

Processo Nº: 0129619-42.2016.8.09.0051

1. Dados Processo

Juízo.....: Goiânia - 7ª Vara Cível
Prioridade.....: Normal
Tipo Ação.....: Recuperação Judicial (L.E.)
Segredo de Justiça.....: NÃO
Fase Processual.....: Conhecimento
Data recebimento.....: 12/04/2016 00:00:00
Valor da Causa.....: R\$ 100.000,00
Classificador.....: .

2. Partes Processos:

Polo Ativo

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
TCI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILARIO VISAGE ARENA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALY STYLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ENERGIE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ETOILE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE IMPAIRE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA
TCI -PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LT DA
TCI VIVER-PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ACTUELLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA

pdf

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:38:07

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE GOIANIA GO

PROC. N. 129619.42

Recuperação Judicial

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E OUTROS

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME, administradora judicial devidamente qualificada e compromissada nos presentes autos de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da empresa **TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA E OUTRAS**, proposta em 12/04/2016, com decisão de deferimento do processamento no dia 14/04/2016 (publicada em 19/04/2016), vem, perante Vossa Excelência apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE VERIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA**, para fins do artigo 22 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, fazendo-o da forma que segue:

HISTORICO PROCESSUAL

A recuperanda/GRUPO TCI ingressou com pedido de Recuperação Judicial em 12/04/2016.

Após as devidas análises, esse juízo proferiu decisão de deferimento de processamento da recuperação no dia 14/04/2016, a qual foi publicada em 19/04/2016.

Houve o aditamento da lista de credores, por parte das recuperandas.

Na data de 25/05/2016, deu-se a disponibilização do edital no DJE edição n. 2035, com publicação no dia 30/05/2016, copia anexa.

Na data de 26/05/2016 ocorreu a publicação do mesmo edital com a relação de credores apresentada pela recuperanda, no Diário da Manhã.

Dessa forma, iniciou-se em 31/05/2016 o fluxo do prazo de 15 dias da publicação do 1º Edital (art. 7º, §1º LRF) para que os credores promovessem suas eventuais habilitações e divergências relativos aos créditos relacionados nos autos, o qual se findou em 14/06/2016.

As divergências e habilitações apresentadas foram objeto de análise contábil por parte do auxiliar desta administração, para fins de apuração da 2ª relação de credores, que foi publicada no prazo legal, em que pese a suspensão dos trabalhos processuais face a digitalização dos autos e mudança de endereço da escritania.

Esclarece-se que em análise mais detida, houve a necessidade de se promover a republicação da lista de credores desta AJ, para que não pairassem quaisquer dúvidas quanto aos credores que realmente devem constar no quadro elegível a esta recuperação, fato este ocorrido sem prejuízo de qualquer natureza a qualquer credor ou parte interessada.

A republicação ocorreu nos órgãos de divulgação oficiais e locais, conforme copias já constantes dos autos.

Os prazos processuais foram retomados em 21 de novembro de 2016, sendo que todos transcorreram na forma da lei.

Esta administradora está a diligenciar no sentido de se convocar a AGC, tendo em vista que foram propostas objeções ao PRJ, conforme consta dos autos da RJ em trâmite. Ressalta que existem impugnações de credito ajuizadas, ainda pendentes de análise pelo magistrado, as quais necessitam ser desvendadas para o deslinde da AGC.

A recuperanda continua com suas atividades, sendo que temos prestado esclarecimentos aos credores sobre movimentações financeiras e andamento das obras.

DOS OBJETIVOS DESTE RELATÓRIO

Apresentar ao MM. Juízo Relatório Mensal das Atividades da Recuperanda referente ao mês de outubro de 2018, conforme determinado no art. 22, inciso II, alínea "c" da Lei 11.101/2005.

DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A Recuperanda propõe pagar seus credores da seguinte forma:

CLASSE	CARÊNCIA	PRAZO PARA PAGAMENTO	FORMA DE PAGAMENTO	DESÁGIO
TRABALHISTAS	-	ATÉ 01 ANO APÓS A HOMOLOGAÇÃO DO PLANO	12 PARCELAS MENSAIS	Não haverá deságio credores trabalhistas
GARANTIA REAL	36 MESES	ATÉ 15 ANOS APÓS A CARÊNCIA	180 PARCELAS MENSAIS	50%

QUIROGRAFÁRIOS	36 MESES	ATÉ 15 ANOS APÓS A CARÊNCIA	180 PARCELAS MENSAIS	50%
QUIROGRAFÁRIOS - EPP	06 MESES	ATÉ 2 ANOS APÓS A CARÊNCIA	24 PARCELAS MENSAIS	Não haverá deságio para credores EPP

O PRJ ainda contempla a proposição de que Os credores que continuarem fornecendo insumos de produção e disponibilizando linhas de crédito (R\$) à empresa durante o período de recuperação judicial possam diminuir os efetivos percentuais de deságios por meio das bonificações concedidas de acordo com o resultado acumulado, conforme citado acima.

Os créditos apurados em análise por esta AJ, sujeitos à RJ estão assim distribuídos:

I - TRABALHISTAS	R\$ 14.657,60
II - GARANTIA REAL	R\$ 102.751.365,87
III - QUIROGRAFARIO	R\$ 39.500.905,17
TOTAL	R\$ 142.266.928,64

DA SITUAÇÃO DA RECUPERANDA/GRUPO TCI

A recuperanda/GRUPO TCI apresentou a esta administradora seu relatório de atividades mensais, onde informa continuidade das atividades no setor da construção civil e desenvolvimento imobiliário.

Permanecem na gestão das recuperandas/GRUPO TCI os proprietários BRUNO MIGUEL DI CARLO (62) - 3018-2888 e MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA (62) - 3018-2812, sócios fundadores das empresas.

No mês de outubro de 2018, o grupo recuperando manteve 95 colaboradores, a um custo total de R\$102.972,84.

O grupo TCI mantém sua atividade fim, construindo de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos.

A contabilidade do grupo é internamente realizada por equipe com certificação em auditoria, sob a responsabilidade de Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br

As obras do Grupo TCI continuam sendo realizadas através de SPE's (Sociedade de Propósito Especifico), com tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação - RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP. A Relação Patrimonial dos sócios já consta dos autos e, quanto às alterações junto à JUCEG a fim de adotar a expressão "em recuperação judicial" foi informado a esta Administradora, reiteradamente, que o processo esta ainda em tramitação e de consequência as demais anotações serão então formalizadas.

A lista de credores em primeira e segunda edição foi publicada e se encontra anexada aos autos.

Foram apresentadas oposições ao PRJ, dando-se vista dos autos MP, para parecer e análises pertinentes, conforme petições que constam nos eventos 173/233/235 do histórico de digitalização e eventos 4/33/47 dos autos digitais.

Destaca-se que o grupo está em atividade, com quadro de funcionários ativos, apresentando faturamento e cumprindo as obrigações fiscais e legais e a análise dos dados contábeis demonstram que o grupo possui índice de solvência.

Não ocorreram vendas de unidades no mês de outubro de 2018.

Ocorreu um distrato:

out/18		
Empreendimento	CNPJ	Unidade
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	307

Por fim, temos que:

Das análises dos indicadores econômicos, financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, todos com estudo técnico contábil em anexo, aqui ratificado, afere-se que as Recuperandas apresentam indicadores condizentes ao cenário recuperacional, mantendo suas obrigações salariais em "dia" e as atividades de venda e construção preservadas, com empreendimentos em andamento.

Apurou prejuízo relevante no mês em exame consoante demonstrado nos quadros de demonstração de resultado. A análise contábil foi pautada na verificação de documentos hábeis que pudessem comprovar a fidedignidade dos números apresentados em suas Demonstrações Financeiras. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas ainda se encontram num momento complexo e delicado em razão da lenta recuperação do mercado imobiliário.

Isto posto, requer-se:

a) o recebimento deste, com os documentos que o acompanham, juntando-se aos autos para conhecimento dos interessados, sendo que todos os documentos e relatórios contábeis de todas as empresas do grupo TCI estão à disposição dos credores, que podem obtê-los por copia digital ou em nosso endereço profissional, já constante nos autos, sendo que as informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda. Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta presencial e cópias podem ser solicitadas via email - marcieneadvogada@gmail.com ou marciene@legis.adm.br.

Esta AJ se coloca à disposição de V. Exa. para maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no presente relatório ou outras adicionais.



Informa ainda que estão sendo ultimados os preparativos para a AGC, sendo que a contratação do local é o ultimo quesito para confirmação da data, como é do conhecimento desse Juízo, a qual informaremos oficialmente em próximas manifestações.

*Termos em que,
Pede Deferimento.
Goiânia, 30/11/2018*

*MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME
Administradora Judicial*

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:38:07

ILMA. SRA.

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE

ADMINISTRADORA JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Relatório Mensal – 22/11/2018

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11.101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

A empresa mantém sua atividade fim, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portfólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.



A gestão administrativa, comercial e técnica mantém-se a mesma tendo como contato:

Responsável pela Gestão Comercial:

Bruno Di Carlo, email: brunodicarlo@tcconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Técnica:

Marco Antônio, email: marco@tcconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Administrativa:

Larissa Mota, email: larissamota@tcconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Vendas e Distratos no mês de Outubro /18

Distratos

Tivemos 1 (um) distrato no mês de Outubro/18.

out/18		
Empreendimento	CNPJ	Unidade
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	307

Vendas

Não tivemos vendas no mês de Outubro /18.

Estoque Outubro

Estoque Total		161.215.900,00
Estoque desconsiderando obras em fase inicial		28.193.000,00

TCI S.A.							
Empreendimento	Etapa	MT	VAL. INICIAL	VAL. ATUALIZ.	%	MT tabela	Unidade
L'essence Energie	1	96,85	550.000,00	550.000,00	63,43%	5.678,88	1401
Premier L'allure	1	96,85	560.000,00	560.000,00		5.782,14	2801
Premier L'adresse	1	178,56	1.150.000,00	5.750.000,00	3,74%	6.446,41	2602/3402/402/502/1602
	1	265,94	1.900.000,00	1.900.000,00	1,24%	7.164,47	600
Visage D'Or	3	73,96	365.000,00	1.095.000,00	5,11%	4.564,78	301/3301/3401
	10	76,04	365.000,00	3.650.000,00		4.800,11	102/602/902/1102/1202/1902/2002/2401/2802/3102
	6	78,98	360.000,00	2.160.000,00		4.558,12	603/1503/2203/3103/3103/3601
	1	117,12	937.000,00	937.000,00		8.000,34	LOJA 02
Visage Universe	24	81,65	400.000,00	9.600.000,00	24,15%	4.898,96	04/104/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504/1604/1704/1804/1904/2004
	23	83,22	410.000,00	9.430.000,00		4.926,70	803/903/1003/1103/1203/1303/1403/1503/1603/1703/1803/1903/2003
	23	84,36	430.000,00	9.890.000,00		5.097,20	1/601/701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401/1501/1601/1701/1801/1901/2
	19	84,97	430.000,00	8.170.000,00		5.060,61	02/502/602/702/802/902/1002/1102/1202/1302/1402/1502/1602/1702/1802/1902/2002/2102/2202/2302/2402/2502/2602/2702/2802/2902/3002/3102/3202/3302/3402/3502/3602/3702/3802/3902/4002/4102/4202/4302/4402/4502/4602/4702/4802/4902/5002/5102/5202/5302/5402/5502/5602/5702/5802/5902/6002/6102/6202/6302/6402/6502/6602/6702/6802/6902/7002/7102/7202/7302/7402/7502/7602/7702/7802/7902/8002/8102/8202/8302/8402/8502/8602/8702/8802/8902/9002/9102/9202/9302/9402/9502/9602/9702/9802/9902/10002
Essenciale Universe	31	37,87	210.000,00	6.510.000,00	16,07%	5.545,29	1/303/1306/1402/1502/1602/1702/1704/1802/1804/1902/1905/2002/2004/210
	25	38,87	210.000,00	5.250.000,00		5.402,62	3/1404/1603/1604/1703/1903/1904/2003/2004/2103/2104/2203/2204/2303/23
	18	42,38	220.000,00	3.960.000,00		5.191,13	407/407/503/505/507/807/1307/1407/1907/2007/2106/2107/2207/2307/2507/2
	32	61,43	280.000,00	8.360.000,00		4.558,03	31/1406/1501/1506/1601/1801/1806/1901/2001/2006/2101/2201/2205/2301/2
L'Essence de La Cité	103	132,61	700.000,00	72.100.000,00	47,96%	5.276,04	03/2004/2104/2102/2103/2104/2201/2202/2301/2302/2304/2401/2402/2
	1	201,11	1.542.900,00	1.542.900,00		5.800,06	302
Visage Actuelle	1	72,57	350.000,00	350.000,00		4.822,93	1802 I
	5	74,2	350.000,00	1.750.000,00		4.716,98	203 I/203 II/803 II/903 I/1003 I
				153.564.900,00			

