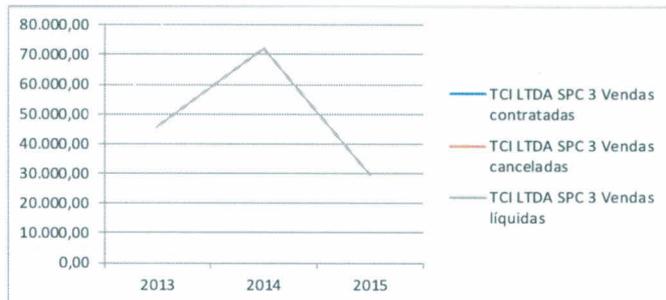


Vendas por empresa

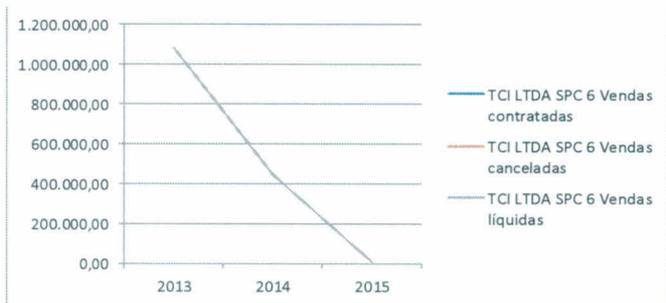
	TCI LTDA		
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	4.316.750,01	-765.560,00	3.551.190,01
2014	2.438.500,00	-30.000,00	2.408.500,00
2015	2.428.983,01	-170.000,00	2.258.983,01



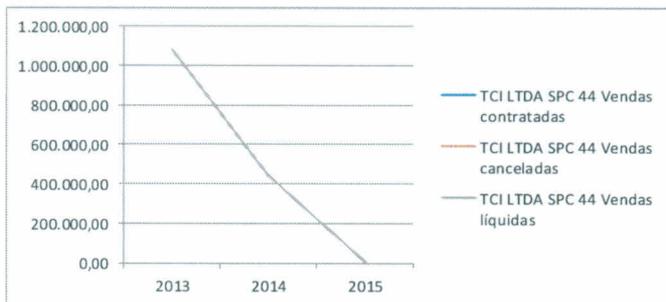
	TCI LTDA SPC 3		
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	46.000,00	0,00	46.000,00
2014	72.000,00	0,00	72.000,00
2015	30.000,00	0,00	30.000,00



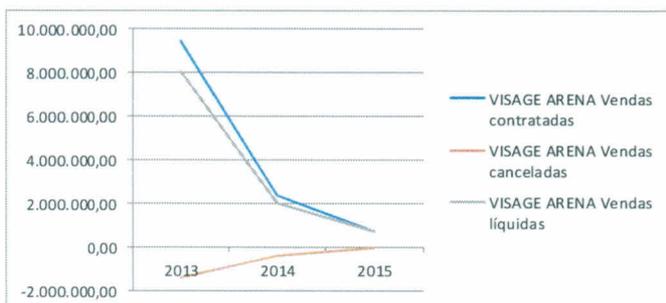
	TCI LTDA SPC 6		
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	1.083.000,00	0,00	1.083.000,00
2014	444.500,00	0,00	444.500,00
2015	8.900,00	0,00	8.900,00



	TCI LTDA SPC 44		
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	1.083.000,00	0,00	1.083.000,00
2014	444.500,00	0,00	444.500,00
2015	8.900,00	0,00	8.900,00



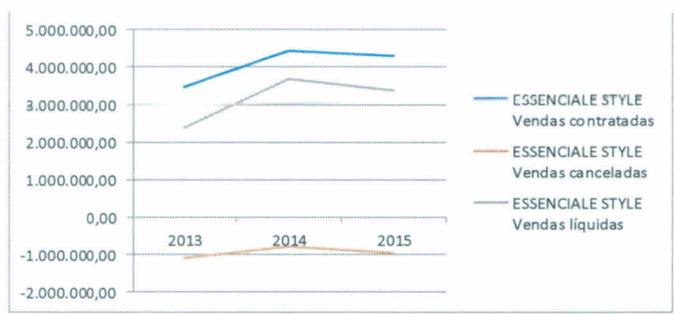
	VISAGE ARENA		
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	9.435.550,09	-1.381.778,37	8.053.771,72
2014	2.424.250,00	-368.000,00	2.056.250,00
2015	745.000,00	0,00	745.000,00



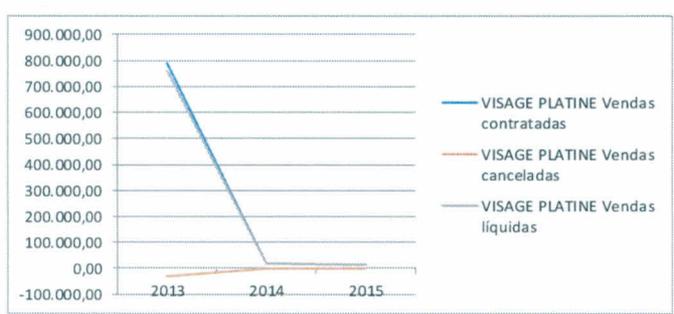
VISAGE SUDOESTE			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	5.356.438,99	-790.000,00	4.566.438,99
2014	5.497.077,72	-636.700,00	4.860.377,72
2015	818.001,00	0,00	818.001,00



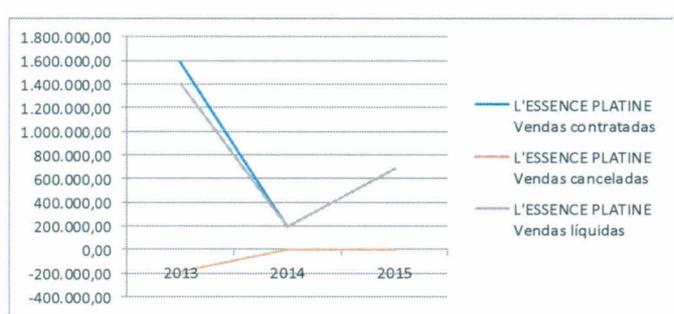
ESSENCIALE STYLE			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	3.478.449,13	-1.086.994,17	2.391.454,96
2014	4.451.500,00	-770.000,00	3.681.500,00
2015	4.316.600,00	-943.600,00	3.373.000,00



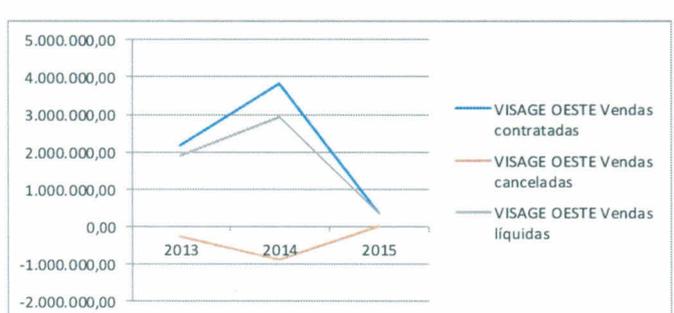
VISAGE PLATINE			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	792.350,00	-30.000,00	762.350,00
2014	22.000,00	0,00	22.000,00
2015	12.600,00	0,00	12.600,00



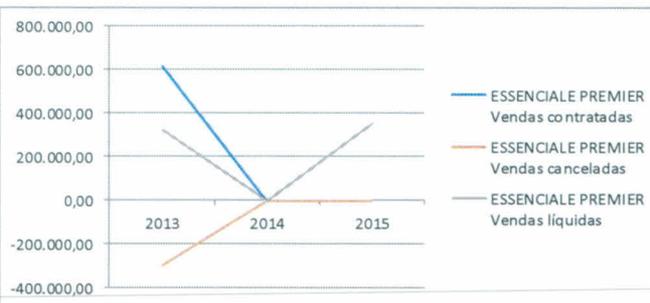
L'ESSENCE PLATINE			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	1.593.000,00	-185.000,00	1.408.000,00
2014	200.000,00	0,00	200.000,00
2015	691.000,00	0,00	691.000,00



VISAGE OESTE			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	2.192.740,00	-275.000,00	1.917.740,00
2014	3.823.668,08	-882.000,00	2.941.668,08
2015	350.000,00	0,00	350.000,00



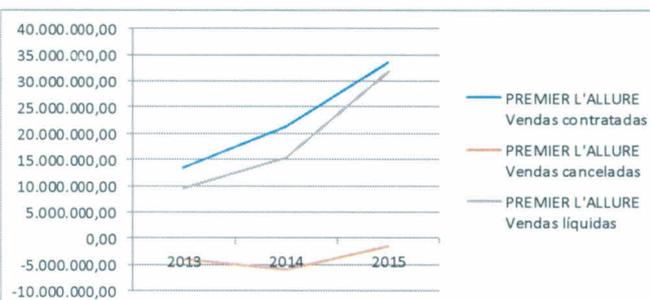
ESSENCIALE PREMIER			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	614.999,98	-294.999,98	320.000,00
2014	0,00	0,00	0,00
2015	349.999,55	0,00	349.999,55



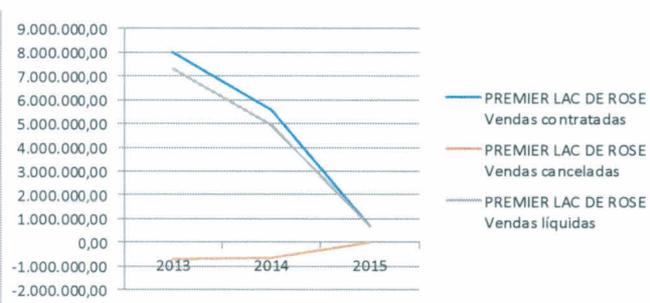
PREMIER UNIQUE			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	41.730.899,58	-12.589.152,17	29.141.747,41
2014	44.456.142,50	-4.909.650,20	39.546.492,30
2015	6.353.009,62	-1.566.897,99	4.786.111,63



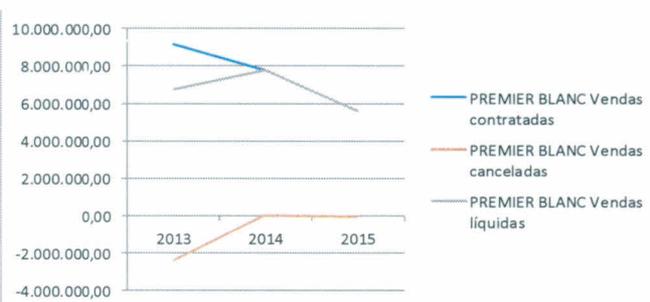
PREMIER L'ALLURE			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	13.432.294,64	-3.905.854,27	9.526.440,37
2014	21.211.198,40	-5.839.198,00	15.372.000,40
2015	33.495.508,65	-1.560.000,00	31.935.508,65



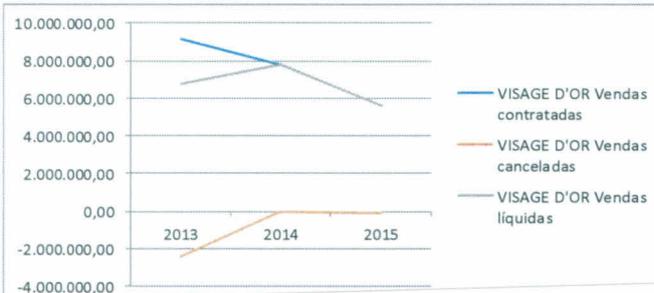
PREMIER LAC DE ROSE			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	8.025.556,54	-725.000,00	7.300.556,54
2014	5.592.771,08	-658.000,00	4.934.771,08
2015	710.000,00	0,00	710.000,00



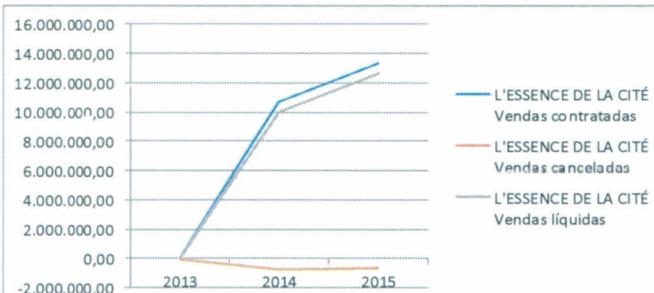
PREMIER BLANC			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	9.154.342,40	-2.373.775,60	6.780.566,80
2014	7.770.000,00	0,00	7.770.000,00
2015	5.621.447,39	-30.000,00	5.591.447,39



VISAGE D'OR			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	9.154.342,40	-2.373.775,60	6.780.566,80
2014	7.770.000,00	0,00	7.770.000,00
2015	5.621.447,39	-30.000,00	5.591.447,39



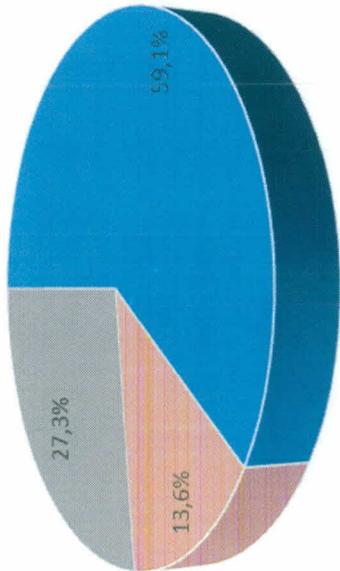
L'ESSENCE DE LA CITÉ			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	0,00	0,00	0,00
2014	10.717.209,57	-736.159,00	9.981.050,57
2015	13.329.868,03	-663.701,94	12.666.166,09



VISAGE ACTUELLE			
	Vendas contratadas	Vendas canceladas	Vendas líquidas
2013	10.706.187,07	-4.798.361,82	5.907.825,25
2014	8.206.900,54	-1.535.900,62	6.670.999,92
2015	10.989.225,00	-995.000,00	9.994.225,00



Status das Obras



■ Obra Concluída ■ Em Construção ■ A Construir

Empresa	NPJ	Status
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	09.262.181/0001-07	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER BLANC LTDA	09.275.011/0001-59	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	09.275.026/0001-17	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA	09.262.381/0001-51	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO L'ESSENCE DE LA CITÉ LTDA	13.613.515/0001-09	Em Construção
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	09.153.874/0001-53	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE PLATINE LTDA	09.262.364/0001-14	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO UNIVERSE LTDA	13.293.492/0001-00	Em Construção
TCI - VIVER PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	97.551.111/0001-28	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA	09.263.663/0001-73	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA	12.876.239/0001-09	Em Construção
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE OESTE LTDA	09.262.325/0001-17	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA	09.262.211/0001-77	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA	09.262.286/0001-58	Obra Concluída
TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE ENERGIE LTDA	09.262.305/0001-46	Obra Concluída
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE ETOILE LTDA	09.262.232/0001-92	A Construir
TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE IMPAIRE LTDA	09.262.096/0001-30	A Construir
TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUJTO MAGALHÃES LTDA	09.263.683/0001-44	A Construir
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA	09.274.989/0001-04	A Construir
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA	12.876.307/0001-30	A Construir
TCI PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA	14.337.601/0001-07	A Construir

Análise de indicadores por empresa.

TCl Desenvolvimento Imobiliário S.A. CNPJ. 09.206.963/0001-10

1 . Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI=Disp/Pc$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	1.311.039,51	133.719,94	290.486,00	757.830,12
Passivo circulante - (P.C.)	31.885.435,47	56.741.807,25	74.522.435,04	75.592.190,10
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,041	R\$ 0,002	R\$ 0,004	R\$ 0,010

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC= (AC) / (PC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	3.968.055,95	7.119.311,63	6.447.050,63	7.422.986,56
Passivo circulante - (P.C.)	31.885.435,47	56.741.807,25	74.522.435,04	75.592.190,10
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 0,124	R\$ 0,125	R\$ 0,087	R\$ 0,098

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

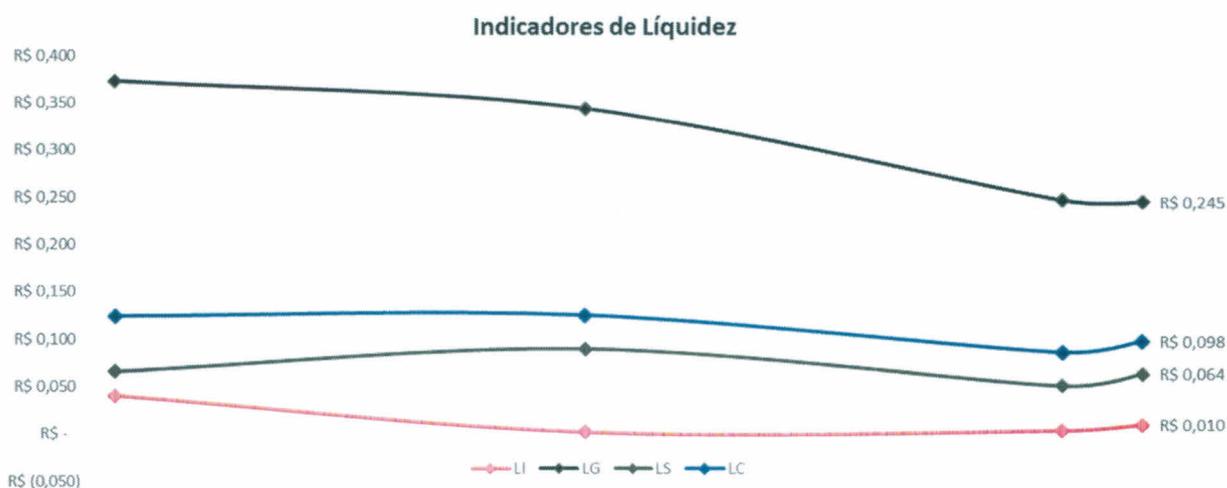
Liquidez Geral (LG) $LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	3.968.055,95	7.119.311,63	6.447.050,63	7.422.986,56
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	15.347.468,44	19.566.503,91	14.638.720,71	13.828.839,41
Passivo circulante - (P.C.)	31.885.435,47	56.741.807,25	74.522.435,04	75.592.190,10
Passivo Não Circulante (PNC)	19.857.462,74	20.831.867,26	10.801.356,65	11.172.279,30
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 19.315.524,39	R\$ 26.685.815,54	R\$ 21.085.771,34	R\$ 21.251.825,97
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 51.742.898,21	R\$ 77.573.674,51	R\$ 85.323.791,69	R\$ 86.764.469,40
Liquidez Geral	R\$ 0,373	R\$ 0,344	R\$ 0,247	R\$ 0,245

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	3.968.055,95	7.119.311,63	6.447.050,63	7.422.986,56
Estoques - (E)	1.873.734,31	2.028.078,80	2.633.125,15	2.615.354,40
Passivo circulante - (P.C.)	31.885.435,47	56.741.807,25	74.522.435,04	75.592.190,10
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 2.094.321,64	R\$ 5.091.232,83	R\$ 3.813.925,48	R\$ 4.807.632,16
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 31.885.435,47	R\$ 56.741.807,25	R\$ 74.522.435,04	R\$ 75.592.190,10
Liquidez Seca	R\$ 0,066	R\$ 0,090	R\$ 0,051	R\$ 0,064

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

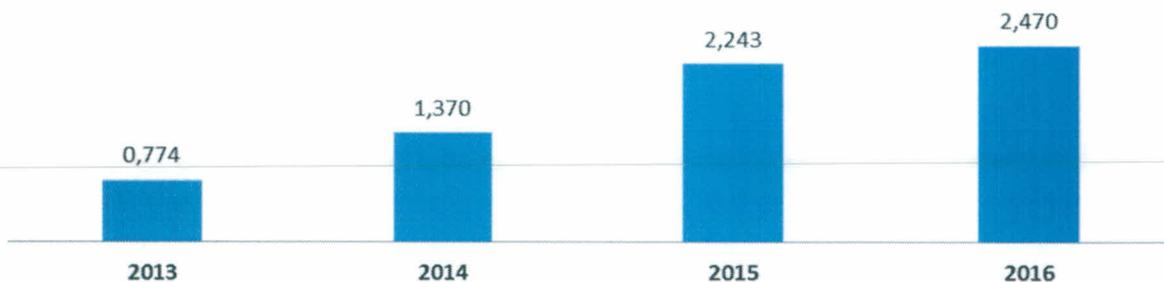


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	31.885.435,47	56.741.807,25	74.522.435,04	75.592.190,10
Passivo Não Circulante (PNC)	19.857.462,74	20.831.867,26	10.801.356,65	11.172.279,30
Patrimônio líquido - (P.L)	66.837.689,56	56.622.820,29	38.044.403,18	35.130.428,19
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 51.742.898,21	R\$ 77.573.674,51	R\$ 85.323.791,69	R\$ 86.764.469,40
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 66.837.689,56	R\$ 56.622.820,29	R\$ 38.044.403,18	R\$ 35.130.428,19
Grau de Endividamento	0,774	1,370	2,243	2,470

Grau de Endividamento



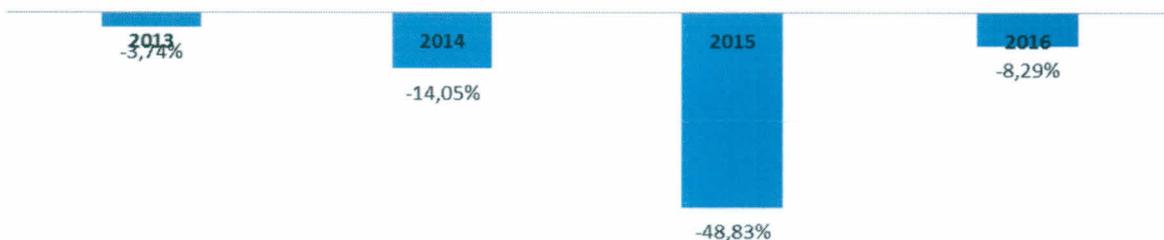
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L.)	(2.501.602,31)	(7.954.149,27)	(18.578.417,11)	(2.913.974,99)
Patrimônio líquido - (P.L.)	66.837.689,56	56.622.820,29	38.044.403,18	35.130.428,19
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-3,743%	-14,048%	-48,834%	-8,295%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

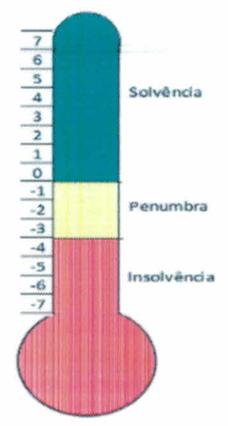
ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,037	-0,140	-0,488	-0,083
Liquidez Geral	1,65	0,373	0,344	0,247	0,245
Liquidez Seca	3,55	0,066	0,090	0,051	0,064
Liquidez Corrente	1,06	0,124	0,125	0,087	0,098
Grau de Endividamento	0,33	0,774	1,370	2,243	2,470
Fator de Insolvência de K (FIK)		0,46	0,29	-0,27	-0,29
Resultado		Solvência	Solvência	Penumbra	Penumbra

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



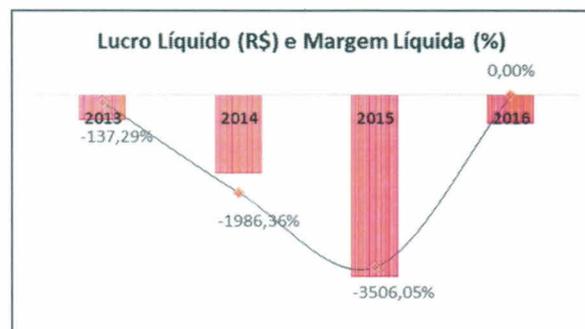
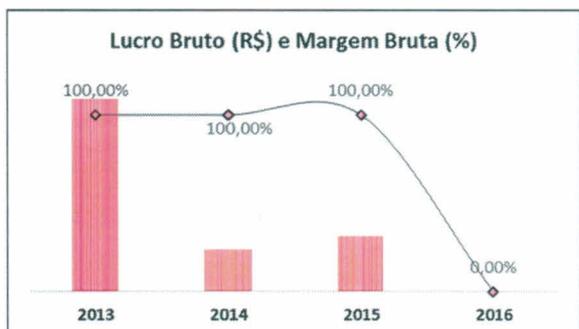
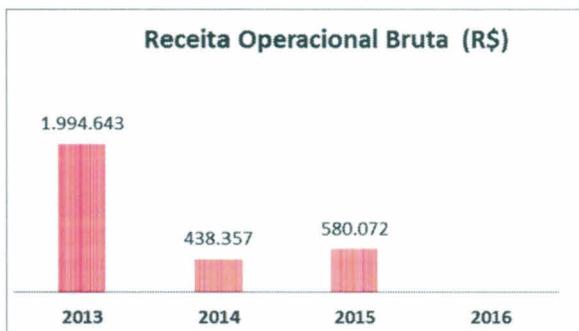
Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SA
CNPJ Nº 09.206.963/0001-10

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	580.072	438.357	1.994.643
Deduções da Receita	-	(50.176)	(37.918)	(172.537)
Receita líquida	-	529.895	400.439	1.822.106
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	529.895	400.439	1.822.106
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(17.548)	(291.522)	(368.178)	(507.801)
Administrativas e gerais	(657.886)	(8.084.866)	(10.657.213)	(11.051.502)
Outros resultados operacionais	(340.811)	(2.473.010)	(142.820)	(638.665)
Resultado da equivalência patrimonial	(1.358.629)	(1.247.913)	9.034.595	13.286.492
	(2.374.874)	(12.097.311)	(2.133.616)	1.088.524
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(2.374.874)	(11.567.415)	(1.733.178)	2.910.631
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(546.653)	(6.987.634)	(6.288.962)	(5.311.481)
Receitas financeiras	7.552	126.350	168.175	155.995
	(539.101)	(6.861.284)	(6.120.787)	(5.155.485)
Resultado antes da tributação	(2.913.975)	(18.428.699)	(7.853.965)	(2.244.854)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(45.715)	(29.747)	(74.316)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(104.003)	(70.438)	(182.432)
Lucro (prejuízo) do exercício	(2.913.975)	(18.578.417)	(7.954.149)	(2.501.602)



TCI Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ. 03.676.855/0001-25

1 . Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	511.089,68	220.593,00	437.309,00	555.922,16
Passivo circulante - (P.C.)	11.078.319,49	6.956.283,00	7.467.825,00	7.397.733,12
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,046	R\$ 0,032	R\$ 0,059	R\$ 0,075

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	11.025.473,70	10.924.675,00	13.297.011,00	12.971.456,69
Passivo circulante - (P.C.)	11.078.319,49	6.956.283,00	7.467.825,00	7.397.733,12
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 0,995	R\$ 1,570	R\$ 1,781	R\$ 1,753

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

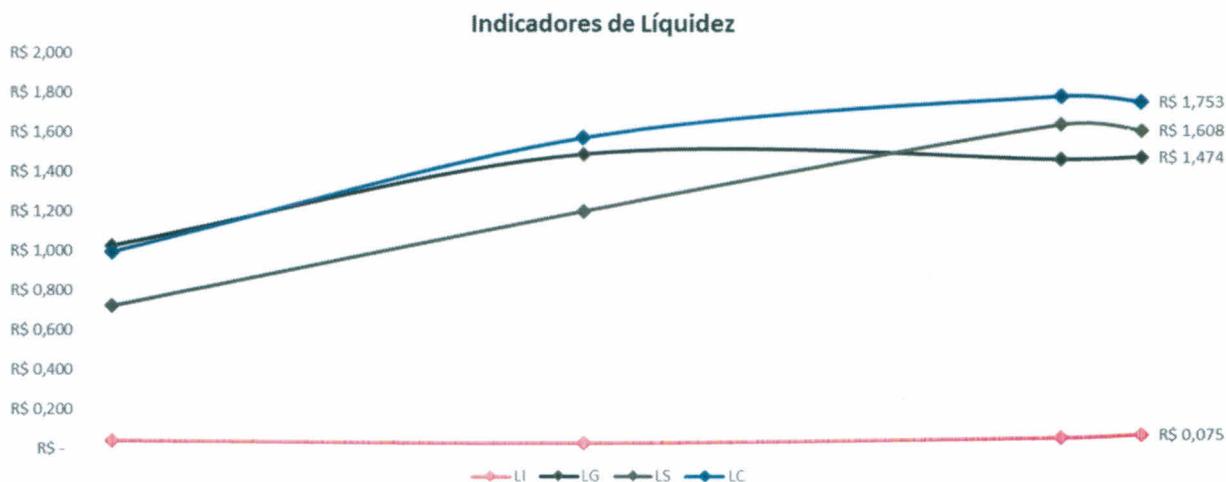
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	11.025.473,70	10.924.675,00	13.297.011,00	12.971.456,69
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	3.244.615,99	5.772.344,00	6.803.283,00	6.796.038,26
Passivo circulante - (P.C.)	11.078.319,49	6.956.283,00	7.467.825,00	7.397.733,12
Passivo Não Circulante (PNC)	2.826.336,58	4.276.280,00	6.278.504,00	6.016.925,45
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 14.270.089,69	R\$ 16.697.019,00	R\$ 20.100.294,00	R\$ 19.767.494,95
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 13.904.656,07	R\$ 11.232.563,00	R\$ 13.746.329,00	R\$ 13.414.658,57
Liquidez Geral	R\$ 1,026	R\$ 1,486	R\$ 1,462	R\$ 1,474

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	11.025.473,70	10.924.675,00	13.297.011,00	12.971.456,69
Estoques - (E)	3.021.770,43	2.583.131,00	1.072.971,00	1.072.970,91
Passivo circulante - (P.C.)	11.078.319,49	6.956.283,00	7.467.825,00	7.397.733,12
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 8.003.703,27	R\$ 8.341.544,00	R\$ 12.224.040,00	R\$ 11.898.485,78
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 11.078.319,49	R\$ 6.956.283,00	R\$ 7.467.825,00	R\$ 7.397.733,12
Liquidez Seca	R\$ 0,722	R\$ 1,199	R\$ 1,637	R\$ 1,608

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

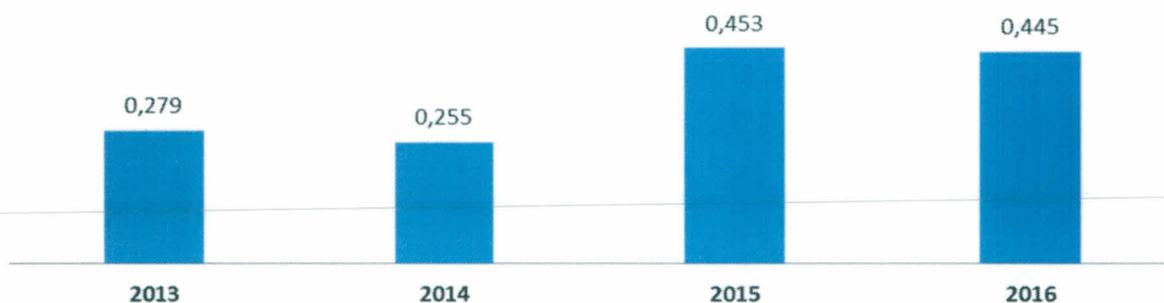


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	11.078.319,49	6.956.283,00	7.467.825,00	7.397.733,12
Passivo Não Circulante (PNC)	2.826.336,58	4.276.280,00	6.278.504,00	6.016.925,45
Patrimônio líquido - (P.L)	49.908.635,72	44.125.640,00	30.372.061,00	30.174.397,95
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 13.904.656,07	R\$ 11.232.563,00	R\$ 13.746.329,00	R\$ 13.414.658,57
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 49.908.635,72	R\$ 44.125.640,00	R\$ 30.372.061,00	R\$ 30.174.397,95
Grau de Endividamento	0,279	0,255	0,453	0,445

Grau de Endividamento



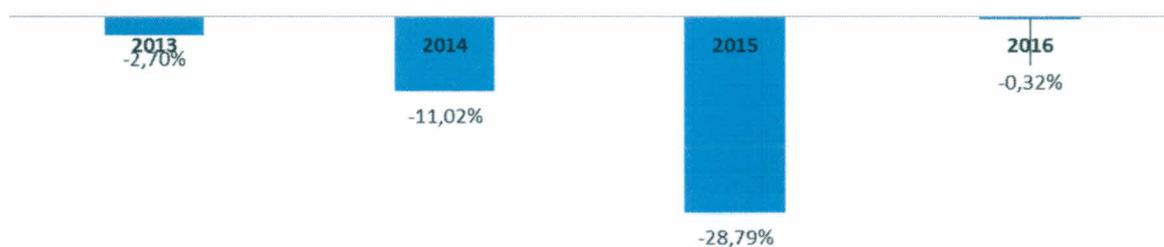
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(1.349.112,19)	(4.861.620,00)	(8.743.985,00)	(97.661,91)
Patrimônio líquido - (P.L)	49.908.635,72	44.125.640,00	30.372.061,00	30.174.397,95
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-2,703%	-11,018%	-28,790%	-0,324%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

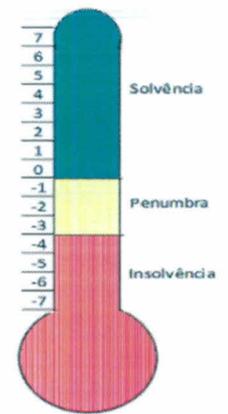
Fonte: Stephen Charles Kannitz – “Como prever falências de empresas”
Revista Exame, dezembro de 1974.

