Processo Nº: 0129619-42.2016.8.09.0051

1. Dados Processo

Juízo.....: Goiânia - 7ª Vara Cível
Prioridade.....: Normal
Tipo Ação.....: Recuperação Judicial (L.E.)
Segredo de Justiça.....: NÃO
Fase Processual.....: Conhecimento
Data recebimento.....: 12/04/2016 00:00:00
Valor da Causa.....: R$ 100.000,00
Classificador.....: .

2. Partes Processos:

Polo Ativo
TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
TCI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILARIO VISAGE ARENA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALY STYLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ENERGIE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ETOILE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE IMPAIRE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA
TCI -PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LT DA
TCI VIVER-PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ACTUELLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 1 : online.html

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GOIANIA GO

PROC. N. 201601296198

Recuperação Judicial

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E OUTROS

***MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME**, administradora judicial devidamente qualificada e compromissada nos presentes autos de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL da empresa TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA E OUTRAS**, proposta em 12/04/2016, com decisão de deferimento do processamento no dia 14/04/2016 (publicada em 19/04/2016), vem, perante Vossa Excelência apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DA RECUPERANDA,** para fins do artigo 22 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, fazendo-o da forma que segue:*

HISTORICO PROCESSUAL

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10413560525028562, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 1 : online.html

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

A recuperanda/GRUPO TCI ingressou com pedido de Recuperação Judicial em 12/04/2016.

Após as devidas análises, esse juízo proferiu decisão de deferimento de processamento da recuperação no dia 14/04/2016, a qual foi publicada em 19/04/2016.

Houve o aditamento da lista de credores, por parte das recuperandas.

Na data de 25/05/2016, deu-se a disponibilização do edital no DJE edição n. 2035, com publicação no dia 30/05/2016, copia anexa.

Na data de 26/05/2016 ocorreu a publicação do mesmo edital com a relação de credores apresentada pela recuperanda, no Diário da Manha, conforme anexo o encarte correspondente.

Dessa forma, iniciou-se em 31/05/2016 o fluxo do prazo de 15 dias da publicação do 1º Edital (art. 7º, §1º LRF) para que os credores promovam suas eventuais habilitações e divergências relativos aos créditos relacionados nos autos, o qual se findou em 14/06/2016.

As divergências e habilitações apresentadas foram objeto de analise contábil por parte do auxiliar desta administração, para fins de apuração da 2ª relação de credores, que foi publicada no prazo legal, em que pese a suspensão dos trabalhos processuais face a digitalização dos autos e mudança de endereço da escrivania.

Esclarece-se que em analise mais detida, houve a necessidade de se promover a republicação da lista de credores desta AJ, para que não pairassem quaisquer duvidas quanto aos credores que realmente devem constar no quadro elegível a esta recuperação, fato este ocorrido sem prejuízo de qualquer natureza a qualquer credor ou parte interessada.

A republicação ocorreu nos órgãos de divulgação oficiais e locais, conforme copias já constantes dos autos.

Os prazos processuais foram retomados em 21 de novembro de 2016, sendo que todos estão a transcorrer na forma da lei.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10413560525028562, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Esta administradora está a diligenciar no sentido de se convocar a AGC.

DA SITUAÇÃO DA RECUPERANDA/GRUPO TCI

A recuperanda/GRUPO TCI apresentou a esta administradora seu relatório de atividades mensais, onde informa continuidade das atividades no setor da construção civil e desenvolvimento imobiliário.

Permanecem na gestão das recuperandas/GRUPO TCI os proprietários BRUNO MIGUEL DI CARLO (62) – 3018-2888 e MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA (62) – 3018-2812 , sócios fundadores das empresas.

No mês de novembro, o grupo recuperando manteve 172 colaboradores, a um custo total de R$220.270,42. Ocorreram 15 demissoes.

No mês de dezembro o quadro perfazia o numero de 152 colaboradores, com7 demissões e custo mensal de R$224.816,06.

O ***grupo TCI mantém sua atividade fim****, construindo de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos.*

O faturamento bruto em dezembro de 2016 alcançou o valor de R$1.345.179,00.

A contabilidade do grupo é internamente realizada por equipe com certificação em auditoria, sob a responsabilidade de Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br

As obras do Grupo TCI continuam sendo realizadas através de SPE's (Sociedade de Propósito Especifico), com tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação – RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP.

A Relação Patrimonial dos sócios já consta dos autos e, quanto às alterações junto à JUCEG a fim de adotar a expressão "em recuperação judicial" foi informado a esta Administradora, reiteradamente, que o processo esta ainda em tramitação e de consequência as demais anotações serão então formalizadas.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10413560525028562, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

A lista de credores foi publicada e se encontra anexada aos autos.

Destaca-se que o grupo está em atividade, com quadro de funcionários ativos, apresentando faturamento e cumprindo as obrigações fiscais e legais .

A analise dos dados contábeis demonstram que o grupo possui índice de solvência.

Por fim, temos a relatar que:

Das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, afere-se que as Recuperandas apresentam indicadores condizentes ao cenário recuperacional. Registre-se que principal fator do resultado contábil negativo (prejuízo) são os distratos.

A liquidez corrente no ultimo trimestre de 2016 apresentou pequeno decrescimo.

Constatamos que o índice liquidez geral demonstrou uma sensivel queda no mês de agosto para dezembro.

O GRUPO atravessa período de escassez de caixa(liquidez), principalmente em razão da queda nas vendas de imóveis e dos distratos dos contratos de vendas.

Das análises dos indicadores econômicos, financeiros e contábeis, ao se vislumbrar os desempenhos aferidos das documentações apresentadas pela Devedora na composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, afere-se que as Recuperandas apresentam diminuição em seus principais indicadores.

As recuperandas têm suas obrigações salariais em "dia" e estão com as atividades de venda e construção preservadas, sem paralização de qualquer um dos empreendimentos em andamento.

No mais, era o que tinha a relatar, ratificando-se os dados e gráficos inseridos na analise contábil que acompanha este relatório.

Isto posto, requer-se:

a) o recebimento deste, com os documentos que o acompanham, juntando-se aos autos para conhecimento dos interessados, sendo que todos os documentos e relatórios contábeis estão a disposição dos credores, que podem obtê-los por copia digital em nosso endereço profissional, já constante nos autos.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10413560525028562, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Termos em que,

Pede recebimento deste e dos documentos que o acompanham.

Goiânia, 30/01/2017

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME

Administradora Judicial

OABGO 13530

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10413560525028562, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

ILMA. SRA.

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE

ADMINISTRADORA JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Relatório Mensal – 20/12/2016

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

A empresa mantém sua atividade fim, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portifólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

A gestão administrativa, comercial e técnica mantém-se a mesma tendo como contato:

Responsável pela Gestão Comercial:

Bruno Di Carlo, email: brunodicarlo@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Técnica:

Marco Antônio, email: marco@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Administrativa:

Larissa Mota, email: larissamota@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Vendas no mês de Novembro:

nov/16				
Empreendimento	**CNPJ**	**Unidade**	**Valor de venda**	**Data de venda**
Premier L´allure	09.275.007/0001-90	Lt. 23 Qd. 163 Jd. Buriti Sereno	90.000,00	10/11/2016
Essenciale Style	09.262.381/0001-51	1902	170.000,00	16/11/2016
Premier L´adresse	09.275.007/0001-90	Sala 413 C. New Worl Concept	250.000,00	22/11/2016
Essenciale Style	09.262.381/0001-51	Box 61	15.000,00	23/11/2016
			525.000,00	

Distratos no mês de Novembro:

nov/16					
Empreendimento	**CNPJ**	**Unidade**	**Valor de venda**	**Valor de distrato**	**Data de distrato**
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	505	192.822,00	22.188,57	04/11/2016
L´essence Energie	09.262.181/0001-07	1401	382.001,70	0,00	18/11/2016
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	503	182.500,00	20.000,00	21/11/2016
L´essence De La Cité	13.613.515/0001-09	1503	662.500,00	160.000,00	21/11/2016
				202.188,57	

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Estoque

Total **174.924.900,00**

TCI S.A.