Imóveis diversos							
Empreendimento	Unidade	Box	Escritório	MT tabela	VAL. Unidade	VAL. Empreendimento	Localização
		43/62	-	-	40.000,00		L'Essence Flamboyant
		4/5/6/7/8/9/10/111	-	-	100.000,00		Evidence Office
	3202	113/121/121A/121B	51	-	1.380.000,00		Premier L'allure
	3001	125/126/145	56	-	1.450.000,00	4.700.000,00	Premier L'allure
	2701	107/107A/107B/107C	55	-	1.450.000,00		Premier L'allure
	101 A	-	-	-	160.000,00		Viver Fama
	204 D	-	-	-	160.000,00		Viver Fama
	402 D	-	-	-	160.000,00		Viver Fama
1023 - Essenciale Style	-	30/31/31A	16	-	50.000,00	50.000,00	Premier Blanc
1038 - Premier Unique	lotes 7-9	-	-	338,50	400.000,00	400.000,00	Rua 260, Qd. 101, Lt. 7-9, Setor Leste Universitário
1038B - L'essence Energie	1103 II	144	-	-	350.000,00	350.000,00	Visage Actuelle
1039 - Premier L'allure	1102	-	-	-	600.000,00		Edifício Guarupe
	2603 II	94	19	-	5.000,00	955.000,00	L'essence Bueno
					350.000,00		Visage Actuelle
1039A - Premier L'adresse						550.000,00	
	507	-	-	34,80	550.000,00		Edifício Roof Gardens
1049 - Visage D'or	401 I	30	-	-	350.000,00	666.000,00	Visage Actuelle
	1801	44	16	-	296.000,00		Arte Ville
					7.661.000,00		

Quadro de Pessoal

Atualmente a Recuperanda possui quadro de 95 (noventa e cinco) funcionários com custo salarial de R\$ 102.972,84 (cento e dois mil novecentos e setenta e dois reais e oitenta e quatro centavos).

Obra	Empresa	CNPJ	out/18	
			Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	4	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	3	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	4	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	13	11.547,03
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	30	50.476,06
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	18	28.268,88
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	5	8.890,32
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	3	3.790,55
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			95	102.972,84

Demissões

A empresa não realizou nenhuma demissão no mês de Outubro/18

Admissões

A empresa realizou 2 (duas) admissões no mês de Outubro/18

Admissões Setembro/18				
Empresa	CNPJ	Funcionário	Função	
TCI Projeto Imobiliário Lessence De La Cite Ltda - Em Recuperação Judicial	13.613.515/0001-09	Abimael Conceição de Souza	Servente	
TCI Projeto Imobiliário Lessence De La Cite Ltda - Em Recuperação Judicial	13.613.515/0001-09	Aelton Conceição Pereira	Oficial Carpinteiro	



Citações

A empresa recebeu 9 (nove) citações no mês de Outubro /18.

Citações Outubro/2018

Vara	Protocolo	Natureza	Autor	DATA DA CITAÇÃO	Requerido
1ª Vara Cível	5183332.70.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	Maria Lucia Alves Brasil Porto	03/10/2018	TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA.
7ª Vara Cível	5262436.14.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	José Ronaldo Gomes	03/10/2018	TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA.
16ª Vara Cível	5183259.98.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	Real Mix / Maria Lucia Alves Porto	03/10/2018	TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA.
22ª Vara Cível	5391686.03.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	Maria Celeste Costa Rocha	18/10/2018	TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE DOR LTDA.
1ª Vara Cível	5183332.70.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	Real Mix / Maria Lucia Alves Porto	03/10/2018	TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA.
9ª Vara Cível	5342142.46.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	Benvindo de Souza Neto	18/10/2018	TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA
7ª Vara Cível	5296022.42.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	Anna Carina Sahione Affonso e Ferreira	22/10/2018	TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER LALLURE LTDA
4ª Vara Cível	5448073.38.2018.8.09.0051	Ação de Rescisão Contratual	Maiza Pereira Marques	22/10/2018	TCI PROJETO IMOBILIÁRIOS ESSENCIALE UNIVERSE
17ª Vara Cível	5453520.07.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	Fernanda Schneider Trentini	25/10/2018	TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA.

Parcelamento de Tributos

A empresa possui parcelamento de IRPJ em nome da SPE TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA, abaixo informações:

60 (sessenta) parcelas sendo que, 44 (quarenta e quatro) já foram pagas, restando 16 (dezesesseis parcelas).

Data do último pagamento: 31/10/2018

Valor do último pagamento: R\$ 1.833,25 (um mil oitocentos e trinta e três reais e vinte e cinco centavos)

Faturamento Mensal

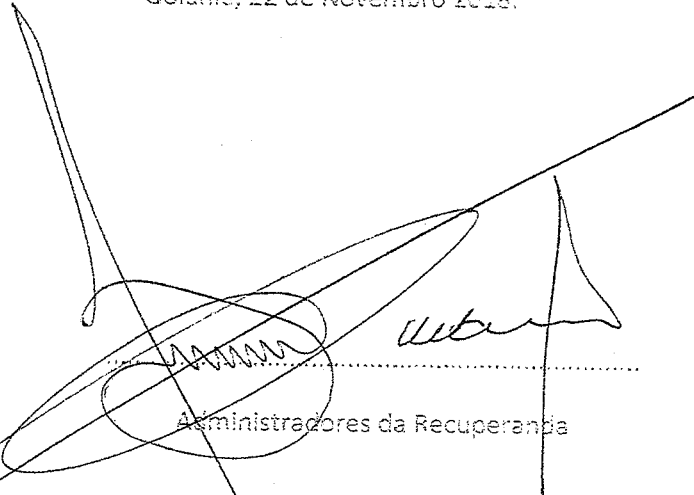
Grupo TCI		
Empresa	Faturamento Bruto	Faturamento Líquido
	out/18	out/18
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA	4.863	4.863
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	27.450	27.450
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	956	956
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA	2.324	2.324
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L ESSENCE PLATINE LTDA	8.750	8.750
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	49.483	49.483
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA	6.145	6.145
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA	976	976
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	7.875	7.875
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	20.912	20.912
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA	371.539	371.539
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	9.310	9.310
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	5.000	5.000
	515.584	515.584

Balancete Outubro /18

Documentos enviados via email.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 22 de Novembro 2018.



Administradores da Recuperação

Fotos Obras em Andamento

1. L'Essence De La Cité
2. Essenciale Universe / Visage Universe

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
out/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
754	1	ATIVO	121.099.481,36	2.134.315,95	2.418.178,16	120.815.619,15
755	11	ATIVO CIRCULANTE	2.654.162,72	1.827.595,53	2.236.431,80	2.245.326,45
756	1.1.1	DISPONIVEL	2.104.096,97	1.827.563,82	2.230.575,25	1.701.085,54
757	1.1.1.01	CAIXA	3.812,00	0,00	0,00	3.812,00
1249	1.1.1.01.01	CAIXA	3.812,00	0,00	0,00	3.812,00
1250	1.1.1.01.01.00001	Caixa	988,00	0,00	0,00	988,00
11859	1.1.1.01.01.00002	Caixa - Fundo Fixo	2.824,00	0,00	0,00	2.824,00
758	1.1.1.02	BANCO CONTAS MOVIMENTO	6.284,97	1.387.563,82	1.393.575,25	273,54
759	1.1.1.02.01	BANCO CONTAS MOVIMENTO	6.284,97	1.387.563,82	1.393.575,25	273,54
1363	1.1.1.02.01.00002	ITAU - C/C 3075-4	5.988,80	1.357.678,60	1.363.667,40	0,00
2403	1.1.1.02.01.00006	BANCO ABC C/C 6604818-6	49,42	0,00	0,00	49,42
2913	1.1.1.02.01.00012	BANCO BBM S/A C/C 701345-6	17,28	0,00	0,00	17,28
2965	1.1.1.02.01.00014	BANCO PANAMERICANO S.A. 90000	85,84	0,00	0,00	85,84
11528	1.1.1.02.01.00015	BCO1-104-114-6	143,63	29.885,22	29.907,85	121,00
11558	1.1.1.04	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	2.094.000,00	440.000,00	837.000,00	1.697.000,00
11559	1.1.1.04.01	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	2.094.000,00	440.000,00	837.000,00	1.697.000,00
11560	1.1.1.04.01.00001	Numerários em Trânsito	2.094.000,00	440.000,00	837.000,00	1.697.000,00
764	1.1.2	CREDITOS	322.886,79	31,71	5.856,55	317.061,95
765	1.1.2.01	CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	7.395,00	0,00	0,00	7.395,00
766	1.1.2.01.01	PESSOAS LIGADAS	7.395,00	0,00	0,00	7.395,00
1777	1.1.2.01.01.00001	TCI - Construtora	2.997,00	0,00	0,00	2.997,00
1997	1.1.2.01.01.00002	TCI Construtora (AQUISIÇÃO DE PATI	4.398,00	0,00	0,00	4.398,00
767	1.1.2.02	TITULOS A RECEBER	37.697,37	0,00	0,00	37.697,37
1461	1.1.2.02.01	TITULOS A RECEBER	3.557,58	0,00	0,00	3.557,58
3173	1.1.2.02.01.00013	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIAR	3.557,58	0,00	0,00	3.557,58
1787	1.1.2.02.02	CONTRATOS DE MUTUO	0,02	0,00	0,00	0,02
11737	1.1.2.02.02.00003	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E	0,02	0,00	0,00	0,02
1816	1.1.2.02.03	CLIENTES	33.477,57	0,00	0,00	33.477,57
2221	1.1.2.02.03.00003	TAINARA ROCHA BOTOSSO MESSIA	6.776,57	0,00	0,00	6.776,57
3009	1.1.2.02.03.00012	DEPÓSITO FERNANDES FORD CAR	26.701,00	0,00	0,00	26.701,00
2288	1.1.2.02.05	OUTROS TITULOS A RECEBER	662,20	0,00	0,00	662,20
2289	1.1.2.02.05.00001	MULTAS A RECEBER	662,20	0,00	0,00	662,20
770	1.1.2.05	ADIANTEMENTOS	78.496,50	31,71	5.856,55	72.671,66
771	1.1.2.05.01	EMPREGADOS	11.326,54	31,71	5.856,55	5.501,70
772	1.1.2.05.01.00001	Salários	878,60	0,00	431,39	447,21
1148	1.1.2.05.01.00003	Salário Família	0,01	31,71	31,71	0,01
1522	1.1.2.05.01.00004	Salario Maternidade	1.262,35	0,00	0,00	1.262,35
1439	1.1.2.05.01.00010	Adiantamento - O Boticário	2.448,91	0,00	0,00	2.448,91
1726	1.1.2.05.01.00011	Outros Adiantamentos	1.343,22	0,00	0,00	1.343,22
1792	1.1.2.05.01.00012	Ferias	5.393,45	0,00	5.393,45	0,00
774	1.1.2.05.02	FORNECEDORES	67.169,96	0,00	0,00	67.169,96
2823	1.1.2.05.02.00016	RICARDO OLIVEIRA E SILVA	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
11746	1.1.2.05.02.00021	MESQUITA E TOSI - ADVOGADOS	63.669,96	0,00	0,00	63.669,96
778	1.1.2.07	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPEN	3.213,86	0,00	0,00	3.213,86
779	1.1.2.07.01	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPEN	3.213,86	0,00	0,00	3.213,86
783	1.1.2.07.01.00004	Tributos Pagos a Maior ou Indevidame	1.105,32	0,00	0,00	1.105,32
1425	1.1.2.07.01.00005	Imposto de Renda Retido na Fonte Itau	2.108,54	0,00	0,00	2.108,54
2520	1.1.2.10	DEPÓSITOS JUDICIAIS	196.084,06	0,00	0,00	196.084,06