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,027	-0,110	-0,288	-0,003
Liquidez Geral	1,65	1,026	1,486	1,462	1,474
Liquidez Seca	3,55	0,722	1,199	1,637	1,608
Liquidez Corrente	1,06	0,995	1,570	1,781	1,753
Grau de Endividamento	0,33	0,279	0,255	0,453	0,445
Fator de Insolvência de K (FIK)		3,11	4,96	6,17	6,14

Resultado	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



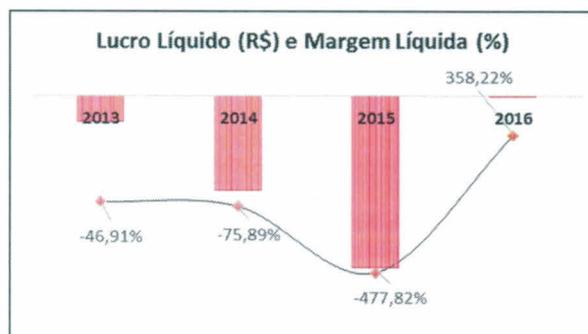
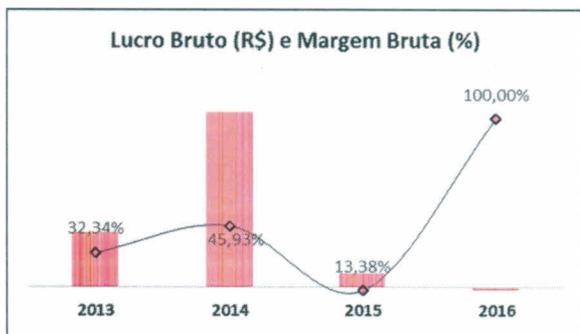
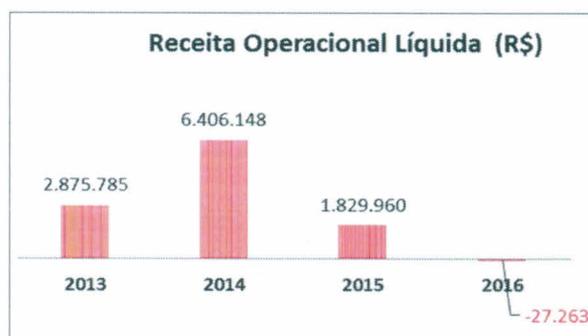
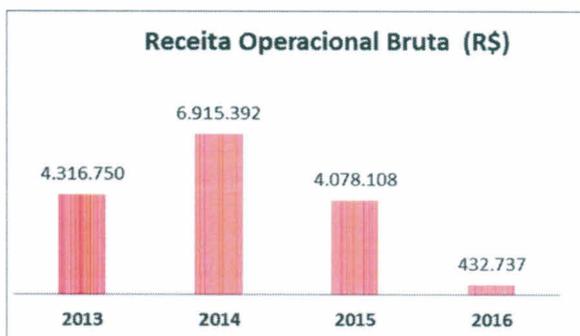
Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ Nº 03.676.855/0001-25

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	432.737	4.078.108	6.915.392	4.316.750
Deduções da Receita	(460.000)	(2.248.148)	(509.244)	(1.440.965)
Receita líquida	(27.263)	1.829.960	6.406.148	2.875.785
Custo dos imóveis vendidos	-	(1.585.160)	(3.463.783)	(1.945.839)
Lucro bruto	(27.263)	244.800	2.942.365	929.946
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(536)	(47.032)	(76.328)	(160.603)
Administrativas e gerais	(67.662)	(356.383)	(386.812)	(2.975.545)
Outros resultados operacionais	(9.521)	674.910	1.311.785	3.908.523
Resultado da equivalência patrimonial	-	(9.000.044)	(9.073.446)	-
	(77.719)	(8.728.549)	(8.224.801)	772.376
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(104.982)	(8.483.749)	(5.282.436)	1.702.322
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(379.127)	(4.075.355)	(2.066.333)	(7.156.652)
Receitas financeiras	386.447	3.836.701	2.674.845	4.183.467
	7.321	(238.654)	608.512	(2.973.185)
Resultado antes da tributação	(97.662)	(8.722.403)	(4.673.924)	(1.270.863)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(10.223)	(75.464)	(32.235)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(11.359)	(112.232)	(46.014)
Lucro (prejuízo) do exercício	(97.662)	(8.743.985)	(4.861.620)	(1.349.112)



TCl Projeto Imobiliário Visage Arena Ltda. CNPJ. 09.263.663/0001-73

1 . Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	1.183.401,00	13.593,00	400,00	370,49
Passivo circulante - (P.C.)	2.667.871,00	477.024,00	139.605,00	138.385,97
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,444	R\$ 0,028	R\$ 0,003	R\$ 0,003

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	12.137.772,00	1.561.015,00	554.702,00	538.606,30
Passivo circulante - (P.C.)	2.667.871,00	477.024,00	139.605,00	138.385,97
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 4,550	R\$ 3,272	R\$ 3,973	R\$ 3,892

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

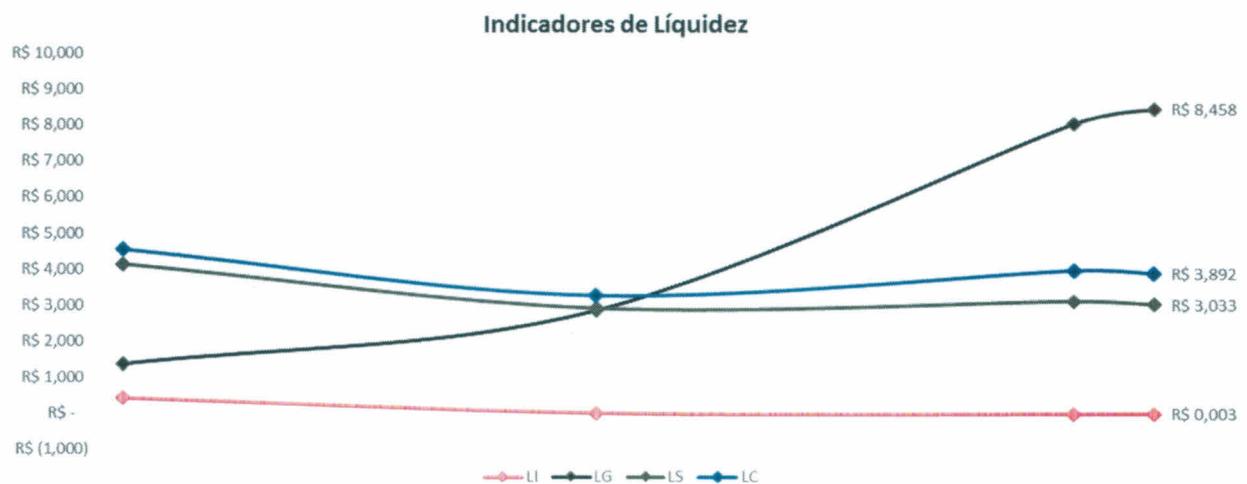
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	12.137.772,00	1.561.015,00	554.702,00	538.606,30
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	1.666.404,00	2.544.213,00	2.292.608,00	2.261.108,25
Passivo circulante - (P.C.)	2.667.871,00	477.024,00	139.605,00	138.385,97
Passivo Não Circulante (PNC)	7.417.654,00	960.070,00	214.559,00	192.614,95
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 13.804.176,00	R\$ 4.105.228,00	R\$ 2.847.310,00	R\$ 2.799.714,55
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 10.085.525,00	R\$ 1.437.094,00	R\$ 354.164,00	R\$ 331.000,92
Liquidez Geral	R\$ 1,369	R\$ 2,857	R\$ 8,040	R\$ 8,458

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	12.137.772,00	1.561.015,00	554.702,00	538.606,30
Estoques - (E)	1.100.558,00	168.155,00	118.834,00	118.833,83
Passivo circulante - (P.C.)	2.667.871,00	477.024,00	139.605,00	138.385,97
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 11.037.214,00	R\$ 1.392.860,00	R\$ 435.868,00	R\$ 419.772,47
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 2.667.871,00	R\$ 477.024,00	R\$ 139.605,00	R\$ 138.385,97
Liquidez Seca	R\$ 4,137	R\$ 2,920	R\$ 3,122	R\$ 3,033

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

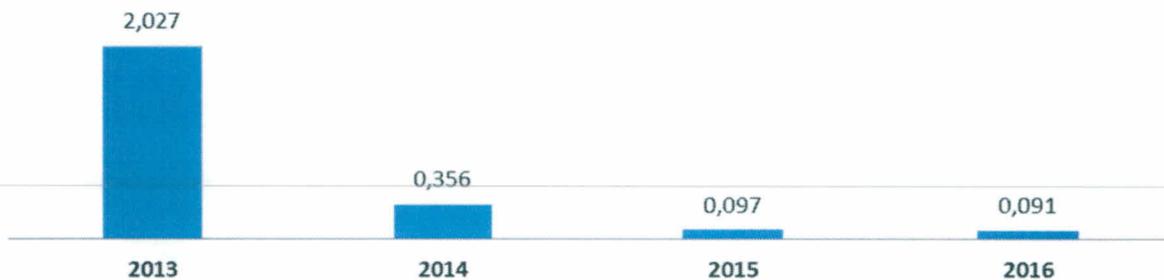


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	2.667.871,00	477.024,00	139.605,00	138.385,97
Passivo Não Circulante (PNC)	7.417.654,00	960.070,00	214.559,00	192.614,95
Patrimônio líquido - (P.L)	4.974.416,00	4.033.680,00	3.654.849,00	3.630.416,63
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 10.085.525,00	R\$ 1.437.094,00	R\$ 354.164,00	R\$ 331.000,92
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 4.974.416,00	R\$ 4.033.680,00	R\$ 3.654.849,00	R\$ 3.630.416,63
Grau de Endividamento	2,027	0,356	0,097	0,091

Grau de Endividamento



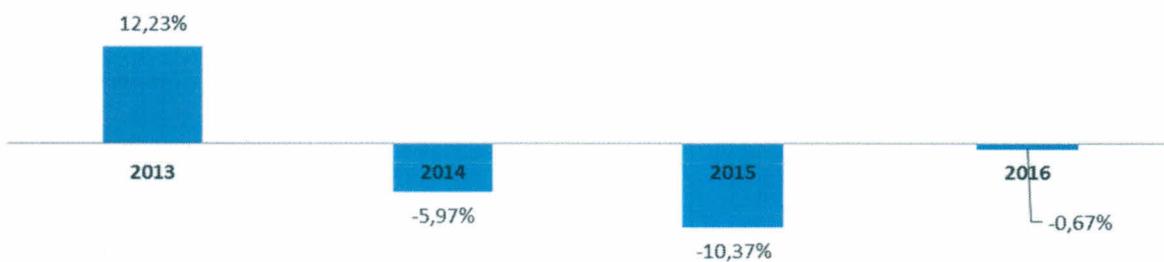
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	608.474,00	(240.736,00)	(378.831,00)	(24.432,69)
Patrimônio líquido - (P.L)	4.974.416,00	4.033.680,00	3.654.849,00	3.630.416,63
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	12,232%	-5,968%	-10,365%	-0,673%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

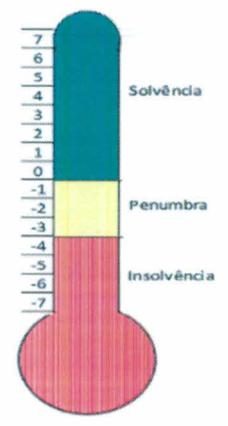
Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,122	-0,060	-0,104	-0,007
Liquidez Geral	1,65	1,369	2,857	8,040	8,458
Liquidez Seca	3,55	4,137	2,920	3,122	3,033
Liquidez Corrente	1,06	4,550	3,272	3,973	3,892
Grau de Endividamento	0,33	2,027	0,356	0,097	0,091
Fator de Insolvência de K (FIK)		11,46	11,49	20,10	20,57

Resultado	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



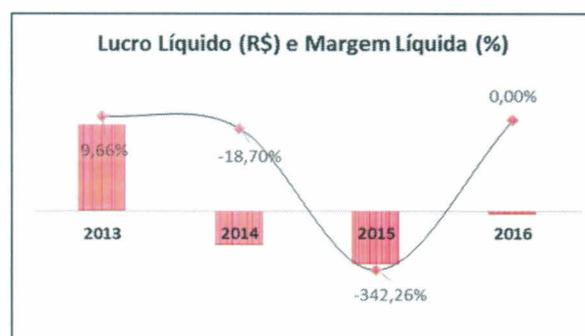
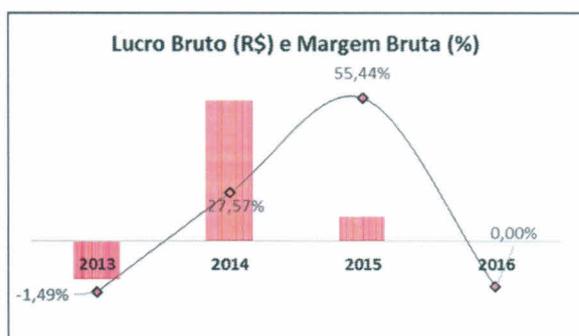
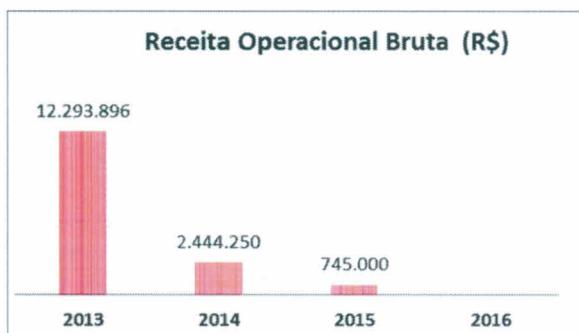
Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA
CNPJ Nº 09.263.663/0001-73

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	745.000	2.444.250	12.293.896
Deduções da Receita	-	(634.316)	(1.156.921)	(5.997.945)
Receita líquida	-	110.684	1.287.329	6.295.951
Custo dos imóveis vendidos	-	(49.321)	(932.403)	(6.389.671)
Lucro bruto	-	61.363	354.926	(93.720)
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(4.600)	(19.247)	(42.519)	(194.641)
Administrativas e gerais	(2.587)	(76.501)	(24.743)	(300.137)
Outros resultados operacionais	(1.196)	(23.284)	(24.885)	493.152
Resultado da equivalência patrimonial	-	(203.843)	109.781	63.825
	(8.384)	(322.875)	17.634	62.199
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(8.384)	(261.512)	372.560	(31.521)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(136)	(115.127)	(751.366)	(556.944)
Receitas financeiras	(15.913)	-	170.635	1.208.645
	(16.049)	(115.127)	(580.731)	651.701
Resultado antes da tributação	(24.433)	(376.639)	(208.171)	620.180
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(822)	(11.359)	(4.390)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(1.370)	(21.206)	(7.316)
Lucro (prejuízo) do exercício	(24.433)	(378.831)	(240.736)	608.474



TCI Projeto Imobiliário Visage Sudoeste Ltda CNPJ. 09.262.286/0001-58

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp}/Pc$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	619.402,24	4.600,00	254,00	10,15
Passivo circulante - (P.C.)	1.116.473,16	1.312.355,00	1.205.368,00	1.205.174,94
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,555	R\$ 0,004	R\$ 0,000	R\$ 0,000

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	9.919.102,25	7.052.927,00	4.948.964,00	4.926.672,29
Passivo circulante - (P.C.)	1.116.473,16	1.312.355,00	1.205.368,00	1.205.174,94
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 8,884	R\$ 5,374	R\$ 4,106	R\$ 4,088

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

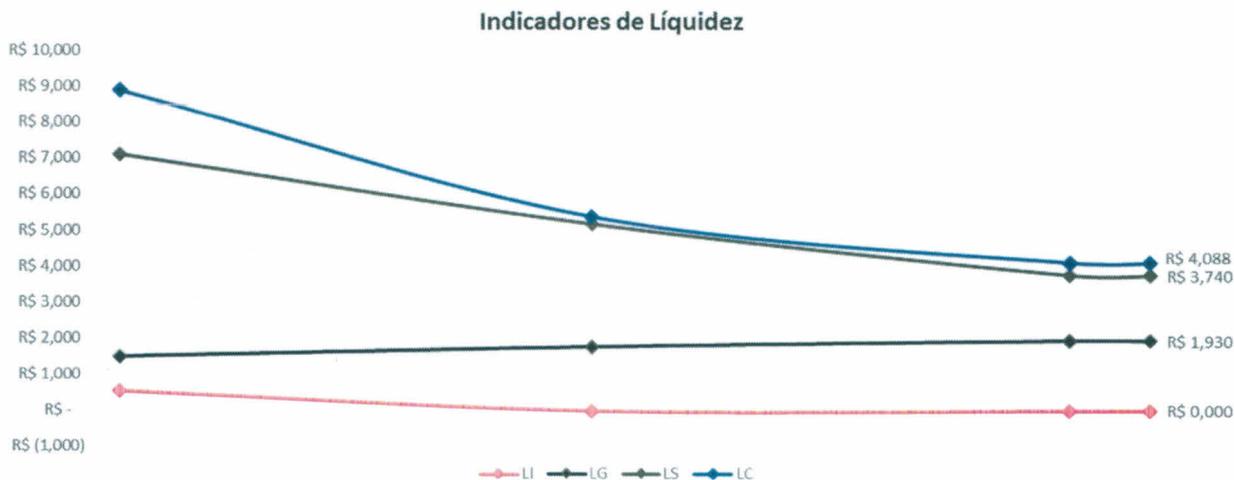
Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	9.919.102,25	7.052.927,00	4.948.964,00	4.926.672,29
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	871.528,67	356.072,00	375.874,00	375.874,72
Passivo circulante - (P.C.)	1.116.473,16	1.312.355,00	1.205.368,00	1.205.174,94
Passivo Não Circulante (PNC)	6.139.730,03	2.890.451,00	1.543.504,00	1.541.616,04
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 10.790.630,92	R\$ 7.408.999,00	R\$ 5.324.838,00	R\$ 5.302.547,01
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 7.256.203,19	R\$ 4.202.806,00	R\$ 2.748.872,00	R\$ 2.746.790,98
Liquidez Geral	R\$ 1,487	R\$ 1,763	R\$ 1,937	R\$ 1,930

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	9.919.102,25	7.052.927,00	4.948.964,00	4.926.672,29
Estoques - (E)	1.995.123,31	266.320,00	419.658,00	419.658,33
Passivo circulante - (P.C.)	1.116.473,16	1.312.355,00	1.205.368,00	1.205.174,94
Ativo circulante - Estoques (A.C - E)	R\$ 7.923.978,94	R\$ 6.786.607,00	R\$ 4.529.306,00	R\$ 4.507.013,96
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 1.116.473,16	R\$ 1.312.355,00	R\$ 1.205.368,00	R\$ 1.205.174,94
Liquidez Seca	R\$ 7,097	R\$ 5,171	R\$ 3,758	R\$ 3,740

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

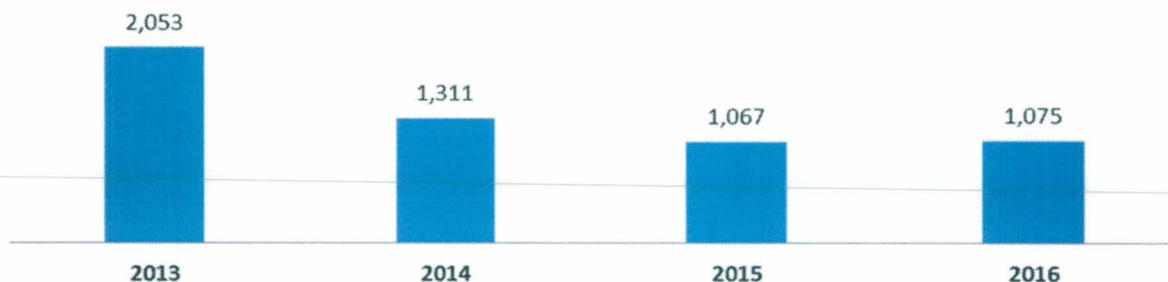


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	1.116.473,16	1.312.355,00	1.205.368,00	1.205.174,94
Passivo Não Circulante (PNC)	6.139.730,03	2.890.451,00	1.543.504,00	1.541.616,04
Patrimônio líquido - (P.L)	3.534.427,73	3.206.193,00	2.575.966,00	2.555.756,03
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 7.256.203,19	R\$ 4.202.806,00	R\$ 2.748.872,00	R\$ 2.746.790,98
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 3.534.427,73	R\$ 3.206.193,00	R\$ 2.575.966,00	R\$ 2.555.756,03
Grau de Endividamento	2,053	1,311	1,067	1,075

Grau de Endividamento



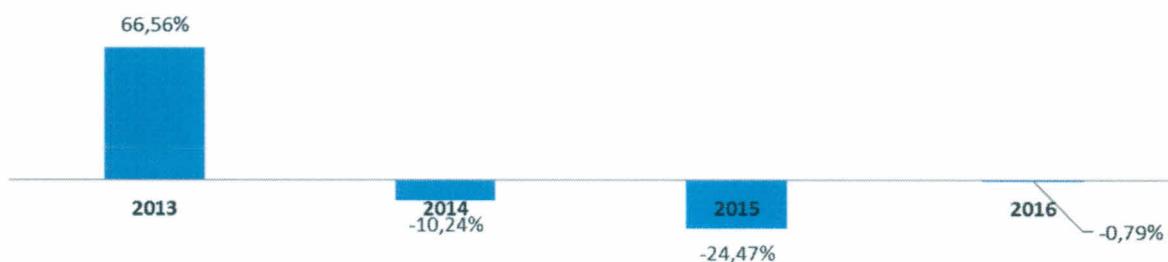
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	2.352.668,78	(328.235,00)	(630.227,00)	(20.209,99)
Patrimônio líquido - (P.L)	3.534.427,73	3.206.193,00	2.575.966,00	2.555.756,03
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	66,564%	-10,238%	-24,466%	-0,791%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

2504
①

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

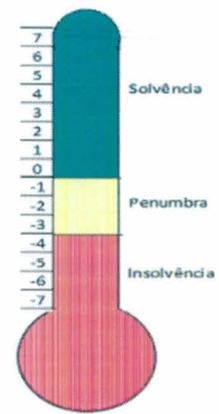
ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz – “Como prever falências de empresas”
Revista Exame, dezembro de 1974.

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,666	-0,102	-0,245	-0,008
Liquidez Geral	1,65	1,487	1,763	1,937	1,930
Liquidez Seca	3,55	7,097	5,171	3,758	3,740
Liquidez Corrente	1,06	8,884	5,374	4,106	4,088
Grau de Endividamento	0,33	2,053	1,311	1,067	1,075
Fator de Insolvência de K (FIK)		17,59	15,13	11,82	11,77
Resultado		Solvência	Solvência	Solvência	Solvência



Termômetro de Kanitz (1978)

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7

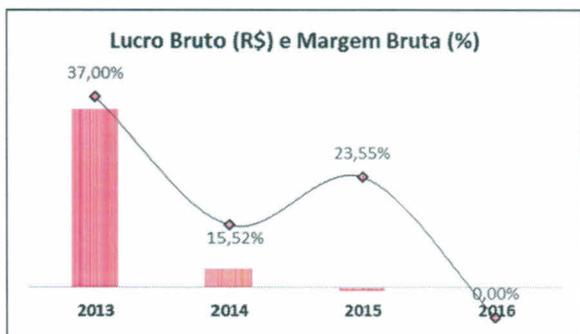
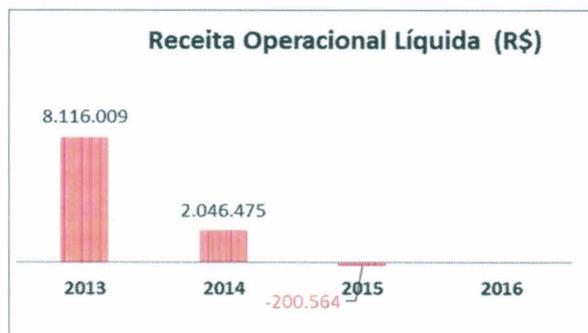
5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA

CNPJ Nº 09.262.286/0001-58

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	818.001	5.497.451	9.637.626
Deduções da Receita	-	(1.018.565)	(3.450.976)	(1.521.617)
Receita líquida	-	(200.564)	2.046.475	8.116.009
Custo dos imóveis vendidos	-	153.338	(1.728.803)	(5.113.020)
Lucro bruto	-	(47.226)	317.672	3.002.989
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(664)	(3.633)	(53.832)	(193.452)
Administrativas e gerais	(4.865)	(66.170)	(428.586)	(601.956)
Outros resultados operacionais	(280)	(9.168)	(24.216)	(1.348)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(5.809)	(78.971)	(506.634)	(796.756)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(5.809)	(126.197)	(188.962)	2.206.233
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(14.566)	(540.336)	(710.132)	(316.715)
Receitas financeiras	165	38.325	573.094	466.439
	(14.401)	(502.011)	(137.038)	149.724
Resultado antes da tributação	(20.210)	(628.208)	(326.000)	2.355.957
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(757)	(838)	(1.233)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(1.262)	(1.397)	(2.055)
Lucro (prejuízo) do exercício	(20.210)	(630.227)	(328.235)	2.352.669



2506
D

TCl Projeto Imobiliário Essenciale Style Ltda CNPJ. 09.262.381/0001-51

1 . Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	121.802,93	56.402,00	116.476,00	2,00
Passivo circulante - (P.C.)	2.310.124,98	685.168,00	1.812.012,00	1.824.711,81
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,053	R\$ 0,082	R\$ 0,064	R\$ 0,000

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	14.324.080,10	11.123.589,00	3.416.770,00	3.234.170,62
Passivo circulante - (P.C.)	2.310.124,98	685.168,00	1.812.012,00	1.824.711,81
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 6,201	R\$ 16,235	R\$ 1,886	R\$ 1,772

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

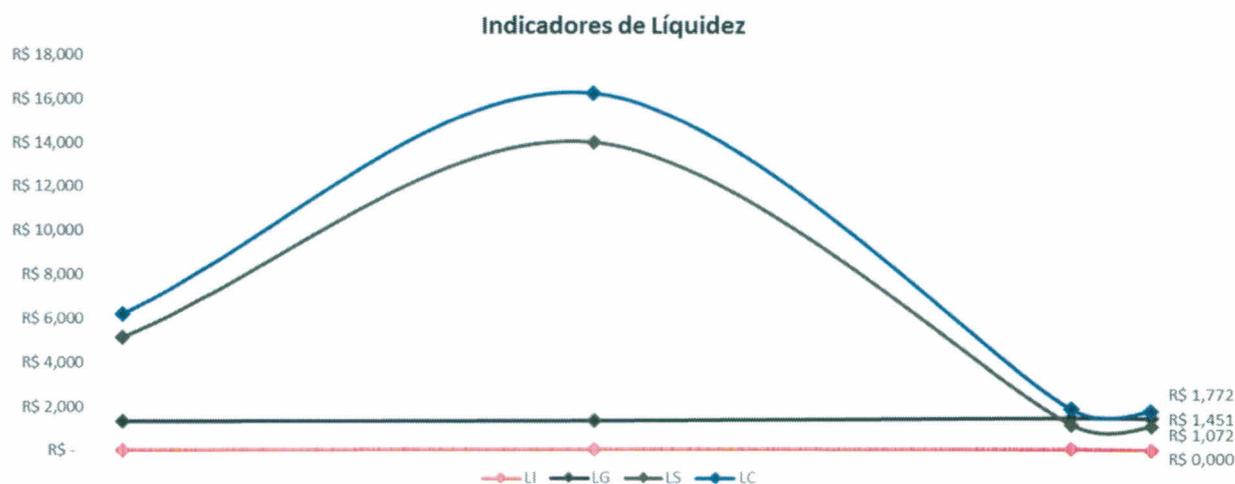
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	14.324.080,10	11.123.589,00	3.416.770,00	3.234.170,62
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	1.215.505,94	862.174,00	3.070.401,00	3.111.517,26
Passivo circulante - (P.C.)	2.310.124,98	685.168,00	1.812.012,00	1.824.711,81
Passivo Não Circulante (PNC)	9.383.854,06	8.067.440,00	2.550.510,00	2.548.616,90
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 15.539.586,04	R\$ 11.985.763,00	R\$ 6.487.171,00	R\$ 6.345.687,88
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 11.693.979,04	R\$ 8.752.608,00	R\$ 4.362.522,00	R\$ 4.373.328,71
Liquidez Geral	R\$ 1,329	R\$ 1,369	R\$ 1,487	R\$ 1,451

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C. - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	14.324.080,10	11.123.589,00	3.416.770,00	3.234.170,62
Estoques - (E)	2.453.169,00	1.529.129,00	1.277.997,00	1.277.996,07
Passivo circulante - (P.C.)	2.310.124,98	685.168,00	1.812.012,00	1.824.711,81
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 11.870.911,10	R\$ 9.594.460,00	R\$ 2.138.773,00	R\$ 1.956.174,55
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 2.310.124,98	R\$ 685.168,00	R\$ 1.812.012,00	R\$ 1.824.711,81
Liquidez Seca	R\$ 5,139	R\$ 14,003	R\$ 1,180	R\$ 1,072

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

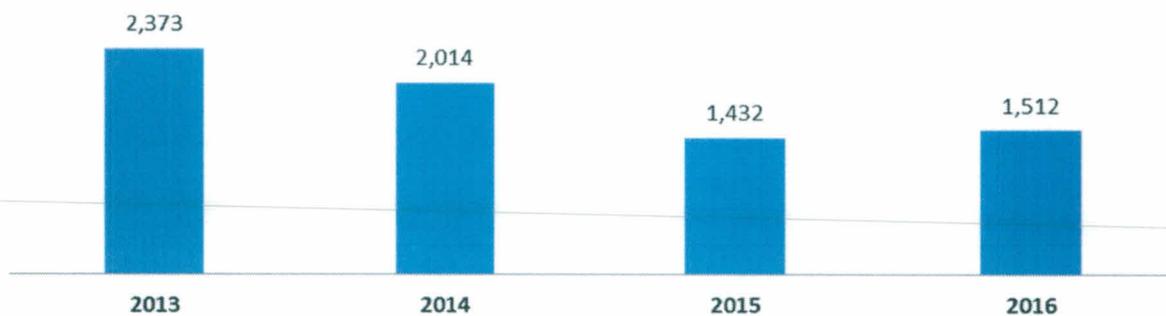


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	2.310.124,98	685.168,00	1.812.012,00	1.824.711,81
Passivo Não Circulante (PNC)	9.383.854,06	8.067.440,00	2.550.510,00	2.548.616,90
Patrimônio líquido - (P.L)	4.928.948,00	4.346.811,00	3.045.594,00	2.893.304,33
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 11.693.979,04	R\$ 8.752.608,00	R\$ 4.362.522,00	R\$ 4.373.328,71
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 4.928.948,00	R\$ 4.346.811,00	R\$ 3.045.594,00	R\$ 2.893.304,33
Grau de Endividamento	2,373	2,014	1,432	1,512

Grau de Endividamento



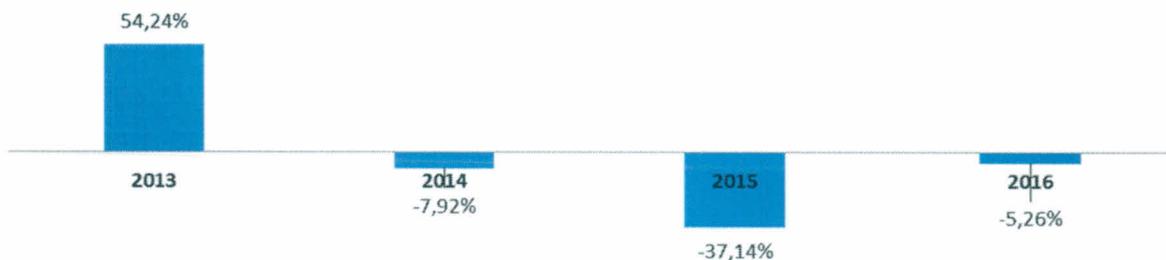
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	2.673.344,09	(344.176,00)	(1.131.020,00)	(152.289,15)
Patrimônio líquido - (P.L)	4.928.948,00	4.346.811,00	3.045.594,00	2.893.304,33
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	54,238%	-7,918%	-37,136%	-5,264%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

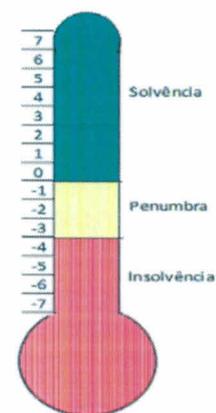
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA
CNPJ Nº 09.262.381/0001-51

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,542	-0,079	-0,371	-0,053
Liquidez Geral	1,65	1,329	1,369	1,487	1,451
Liquidez Seca	3,55	5,139	14,003	1,180	1,072
Liquidez Corrente	1,06	6,201	16,235	1,886	1,772
Grau de Endividamento	0,33	2,373	2,014	1,432	1,512
Fator de Insolvência de K (FIK)		13,11	34,09	4,15	3,82

Resultado	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



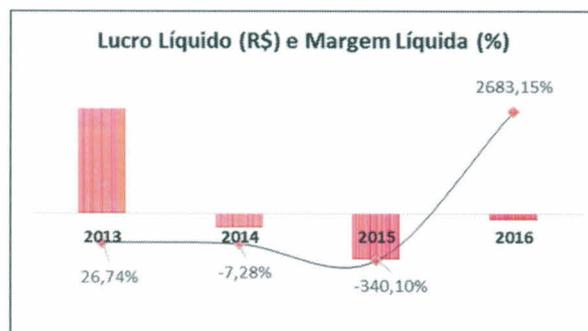
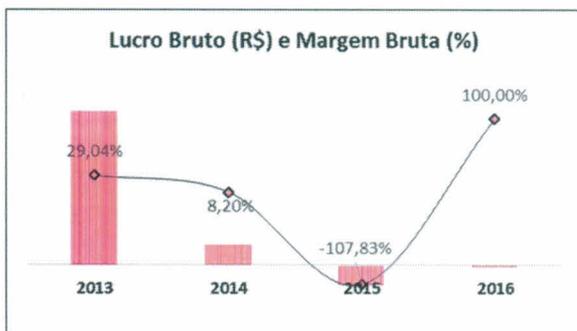
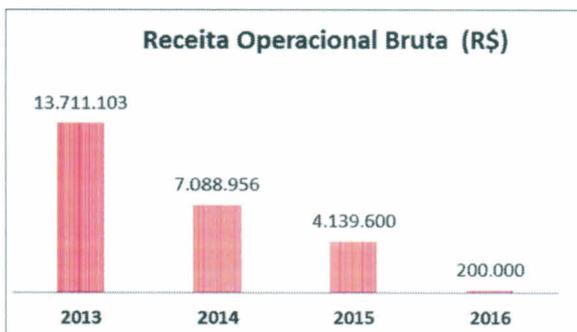
Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA
CNPJ Nº 09.262.381/0001-51

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	200.000	4.139.600	7.088.956	13.711.103
Deduções da Receita	(205.676)	(3.807.049)	(2.364.491)	(3.713.085)
Receita líquida	(5.676)	332.551	4.724.465	9.998.018
Custo dos imóveis vendidos	-	(691.133)	(4.337.077)	(7.094.887)
Lucro bruto	(5.676)	(358.582)	387.388	2.903.131
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(2.245)	(39.296)	(186.080)	(265.597)
Administrativas e gerais	(16.480)	(69.870)	(277.335)	(22.760)
Outros resultados operacionais	(123)	(43.482)	55.300	97.704
Resultado da equivalência patrimonial	-	(192.710)	(26.143)	211.461
	(18.848)	(345.358)	(434.258)	20.809
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(24.524)	(703.940)	(46.870)	2.923.940
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(118.098)	(793.751)	(314.185)	(14.036)
Receitas financeiras	(9.667)	368.934	70.932	68.515
	(127.765)	(424.817)	(243.253)	54.478
Resultado antes da tributação	(152.289)	(1.128.757)	(290.123)	2.978.418
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(849)	(21.078)	(114.654)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(1.414)	(32.975)	(190.420)
Lucro (prejuízo) do exercício	(152.289)	(1.131.020)	(344.176)	2.673.344



2511
②

TCI Projeto Imobiliário Visage Platine Ltda CNPJ. 09.262.211/0001-77

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	23.881,37	6.903,00	15.770,00	390,17
Passivo circulante - (P.C.)	2.336.045,93	970.860,00	425.803,00	386.878,80
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,010	R\$ 0,007	R\$ 0,037	R\$ 0,001

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	1.821.572,50	756.047,00	433.133,02	397.280,25
Passivo circulante - (P.C.)	2.336.045,93	970.860,00	425.803,00	386.878,80
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 0,780	R\$ 0,779	R\$ 1,017	R\$ 1,027

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

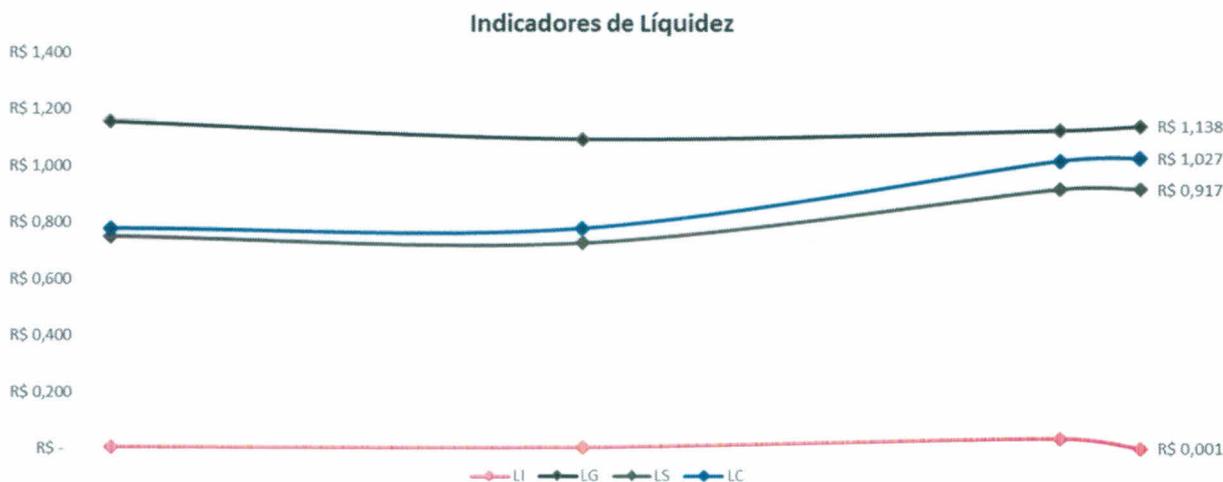
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	1.821.572,50	756.047,00	433.133,02	397.280,25
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	1.148.914,07	490.698,00	236.367,00	236.367,03
Passivo circulante - (P.C.)	2.336.045,93	970.860,00	425.803,00	386.878,80
Passivo Não Circulante (PNC)	234.475,17	169.869,00	169.869,00	169.869,31
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 2.970.486,57	R\$ 1.246.745,00	R\$ 669.500,02	R\$ 633.647,28
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 2.570.521,10	R\$ 1.140.729,00	R\$ 595.672,00	R\$ 556.748,11
Liquidez Geral	R\$ 1,156	R\$ 1,093	R\$ 1,124	R\$ 1,138

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	14.324.080,10	11.123.589,00	3.416.770,00	3.234.170,62
Estoques - (E)	2.453.169,00	1.529.129,00	1.277.997,00	1.277.996,07
Passivo circulante - (P.C.)	2.310.124,98	685.168,00	1.812.012,00	1.824.711,81
Ativo circulante - Estoques (A.C - E)	R\$ 11.870.911,10	R\$ 9.594.460,00	R\$ 2.138.773,00	R\$ 1.956.174,55
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 2.310.124,98	R\$ 685.168,00	R\$ 1.812.012,00	R\$ 1.824.711,81
Liquidez Seca	R\$ 5,139	R\$ 14,003	R\$ 1,180	R\$ 1,072

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

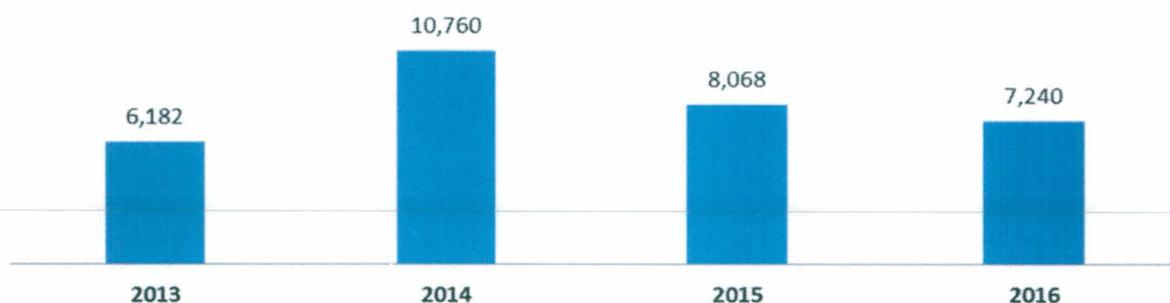


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	2.336.045,93	970.860,00	425.803,00	386.878,80
Passivo Não Circulante (PNC)	234.475,17	169.869,00	169.869,00	169.869,31
Patrimônio líquido - (P.L)	415.815,00	106.016,00	73.828,00	76.899,17
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 2.570.521,10	R\$ 1.140.729,00	R\$ 595.672,00	R\$ 556.748,11
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 415.815,00	R\$ 106.016,00	R\$ 73.828,00	R\$ 76.899,17
Grau de Endividamento	6,182	10,760	8,068	7,240

Grau de Endividamento



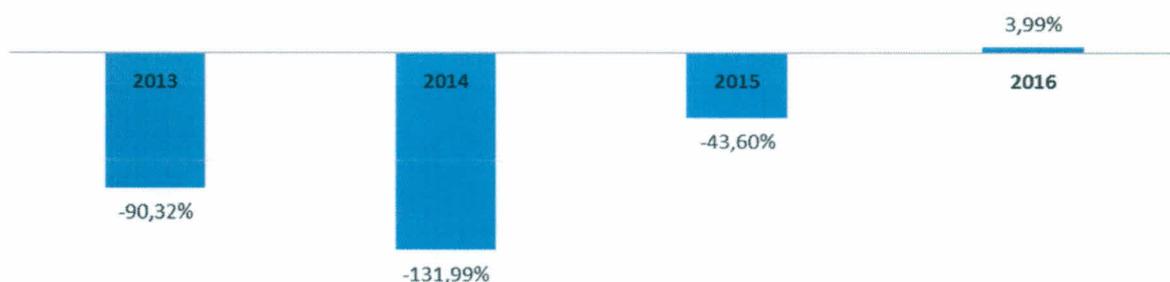
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(375.580,00)	(139.930,00)	(32.188,00)	3.071,73
Patrimônio líquido - (P.L)	415.815,00	106.016,00	73.828,00	76.899,17
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-90,324%	-131,990%	-43,599%	3,994%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