Empreendimento	Estoque	M²	VGV Unidade	VGV Estoque	%	M² Tabela	Unidades
Essenciale Style	2	32,82	200.000,00	400.000,00	0,48%	6.093,85	306/601
	2	33,16	200.000,00	400.000,00		6.031,36	1002/1805
Visage Oeste	1	72,31	350.000,00	350.000,00	0,21%	4.840,27	503
Essenciale Premier	1	30,66	180.000,00	180.000,00	0,11%		SL 1101
L'essence Energie	1	96,85	550.000,00	550.000,00			1401
Premier L'Allure	6	178,56	1.150.000,00	6.900.000,00	9,25%	6.440,41	402/502/1602/2602/2902/3402
	6	200,79	1.400.000,00	8.400.000,00		6.972,46	401/601/901/1401/2001/2201
Premier L'Adresse	4	265,94	1.900.000,00	7.600.000,00	4,60%	7.144,47	800/1000/1200/1400
Lac de Rose	1	166,35	850.000,00	850.000,00	0,51%	5.109,71	3402
Visage D'Or	3	79,96	365.000,00	1.095.000,00	4,30%	4.564,78	101/1801/3301
	9	76,04	365.000,00	3.285.000,00		4.800,11	102/602/902/1102/1502/1702/1902/2802/3102
	5	78,98	360.000,00	1.800.000,00		4.558,12	103/2203/2803/3103/3603
	1	117,12	937.000,00	937.000,00		8.000,34	LOJA 02
Visage Universe	24	81,65	400.000,00	9.600.000,00	21,93%	4.898,96	
	22	83,22	410.000,00	9.020.000,00		4.926,70	
	22	84,36	430.000,00	9.460.000,00		5.097,20	Diversas
	19	84,97	430.000,00	8.170.000,00		5.060,61	
Essenciale Universe	28	37,87	210.000,00	5.880.000,00	13,30%	5.545,29	
	25	38,87	210.000,00	5.250.000,00		5.402,62	Diversas
	15	42,38	220.000,00	3.300.000,00		5.191,13	
	27	61,43	280.000,00	7.560.000,00		4.558,03	
L'Essence de La Cité	101	132,61	700.000,00	70.700.000,00	43,70%	5.278,64	Diversas
	1	291,11	1.542.900,00	1.542.900,00		5.300,06	
Visage Actuelle	1	72,57	350.000,00	350.000,00		4.822,93	1802 I
	5	74,2	350.000,00	1.750.000,00		4.716,98	203 I/703 II/803 II/903 I/1003 I
	332			165.329.900,00			

Imóveis diversos

Empreendimento	Unidade	Box	Estanho	M² Tabela	VGV Unidade	VGV Empreendimento	Localização
TCI LTDA	-	49/62	-		40.000,00	5.880.000,00	L'Essence Flamboyant
	-	4/6/7/111	-		100.000,00		Evidence Office
	3202	111/121/121A/121B	51		1.180.000,00		Premier L'Allure
	3302	118/119/120	69		1.180.000,00		Premier L'Allure
	3001	125/126/145	56		1.450.000,00		Premier L'Allure
	2701	107/107A/107B/107C	55		1.450.000,00		Premier L'Allure
	101 A	-	-		160.000,00		Viver Fama
	204 D	-	-		160.000,00		Viver Fama
	402 D	-	-		160.000,00		Viver Fama
1023 - Essenciale Style	-	30/31/31A	16		50.000,00	50.000,00	Premier Blanc
1038 - Premier Unique	Lotes 7-9	-	-	338,50	400.000,00	780.000,00	Rua 260, Qd. 101, Lt. 7-9, Setor Leste Universitário
	302 II	82	-	72,57	360.000,00		Visage Actuelle
	-	120		107,44	20.000,00		Premier Lac de Rose
1038B - L'Essence Energie	1103 II	144			350.000,00	350.000,00	Visage Actuelle
1039 - Premier L'Allure	1102	-	-	-	600.000,00	1.480.000,00	Edifício Guarupe
	2603 II	94			350.000,00		Visage Actuelle
	2501	124/124A	58		480.000,00		L'essence Bueno
1039A - Premier L'Adresse		19/19A	17		15.000,00	585.000,00	L'essence Energie
					20.000,00		L'essence Energie
	507	-	-	34,80	550.000,00		Edifício Roof Gardens
1051 - L'Essence de La Cité	Casa	-	-		320.000,00	520.000,00	Casa Rua R-3 Setor Itatiaia 3
	302 B	6	-		200.000,00		Edifício Ilha da Madeira
					6.595.000,00		

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Obras em andamento

- Fotos em anexo ao final do relatório

Visage D'or - TCI Projeto Imobiliário Visage D'or Ltda – 12.876.239/0001-09

Percentual executado em Novembro: 0,45%

Executado total: 90,44%

Essenciale Universe / Visage Universe - TCI Projeto Imobiliário Universe Ltda – 13.293.492/0001-00

Executado total: Sem medição – Fase de implantação de canteiros

L'Essence De La Cité – TCI – TCI Projeto Imobiliário L'essence De La Cité Ltda – 13.613.515/0001-09

Percentual executado em Novembro: 0,14%

Executado total: 14,74%

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Impacto de Causas Externas de Mercado

Os financiamentos imobiliários concedidos com recursos da poupança caíram 22,4%

ABRAINC - 30/11/2016

Os financiamentos imobiliários concedidos com recursos da poupança caíram 22,4% em outubro, na comparação com outubro de 2015, para um total de R$ 3,6 bilhões, mostra também o Valor Econômico. É o 11º mês de retração para o setor, segundo a Abecip. Em relação a setembro, no entanto, houve alta de 15,6% nas operações de crédito imobiliário. No ano até outubro, os financiamentos chegaram a R$ 37,2 bilhões, o que representa uma queda de 44,2% em relação a igual período do ano passado.

Um respiro no segmento de imóveis residenciais

O ESTADO DE S. PAULO - ECONOMIA - São Paulo - SP - 24/11/2016 - B2

Os indicadores mais recentes da associação dos incorporadores (Abrainc) e do Secovi-SP reforçam a hipótese de que o mercado de moradias está mais próximo da estabilização. Os dados sobre lançamentos, produção e vendas ainda são fracos, mas há alguns sinais mais promissores. Em setembro, a pesquisa mensal do Secovi registrou a venda de 1.717 imóveis residenciais novos na cidade de São Paulo, 59,3% mais do que em agosto (1.078 unidades) e 23,3% acima de setembro de 2015 (1.392 unidades).

Lançamentos e vendas de imóveis recuaram em setembro

ABRAINC - MONITOR DIGITAL - Rio de Janeiro - RJ - 21/11/2016

A venda de imóveis somou 9.345 unidades em setembro, o equivalente a uma redução de 5% em relação ao mesmo mês de 2015, segundo os dados divulgados na última sexta-feira pela Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc). Já os lançamentos alcançaram 7.554 imóveis, resultado que aponta para recuo de 25,2% na comparação interanual. Como resultado, os estoques chegaram a 117.699 unidades em setembro, crescendo 9,7% em relação ao mesmo período de 2015.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Quadro de Pessoal

Atualmente a Recuperanda possui quadro de 172 (cento e setenta e dois) funcionários com custo salarial de R$ 220.270,42 (duzentos e vinte mil duzentos e setenta reais e quarenta e dois centavos).

			mar/16		abr/16		out/16		nov/16	
Obra	Empresa	CNPJ	Funcionários	Salários	Funcionários	Salários	Funcionários	Salários	Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	6	(6,00)	6	-	6	-	6	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	2	-	2	-	1	-	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	1	(1,00)	1	-	0	-	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	5	-	5	-	4	-	4	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-	2	-	2	-	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	62	123.266,78	47	117.843,48	10	19.127,26	6	7.476,54
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	82	95.564,50	60	80.102,14	7	10.067,93	6	11.376,96
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	5	-	5	-	4	-	4	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	2	-	2	-	1	-	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-	1	-	1	-	1	-
1047	TCI Projeto Imobiliário Premier Du Parc LTDA	08.747.194/0001-03	2	-	2	-	2	-	2	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	95	116.824,94	109	143.155,78	63	77.623,27	63	64.834,30
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	27	37.991,75	28	39.998,84	29	51.029,68	24	44.887,67
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	10	-	7	-	7	-	7	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliáiro S.A	09.206.963/0001-10	19	36.719,95	18	39.865,41	32	62.129,70	29	69.865,40
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	2	2.728,77	2	2.728,77	2	2.728,77	2	2.728,77
Apoio Logistico	TCI Desenvolvimento Imobiliáiro S.A	09.206.963/0001-10	3	2.093,71	3	2.141,74	5	8.247,11	5	5.835,84
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliáiro S.A	09.206.963/0001-10	8	9.757,95	8	9.504,70	11	17.849,33	11	13.264,94
			334	424.041,35	308	435.340,86	187	248.803,06	174	230.270,42

Demissões

A empresa realizou 15 (quinze) demissões no mês de **Novembro**.