UAUL Software de Automação de Construtoras

Fo

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
out/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2521	1.1.2.10.01	DEPÓSITOS JUDICIAIS	196.084,06	0,00	0,00	196.084,06
2522	1.1.2.10.01.00001	DEPÓSITOS JUDICIAIS	196.084,06	0,00	0,00	196.084,06
786	1.1.3	ESTOQUES	227.178,96	0,00	0,00	227.178,96
787	1.1.3.01	IMÓVEIS	227.178,96	0,00	0,00	227.178,96
840	1.1.3.01.03	TERRENOS	227.178,96	0,00	0,00	227.178,96
2290	1.1.3.01.03.00002	Terrenos - SPE 23	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
2335	1.1.3.01.03.00004	Terrenos - SPE 20	15.699,00	0,00	0,00	15.699,00
2508	1.1.3.01.03.00008	Solo Criado - Revitalização Alameda R	195.479,96	0,00	0,00	195.479,96
842	1.1.4	GASTOS ANTECIPADOS	0,00	0,00	0,00	0,00
843	1.1.4.01	ADMINISTRATIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00
1458	1.1.4.01.01	ADMINISTRATIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00
845	12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	118.445.318,64	306.720,42	181.746,36	118.570.292,70
846	1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	22.096.945,03	297.430,35	36.763,05	22.357.612,33
849	1.2.1.02	TITULOS A RECEBER	22.078.785,67	297.430,35	36.763,05	22.339.452,97
3256	1.2.1.02.01	CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	288.000,00	0,00	0,00	288.000,00
11539	1.2.1.02.01.00002	TCI VISAGE SUDOESTE	288.000,00	0,00	0,00	288.000,00
1859	1.2.1.02.02	CONTRATOS DE MUTUO	21.784.662,44	297.430,35	36.763,05	22.045.329,74
1860	1.2.1.02.02.00001	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIAL PRE	809.073,48	2.552,11	955,60	810.669,99
1861	1.2.1.02.02.00002	TCI - Visage Platine	103.135,52	503,15	6.145,00	97.493,67



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/11/2018 18:22:04

Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE

Validação pelo código: 10473562509298196, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

2051	1.2.1.02.02.00003	TCI - Lessence Platine	1.632.314,10	1.194,81	8.750,00	1.624.758,91
2342	1.2.1.02.02.00004	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE L	283.177,88	1.247,14	0,00	284.425,02
3264	1.2.1.02.02.00006	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO N	235.404,71	0,00	0,00	235.404,71
3265	1.2.1.02.02.00007	TCI - L essence Energie	188.031,95	0,00	0,00	188.031,95
3266	1.2.1.02.02.00008	TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOIL	363.470,54	2.583,56	0,00	366.054,10
3267	1.2.1.02.02.00009	TCI - L essence Impaire	118.654,38	0,00	0,00	118.654,38
3268	1.2.1.02.02.00010	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA	2.464.161,42	330,49	0,00	2.464.491,91
3270	1.2.1.02.02.00012	TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA	2.326.015,51	7.955,21	0,00	2.333.970,72
3271	1.2.1.02.02.00013	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC	5.748.739,10	1.328,23	0,00	5.750.067,33
3272	1.2.1.02.02.00014	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	484.932,66	0,00	0,00	484.932,66
3273	1.2.1.02.02.00015	TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA	5.733.654,14	277.484,69	20.912,45	5.990.226,38
3274	1.2.1.02.02.00016	TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE AC	113.333,33	0,00	0,00	113.333,33
3275	1.2.1.02.02.00017	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA	499.396,40	1.075,57	0,00	500.471,97
11711	1.2.1.02.02.00019	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E	287.400,00	0,00	0,00	287.400,00
11716	1.2.1.02.02.00020	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STY	98.250,78	1.175,39	0,00	99.426,17
11831	1.2.1.02.02.00021	TCI PROJ. IMOB. VISAGE DOR	295.516,54	0,00	0,00	295.516,54
2217	1.2.1.02.03	CLIENTES	6.123,23	0,00	0,00	6.123,23
2277	1.2.1.02.03.00002	TAINARA ROCHA BOTOSSO MESSI/	6.123,23	0,00	0,00	6.123,23
852	1.2.1.05	ADIANTAMENTOS	0,05	0,00	0,00	0,05
1218	1.2.1.05.03	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO D	0,05	0,00	0,00	0,05
1222	1.2.1.05.03.00004	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE	0,05	0,00	0,00	0,05
2683	1.2.1.11	INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	18.159,31	0,00	0,00	18.159,31
2684	1.2.1.11.01	QUOTAS DE CAPITAL	18.159,31	0,00	0,00	18.159,31
2685	1.2.1.11.01.00001	SICOOB-ENGECRED COTAS DE CAI	18.159,31	0,00	0,00	18.159,31
1596	1.2.2	INVESTIMENTOS PERMANENTES	94.494.900,20	9.290,07	144.983,31	94.359.206,96
1597	1.2.2.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	94.494.900,20	9.290,07	144.983,31	94.359.206,96
1673	1.2.2.01.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	94.494.900,20	9.290,07	144.983,31	94.359.206,96
1674	1.2.2.01.01.00001	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE	21.229.758,10	0,00	10.008,74	21.219.749,36
1675	1.2.2.01.01.00002	Projeto Imob. L essence Impaire	4.836.943,86	0,00	0,00	4.836.943,86
1676	1.2.2.01.01.00003	TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOIL	6.203.309,18	0,00	216,59	6.203.092,59
1677	1.2.2.01.01.00004	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO N	1.482.271,53	0,00	0,00	1.482.271,53
1678	1.2.2.01.01.00005	Projeto Imob. Visage Platine	148.021,70	701,63	0,00	148.723,33
1679	1.2.2.01.01.00006	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA L	3.639.592,93	1.927,81	0,00	3.641.520,74
1680	1.2.2.01.01.00007	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STY	2.779.325,03	0,00	483,87	2.778.841,16

UAIU Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

		out/2018				
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1682	1.2.2.01.01.00009	Projeto Imob. L essence Energie	13.850.472,58	0,00	6.619,15	13.843.853,43
1683	1.2.2.01.01.00010	Projeto Imob. L essence Platine	6.477,09	348,91	0,00	6.826,00
1684	1.2.2.01.01.00011	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOES	3.396.889,94	3.469,23	0,00	3.400.359,17
1685	1.2.2.01.01.00012	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE L	18.839,02	0,00	1.190,08	17.648,94
1686	1.2.2.01.01.00013	TCI - PROJ. IMOB. SPE 14 LTDA	5.261.098,19	0,00	1.063,04	5.260.035,15
1687	1.2.2.01.01.00014	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC	4.903.970,43	0,00	3.869,16	4.900.101,27
1688	1.2.2.01.01.00015	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLUR	13.365.710,26	0,00	24.239,27	13.341.470,99
1690	1.2.2.01.01.00017	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA	3.013.732,73	0,00	51,15	3.013.681,58
2052	1.2.2.01.01.00018	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PRE	7.943,73	2.842,49	0,00	10.786,22
2074	1.2.2.01.01.00019	TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA	2.958.398,49	0,00	1.641,50	2.956.756,99
2075	1.2.2.01.01.00020	TCI - PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA	1.399.810,21	0,00	76.219,53	1.323.590,68
2307	1.2.2.01.01.00022	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	871.236,38	0,00	9.709,13	861.527,25
2308	1.2.2.01.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA	3.394.801,89	0,00	5.406,58	3.389.395,31
2436	1.2.2.01.01.00024	TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE AC	694.927,84	0,00	4.265,52	690.662,32
2437	1.2.2.01.01.00025	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA	1.031.369,09	0,00	0,00	1.031.369,09
1599	1.2.3	IMOBILIZADO	1.847.080,57	0,00	0,00	1.847.080,57
1607	1.2.3.02	VEICULOS	30.201,51	0,00	0,00	30.201,51
1608	1.2.3.02.01	VEICULOS LEVES	30.201,51	0,00	0,00	30.201,51
1609	1.2.3.02.01.00001	Custo de Aquisição	594.939,77	0,00	0,00	594.939,77
1610	1.2.3.02.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-564.738,26	0,00	0,00	-564.738,26
1614	1.2.3.03	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.540.466,50	0,00	0,00	1.540.466,50
1615	1.2.3.03.01	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.540.466,50	0,00	0,00	1.540.466,50
1616	1.2.3.03.01.00001	Custo de Aquisição	6.091.222,99	0,00	0,00	6.091.222,99
1617	1.2.3.03.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-4.550.756,49	0,00	0,00	-4.550.756,49
1618	1.2.3.04	MOVEIS E UTENSILIOS	134.611,55	0,00	0,00	134.611,55
1619	1.2.3.04.01	MOVEIS E UTENSILIOS	134.611,55	0,00	0,00	134.611,55
1620	1.2.3.04.01.00001	Custo de Aquisição	510.121,09	0,00	0,00	510.121,09
1621	1.2.3.04.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-375.509,54	0,00	0,00	-375.509,54
1622	1.2.3.05	CPD	101.766,74	0,00	0,00	101.766,74
1626	1.2.3.05.02	HARDWARE	101.766,74	0,00	0,00	101.766,74
1627	1.2.3.05.02.00001	Custo de Aquisição	371.293,33	0,00	0,00	371.293,33
1628	1.2.3.05.02.00003	(-) Depreciação Acumulada	-269.526,59	0,00	0,00	-269.526,59
1629	1.2.3.06	INSTALAÇÕES	11.183,12	0,00	0,00	11.183,12
1630	1.2.3.06.01	INSTALAÇÕES	11.183,12	0,00	0,00	11.183,12
1631	1.2.3.06.01.00001	Custo de Aquisição	106.881,97	0,00	0,00	106.881,97
1632	1.2.3.06.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-95.698,85	0,00	0,00	-95.698,85

1639	1.2.3.07	MAQUINAS DE ESCRITORIO	82,40	0,00	0,00	82,40
1640	1.2.3.07.01	MAQUINAS DE ESCRITORIO	82,40	0,00	0,00	82,40
1641	1.2.3.07.01.00001	Custo de Aquisição	11.793,50	0,00	0,00	11.793,50
1642	1.2.3.07.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-11.711,10	0,00	0,00	-11.711,10
1643	1.2.3.08	BIBLIOTECA	0,00	0,00	0,00	0,00
1644	1.2.3.08.01	BIBLIOTECA	0,00	0,00	0,00	0,00
1645	1.2.3.08.01.00001	Custo de Aquisição	527,73	0,00	0,00	527,73
1646	1.2.3.08.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-527,73	0,00	0,00	-527,73
1647	1.2.3.09	SISTEMA DE COMUNICAÇÃO	11.623,01	0,00	0,00	11.623,01
1648	1.2.3.09.01	SISTEMA DE COMUNICAÇÃO	11.623,01	0,00	0,00	11.623,01
1649	1.2.3.09.01.00001	Custo de Aquisição	35.421,85	0,00	0,00	35.421,85
1650	1.2.3.09.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-23.798,84	0,00	0,00	-23.798,84
2331	1.2.3.12	BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERC	17.145,74	0,00	0,00	17.145,74
2332	1.2.3.12.01	BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERC	17.145,74	0,00	0,00	17.145,74
2333	1.2.3.12.01.00001	Benfeitoria em imoveis de terceiros	20.994,82	0,00	0,00	20.994,82
2339	1.2.3.12.01.00002	(-) Depreciação Acumulada	-3.849,08	0,00	0,00	-3.849,08