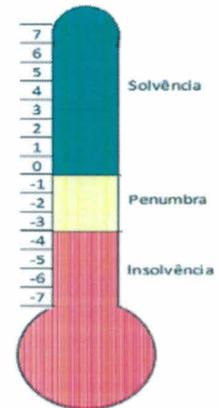
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA
CNPJ Nº 09.262.211/0001-77

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,903	-1,320	-0,436	0,040
Liquidez Geral	1,65	1,156	1,093	1,124	1,138
Liquidez Seca	3,55	0,751	0,727	0,917	0,917
Liquidez Corrente	1,06	0,780	0,779	1,017	1,027
Grau de Endividamento	0,33	6,182	10,760	8,068	7,240
Fator de Insolvência de K (FIK)		1,66	-0,06	1,35	1,66

Resultado	Solvência	Penumbra	Solvência	Solvência
------------------	-----------	----------	-----------	-----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



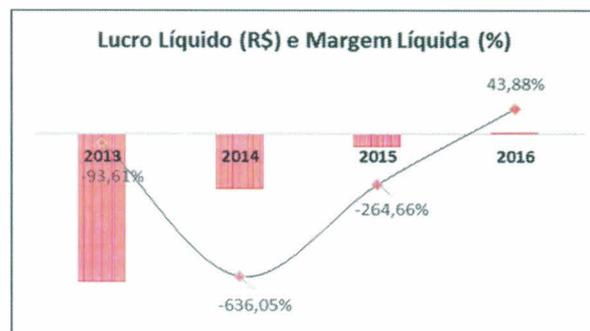
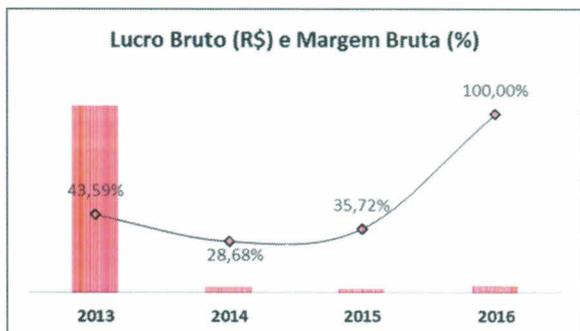
Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA
CNPJ Nº 09.262.211/0001-77

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	7.000	12.600	22.000	762.350
Deduções da Receita	-	(438)	-	(361.145)
Receita líquida	7.000	12.162	22.000	401.205
Custo dos imóveis vendidos	-	(7.818)	(15.691)	(226.318)
Lucro bruto	7.000	4.344	6.309	174.887
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(700)	(3.097)	(3.178)	(33.625)
Administrativas e gerais	(1.671)	(7.272)	(70.165)	(106.855)
Outros resultados operacionais	(1.315)	(4.766)	193	(1.226)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(3.686)	(15.135)	(73.150)	(141.706)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	3.314	(10.791)	(66.841)	33.181
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(258)	(21.123)	(119.417)	(447.982)
Receitas financeiras	16	-	46.328	113.876
	(242)	(21.123)	(73.089)	(334.106)
Resultado antes da tributação	3.072	(31.914)	(139.930)	(300.925)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(130)	-	(38.676)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(144)	-	(35.979)
Lucro (prejuízo) do exercício	3.072	(32.188)	(139.930)	(375.580)



1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	99.389,88	1.420,00	14.977,00	879,69
Passivo circulante - (P.C.)	2.534.488,40	2.618.082,00	1.998.923,00	1.982.921,59
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,039	R\$ 0,001	R\$ 0,007	R\$ 0,000

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	2.288.489,83	1.464.877,00	1.049.311,00	1.028.011,74
Passivo circulante - (P.C.)	2.534.488,40	2.618.082,00	1.998.923,00	1.982.921,59
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 0,903	R\$ 0,560	R\$ 0,525	R\$ 0,518

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

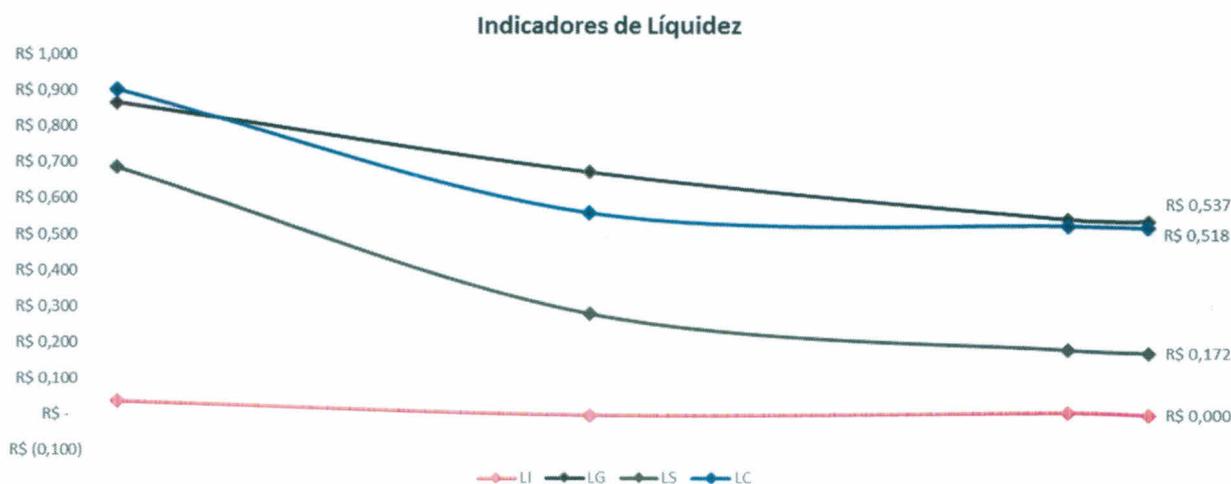
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	2.288.489,83	1.464.877,00	1.049.311,00	1.028.011,74
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	909.255,00	300.280,00	40.367,00	40.367,06
Passivo circulante - (P.C.)	2.534.488,40	2.618.082,00	1.998.923,00	1.982.921,59
Passivo Não Circulante (PNC)	1.155.568,00	6.359,00	6.359,00	6.359,21
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 3.197.744,83	R\$ 1.765.157,00	R\$ 1.089.678,00	R\$ 1.068.378,80
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 3.690.056,40	R\$ 2.624.441,00	R\$ 2.005.282,00	R\$ 1.989.280,80
Liquidez Geral	R\$ 0,867	R\$ 0,673	R\$ 0,543	R\$ 0,537

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	14.324.080,10	11.123.589,00	3.416.770,00	3.234.170,62
Estoques - (E)	2.453.169,00	1.529.129,00	1.277.997,00	1.277.996,07
Passivo circulante - (P.C.)	2.310.124,98	685.168,00	1.812.012,00	1.824.711,81
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 11.870.911,10	R\$ 9.594.460,00	R\$ 2.138.773,00	R\$ 1.956.174,55
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 2.310.124,98	R\$ 685.168,00	R\$ 1.812.012,00	R\$ 1.824.711,81
Liquidez Seca	R\$ 5,139	R\$ 14,003	R\$ 1,180	R\$ 1,072

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.



2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	2.534.488,40	2.618.082,00	1.998.923,00	1.982.921,59
Passivo Não Circulante (PNC)	1.155.568,00	6.359,00	6.359,00	6.359,21
Patrimônio líquido - (P.L)	-473.477,83	-859.284,00	-915.604,00	-920.902,00
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 3.690.056,40	R\$ 2.624.441,00	R\$ 2.005.282,00	R\$ 1.989.280,80
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ (473.477,83)	R\$ (859.284,00)	R\$ (915.604,00)	R\$ (920.902,00)
Grau de Endividamento	-7,794	-3,054	-2,190	-2,160

Grau de Endividamento



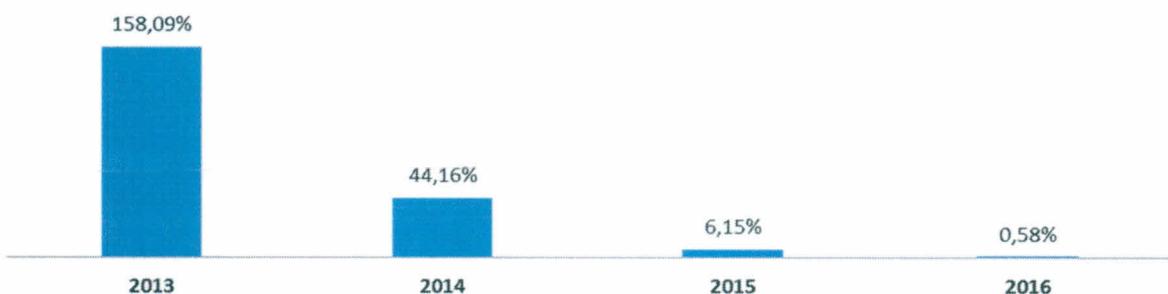
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(748.511,00)	(379.447,00)	(56.320,00)	(5.297,80)
Patrimônio líquido - (P.L)	(473.477,83)	(859.284,00)	(915.604,00)	(920.902,00)
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	158,088%	44,159%	6,151%	0,575%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

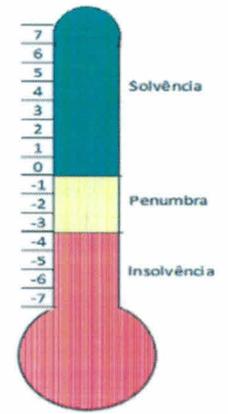
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE PLATINE LTDA
CNPJ Nº 09.262.364/0001-14

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	1,581	0,442	0,062	0,006
Liquidez Geral	1,65	0,867	0,673	0,543	0,537
Liquidez Seca	3,55	0,685	0,280	0,181	0,172
Liquidez Corrente	1,06	0,903	0,560	0,525	0,518
Grau de Endividamento	0,33	-7,794	-3,054	-2,190	-2,160
Fator de Insolvência de K (FIK)		5,56	2,54	1,71	1,66

Resultado	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



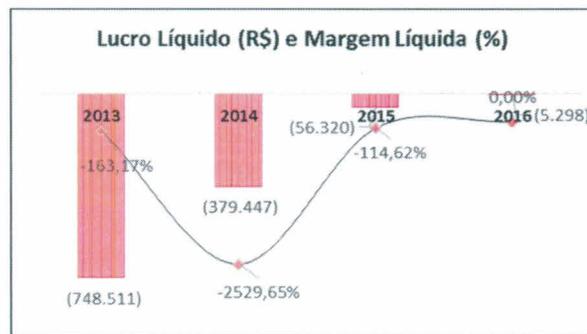
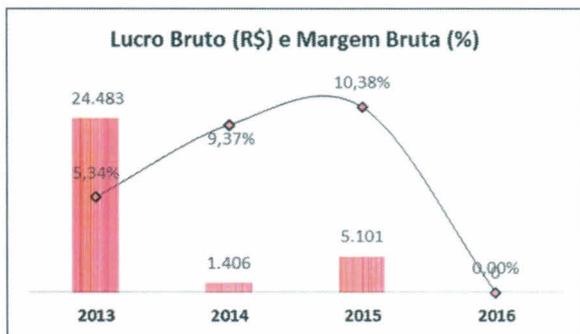
Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE PLATINE LTDA
CNPJ Nº 09.262.364/0001-14

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	691.000	200.000	1.593.000
Deduções da Receita	-	(641.862)	(185.000)	(1.134.262)
Receita líquida	-	49.138	15.000	458.738
Custo dos imóveis vendidos	-	(44.037)	(13.594)	(434.255)
Lucro bruto	-	5.101	1.406	24.483
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	-	(21.639)
Administrativas e gerais	(4.544)	(32.648)	(28.568)	(155.371)
Outros resultados operacionais	(540)	(2.991)	(2.159)	(3.285)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(5.084)	(35.639)	(30.727)	(180.295)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(5.084)	(30.538)	(29.321)	(155.812)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(270)	(49.292)	(350.126)	(547.050)
Receitas financeiras	56	24.673	-	60.242
	(214)	(24.619)	(350.126)	(486.808)
Resultado antes da tributação	(5.298)	(55.157)	(379.447)	(642.620)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(551)	-	(45.935)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(612)	-	(59.956)
Lucro (prejuízo) do exercício	(5.298)	(56.320)	(379.447)	(748.511)



1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	304.637,31	205.826,00	2,00	2,00
Passivo circulante - (P.C.)	2.660.486,65	1.475.059,00	839.801,00	842.116,10
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,115	R\$ 0,140	R\$ 0,000	R\$ 0,000

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	5.208.155,93	1.195.837,00	417.437,00	409.127,07
Passivo circulante - (P.C.)	2.660.486,65	1.475.059,00	839.801,00	842.116,10
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 1,958	R\$ 0,811	R\$ 0,497	R\$ 0,486

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

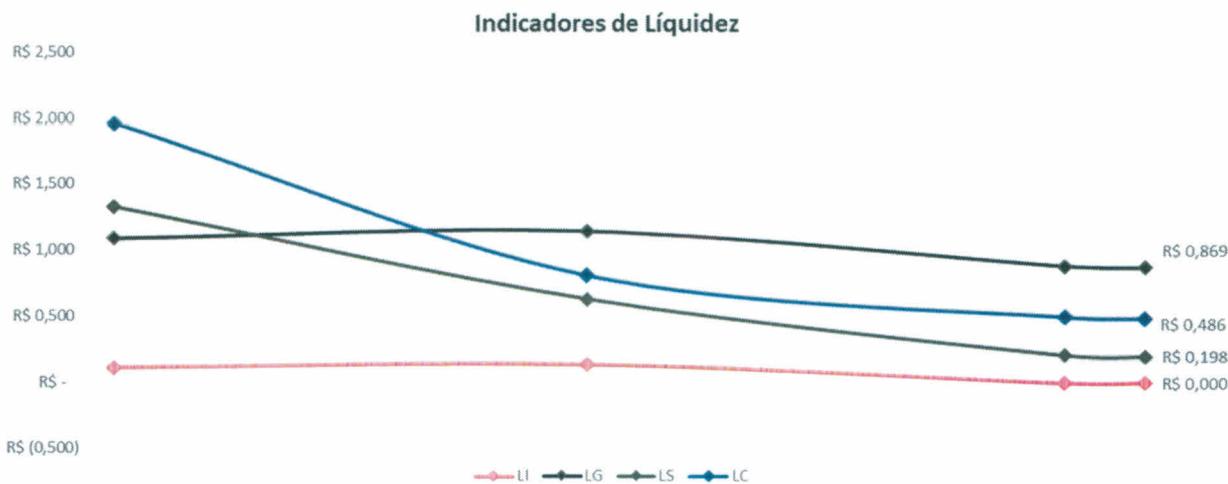
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	5.208.155,93	1.195.837,00	417.437,00	409.127,07
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	603.915,01	489.568,00	322.947,00	322.946,98
Passivo circulante - (P.C.)	2.660.486,65	1.475.059,00	839.801,00	842.116,10
Passivo Não Circulante (PNC)	2.697.969,08	0,00	0,00	0,00
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 5.812.070,94	R\$ 1.685.405,00	R\$ 740.384,00	R\$ 732.074,05
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 5.358.455,73	R\$ 1.475.059,00	R\$ 839.801,00	R\$ 842.116,10
Liquidez Geral	R\$ 1,085	R\$ 1,143	R\$ 0,882	R\$ 0,869

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTA3	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	5.208.155,93	1.195.837,00	417.437,00	409.127,07
Estoques - (E)	1.682.414,18	264.463,00	242.330,00	242.330,62
Passivo circulante - (P.C.)	2.660.486,65	1.475.059,00	839.801,00	842.116,10
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 3.525.741,75	R\$ 931.374,00	R\$ 175.107,00	R\$ 166.796,45
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 2.660.486,65	R\$ 1.475.059,00	R\$ 839.801,00	R\$ 842.116,10
Liquidez Seca	R\$ 1,325	R\$ 0,631	R\$ 0,209	R\$ 0,198

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

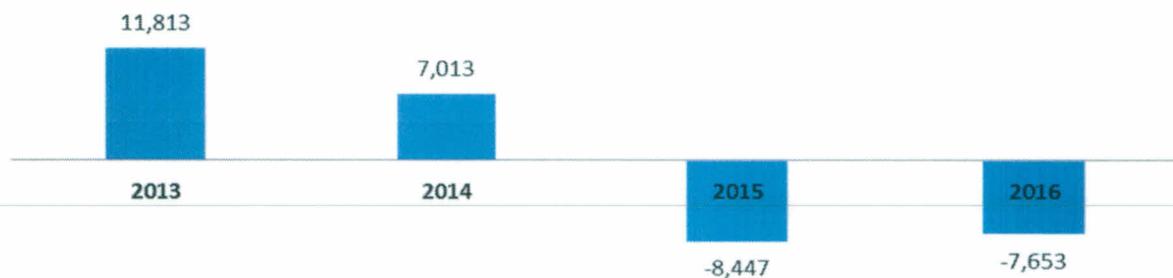


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	2.660.486,65	1.475.059,00	839.801,00	842.116,10
Passivo Não Circulante (PNC)	2.697.969,08	0,00	0,00	0,00
Patrimônio líquido - (P.L)	453.615,21	210.346,00	-99.417,00	-110.042,05
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 5.358.455,73	R\$ 1.475.059,00	R\$ 839.801,00	R\$ 842.116,10
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 453.615,21	R\$ 210.346,00	R\$ (99.417,00)	R\$ (110.042,05)
Grau de Endividamento	11,813	7,013	-8,447	-7,653

Grau de Endividamento



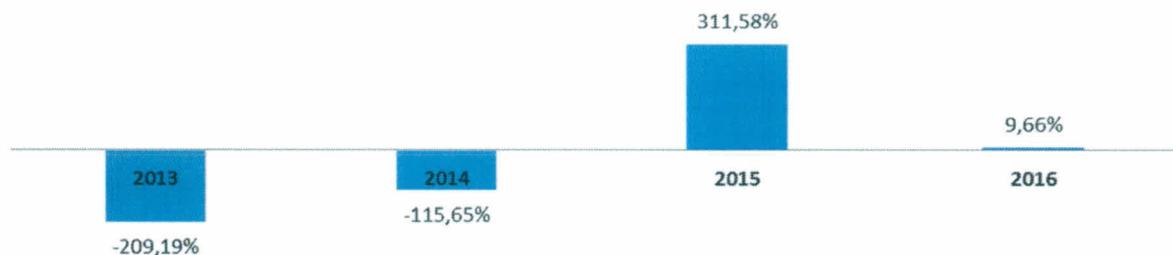
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(948.930,40)	(243.269,00)	(309.763,00)	(10.625,11)
Patrimônio líquido - (P.L)	453.615,21	210.346,00	(99.417,00)	(110.042,05)
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-209,193%	-115,652%	311,580%	9,655%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

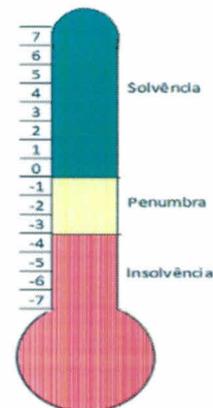
ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE OESTE LTDA
CNPJ Nº 09.262.325/0001-17

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-2,092	-1,157	3,116	0,097
Liquidez Geral	1,65	1,085	1,143	0,882	0,869
Liquidez Seca	3,55	1,325	0,631	0,209	0,198
Liquidez Corrente	1,06	1,958	0,811	0,497	0,486
Grau de Endividamento	0,33	11,813	7,013	-8,447	-7,653
Fator de Insolvência de K (FIK)		0,42	0,90	4,61	4,15
Resultado		Solvência	Solvência	Solvência	Solvência



Termômetro de Kanitz (1978)

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7

2525
D

5. Demonstração do Resultado do Exercício

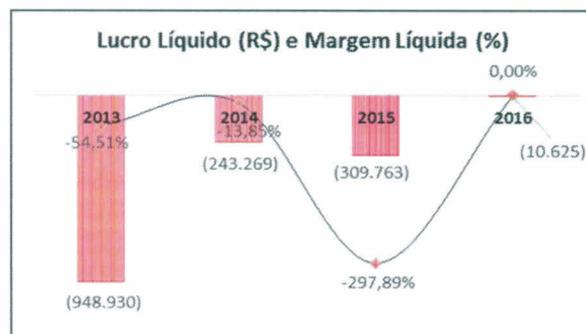
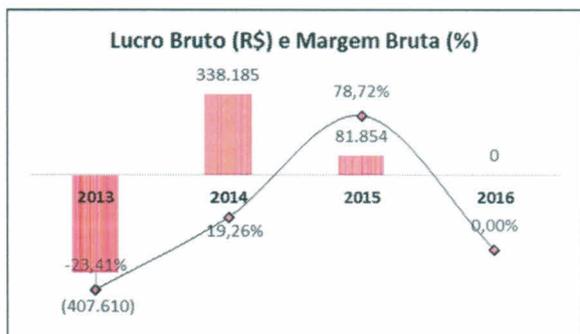
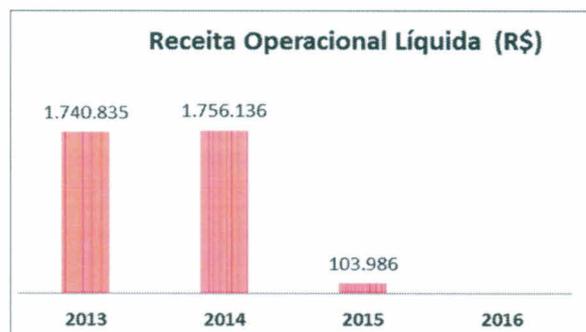
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE OESTE LTDA

CNPJ Nº 09.262.325/0001-17

Demonstração do resultado exercícios findos

Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	350.000	3.823.667	4.524.740
Deduções da Receita	-	(246.014)	(2.067.531)	(2.783.905)
Receita líquida	-	103.986	1.756.136	1.740.835
Custo dos imóveis vendidos	-	(22.132)	(1.417.951)	(2.148.445)
Lucro bruto	-	81.854	338.185	(407.610)
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(4.784)	(18.931)	(40.530)	(92.862)
Administrativas e gerais	(1.953)	(34.300)	(13.387)	(470.203)
Outros resultados operacionais	(560)	(14.373)	(31.703)	167.231
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(7.297)	(67.604)	(85.620)	(395.834)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(7.297)	14.250	252.565	(803.444)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(3.336)	(383.657)	(715.998)	(297.246)
Receitas financeiras	8	61.191	230.572	162.978
	(3.328)	(322.466)	(485.426)	(134.267)
Resultado antes da tributação	(10.625)	(308.216)	(232.861)	(937.711)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(580)	(3.903)	(4.207)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(967)	(6.505)	(7.012)
Lucro (prejuízo) do exercício	(10.625)	(309.763)	(243.269)	(948.930)



1 . Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	29.634,27	30.421,00	23.011,00	30.273,53
Passivo circulante - (P.C.)	1.261.971,92	1.217.241,00	1.378.236,00	1.386.832,63
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,023	R\$ 0,025	R\$ 0,017	R\$ 0,022

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = \text{AC} / \text{PC}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	1.257.672,20	1.257.373,00	1.178.299,00	1.108.491,29
Passivo circulante - (P.C.)	1.261.971,92	1.217.241,00	1.378.236,00	1.386.832,63
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 0,997	R\$ 1,033	R\$ 0,855	R\$ 0,799

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

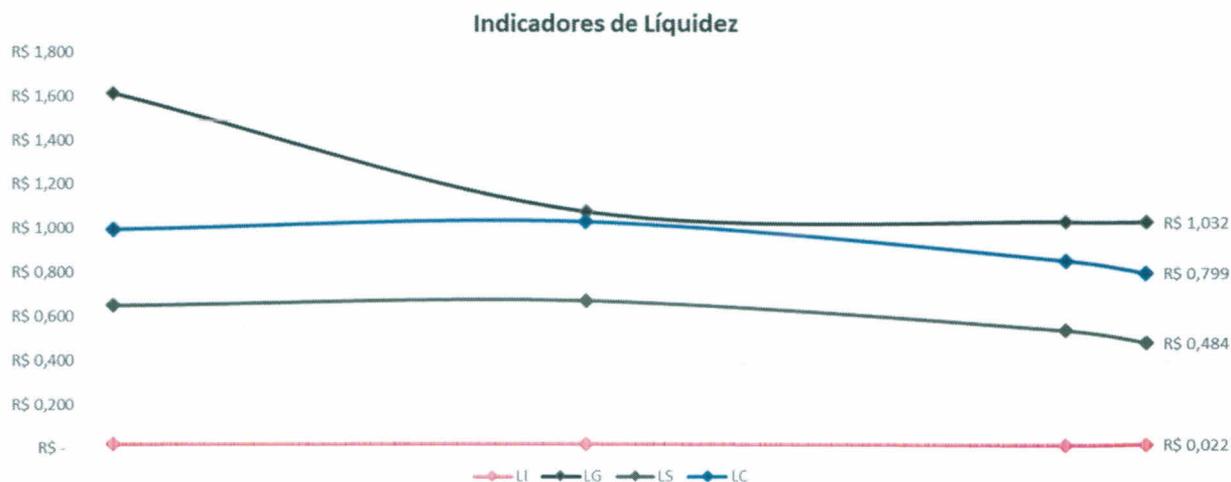
Liquidez Geral (LG) $LG = (\text{AC} + \text{A.R.L.Pzo}) / (\text{PC} + \text{PNC})$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	1.257.672,20	1.257.373,00	1.178.299,00	1.108.491,29
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	1.341.532,77	967.041,00	630.474,00	630.473,51
Passivo circulante - (P.C.)	1.261.971,92	1.217.241,00	1.378.236,00	1.386.832,63
Passivo Não Circulante (PNC)	349.774,19	847.506,00	375.919,00	298.979,63
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 2.599.204,97	R\$ 2.224.414,00	R\$ 1.808.773,00	R\$ 1.738.964,80
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 1.611.746,11	R\$ 2.064.747,00	R\$ 1.754.155,00	R\$ 1.685.812,26
Liquidez Geral	R\$ 1,613	R\$ 1,077	R\$ 1,031	R\$ 1,032

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	1.257.672,20	1.257.373,00	1.178.299,00	1.108.491,29
Estoques - (E)	437.690,71	437.691,00	437.691,00	437.690,71
Passivo circulante - (P.C.)	1.261.971,92	1.217.241,00	1.378.236,00	1.386.832,63
Ativo circulante - Estoques (A.C - E)	R\$ 819.981,49	R\$ 819.682,00	R\$ 740.608,00	R\$ 670.800,58
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 1.261.971,92	R\$ 1.217.241,00	R\$ 1.378.236,00	R\$ 1.386.832,63
Liquidez Seca	R\$ 0,650	R\$ 0,673	R\$ 0,537	R\$ 0,484

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

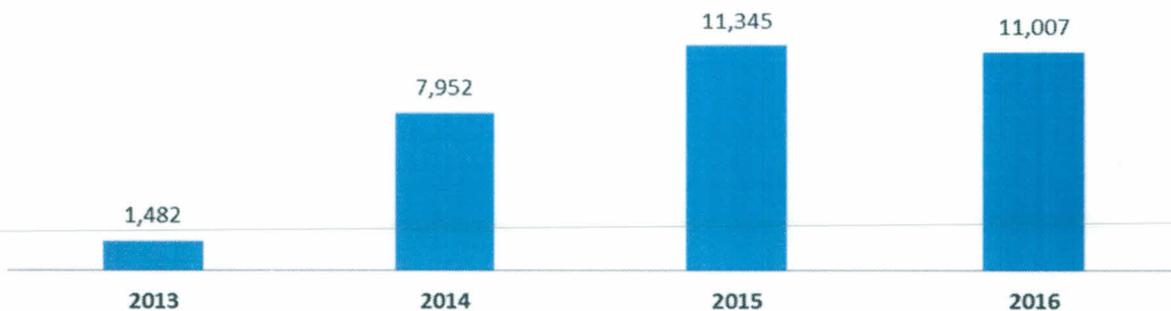


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	1.261.971,92	1.217.241,00	1.378.236,00	1.386.832,63
Passivo Não Circulante (PNC)	349.774,19	847.506,00	375.919,00	298.979,63
Patrimônio líquido - (P.L)	1.087.458,88	259.667,00	154.618,00	153.152,54
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 1.611.746,11	R\$ 2.064.747,00	R\$ 1.754.155,00	R\$ 1.685.812,26
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 1.087.458,88	R\$ 259.667,00	R\$ 154.618,00	R\$ 153.152,54
Grau de Endividamento	1,482	7,952	11,345	11,007

Grau de Endividamento



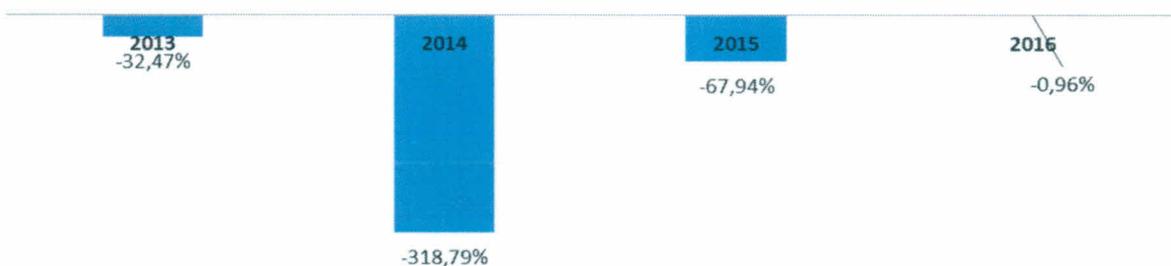
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(353.074,55)	(827.792,00)	(105.049,00)	(1.465,11)
Patrimônio líquido - (P.L)	1.087.458,88	259.667,00	154.618,00	153.152,54
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-32,468%	-318,790%	-67,941%	-0,957%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"

Revista Exame, dezembro de 1974.

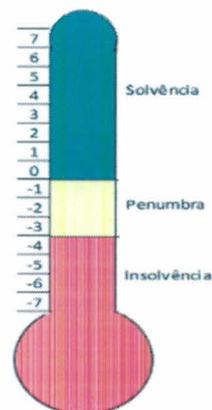
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE PREMIER LTDA
CNPJ Nº 09.153.874/0001-53

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,325	-3,188	-0,679	-0,010
Liquidez Geral	1,65	1,613	1,077	1,031	1,032
Liquidez Seca	3,55	0,650	0,673	0,537	0,484
Liquidez Corrente	1,06	0,997	1,033	0,855	0,799
Grau de Endividamento	0,33	1,482	7,952	11,345	11,007
Fator de Insolvência de K (FIK)		3,41	0,29	-1,08	-1,06

Resultado	Solvência	Solvência	Penumbra	Penumbra
------------------	-----------	-----------	----------	----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

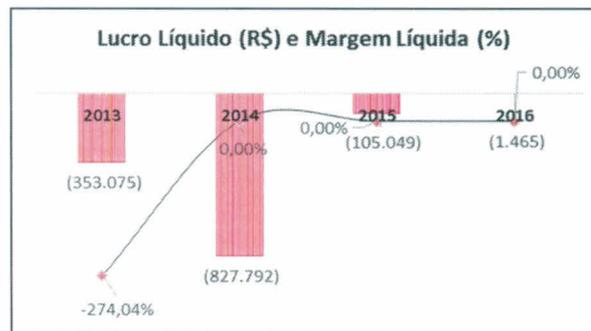
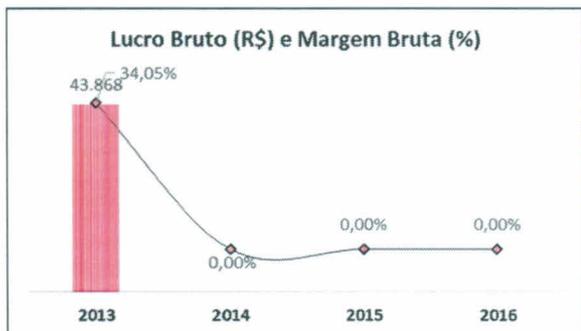
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE PREMIER LTDA

CNPJ Nº 09.153.874/0001-53

Demonstração do resultado exercícios findos

Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	-	615.000
Deduções da Receita	-	-	-	(486.157)
Receita líquida	-	-	-	128.843
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	(84.974)
Lucro bruto	-	-	-	43.868
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	-	(6.400)
Administrativas e gerais	(759)	(180.345)	(5.992)	(410.459)
Outros resultados operacionais	(282)	(1.018)	4.186	(1.991)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(1.041)	(181.363)	(1.806)	(418.850)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(1.041)	(181.363)	(1.806)	(374.981)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(1.076)	(4.731)	(1.010.166)	(102.886)
Receitas financeiras	652	81.045	184.180	130.765
	(424)	76.314	(825.986)	27.879
Resultado antes da tributação	(1.465)	(105.049)	(827.792)	(347.103)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	(24.175)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	18.203
Lucro (prejuízo) do exercício	(1.465)	(105.049)	(827.792)	(353.075)



1. Indicadores de Liquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	596.733,61	5.437,00	12.048,00	278,92
Passivo circulante - (P.C.)	6.987.063,81	5.613.460,00	4.089.437,00	3.781.573,03
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,085	R\$ 0,001	R\$ 0,003	R\$ 0,000

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = \text{AC} / \text{PC}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	59.032.749,87	33.940.513,00	9.251.887,00	8.569.157,43
Passivo circulante - (P.C.)	6.987.063,81	5.613.460,00	4.089.437,00	3.781.573,03
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 8,449	R\$ 6,046	R\$ 2,262	R\$ 2,266

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

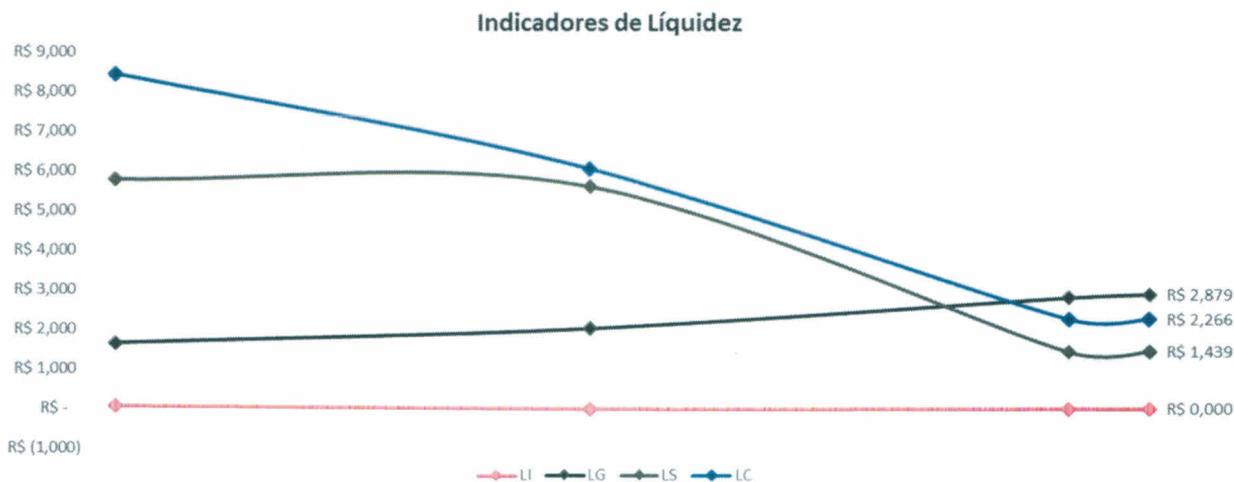
Liquidez Geral (LG) $LG = (\text{AC} + \text{A.R.L.Pzo}) / (\text{PC} + \text{PNC})$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	59.032.749,87	33.940.513,00	9.251.887,00	8.569.157,43
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	2.148.615,94	3.103.378,00	12.866.350,00	12.727.693,32
Passivo circulante - (P.C.)	6.987.063,81	5.613.460,00	4.089.437,00	3.781.573,03
Passivo Não Circulante (PNC)	29.983.859,07	12.839.125,00	3.823.362,00	3.616.745,50
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 61.181.365,81	R\$ 37.043.891,00	R\$ 22.118.237,00	R\$ 21.296.850,75
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 36.970.922,88	R\$ 18.452.585,00	R\$ 7.912.799,00	R\$ 7.398.318,53
Liquidez Geral	R\$ 1,655	R\$ 2,008	R\$ 2,795	R\$ 2,879

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	59.032.749,87	33.940.513,00	9.251.887,00	8.569.157,43
Estoques - (E)	18.669.463,52	2.578.469,00	3.402.651,00	3.127.651,17
Passivo circulante - (P.C.)	6.987.063,81	5.613.460,00	4.089.437,00	3.781.573,03
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 40.363.286,35	R\$ 31.362.044,00	R\$ 5.849.236,00	R\$ 5.441.506,26
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 6.987.063,81	R\$ 5.613.460,00	R\$ 4.089.437,00	R\$ 3.781.573,03
Liquidez Seca	R\$ 5,777	R\$ 5,587	R\$ 1,430	R\$ 1,439