Empresa	CNPJ	Funcionário	Valor bruto	Valor liquido
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	JOAQUIM DA SILVA COSTA NETO	R$ 6.231,40	R$ 6.065,93
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	IRSON FERNANDES DE SOUSA	R$ 7.390,22	R$ 7.066,45
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	DIVALDINO REGIS DE AMOR	R$ 7.827,07	R$ 7.503,24
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	DARIO ARMANDO DA CONCEIÇÃO DA SILVA	R$ 4.578,03	R$ 4.467,19
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	THIAGO REZENDE BORGES	R$ 1.700,00	R$ 1.700,00
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	SORAIA DIAS DOS SANTOS	R$ 3.263,86	R$ 3.160,43
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	GUSTAVO MARTINS DE OLIVEIRA SILVA	R$ 4.661,25	R$ 4.503,32
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	ELIAS SANTOS DE OLIVEIRA	R$ 3.796,06	R$ 3.616,65
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	DOMINGOS BARROS DE SOUSA	R$ 3.687,07	R$ 3.502,97
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	ALMEZINO OROZIMBO MEDEIROS	R$ 3.147,94	R$ 2.966,76
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	RENIVALDO DE OLIVEIRA BISPO	R$ 11.114,81	R$ 10.563,68
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	LUCAS AMIN DA SILVA	R$ 2.323,34	R$ 2.323,34
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	PAULO MARCOS DE OLIVEIRA PINHEIRO	R$ 8.888,99	R$ 8.651,51
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	LINDOMAR MOREIRA ALVES	R$ 8.007,50	R$ 7.674,33
51 - TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	13.515.613/0001-09	GLEISON LEITE SOUZA	R$ 3.891,60	R$ 3.698,70

Reclamações Trabalhistas

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Reclamações Trabalhistas

A empresa não recebeu nenhuma citação trabalhista no mês de **Novembro**.

Citações

Vara	Protocolo	Natureza	Autor	Requerido
6ª Vara Cível	5291737.74.2016.8.09.0051	Ação de Indenização por Danos Morais e Materiais	Welliston Karlos Ramos	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda
1ª Vara Cível	5236096.04.2016.8.09.0051	Ação de Canc. de Hipoteca c/c Ind. por Danos Morais	Thais Spilborghs Haun Amaral Teixeira	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose
15ª Vara Cível	5164026.86.2016.8.09.0051	Ação de Obrigação de Fazer c/c Ind. por Dano Moral	Simone Vieira de Vasconcello Correa	TCI Des. Imob. S.A - TCI Proj. Imob. P. Unique Ltda
3ª Vara Cível	5315160.63.2016.8.09.0051	Ação de Canc. de Hipoteca c/c Ind. por Danos Morais	Leonardo Martins Normanha	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure Ltda

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Faturamento Mensal

Grupo TCI

Empresa	Faturamento Bruto nov/16	Faturamento Líquido nov/16
TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	1.000	1.000
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA	10.024	10.024
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	153.648	153.648
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	54.556	54.556
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	517.901	517.901
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	2.411	2.411
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA	20.267	20.267
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L ESSENCE PLATINE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	91.308	91.308
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE OESTE LTDA	4.032	4.032
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA	4.258	4.258
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	91.167	91.167
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	204.517	204.517
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA	177.355	177.355
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	58.393	58.393
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	15.420	15.420
	1.406.258	**1.406.258**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Balancete Novembro

Documentos enviados via pen-drive.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 20 de Dezembro 2016.

.....

Administradores da Recuperanda

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 2 : CCF22122016_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Fotos Obras em Andamento

1. **Visage D'or**
2. **Essenciale Universe / Visage Universe**
3. **L'Essence De La Cité**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10453569525028560, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

ILMA. SRA.

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE

ADMINISTRADORA JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Relatório Mensal – 20/01/2017

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11.101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

A empresa mantém sua atividade fim, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portifólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

A gestão administrativa, comercial e técnica mantém-se a mesma tendo como contato:

Responsável pela Gestão Comercial:

Bruno Di Carlo, email: brunodicarlo@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Técnica:

Marco Antônio, email: marco@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Administrativa:

Larissa Mota, email: larissamota@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Vendas no mês de Dezembro:

dez/16				
Empreendimento	**CNPJ**	**Unidade**	**Valor de venda**	**Data de venda**
Essenciale Style	09.262.381/0001-51	601	200.000,00	05/12/2016
Essenciale Style	09.262.381/0001-51	1805	200.000,00	08/12/2016
Visage D´or	12.876.239/0001-09	2801	375.000,00	09/12/2016
Essenciale Style	09.262.381/0001-51	1002	133.000,00	21/12/2016
Visage Actuelle	97.551.111/0001-28	Esc. 22	6.500,00	29/12/2016
			914.500,00	

Distratos no mês de Dezembro:

dez/16					
Empreendimento	**CNPJ**	**Unidade**	**Valor de venda**	**Valor de distrato**	**Data de distrato**
Visage D´or	12.876.239/0001-09	2401	356.800,00	132.324,80	06/12/2016
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	2502	197.600,02	0,00	05/12/2016
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	2106	277.500,00	261.455,70	05/12/2016
Visage D´or	12.876.239/0001-09	3401	380.000,00	100.200,10	02/12/2016
				493.980,60	

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Estoque Dezembro

Estoque Total	173.169.900,00

TCI S.A.

Empreendimento	Unidade	Área	VGV Unidade	VGV Estoque	%	Valor m²	Unidade
Essenciale Style	1	32,82	200.000,00	200.000,00	0,12%	6.093,85	306
Essenciale Premier	1	30,66	180.000,00	180.000,00	0,11%		SL 1101
Premier L'Allure	6	178,56	1.150.000,00	6.900.000,00	9,34%	6.440,41	402/502/1602/2602/2902/3402
	6	200,79	1.400.000,00	8.400.000,00		6.972,46	401/601/901/1401/2001/2201
Premier L'Adresse	4	265,94	1.900.000,00	7.600.000,00	4,64%	7.144,47	800/1000/1200/1400
Visage D'Or	4	79,96	365.000,00	1.460.000,00	4,57%	4.564,78	101/2801/3301/3401
	9	76,04	365.000,00	3.285.000,00		4.800,11	102/602/902/1102/1502/1702/1902/2802/3102
	5	78,98	360.000,00	1.800.000,00		4.558,12	103/2203/2803/3103/3603
	1	117,12	937.000,00	937.000,00		8.000,34	LOJA 02
Visage Universe	24	81,65	400.000,00	9.600.000,00	22,18%	4.898,96	104/704/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504/1604/1704/1804/1904/200
	22	83,22	410.000,00	9.020.000,00		4.926,70	103/803/903/1003/1103/1203/1303/1403/1503/1603/1703/1803/1903/2003/21
	22	84,36	430.000,00	9.460.000,00		5.097,20	501/601/701/801/1001/1101/1201/1301/1401/1501/1601/1701/1801/1901/200
	19	84,97	430.000,00	8.170.000,00		5.060,61	302/402/502/602/702/802/902/1202/1302/1402/1502/1702/1802/2002/2102/2
Essenciale Universe	28	37,87	210.000,00	5.880.000,00	13,69%	5.545,29	2/1102/1202/1302/1402/1502/1602/1702/1802/1902/2002/2102/2202/2302/23
	25	38,87	210.000,00	5.250.000,00		5.402,62	3/1404/1603/1604/1703/1903/1904/2003/2004/2103/2104/2203/2204/2303/23
	17	42,38	220.000,00	3.740.000,00		5.191,19	/407/503/505/507/807/1307/1407/1907/2007/2106/2107/2207/2307/2502/25
	27	61,43	280.000,00	7.560.000,00		4.558,03	1401/1406/1501/1506/1601/1801/1806/1901/2001/2006/2101/2201/2301/230
L'Essence de La Cité	101	132,61	700.000,00	70.700.000,00	44,11%	5.278,64	X/ 2001/ 2003/ 2004/ 2101/ 2102/ 2103/ 2104/ 2201/ 2202/ 2301/ 2302/ 2304/ 2
	1	291,11	1.542.900,00	1.542.900,00		5.300,06	302
Visage Actuelle	1	72,57	350.000,00	350.000,00		4.822,93	1802 I
	5	74,2	350.000,00	1.750.000,00		4.716,98	203 I/703 II/803 II/903 I/1003 I
				163.784.900,00			