UAI Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

		out/2018				
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1637	1.2.4	INTANGIVEL	6.392,84	0,00	0,00	6.392,84
1638	1.2.4.01	SOFTWARES	6.392,84	0,00	0,00	6.392,84
1708	1.2.4.01.01	SOFTWARES	6.392,84	0,00	0,00	6.392,84
1709	1.2.4.01.01.00001	Custo de Aquisição	144.956,85	0,00	0,00	144.956,85
1710	1.2.4.01.01.00003	(-) Amortização	-138.564,01	0,00	0,00	-138.564,01
914	2	PASSIVO	-128.644.957,5	448.929,27	798.504,11	-128.994.532,37
			3			
915	21	PASSIVO CIRCULANTE	-23.405.599,17	303.883,75	324.683,58	-23.426.399,00
916	2.1.1	FORNECEDORES	-271.128,26	227.243,37	228.458,00	-272.342,89
917	2.1.1.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-271.128,26	227.243,37	228.458,00	-272.342,89
1243	2.1.1.01.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-271.128,26	227.243,37	228.458,00	-272.342,89
1365	2.1.1.01.01.00001	GLOBALTEC S/A	-1.488,05	1.488,06	1.488,06	-1.488,05
2451	2.1.1.01.01.00514	INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA	-3.554,00	0,00	0,00	-3.554,00
1411	2.1.1.01.01.00515	UBERABA MARMITEX LTDA.	-2.492,00	0,00	0,00	-2.492,00
1401	2.1.1.01.01.00597	CRS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO	-471,20	0,00	0,00	-471,20
1179	2.1.1.01.01.01069	JF COPIADORA LTDA.	-20,00	20,00	5,80	-5,80
11580	2.1.1.01.01.01345	CASA DO CRIADOR PRODUTOS	0,00	0,00	115,00	-115,00
11741	2.1.1.01.01.01734	JOSÉ RONALDO GOMES ME	-6.300,00	0,00	0,00	-6.300,00
2275	2.1.1.01.01.01774	LINS GALVÃO & ARQUITETOS ASSC	-18.770,00	0,00	0,00	-18.770,00
1771	2.1.1.01.01.01863	MBM PRODUTOS DE ESCRITORIOS	-1.998,08	631,02	631,02	-1.998,08
1176	2.1.1.01.01.01941	PAPELARIA DINAMICA LTDA	-327,47	0,00	0,00	-327,47
1740	2.1.1.01.01.01962	PETROLUB COM. DERIVADOS DE PI	-3.604,44	0,00	0,00	-3.604,44
1375	2.1.1.01.01.01983	PPL DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTC	0,00	47,00	47,00	0,00
1408	2.1.1.01.01.02029	ROBERTO VICENTE PEREIRA	-303,80	0,00	0,00	-303,80
1883	2.1.1.01.01.02126	TEMPERVIDROS VIDROS CRISTAIS	-1.338,91	0,00	0,00	-1.338,91
1824	2.1.1.01.01.02167	TROPICAL PNEUS LTDA	-1.120,00	0,00	0,00	-1.120,00
1209	2.1.1.01.01.02657	ERICOM SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	0,00	166,49	166,49	0,00
2526	2.1.1.01.01.03017	AVISO URGENTE - CLIPPING E SOF	-3.417,16	3.417,16	0,00	0,00
1825	2.1.1.01.01.03069	SALOMÃO & BARRETO LTDA	-19.715,00	7.165,00	6.357,50	-18.907,50
11974	2.1.1.01.01.03238	SAD - SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO	0,00	0,00	381,68	-381,68
1207	2.1.1.01.01.03597	NASSAR FERREIRA INFORMÁTICA, I	-3.659,40	6.681,80	3.022,40	0,00
1735	2.1.1.01.01.03658	UNIMED GOIÂNIA COOPERATIVA DE	0,00	691,92	691,92	0,00
1325	2.1.1.01.01.03744	DELL COMPUTADORES DO BRASIL	-2.763,36	0,00	0,00	-2.763,36
1362	2.1.1.01.01.04177	GRAFICA E EDITORA FORMATO LTC	-135,00	0,00	0,00	-135,00
11733	2.1.1.01.01.04210	B2W - COMPANHIA GLOBAL DO VAF	-132,23	0,00	0,00	-132,23
1358	2.1.1.01.01.04288	CIRCULO DE APOIO À APRENDIZAG	-783,53	0,00	0,00	-783,53
1463	2.1.1.01.01.04643	MERIDIONAL ENGENHARIA S/S LTD.	0,00	122.005,00	122.005,00	0,00
2064	2.1.1.01.01.06654	ROBERTO VICENTE PEREIRA	0,00	220,00	220,00	0,00
2556	2.1.1.01.01.07061	PRECISO METROLOGIA E QUALIDAI	-255,31	0,00	0,00	-255,31
1917	2.1.1.01.01.07184	GERASOL MOTOR E GERADOR DIE	-453,25	0,00	0,00	-453,25
1810	2.1.1.01.01.07318	J. CAMARA & IRMAOS S/A	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
1848	2.1.1.01.01.07340	I B DA COSTA RELOGIOS COMERC	-532,00	0,00	0,00	-532,00
3239	2.1.1.01.01.07360	POSTO RADIAL LTDA	-6.752,28	0,00	0,00	-6.752,28
1936	2.1.1.01.01.07729	FREIRE E ARAUJO ADVOGADOS SS	-37.238,03	0,00	3.028,82	-40.266,85
11745	2.1.1.01.01.07748	BETAMAX GOIÂNIA LOCAÇÃO E COI	-90,00	0,00	0,00	-90,00
2844	2.1.1.01.01.07983	TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERV	-1.241,96	363,84	563,72	-1.441,84
1943	2.1.1.01.01.08018	ERICOM TELECOMUNICAÇÕES LTD	-166,49	166,49	0,00	0,00
3171	2.1.1.01.01.08236	MEDEIROS E ADVOGADOS ASSOCI	-13.484,42	0,00	0,00	-13.484,42
2454	2.1.1.01.01.08601	CARDOSO E CASTANHEIRA LTDA. -	-74,95	0,00	0,00	-74,95
1964	2.1.1.01.01.09049	CENTRAL DO BRASIL SOCIEDADE N	-1.061,48	0,00	0,00	-1.061,48
2084	2.1.1.01.01.09242	DELL COMPUTADORES DO BRASIL	-238,70	0,00	0,00	-238,70
2029	2.1.1.01.01.09501	MARIA CONCEIÇÃO REZENDE	-1.875,00	0,00	0,00	-1.875,00

2143	2.1.1.01.01.09698	PAPELARIA TRIBUTARIA LTDA	-196,50	196,50	188,40	-188,40
2488	2.1.1.01.01.09977	HUGOS RODAS PNEUS E ACESSOR	-145,82	0,00	0,00	-145,82
2467	2.1.1.01.01.10190	AMERICA TRANSPORTADORA E GU	-1.140,00	0,00	0,00	-1.140,00
2353	2.1.1.01.01.10463	FAST PAO PANIFICADORA E CONFE	0,00	227,25	227,25	0,00
3002	2.1.1.01.01.11690	CASARRICA DECORAÇÕES LTDA M	-583,87	0,00	0,00	-583,87
2529	2.1.1.01.01.11817	HANZ INSTALAÇÕES DE SISTEMAS	-2.094,95	0,00	0,00	-2.094,95
2449	2.1.1.01.01.11857	SEW - EURODRIVE BRASIL LTDA	-228,44	0,00	0,00	-228,44
2894	2.1.1.01.01.12281	MARIA APARECIDA PEIXOTO XAVIEI	-1.281,00	0,00	1.862,00	-3.143,00
11654	2.1.1.01.01.15344	CASA BRANCA SERVICOS DE FRAN	-899,05	0,00	0,00	-899,05
11922	2.1.1.01.01.15951	BLUE ATENUACAO & MANUTENCAC	-310,00	310,00	310,00	-310,00
2689	2.1.1.01.01.15965	QUICK LAVAJATO LTDA - ME	-617,40	0,00	0,00	-617,40
3045	2.1.1.01.01.16115	SUPERAR SERVICE LTDA - ME	-13.774,35	0,00	560,37	-14.334,72
2132	2.1.1.01.01.16452	UNIODONTO GOIANIA COOPERATIV	0,00	456,92	456,92	0,00
2834	2.1.1.01.01.17121	TOTAL ASSESSORIA DO TRABALHC	-800,00	0,00	0,00	-800,00
TOTAL						

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
out/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2914	2.1.1.01.01.17785	GRAMME METROLOGIA E QUALIDAI	-220,09	0,00	0,00	-220,09
2902	2.1.1.01.01.17832	LR COMERCIO DE MEDICAMENTOS	-1.224,21	0,00	0,00	-1.224,21
2969	2.1.1.01.01.17958	CENTRO AUTOMOTIVO BANDEIRAN	0,00	0,00	50,00	-50,00
2968	2.1.1.01.01.18242	GSA AUDITORIA INDEPENDENTE S/	-18.770,00	0,00	0,00	-18.770,00
3035	2.1.1.01.01.18829	AZUL LINHAS AEREAS BRASILEIRAS	-2.153,43	0,00	0,00	-2.153,43
3059	2.1.1.01.01.18904	PROSOFT TECNOLOGIA S.A.	-1.197,26	0,00	0,00	-1.197,26
3079	2.1.1.01.01.18907	SINDICATO DAS EMPRESAS DE SEF	-95,00	0,00	0,00	-95,00
3124	2.1.1.01.01.19032	ROGERIO BALDUINO ADVOGADOS	-5.802,04	16.383,25	16.383,25	-5.802,04
3181	2.1.1.01.01.19508	TEMPERATO REFEICOES CORPORV	-721,00	500,00	500,00	-721,00
3194	2.1.1.01.01.19673	OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A	0,00	520,24	520,24	0,00
3202	2.1.1.01.01.19708	AUTO POSTO ANTENA 104 LTDA	-11.472,61	0,00	1.354,83	-12.827,44
3211	2.1.1.01.01.19719	SARAIVA E SICILIANO S/A	-6.197,50	0,00	0,00	-6.197,50
11515	2.1.1.01.01.19909	POSTO RADIAL LTDA	-11.250,03	0,00	1.632,00	-12.882,03
11581	2.1.1.01.01.20376	CHIANG DE GOMES ADVOGADOS S	-7.508,00	0,00	0,00	-7.508,00
11775	2.1.1.01.01.20400	JOSMAR FREIRE COSTA JFC - ME	0,00	204,82	204,82	0,00
11576	2.1.1.01.01.20407	JFC DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMEI	-2.050,00	0,00	0,00	-2.050,00
11645	2.1.1.01.01.20507	CESAMAR BORGES RODRIGUES 26	-120,00	0,00	0,00	-120,00
11665	2.1.1.01.01.20616	MILVA DE FATIMA LIMA BRITO 6133C	-80,00	0,00	0,00	-80,00
11678	2.1.1.01.01.20643	CAD IMPRESSOES GRÁFICAS LTDA	-52,33	0,00	0,00	-52,33
11750	2.1.1.01.01.20837	FORMPAN INDUSTRIA DE PAO LTD/	-87,60	0,00	0,00	-87,60
11731	2.1.1.01.01.20890	JOSE DE MORAES & ADVOGADOS	-1.088,90	0,00	0,00	-1.088,90
11749	2.1.1.01.01.20959	PNEULANDIA COMERCIAL LTDA	-2.196,00	0,00	0,00	-2.196,00
11762	2.1.1.01.01.21002	GUNNAR VINGIS LUZ	-70,00	0,00	0,00	-70,00
11767	2.1.1.01.01.21056	MAIS AUDITORIA CONSULTORIA E	0,00	9.539,00	9.539,00	0,00
11768	2.1.1.01.01.21057	MARCIENE MENDONCA DE REZENC	0,00	33.672,37	33.672,37	0,00
11844	2.1.1.01.01.21207	GSA CONTABILIDADE S/S	-25.000,00	5.000,00	5.000,00	-25.000,00
11891	2.1.1.01.01.21210	BOTOSO SOCIEDADE INDIVIDUAL	-5.501,23	12.025,55	12.025,55	-5.501,23
11855	2.1.1.01.01.21223	SERASA S.A.	0,00	223,46	223,46	0,00
11923	2.1.1.01.01.21365	MD DISTRIBUIDORA DE PECAS LTD.	0,00	104,00	104,00	0,00
11938	2.1.1.01.01.21428	ACQUA SOFT REFRIGERACAO LTD/	0,00	240,00	240,00	0,00
11947	2.1.1.01.01.21443	PLASLIMP COMERCIO EIRELI -	-342,15	342,15	445,05	-445,05
11962	2.1.1.01.01.21481	DANIELA NEIVA MALTA 9343761716E	0,00	2.817,08	2.817,08	0,00
11964	2.1.1.01.01.21494	JARDIM AMERICA SAUDE LTDA	0,00	1.240,60	1.240,60	0,00
11971	2.1.1.01.01.21529	GELOCAR SERVICOS PARA VEICUL	0,00	176,40	176,40	0,00
919	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, SOCIA	-2.307.306,89	68.176,77	86.134,98	-2.325.265,10
920	2.1.2.01	TRIBUTÁRIAS	-263.891,92	8.718,42	13.128,61	-268.302,11
921	2.1.2.01.01	TRIBUTOS A RECOLHER/PAGAR	-263.891,92	8.718,42	13.128,61	-268.302,11
922	2.1.2.01.01.00001	ISS a Recolher	-91.721,28	800,79	3.120,71	-94.041,20
923	2.1.2.01.01.00002	IRRF Assalariados a Recolher	-2.846,23	1.050,82	1.191,09	-2.986,50
924	2.1.2.01.01.00003	IRRF Pessoa Jurídica a Recolher	-44.593,80	23,78	1.973,78	-46.543,80
925	2.1.2.01.01.00004	IRPJ a Pagar	-0,03	0,00	0,00	-0,03
11777	2.1.2.01.01.00006	IRRF s/ contratos de aluguel	-6.844,23	6.843,03	6.843,03	-6.844,23
11818	2.1.2.01.01.00007	IRRF s/ contratos de Mútuo	-117.886,35	0,00	0,00	-117.886,35
927	2.1.2.02	SOCIAIS	-1.879.036,64	24.986,74	39.055,52	-1.893.105,42
928	2.1.2.02.01	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHEI	-1.879.036,64	24.986,74	39.055,52	-1.893.105,42
929	2.1.2.02.01.00001	INSS Folha de Pagamento	-1.715.578,62	16.510,55	25.024,05	-1.724.092,12
930	2.1.2.02.01.00002	FGTS	-5.431,72	3.268,43	3.405,60	-5.568,89
931	2.1.2.02.01.00003	INSS Retido Pessoa Juridica a Recolhe	-573,42	0,00	0,00	-573,42
932	2.1.2.02.01.00004	PIS COFINS e CSLL a Recolher (Lei 11	-156.716,27	96,79	6.155,02	-162.774,50
933	2.1.2.02.01.00005	PIS a Pagar	-19,59	0,00	0,00	-19,59
934	2.1.2.02.01.00006	COFINS a Pagar	-168,75	0,00	0,00	-168,75
935	2.1.2.02.01.00007	CSLL a Pagar	-548,27	0,00	0,00	-548,27
1102	2.1.2.02.01.00009	INSS a Recolher Assegurado	0,00	5.110,97	4.470,85	640,12
937	2.1.2.03	TRABALHISTAS	-164.378,33	34.471,61	33.950,85	-163.857,57
938	2.1.2.03.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAI	-88.080,01	34.014,69	32.059,44	-86.124,76