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

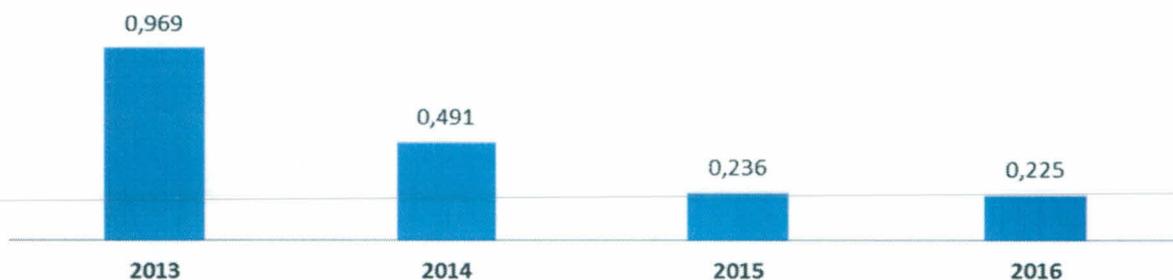


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	6.987.063,81	5.613.460,00	4.089.437,00	3.781.573,03
Passivo Não Circulante (PNC)	29.983.859,07	12.839.125,00	3.823.362,00	3.616.745,50
Patrimônio líquido - (P.L)	38.172.494,79	37.551.084,40	33.543.414,00	32.823.397,14
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 36.970.922,88	R\$ 18.452.585,00	R\$ 7.912.799,00	R\$ 7.398.318,53
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 38.172.494,79	R\$ 37.551.084,40	R\$ 33.543.414,00	R\$ 32.823.397,14
Grau de Endividamento	0,969	0,491	0,236	0,225

Grau de Endividamento



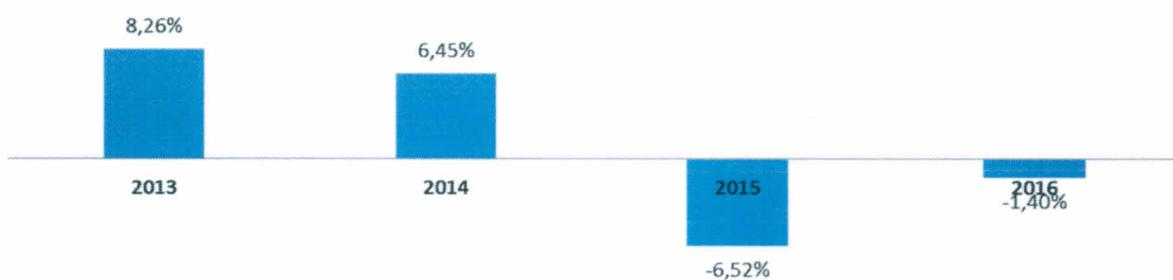
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	3.151.728,49	2.423.589,00	(2.187.670,00)	(460.017,73)
Patrimônio líquido - (P.L)	38.172.494,79	37.551.084,40	33.543.414,00	32.823.397,14
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	8,257%	6,454%	-6,522%	-1,401%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

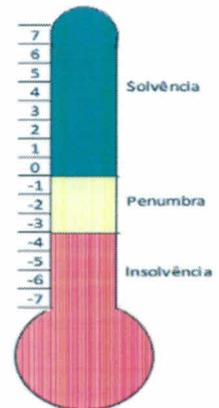
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA
CNPJ Nº 09.262.181/0001-07

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,083	0,065	-0,065	-0,014
Liquidez Geral	1,65	1,655	2,008	2,795	2,879
Liquidez Seca	3,55	5,777	5,587	1,430	1,439
Liquidez Corrente	1,06	8,449	6,046	2,262	2,266
Grau de Endividamento	0,33	0,969	0,491	0,236	0,225
Fator de Insolvência de K (FIK)		13,97	16,58	7,21	7,38

Resultado	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

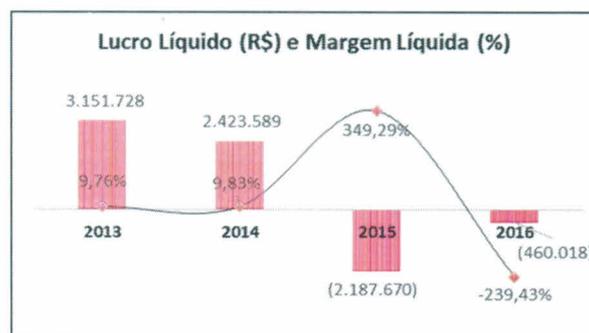
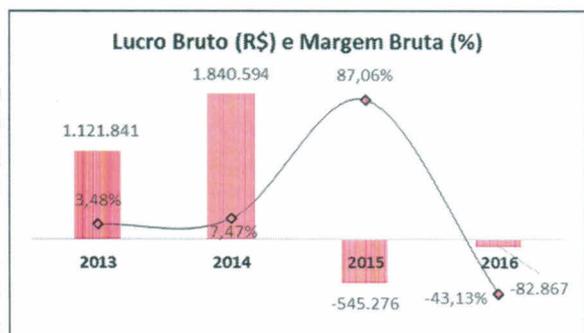
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA

CNPJ Nº 09.262.181/0001-07

Demonstração do resultado exercícios findos

Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	796.135	6.572.103	47.967.550	61.021.054
Deduções da Receita	(604.002)	(7.198.429)	(23.324.467)	(28.739.381)
Receita líquida	192.133	(626.326)	24.643.083	32.281.673
Custo dos imóveis vendidos	(275.000)	81.050	(22.802.489)	(31.159.832)
Lucro bruto	(82.867)	(545.276)	1.840.594	1.121.841
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(1.273)	(122.219)	(948.292)	(1.127.886)
Administrativas e gerais	36.479	(976.949)	(964.800)	(342.050)
Outros resultados operacionais	(258)	(35.036)	(154.614)	2.329.191
Resultado da equivalência patrimonial	(413.111)	378.198	4.666.830	792.582
	(378.163)	(756.006)	2.599.124	1.651.837
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(461.030)	(1.301.282)	4.439.718	2.773.678
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(1.726)	(1.355.993)	(2.924.977)	(460.565)
Receitas financeiras	2.738	470.949	932.499	865.790
	1.012	(885.044)	(1.992.478)	405.225
Resultado antes da tributação	(460.018)	(2.186.326)	2.447.240	3.178.903
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(504)	(8.869)	(9.864)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(840)	(14.782)	(17.310)
Lucro (prejuízo) do exercício	(460.018)	(2.187.670)	2.423.589	3.151.728



1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	11.491.906,00	49.260,00	78.759,00	5.491,05
Passivo circulante - (P.C.)	10.024.355,23	20.650.496,00	26.524.997,00	26.792.279,02
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 1,146	R\$ 0,002	R\$ 0,003	R\$ 0,000

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	32.347.893,43	47.981.337,00	82.690.408,00	77.989.610,28
Passivo circulante - (P.C.)	10.024.355,23	20.650.496,00	26.524.997,00	26.792.279,02
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 3,227	R\$ 2,323	R\$ 3,117	R\$ 2,911

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

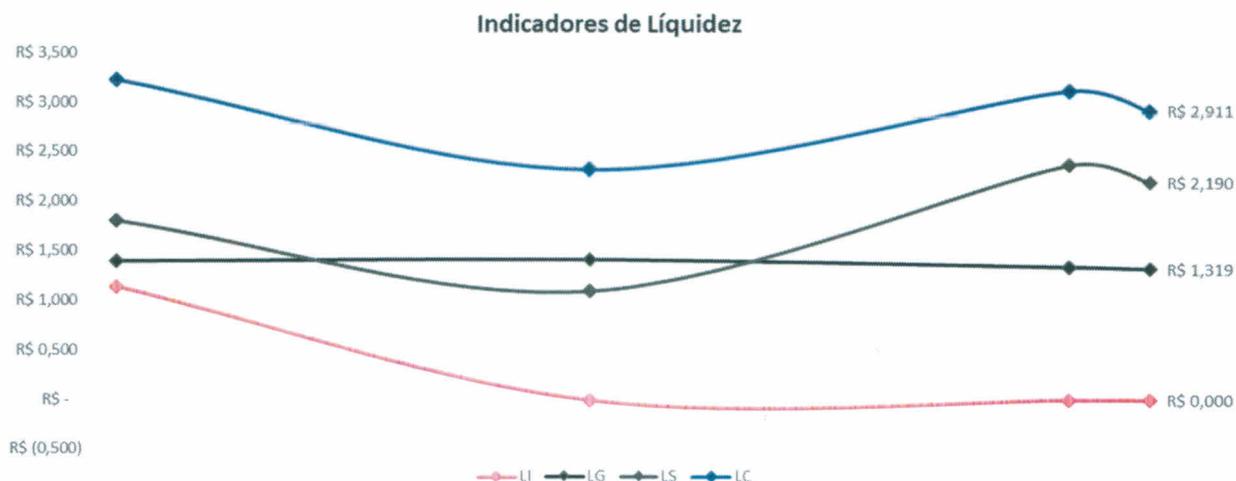
Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	32.347.893,43	47.981.337,00	82.690.408,00	77.989.610,28
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	738.589,00	22.239.302,00	13.375.890,00	18.144.064,94
Passivo circulante - (P.C.)	10.024.355,23	20.650.496,00	26.524.997,00	26.792.279,02
Passivo Não Circulante (PNC)	13.748.338,05	29.105.406,00	45.205.905,00	46.100.557,75
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 33.086.482,43	R\$ 70.220.639,00	R\$ 96.066.298,00	R\$ 96.133.675,22
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 23.772.693,28	R\$ 49.755.902,00	R\$ 71.730.902,00	R\$ 72.892.836,77
Liquidez Geral	R\$ 1,392	R\$ 1,411	R\$ 1,339	R\$ 1,319

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	32.347.893,43	47.981.337,00	82.690.408,00	77.989.610,28
Estoques - (E)	14.292.867,00	25.413.201,00	19.955.402,00	19.317.904,36
Passivo circulante - (P.C.)	10.024.355,23	20.650.496,00	26.524.997,00	26.792.279,02
Ativo circulante - Estoques (A.C - E)	R\$ 18.055.026,43	R\$ 22.568.136,00	R\$ 62.735.006,00	R\$ 58.671.705,92
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 10.024.355,23	R\$ 20.650.496,00	R\$ 26.524.997,00	R\$ 26.792.279,02
Liquidez Seca	R\$ 1,801	R\$ 1,093	R\$ 2,365	R\$ 2,190

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

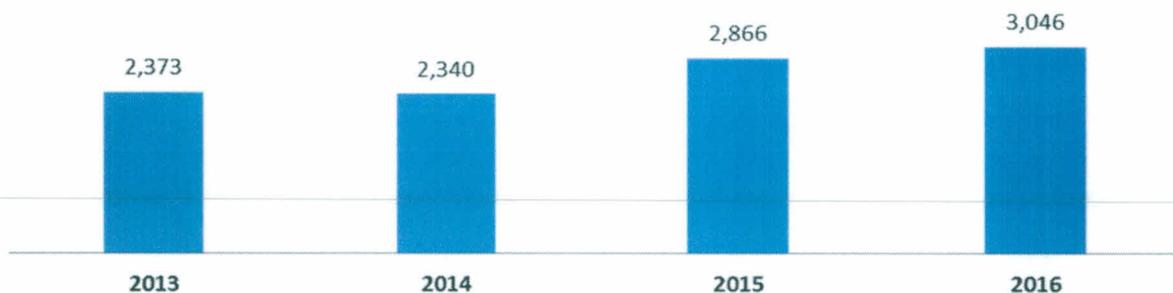


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	10.024.355,23	20.650.496,00	26.524.997,00	26.792.279,02
Passivo Não Circulante (PNC)	13.748.338,05	29.105.406,00	45.205.905,00	46.100.557,75
Patrimônio líquido - (P.L)	10.016.374,00	21.260.912,00	25.028.217,00	23.933.659,82
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 23.772.693,28	R\$ 49.755.902,00	R\$ 71.730.902,00	R\$ 72.892.836,77
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 10.016.374,00	R\$ 21.260.912,00	R\$ 25.028.217,00	R\$ 23.933.659,82
Grau de Endividamento	2,373	2,340	2,866	3,046

Grau de Endividamento



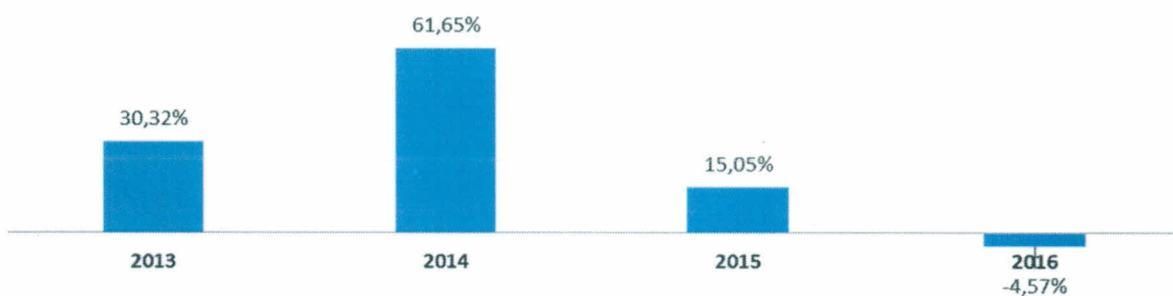
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	3.036.602,41	13.106.538,00	3.767.305,00	(1.094.556,99)
Patrimônio líquido - (P.L)	10.016.374,00	21.260.912,00	25.028.217,00	23.933.659,82
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	30,316%	61,646%	15,052%	-4,573%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

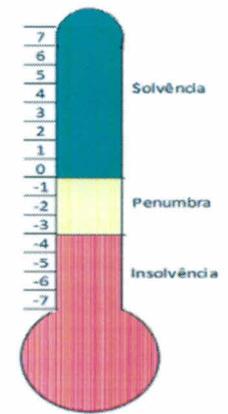
Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA
CNPJ Nº 09.275.007/0001-90

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,303	0,616	0,151	-0,046
Liquidez Geral	1,65	1,392	1,411	1,339	1,319
Liquidez Seca	3,55	1,801	1,093	2,365	2,190
Liquidez Corrente	1,06	3,227	2,323	3,117	2,911
Grau de Endividamento	0,33	2,373	2,340	2,866	3,046
Fator de Insolvência de K (FIK)		4,50	3,00	6,36	5,86
Resultado		Solvência	Solvência	Solvência	Solvência

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

2540
D

5. Demonstração do Resultado do Exercício

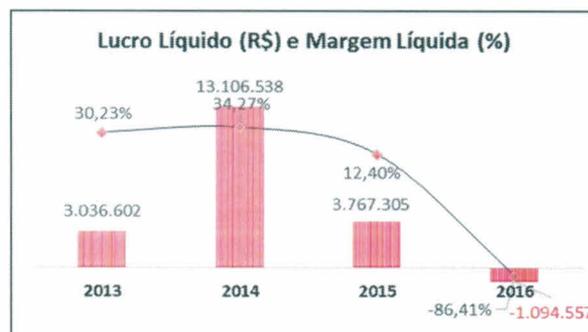
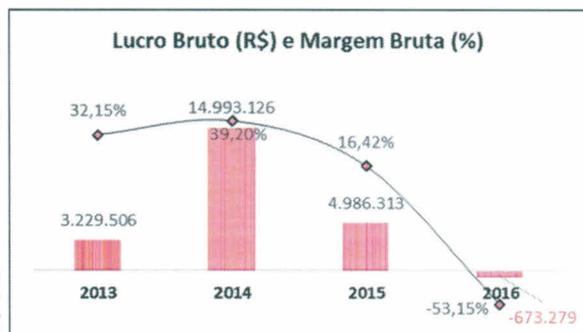
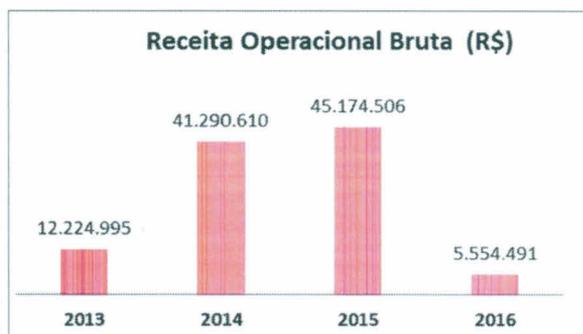
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA

CNPJ Nº 09.275.007/0001-90

Demonstração do resultado exercícios findos

Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	5.554.491	45.174.506	41.290.610	12.224.995
Deduções da Receita	(4.287.779)	(14.801.958)	(3.046.984)	(2.181.432)
Receita líquida	1.266.713	30.372.548	38.243.626	10.043.563
Custo dos imóveis vendidos	(1.939.991)	(25.386.235)	(23.250.500)	(6.814.057)
Lucro bruto	(673.279)	4.986.313	14.993.126	3.229.506
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(146.618)	(729.506)	(1.137.429)	(612.476)
Administrativas e gerais	(110.140)	(150.343)	(93.620)	(70.790)
Outros resultados operacionais	(94.144)	(1.029.427)	(101.515)	39.274
Resultado da equivalência patrimonial	-	166.749	(256.429)	433.355
	(350.902)	(1.742.527)	(1.588.993)	(210.637)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(1.024.180)	3.243.786	13.404.133	3.018.870
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(51.749)	(54.930)	(539.197)	(11.275)
Receitas financeiras	(18.627)	583.424	264.293	35.921
	(70.377)	528.494	(274.904)	24.645
Resultado antes da tributação	(1.094.557)	3.772.280	13.129.229	3.043.515
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(1.866)	(8.099)	(3.052)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(3.109)	(14.592)	(3.861)
Lucro (prejuízo) do exercício	(1.094.557)	3.767.305	13.106.538	3.036.602



2541
D

TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose Ltda CNPJ. 09.275.026/0001-17

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	129.971,00	6.718,00	0,00	0,00
Passivo circulante - (P.C.)	4.752.887,00	2.323.691,00	1.333.767,00	1.272.098,66
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,027	R\$ 0,003	R\$ -	R\$ -

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	18.699.407,00	8.924.072,00	5.725.388,00	4.953.440,86
Passivo circulante - (P.C.)	4.752.887,00	2.323.691,00	1.333.767,00	1.272.098,66
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 3,934	R\$ 3,840	R\$ 4,293	R\$ 3,894

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

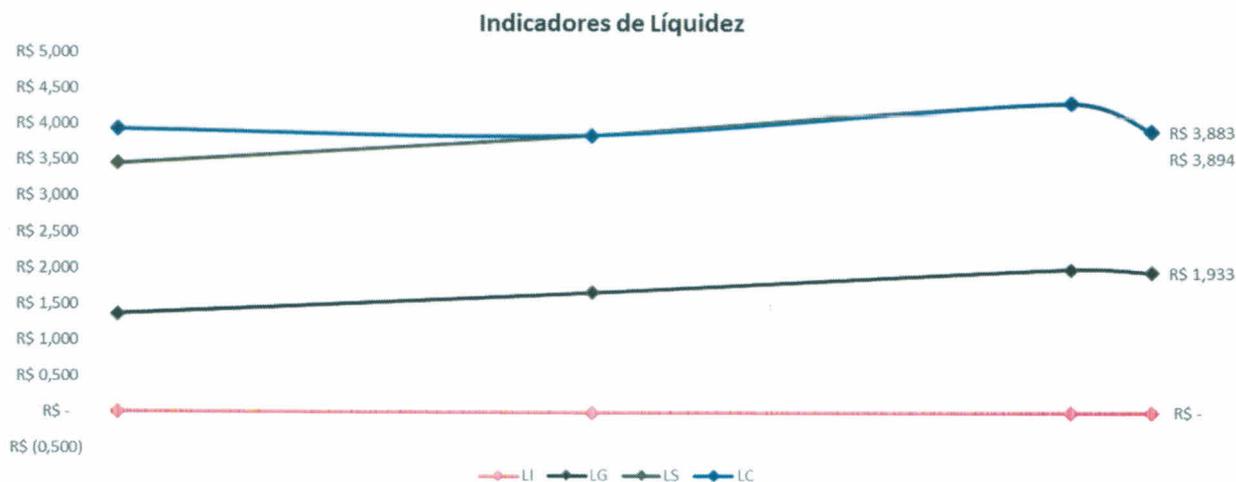
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	18.699.407,00	8.924.072,00	5.725.388,00	4.953.440,86
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	2.392.868,00	3.140.014,00	2.925.198,00	3.533.697,35
Passivo circulante - (P.C.)	4.752.887,00	2.323.691,00	1.333.767,00	1.272.098,66
Passivo Não Circulante (PNC)	10.654.516,00	4.979.910,00	3.031.344,00	3.117.844,22
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 21.092.275,00	R\$ 12.064.086,00	R\$ 8.650.586,00	R\$ 8.487.138,21
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 15.407.403,00	R\$ 7.303.601,00	R\$ 4.365.111,00	R\$ 4.389.942,88
Liquidez Geral	R\$ 1,369	R\$ 1,652	R\$ 1,982	R\$ 1,933

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	18.699.407,00	8.924.072,00	5.725.388,00	4.953.440,86
Estoques - (E)	2.292.446,00	14.182,00	14.182,00	14.182,36
Passivo circulante - (P.C.)	4.752.887,00	2.323.691,00	1.333.767,00	1.272.098,66
Ativo circulante - Estoques (A.C - E)	R\$ 16.406.961,00	R\$ 8.909.890,00	R\$ 5.711.206,00	R\$ 4.939.258,50
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 4.752.887,00	R\$ 2.323.691,00	R\$ 1.333.767,00	R\$ 1.272.098,66
Liquidez Seca	R\$ 3,452	R\$ 3,834	R\$ 4,282	R\$ 3,883

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

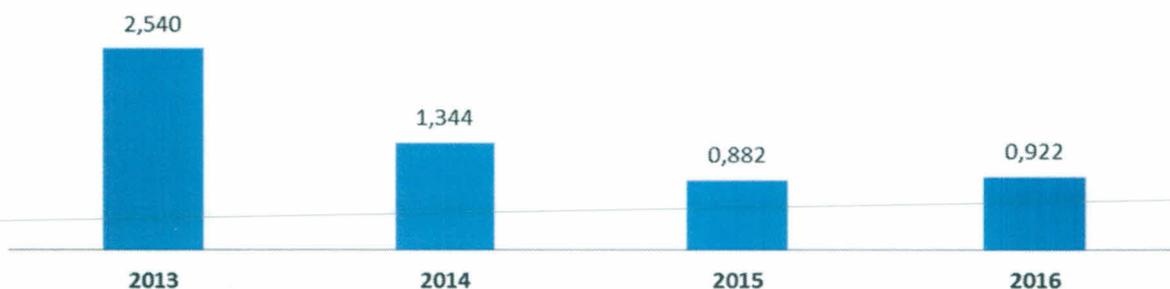


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	4.752.887,00	2.323.691,00	1.333.767,00	1.272.098,66
Passivo Não Circulante (PNC)	10.654.516,00	4.979.910,00	3.031.344,00	3.117.844,22
Patrimônio líquido - (P.L)	6.065.437,00	5.434.949,00	4.950.265,00	4.761.985,80
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 15.407.403,00	R\$ 7.303.601,00	R\$ 4.365.111,00	R\$ 4.389.942,88
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 6.065.437,00	R\$ 5.434.949,00	R\$ 4.950.265,00	R\$ 4.761.985,80
Grau de Endividamento	2,540	1,344	0,882	0,922

Grau de Endividamento



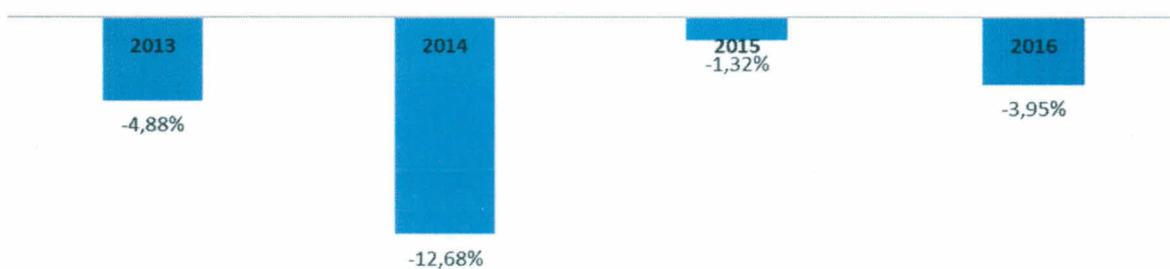
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(295.762,00)	(689.272,00)	(65.360,00)	(188.279,12)
Patrimônio líquido - (P.L)	6.065.437,00	5.434.949,00	4.950.265,00	4.761.985,80
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-4,876%	-12,682%	-1,320%	-3,954%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

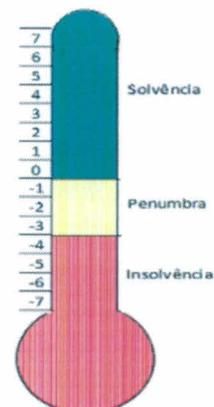
ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA
CNPJ Nº 09.275.026/0001-17

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,049	-0,127	-0,013	-0,040
Liquidez Geral	1,65	1,369	1,652	1,982	1,933
Liquidez Seca	3,55	3,452	3,834	4,282	3,883
Liquidez Corrente	1,06	3,934	3,840	4,293	3,894
Grau de Endividamento	0,33	2,540	1,344	0,882	0,922
Fator de Insolvência de K (FIK)		9,50	11,82	13,63	12,54
Resultado		Solvência	Solvência	Solvência	Solvência



Termômetro de Kanitz (1978)

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7

2545
D

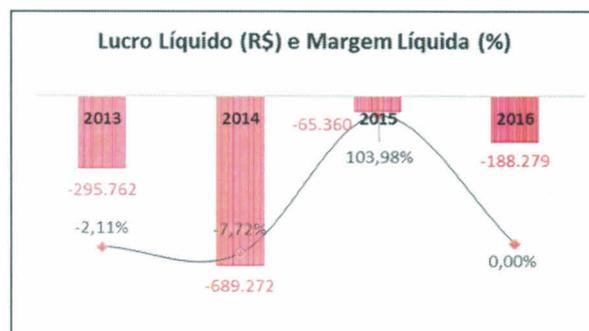
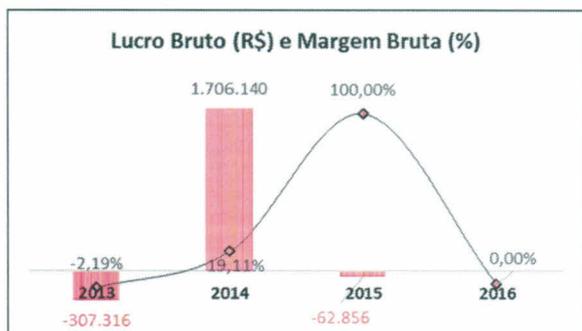
5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA

CNPJ Nº 09.275.026/0001-17

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	710.000	11.311.484	17.377.964
Deduções da Receita	-	(772.856)	(2.383.360)	(3.343.624)
Receita líquida	-	(62.856)	8.928.124	14.034.340
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(7.221.984)	(14.341.656)
Lucro bruto	-	(62.856)	1.706.140	(307.316)
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(600)	(45.257)	(298.754)	(331.727)
Administrativas e gerais	(11.601)	(344.088)	(1.118.292)	(113.026)
Outros resultados operacionais	(198)	(43.104)	(53.284)	278.730
Resultado da equivalência patrimonial	-	(9.673)	(33.268)	41.213
	(12.399)	(442.122)	(1.503.598)	(124.810)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(12.399)	(504.978)	202.542	(432.126)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(23.934)	439.255	(58.784)	(29.118)
Receitas financeiras	(151.946)	4.069	(793.166)	165.482
	(175.881)	443.324	(851.950)	136.364
Resultado antes da tributação	(188.279)	(61.654)	(649.408)	(295.762)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(1.390)	(14.441)	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(2.316)	(25.423)	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(188.279)	(65.360)	(689.272)	(295.762)



2546
D

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	82.861,00	331.774,00	42.508,00	256.937,54
Passivo circulante - (P.C.)	5.369.314,00	2.721.678,00	1.257.377,00	1.475.451,98
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,015	R\$ 0,122	R\$ 0,034	R\$ 0,174

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	19.145.219,00	20.832.534,00	6.697.575,00	6.852.004,32
Passivo circulante - (P.C.)	5.369.314,00	2.721.678,00	1.257.377,00	1.475.451,98
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 3,566	R\$ 7,654	R\$ 5,327	R\$ 4,644

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

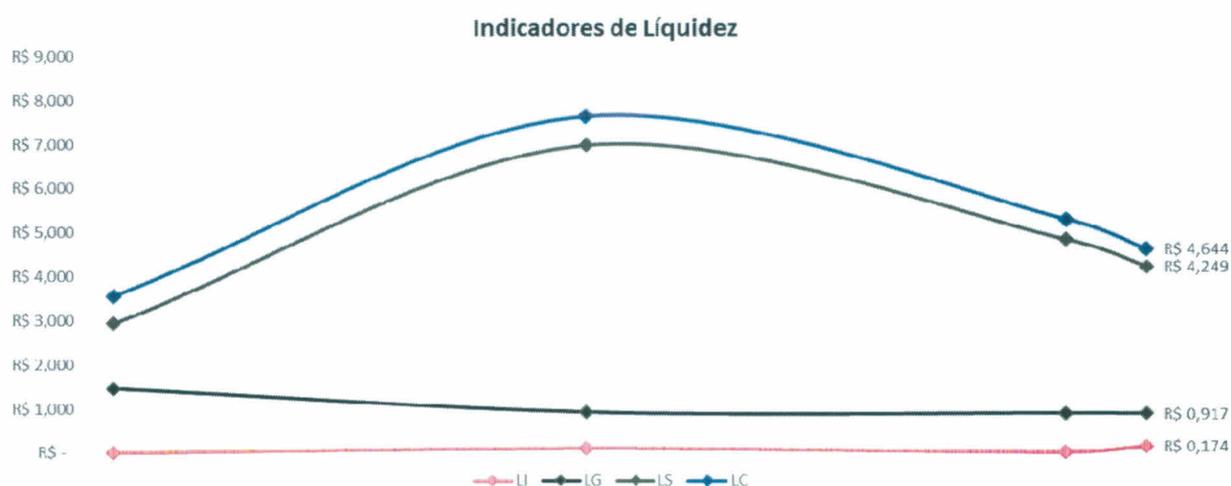
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	19.145.219,00	20.832.534,00	6.697.575,00	6.852.004,32
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	821.142,00	710.224,00	652.942,00	652.942,15
Passivo circulante - (P.C.)	5.369.314,00	2.721.678,00	1.257.377,00	1.475.451,98
Passivo Não Circulante (PNC)	8.201.751,00	20.195.307,00	6.727.272,00	6.712.336,73
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 19.966.361,00	R\$ 21.542.758,00	R\$ 7.350.517,00	R\$ 7.504.946,47
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 13.571.065,00	R\$ 22.916.985,00	R\$ 7.984.649,00	R\$ 8.187.788,71
Liquidez Geral	R\$ 1,471	R\$ 0,940	R\$ 0,921	R\$ 0,917

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	19.145.219,00	20.832.534,00	6.697.575,00	6.852.004,32
Estoques - (E)	3.373.557,00	1.802.845,00	583.482,00	583.481,53
Passivo circulante - (P.C.)	5.369.314,00	2.721.678,00	1.257.377,00	1.475.451,98
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 15.771.662,00	R\$ 19.029.689,00	R\$ 6.114.093,00	R\$ 6.268.522,79
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 5.369.314,00	R\$ 2.721.678,00	R\$ 1.257.377,00	R\$ 1.475.451,98
Liquidez Seca	R\$ 2,937	R\$ 6,992	R\$ 4,863	R\$ 4,249

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

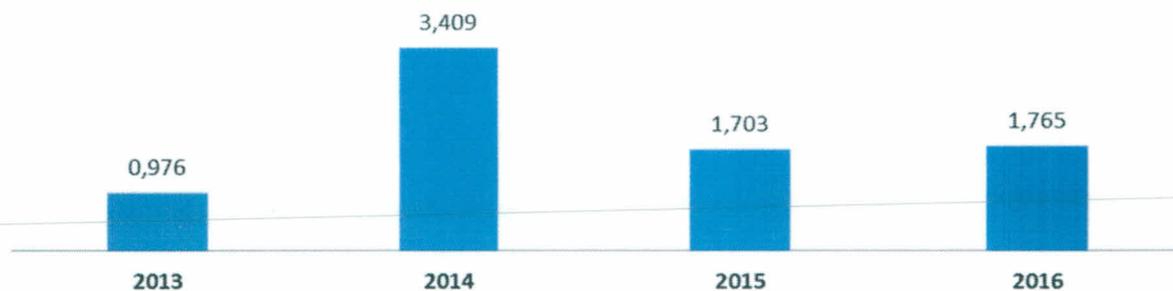


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	5.369.314,00	2.721.678,00	1.257.377,00	1.475.451,98
Passivo Não Circulante (PNC)	8.201.751,00	20.195.307,00	6.727.272,00	6.712.336,73
Patrimônio líquido - (P.L)	13.905.333,00	6.721.742,00	4.687.417,00	4.638.706,62
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 13.571.065,00	R\$ 22.916.985,00	R\$ 7.984.649,00	R\$ 8.187.788,71
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 13.905.333,00	R\$ 6.721.742,00	R\$ 4.687.417,00	R\$ 4.638.706,62
Grau de Endividamento	0,976	3,409	1,703	1,765

Grau de Endividamento



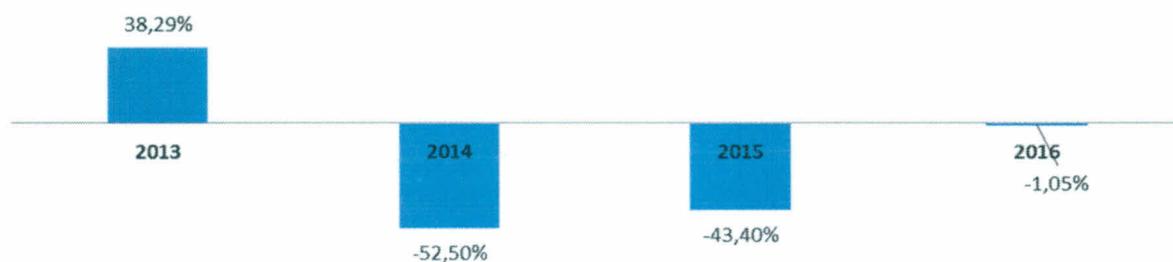
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	5.324.230,00	(3.528.589,00)	(2.034.325,00)	(48.709,65)
Patrimônio líquido - (P.L)	13.905.333,00	6.721.742,00	4.687.417,00	4.638.706,62
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	38,289%	-52,495%	-43,400%	-1,050%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

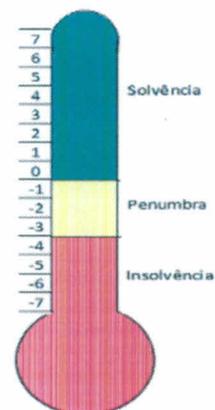
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER BLANC LTDA
CNPJ Nº 09.275.011/0001-59

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,383	-0,525	-0,434	-0,011
Liquidez Geral	1,65	1,471	0,940	0,921	0,917
Liquidez Seca	3,55	2,937	6,992	4,863	4,249
Liquidez Corrente	1,06	3,566	7,654	5,327	4,644
Grau de Endividamento	0,33	0,976	3,409	1,703	1,765
Fator de Insolvência de K (FIK)		8,77	17,11	12,55	11,09

Resultado	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

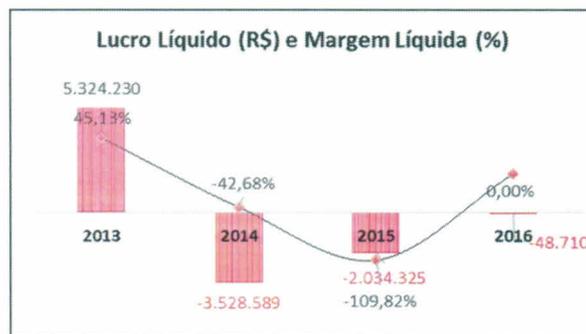
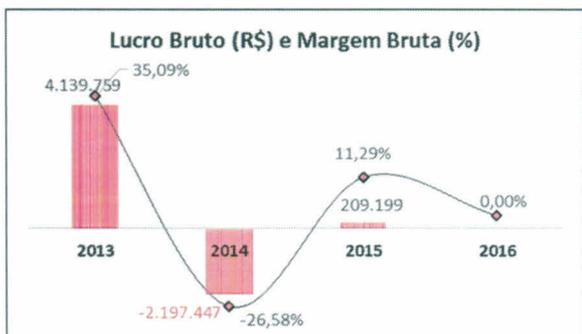
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER BLANC LTDA

CNPJ Nº 09.275.011/0001-59

Demonstração do resultado exercícios findos

Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	5.669.447	12.682.575	21.689.027
Deduções da Receita	-	(3.817.076)	(4.415.244)	(9.890.273)
Receita líquida	-	1.852.371	8.267.331	11.798.754
Custo dos imóveis vendidos	-	(1.643.172)	(10.464.778)	(7.658.995)
Lucro bruto	-	209.199	(2.197.447)	4.139.759
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(20.038)	(116.134)	(283.960)	(589.205)
Administrativas e gerais	(16.558)	(832.115)	(2.326)	(112.896)
Outros resultados operacionais	(11.927)	(241.904)	(798.385)	1.312.632
Resultado da equivalência patrimonial	-	(947.249)	69.393	800.133
	(48.524)	(2.137.402)	(1.015.278)	1.410.664
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(48.524)	(1.928.203)	(3.212.725)	5.550.423
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(230)	(169.881)	(271.383)	(90.741)
Receitas financeiras	44	65.559	(43.228)	177.050
	(186)	(104.322)	(314.611)	86.309
Resultado antes da tributação	(48.710)	(2.032.525)	(3.527.336)	5.636.732
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(675)	(470)	(109.565)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(1.125)	(783)	(202.937)
Lucro (prejuízo) do exercício	(48.710)	(2.034.325)	(3.528.589)	5.324.230