Imóveis diversos

Empreendimento	Unidade	Área	Estoque	Valor R$	VGV Unidade	VGV Empreendimento	Localização
	3202	111/121/121A/121B	51		1.180.000,00		Premier L'Allure
	3302	118/119/120	69		1.180.000,00		Premier L'Allure
	3001	125/126/145	56		1.450.000,00		Premier L'Allure
	2701	107/107A/107B/107C	55		1.450.000,00		Premier L'Allure
	101 A	-	-		160.000,00		Viver Fama
	204 D	-	-		160.000,00		Viver Fama
	402 D	-	-		160.000,00		Viver Fama
1038 - Premier Unique	Lotes 7-9	-	-	338,50	400.000,00	760.000,00	Rua 260, Qd. 101, Lt. 7-9, Setor Leste Universitário
	302 II	82	-	72,57	360.000,00		Visage Actuelle
10388 - L'Essence Energie	1103 II	144			350.000,00	350.000,00	Visage Actuelle
1039 - Premier L'Allure	1102	-	-	-	600.000,00		Edifício Guarupe
	2603 II	94			350.000,00	1.430.000,00	Visage Actuelle
	2501	124/124A	58		480.000,00		L'essence Bueno
			17		15.000,00		L'essence Energie
		19/19A			20.000,00		L'essence Energie
	507	-	-	34,80	550.000,00		Edifício Roof Gardens
1051 - L'Essence de La Cité	Casa	-	-		320.000,00	520.000,00	Casa Rua R-3 Setor Itatiaia 3
	302 B	6	-		200.000,00		Edifício Ilha da Madeira
					6.550.000,00		

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Obras em andamento

- Fotos em anexo ao final do relatório

Visage D'or - TCI Projeto Imobiliário Visage D'or Ltda – 12.876.239/0001-09

Percentual executado em Dezembro: 0,40%

Executado total: 90,91%

Essenciale Universe / Visage Universe - TCI Projeto Imobiliário Universe Ltda – 13.293.492/0001-00

Executado total: Sem medição – Fase de implantação de canteiros

L'Essence De La Cité – TCI – TCI Projeto Imobiliário L'essence De La Cité Ltda – 13.613.515/0001-09

Percentual executado em Dezembro: 0,07%

Executado total: 14,81%

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Impacto de Causas Externas de Mercado

Pressão para redução das taxas de Juros

ABRAINC - 20/12/2016

O Estado de S. Paulo de hoje divulga que a equipe econômica e o Palácio do Planalto começam a pressionar os bancos públicos a iniciar um processo de redução das taxas de juros e fomentar a concorrência com os concorrentes privados. A avaliação é que esse movimento será respaldado pela queda dos juros básicos da economia, principalmente a partir de 2017, quando o Banco Central aumentar o ritmo dos cortes. Além disso, o governo acredita que os bancos terão os custos reduzidos com ações que serão divulgadas hoje, 20, pelo Banco Central, como a desburocratização na obrigatoriedade de cumprimento do depósito compulsório – dinheiro que os bancos são obrigados a deixar no BC remunerado à taxa Selic.

Já o Valor Econômico publica que os preços de venda de escritórios comerciais tendem a subir "brandamente" no próximo ano e a ter alta mais expressiva em 2018, na avaliação do presidente da consultoria CBRE, Walter Cardoso. A elevação dos valores dos ativos ocorrerá à medida que os preços de locação voltem a aumentar e os juros caiam. "No próximo ano, o número de operações será um muito maior do que em 2016, quando o primeiro semestre foi perdido", afirma o executivo da CBRE.
Com o processo de repatriação de recursos no exterior, o brasileiro pode ganhar relevância no mercado imobiliário norte-americano, publica o DCI. A expectativa é que a busca por ativos comerciais aumente ainda mais em 2017, independentemente de novas medidas do presidente eleito dos Estados Unidos, Donald Trump. “Muitas pessoas com capital fora do País – que agora passa a ser declarado – devem buscar novos investimentos”, afirma o CEO da TRX Investments, Scott Pryce. Para ele, o mercado imobiliário em particular o norte-americano deve ser um dos mais buscados.

Expectativa para 2017

ABRAINC - 14/12/2016

Expectativa de melhora depende de medidas macroeconômicas e microeconômicas a serem tomadas pelo Governo

O Valor Econômico publica que o ano de 2017 será tão ruim quanto este para as incorporadoras, na avaliação de Menin, se o governo não tomar as medidas macroeconômicas e microeconômicas necessárias. Na semana passada, o setor apresentou ao Ministério do Planejamento pleitos como criação da faixa 4 e ajustes do programa habitacional Minha Casa, Minha Vida, repasses na planta dos recebíveis dos clientes para os bancos e regulamentação dos distratos. Se as medidas propostas ao governo forem implementadas até fevereiro, o setor poderá criar 200 mil empregos no primeiro semestre, segundo Menin. O jornal DCI publica também que a Abrainc apresentou um pacote de medidas para a retomada do setor ao Ministério do Planejamento.
“Deixaríamos de demitir e começaríamos a contratar”, ressalta ele.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Quadro de Pessoal

Atualmente a Recuperanda possui quadro de 152 (cento e cinquenta e dois) funcionários com custo salarial de R$ 224.816,06 (duzentos e vinte e quatro mil oitocentos e dezesseis reais e seis centavos).

			abr/16		dez/16	
Obra	Empresa	CNPJ	Funcionários	Salários	Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	6	-	6	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	2	-	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	1	-	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	5	-	4	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	47	117.843,48	6	6.621,22
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	60	80.102,14	8	11.241,63
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	5	-	4	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	2	-	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	109	143.155,78	47	65.706,66
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	28	39.998,84	28	55.370,97
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	7	-	7	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliáiro S.A.	09.206.963/0001-10	18	39.865,41	28	71.116,15
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	2	2.728,77	2	2.728,77
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliáiro S.A.	09.206.963/0001-10	3	2.141,74	3	5.861,05
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliáiro S.A.	09.206.963/0001-10	8	9.504,70	4	6.169,61
			396	436.340,86	152	224.816,06

Demissões

A empresa realizou 7 (sete) demissões no mês de **Dezembro**.

Empresa	CNPJ	Funcionário	Valor bruto	Valor líquido
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	AGNALDO DE OLIVEIRA SOUZA	R$ 6.892,56	R$ 6.730,74
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.239/0001-09	ANTONIO MARCOS SILVA OLIVEIRA	R$ 3.335,17	R$ 2.850,07
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	SHEILA CLAUDINO BICALHO	R$ 14.814,63	R$ 11.393,62
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	DAMIANA MELONIO SERRA	R$ 2.304,16	R$ 2.212,96
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	JURANDIR SOUSA FREITAS	R$ 7.829,78	R$ 7.466,84
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	SILVONE ELIAS DE SOUZA NASCIMENTO	R$ 3.184,18	R$ 3.099,70
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	MARCIO DA SILVA ELIAS	R$ 7.290,87	R$ 6.932,82
			R$ 45.651,35	R$ 40.686,75

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Reclamações Trabalhistas

A empresa não recebeu nenhuma citação trabalhista no mês de **Dezembro**.

Citações

A empresa não recebeu nenhuma citação no mês de **Dezembro**.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO GRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Faturamento Mensal

Grupo TCI

Empresa	Faturamento Bruto dez/16	Faturamento Líquido dez/16
TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	2.000	2.000
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA	800	800
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	95.033	95.033
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	3.433	3.433
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	285.664	285.664
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	2.370	2.370
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA	353.763	353.763
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L ESSENCE PLATINE LTDA	1.026	1.026
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	97.006	97.006
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE OESTE LTDA	70.161	70.161
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	80.723	80.723
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	102.165	102.165
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA	175.609	175.609
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	53.506	53.506
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	21.919	21.919
	1.345.179	**1.345.179**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

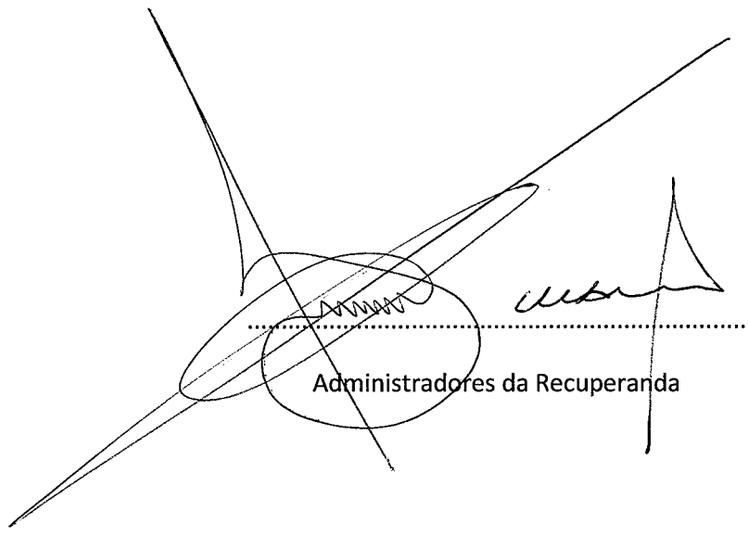
Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Balancete Dezembro

Documentos enviados via pen-drive.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 20 de Janeiro 2017.