939	2.1.2.03.01.00001	Salários e Ordenados a Pagar	-29.309,67	34.014,69	29.119,32	-24.414,30
940	2.1.2.03.01.00002	Rescisões a Pagar	-2.254,55	0,00	0,00	-2.254,55
941	2.1.2.03.01.00003	Férias a Pagar	-32,56	0,00	0,00	-32,56
942	2.1.2.03.01.00004	13º Salario a Pagar	-5.021,20	0,00	0,00	-5.021,20
944	2.1.2.03.01.00006	Pró-Labore de Sócios a Pagar	-14.701,56	0,00	2.940,12	-17.641,68
1357	2.1.2.03.01.00008	Contribuição Sindical	-601,05	0,00	0,00	-601,05
2180	2.1.2.03.01.00010	Salários	-36.159,42	0,00	0,00	-36.159,42
1145	2.1.2.03.02	CONVENIOS	-76.298,32	456,92	1.891,41	-77.732,81
1146	2.1.2.03.02.00001	Convenio Unimed	-19.392,20	0,00	236,75	-19.628,95

UAIU Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
out/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1147	2.1.2.03.02.00002	Convenio Drograria	-56.906,12	0,00	0,00	-56.906,12
2350	2.1.2.03.02.00003	Convenio Odontológico	0,00	456,92	414,36	42,56
11961	2.1.2.03.02.00005	Convenio America	0,00	0,00	1.240,30	-1.240,30
945	2.1.3	EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS	-20.604.398,77	0,00	10.090,60	-20.614.489,37
946	2.1.3.01	EMPRÉSTIMOS	-16.574.586,29	0,00	10.090,60	-16.584.676,89
947	2.1.3.01.01	CAPITAL DE GIRO	-16.574.586,29	0,00	10.090,60	-16.584.676,89
1724	2.1.3.01.01.00004	ITAU - TCI Desenvolvimento S/A	0,00	0,00	10.090,60	-10.090,60
2735	2.1.3.01.01.00009	BANCO ENGECRED Cedula de CR	-4.018,14	0,00	0,00	-4.018,14
2928	2.1.3.01.01.00014	BANCO BBM S/A	-2.527.858,17	0,00	0,00	-2.527.858,17
2930	2.1.3.01.01.00015	BANCO PANAMERICANO S/A	-5.093.938,24	0,00	0,00	-5.093.938,24
3208	2.1.3.01.01.00016	POLO MULTISETORIAL FIDC	-8.948.771,74	0,00	0,00	-8.948.771,74
2761	2.1.3.03	SUBRROGAÇÃO DE CONTRATOS	-4.029.812,48	0,00	0,00	-4.029.812,48
2762	2.1.3.03.01	SUBRROGAÇÃO DE CONTRATOS	-4.029.812,48	0,00	0,00	-4.029.812,48
2766	2.1.3.03.01.00004	BANCO DO BRASIL	-1.088.487,40	0,00	0,00	-1.088.487,40
2794	2.1.3.03.01.00005	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 1	-2.941.325,08	0,00	0,00	-2.941.325,08
950	2.1.4	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-55.961,50	0,00	0,00	-55.961,50
1721	2.1.4.02	ADIANTAMENTO A IDENTIFICAR	-55.961,50	0,00	0,00	-55.961,50
1722	2.1.4.02.01	TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIAI	-55.961,50	0,00	0,00	-55.961,50
1723	2.1.4.02.01.00001	Adiantamento a Identificar	-55.961,50	0,00	0,00	-55.961,50
1453	2.1.5	TITULOS A PAGAR	-116.077,58	0,00	0,00	-116.077,58
1454	2.1.5.01	TITULOS A PAGAR	-116.077,58	0,00	0,00	-116.077,58
1914	2.1.5.01.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	-116.077,58	0,00	0,00	-116.077,58
2406	2.1.5.01.04.00004	Seguros a Pagar	-0,02	0,00	0,00	-0,02
2667	2.1.5.01.04.00005	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA - F	-45.836,87	0,00	0,00	-45.836,87
11712	2.1.5.01.04.00012	Obrigaçao por Repasse a Terceiros (B	-0,04	0,00	0,00	-0,04
11885	2.1.5.01.04.00016	TCI TOCANTINS BLOQUEIO JUDICIA	-70.240,65	0,00	0,00	-70.240,65
953	2.1.7	PROVISÕES	-50.634,77	8.463,61	0,00	-42.171,16
954	2.1.7.01	TRABALHISTAS	-50.634,77	8.463,61	0,00	-42.171,16
955	2.1.7.01.01	FÉRIAS	-30.224,01	8.463,61	0,00	-21.760,40
956	2.1.7.01.01.00001	Ferías Provisionadas	-18.320,86	6.186,85	0,00	-12.134,01
957	2.1.7.01.01.00002	INSS S/ Ferías Provisionadas	-10.437,48	1.781,81	0,00	-8.655,67
958	2.1.7.01.01.00003	FGTS S/ Ferías Provisionadas	-1.465,67	494,95	0,00	-970,72
959	2.1.7.01.02	13º SALARIO	-20.410,76	0,00	0,00	-20.410,76
960	2.1.7.01.02.00001	13º Provisionado	-14.672,27	0,00	0,00	-14.672,27
961	2.1.7.01.02.00002	INSS S/ 13º Provisionado	-4.490,99	0,00	0,00	-4.490,99
962	2.1.7.01.02.00003	FGTS S/ 13º Provisionado	-1.247,50	0,00	0,00	-1.247,50
964	2.1.9	OUTRAS OBRIGAÇÕES	-91,40	0,00	0,00	-91,40
965	2.1.9.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAS LIGAI	-91,40	0,00	0,00	-91,40
966	2.1.9.01.01	CONTA CORRENTE PESSOAS LIGAI	-91,40	0,00	0,00	-91,40
3082	2.1.9.01.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLUR	-91,40	0,00	0,00	-91,40
972	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-83.564.470,33	145.045,52	473.820,53	-83.893.245,34
2060	2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	-83.564.470,33	145.045,52	473.820,53	-83.893.245,34
2076	2.2.1.02	DEBITO COM PARTES RELACIONAD	-76.192.962,20	145.045,52	473.820,53	-76.521.737,21
2077	2.2.1.02.01	DEBITO COM PARTES RELACIONAD	-76.192.962,20	145.045,52	473.820,53	-76.521.737,21
11713	2.2.1.02.01.00012	TCI PROJ. IMOB. PREMIER BLANC (/	-1.742.504,70	0,00	0,00	-1.742.504,70
11715	2.2.1.02.01.00013	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	-3.183.029,48	4.673,82	9.310,30	-3.187.665,96
11827	2.2.1.02.01.00014	TCI PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE	-40.154.320,10	25.446,86	27.449,59	-40.156.322,83
11832	2.2.1.02.01.00015	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE	-8.834.808,97	10.727,30	49.483,33	-8.873.565,00
11833	2.2.1.02.01.00016	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STY	-874.759,51	0,00	2.324,32	-877.083,83
11834	2.2.1.02.01.00017	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA L	-2.219.487,21	191,14	4.862,51	-2.224.158,58

UAIU Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
out/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11835	2.2.1.02.01.00018	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELL	-5.865.900,51	4.268,29	7.875,07	-5.869.507,29
11836	2.2.1.02.01.00019	TCI SPE 19 - CONFISSÃO DE DÍVIDA	-18.460,57	0,00	0,00	-18.460,57
11837	2.2.1.02.01.00020	TCI SPE 22 ALUGUEL	-4.500,00	0,00	0,00	-4.500,00
11838	2.2.1.02.01.00021	TCI PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA (DIST	-1.110.371,66	0,00	0,00	-1.110.371,66
11839	2.2.1.02.01.00022	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOES	-3.844.360,92	489,90	975,96	-3.844.846,98
11840	2.2.1.02.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA (DIS	-1.743.482,25	0,00	0,00	-1.743.482,25
11841	2.2.1.02.01.00024	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA (DIS	-721.098,40	0,00	0,00	-721.098,40

11842	2.2.1.02.01.00025	TCI - PROJ. IMOB.LESSENCE IMPAIF	-42.977,37	0,00	0,00	-42.977,37
11843	2.2.1.02.01.00026	TCI PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA	-4.402.965,95	99.078,21	371.539,45	-4.675.427,19
11847	2.2.1.02.01.00027	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE L	-290.000,00	0,00	0,00	-290.000,00
11849	2.2.1.02.01.00028	TCI PROJ. IMOB. PREMIER LAC DE F	-1.139.934,60	170,00	0,00	-1.139.764,60
2182	2.2.1.04	EMPRESTIMOS / FINANCIAMENTOS	-3.790.240,33	0,00	0,00	-3.790.240,33
2183	2.2.1.04.01	EMPRÉSTIMOS	-810.277,76	0,00	0,00	-810.277,76
2736	2.2.1.04.01.00004	BANCO ENGECCRED CEDULA DE CR	-32.500,00	0,00	0,00	-32.500,00
2932	2.2.1.04.01.00006	BANCO PANAMERICANO S/A	-777.777,76	0,00	0,00	-777.777,76
2769	2.2.1.04.03	SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS	-2.979.962,57	0,00	0,00	-2.979.962,57
2773	2.2.1.04.03.00004	BANCO DO BRASIL	-2.535.511,68	0,00	0,00	-2.535.511,68
2825	2.2.1.04.03.00006	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 1	-444.450,89	0,00	0,00	-444.450,89
11726	2.2.1.05	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOB	-1.372.102,73	0,00	0,00	-1.372.102,73
11727	2.2.1.05.01	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOB	-1.372.102,73	0,00	0,00	-1.372.102,73
11728	2.2.1.05.01.00001	Projeto Imob. L essence Platine	-1.192.933,77	0,00	0,00	-1.192.933,77
11960	2.2.1.05.01.00003	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIAL PRE	-179.168,96	0,00	0,00	-179.168,96
11886	2.2.1.06	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PR	-2.002.392,58	0,00	0,00	-2.002.392,58
11887	2.2.1.06.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PR	-2.002.392,58	0,00	0,00	-2.002.392,58
11888	2.2.1.06.01.00001	Adiantamento para Futuro Aumento de	-2.002.392,58	0,00	0,00	-2.002.392,58
11932	2.2.1.07	PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	-206.772,49	0,00	0,00	-206.772,49
11933	2.2.1.07.01	PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	-206.772,49	0,00	0,00	-206.772,49
11934	2.2.1.07.01.00001	TRIBUTÁRIAS	-106.772,49	0,00	0,00	-106.772,49
11935	2.2.1.07.01.00002	TRABALHISTAS	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
974	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-21.674.888,03	0,00	0,00	-21.674.888,03
975	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-75.130.876,00	0,00	0,00	-75.130.876,00
976	2.4.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	-75.130.876,00	0,00	0,00	-75.130.876,00
977	2.4.1.01.01	CAPITAL SUBSCRITO	-75.130.876,00	0,00	0,00	-75.130.876,00
1246	2.4.1.01.01.00002	TCI CONSTRUTORA E INCORPORAI	-37.565.438,00	0,00	0,00	-37.565.438,00
2877	2.4.1.01.01.00005	SPE DAVEIGA PARTICIPAÇÕES E	-37.565.438,00	0,00	0,00	-37.565.438,00
986	2.4.3	ADIANTAMENTOS	-0,49	0,00	0,00	-0,49
987	2.4.3.01	ADIANTAMENTOS DE CAPITAL	-0,49	0,00	0,00	-0,49
988	2.4.3.01.01	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMEN	-0,49	0,00	0,00	-0,49
989	2.4.3.01.01.00001	ADIANTAMENTO DE CAPITAL	-0,49	0,00	0,00	-0,49
1319	2.4.4	RESULTADOS ACUMULADOS	53.455.988,46	0,00	0,00	53.455.988,46
1320	2.4.4.01	RESULTADOS ACUMULADOS	53.455.988,46	0,00	0,00	53.455.988,46
1321	2.4.4.01.01	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	53.455.988,46	0,00	0,00	53.455.988,46
1727	2.4.4.01.01.00002	(-) Prejuízos Acumulados	57.151.963,57	0,00	0,00	57.151.963,57
2179	2.4.4.01.01.00003	Ajuste de Exercício Anterior	-3.695.975,11	0,00	0,00	-3.695.975,11
996	3	CONTAS DE RESULTADO	7.545.476,17	634.009,39	572,34	8.178.913,22
997	3.1	RECEITA OPERACIONAL	7.545.476,17	634.009,39	572,34	8.178.913,22
998	3.1.1	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	-975,17	0,00	4,42	-979,59
999	3.1.1.01	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-1.000,00	0,00	0,00	-1.000,00