TCI Projeto Imobiliário Visage Dor Ltda CNPJ. 12.876.239/0001-09

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp}/\text{Pc}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	69.051,00	34.035,00	65.515,00	8.841,10
Passivo circulante - (P.C.)	6.845.179,00	8.369.716,00	6.680.848,00	6.786.254,14
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,010	R\$ 0,004	R\$ 0,010	R\$ 0,001

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (\text{AC}) / (\text{PC})$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	3.550.370,00	8.617.412,00	22.676.453,00	23.611.859,01
Passivo circulante - (P.C.)	6.845.179,00	8.369.716,00	6.680.848,00	6.786.254,14
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 0,519	R\$ 1,030	R\$ 3,394	R\$ 3,479

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

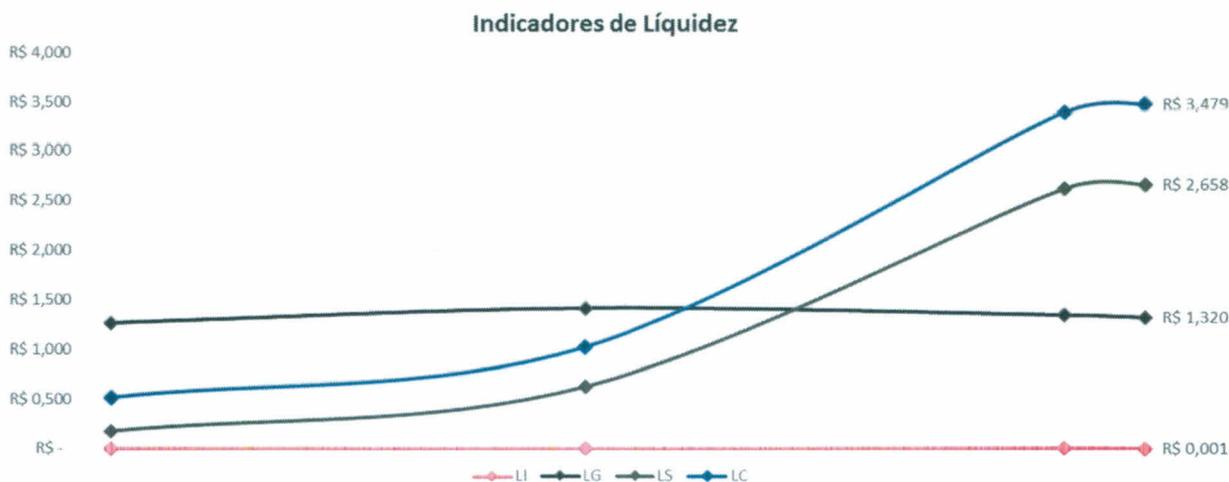
Liquidez Geral (LG) $LG = (\text{AC} + \text{A.R.L.Pzo}) / (\text{PC} + \text{PNC})$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	3.550.370,00	8.617.412,00	22.676.453,00	23.611.859,01
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	5.161.308,00	11.113.223,00	4.445.900,00	4.445.900,17
Passivo circulante - (P.C.)	6.845.179,00	8.369.716,00	6.680.848,00	6.786.254,14
Passivo Não Circulante (PNC)	41.230,00	5.583.685,00	13.483.796,00	14.469.411,43
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 8.711.678,00	R\$ 19.730.635,00	R\$ 27.122.353,00	R\$ 28.057.759,18
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 6.886.409,00	R\$ 13.953.401,00	R\$ 20.164.644,00	R\$ 21.255.665,57
Liquidez Geral	R\$ 1,265	R\$ 1,414	R\$ 1,345	R\$ 1,320

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	3.550.370,00	8.617.412,00	22.676.453,00	23.611.859,01
Estoques - (E)	2.334.564,00	3.392.912,00	5.175.973,00	5.571.974,65
Passivo circulante - (P.C.)	6.845.179,00	8.369.716,00	6.680.848,00	6.786.254,14
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 1.215.806,00	R\$ 5.224.500,00	R\$ 17.500.480,00	R\$ 18.039.884,36
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 6.845.179,00	R\$ 8.369.716,00	R\$ 6.680.848,00	R\$ 6.786.254,14
Liquidez Seca	R\$ 0,178	R\$ 0,624	R\$ 2,619	R\$ 2,658

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

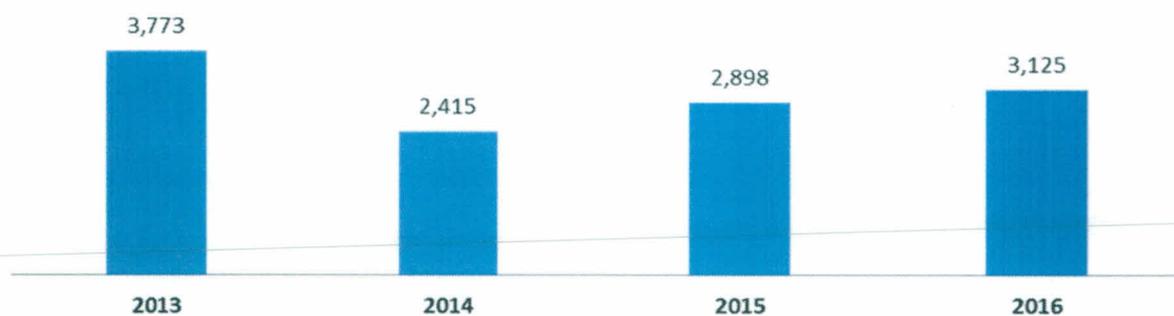


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	6.845.179,00	8.369.716,00	6.680.848,00	6.786.254,14
Passivo Não Circulante (PNC)	41.230,00	5.583.685,00	13.483.796,00	14.469.411,43
Patrimônio líquido - (P.L)	1.825.269,00	5.777.234,00	6.957.709,00	6.802.093,61
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 6.886.409,00	R\$ 13.953.401,00	R\$ 20.164.644,00	R\$ 21.255.665,57
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 1.825.269,00	R\$ 5.777.234,00	R\$ 6.957.709,00	R\$ 6.802.093,61
Grau de Endividamento	3,773	2,415	2,898	3,125

Grau de Endividamento



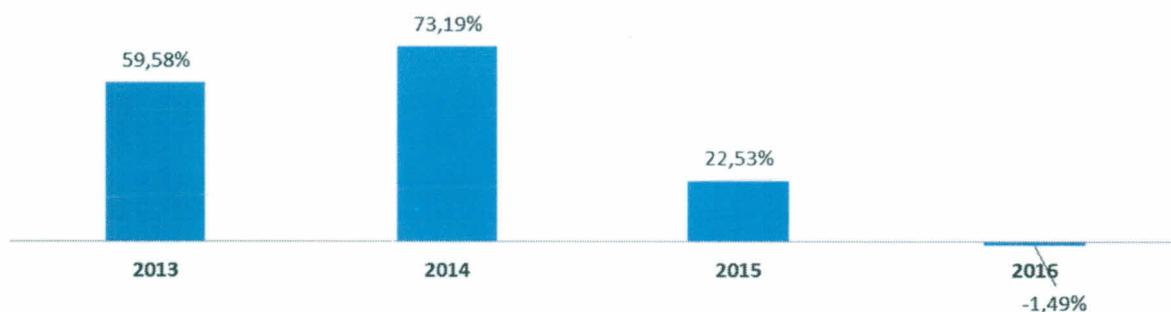
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	1.087.435,97	4.228.126,70	1.567.437,00	(101.315,96)
Patrimônio Líquido - (P.L)	1.825.269,00	5.777.234,00	6.957.709,00	6.802.093,61
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	59,577%	73,186%	22,528%	-1,489%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

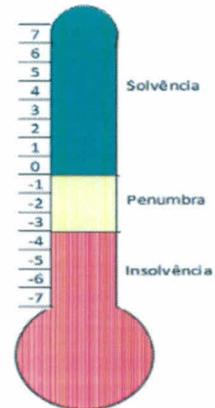
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA
CNPJ Nº 12.876.239/0001-09

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,596	0,732	0,225	-0,015
Liquidez Geral	1,65	1,265	1,414	1,345	1,320
Liquidez Seca	3,55	0,178	0,624	2,619	2,658
Liquidez Corrente	1,06	0,519	1,030	3,394	3,479
Grau de Endividamento	0,33	3,773	2,415	2,898	3,125
Fator de Insolvência de K (FIK)		0,95	2,70	6,98	6,89

Resultado	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

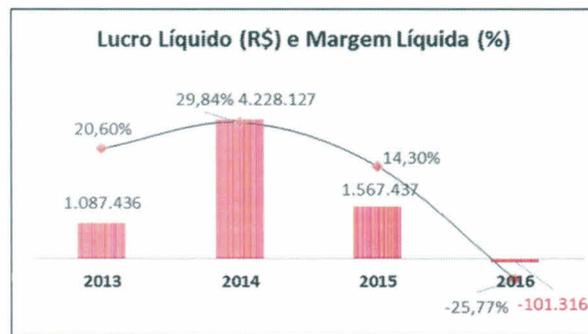
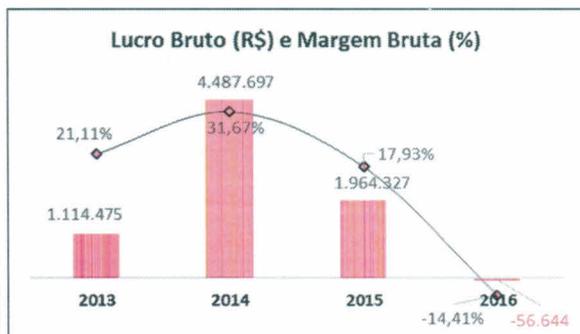
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE D'OR LTDA

CNPJ Nº 12.876.239/0001-09

Demonstração do resultado exercícios findos

Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	1.369.545	16.987.602	16.406.006	5.585.125
Deduções da Receita	(976.410)	(6.029.359)	(2.235.300)	(306.347)
Receita líquida	393.134	10.958.243	14.170.706	5.278.778
Custo dos imóveis vendidos	(449.778)	(8.993.916)	(9.683.009)	(4.164.303)
Lucro bruto	(56.644)	1.964.327	4.487.697	1.114.475
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	(287.287)	(242.551)	(90.759)
Administrativas e gerais	(2.952)	(23.127)	(26.222)	(6.490)
Outros resultados operacionais	(34.316)	(159.498)	(22.838)	74.785
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(37.268)	(469.912)	(291.611)	(22.464)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(93.912)	1.494.415	4.196.086	1.092.011
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(7.968)	(16.878)	(28.633)	(4.846)
Receitas financeiras	563	91.697	61.548	271
	(7.404)	74.819	32.915	(4.575)
Resultado antes da tributação	(101.316)	1.569.234	4.229.001	1.087.436
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(674)	(328)	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(1.123)	(546)	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(101.316)	1.567.437	4.228.127	1.087.436



1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	1,00	1,00	1,00	1,00
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	0,00	1.499.464,00	1.639.838,78
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 3,333	R\$ -	R\$ 0,000	R\$ 0,000

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	6.788.505,54	6.894.929,00	7.703.462,00	7.474.512,08
Passivo circulante - (P.C.)	0,00	0,00	1.499.464,00	1.639.838,78
Índice de Liquidez Corrente	R\$ -	R\$ -	R\$ 5,137	R\$ 4,558

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

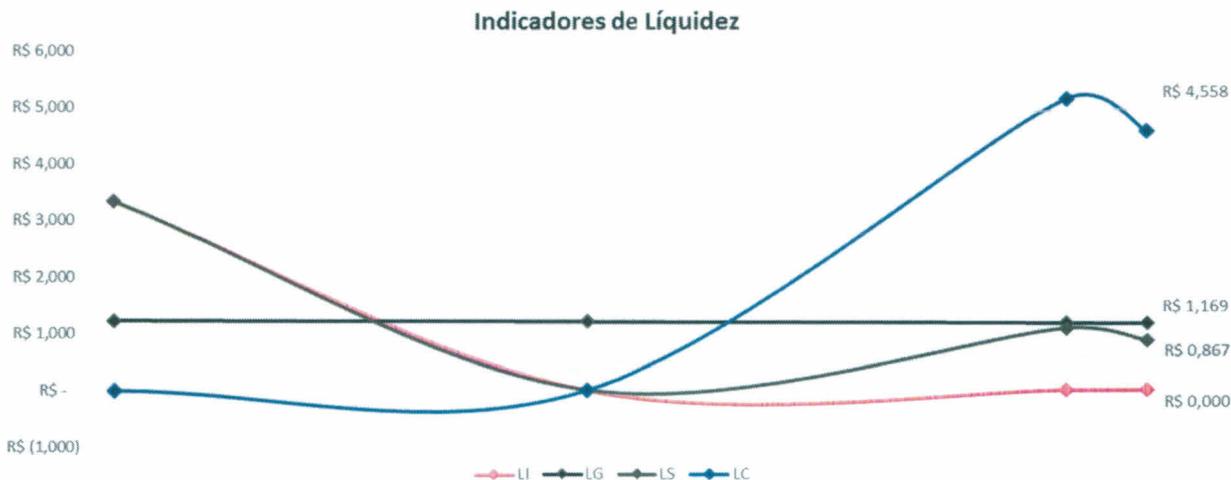
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	6.788.505,54	6.894.929,00	7.703.462,00	7.474.512,08
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	0,00	0,00	979.035,00	1.334.034,85
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	0,00	1.499.464,00	1.639.838,78
Passivo Não Circulante (PNC)	5.527.695,36	5.736.950,00	5.892.056,00	5.892.651,72
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 6.788.505,54	R\$ 6.894.929,00	R\$ 8.682.497,00	R\$ 8.808.546,93
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 5.527.695,66	R\$ 5.736.950,00	R\$ 7.391.520,00	R\$ 7.532.490,50
Liquidez Geral	R\$ 1,228	R\$ 1,202	R\$ 1,175	R\$ 1,169

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	6.788.505,54	6.894.929,00	7.703.462,00	7.474.512,08
Estoques - (E)	6.788.504,54	6.894.928,00	6.076.011,00	6.052.804,11
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	0,00	1.499.464,00	1.639.838,78
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1.627.451,00	R\$ 1.421.707,97
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 0,30	R\$ -	R\$ 1.499.464,00	R\$ 1.639.838,78
Liquidez Seca	R\$ 3,333	R\$ -	R\$ 1,085	R\$ 0,867

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

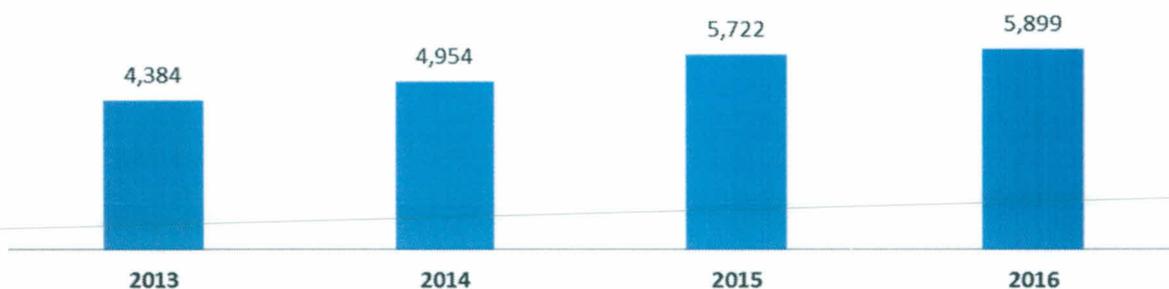


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	0,00	0,00	1.499.464,00	1.639.838,78
Passivo Não Circulante (PNC)	5.527.695,36	5.736.950,00	5.892.056,00	5.892.651,72
Patrimônio líquido - (P.L)	1.260.809,88	1.157.979,00	1.291.777,00	1.276.995,68
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 5.527.695,36	R\$ 5.736.950,00	R\$ 7.391.520,00	R\$ 7.532.490,50
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 1.260.809,88	R\$ 1.157.979,00	R\$ 1.291.777,00	R\$ 1.276.995,68
Grau de Endividamento	4,384	4,954	5,722	5,899

Grau de Endividamento



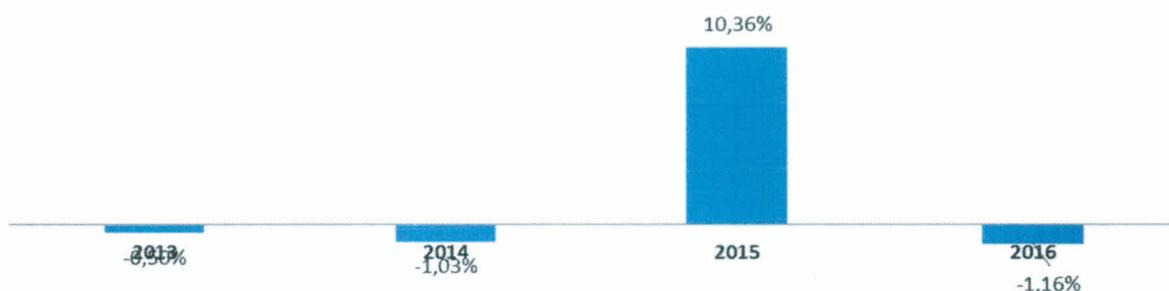
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(6.250,80)	(11.938,00)	133.798,00	(14.780,98)
Patrimônio líquido - (P.L)	1.260.809,88	1.157.979,00	1.291.777,00	1.276.995,68
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-0,496%	-1,031%	10,358%	-1,157%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

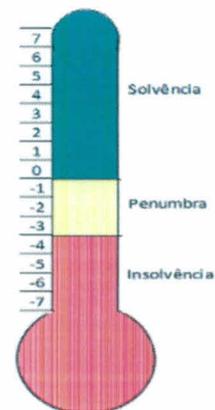
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO UNIVERSE LTDA
CNPJ Nº 13.293.492/0001-00

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,005	-0,010	0,104	-0,012
Liquidez Geral	1,65	1,228	1,202	1,175	1,169
Liquidez Seca	3,55	3,333	0,000	1,085	0,867
Liquidez Corrente	1,06	22628351,800	0,000	5,137	4,558
Grau de Endividamento	0,33	4,384	4,954	5,722	5,899
Fator de Insolvência de K (FIK)		-23986040,50	0,35	-1,54	-1,77

Resultado	Insolvente	Solvência	Penumbra	Penumbra
------------------	------------	-----------	----------	----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

5. Demonstração do Resultado do Exercício

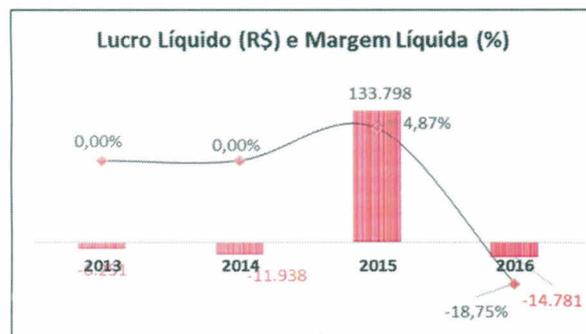
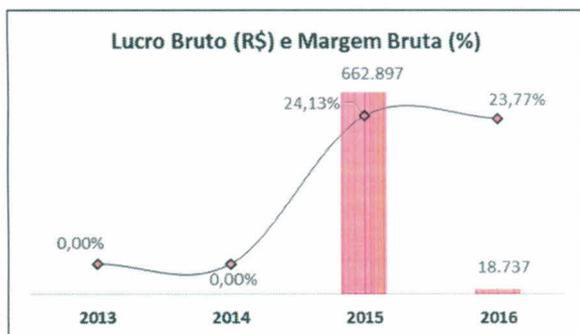
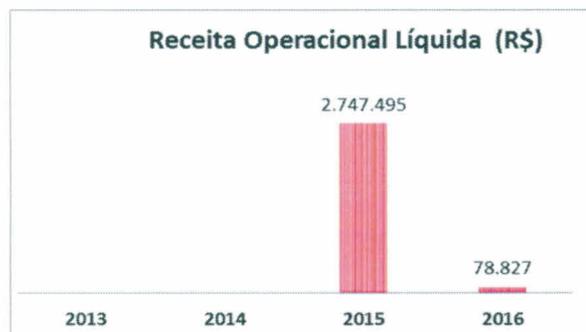
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO UNIVERSE LTDA

CNPJ Nº 13.293.492/0001-00

Demonstração do resultado exercícios findos

Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	82.112	2.882.741	-	-
Deduções da Receita	(3.284)	(135.246)	-	-
Receita líquida	78.827	2.747.495	-	-
Custo dos imóveis vendidos	(60.090)	(2.084.598)	-	-
Lucro bruto	18.737	662.897	-	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(16.046)	(74.779)	-	-
Administrativas e gerais	(21.604)	(420.247)	(8.371)	(5.890)
Outros resultados operacionais	(442)	(21.462)	(3.567)	(361)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(38.091)	(516.488)	(11.938)	(6.251)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(19.354)	146.409	(11.938)	(6.251)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(687)	(1.714)	-	-
Receitas financeiras	5.260	1.341	-	-
	4.573	(373)	-	-
Resultado antes da tributação	(14.781)	146.036	(11.938)	(6.251)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(5.791)	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(6.447)	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(14.781)	133.798	(11.938)	(6.251)



1 . Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	1,00	7.639,00	85.737,00	10.215,24
Passivo circulante - (P.C.)	768.060,00	1.482.370,00	3.890.010,00	3.761.738,94
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,000	R\$ 0,005	R\$ 0,022	R\$ 0,003

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	7.489.416,00	8.013.071,00	20.931.438,00	25.394.616,38
Passivo circulante - (P.C.)	768.060,00	1.482.370,00	3.890.010,00	3.761.738,94
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 9,751	R\$ 5,406	R\$ 5,381	R\$ 6,751

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

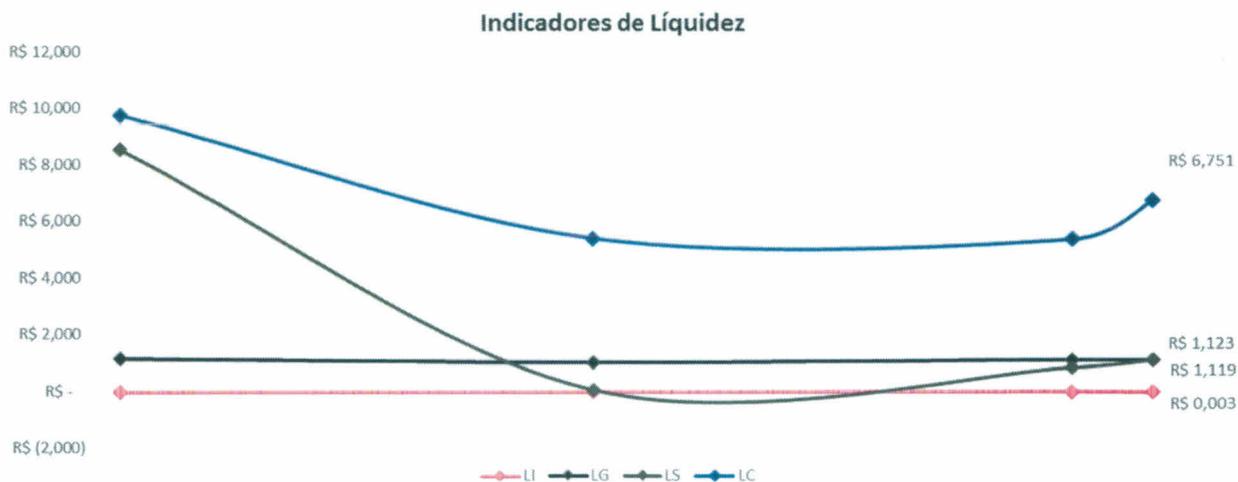
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	7.489.416,00	8.013.071,00	20.931.438,00	25.394.616,38
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	0,00	0,00	3.495.162,00	3.495.161,80
Passivo circulante - (P.C.)	768.060,00	1.482.370,00	3.890.010,00	3.761.738,94
Passivo Não Circulante (PNC)	5.772.293,00	6.347.976,00	17.861.923,00	21.960.612,32
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 7.489.416,00	R\$ 8.013.071,00	R\$ 24.426.600,00	R\$ 28.889.778,18
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 6.540.353,00	R\$ 7.830.346,00	R\$ 21.751.933,00	R\$ 25.722.351,26
Liquidez Geral	R\$ 1,145	R\$ 1,023	R\$ 1,123	R\$ 1,123

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	7.489.416,00	8.013.071,00	20.931.438,00	25.394.616,38
Estoques - (E)	949.063,00	7.929.546,00	17.629.320,00	21.186.101,15
Passivo circulante - (P.C.)	768.060,00	1.482.370,00	3.890.010,00	3.761.738,94
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 6.540.353,00	R\$ 83.525,00	R\$ 3.302.118,00	R\$ 4.208.515,23
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 768.060,00	R\$ 1.482.370,00	R\$ 3.890.010,00	R\$ 3.761.738,94
Liquidez Seca	R\$ 8,515	R\$ 0,056	R\$ 0,849	R\$ 1,119

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

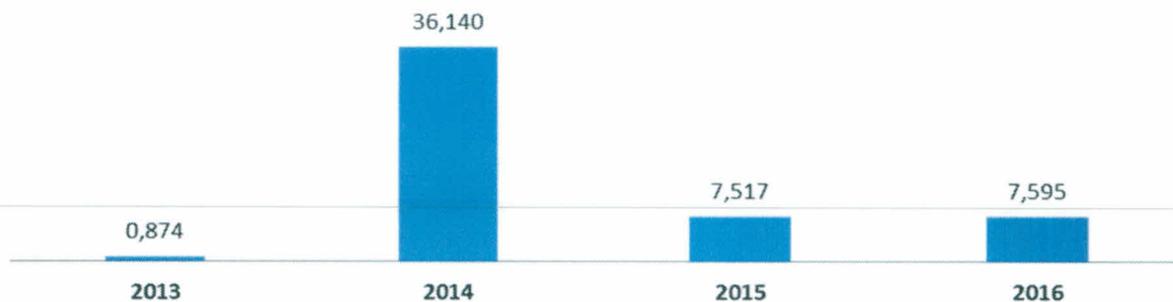


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	768.060,00	1.482.370,00	3.890.010,00	3.761.738,94
Passivo Não Circulante (PNC)	5.772.293,00	6.347.976,00	17.861.923,00	21.960.612,32
Patrimônio líquido - (P.L)	7.484.915,00	216.667,00	2.893.861,00	3.386.752,84
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 6.540.353,00	R\$ 7.830.346,00	R\$ 21.751.933,00	R\$ 25.722.351,26
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 7.484.915,00	R\$ 216.667,00	R\$ 2.893.861,00	R\$ 3.386.752,84
Grau de Endividamento	0,874	36,140	7,517	7,595

Grau de Endividamento



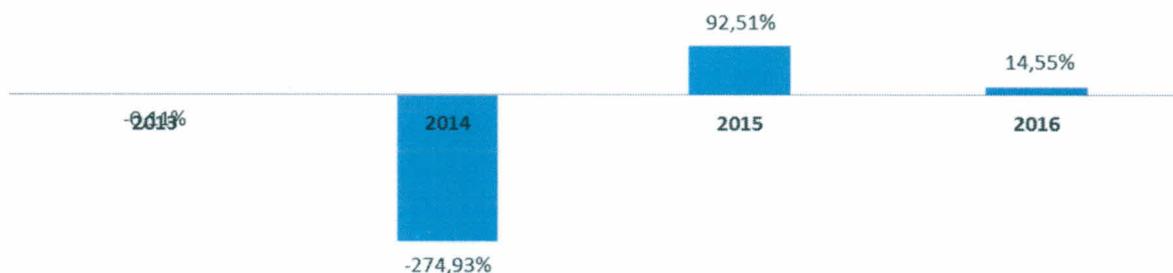
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(8.189,00)	(595.685,00)	2.677.194,00	492.892,26
Patrimônio Líquido - (P.L)	7.484.915,00	216.667,00	2.893.861,00	3.386.752,84
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-0,109%	-274,931%	92,513%	14,554%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"

Revista Exame, dezembro de 1974.

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO L'ESSENCE DE LÁ CITÉ LTDA

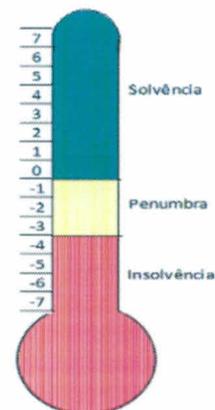
CNPJ Nº 13.613.515/0001-09

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,001	-2,749	0,925	0,146
Liquidez Geral	1,65	1,145	1,023	1,123	1,123
Liquidez Seca	3,55	8,515	0,056	0,849	1,119
Liquidez Corrente	1,06	9,751	5,406	5,381	6,751
Grau de Endividamento	0,33	0,874	36,140	7,517	7,595
Fator de Insolvência de K (FIK)		21,49	-15,91	-3,27	-3,83

Resultado	Solvência	Insolvente	Penumbra	Penumbra
------------------	-----------	------------	----------	----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

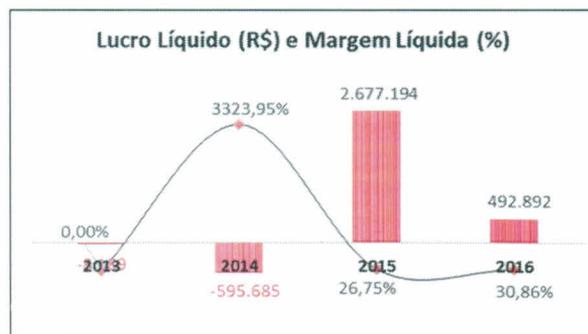
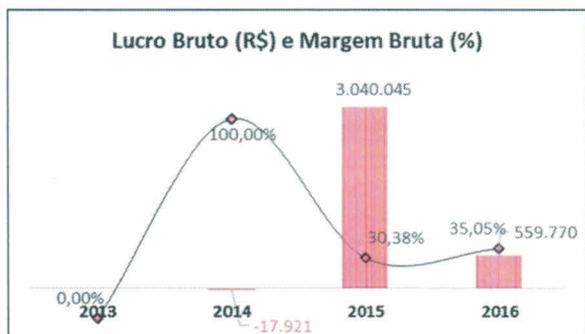
5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO L'ESSENCE DE LÁ CITÉ LTDA

CNPJ Nº 13.613.515/0001-09

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	1.964.507	10.777.828	-	-
Deduções da Receita	(367.325)	(770.539)	(17.921)	-
Receita líquida	1.597.183	10.007.289	(17.921)	-
Custo dos imóveis vendidos	(1.037.413)	(6.967.244)	-	-
Lucro bruto	559.770	3.040.045	(17.921)	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(43.139)	(299.384)	(1.300)	-
Administrativas e gerais	(11.279)	(53.871)	(560.202)	(963)
Outros resultados operacionais	(8.880)	(20.615)	(7.081)	(7.226)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(63.298)	(373.870)	(568.583)	(8.189)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	496.472	2.666.175	(586.504)	(8.189)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(4.135)	(5.055)	(648)	-
Receitas financeiras	556	18.557	2.665	-
	(3.580)	13.502	2.017	-
Resultado antes da tributação	492.892	2.679.677	(584.487)	(8.189)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(1.108)	(5.304)	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(1.375)	(5.894)	-
Lucro (prejuízo) do exercício	492.892	2.677.194	(595.685)	(8.189)



1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	1.620.747,00	50.479,00	30.522,00	140.797,81
Passivo circulante - (P.C.)	5.304.458,00	2.982.153,00	2.187.558,00	2.167.093,14
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,306	R\$ 0,017	R\$ 0,014	R\$ 0,065

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	17.069.340,00	25.606.782,00	6.548.754,00	5.748.399,06
Passivo circulante - (P.C.)	5.304.458,00	2.982.153,00	2.187.558,00	2.167.093,14
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 3,218	R\$ 8,587	R\$ 2,994	R\$ 2,653

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

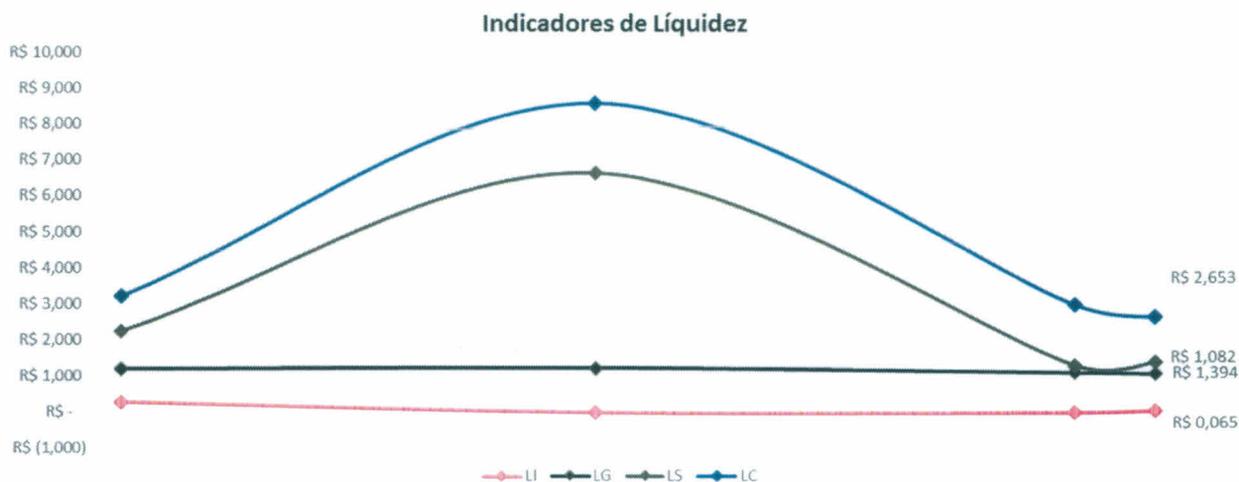
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	17.069.340,00	25.606.782,00	6.548.754,00	5.748.399,06
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	337.317,00	458.768,00	3.371.934,00	3.425.634,33
Passivo circulante - (P.C.)	5.304.458,00	2.982.153,00	2.187.558,00	2.167.093,14
Passivo Não Circulante (PNC)	9.263.892,00	18.163.152,00	6.768.408,00	6.308.850,39
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 17.406.657,00	R\$ 26.065.550,00	R\$ 9.920.688,00	R\$ 9.174.033,39
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 14.568.350,00	R\$ 21.145.305,00	R\$ 8.955.966,00	R\$ 8.475.943,53
Liquidez Geral	R\$ 1,195	R\$ 1,233	R\$ 1,108	R\$ 1,082

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	17.069.340,00	25.606.782,00	6.548.754,00	5.748.399,06
Estoques - (E)	5.180.183,00	5.814.177,00	3.687.382,00	2.726.503,63
Passivo circulante - (P.C.)	5.304.458,00	2.982.153,00	2.187.558,00	2.167.093,14
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 11.889.157,00	R\$ 19.792.605,00	R\$ 2.861.372,00	R\$ 3.021.895,43
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 5.304.458,00	R\$ 2.982.153,00	R\$ 2.187.558,00	R\$ 2.167.093,14
Liquidez Seca	R\$ 2,241	R\$ 6,637	R\$ 1,308	R\$ 1,394

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

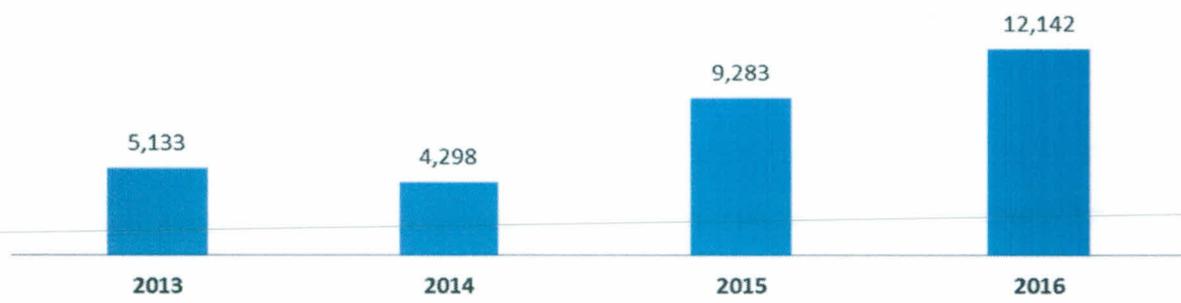


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	5.304.458,00	2.982.153,00	2.187.558,00	2.167.093,14
Passivo Não Circulante (PNC)	9.263.892,00	18.163.152,00	6.768.408,00	6.308.850,39
Patrimônio líquido - (P.L)	2.838.307,00	4.920.245,00	964.722,00	698.089,86
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 14.568.350,00	R\$ 21.145.305,00	R\$ 8.955.966,00	R\$ 8.475.943,53
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 2.838.307,00	R\$ 4.920.245,00	R\$ 964.722,00	R\$ 698.089,86
Grau de Endividamento	5,133	4,298	9,283	12,142

Grau de Endividamento



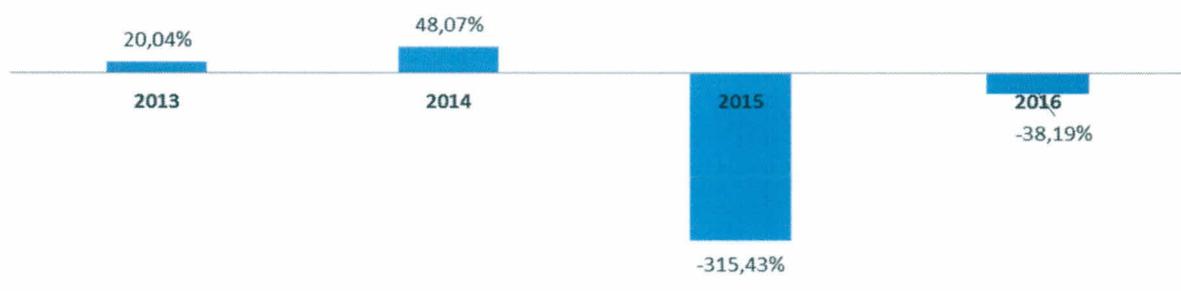
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	568.667,00	2.365.271,00	(3.042.976,00)	(266.632,59)
Patrimônio Líquido - (P.L)	2.838.307,00	4.920.245,00	964.722,00	698.089,86
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	20,035%	48,072%	-315,425%	-38,195%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