Administradores da Recuperanda

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 3 : CCF25012017_0003.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Fotos Obras em Andamento

1. **Visage D'or**
2. **Essenciale Universe / Visage Universe**
3. **L'Essence De La Cité**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10443564525028566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Goiânia , 23 de dezembro 2016.

A

Dra. Marciene Mendonca Rezende

Administradora Judicial.

Relatório Mensal de acompanhamento das atividades da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial,**– Processo:** n° 201601296198

Encaminhamos, aos cuidados de V.Sa, Administradora Judicial no processo de Recuperação Judicial da TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, o relatório de análise dos demonstrativos contábeis apresentados durante o processo de retomada, conforme previsto no Art.22 inciso II, alínea “c”, da Lei 11.101/2005.

Atenciosamente

Paulo Henrique Coan

CRC GO 22.011

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Sumário

1. Escopo do trabalho. 3
2. Cronograma de visitas e envio de documentos 4
3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 31/10/2016 4
3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10 4
3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A: ... 4
3.1.2 Balanço Patrimonial 6
3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício 7
3.1.4 Principais Indicadores 8
3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25 10
3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI 10
3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 31/10/2016 11
3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 31/10/2016 12
3.2.4 Principais Índices 13
4. Contabilidade 15
5. Distratos 17
6. Vendas 17
7. Folha de pagamento 17
8. Tributos 17
9. Conclusão 18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

1. Escopo do trabalho.

O escopo principal de nosso trabalho é analisar as informações contábeis e financeiras mensais apresentadas pelas Recuperandas visando à elaboração de relatório de revisão limitada com as observações julgadas necessárias.

Com objetivo de auxiliar o Administrador Judicial na elaboração do referido relatório, **a MAIS AUDITORIA** empresa especializada na assessoria e condução de processos recuperacionais, devidamente autorizada pelo juízo do processo, apresenta seu relatório mensal de acompanhamento fundamentado em três grupos de informações essenciais para o cumprimento da LRF:

GRUPO	PROCEDIMENTO	OBJETIVO
Demonstrações contábeis	Revisão limitada do balancete contábil analítico mensal e balanço patrimonial anual	Evidenciar o processo de superação da situação de crise econômico-financeira
Fluxo de caixa	Análise do fluxo de pagamentos e recebimentos diários	Evidenciar a correta aplicação dos recursos financeiros disponíveis
Plano de Recuperação Judicial	Identificação e documentação do cumprimento das condições econômicas e financeiras aprovadas pelos credores	Evidenciar o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial homologado

Ressaltamos que nosso trabalho estará fundamentado nos documentos e comprovantes de despesas disponibilizados pela administração das recuperandas nas referidas datas.

Demandas específicas originárias da administração judicial ou do juízo do processo podem surgir ao longo do tempo também serão consignadas tempestivamente neste relatório.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

2. Cronograma de visitas e envio de documentos

Na data de 20/12/2016 recebemos as Demonstrações contábeis das devedoras na data base novembro de 2016;

3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 30/11/2016

Importante salientar que os demonstrativos contábeis estão apresentados pelas devedoras: TCI Desenvolvimento – CONSOLIDADO e TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA.

3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10

3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A:

Controlada	**% - Participação direta**
TCI - Projeto Imob. Premier Unique	60,19%
TCI - Projeto Imob. Lessence Impaire	80,67%
TCI - Projeto Imob. Lessence Etoile	99,99995%
TCI - Projeto Imob. Visage Couto Magalhães	99,99998%
TCI - Projeto Imob. Visage Platine	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Visage Arena	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Style	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Lessence Energie	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Lessence Platine	99,99900%
TCI - Projeto Imob. Visage Sudoeste	99,99960%
TCI - Projeto Imob. Visage Oeste	99,99980%
TCI - Projeto Imob. Premier Lac de Rose	100%
TCI - Projeto Imob. Premier Blanc	100%
TCI - Projeto Imob. Premier L'allure	62,29%
I - Projeto Imob. SPE 18	22,84%
TCI - Projeto Imob. Premier Flamboyant	50,07%
TCI - Projeto Imob. Visage Dor	100%
TCI - Projeto Imob. Universe	100%
TCI - Projeto Imob. Lessence De La Cité	100%
TCI -Projeto Imob. Visage Actuelle Ltda	61,76%
TCI - Projeto Imob. SPE 24	19,63%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Premier	99,99800%

(*) Apesar das participações societárias não serem majoritárias, a Empresa controla esses investimentos;
(**) A Companhia detém através de suas controladas participação indireta nas SPE's cuja participação direta não é integral, exceto na controlada Visage Actuelle que 38,24% do capital pertence a parceiro fora.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras da TCI Desenvolvimento consolidadas , conforme nota explicativa elaborada pela devedora , foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas. Nesse sentido demonstramos abaixo o Balanço e DRE consolidados da TCI Desenvolvimento referentes ao período de setembro a novembro de 2016:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

3.1.2 Balanço Patrimonial

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanço Patrimonial
Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
Ativo	**30/09/2016**	**31/12/2015**	**30/09/2016**	**31/12/2015**	**31/10/2016**	**31/12/2015**	**31/10/2016**	**31/12/2015**	**30**
Circulante									
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	2	290	5.484	765	16	290	298	765	
Contas a receber de clientes (Nota 6)	35	62	40.262	62.289	35	62	38.945	62.289	
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	2.678	2.633	69.027	68.587	2.678	2.633	69.372	68.587	
Adiantamentos (Nota 7)	96	22	3.022	2.707	77	22	2.965	2.707	
Tributos a recuperar (Nota 8)	-	-	65	63	-	-	68	63	
Títulos a receber	-	-	946	2.751	-	-	823	2.751	
Gastos antecipados	-	-	795	902	-	-	794	902	
Depositos judiciais	4	19	40	56	4	19	40	56	
	2.815	3.026	119.641	138.120	2.810	3.026	113.305	138.120	
Não circulante									
Realizável a longo prazo									
Contas a receber de clientes (Nota 6)	6	6	6.556	7.049	6	6	6.802	7.049	
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	-	-	30.481	30.359	-	-	30.490	30.359	
Crédito com partes relacionadas (Nota 18)	16.995	17.897	-	0	17.051	17.897	-	0	
Adiantamentos (Nota 7)	-	-	3.995	3.931	-	-	4.013	3.931	
Títulos a receber	-	-	497	321	-	-	511	321	
Gastos antecipados	-	-	15	22	-	-	15	22	
Depositos judiciais	-	-	1.274	64,00	-	-	1.274	64	
Investimentos (Nota 10)	91.999	99.406	146	149	91.637	99.406	146	149	
Imobilizado (Nota 11)	2.564	3.010	3.152	3.652	2.516	3.010	3.098	3.652	
Intangível (Nota 11)	11	15	111	115	11	15	111	115	
	111.575	120.334	46.227	45.662	111.221	120.334	46.460	45.662	
Total do ativo	**114.390**	**123.360**	**165.868**	**183.782**	**114.031**	**123.360**	**159.765**	**183.782**	