UAIU Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

		out/2018			
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito
1002	3.1.1.01.02	OUTRAS RECEITAS DE VENDAS / SI	-1.000,00	0,00	0,00
1003	3.1.1.01.02.00001	Receita de Serviços Prestados	-1.000,00	0,00	0,00
1005	3.1.1.02	DEDUÇÕES DA RECEITA	123,00	0,00	0,00
1007	3.1.1.02.02	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A R	123,00	0,00	0,00
1008	3.1.1.02.02.00001	PIS	13,00	0,00	0,00
1009	3.1.1.02.02.00002	COFINS	60,00	0,00	0,00
1011	3.1.1.02.02.00004	ISSQN	50,00	0,00	0,00
1012	3.1.1.03	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-98,17	0,00	4,42
1013	3.1.1.03.01	RECEITAS FINANCEIRAS	-98,17	0,00	4,42
1014	3.1.1.03.01.00001	Variação Monetária	-57,70	0,00	0,00
1344	3.1.1.03.01.00006	Descontos Recebidos	-0,30	0,00	0,00
1426	3.1.1.03.01.00007	Rendimentos de Aplicação Financeira I	-40,17	0,00	4,42
1017	3.1.2	CUSTOS E DESPESAS	6.595.896,07	498.316,15	567,92
1021	3.1.2.02	DESPESAS OPERACIONAIS	6.595.896,07	498.316,15	567,92
1022	3.1.2.02.01	COMERCIAIS	24.299,23	0,00	0,00
2309	3.1.2.02.01.00003	Anuncios e Propagandas	24.299,23	0,00	0,00
1025	3.1.2.02.02	ADMINSTRATIVAS	30.756,15	3.417,47	0,00
11595	3.1.2.02.02.00006	Pró-Labore Larissa Nunes Mota	30.756,15	3.417,47	0,00
1028	3.1.2.02.03	GERAIS	6.462.868,21	397.388,07	567,92
1031	3.1.2.02.03.00003	Custas Processuais	11.928,79	1.537,69	0,00
1041	3.1.2.02.03.00008	Serviços Diversos	17.000,46	3.642,88	0,00
1036	3.1.2.02.03.00009	Outras Despesas Administrativas	1.142,21	41.576,77	0,00
1037	3.1.2.02.03.00010	Despesas Com Cartorio	9.529,95	1.487,86	71,14
1105	3.1.2.02.03.00101	Salários	292.667,75	36.092,08	0,00
1111	3.1.2.02.03.00107	Ferias Proporcional	9.025,38	0,00	0,00
1115	3.1.2.02.03.00111	Aviso Previo Indenizado	1.382,19	0,00	0,00
1117	3.1.2.02.03.00113	13º Salario	15.593,73	0,00	0,00
1118	3.1.2.02.03.00114	FGTS	27.395,77	2.910,65	0,00
1119	3.1.2.02.03.00115	FGTS (40%) Rescisorio	14.164,20	0,00	0,00
1120	3.1.2.02.03.00116	INSS Parte Patronal	74.682,62	10.257,50	0,00

1121	3.1.2.02.03.00117	GPS / INSS Outras Entidades	18.333,48	2.469,06	0,00	20.802,54
1124	3.1.2.02.03.00120	Atestado Medico	270,35	0,00	0,00	270,35
1125	3.1.2.02.03.00121	DSR Descanso Semanal Remunerado	1.115,80	206,30	0,00	1.322,10
1032	3.1.2.02.03.00125	Cursos / Treinamentos	900,00	0,00	0,00	900,00
1413	3.1.2.02.03.00126	Acordo Trabalhista / MT	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
1128	3.1.2.02.03.00201	Assistência Técnica Manutenção	12.575,50	2.309,79	0,00	14.885,29
1129	3.1.2.02.03.00202	Locação de Equipamentos	1.483,01	0,00	0,00	1.483,01
1130	3.1.2.02.03.00203	Transportes Fretes e Carretos	2,00	0,00	0,00	2,00
1131	3.1.2.02.03.00301	Conservação e Limpeza	5.092,79	665,05	0,00	5.757,84
1132	3.1.2.02.03.00302	Combustivel e Lubrificantes	28.487,27	3.096,83	0,00	31.584,10
1134	3.1.2.02.03.00304	Conservação e Manutenção de Veiculc	10.566,80	501,00	0,00	11.067,80
1379	3.1.2.02.03.00305	Gastos com Manutenção	8.497,13	134,90	0,00	8.632,03
1135	3.1.2.02.03.00401	Refeições	61.440,58	9.628,26	17,00	71.051,84
1136	3.1.2.02.03.00402	Conta de Agua Saneago	5.582,97	230,80	0,00	5.813,77
1137	3.1.2.02.03.00403	Conta de Energia Celg	28.285,64	3.720,16	0,00	32.005,80
1138	3.1.2.02.03.00404	Conta Telefonica / Nextel	4.521,31	499,35	0,00	5.020,66
1140	3.1.2.02.03.00406	Aluguel	290.345,44	31.718,31	0,00	322.063,75
1141	3.1.2.02.03.00407	Passagem / Estadia	10.053,47	0,00	0,00	10.053,47
1142	3.1.2.02.03.00408	Despesas Hospital / Farmacia	45.292,95	1.958,23	0,00	47.251,18
1143	3.1.2.02.03.00409	Material de Expediente / Papelaria	10.135,09	1.106,40	0,00	11.241,49
1144	3.1.2.02.03.00410	Vale Transporte	5.481,62	964,60	479,78	5.966,44
1029	3.1.2.02.03.00411	Seguros	21.944,91	1.598,83	0,00	23.543,74
1030	3.1.2.02.03.00412	Juceg	2.872,56	0,00	0,00	2.872,56
1038	3.1.2.02.03.00415	Auditorias/Certificações	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
1149	3.1.2.02.03.00418	Correios, Malote e Transporte de Corre	8.064,04	374,30	0,00	8.438,34
1360	3.1.2.02.03.00420	Honorarios Contabeis	106.130,75	24.235,69	0,00	130.366,44
1361	3.1.2.02.03.00421	Processamento de Dados	17.605,05	1.831,23	0,00	19.436,28
1377	3.1.2.02.03.00422	Consultorias	1.177.950,00	130.000,00	0,00	1.307.950,00
1420	3.1.2.02.03.00423	Gastos com Eventos	32,00	0,00	0,00	32,00
1489	3.1.2.02.03.00424	Assinaturas de Jornais e Revistas	112,00	0,00	0,00	112,00
1521	3.1.2.02.03.00425	Detran	2.729,73	1.253,16	0,00	3.982,89
1662	3.1.2.02.03.00427	CREA/CAU/CRC	575,66	0,00	0,00	575,66
1935	3.1.2.02.03.00428	Honorarios Advocaticios	2.939.794,79	32.265,84	0,00	2.972.060,63

UAUI Software de Automação de Construtoras Fc

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
out/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2133	3.1.2.02.03.00433	Estacionamento	2.061,85	114,70	0,00	2.176,55
2222	3.1.2.02.03.00436	Manutenção CPD	33.507,48	3.084,09	0,00	36.591,57
2985	3.1.2.02.03.00437	Consultorias e Assessoria Econômica	15.776,74	545,62	0,00	16.322,36
3176	3.1.2.02.03.00503	Consultoria para Certificação	6.045,00	0,00	0,00	6.045,00
11765	3.1.2.02.03.00505	Administrador Judicial - Recuperação J	878.151,83	35.370,14	0,00	913.521,97
11766	3.1.2.02.03.00506	Auxiliar Contábil AJ- Recuperação Jud	90.000,00	10.000,00	0,00	100.000,00
11748	3.1.2.02.03.99999	(-) Recuperação de Despesas	-64.462,43	0,00	0,00	-64.462,43
1042	3.1.2.02.04	FINANCEIRAS	8.141,50	90.731,94	0,00	98.873,44
1043	3.1.2.02.04.00001	Taxas e Serviços	7.577,01	90.670,63	0,00	98.247,64
1047	3.1.2.02.04.00005	Juros de Mora	47,87	0,00	0,00	47,87
3016	3.1.2.02.04.00024	Custódia CETIP	516,62	61,31	0,00	577,93
1051	3.1.2.02.05	TRIBUTÁRIAS	69.830,98	6.778,67	0,00	76.609,65
1053	3.1.2.02.05.00002	Taxas Municipais	537,95	0,00	0,00	537,95
1054	3.1.2.02.05.00003	Contribuição Sindical	3.792,22	1.342,25	0,00	5.134,47
1057	3.1.2.02.05.00006	Multas Expontaneas	65.450,81	5.436,42	0,00	70.887,23
1502	3.1.2.02.05.00010	ISSQN	50,00	0,00	0,00	50,00
1067	3.1.3	OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	950.555,27	135.693,24	0,00	1.086.248,51
1068	3.1.3.01	RESULTADO EM PARTICIPAÇÃO SOCI	950.555,27	135.693,24	0,00	1.086.248,51
1069	3.1.3.01.01	RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIM	950.555,27	135.693,24	0,00	1.086.248,51
1070	3.1.3.01.01.00001	Resultado Positivo	-1.192.652,69	0,00	0,00	-1.192.652,69
1071	3.1.3.01.01.00002	(-) Resultado Negativo	2.143.207,96	135.693,24	0,00	2.278.901,20
TOTAL			0,00	3.217.254,61	3.217.254,61	0,00

UAUI Software de Automação de Construtoras Fc



Goiânia, 26 de novembro 2018.

A

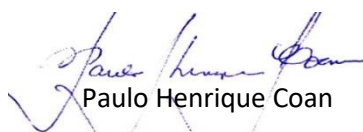
Dra. Marciene Mendonca Rezende

Administradora Judicial.

Relatório Mensal de acompanhamento das atividades da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da
TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, – **Processo:** nº
201601296198

Encaminhamos, aos cuidados de V.Sa, Administradora Judicial no processo de Recuperação Judicial da TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, o relatório de análise dos demonstrativos contábeis apresentados durante o processo de retomada, conforme previsto no Art.22 inciso II, alínea “c”, da Lei 11.101/2005.