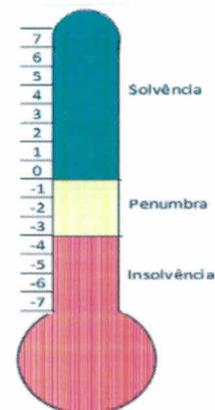
TCI - VIVER PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA
CNPJ Nº 97.551.111/0001-28

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,200	0,481	-3,154	-0,382
Liquidez Geral	1,65	1,195	1,233	1,108	1,082
Liquidez Seca	3,55	2,241	6,637	1,308	1,394
Liquidez Corrente	1,06	3,218	8,587	2,994	2,653
Grau de Endividamento	0,33	5,133	4,298	9,283	12,142
Fator de Insolvência de K (FIK)		4,83	15,10	0,08	-0,10

Resultado	Solvência	Solvência	Solvência	Penumbra
------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

2510
D

5. Demonstração do Resultado do Exercício

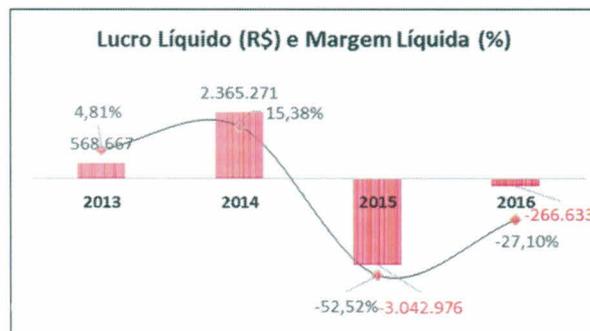
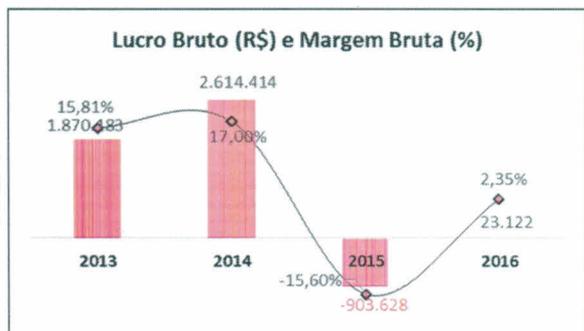
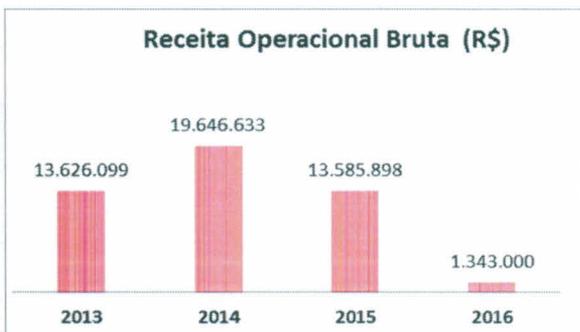
TCI - VIVER PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA

CNPJ Nº 97.551.111/0001-28

Demonstração do resultado exercícios findos

Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	1.343.000	13.585.898	19.646.633	13.626.099
Deduções da Receita	(359.000)	(7.792.125)	(4.264.091)	(1.796.185)
Receita líquida	984.000	5.793.773	15.382.542	11.829.914
Custo dos imóveis vendidos	(960.878)	(6.697.401)	(12.768.128)	(9.959.731)
Lucro bruto	23.122	(903.628)	2.614.414	1.870.183
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(53.320)	(540.534)	(376.673)	(292.290)
Administrativas e gerais	(135.370)	(950.709)	(277.914)	(661.634)
Outros resultados operacionais	(29.587)	(302.515)	358.973	(46.390)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(218.277)	(1.793.758)	(295.614)	(1.000.314)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(195.156)	(2.697.386)	2.318.800	869.869
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(529)	(875.031)	(43.247)	(43.892)
Receitas financeiras	(70.948)	536.680	100.345	60.795
	(71.477)	(338.351)	57.098	16.903
Resultado antes da tributação	(266.633)	(3.035.737)	2.375.898	886.772
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(2.715)	(4.649)	(118.995)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(4.524)	(5.978)	(199.110)
Lucro (prejuízo) do exercício	(266.633)	(3.042.976)	2.365.271	568.667



1 . Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	2,00	2,00	2,00	2,00
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	204,50	3.404,21	3.404,21
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 6,667	R\$ 0,010	R\$ 0,001	R\$ 0,001

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	1.507.592,79	1.516.226,98	1.625.228,81	1.626.366,76
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	204,50	3.404,21	3.404,21
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 5.025.309,300	R\$ 7.414,313	R\$ 477,417	R\$ 477,752

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	1.507.592,79	1.516.226,98	1.625.228,81	1.626.366,76
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	0,00	0,00	0,00	0,00
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	204,50	3.404,21	3.404,21
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	26.133,83	137.534,83	138.814,19
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 1.507.592,79	R\$ 1.516.226,98	R\$ 1.625.228,81	R\$ 1.626.366,76
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 0,30	R\$ 26.338,33	R\$ 140.939,04	R\$ 142.218,40
Liquidez Geral	R\$ 5.025.309,300	R\$ 57,567	R\$ 11,531	R\$ 11,436

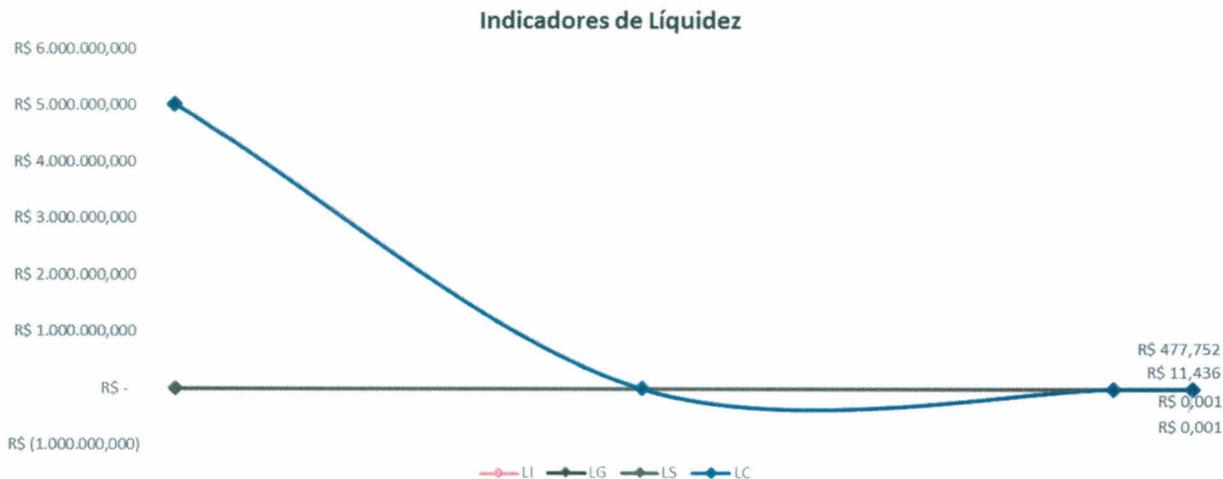
1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

2572
②

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	17.069.340,00	25.606.782,00	6.548.754,00	5.748.399,06
Estoques - (E)	5.180.183,00	5.814.177,00	3.687.382,00	2.726.503,63
Passivo circulante - (P.C.)	5.304.458,00	2.982.153,00	2.187.558,00	2.167.093,14
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 11.889.157,00	R\$ 19.792.605,00	R\$ 2.861.372,00	R\$ 3.021.895,43
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 5.304.458,00	R\$ 2.982.153,00	R\$ 2.187.558,00	R\$ 2.167.093,14
Liquidez Seca	R\$ 2,241	R\$ 6,637	R\$ 1,308	R\$ 1,394

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

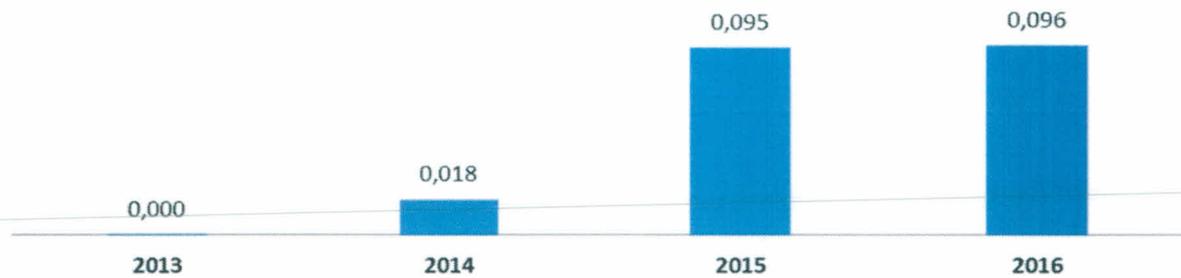


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	204,50	3.404,21	3.404,21
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	26.133,83	137.534,83	138.814,19
Patrimônio líquido - (P.L)	1.507.592,49	1.489.888,65	1.484.289,77	1.484.148,36
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 0,30	R\$ 26.338,33	R\$ 140.939,04	R\$ 142.218,40
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 1.507.592,49	R\$ 1.489.888,65	R\$ 1.484.289,77	R\$ 1.484.148,36
Grau de Endividamento	0,000	0,018	0,095	0,096

Grau de Endividamento



3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(3.437,71)	(3.257,87)	(5.598,88)	(141,41)
Patrimônio Líquido - (P.L)	1.507.592,49	1.489.888,65	1.484.289,77	1.484.148,36
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-0,228%	-0,219%	-0,377%	-0,010%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

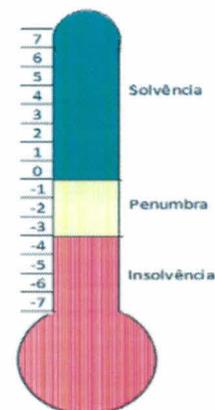
ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COU TO MAGALHAES LTDA
CNPJ Nº 09.263.683/0001-44

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,002	-0,002	-0,004	0,000
Liquidez Geral	1,65	5025309,300	57,567	11,531	11,436
Liquidez Seca	3,55	6,667	0,010	0,001	0,001
Liquidez Corrente	1,06	5025309,300	7414,313	477,417	477,752
Grau de Endividamento	0,33	0,000	0,018	0,095	0,096
Fator de Insolvência de K (FIK)		2964956,15	-7764,16	-487,06	-487,58
Resultado		Solvência	Insolvente	Insolvente	Insolvente



Termômetro de Kanitz (1978)

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7

Nota: A empresa está apresentando situação de insolvência, por não ter lançado seu empreendimento.

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA
CNPJ Nº 09.263.683/0001-44

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-
Receita líquida	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	-	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	-	-
Administrativas e gerais	(37)	(631)	(86)	(552)
Outros resultados operacionais	(104)	(3.558)	(3.172)	(2.886)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(141)	(4.189)	(3.258)	(3.438)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(141)	(4.189)	(3.258)	(3.438)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	-	(1.410)	(0)	-
Receitas financeiras	-	-	-	-
	-	(1.410)	(0)	-
Resultado antes da tributação	(141)	(5.599)	(3.258)	(3.438)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(141)	(5.599)	(3.258)	(3.438)

TCI Projeto Imobiliário Lessence Energie Ltda CNPJ. 09.262.305/0001-46

1 . Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	2,00	2,00	2,00	2,00
Passivo circulante - (P.C.)	1.524,70	1.524,70	1.524,70	1.524,70
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	2,00	2,00	2,00	2,00
Passivo circulante - (P.C.)	1.524,70	1.524,70	1.524,70	1.524,70
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

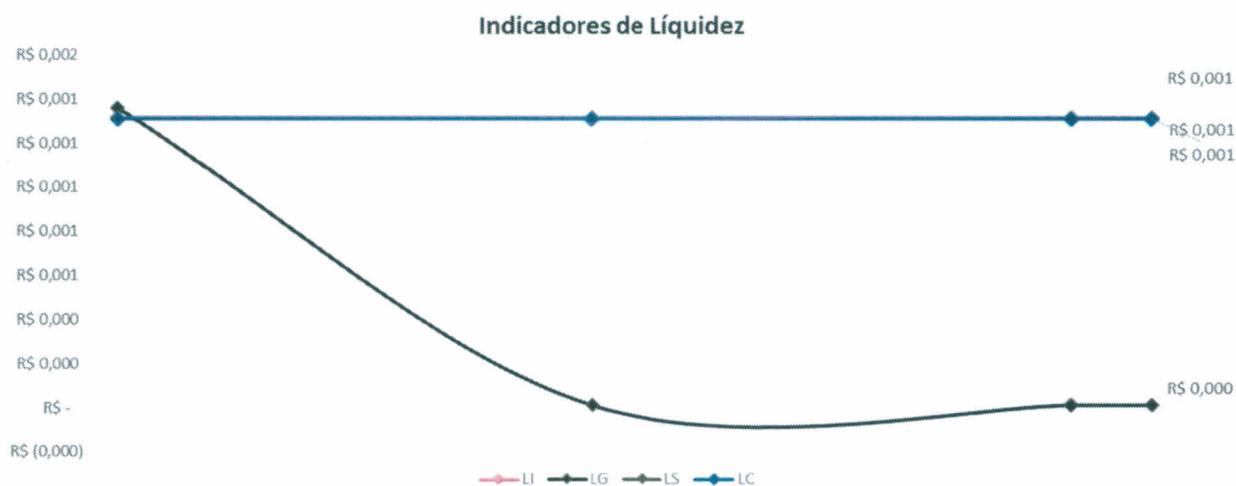
Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	2,00	2,00	2,00	2,00
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	0,07	0,07	0,07	0,07
Passivo circulante - (P.C.)	1.524,70	1.524,70	1.524,70	1.524,70
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	188.031,95	188.031,95	188.031,95
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 2,07	R\$ 2,07	R\$ 2,07	R\$ 2,07
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 1.524,70	R\$ 189.556,65	R\$ 189.556,65	R\$ 189.556,65
Liquidez Geral	R\$ 0,001	R\$ 0,000	R\$ 0,000	R\$ 0,000

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	2,00	2,00	2,00	2,00
Estoques - (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
Passivo circulante - (P.C.)	1.524,70	1.524,70	1.524,70	1.524,70
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 1.524,70	R\$ 1.524,70	R\$ 1.524,70	R\$ 1.524,70
Liquidez Seca	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001	R\$ 0,001

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

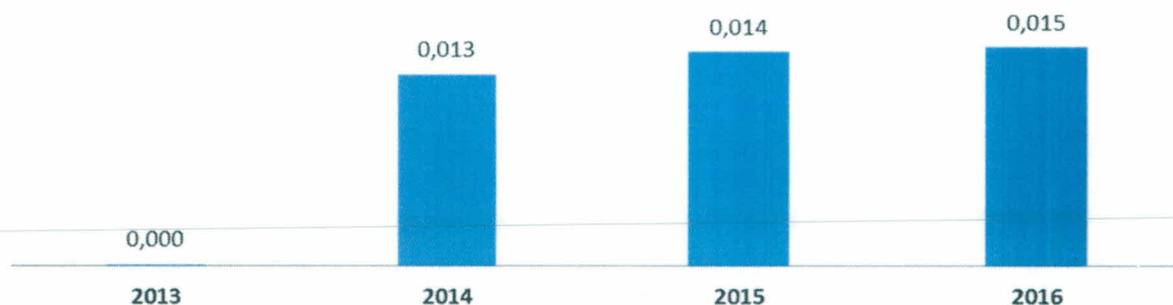


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	1.524,70	1.524,70	1.524,70	1.524,70
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	188.031,95	188.031,95	188.031,95
Patrimônio líquido - (P.L)	15.194.002,16	14.758.602,15	13.163.248,20	12.876.602,03
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 1.524,70	R\$ 189.556,65	R\$ 189.556,65	R\$ 189.556,65
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 15.194.002,16	R\$ 14.758.602,15	R\$ 13.163.248,20	R\$ 12.876.602,03
Grau de Endividamento	0,000	0,013	0,014	0,015

Grau de Endividamento



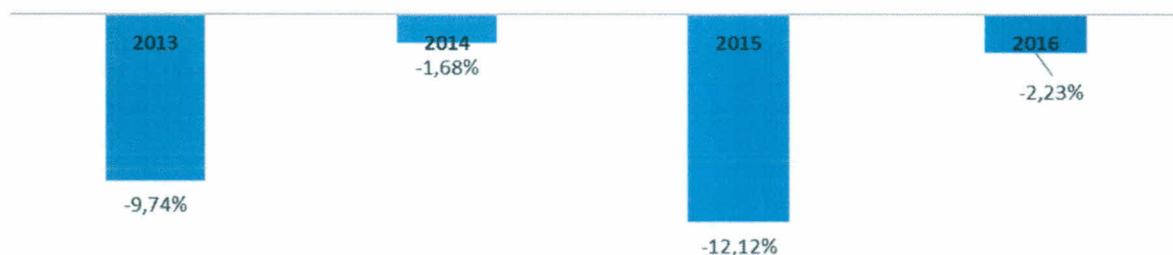
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(1.479.537,42)	(247.368,06)	(1.595.353,95)	(286.646,17)
Patrimônio Líquido - (P.L)	15.194.002,16	14.758.602,15	13.163.248,20	12.876.602,03
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-9,738%	-1,676%	-12,120%	-2,226%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

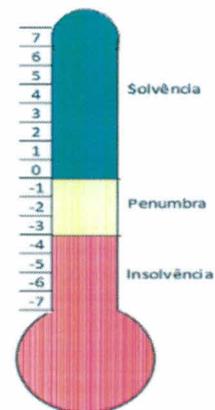
TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE ENERGIE LTDA
CNPJ Nº 09.262.305/0001-46

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,097	-0,017	-0,121	-0,022
Liquidez Geral	1,65	0,001	0,000	0,000	0,000
Liquidez Seca	3,55	0,001	0,001	0,001	0,001
Liquidez Corrente	1,06	0,001	0,001	0,001	0,001
Grau de Endividamento	0,33	0,000	0,013	0,014	0,015
Fator de Insolvência de K (FIK)		0,00	0,00	-0,01	0,00

Resultado	Solvência	Penumbra	Penumbra	Penumbra
------------------	-----------	----------	----------	----------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

2580
D

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE ENERGIE LTDA

CNPJ Nº 09.262.305/0001-46

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-
Receita líquida	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	-	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	-	-
Administrativas e gerais	-	-	-	-
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
Resultado da equivalência patrimonial	(286.646)	(1.595.354)	(247.368)	(1.479.537)
	(286.646)	(1.595.354)	(247.368)	(1.479.537)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(286.646)	(1.595.354)	(247.368)	(1.479.537)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	-	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-	-
	-	-	-	-
Resultado antes da tributação	(286.646)	(1.595.354)	(247.368)	(1.479.537)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(286.646)	(1.595.354)	(247.368)	(1.479.537)

TCI Projeto Imobiliário Lessence Etoile Ltda CNPJ. 09.262.232/0001-92

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp}/Pc$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	2,00	2,00	2,00	2,00
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,67	3.984,11	3.984,11
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 6,667	R\$ 0,034	R\$ 0,001	R\$ 0,001

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	6.371.749,28	6.400.712,11	6.475.015,93	6.476.309,16
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,67	3.984,11	3.984,11
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 21.239.164,267	R\$ 107.268,512	R\$ 1.625,210	R\$ 1.625,535

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

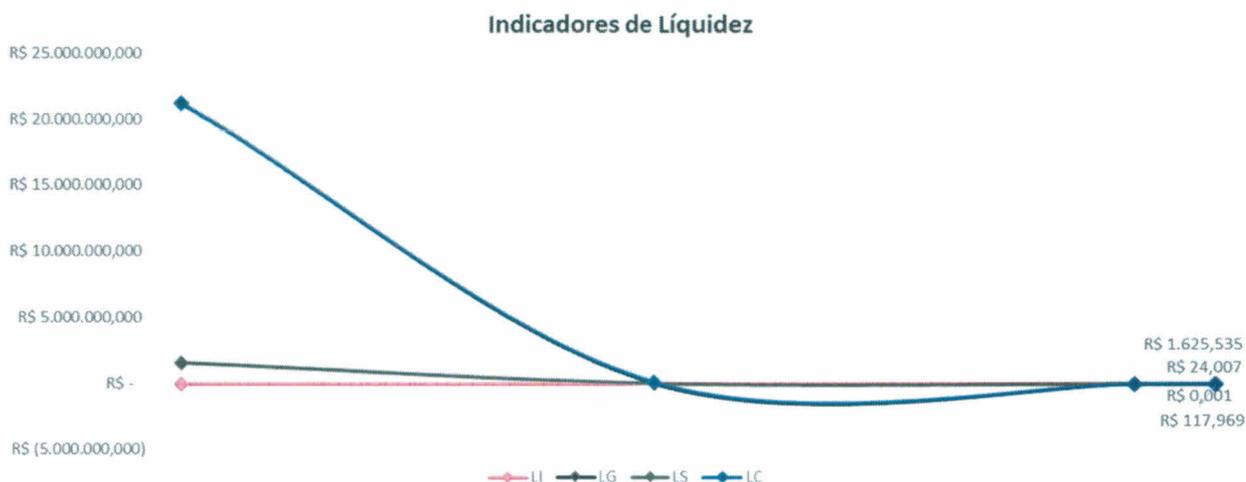
Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	6.371.749,28	6.400.712,11	6.475.015,93	6.476.309,16
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	0,00	0,00	0,00	0,00
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,67	3.984,11	3.984,11
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	189.580,53	264.294,28	265.778,87
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 6.371.749,28	R\$ 6.400.712,11	R\$ 6.475.015,93	R\$ 6.476.309,16
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 0,30	R\$ 189.640,20	R\$ 268.278,39	R\$ 269.762,98
Liquidez Geral	R\$ 21.239.164,267	R\$ 33,752	R\$ 24,135	R\$ 24,007

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	6.371.749,28	6.400.712,11	6.475.015,93	6.476.309,16
Estoques - (E)	5.901.747,28	6.211.071,91	6.206.737,54	6.006.307,16
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,67	3.984,11	3.984,11
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 470.002,00	R\$ 189.640,20	R\$ 268.278,39	R\$ 470.002,00
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 0,30	R\$ 59,67	R\$ 3.984,11	R\$ 3.984,11
Liquidez Seca	R\$ 1.566.673,333	R\$ 3.178,150	R\$ 67,337	R\$ 117,969

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

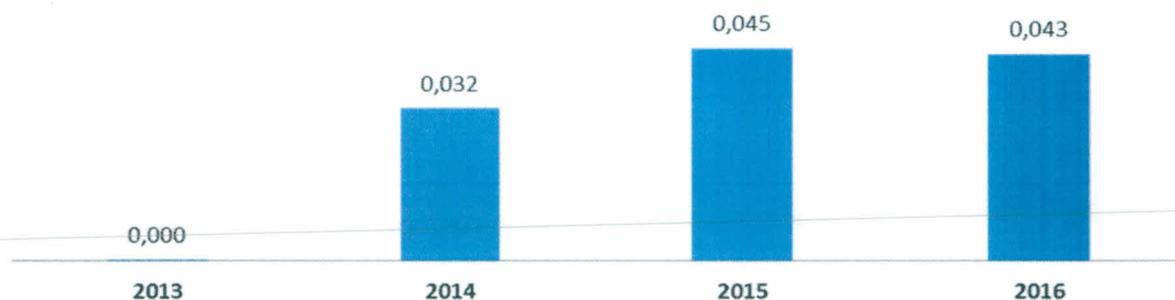


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,67	3.984,11	3.984,11
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	189.580,53	264.294,28	265.778,87
Patrimônio líquido - (P.L)	6.371.748,98	5.930.710,11	6.005.013,93	6.206.546,18
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 0,30	R\$ 189.640,20	R\$ 268.278,39	R\$ 269.762,98
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 6.371.748,98	R\$ 5.930.710,11	R\$ 6.005.013,93	R\$ 6.206.546,18
Grau de Endividamento	0,000	0,032	0,045	0,043

Grau de Endividamento



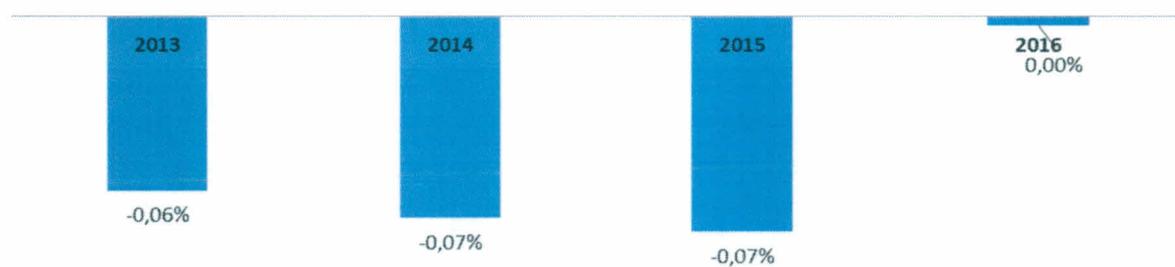
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(3.730,94)	(4.001,25)	(4.334,05)	(191,36)
Patrimônio líquido - (P.L)	6.371.748,98	5.930.710,11	6.005.013,93	6.206.546,18
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-0,059%	-0,067%	-0,072%	-0,003%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

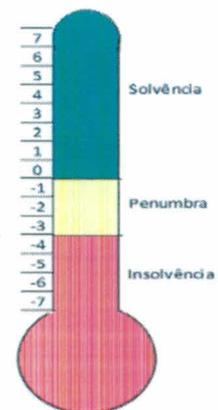
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE ETOILE LTDA
CNPJ Nº 09.262.232/0001-92

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,001	-0,001	-0,001	0,000
Liquidez Geral	1,65	21239164,267	33,752	24,135	24,007
Liquidez Seca	3,55	1566673,333	3178,150	67,337	117,969
Liquidez Corrente	1,06	21239164,267	107268,512	1625,210	1625,535
Grau de Endividamento	0,33	0,000	0,032	0,045	0,043
Fator de Insolvência de K (FIK)		18092797,25	-102366,51	-1443,87	-1264,68

Resultado	Solvência	Insolvente	Insolvente	Insolvente
------------------	-----------	------------	------------	------------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

Nota: A empresa está apresentando situação de insolvência, por não ter lançado seu empreendimento.

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - PROJETO IMOBILIARIO L'ESSENCE ETOILE LTDA
CNPJ Nº 09.262.232/0001-92Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-
Receita líquida	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	-	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	-	-
Administrativas e gerais	(153)	(472)	(606)	(712)
Outros resultados operacionais	(38)	(3.862)	(3.395)	(3.019)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(191)	(4.334)	(4.001)	(3.731)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(191)	(4.334)	(4.001)	(3.731)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	-	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-	-
	-	-	-	-
Resultado antes da tributação	(191)	(4.334)	(4.001)	(3.731)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(191)	(4.334)	(4.001)	(3.731)

TCI Projeto Imobiliário Lessence Impaire Ltda CNPJ. 09.262.096/0001-30

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	2,00	2,00	2,00	2,00
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,37	109,37	109,37
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 6,667	R\$ 0,034	R\$ 0,018	R\$ 0,018

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	6.053.071,22	6.057.079,59	6.058.694,31	6.058.694,31
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,37	109,37	109,37
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 20.176.904,067	R\$ 102.022,563	R\$ 55.396,309	R\$ 55.396,309

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

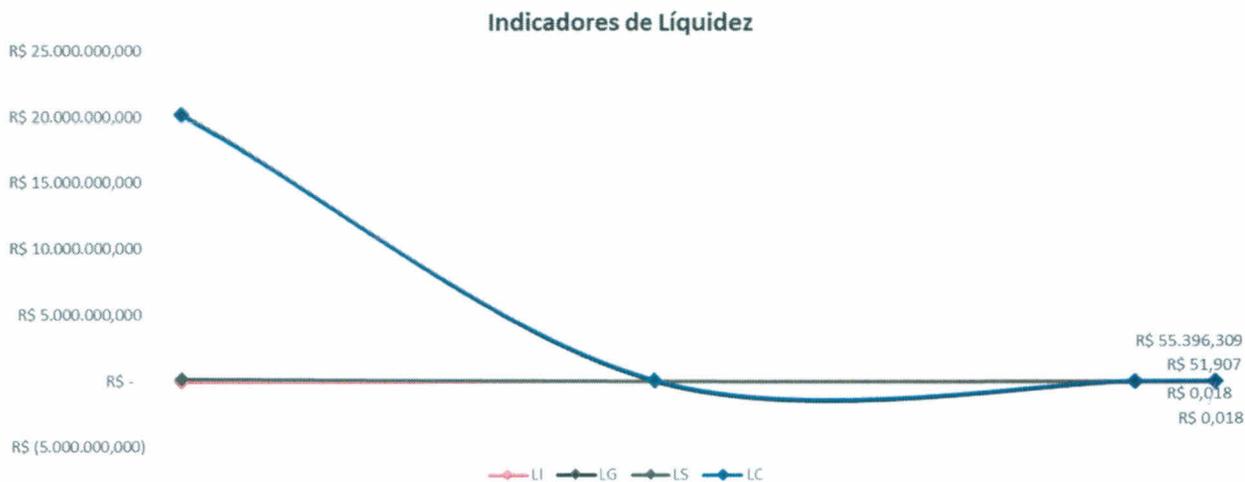
Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	6.053.071,22	6.057.079,59	6.058.694,31	6.058.694,31
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	12.813,36	12.813,36	55.790,73	55.790,73
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,37	109,37	109,37
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	69.586,28	117.648,57	117.686,69
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 6.065.884,58	R\$ 6.069.892,95	R\$ 6.114.485,04	R\$ 6.114.485,04
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 0,30	R\$ 69.645,65	R\$ 117.757,94	R\$ 117.796,06
Liquidez Geral	R\$ 20.219.615,267	R\$ 87,154	R\$ 51,924	R\$ 51,907

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	6.053.071,22	6.057.079,59	6.058.694,31	6.058.694,31
Estoques - (E)	6.010.091,85	6.014.100,22	6.058.692,31	6.058.692,31
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,37	109,37	109,37
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 42.979,37	R\$ 42.979,37	R\$ 2,00	R\$ 2,00
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 0,30	R\$ 59,37	R\$ 109,37	R\$ 109,37
Liquidez Seca	R\$ 143.264,567	R\$ 723,924	R\$ 0,018	R\$ 0,018

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

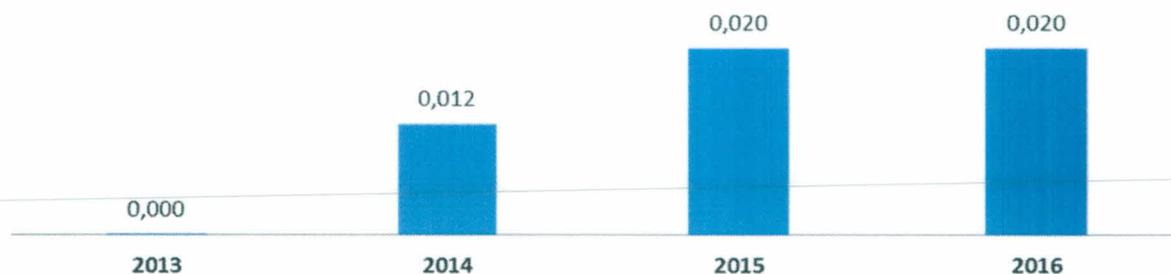


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	0,30	59,37	109,37	109,37
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	69.586,28	117.648,57	117.686,69
Patrimônio líquido - (P.L)	6.065.884,28	6.000.247,00	5.996.727,10	5.996.688,98
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 0,30	R\$ 69.645,65	R\$ 117.757,94	R\$ 117.796,06
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 6.065.884,28	R\$ 6.000.247,00	R\$ 5.996.727,10	R\$ 5.996.688,98
Grau de Endividamento	0,000	0,012	0,020	0,020

Grau de Endividamento



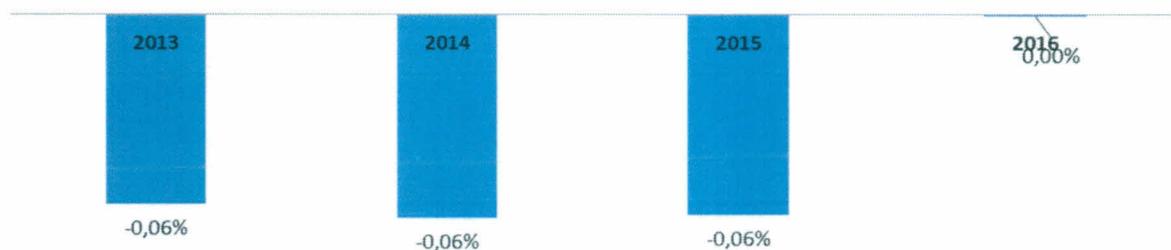
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(3.370,83)	(3.577,97)	(3.520,20)	(38,12)
Patrimônio Líquido - (P.L)	6.065.884,28	6.000.247,00	5.996.727,10	5.996.688,98
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-0,056%	-0,060%	-0,059%	-0,001%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$
 ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE
 ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA
 ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE
 Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
 Revista Exame, dezembro de 1974.

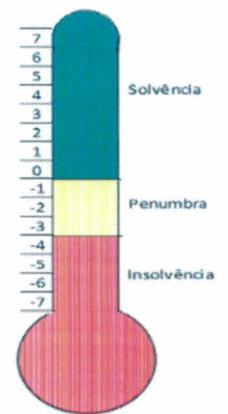
TCI PROJETO IMOIBLIARIO L'ESSENCE IMPAIRE LTDA
 CNPJ Nº 09.262.096/0001-30

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,001	-0,001	-0,001	0,000
Liquidez Geral	1,65	20219615,267	87,154	51,924	51,907
Liquidez Seca	3,55	143264,567	723,924	0,018	0,018
Liquidez Corrente	1,06	20176904,067	102022,563	55396,309	55396,309
Grau de Endividamento	0,33	0,000	0,012	0,020	0,020
Fator de Insolvência de K (FIK)		12483436,09	-105430,19	-58634,35	-58634,38

Resultado	Solvência	Insolvente	Insolvente	Insolvente
------------------	-----------	------------	------------	------------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

Nota: A empresa está apresentando situação de insolvência, por não ter lançado seu empreendimento.