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
Passivo e Patrimônio líquido	**30/09/2016**	**31/12/2015**	**30/09/2016**	**31/12/2015**	**31/10/2016**	**31/12/2015**	**31/10/2016**	**31/12/2015**	**30**
Circulante									
Fornecedores (Nota 13)	317	301	7.622	5.567	308	301	7.657	5.567	
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	20.717	22.053	20.891	25.816	20.606	22.053	20.639	25.816	
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	637	895	-	-	590	895	
Obrigações fiscais e trabalhistas	1.532	1.270	10.808	8.803	1.562	1.270	10.982	8.803	
Provisões trabalhistas	484	391	1.272	906	473	391	1.261	906	
Adiantamento de clientes (Nota 14)	4	3	3.812	4.158	5	3	4.300	4.158	
Distratos a pagar	-	-	2.873	3.213	-	-	2.362	3.213	
Outras obrigações (Nota 16)	549	84	1.633	3.239	549	84	1.634	3.239	
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	-	38	-	-	-	38	
	23.603	24.102	49.548	52.635	23.503	24.102	49.425	52.635	
Não circulante									
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	3.790	3.790	78.606	75.116	3.790	3.790	73.426	75.116	
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	287	769	-	-	287	769	
Débito com partes relacionadas (Nota 18)	61.828	56.408	4.815	7.452	62.550	56.408	5.043	7.452	
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	339	837	-	-	344	837	
Tributos diferidos (Nota 17)	-	-	2.677	3.400	-	-	2.625	3.400	
Adiantamento de clientes (Nota 14)	-	-	5.528	5.528	-	-	5.528	5.528	
Provisão para passivo descoberto (Nota 10)	1.104	1.015	-	-	1.105	1.015	-	-	
	66.722	61.213	92.252	93.102	67.445	61.213	87.253	93.102	
Patrimônio líquido									
Capital social (Nota 20)	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	
Prejuizos acumulados	(51.066)	(37.086)	(51.066)	(37.086)	(52.048)	(37.086)	(52.048)	(37.086)	
Participações de não controladores	-	-	3	-	-	-	4	-	
	24.065	38.045	24.068	38.045	23.083	38.045	23.087	38.045	
Total do passivo e Patrimônio líquido	**114.390**	**123.360**	**165.868**	**183.782**	**114.031**	**123.360**	**159.765**	**183.782**	

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado
Exercícios findos em
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015	31/10/2016	31/12/2015	31/10/2016	31/12/2015	30/11/2
Receita bruta de vendas e serviços	87	580	35.255	104.501	89	580	36.241	104.501	
Deduções da Receita	(7)	(50)	(18.312)	(44.736)	(8)	(50)	(18.370)	(44.736)	
Receita líquida	**80**	**530**	**16.943**	**59.765**	**81**	**530**	**17.871**	**59.765**	
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(16.850)	(49.791)	-	-	(17.862)	(49.791)	
Lucro bruto	**80**	**530**	**93**	**9.974**	**81**	**530**	**9**	**9.974**	
Despesas e receitas operacionais									
Com Vendas	(131)	(290)	(1.518)	(2.797)	(132)	(290)	(1.568)	(2.797)	(1
Administrativas e gerais (Nota 22)	(5.163)	(8.085)	(8.213)	(11.538)	(5.721)	(8.085)	(8.848)	(11.538)	(6.3
Outros resultados operacionais	(1.069)	(2.472)	(2.143)	(5.237)	(1.128)	(2.472)	(2.310)	(5.237)	(1.1
Resultado da equivalência patrimonial (Nota 10)	(7.022)	(1.248)			(7.385)	(1.248)			(7.8
	(13.385)	(12.095)	(11.874)	(19.572)	(14.366)	(12.095)	(12.726)	(19.572)	(15.5
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**(13.305)**	**(11.565)**	**(11.781)**	**(9.598)**	**(14.285)**	**(11.565)**	**(12.717)**	**(9.598)**	**(15.4**
Resultado financeiro (Nota 23)									
Despesas financeiras	(695)	(6.988)	(3.567)	(11.429)	(697)	(6.988)	(3.648)	(11.429)	(6
Receitas financeiras	36	126	1.394	2.642	36	126	1.429	2.642	
	(659)	(6.862)	(2.173)	(8.787)	(661)	(6.862)	(2.219)	(8.787)	(6
Resultado antes da tributação	**(13.964)**	**(18.427)**	**(13.954)**	**(18.385)**	**(14.946)**	**(18.427)**	**(14.936)**	**(18.385)**	**(16.0**
Contribuição social sobre o lucro líquido	(6)	(46)	(8)	(63)	(6)	(46)	(8)	(63)	
Imposto de renda pessoa jurídica	(10)	(104)	(12)	(129)	(10)	(104)	(12)	(129)	
Prejuízo antes dos não controladores	**(13.980)**	**(18.577)**	**(13.974)**	**(18.577)**	**(14.962)**	**(18.577)**	**(14.956)**	**(18.577)**	**(16.1**
Participações de não controladores	-	-	(6)	(1)	-	-	(6)	(1)	
Prejuízo do exercício	**(13.980)**	**(18.577)**	**(13.980)**	**(18.578)**	**(14.962)**	**(18.577)**	**(14.962)**	**(18.578)**	**(16.1**
Quantidade de ações - milhares	75.131	75.131			75.131	75.131			75.1
Prejuízo por ação (Em milhares de Reais)	(0,19)	(0,25)			(0,20)	(0,25)			(0

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

3.1.4 Principais Indicadores

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	5.483.778,93	298.023,90	419.213,80
Passivo circulante - (P.C.)	49.547.466,44	49.423.426,82	49.793.930,49
Índice de Liquidez Imediata	**R$ 0,111**	**R$ 0,006**	**R$ 0,008**

Constatamos que o índice de liquidez imediata no período de outubro teve uma diminuição com relação ao mês de setembro e que no mês de novembro obteve um pequeno acréscimo comparado ao mês anterior. Ressaltamos que a recuperanda apresenta índice que demonstra indisponibilidade suficiente da empresa saldar suas obrigações de forma imediata.

Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Ativo circulante - (A.C)	119.641.375,3	113.304.909,7	112.872.460,0
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	42.817.582,9	43.104.327,3	42.842.167,8
Passivo circulante - (P.C.)	49.547.466,4	49.423.426,8	49.793.930,5
Passivo Não Circulante (PNC)	92.251.468,1	87.253.557,8	87.285.004,0
A.C + A.R.L.Pzo	**162.458.958,2**	**156.409.237,0**	**155.714.627,8**
P.C. + P.E.L.Pzo	**141.798.934,5**	**136.676.984,6**	**137.078.934,5**
Líquidez Geral	**R$ 1,146**	**R$ 1,144**	**R$ 1,136**

Constatamos que o índice de liquidez geral no período de setembro a novembro vem apresentando diminuição.

Liquidez Seca (LS) LS = (A.C - E) / P.C			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Ativo circulante - (A.C)	119.641.375,28	113.304.909,72	112.872.459,98
Estoques - (E)	69.026.987,51	69.371.819,42	69.607.784,87
Passivo circulante - (P.C.)	49.547.466,44	49.423.426,82	49.793.930,49
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	**R$ 50.614.387,77**	**R$ 43.933.090,31**	**R$ 43.264.675,11**
Passivo circulante - (P.C.)	**R$ 49.547.466,44**	**R$ 49.423.426,82**	**R$ 49.793.930,49**
Liquidez Seca	**R$ 1,022**	**R$ 0,889**	**R$ 0,869**

Verificamos que o índice de liquidez seca vem apresentando decréscimo nos últimos três meses e nos dois últimos meses apresentou-se abaixo de 1 (um).

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Ativo circulante - (A.C)	119.641.375,28	113.304.909,72	112.872.459,98
Passivo circulante - (P.C.)	49.547.466,44	49.423.426,82	49.793.930,49
Índice de Liquidez Corrente	**R$ 2,415**	**R$ 2,293**	**R$ 2,267**

Constatamos que o índice de liquidez corrente no período de setembro a novembro apresenta diminuição.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Grau de endividamento (GE) GE = { (PC + PNC) / P.L } x 100			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Passivo circulante - (P.C.)	49.547.466,44	49.423.426,82	49.793.930,49
Passivo Não Circulante (PNC)	92.251.468,08	87.253.557,76	87.285.004,00
Patrimônio líquido - (P.L)	24.064.880,97	23.082.591,54	21.929.996,19
Exigível total (P.C + PNC)	**R$ 141.798.934,52**	**R$ 136.676.984,58**	**R$ 137.078.934,49**
Patrimônio líquido - (P.L)	**R$ 24.064.880,97**	**R$ 23.082.591,54**	**R$ 21.929.996,19**
Grau de Endividamento	**5,892**	**5,921**	**6,251**

Constatamos que o índice de endividamento teve aumento nos últimos três meses analisados, de setembro a novembro, na qual corresponde ao aumento na participação de capital de terceiros.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) RP = (L.L)/(P.L)			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Lucro Líquido (L.L)	(2.161.984,41)	(982.289,43)	(1.152.595,35)
Patrimônio líquido - (P.L)	24.064.880,97	23.082.591,54	21.929.996,19
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	**-8,984%**	**-4,256%**	**-5,256%**

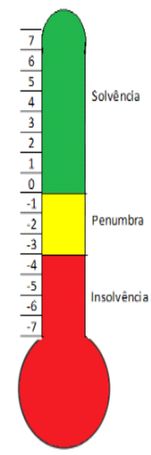
Constatamos que o índice de rentabilidade vem apresentou oscilação negativa e teve um decréscimo em outubro e em novembro voltou a crescer o índice.