Atenciosamente


Paulo Henrique Coan
CRC GO 22.011

Relatório_TCI_31_102018

Sumário

1. Escopo do trabalho.	3
2. Cronograma de visitas e envio de documentos	4
3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 31/10/2018	4
3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10	4
3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A: ...	4
3.1.2 Balanço Patrimonial	6
3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício.....	7
3.1.4 Principais Indicadores.....	8
3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25.....	9
3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI	9
3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 31/10/2018.....	10
3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 31/10/2018	11
3.2.4 Principais Índices	12
4. Contabilidade	13
5. Distratos	15
6. Vendas.....	15
7. Folha de pagamento.....	15
8. Quadro de funcionários.....	16
9. Tributos	16
10. Conclusão	17

1. Escopo do trabalho.

O escopo principal de nosso trabalho é analisar as informações contábeis e financeiras mensais apresentadas pelas Recuperandas visando à elaboração de relatório de revisão limitada com as observações julgadas necessárias.

Com objetivo de auxiliar o Administrador Judicial na elaboração do referido relatório, a **MAIS AUDITORIA** empresa especializada na assessoria e condução de processos recuperacionais, devidamente autorizada pelo juízo do processo, apresenta seu relatório mensal de acompanhamento fundamentado em três grupos de informações essenciais para o cumprimento da LRF:

GRUPO	PROCEDIMENTO	OBJETIVO
Demonstrações contábeis	Revisão limitada do balancete contábil analítico mensal e balanço patrimonial anual	Evidenciar o processo de superação da situação de crise econômico-financeira
Fluxo de caixa	Análise do fluxo de pagamentos e recebimentos diários	Evidenciar a correta aplicação dos recursos financeiros disponíveis
Plano de Recuperação Judicial	Identificação e documentação do cumprimento das condições econômicas e financeiras aprovadas pelos credores	Evidenciar o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial homologado

Ressaltamos que nosso trabalho estará fundamentado nos documentos e comprovantes de despesas disponibilizados pela administração das recuperandas nas referidas datas.

Demandas específicas originárias da administração judicial ou do juízo do processo podem surgir ao longo do tempo também serão consignadas tempestivamente neste relatório.



2. Cronograma de visitas e envio de documentos

Na data de 22/11/2018 recebemos as Demonstrações contábeis das devedoras na data base outubro de 2018 por meio de correio eletrônico;

3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 31/10/2018

Importante salientar que os demonstrativos contábeis estão apresentados pelas devedoras: TCI Desenvolvimento – CONSOLIDADO e TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA.

3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10

3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A:

Controlada	% - Participação direta
TCI - Projeto Imob. Premier Unique	60,19%
TCI - Projeto Imob. Lessence Impaire	80,67%
TCI - Projeto Imob. Lessence Etoile	99,99995%
TCI - Projeto Imob. Visage Couto Magalhães	99,99998%
TCI - Projeto Imob. Visage Platine	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Visage Arena	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Style	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Lessence Energie	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Lessence Platine	99,99900%
TCI - Projeto Imob. Visage Sudoeste	99,99960%
TCI - Projeto Imob. Visage Oeste	99,99980%
TCI - Projeto Imob. Premier Lac de Rose	100%
TCI - Projeto Imob. Premier Blanc	100%
TCI - Projeto Imob. Premier L'allure	62,29%
I - Projeto Imob. SPE 18	22,84%
TCI - Projeto Imob. Premier Flamboyant	50,07%
TCI - Projeto Imob. Visage Dor	100%
TCI - Projeto Imob. Universe	100%
TCI - Projeto Imob. Lessence De La Cité	100%
TCI -Projeto Imob. Visage Actuelle Ltda	61,76%
TCI - Projeto Imob. SPE 24	19,63%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Premier	99,99800%

(*) Apesar das participações societárias não serem majoritárias, a Empresa controla esses investimentos;
(**) A Companhia detém através de suas controladas participação indireta nas SPE's cuja participação direta não é integral, exceto na controlada Visage Actuelle que 38,24% do capital pertence a parceiro fora.



Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras da TCI Desenvolvimento consolidadas , conforme nota explicativa elaborada pela devedora , foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas. Nesse sentido demonstramos abaixo o Balanço e DRE consolidados da TCI Desenvolvimento referentes ao período de agosto de 2018 a novembro de 2018:

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:38:07

3.1.2 Balanço Patrimonial

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanço Patrimonial
Em milhares de reais

Ativo	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		31/12/2017
	31/07/2018	31/12/2017	31/08/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	
Circulante									
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	2.990	214	2.472	376	2.104	214	2.264	376	
Contas a receber de clientes (Nota 6)	38	38	28.713	36.488	38	38	23.817	36.488	
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	227	2.678	81.676	83.379	227	2.678	81.438	83.379	
Adiantamentos (Nota 7)	76	74	3.176	2.960	78	74	3.075	2.960	
Tributos a recuperar (Nota 8)	3	3	321	361	3	3	322	361	
Títulos a receber	-	-	641	903	-	-	678	903	
Gastos antecipados	-	15	817	832	-	15	817	832	
Depositos judiciais	196	196	233	233	196	196	234	233	
	3.530	3.218	118.049	125.532	2.646	3.218	112.645	125.532	
Não circulante									
Realizável a longo prazo									
Contas a receber de clientes (Nota 6)	6	6	1.605	950	6	6	6.668	950	
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	-	-	35.072	33.210	-	-	35.079	33.210	
Crédito com partes relacionadas (Nota 18)	21.404	17.943	328	328	22.080	17.943	328	328	
Adiantamentos (Nota 7)	-	-	3.282	3.104	-	-	3.282	3.104	
Títulos a receber	-	-	196	254	-	-	193	254	
Gastos antecipados	-	-	13	12	-	-	13	12	
Depositos judiciais	-	-	1.970	1.969	-	-	1.970	1.969	
Investimentos (Nota 10)	94.756	95.252	18	146	94.514	95.252	18	146	
Imobilizado (Nota 11)	1.847	1.847	2.417	2.417	1.847	1.847	2.417	2.417	
Intangível (Nota 11)	6	6	106	106	6	6	106	106	
	118.019	115.054	45.007	42.496	118.453	115.054	50.074	42.496	
Total do ativo	121.549	118.272	163.056	168.028	121.099	118.272	162.719	168.028	
Passivo e Patrimônio líquido									
Circulante									
Fornecedores (Nota 13)	299	271	7.176	7.088	271	271	7.181	7.088	
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	20.604	20.678	30.920	30.994	20.604	20.678	30.920	30.994	
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	548	554	-	-	554	554	
Obrigações fiscais e trabalhistas	2.259	2.086	14.999	13.274	2.307	2.086	15.106	13.274	
Provisões trabalhistas	71	83	142	259	51	83	128	259	
Adiantamento de clientes (Nota 14)	56	8	3.765	3.720	56	8	3.777	3.720	
Distratos a pagar	-	-	3.426	2.715	-	-	3.411	2.715	
Outras obrigações (Nota 16)	-	13	1.114	1.111	-	13	1.112	1.111	
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	23.289	23.139	62.090	59.715	23.289	23.139	62.189	59.715	
Não circulante									
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	3.790	3.790	75.091	73.027	3.790	3.790	75.091	73.027	
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	166	166	-	-	166	166	
Débito com partes relacionadas (Nota 18)	75.803	66.426	560	2.691	76.309	66.426	560	2.691	
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	95	375	-	-	95	375	
Provisões para demandas judiciais	207	207	1.613	1.739	207	207	1.613	1.739	
Tributos diferidos (Nota 17)	-	-	1.436	1.814	-	-	1.436	1.814	
Adiantamento de clientes (Nota 14)	-	-	4.978	4.978	-	-	4.978	4.978	
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	
Outras obrigações	-	-	30	-	-	-	30	-	
Provisão para passivo descoberto (Nota 10)	1.372	1.193	-	-	1.372	1.193	-	-	
	83.174	73.618	85.971	86.792	83.680	73.618	85.971	86.792	
Patrimônio líquido									
Capital social (Nota 20)	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	
Ajuste de exercícios anteriores	3.696	3.536	3.696	3.536	3.696	3.536	3.696	3.536	
Prejuízos acumulados	(63.741)	(57.152)	(64.266)	(57.152)	(64.697)	(57.152)	(64.697)	(57.152)	
Participações de não controladores	-	-	434	6	-	-	429	6	
	15.086	21.515	14.995	21.521	14.130	21.515	14.559	21.521	
Total do passivo e Patrimônio líquido	121.549	118.272	163.056	168.028	121.099	118.272	162.719	168.028	

3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado
Exercícios findos em
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
	31/08/2018	31/12/2017	31/08/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2017
Receita bruta de vendas e serviços	1	14	8.830	16.549	1	14	9.525	16.549	
Deduções da Receita	-	(1)	(5.774)	(2.279)	-	(1)	(5.802)	(2.279)	
Receita líquida	1	13	3.056	14.270	1	13	3.723	14.270	
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(2.323)	(9.757)	-	-	(2.962)	(9.757)	
Lucro bruto	1	13	733	4.513	1	13	761	4.513	
Despesas e receitas operacionais									
Com Vendas	(24)	(25)	(248)	(212)	(23)	(25)	(262)	(212)	
Administrativas e gerais (Nota 22)	(6.131)	(5.983)	(7.045)	(7.759)	(6.494)	(5.983)	(7.568)	(7.759)	
Outros resultados operacionais	(62)	(727)	(425)	(1.264)	(70)	(727)	(489)	(1.264)	
Resultado da equivalência patrimonial (Nota 10)	(891)	1.196			(951)	1.196			
	(7.108)	(5.539)	(7.718)	(9.235)	(7.538)	(5.539)	(8.319)	(9.235)	
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(7.107)	(5.526)	(6.985)	(4.722)	(7.537)	(5.526)	(7.558)	(4.722)	
Resultado financeiro (Nota 23)									
Despesas financeiras	(7)	(23)	(638)	(976)	(8)	(23)	(646)	(976)	
Receitas financeiras	0	34	498	183	0	34	644	183	
	(7)	11	(140)	(793)	(8)	11	(2)	(793)	
Resultado antes da tributação	(7.114)	(5.515)	(7.125)	(5.515)	(7.545)	(5.515)	(7.560)	(5.515)	
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(3)	(3)	(4)	-	(3)	(3)	(4)	
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(6)	(3)	(6)	-	(6)	(3)	(6)	
Prejuízo antes dos não controladores	(7.114)	(5.524)	(7.131)	(5.525)	(7.545)	(5.524)	(7.566)	(5.525)	
Participações de não controladores	-	-	17	1	-	-	21	1	
Prejuízo do exercício	(7.114)	(5.524)	(7.114)	(5.524)	(7.545)	(5.524)	(7.545)	(5.524)	
Quantidade de ações - milhares	75.131	75.131			75.131	75.131			
Prejuízo por ação (Em milhares de Reais)	(0,09)	(0,22)			(0,10)	(0,22)			

3.1.4 Principais Indicadores

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp}/Pc$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	2.471.432,38	2.263.823,22	1.860.785,02
Passivo circulante - (P.C.)	62.090.206,49	62.190.378,62	62.347.480,33
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,040	R\$ 0,036	R\$ 0,030

Constatamos que o índice de liquidez imediata apresentou pequeno decréscimo em relação ao mês anterior. Ressaltamos que a recuperanda apresenta índice que demonstra indisponibilidade suficiente da empresa saldar suas obrigações.

Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Ativo circulante - (A.C)	118.049.020,2	112.645.187,2	117.307.091,6
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	42.465.602,8	47.534.289,0	42.371.289,2
Passivo circulante - (P.C.)	62.090.206,5	62.190.378,6	62.347.480,3
Passivo Não Circulante (PNC)	85.971.471,9	85.971.656,6	85.951.677,7
A.C + A.R.L.Pzo	160.514.623,1	160.179.476,2	159.678.380,8
P.C. + P.E.L.Pzo	148.061.678,4	148.162.035,2	148.299.158,1
Liquidez Geral	R\$ 1,084	R\$ 1,081	R\$ 1,077

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou ligeiro decréscimo em relação ao mês anterior.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Ativo circulante - (A.C)	118.049.020,24	112.645.187,15	117.307.091,60
Estoques - (E)	81.675.503,62	81.438.118,97	81.723.883,64
Passivo circulante - (P.C.)	62.090.206,49	62.190.378,62	62.347.480,33
Ativo circulante - Estoques (A.C - E)	R\$ 36.373.516,62	R\$ 31.207.068,18	R\$ 35.583.207,96
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 62.090.206,49	R\$ 62.190.378,62	R\$ 62.347.480,33
Liquidez Seca	R\$ 0,586	R\$ 0,502	R\$ 0,571

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou pequeno acréscimo no ultimo mês, mantendo-se abaixo de 1 (um).

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Ativo circulante - (A.C)	118.049.020,24	112.645.187,15	117.307.091,60
Passivo circulante - (P.C.)	62.090.206,49	62.190.378,62	62.347.480,33
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 1,901	R\$ 1,811	R\$ 1,882



Constatamos que o índice de liquidez corrente apresentou ligeiro acréscimo no mês de outubro/18.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Passivo circulante - (P.C.)	62.090.206,49	62.190.378,62	62.347.480,33
Passivo Não Circulante (PNC)	85.971.471,92	85.971.656,58	85.951.677,74
Patrimônio líquido - (P.L)	14.560.681,58	14.129.411,84	13.495.974,81
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 148.061.678,41	R\$ 148.162.035,20	R\$ 148.299.158,07
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 14.560.681,58	R\$ 14.129.411,84	R\$ 13.495.974,81
Grau de Endividamento	10,169	10,486	10,988

Constatamos que o índice de endividamento apresentou acréscimo no último mês, na qual corresponde ao aumento na participação de capital de terceiros.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Lucro Líquido (L.L)	(524.799,71)	(431.269,74)	(633.437,03)
Patrimônio líquido - (P.L)	14.560.681,58	14.129.411,84	13.495.974,81
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-3,604%	-3,052%	-4,694%

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou exígua piora no mês de outubro de 2018.

3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25

3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI

Sócios	% de Participação
Bruno Miguel Di Carlo	50
Marco Antônio de Castro Miranda	50



3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 31/10/2018

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Balanço Patrimonial Em R\$				
Ativo	31/08/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	552.257	549.878	501.422	549.878
Contas a receber de clientes (Nota 4)	1.242.956	1.452.664	1.257.956	1.452.664
Estoques de imóveis a comercializar (Nota 5)	3.996.971	3.996.971	3.996.971	3.996.971
Credito com sócios	158.922	158.922	158.922	158.922
Adiantamentos	662.313	660.654	667.313	660.654
Tributos a recuperar	24.362	24.362	24.362	24.362
Outros créditos	3.481.692	3.478.455	3.482.651	3.478.455
Crédito com partes relacionadas	20.612	20.612	20.612	20.612
	10.140.085	10.342.518	10.110.209	10.342.518
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Contas a receber de clientes (Nota 4)	0	0	0	0
Depositos judiciais	1.701.382	1.701.382	1.701.382	1.701.382
Outros créditos	2.499.246	2.499.246	2.499.246	2.499.246
Credito com sócios	1.108.142	1.108.142	1.108.142	1.108.142
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002.393	2.002.393	2.002.393	2.002.393
Investimentos	11.543.040	15.019.997	11.327.405	15.019.997
Imobilizado	91.322	91.322	91.322	91.322
Intangível				
	18.945.525	22.422.482	18.729.890	22.422.482
Total do ativo	29.085.610	32.765.000	28.840.099	32.765.000
Passivo e patrimônio líquido	31/08/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
Circulante				
Fornecedores	78.299	77.561	87.524	77.561
Empréstimos e financiamentos	5.077.108	5.074.463	5.074.463	5.074.463
Obrigações fiscais e trabalhistas	122.899	112.441	128.923	112.441
Titulos a pagar	143.800	143.800	143.800	143.800
Adiantamento de clientes	823.909	823.909	805.625	823.909
Cauções retidas	60.736	60.736	60.736	60.736
Obrigações com distratos	45.680	45.680	45.680	45.680
Débito com partes relacionadas	1.023.436	1.023.436	1.046.036	1.023.436
Imóveis a pagar	-	-	-	-
Outras obrigações	1.690.675	1.690.675	1.690.675	1.690.675
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	2.604.438	2.604.438	2.604.438	2.604.438
Obrigações fiscais e trabalhistas	-	0	-	0
Tributos diferidos	67.452	81.830	65.495	81.830
Imóveis a pagar	1.129.886	1.129.886	1.129.886	1.129.886
Outras obrigações	1.206.539	1.206.539	1.232.539	1.206.539
Provisão para passivo descoberto	63.723	57.862	63.723	57.862
Patrimônio líquido				
Capital social (Nota 7)	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Reservas	321.775	321.775	321.775	321.775
Reservas de lucro	(599.209)	3.085.505	(885.683)	3.085.505
Ajustes patrimoniais	12.846.351	12.846.351	12.846.351	12.846.351
Ajuste de exercícios anteriores	778.113	778.113	778.113	778.113
Total do passivo e Patrimônio líquido	29.085.610	32.765.000	28.840.099	32.765.000

3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 31/10/2018

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Demonstração do Resultado
Em R\$

	31/08/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2018
Receita bruta de vendas e serviços	22.000	1.407.000	39.000	1.407.000
Deduções da Receita (Nota 8)	-	-	-	-
Receita líquida de vendas e serviços	22.000	1.407.000	39.000	1.407.000
Custo dos imóveis vendidos	-	(1.200.000)	-	(1.200.000)
Lucro bruto	22.000	207.000	39.000	207.000
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(800)	(48.363)	(800)	(48.363)
Administrativas e gerais	(234.805)	(399.429)	(323.563)	(399.429)
Outros resultados operacionais	(17.646)	(52.809)	(20.407)	(52.809)
Resultado da equivalência patrimonial	(3.557.103)	(994.403)	(3.772.738)	(994.403)
	(3.810.354)	(1.495.004)	(4.117.508)	(1.495.004)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(3.788.354)	(1.288.004)	(4.078.508)	(1.288.004)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(1.617)	(934.406)	(1.705)	(934.406)
Receitas financeiras	25.111	(61.955)	28.879	(61.955)
	23.494	(996.361)	27.174	(996.361)
Resultado antes da tributação	(3.764.860)	(2.284.365)	(4.051.334)	(2.284.365)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(3.764.860)	(2.284.365)	(4.051.334)	(2.284.365)

3.2.4 Principais Índices

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	552.257,00	501.422,00	508.268,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.066.542,00	9.083.462,00	9.129.081,00
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,061	R\$ 0,055	R\$ 0,056

Constatamos que o índice de liquidez imediata apresentou ligeiro acréscimo em relação ao mês anterior.

Liquidez Geral (LG) $LG = (\text{AC} + \text{A.R.L.Pzo}) / (\text{PC} + \text{PNC})$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Ativo circulante - (A.C)	10.140.085,0	10.110.209,0	10.111.580,0
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	7.311.163,0	7.311.163,0	7.311.164,0
Passivo circulante - (P.C.)	9.066.542,0	9.083.462,0	9.129.081,0
Passivo Não Circulante (PNC)	5.072.038,0	5.096.081,0	5.096.081,0
A.C + A.R.L.Pzo	17.451.248,0	17.421.372,0	17.422.744,0
P.C. + P.E.L.Pzo	14.138.580,0	14.179.543,0	14.225.162,0
Líquidez Geral	R\$ 1,234	R\$ 1,229	R\$ 1,225

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou ligeiro decréscimo no mês de outubro de 2018.

Liquidez Seca (LS) $LS = (\text{A.C} - \text{E}) / \text{P.C}$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Ativo circulante - (A.C)	10.140.085,00	10.110.209,00	10.111.580,00
Estoques - (E)	3.996.971,00	3.996.971,00	3.996.971,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.066.542,00	9.083.462,00	9.129.081,00
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 6.143.114,00	R\$ 6.113.238,00	R\$ 6.114.609,00
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 9.066.542,00	R\$ 9.083.462,00	R\$ 9.129.081,00
Liquidez Seca	R\$ 0,678	R\$ 0,673	R\$ 0,670

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou ligeiro decréscimo em relação ao mês anterior e manteve-se abaixo de 1.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (\text{AC}) / (\text{PC})$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Ativo circulante - (A.C)	10.140.085,00	10.110.209,00	10.111.580,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.066.542,00	9.083.462,00	9.129.081,00
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 1,118	R\$ 1,113	R\$ 1,108

Constatamos que o índice de liquidez corrente obteve ligeiro decréscimo em seu índice no mês de outubro/18.



Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Passivo circulante - (P.C.)	9.066.542,00	9.083.462,00	9.129.081,00
Passivo Não Circulante (PNC)	5.072.038,00	5.096.081,00	5.096.081,00
Patrimônio líquido - (P.L)	14.947.030,00	14.660.556,00	14.299.590,00
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 14.138.580,00	R\$ 14.179.543,00	R\$ 14.225.162,00
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 14.947.030,00	R\$ 14.660.556,00	R\$ 14.299.590,00
Grau de Endividamento	0,946	0,967	0,995

Constatamos que o índice de endividamento apresentou ligeiro acréscimo no mês de outubro/18, destacamos esse índice, por o seu capital próprio ser maior sobre o capital de terceiros na empresa.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$			
CONTAS	ago-18	set-18	out-18
Lucro Líquido (L.L)	(271.299,00)	(286.474,00)	(360.966,00)
Patrimônio líquido - (P.L)	14.947.030,00	14.660.556,00	14.299.590,00
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-1,815%	-1,954%	-2,524%

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou piora no mês de outubro/18 em relação ao mês anterior e obteve prejuízo no referido mês.

4. Contabilidade

Contador responsável pelos serviços contábeis Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br

Transcrevemos abaixo o resumo das principais práticas contábeis adotadas pelas devedoras bem como os critérios de reconhecimento das receitas informados em nota explicativa dos demonstrativos contábeis das recuperandas.

Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras são preparadas considerando o custo histórico com base de valor estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às



entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas.

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas e controladoras em conjunto são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

Reconhecimento de receitas

Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

(a) Unidades concluídas e terrenos

Nas vendas a prazo de unidade concluída e de terrenos, o resultado é apropriado no momento em que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

(b) Unidades em construção

Nas vendas de unidades não concluídas são observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 30 - "Receitas" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na Orientação OCPC 04, a qual norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras. A partir das referidas normas do CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e levando também em consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:

Relatório_TCI_31_102018



O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado Integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média ponderada de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, a qual se encontra demonstrada na Nota 6, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

5. Distratos

	out/18	
Empreendimento	CNPJ	Unidade
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	307

6. Vendas

Não houve vendas no mês de outubro de 2018.

7. Folha de pagamento

Registre-se que a Recuperanda no mês de outubro/18 totalizou o valor líquido para pagamento R\$ 102.972,84 (cento e dois mil, novecentos e setenta e dois reais e oitenta e

Relatório_TCI_31_102018



quatro centavos), referente à folha salarial. Conforme relatório encaminhado pelo departamento de pessoal, verificamos o montante líquido de salários pagos é R\$ 90.008,75 (noventa mil, oito reais e setenta e cinco centavos), por arquivo bancário, constam 2 pagamentos realizados por meio de cheque a compensar no valor de R\$ 4.648,57 (quatro mil, seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), e 2 pagamento por TED no valor de R\$ 8.315,52 (oito mil, trezentos e quinze reais e cinquenta e dois centavos), quitando em sua totalidade a folha de pagamento.

8. Quadro de funcionários

Sobre o quadro de funcionários da recuperanda, percebe que a recuperanda vem ao longo do período de recuperação judicial adequando a sua nova realidade e vem apresentando diminuição, conforme quadro abaixo.

Obra	Empresa	CNPJ	out/18	
			Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	4	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	3	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	4	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	13	11.547,03
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	30	50.476,06
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	18	28.268,88
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	5	8.890,32
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	3	3.790,55
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			95	102.972,84

No mês de outubro/18 houve duas admissões.

Admissões Setembro/18				
Empresa	CNPJ	Funcionário	Função	
TCI Projeto Imobiliário Lessence De La Cite Ltda - Em Recuperação Judicial	13.613.515/0001-09	Abimael Conceição de Souza	Servente	
TCI Projeto Imobiliário Lessence De La Cite Ltda - Em Recuperação Judicial	13.613.515/0001-09	Aelton Conceição Pereira	Oficial Carpinteiro	

9. Tributos

Conforme Nota explicativa da administração às demonstrações financeiras, consigne-se que a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa, pelo lucro presumido. O imposto de renda e a contribuição social são calculados,



observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A maioria das controladas adota a sistemática do patrimônio de afetação em suas incorporações imobiliárias. Sendo assim, essas controladas optaram pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação – RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP). Para as empresas em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias.

10. Conclusão

A recuperanda não realizou vendas no mês de outubro/18 e apresentou um distrato. Apurou prejuízo relevante no mês em exame consoante demonstrado nos quadros de demonstração de resultado. Toda a análise contábil foi pautada na verificação de documentos hábeis que pudessem comprovar a fidedignidade dos números apresentados em suas Demonstrações Financeiras. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas ainda se encontram num momento complexo e delicado em razão da lenta recuperação do mercado imobiliário.