2590
D

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI PROJETO IMOIBLIARIO L'ESSENCE IMPAIRE LTDA CNPJ Nº 09.262.096/0001-30

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-
Receita líquida	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	-	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	-	-
Administrativas e gerais	-	(153)	(345)	(447)
Outros resultados operacionais	(38)	(3.367)	(3.233)	(2.924)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(38)	(3.520)	(3.578)	(3.371)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(38)	(3.520)	(3.578)	(3.371)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	-	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	-	-
	-	-	-	-
Resultado antes da tributação	(38)	(3.520)	(3.578)	(3.371)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(38)	(3.520)	(3.578)	(3.371)

2591
D

TCI Projeto Imobiliário SPE 18 Ltda CNPJ. 09.274.989/0001-04

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	0,00	0,00	0,00	0,00
Passivo circulante - (P.C.)	1.236.622,27	133.050,50	375.819,68	375.819,68
Índice de Liquidez Imediata	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	14.756.917,28	14.880.191,75	13.211.967,31	13.222.493,81
Passivo circulante - (P.C.)	1.236.622,27	133.050,50	375.819,68	375.819,68
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 11,933	R\$ 111,839	R\$ 35,155	R\$ 35,183

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

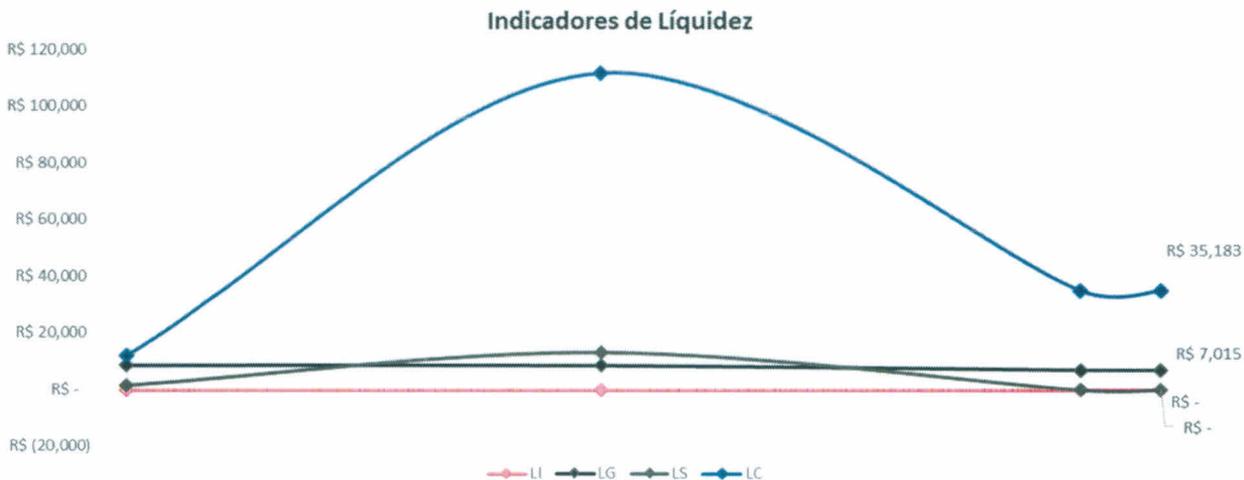
Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	14.756.917,28	14.880.191,75	13.211.967,31	13.222.493,81
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	0,00	0,00	1.743.482,25	1.743.482,25
Passivo circulante - (P.C.)	1.236.622,27	133.050,50	375.819,68	375.819,68
Passivo Não Circulante (PNC)	506.666,56	1.626.206,66	1.746.847,32	1.757.484,38
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 14.756.917,28	R\$ 14.880.191,75	R\$ 14.955.449,56	R\$ 14.965.976,06
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 1.743.288,83	R\$ 1.759.257,16	R\$ 2.122.667,00	R\$ 2.133.304,06
Liquidez Geral	R\$ 8,465	R\$ 8,458	R\$ 7,046	R\$ 7,015

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	14.756.917,28	14.880.191,75	13.211.967,31	13.222.493,81
Estoques - (E)	13.013.435,03	13.136.709,50	13.211.967,31	13.222.493,81
Passivo circulante - (P.C.)	1.236.622,27	133.050,50	375.819,68	375.819,68
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 1.743.482,25	R\$ 1.743.482,25	R\$ -	R\$ -
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 1.236.622,27	R\$ 133.050,50	R\$ 375.819,68	R\$ 375.819,68
Liquidez Seca	R\$ 1,410	R\$ 13,104	R\$ -	R\$ -

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

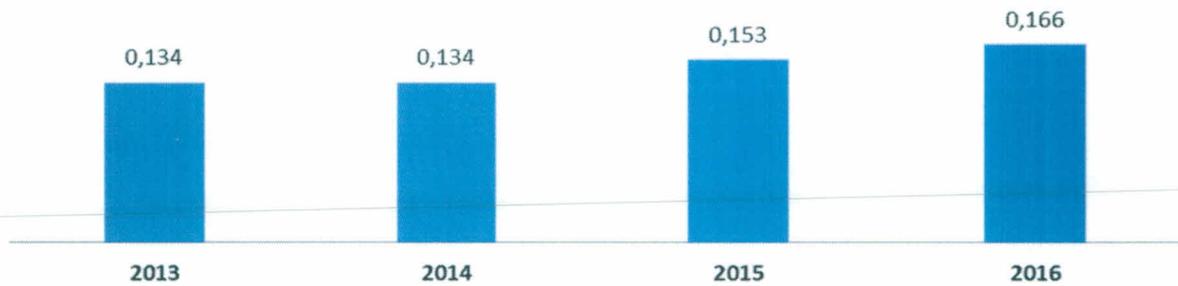


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	1.236.622,27	133.050,50	375.819,68	375.819,68
Passivo Não Circulante (PNC)	506.666,56	1.626.206,66	1.746.847,32	1.757.484,38
Patrimônio Líquido - (P.L)	13.013.628,45	13.120.934,59	13.832.782,56	12.832.672,00
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 1.743.288,83	R\$ 1.759.257,16	R\$ 2.122.667,00	R\$ 2.133.304,06
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 13.013.628,45	R\$ 13.120.934,59	R\$ 13.832.782,56	R\$ 12.832.672,00
Grau de Endividamento	0,134	0,134	0,153	0,166

Grau de Endividamento



3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(47.426,60)	(65.985,54)	(18.049,89)	(110,56)
Patrimônio Líquido - (P.L)	13.013.628,45	13.120.934,59	13.832.782,56	12.832.672,00
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-0,364%	-0,503%	-0,130%	-0,001%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

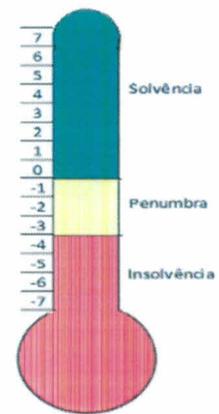
Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA
CNPJ Nº 09.274.989/0001-04

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,004	-0,005	-0,001	0,000
Liquidez Geral	1,65	8,465	8,458	7,046	7,015
Liquidez Seca	3,55	1,410	13,104	0,000	0,000
Liquidez Corrente	1,06	11,933	111,839	35,155	35,183
Grau de Endividamento	0,33	0,134	0,134	0,153	0,166
Fator de Insolvência de K (FIK)		6,28	-58,12	-25,69	-25,77

Resultado	2013	2014	2015	2016
	Solvência	Insolvente	Insolvente	Insolvente



Termômetro de Kanitz (1978)

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7

Nota: A empresa está apresentando situação de insolvência, por não ter lançado seu empreendimento.

2595
①

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA
CNPJ Nº 09.274.989/0001-04

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	5.955.000
Receita líquida	-	-	-	5.955.000
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	(5.955.000)
Lucro bruto	-	-	-	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	-	-
Administrativas e gerais	(111)	(5.436)	(3.901)	(19.708)
Outros resultados operacionais	-	(611)	(513)	(27.719)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(111)	(6.047)	(4.414)	(47.427)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(111)	(6.047)	(4.414)	(47.427)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	-	(12.003)	(61.572)	-
Receitas financeiras	-	-	-	-
	-	(12.003)	(61.572)	-
Resultado antes da tributação	(111)	(18.050)	(65.986)	(47.427)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(111)	(18.050)	(65.986)	(47.427)

TCI Projeto Imobiliário Premier Flamboyant Ltda CNPJ. 12.876.307/0001-30

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	0,00	0,00	0,00	0,00
Passivo circulante - (P.C.)	136.189,10	0,30	400,30	400,30
Índice de Liquidez Imediata	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	7.197.657,78	7.214.812,79	6.136.032,04	6.139.303,32
Passivo circulante - (P.C.)	136.189,10	0,30	400,30	400,30
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 52,850	R\$ 24.049.375,967	R\$ 15.328,584	R\$ 15.336,756

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

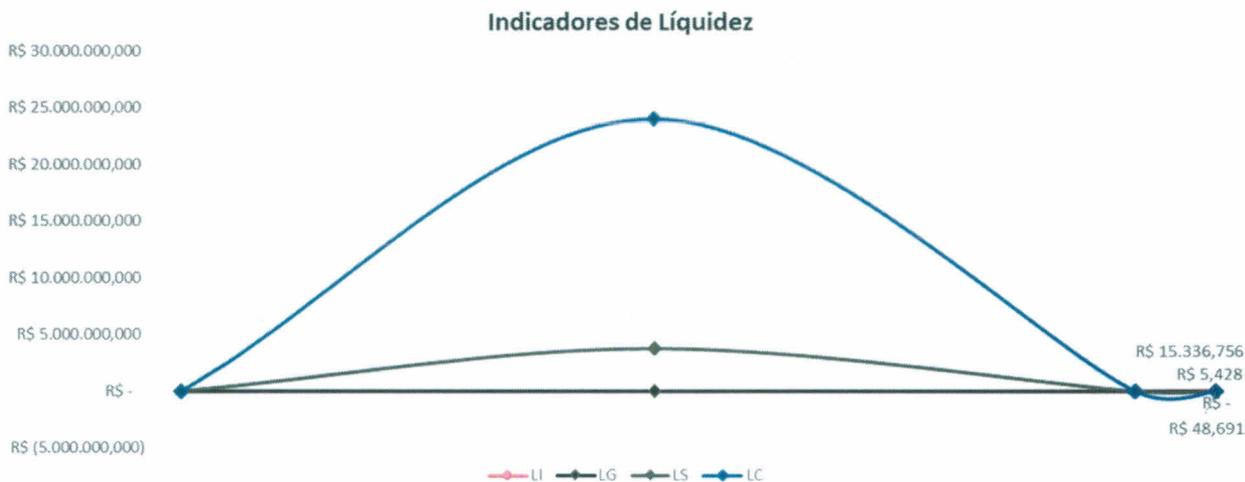
Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	7.197.657,78	7.214.812,79	6.136.032,04	6.139.303,32
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	0,00	0,00	1.110.372,24	1.110.372,24
Passivo circulante - (P.C.)	136.189,10	0,30	400,30	400,30
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	1.297.114,07	1.331.702,76	1.335.292,97
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 7.197.657,78	R\$ 7.214.812,79	R\$ 7.246.404,28	R\$ 7.249.675,56
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 136.189,10	R\$ 1.297.114,37	R\$ 1.332.103,06	R\$ 1.335.693,27
Liquidez Geral	R\$ 52,850	R\$ 5,562	R\$ 5,440	R\$ 5,428

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	7.197.657,78	7.214.812,79	6.136.032,04	6.139.303,32
Estoques - (E)	6.067.872,93	6.084.949,41	6.116.540,90	6.119.812,18
Passivo circulante - (P.C.)	136.189,10	0,30	400,30	400,30
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 1.129.784,85	R\$ 1.129.863,38	R\$ 19.491,14	R\$ 19.491,14
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 136.189,10	R\$ 0,30	R\$ 400,30	R\$ 400,30
Liquidez Seca	R\$ 8,296	R\$ 3.766.211,267	R\$ 48,691	R\$ 48,691

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

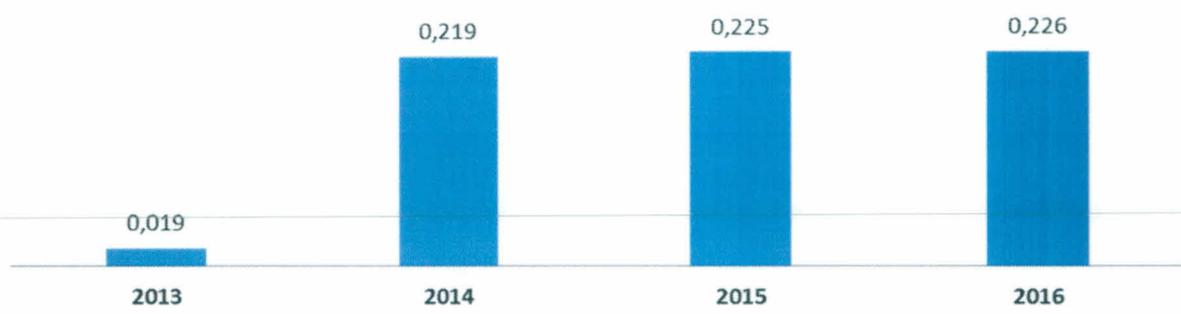


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	136.189,10	0,30	400,30	400,30
Passivo Não Circulante (PNC)	0,00	1.297.114,07	1.331.702,76	1.335.292,97
Patrimônio líquido - (P.L)	7.061.468,68	5.917.698,42	5.914.301,22	5.913.982,29
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 136.189,10	R\$ 1.297.114,37	R\$ 1.332.103,06	R\$ 1.335.693,27
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 7.061.468,68	R\$ 5.917.698,42	R\$ 5.914.301,22	R\$ 5.913.982,29
Grau de Endividamento	0,019	0,219	0,225	0,226

Grau de Endividamento



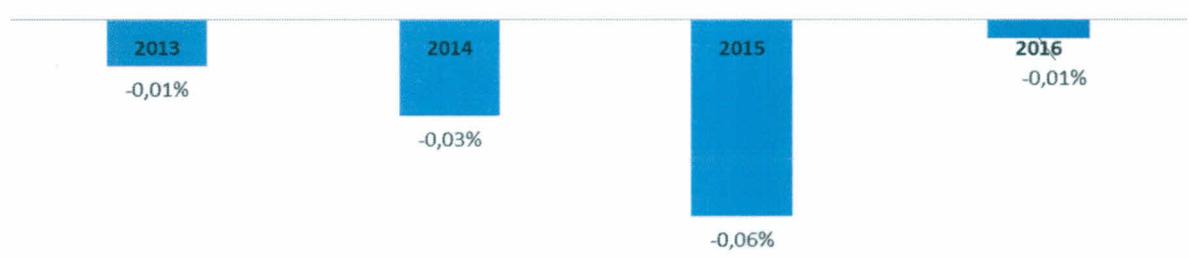
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(957,57)	(1.660,82)	(3.397,20)	(318,93)
Patrimônio Líquido - (P.L)	7.061.468,68	5.917.698,42	5.914.301,22	5.913.982,29
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-0,014%	-0,028%	-0,057%	-0,005%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

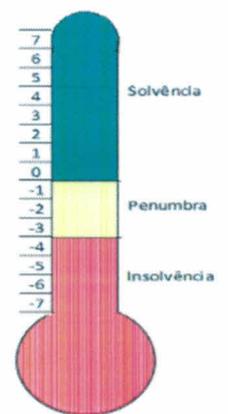
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA
CNPJ Nº 12.876.307/0001-30

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,000	0,000	-0,001	0,000
Liquidez Geral	1,65	52,850	5,562	5,440	5,428
Liquidez Seca	3,55	8,296	3766211,267	48,691	48,691
Liquidez Corrente	1,06	52,850	24049375,967	15328,584	15336,756
Grau de Endividamento	0,33	0,019	0,219	0,225	0,226
Fator de Insolvência de K (FIK)		60,63	-12122279,42	-16066,54	-16075,23

Resultado	Solvência	Insolvente	Insolvente	Insolvente
------------------	-----------	------------	------------	------------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

Nota: A empresa está apresentando situação de insolvência, por não ter lançado seu empreendimento.

2600
D

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA
CNPJ Nº 12.876.307/0001-30Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-
Receita líquida	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	-	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	-	-
Administrativas e gerais	(319)	(2.980)	(1.207)	(2.002)
Outros resultados operacionais	-	(417)	(532)	(466)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(319)	(3.397)	(1.739)	(2.468)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(319)	(3.397)	(1.739)	(2.468)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	-	-	-	-
Receitas financeiras	-	-	79	1.511
	-	-	79	1.511
Resultado antes da tributação	(319)	(3.397)	(1.661)	(958)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(319)	(3.397)	(1.661)	(958)

TCI Projeto Imobiliário SPE 24 Ltda CNPJ. 14.337.601/0001-07

1. Indicadores de Líquidez

1.1 Liquidez Imediata

Expressa a fração de reais que a empresa dispõe de imediato para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas.

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp}/\text{Pc}$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	0,00	0,00	0,00	0,00
Passivo circulante - (P.C.)	271.976,42	1.652,08	38.052,62	36.972,11
Índice de Liquidez Imediata	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

1.2 Liquidez Corrente

Demonstra a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante, ou seja, determina quanto a recuperanda tem a receber em créditos e estoque em relação seus débitos correntes com fornecedores, empregados e débitos sociais e fiscais a curto prazo.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (\text{AC}) / (\text{PC})$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	5.312.645,17	5.335.005,07	4.954.079,64	4.978.284,81
Passivo circulante - (P.C.)	271.976,42	1.652,08	38.052,62	36.972,11
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 19,533	R\$ 3.229,266	R\$ 130,190	R\$ 134,650

1.3 Liquidez Geral

Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Revela quanto a empresa possui em caixa e a realizar para quitar suas dívidas com terceiros.

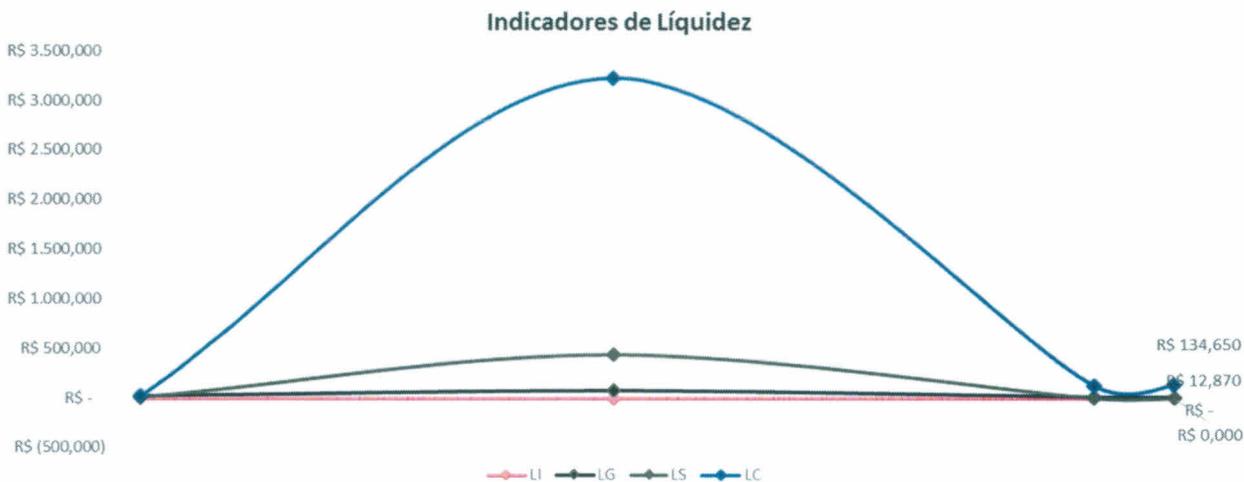
Liquidez Geral (LG) $LG = (\text{AC} + \text{A.R.L.Pzo}) / (\text{PC} + \text{PNC})$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Ativo circulante - (A.C)	5.312.645,17	5.335.005,07	4.954.079,64	4.978.284,81
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	0,00	0,00	721.098,39	721.098,39
Passivo circulante - (P.C.)	271.976,42	1.652,08	38.052,62	36.972,11
Passivo Não Circulante (PNC)	615,07	70.640,25	380.262,95	405.862,35
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 5.312.645,17	R\$ 5.335.005,07	R\$ 5.675.178,03	R\$ 5.699.383,20
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 272.591,49	R\$ 72.292,33	R\$ 418.315,57	R\$ 442.834,46
Liquidez Geral	R\$ 19,489	R\$ 73,798	R\$ 13,567	R\$ 12,870

1.4 Liquidez Seca

Este indicador mostra a capacidade de liquidação das obrigações sem lançar mão dos estoques.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	tev-16
Ativo circulante - (A.C)	5.312.645,17	5.335.005,07	4.954.079,64	4.978.284,81
Estoques - (E)	4.591.545,28	4.613.905,68	4.954.078,64	4.978.283,81
Passivo circulante - (P.C.)	271.976,42	1.652,08	38.052,62	36.972,11
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 721.099,89	R\$ 721.099,39	R\$ 1,00	R\$ 1,00
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 271.976,42	R\$ 1.652,08	R\$ 38.052,62	R\$ 36.972,11
Liquidez Seca	R\$ 2,651	R\$ 436,480	R\$ 0,000	R\$ 0,000

Abaixo o gráfico para melhor visualização dos indicadores de liquidez.

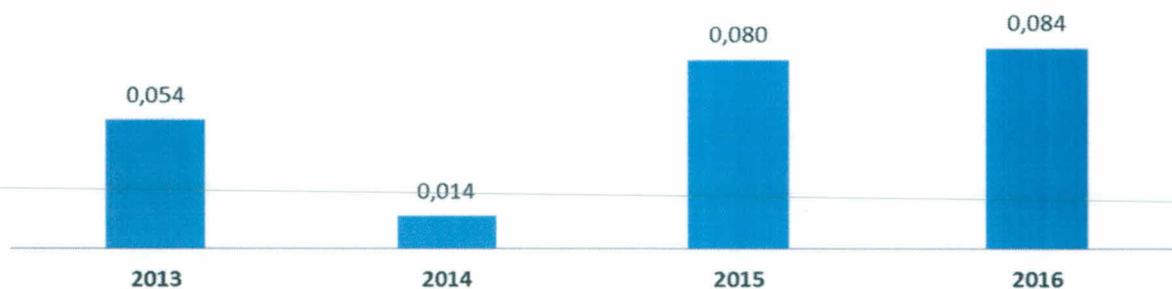


2. Grau de Endividamento

Demonstra a relação entre a dívida total da empresa e seu próprio capital, isto é, a quantidade de unidades de reais de propriedade de terceiros que a empresa suplementa a cada real de próprio capital, para manter as atividades do seu empreendimento.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Passivo circulante - (P.C.)	271.976,42	1.652,08	38.052,62	36.972,11
Passivo Não Circulante (PNC)	615,07	70.640,25	380.262,95	405.862,35
Patrimônio líquido - (P.L)	5.040.053,68	5.262.712,74	5.256.862,46	5.256.548,74
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 272.591,49	R\$ 72.292,33	R\$ 418.315,57	R\$ 442.834,46
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 5.040.053,68	R\$ 5.262.712,74	R\$ 5.256.862,46	R\$ 5.256.548,74
Grau de Endividamento	0,054	0,014	0,080	0,084

Grau de Endividamento



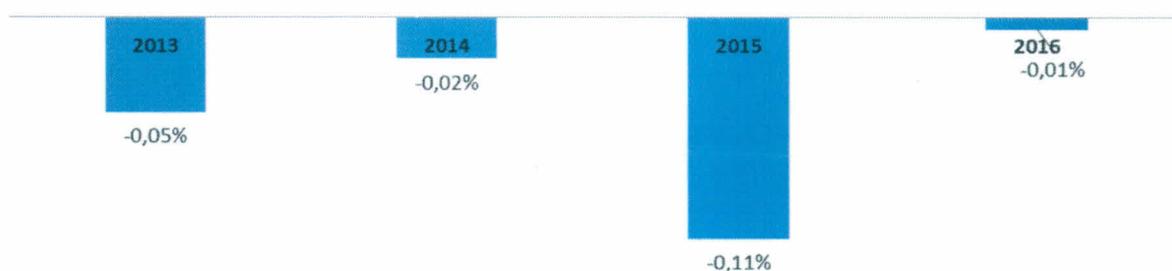
3. Rentabilidade

3.1 Rentabilidade do Patrimônio Líquido

Indica a proporção do patrimônio líquido que a empresa auferiu em forma de lucro.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$				
CONTAS	dez-13	dez-14	dez-15	fev-16
Lucro Líquido (L.L)	(2.398,93)	(1.087,82)	(5.850,28)	(313,72)
Patrimônio Líquido - (P.L)	5.040.053,68	5.262.712,74	5.256.862,46	5.256.548,74
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-0,048%	-0,021%	-0,111%	-0,006%

Rentabilidade do Patrimônio Líquido



4. Insolvência

4.1 Índice de insolvência (De Kannitz)

Este índice é o produto de um esforço no sentido de se criar instrumentos ou parâmetros para apreciação do grau de solidez econômico-financeira das empresas e é incluído nas nossas análises, pôr o considerarmos produto interessante de um esforço criativo. Naturalmente, não pode ser tido como um índice conclusivo. A composição do Cálculo deste índice é a seguinte:

Índice de Retorno do Investimento = $\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,5 = (X_1)$

Índice de Liquidez Geral = $\frac{\text{Ativo circulante} + \text{Real. a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}} \times 1,65 = (X_2)$

Índice de Liquidez Seca = $\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} \times 3,55 = (X_3)$

Índice de Liquidez Corrente = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \times 1,06 = (X_4)$

Índice de Endividamento Total = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Ex. a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \times 0,33 = (X_5)$

Índice de Insolvência = $(X_1) + (X_2) + (X_3) - (X_4) - (X_5)$

ENTRE: -7 E -3 = INSOLVENTE

ENTRE: -3 E 0 = PENUMBRA

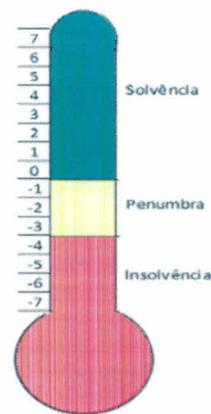
ENTRE: 0 E 7 = SOLVENTE

Fonte: Stephen Charles Kannitz - "Como prever falências de empresas"
Revista Exame, dezembro de 1974.

TCI PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 24 LTDA
CNPJ Nº 14.337.601/0001-07

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	Exercício			
		2013	2014	2015	2016
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	0,000	0,000	-0,001	0,000
Liquidez Geral	1,65	19,489	73,798	13,567	12,870
Liquidez Seca	3,55	2,651	436,480	0,000	0,000
Liquidez Corrente	1,06	19,533	3229,266	130,190	134,650
Grau de Endividamento	0,33	0,054	0,014	0,080	0,084
Fator de Insolvência de K (FIK)		20,85	-1751,76	-115,64	-121,52
Resultado		Solvência	Insolvente	Insolvente	Insolvente



Termômetro de Kanitz (1978)

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7

Nota: A empresa está apresentando situação de insolvência, por não ter lançado seu empreendimento.

5. Demonstração do Resultado do Exercício

TCI PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 24 LTDA
CNPJ Nº 14.337.601/0001-07

Demonstração do resultado exercícios findos
Em R\$

	29/02/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Receita bruta de vendas e serviços	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-
Receita líquida	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	-	-
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	-	-	-	-
Administrativas e gerais	(213)	(3.043)	(1.164)	(2.364)
Outros resultados operacionais	(101)	(2.177)	(539)	(766)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
	(314)	(5.220)	(1.702)	(3.130)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(314)	(5.220)	(1.702)	(3.130)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	-	(630)	-	-
Receitas financeiras	-	-	615	731
	-	(630)	615	731
Resultado antes da tributação	(314)	(5.850)	(1.088)	(2.399)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(314)	(5.850)	(1.088)	(2.399)

Faturamento

A atividade preponderante da recuperanda é o desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária, especialmente residencial e comercial, mediante participação nos empreendimentos, por meio de sociedades constituídas com propósito específico, parcerias ou ainda por meio de consórcios, bem como a prestação de serviços de gestão dos empreendimentos imobiliários.

Empresas sem faturamento

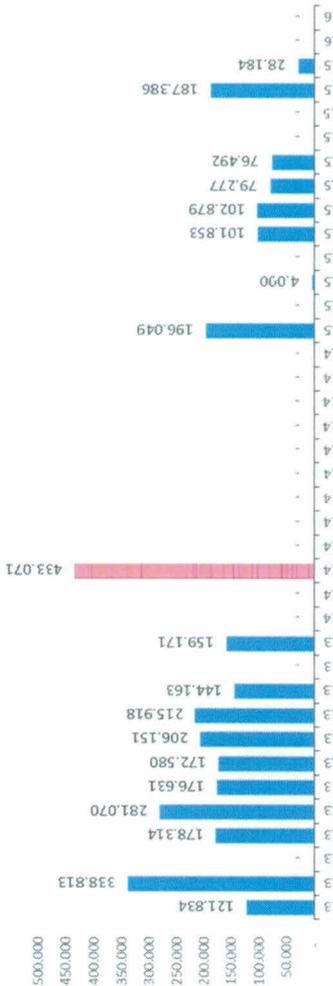
As seguintes recuperandas não possui faturamento por não ter iniciado a construção de seus empreendimentos.

Descrição	CNPJ
TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA	09.263.683/0001-44
TCI PROJETO IMOBILIARIO L' ESSENCE ENERGIE LTDA	09.262.305/0001-46
TCI INPAR - PROJETO IMOBILIARIO L' ESSENCE ETOILE LTDA	09.262.232/0001-92
TCI PROJETO IMOBILIARIO L' ESSENCE IMPAIRE LTDA	09.262.096/0001-30
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA	09.274.989/0001-04
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA	12.876.307/0001-30
TCI INPAR - PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA	14.337.601/0001-07

O faturamento das demais recuperandas estão apresentados abaixo.

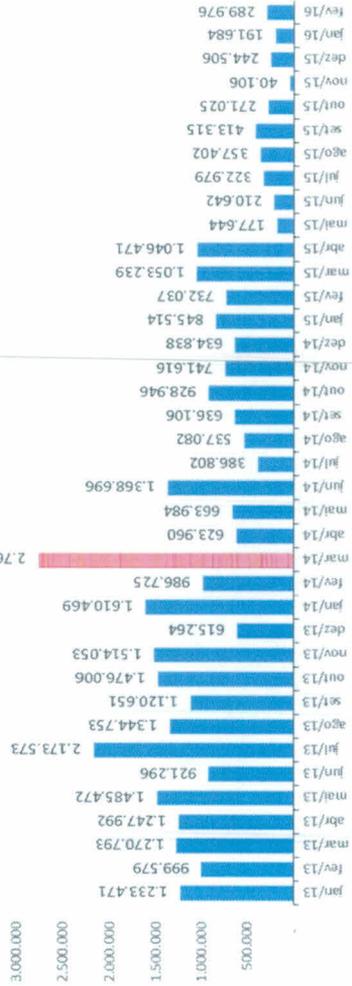
TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.
CNPJ. 09.206.963/0001-10

TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A Faturamento Acumulado R\$ 3.207.835



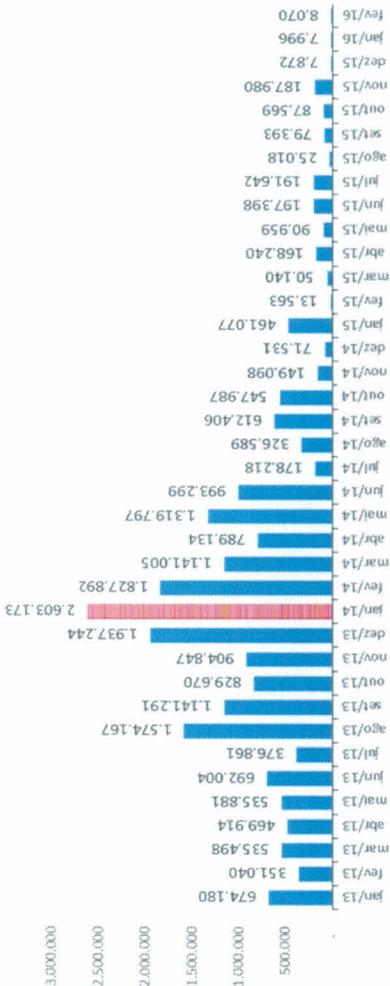
TCI Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda
CNPJ. 03.676.855/0001-25

TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Faturamento Acumulado R\$ 33.833.367



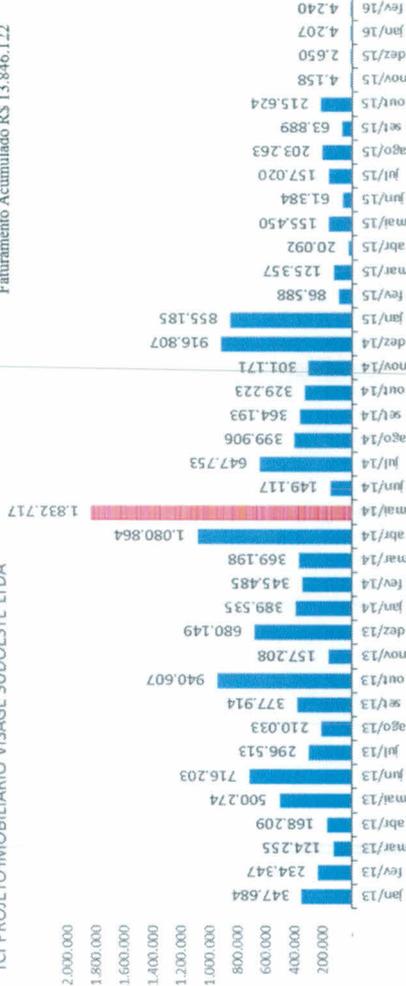
TCI Projeto Imobiliário Visage Arena Ltda
CNPJ. 09.263.663/0001-73

TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA Faturamento Acumulado R\$ 2.224.892



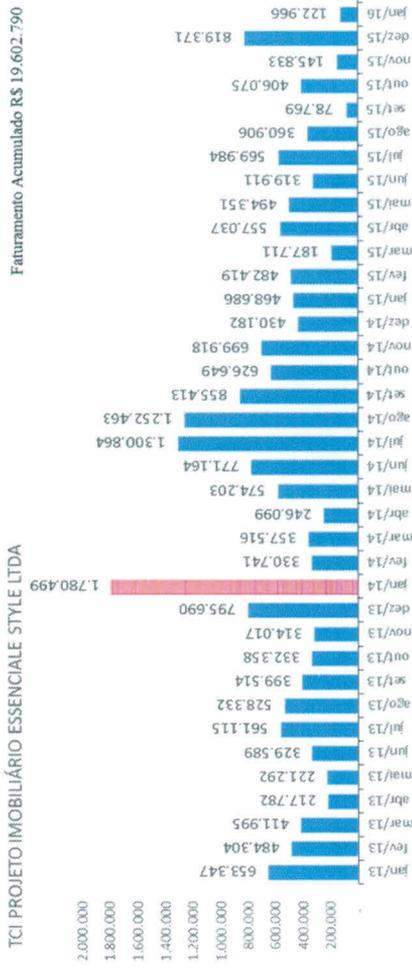
TCI Projeto Imobiliário Visage Sudoeste Ltda
CNPJ. 09.262.286/0001-58

TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA Faturamento Acumulado R\$ 13.846.122

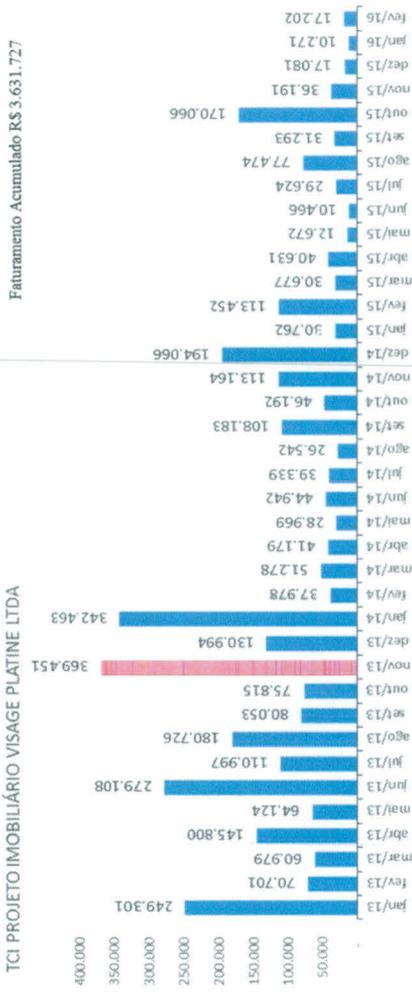


2992

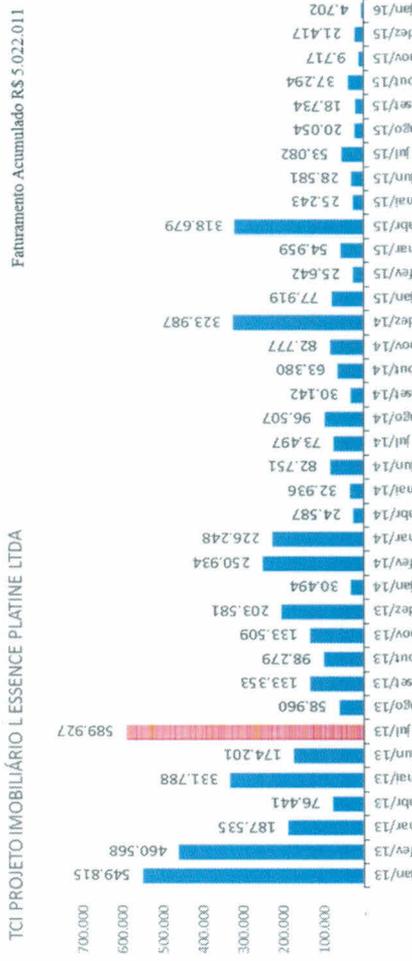
TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style Ltda
CNPJ. 09.262.381/0001-51



TCI Projeto Imobiliário Visage Platine Ltda
CNPJ. 09.262.211/0001-77



TCI Projeto Imobiliário Lessence Platine Ltda
CNPJ. 09.262.364/0001-14

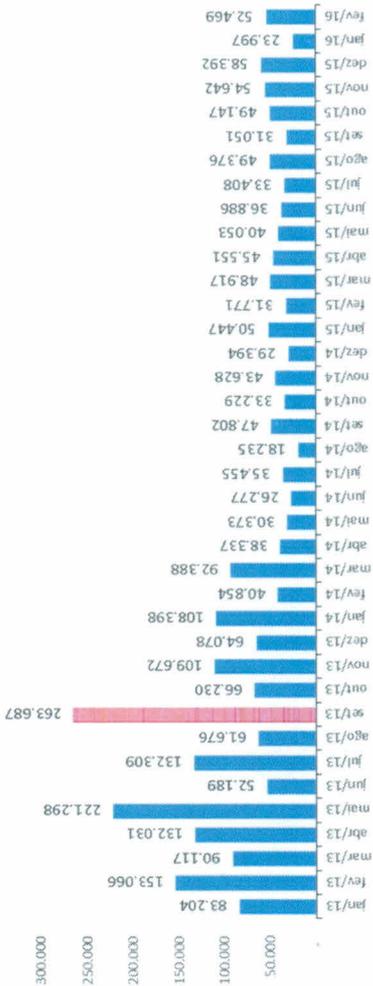


TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste Ltda
CNPJ. 09.262.325/0001-17



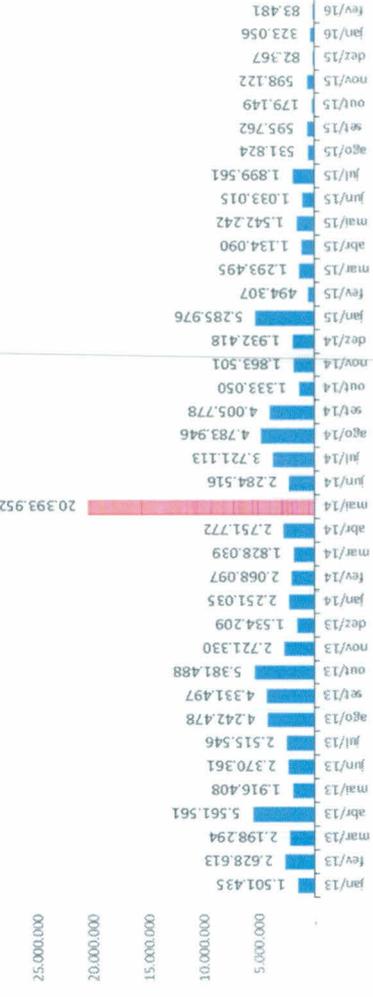
TCI Projeto Imobiliário Essencial Premier Ltda
CNPJ. 09.153.874/0001-53