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SA e CONTROLADAS
CNPJ Nº 09.206.963/0001-10

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	mar/16	abr/16	mai/16	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,066	-0,156	-0,282	-0,319	-0,371	-0,451	-0,581	-0,648	-0,735
Liquidez Geral	1,65	1,229	1,210	1,184	1,179	1,172	1,161	1,146	1,144	1,136
Liquidez Seca	3,55	1,245	1,156	1,140	1,132	1,094	1,077	1,022	0,889	0,869
Liquidez Corrente	1,06	2,612	2,582	2,543	2,500	2,472	2,435	2,415	2,293	2,267
Grau de Endividamento	0,33	3,913	4,231	4,772	4,892	5,073	5,398	5,892	5,921	6,251
Fator de Insolvência de K (FIK)		**2,38**	**1,96**	**1,72**	**1,68**	**1,50**	**1,35**	**0,98**	**0,63**	**0,46**
Resultado		Solvência	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25

3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI

Sócios	% de Participação
Bruno Miguel Di Carlo	50
Marco Antônio de Castro Miranda	50

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 30/11/2016

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Balanço Patrimonial
Em R$

Ativo	**30/09/2016**	**31/12/2015**	**31/10/2016**	**31/12/2015**
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	498.022	437.309	504.618	437.309
Contas a receber de clientes (Nota 4)	2.091.586	2.594.971	1.916.087	2.594.971
Estoques de imóveis a comercializar (Nota 5)	4.727.971	1.072.971	4.727.971	1.072.971
Credito com sócios	158.922	158.922	158.922	158.922
Adiantamentos	657.831	657.831	657.831	657.831
Tributos a recuperar	24.868	91.793	24.868	91.793
Outros créditos	4.318.475	4.916.731	4.332.275	4.916.731
Crédito com partes relacionadas	438.853	3.366.483	628.575	3.366.483
	12.916.528	13.297.011	12.951.147	13.297.011
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Contas a receber de clientes (Nota 4)	234.612	736.769	234.612	736.769
Depositos judiciais	1.709.959	1.656.643	1.709.959	1.656.643
Outros créditos	3.487.606	3.301.729	3.487.609	3.301.729
Credito com sócios	1.108.142	1.108.142	1.108.142	1.108.142
Investimentos	16.310.373	23.886.257	15.837.175	23.886.257
Imobilizado	116.645	131.839	114.957	131.839
Intangivel				
	22.967.337	30.821.379	22.492.454	30.821.379
Total do ativo	**35.883.865**	**44.118.390**	**35.443.601**	**44.118.390**

Passivo e patrimônio líquido	**30/09/2016**	**31/12/2015**	**31/10/2016**	**31/12/2015**
Circulante				
Fornecedores	26.877	23.269	72.620	23.269
Empréstimos e financiamentos	4.435.557	4.232.853	4.400.467	4.232.853
Obrigações fiscais e trabalhistas	105.961	245.803	101.651	245.803
Titulos a pagar	143.800	143.800	143.800	143.800
Adiantamento de clientes	797.909	819.941	797.909	819.941
Cauções retidas	58.991	60.148	59.774	60.148
Obrigações com distratos	45.680	45.680	45.680	45.680
Débito com partes relacionadas	736.036	210.564	749.536	210.564
Imóveis a pagar	-	-	-	-
Outras obrigações	1.690.675	1.685.767	1.690.675	1.685.767
	8.041.486	7.467.825	8.062.112	7.467.825
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	2.604.438	3.559.024	2.604.438	3.559.024
Obrigações fiscais e trabalhistas	-	10.736	-	10.736
Tributos diferidos	119.959	204.525	117.204	204.525
Imóveis a pagar	1.129.886	1.129.886	1.129.886	1.129.886
Outras obrigações	1.046.898	1.257.433	1.050.261	1.257.433
Provisão para passivo descoberto	20.253	116.900	25.322	116.900
	4.921.434	6.278.504	4.927.111	6.278.504
Patrimônio líquido				
Capital social (Nota 7)	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Reservas	321.775	321.775	321.775	321.775
Reservas de lucro	6.741.075	14.192.191	6.274.508	14.192.191
Ajustes patrimoniais	12.846.351	12.846.351	12.846.351	12.846.351
Ajuste de exercicios anteriores	1.411.744	1.411.744	1.411.744	1.411.744
	22.920.945	30.372.061	22.454.378	30.372.061
Total do passivo e Patrimônio líquido	**35.883.865**	**44.118.390**	**35.443.601**	**44.118.390**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 30/11/2016

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Demonstração do Resultado

Em R$

	30/09/2016	31/12/2015	31/10/2016	31/12/2015
Receita bruta de vendas e serviços	1.037.737	4.078.108	1.054.737	4.078.108
Deduções da Receita (Nota 8)	(460.000)	(2.248.148)	(460.000)	(2.248.148)
Receita líquida de vendas e serviços	**577.737**	**1.829.960**	**594.737**	**1.829.960**
Custo dos imóveis vendidos	(525.000)	(1.585.160)	(525.000)	(1.585.160)
Lucro bruto	**52.737**	**244.800**	**69.737**	**244.800**
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(7.178)	(47.032)	(11.983)	(47.032)
Administrativas e gerais	(194.128)	(356.383)	(203.947)	(356.383)
Outros resultados operacionais	294.629	674.910	292.765	674.910
Resultado da equivalência patrimonial	(6.989.586)	(9.000.044)	(7.456.808)	(9.000.044)
	(6.896.263)	(8.728.549)	(7.379.973)	(8.728.549)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**(6.843.526)**	**(8.483.749)**	**(7.310.236)**	**(8.483.749)**
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(1.115.753)	(4.075.355)	(1.129.989)	(4.075.355)
Receitas financeiras	658.163	3.836.701	672.542	3.836.701
	(457.590)	(238.654)	(457.447)	(238.654)
Resultado antes da tributação	**(7.301.116)**	**(8.722.403)**	**(7.767.683)**	**(8.722.403)**
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(10.223)	-	(10.223)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(11.359)	-	(11.359)
Lucro (prejuízo) do exercício	**(7.301.116)**	**(8.743.985)**	**(7.767.683)**	**(8.743.985)**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

3.2.4 Principais Índices

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	498.022,00	504.618,00	498.449,00
Passivo circulante - (P.C.)	8.041.486,00	8.062.112,00	8.089.336,00
Índice de Liquidez Imediata	**R$ 0,062**	**R$ 0,063**	**R$ 0,062**

Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Ativo circulante - (A.C)	12.916.528,0	12.951.147,0	12.937.571,0
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	6.540.319,0	6.540.322,0	6.540.319,0
Passivo circulante - (P.C.)	8.041.486,0	8.062.112,0	8.089.336,0
Passivo Não Circulante (PNC)	4.921.434,0	4.927.111,0	4.941.732,0
A.C + A.R.L.Pzo	**19.456.847,0**	**19.491.469,0**	**19.477.890,0**
P.C. + P.E.L.Pzo	**12.962.920,0**	**12.989.223,0**	**13.031.068,0**
Líquidez Geral	**R$ 1,501**	**R$ 1,501**	**R$ 1,495**

Constatamos que o índice de liquidez geral manteve em setembro e outubro e no mês de novembro teve exígua queda.

Liquidez Seca (LS) LS = (A.C - E) / P.C			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Ativo circulante - (A.C)	12.916.528,00	12.951.147,00	12.937.571,00
Estoques - (E)	4.727.971,00	4.727.971,00	4.852.971,00
Passivo circulante - (P.C.)	8.041.486,00	8.062.112,00	8.089.336,00
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	**R$ 8.188.557,00**	**R$ 8.223.176,00**	**R$ 8.084.600,00**
Passivo circulante - (P.C.)	**R$ 8.041.486,00**	**R$ 8.062.112,00**	**R$ 8.089.336,00**
Liquidez Seca	**R$ 1,018**	**R$ 1,020**	**R$ 0,999**

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou um ligeiro acréscimo de setembro para outubro e já em novembro teve um decréscimo chegando a atingir índice menor que 1 (um).