Faturamento Acumulado R\$ 2.623.483



TCI Projeto Imobiliário Premier Unique Ltda
CNPJ. 09.262.181/0001-07

Faturamento Acumulado R\$ 101.495.915



TCI Projeto Imobiliário Premier Lallure Ltda
CNPJ. 09.275.007/0001-90

Faturamento Acumulado R\$ 54.170.025

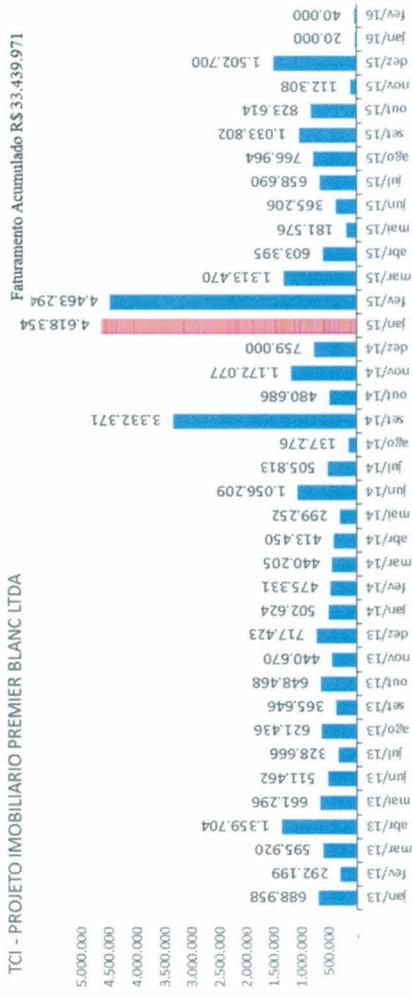


TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose Ltda
CNPJ. 09.275.026/0001-17

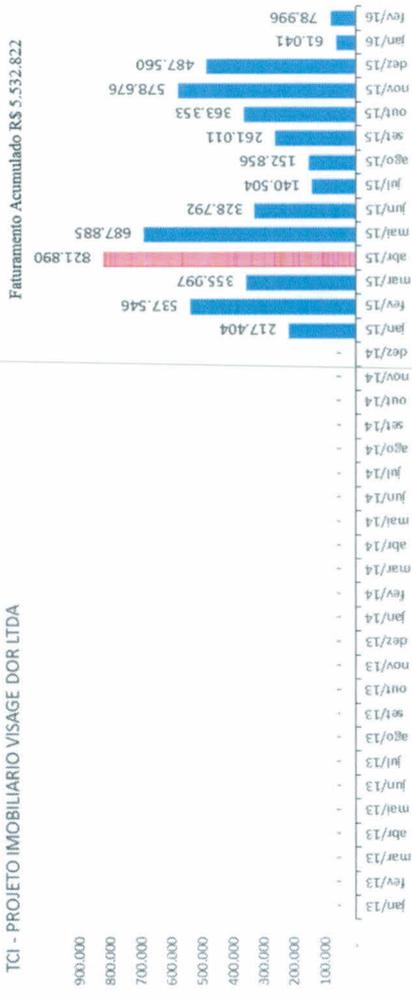
Faturamento Acumulado R\$ 30.489.362



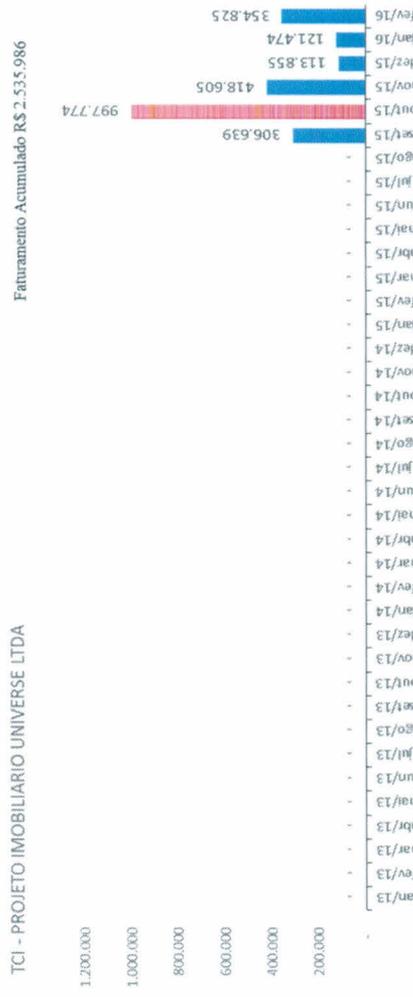
TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc Ltda
CNPJ. 09.275.011/0001-59



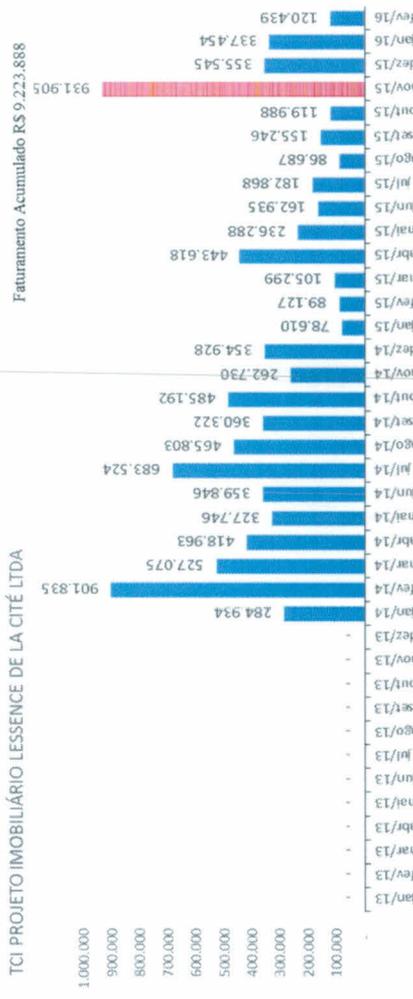
TCI Projeto Imobiliário Visage Dor Ltda
CNPJ. 12.876.239/0001-09



TCI Projeto Imobiliário Universe Ltda
CNPJ. 13.293.492/0001-00



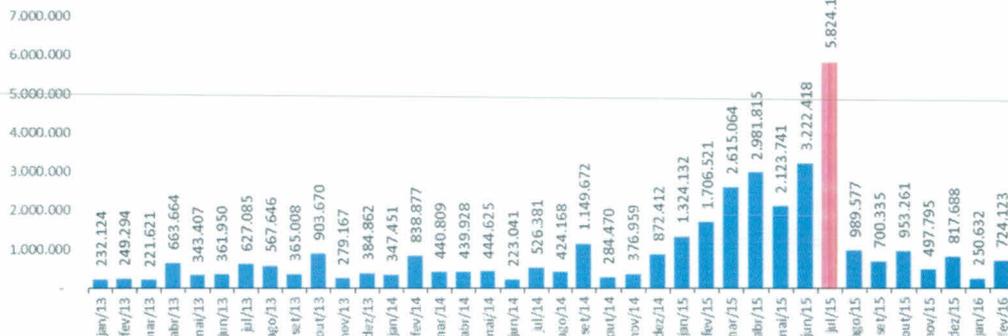
TCI Projeto Imobiliário Lessence De La Cite Ltda
CNPJ. 13.613.515/0001-09



TCI Viver Projeto Imobiliário Visage Actuelle Ltda
 CNPJ. 97.551.111/0001-28

TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA

Faturamento Acumulado R\$ 36.947.790



Despesas

TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A. CNPJ. 09.206.963/0001-10

Despesa Financeira (R\$)

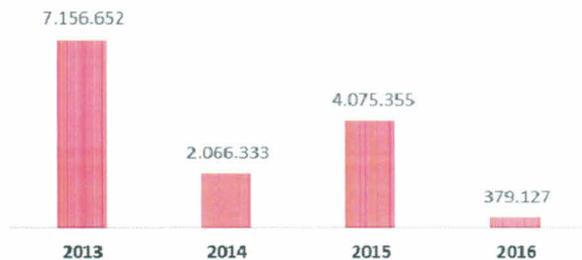


Participação da Despesa (%)



TCI Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ. 03.676.855/0001-25

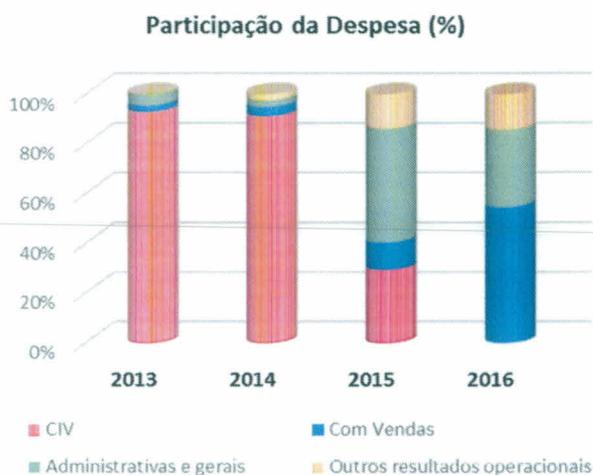
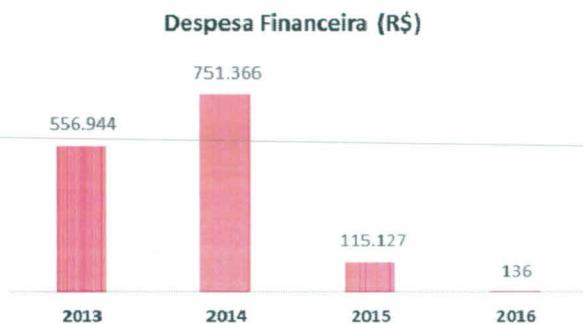
Despesa Financeira (R\$)



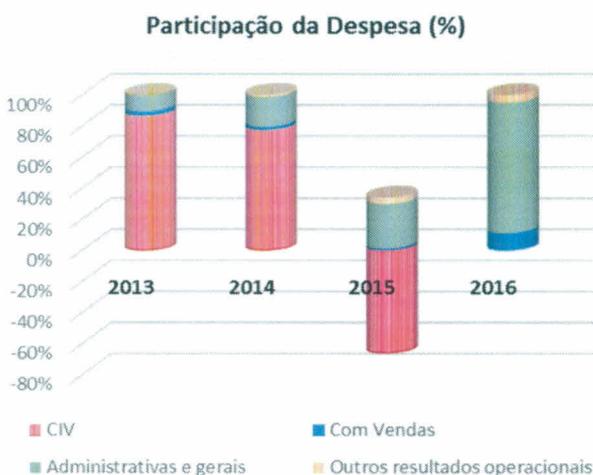
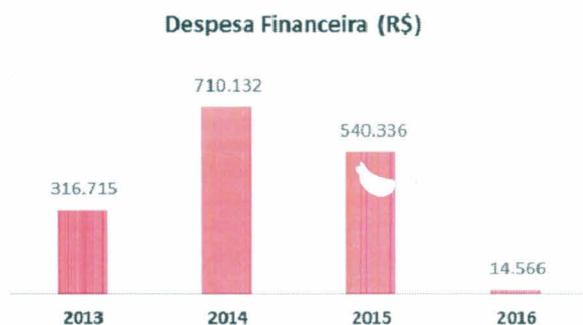
Participação da Despesa (%)



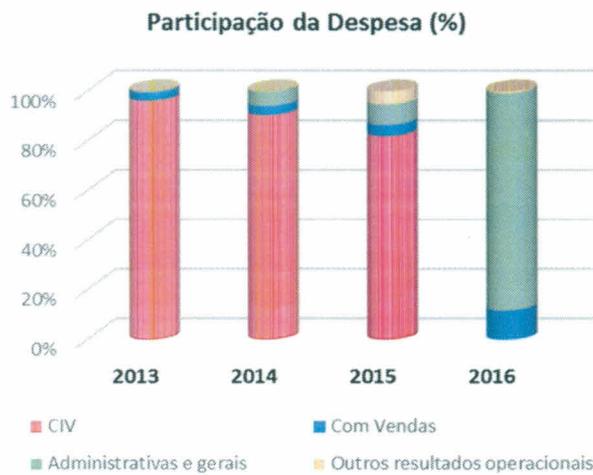
TCI Projeto Imobiliário Visage Arena Ltda. CNPJ. 09.263.663/0001-73



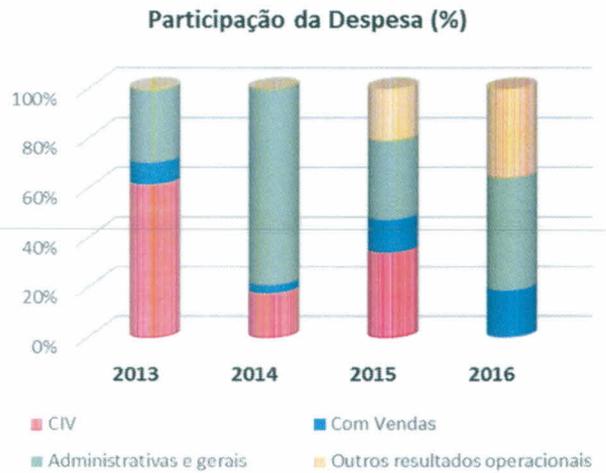
TCI Projeto Imobiliário Visage Sudoeste Ltda CNPJ. 09.262.286/0001-58



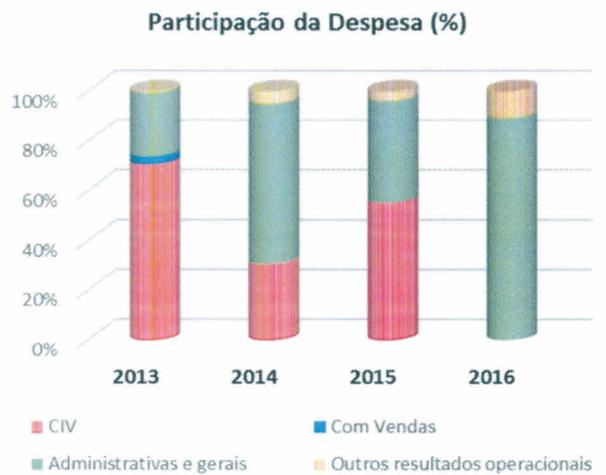
TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style Ltda CNPJ. 09.262.381/0001-51



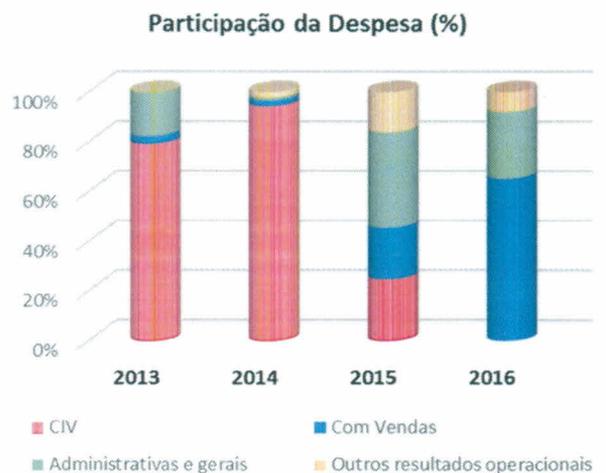
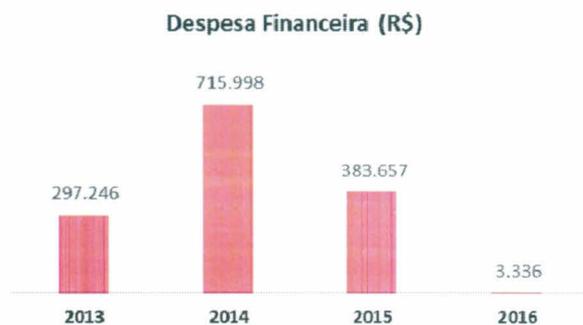
TCI Projeto Imobiliário Visage Platine Ltda CNPJ. 09.262.211/0001-77



TCI Projeto Imobiliário Lessence Platine Ltda CNPJ. 09.262.364/0001-14



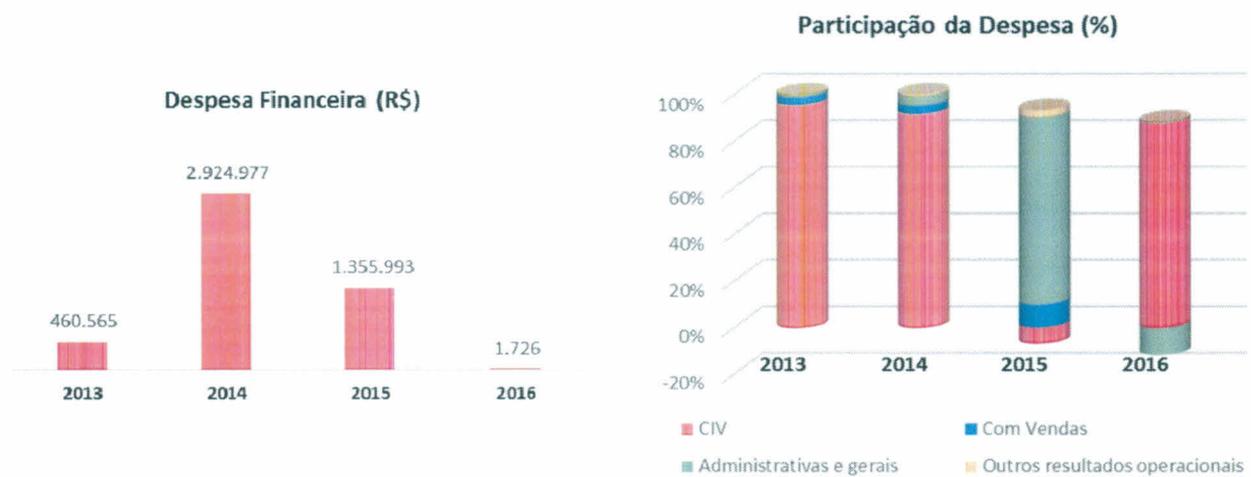
TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste Ltda CNPJ. 09.262.325/0001-17



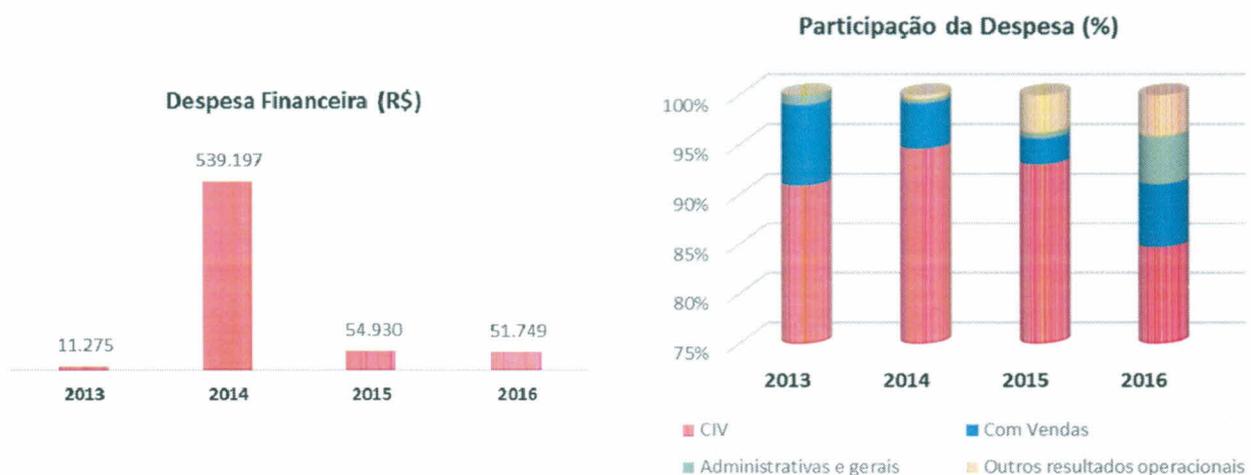
TCI Projeto Imobiliário Essencial Premier Ltda CNPJ. 09.153.874/0001-53



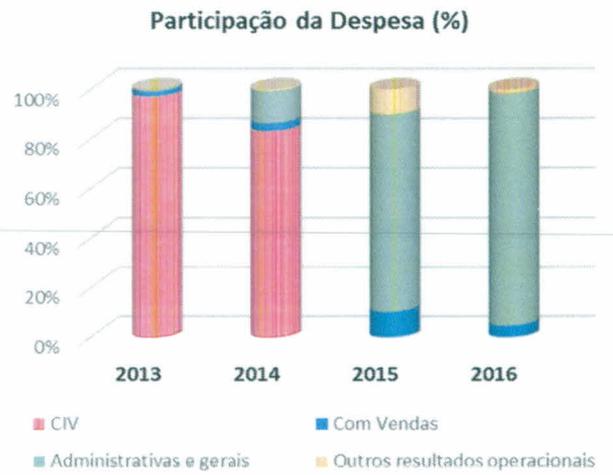
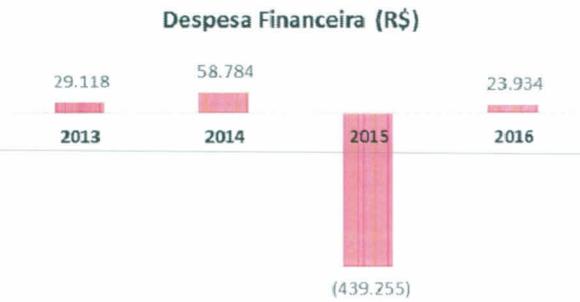
TCI Projeto Imobiliário Premier Unique Ltda CNPJ. 09.262.181/0001-07



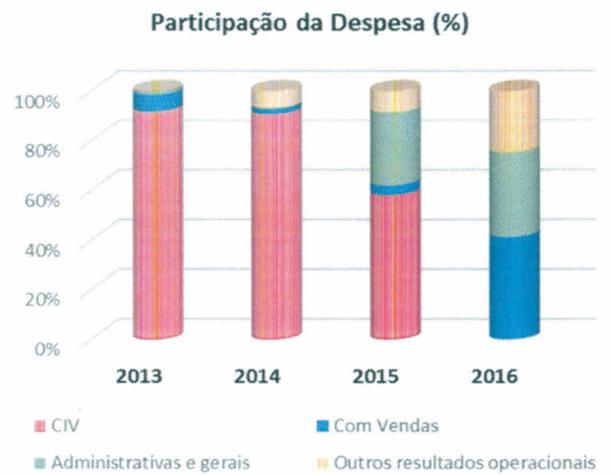
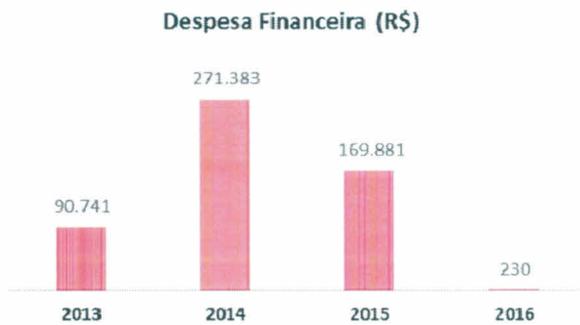
TCI Projeto Imobiliário Premier Lallure Ltda CNPJ. 09.275.007/0001-90



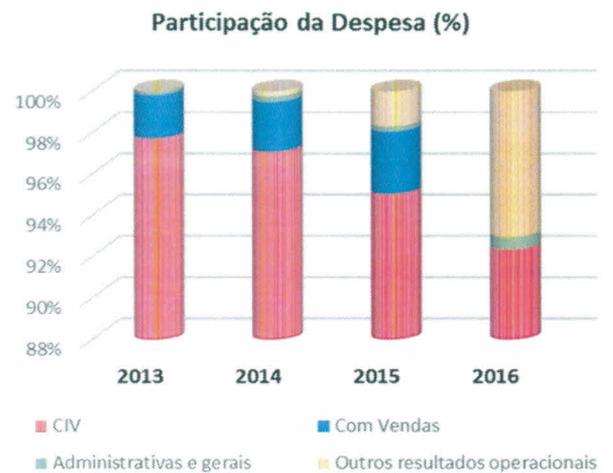
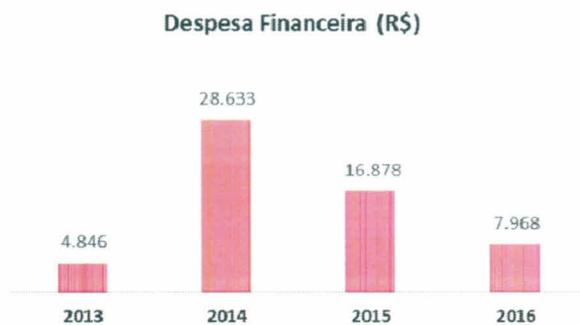
TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose Ltda CNPJ. 09.275.026/0001-17



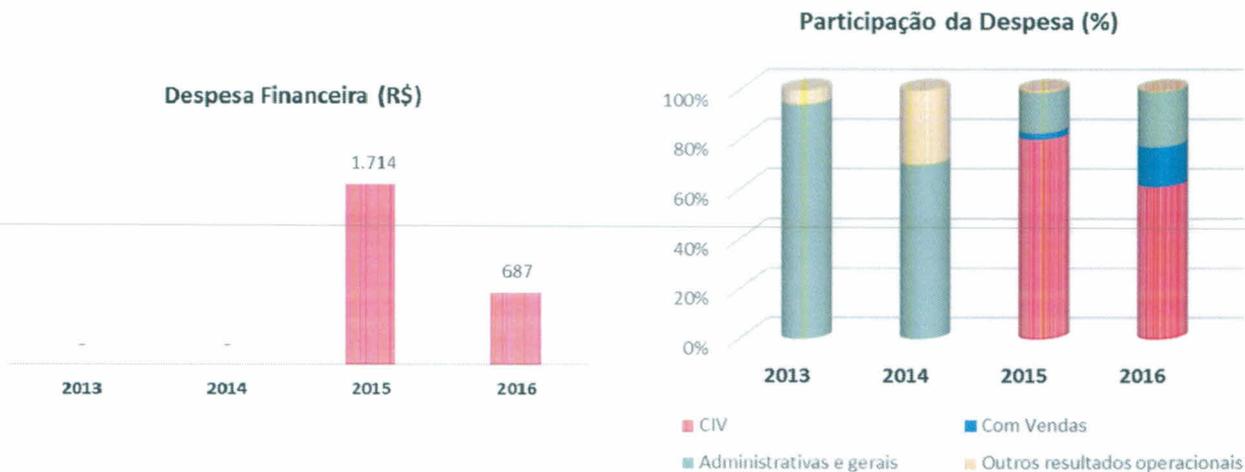
TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc Ltda CNPJ. 09.275.011/0001-59



TCI Projeto Imobiliário Visage Dor Ltda CNPJ. 12.876.239/0001-09



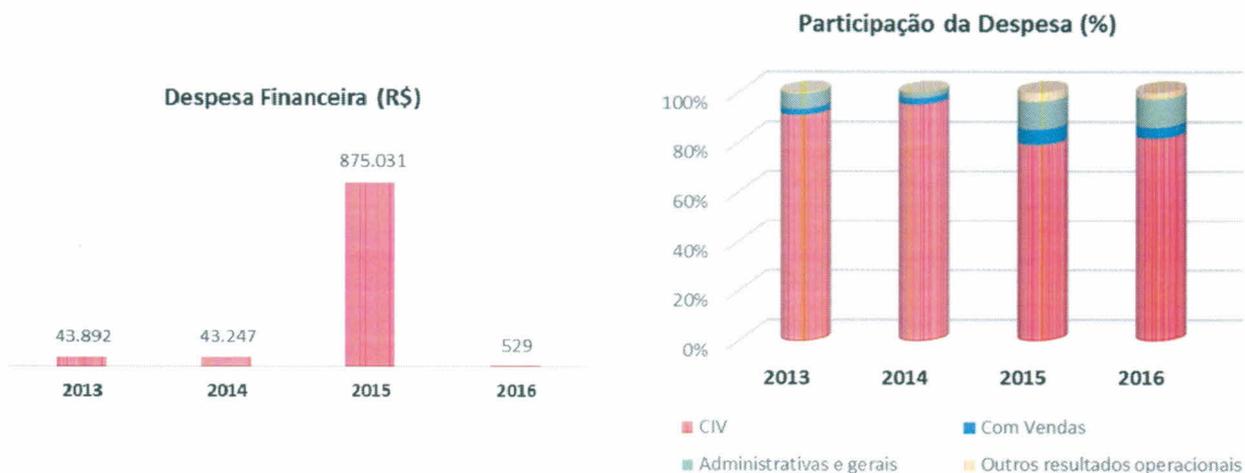
TCI Projeto Imobiliário Universe Ltda CNPJ. 13.293.492/0001-00



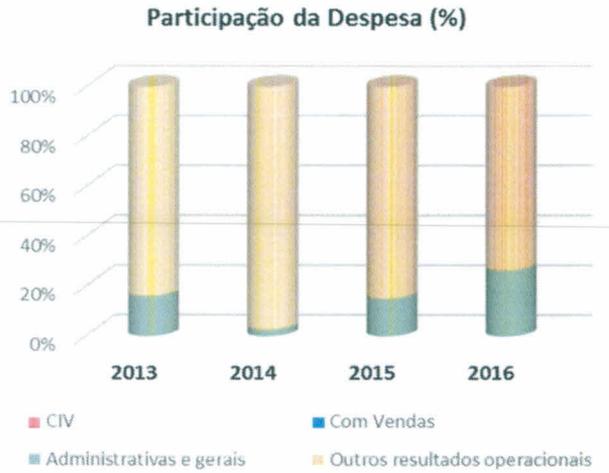
TCI Projeto Imobiliário Lessence De La Cite Ltda CNPJ. 13.613.515/0001-09



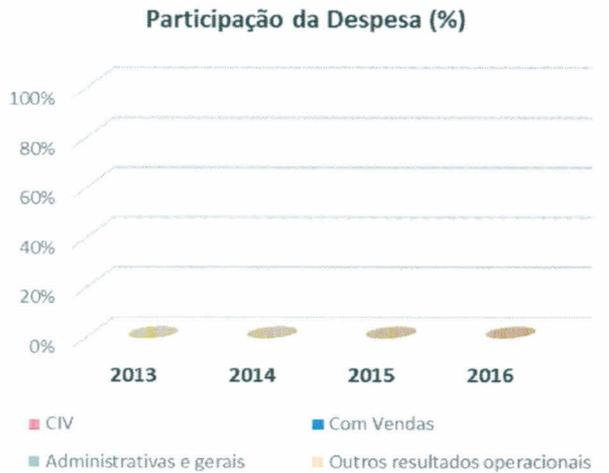
TCI Viver Projeto Imobiliário Visage Actuelle Ltda CNPJ. 97.551.111/0001-28



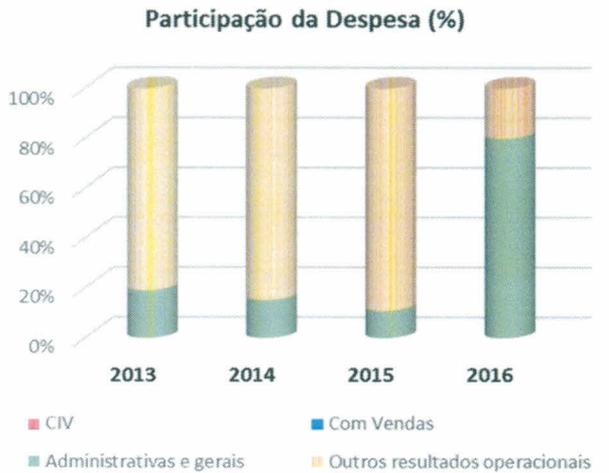
TCI Projeto Imobiliário Visage Couto Magalhães Ltda CNPJ. 09.263.683/0001-44



TCI Projeto Imobiliário Lessence Energie Ltda CNPJ. 09.262.305/0001-46



TCI Projeto Imobiliário Lessence Etoile Ltda CNPJ. 09.262.232/0001-92



TCI Projeto Imobiliário Lessence Impaire Ltda CNPJ. 09.262.096/0001-30

Despesa Financeira (R\$)



Participação da Despesa (%)



TCI Projeto Imobiliário SPE 18 Ltda CNPJ. 09.274.989/0001-04

Despesa Financeira (R\$)



Participação da Despesa (%)



TCI Projeto Imobiliário Premier Flamboyant Ltda CNPJ. 12.876.307/0001-30

Despesa Financeira (R\$)

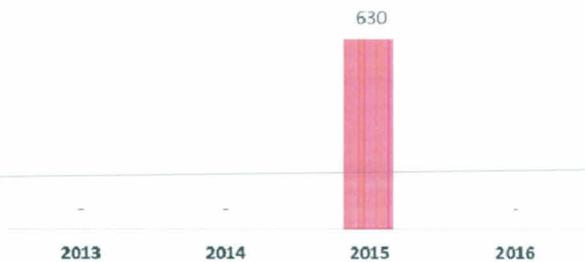


Participação da Despesa (%)



TCI Projeto Imobiliário SPE 24 Ltda CNPJ. 14.337.601/0001-07

Despesa Financeira (R\$)



Participação da Despesa (%)



Despesas com Pessoal

Apresentamos neste um comparativo de 2016 e 2013, onde em 2013 tínhamos um volume de mais de 10 obras em andamento.

RELAÇÃO SALARIAL 2016	mar/16		fev/16		jan/16		dez/15		nov/15		out/15	
	Valor	Funcionários	Valor	Funcionários	Valor	Funcionários	Valor	Qtd Fun	Valor	Funcionários	Valor	Funcionários
TCI Ltda	2.728,77	2	2.728,77	2	2.728,77	2	2.728,77	2	2.182,06	2	2.182,06	2
TCI S.A	46.855,94	30	47.857,89	34	43.343,83	33	39.864,60	31	40.766,92	35	193.747,70	105
1039 - Premier Lallure	216.682,61	144	277.118,17	174	313.248,07	210	381.859,08	242	415.298,53	290	340.302,67	225
1049 - Visage Dor	116.034,94	95	122.721,78	90	112.472,94	98	133.596,43	102	138.017,56	110	148.128,08	115
1051 - Lessence De La Cité	37.173,75	27	40.499,88	28	40.607,91	28	38.273,90	26	40.448,85	25	36.690,14	24
1052 - Visage Actuelle	0,00	0	0,00	0	7.907,97	15	14.671,27	16	14.176,85	17	16.625,35	19
	419.476,01	296	490.926,49	328	520.309,49	386	610.994,05	419	650.890,77	479	737.676,00	490

RELAÇÃO SALARIAL 2013	jul/13		ago/13		set/13		out/13		nov/13		dez/13	
	Valor	Funcionários										
TCI Ltda	7.459,32	7	7.012,44	6	5.509,99	5	1.206,84	2	1.206,84	2	1.206,84	2
TCI S.A	268.723,96	144	236.710,99	143	257.318,36	133	253.898,69	132	254.020,75	137	252.921,88	127
1011 - Visage Arena	62.658,80	54	32.773,27	31	33.323,55	28	30.387,84	26	28.253,56	26	3.732,25	12
1023 - Essenciale Style	142.479,55	116	164.885,94	124	156.637,48	125	164.690,20	128	163.256,73	130	181.175,32	134
1031 - Visage Oeste	46.290,94	29	39.198,43	25	21.661,43	16	16.987,77	14	13.228,65	10	10.338,45	9
1038 - Premier Unique	441.811,26	313	452.374,79	321	460.398,62	326	480.839,64	328	471.274,86	324	443.167,73	310
1039 - Premier Lallure	86.315,77	50	127.452,58	75	178.209,80	94	219.155,57	116	248.841,30	145	259.571,32	154
1040 - Premier Lac De Rose	209.356,34	169	217.483,92	164	219.044,43	180	231.591,11	179	69.982,93	190	253.915,99	181
1041 - Premier Blanc	186.734,30	143	196.376,05	148	219.303,37	164	202.930,31	159	188.627,08	147	168.322,16	147
1044 - Visage Flamboyant	82.350,78	84	90.124,65	73	83.057,52	62	62.769,56	52	34.521,96	29	26.374,94	28
1047 - Premier Du Parc	130.535,62	86	93.368,63	66	76.058,70	56	75.267,84	51	73.379,47	35	1.775,68	11
1049 - Visage Dor	0,00	0	0,00	0	32.809,58	15	42.703,46	22	40.902,28	26	40.763,37	29
1052 - Visage Actuelle	239.057,17	159	263.301,73	175	245.476,35	197	258.515,02	193	303.844,86	212	289,05	212
	1.903.773,81	1354	1.921.063,42	1351	1.988.809,18	1401	2.040.943,85	1402	1.891.341,27	1413	1.623.554,98	1356

Atualmente a recuperanda possui quadro de 298 funcionários com custo salarial de R\$ 419.476,01 tendo um custo médio de R\$1.417,15 por funcionário, exceto os encargos sociais incidentes e provisões para 13º. Salário e férias. Possui ainda, regularidade do FGTS e INSS.

Em 2013, a recuperanda possuía 1.402 funcionários com um custo salarial de R\$ 2.040.476,01 conforme comparativos abaixo.

CUSTO SALARIAL	out/13		mar/16	
	Valor	Funcionários	Valor	Funcionários
TCI Ltda	1.206,84	2	2.728,77	2
TCI S.A	253.898,69	132	46.855,94	30
1011 - Visage Arena	30.387,84	26	0,00	0
1023 - Essenciale Style	164.690,20	128	0,00	0
1031 - Visage Oeste	16.987,77	14	0,00	0
1038 - Premier Unique	480.839,64	328	0,00	0
1039 - Premier Lallure	219.155,57	116	216.682,61	144
1040 - Premier Lac De Rose	231.591,11	179	0,00	0
1041 - Premier Blanc	202.930,31	159	0,00	0
1044 - Visage Flamboyant	62.769,56	52	0,00	0
1047 - Premier Du Parc	75.267,84	51	0,00	0
1049 - Visage Dor	42.703,46	22	116.034,94	95
1052 - Visage Actuelle	258.515,02	193	0,00	0
1051 - L'Essence de la Cité	0,00	0	37.173,75	27
	2.040.943,85	1402	419.476,01	298

MÉDIA SALARIAL

Ano	Referência	Média
2016	Março	1.417,15

JUNTADA

Aos 06 dias do mês de maio de 20 16

junto a autos autos ca pet 5

às fls. 2620/2628 em frente

Deonika