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Ativo circulante - (A.C)	12.916.528,00	12.951.147,00	12.937.571,00
Passivo circulante - (P.C.)	8.041.486,00	8.062.112,00	8.089.336,00
Índice de Liquidez Corrente	**R$ 1,606**	**R$ 1,606**	**R$ 1,599**

Constatamos que o índice de liquidez corrente manteve nos meses de setembro e outubro e em novembro apresentou pequeno decréscimo.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Grau de endividamento (GE) GE = { (PC + PNC) / P.L } x 100			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Passivo circulante - (P.C.)	8.041.486,00	8.062.112,00	8.089.336,00
Passivo Não Circulante (PNC)	4.921.434,00	4.927.111,00	4.941.732,00
Patrimônio líquido - (P.L)	22.920.945,00	22.454.378,00	21.794.739,00
Exigível total (P.C + PNC)	**R$ 12.962.920,00**	**R$ 12.989.223,00**	**R$ 13.031.068,00**
Patrimônio líquido - (P.L)	**R$ 22.920.945,00**	**R$ 22.454.378,00**	**R$ 21.794.739,00**
Grau de Endividamento	**0,566**	**0,578**	**0,598**

Constatamos que o índice de endividamento teve pequeno aumento no período de setembro a novembro, destacamos esse índice, por o seu capital próprio ser maior sobre o capital de terceiros na empresa.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) RP = (L.L)/(P.L)			
CONTAS	**set-16**	**out-16**	**nov-16**
Lucro Líquido (L.L)	(1.121.555,00)	(466.567,00)	(659.639,00)
Patrimônio líquido - (P.L)	22.920.945,00	22.454.378,00	21.794.739,00
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	**-4,893%**	**-2,078%**	**-3,027%**

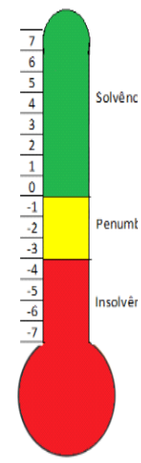
Constatamos que o índice de rentabilidade vem apresentando variação negativa, apresentou decréscimo no mês de outubro, porém em novembro teve um acréscimo.

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ Nº 03.676.855/0001-25

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	mar/16	abr/16	mai/16	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,008	-0,110	-0,168	-0,189	-0,217	-0,257	-0,319	-0,346
Liquidez Geral	1,65	1,434	1,458	1,514	1,499	1,497	1,504	1,501	1,501
Liquidez Seca	3,55	0,972	1,026	1,043	1,005	1,023	1,029	1,018	1,020
Liquidez Corrente	1,06	1,565	1,632	1,659	1,632	1,674	1,619	1,606	1,606
Grau de Endividamento	0,33	0,475	0,509	0,517	0,520	0,531	0,539	0,566	0,578
Fator de Insolvência de K (FIK)		**4,00**	**4,14**	**4,26**	**4,13**	**4,14**	**4,23**	**4,19**	**4,19**
Resultado		Solvência	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência	Solvência

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

4. Contabilidade

Contador responsável pelos serviços contábeis Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br

Transcrevemos abaixo o resumo das principais práticas contábeis adotadas pelas devedoras bem como os critérios de reconhecimento das receitas informados em nota explicativa dos demonstrativos contábeis das recuperandas.

Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras são preparadas considerando o custo histórico com base de valor estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas.

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas e controladoras em conjunto são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

Reconhecimento de receitas

Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

(a) Unidades concluídas e terrenos

Nas vendas a prazo de unidade concluída e de terrenos, o resultado é apropriado no momento em que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

(b) Unidades em construção

Nas vendas de unidades não concluídas são observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 30 - "Receitas" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na Orientação OCPC 04, a qual norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras. A partir das referidas normas do CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e levando também em consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:

O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado Integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média ponderada de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, a qual se encontra demonstrada na Nota 6, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

5. Distratos

Verificamos que no mês de novembro/16 ocorreram 04 distratos dos seguintes empreendimentos:

nov/16					
Empreendimento	**CNPJ**	**Unidade**	**Valor de venda**	**Valor de distrato**	**Data de distrato**
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	505	192.822,00	22.188,57	04/11/2016
L´essence Energie	09.262.181/0001-07	1401	382.001,70	0,00	18/11/2016
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	503	182.500,00	20.000,00	21/11/2016
L´essence De La Cité	13.613.515/0001-09	1503	662.500,00	160.000,00	21/11/2016
				202.188,57	

6. Vendas

Durante o mês de novembro/16 foram realizadas vendas das seguintes unidades:

nov/16				
Empreendimento	**CNPJ**	**Unidade**	**Valor de venda**	**Data de venda**
Premier L´allure	09.275.007/0001-90	Lt. 23 Qd. 163 Jd. Buriti Sereno	90.000,00	10/11/2016
Essenciale Style	09.262.381/0001-51	1902	170.000,00	16/11/2016
Premier L´adresse	09.275.007/0001-90	Sala 413 C. New Worl Concept	250.000,00	22/11/2016
Essenciale Style	09.262.381/0001-51	Box 61	15.000,00	23/11/2016
			525.000,00	

7. Folha de pagamento

Registre-se que a Recuperanda no mês de novembro totalizou r o montante de R$ 223.144,97 (duzentos vinte e três mil, cento e quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos) referente à folha liquida salarial a pagar. Conforme relatório encaminhado pelo departamento de pessoal, acompanhado de suas compensações financeiras, identificamos o total de débitos no valor de R$ 272.309,31 que deduzindo as rescisões temos o total de pagamentos efetuados R$ 194.844,81. Diante disso falta a comprovação R$ 28.300,16(vinte oito mil trezentos reais e dezesseis centavos.

No mês de novembro houve 15 desligamentos que geraram o total de rescisões a pagar no importe de R$ 77.464,50 (setenta e sete mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos).

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 4 : 8%C2%BARelatorioAuxiliarContabil_TCI_032016.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

8. Tributos

Conforme Nota explicativa da administração às demonstrações financeiras, consigne-se que a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa, pelo lucro presumido. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A maioria das controladas adota a sistemática do patrimônio de afetação em suas incorporações imobiliárias. Sendo assim, essas controladas optaram pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação – RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP). Para as empresas em que a prática contábil difere da pratica fiscal, é calculado um passivo ou ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias.

Registre-se que as devedoras apresentaram as certidões negativa de débitos relativos aos tributos federais e dívida ativa da União na data do relatório em tela. Sobreleva destacar que as empresas TCI TOCANTINS Construtora e Inc. LTDA, TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S A, TCI Projeto imobiliário Premier Lalure, apresentaram Certidão Positiva com efeito de Negativa em razão do parcelamento de tributos federais realizados em datas pretéritas.

9. Conclusão

Sobreleva destacar que as devedoras atravessam período de escassez de caixa(liquidez), principalmente em razão da queda expressiva nas vendas de imóveis e dos distratos dos contratos de vendas. Das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, afere-se que as Recuperandas apresentam diminuição em seus principais indicadores. Apesar de não apresentarem sinais de soerguimento, as recuperandas têm suas obrigações salariais em “dia”.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10463563525028565, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 5 : FaturamentoDezembro.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Grupo TCI

	Faturamento Bruto	Faturamento Líquid
Empresa	**dez/16**	**dez/16**
TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	2.000	2.000
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA	800	800
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	95.033	95.033
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	3.433	3.433
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	285.664	285.664
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	2.370	2.370
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA	353.763	353.763
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L ESSENCE PLATINE LTDA	1.026	1.026
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	97.006	97.006
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE OESTE LTDA	70.161	70.161
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	80.723	80.723
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	102.165	102.165
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA	175.609	175.609
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	53.506	53.506
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	21.919	21.919
	1.345.179	**1.345.179**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10493567525028569, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 6 : FaturamentoNovembro.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

Grupo TCI

	Faturamento Bruto	Faturamento Líquid
Empresa	**nov/16**	**nov/16**
TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	1.000	1.000
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA	10.024	10.024
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	153.648	153.648
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	54.556	54.556
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	517.901	517.901
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	2.411	2.411
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA	20.267	20.267
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L ESSENCE PLATINE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	91.308	91.308
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE OESTE LTDA	4.032	4.032
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA	4.258	4.258
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA	-	-
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	91.167	91.167
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	204.517	204.517
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA	177.355	177.355
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	58.393	58.393
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	15.420	15.420
	1.406.258	**1.406.258**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10483562525028564, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Processo: 0129619-42.2016.8.09.0051
Movimentacao 11 : Juntada de Petição
Arquivo 6 : FaturamentoNovembro.pdf

Valor: R$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 13:34:43

o

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/01/2017 12:51:31
Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE
Validação pelo código: 10483562525028564, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica