

Processo Nº: 0129619-42.2016.8.09.0051

1. Dados Processo

Juízo.....: Goiânia - 7ª Vara Cível
Prioridade.....: Normal
Tipo Ação.....: Recuperação Judicial (L.E.)
Segredo de Justiça.....: NÃO
Fase Processual.....: Conhecimento
Data recebimento.....: 12/04/2016 00:00:00
Valor da Causa.....: R\$ 100.000,00
Classificador.....: .

2. Partes Processos:

Polo Ativo

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
TCI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALY STYLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ENERGIE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ETOILE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE IMPAIRE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA
TCI -PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LT DA
TCI VIVER-PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ACTUELLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA

pdf anexo

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:39:07

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE GOIANIA GO

PROC. N. 129619.42

Recuperação Judicial

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E OUTROS

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME, administradora judicial devidamente qualificada e compromissada nos presentes autos de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da empresa **TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA E OUTRAS**, proposta em 12/04/2016, com decisão de deferimento do processamento no dia 14/04/2016 (publicada em 19/04/2016), vem, perante Vossa Excelência apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE VERIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA**, para fins do artigo 22 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, fazendo-o da forma que segue:

HISTORICO PROCESSUAL

A recuperanda/GRUPO TCI ingressou com pedido de Recuperação Judicial em 12/04/2016.

Após as devidas análises, esse juízo proferiu decisão de deferimento de processamento da recuperação no dia 14/04/2016, a qual foi publicada em 19/04/2016.

Houve o aditamento da lista de credores, por parte das recuperandas.

Na data de 25/05/2016, deu-se a disponibilização do edital no DJE edição n. 2035, com publicação no dia 30/05/2016, copia anexa.

Na data de 26/05/2016 ocorreu a publicação do mesmo edital com a relação de credores apresentada pela recuperanda, no Diário da Manhã.

Dessa forma, iniciou-se em 31/05/2016 o fluxo do prazo de 15 dias da publicação do 1º Edital (art. 7º, §1º LRF) para que os credores promovessem suas eventuais habilitações e divergências relativos aos créditos relacionados nos autos, o qual se findou em 14/06/2016.

As divergências e habilitações apresentadas foram objeto de análise contábil por parte do auxiliar desta administração, para fins de apuração da 2ª relação de credores, que foi publicada no prazo legal, em que pese a suspensão dos trabalhos processuais face a digitalização dos autos e mudança de endereço da escritania.

Esclarece-se que em análise mais detida, houve a necessidade de se promover a republicação da lista de credores desta AJ, para que não pairassem quaisquer dúvidas quanto aos credores que realmente devem constar no quadro elegível a esta recuperação, fato este ocorrido sem prejuízo de qualquer natureza a qualquer credor ou parte interessada.

A republicação ocorreu nos órgãos de divulgação oficiais e locais, conforme copias já constantes dos autos.

Os prazos processuais foram retomados em 21 de novembro de 2016, sendo que todos transcorreram na forma da lei.

Esta administradora está a diligenciar no sentido de se convocar a AGC, tendo em vista que foram propostas objeções ao PRJ, conforme consta dos autos da RJ em trâmite. Ressalta que existem impugnações de credito ajuizadas, ainda pendentes de análise pelo magistrado, as quais necessitam ser desvendadas para o deslinde da AGC.

A recuperanda continua com suas atividades, sendo que temos prestado esclarecimentos aos credores sobre movimentações financeiras e andamento das obras.

Tendo sido designada a assembléia geral de credores para 22 DE FEVEREIRO DE 2019 em primeira convocação e 29 DE MARÇO DE 2019, em segunda convocação, os editais serão devidamente publicados e anexados em eventos próprios.

DOS OBJETIVOS DESTE RELATÓRIO

Apresentar ao MM. Juízo Relatório Mensal das Atividades da Recuperanda referente ao mês de novembro de 2018, conforme determinado no art. 22, inciso II, alínea "c" da Lei 11.101/2005.

DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A Recuperanda propõe pagar seus credores da seguinte forma:

CLASSE	CARÊNCIA	PRAZO PARA PAGAMENTO	FORMA DE PAGAMENTO	DESÁGIO
TRABALHISTAS	-	ATÉ 01 ANO APÓS A HOMOLOGAÇÃO DO PLANO	12 PARCELAS MENSAIS	Não haverá deságio credores trabalhistas
GARANTIA REAL	36 MESES	ATÉ 15 ANOS APÓS A CARÊNCIA	180 PARCELAS MENSAIS	50%

QUIROGRAFÁRIOS	36 MESES	ATÉ 15 ANOS APÓS A CARÊNCIA	180 PARCELAS MENSAIS	50%
QUIROGRAFÁRIOS - EPP	06 MESES	ATÉ 2 ANOS APÓS A CARÊNCIA	24 PARCELAS MENSAIS	Não haverá deságio para credores EPP

O PRJ ainda contempla a proposição de que Os credores que continuarem fornecendo insumos de produção e disponibilizando linhas de crédito (R\$) à empresa durante o período de recuperação judicial possam diminuir os efetivos percentuais de deságios por meio das bonificações concedidas de acordo com o resultado acumulado, conforme citado acima.

Os créditos apurados em análise por esta AJ, sujeitos à RJ estão assim distribuídos:

I - TRABALHISTAS	R\$	14.657,60
II - GARANTIA REAL	R\$	102.751.365,87
III - QUIROGRAFARIO	R\$	39.500.905,17
TOTAL	R\$	142.266.928,64

DA SITUAÇÃO DA RECUPERANDA/GRUPO TCI

A recuperanda/GRUPO TCI apresentou a esta administradora seu relatório de atividades mensais, onde informa continuidade das atividades no setor da construção civil e desenvolvimento imobiliário.

Permanecem na gestão das recuperandas/GRUPO TCI os proprietários BRUNO MIGUEL DI CARLO (62) - 3018-2888 e MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA (62) - 3018-2812, sócios fundadores das empresas.

O grupo TCI mantém sua atividade fim,
construindo de forma direta, com a maioria de seus
colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos.

A contabilidade do grupo é internamente realizada
por equipe com certificação em auditoria, sob a
responsabilidade de Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-
GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824
diney.fernando@tciconstrutora.com.br

As obras do Grupo TCI continuam sendo realizadas
através de SPE's (Sociedade de Propósito Especifico), com
tributação de seus resultados em conformidade com o Regime
Especial de Tributação - RET, em que as receitas operacionais
com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização
monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de
venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4%
(que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para
o PIS/PASEP. A Relação Patrimonial dos sócios já consta dos
autos e, quanto às alterações junto à JUCEG a fim de adotar a
expressão "em recuperação judicial" foi informado a esta
Administradora, reiteradamente, que o processo esta ainda
em tramitação e de consequência as demais anotações serão
então formalizadas.

A lista de credores em primeira e segunda
edição foi publicada e se encontra anexada aos autos.

Foram apresentadas oposições ao PRJ, dando-se
vista dos autos MP, para parecer e analises pertinentes,



conforme petições que constam nos eventos 173/233/235 do histórico de digitalização e eventos 4/33/47 dos autos digitais.

Destaca-se que o grupo está em atividade, com quadro de funcionários ativos, apresentando faturamento e cumprindo as obrigações fiscais e legais.

Ocorreram vendas de 4 unidades no mês de novembro de 2018.

Ocorreram 3 distratos no mesmo período.

Por fim, temos que:

Das análises dos indicadores econômicos, financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, todos com estudo técnico contábil em anexo, aqui ratificado, afere-se que as Recuperandas apresentam indicadores condizentes ao cenário recuperacional, mantendo suas obrigações salariais em "dia" e as atividades de venda e construção preservadas, com empreendimentos em andamento.

Apurou prejuízo no mês em exame consoante demonstrado nos quadros de resultado. A análise contábil foi pautada na verificação de documentos hábeis que pudessem comprovar a fidedignidade dos números apresentados em suas Demonstrações Financeiras. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas ainda



se encontram num momento complexo e delicado em razão da lenta recuperação do mercado imobiliário.

Isto posto, requer-se:

a) o recebimento deste, com os documentos que o acompanham, juntando-se aos autos para conhecimento dos interessados, sendo que todos os documentos e relatórios contábeis de todas as empresas do grupo TCI estão à disposição dos credores, que podem obtê-los por copia digital ou em nosso endereço profissional, já constante nos autos, sendo que as informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda. Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta presencial e copias podem ser solicitadas via email - marcieneadvogada@gmail.com ou marciene@legis.adm.br.

Esta AJ se coloca à disposição de V. Exa. para maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no presente relatório ou outras adicionais.

*Termos em que,
Pede Deferimento.
Goiânia, 30/12/2018*

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME
Administradora Judicial

ILMA. SRA.

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE

ADMINISTRADORA JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Relatório Mensal – 19/12/2018

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11.101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

A empresa mantém sua atividade fim, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portfólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.



A gestão administrativa, comercial e técnica mantém-se a mesma tendo como contato:

Responsável pela Gestão Comercial:

Bruno Di Carlo, email: brunodicarlo@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Técnica:

Marco Antônio, email: marco@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Administrativa:

Larissa Mota, email: larissamota@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Vendas e Distratos no mês de Novembro /18

Distratos

Tivemos 3 (três) distratos no mês de Novembro/18.

nov/18				
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Data/Distrato	Data/Lançado/UAU
Visage D'or	12.876.239/0001-09	3302	05/09/2018	20/11/2018
Premier Lallure	09.275.007/0001-90	601	09/11/2018	21/11/2018
L'essence De La Cité	13.613.515/0001-09	2703	29/10/2018	26/11/2018

Vendas

Tivemos 4 (quatro) vendas no mês de Novembro/18.

nov/18			
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Valor de venda
Evidence Ville	03.676.855/0001-25	Box 16	15.000,00
Evidence Office	03.676.855/0001-25	Box 123/124/130/131/132/133/134	70.000,00
L'essence Du Parc	03.676.855/0001-25	Box 59	17.000,00
Visage D'or	12.876.239/0001-09	Escaninho 57	5.500,00
			107.500,00

Estoque Novembro

Estoque Total		159.430.900,00	
Estoque desconsiderando obras em fase inicial		27.318.000,00	

TCISA							
Empreendimento	Etiqueta	M²	VOU Unidade	VOU Estoque	%	M² Tabela	Unidade
L'essence Energie	1	96,85	550.000,00	550.000,00	63,43%	5.678,88	1401
Premier L'Allure	6	178,56	1.150.000,00	6.900.000,00	4,43%	5.782,14	7801
Premier L'Adresse	1	265,94	1.900.000,00	1.900.000,00	1,22%	6.440,41	601/2402/3402/402/502/1602
Visage D'Or	3	79,96	365.000,00	1.095.000,00	5,27%	7.144,47	800
	11	76,04	365.000,00	4.015.000,00		4.564,78	102/602/902/1102/1202/1902/2002/2401/2802/3102/3302
	6	78,98	360.000,00	2.160.000,00		4.558,12	603/1503/2203/3103/3103/3601
	1	117,12	937.000,00	937.000,00		8.000,34	LOJA 02
Visage Universe	24	81,65	400.000,00	9.600.000,00	23,81%	4.898,96	104/704/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504/1604/1704/1804/1904/2004/
	23	83,22	410.000,00	9.430.000,00		4.926,70	/603/903/1003/1103/1203/1303/1403/1503/1603/1703/1803/1903/2003/
	23	84,36	430.000,00	9.890.000,00		5.097,20	1/601/701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401/1501/1601/1701/1801/1901/2
	19	84,97	430.000,00	8.170.000,00		5.060,61	02/502/602/702/802/902/1202/1302/1402/1502/1702/1802/2002/2102/2104/2
Essenciale Universe	31	37,87	210.000,00	6.510.000,00	15,84%	5.545,29	1/1303/1304/1402/1502/1602/1702/1704/1802/1804/1902/1905/2002/2004/210
	25	38,87	210.000,00	5.250.000,00		5.402,62	3/1404/1603/1604/1703/1903/1904/2003/2004/2103/2104/2203/2204/2303/23
	18	42,48	220.000,00	3.960.000,00		5.191,13	107/1407/1503/1505/1507/1807/1807/1907/1907/2007/2106/2107/2307/2307/2502/
	32	61,43	280.000,00	8.960.000,00		4.558,03	21/1406/1501/1506/1601/1801/1806/1901/2001/2006/2101/2201/2205/2301/2
L'Essence de la Cité	104	132,61	700.000,00	72.800.000,00	47,72%	5.278,64	1/2004/2101/2102/2103/2104/2201/2202/2301/2302/2304/2401/2402/24
	1	291,11	1.542.900,00	1.542.900,00		5.300,06	302
Visage Actuelle	1	72,57	350.000,00	350.000,00		4.822,93	1802 I
	5	74,2	350.000,00	1.750.000,00		4.716,98	203 I/703 II/803 II/903 I/1003 I
TCS		155.779.900,00					

Imóveis diversos							
Empreendimento	Inscrição	Rv	Etiqueta	M² Tabela	VOU Unidade	VOU Empreendimento	Localização
TCI LTDA	-	49/62	-	-	40.000,00	-	L'Essence Flamboyant
	-	4/5/6/7/9/10/111	-	-	100.000,00	-	Evidence Office
	3202	111/121/121A/121B	51	-	1.180.000,00	-	Premier L'Allure
	3001	125/126/145	56	-	1.450.000,00	4.700.000,00	Premier L'Allure
	2701	107/107A/107B/107C	55	-	1.450.000,00	-	Premier L'Allure
	101 A	-	-	-	160.000,00	-	Viver Fama
	204 D	-	-	-	160.000,00	-	Viver Fama
1023 - Essenciale Style	-	30/31/31A	16	-	50.000,00	50.000,00	Premier Blanc
1038 - Premier Unique	Lotes 7-9	-	-	338,50	400.000,00	400.000,00	Rua 260, Qd. 101, Lt. 7-9, Setor Leste Universitário
1038B - L'Essence Energie	1103 II	144	-	-	350.000,00	350.000,00	Visage Actuelle
1039 - Premier L'Allure	1102	-	-	-	600.000,00	955.000,00	Edifício Guarupa
	2603 II	94	19	-	350.000,00	-	L'essence Bueno
					-	-	Visage Actuelle
1039A - Premier L'Adresse						550.000,00	
1049 - Visage D'Or	507	-	-	34,80	550.000,00	-	Edifício Roof Gardens
	401 I	30	-	-	350.000,00	646.000,00	Visage Actuelle
	2801	44	16	-	296.000,00	-	Arte Ville
		7.651.000,00					

Quadro de Pessoal

Atualmente a Recuperanda possui quadro de 93 (noventa e três) funcionários com custo salarial de R\$ 105.643,81 (cento e cinco mil seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e um centavos).

Obra	Empresa	CNPJ	nov/18	
			Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	4	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	3	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	4	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	13	11.305,14
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	28	48.480,10
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	18	32.800,02
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	5	9.174,41
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	3	3.884,14
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			93	105.643,81

Demissões

A empresa realizou 2 (duas) demissões no mês de Novembro/18.

Admissões

A empresa não realizou nenhuma admissão no mês de Novembro/18.

Citações

A empresa recebeu 4 (quatro) citações no mês de Novembro /18.

Citações Novembro/2018

Vara	Protocolo	Natureza	Autor	DATA DA CITAÇÃO	Requerido
6ª Vara Cível	5445689.05.2018.8.09.0051	Ação de Indenização	Ronilson Ribeiro da Silva	05/11/2018	TCI Projeto Imobiliário Visage Dor Ltda
20ª Vara Cível	5377295.43.2018.8.09.0051	Ação de restituição de importancias pagas	Renato dos Santos	19/11/2018	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique Ltda
7ª Vara Cível	5182168.70.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	Paulo Henrique Coutinho de Faria	09/11/2018	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style Ltda
18ª Vara Cível	5257492.66.2018.8.09.0051	Ação de Baixa de Hipoteca	Gleider Ferreira Martins	28/11/2018	TCI Projeto Imobiliário Visage Dor Ltda

Parcelamento de Tributos

A empresa possui parcelamento de IRPJ em nome da SPE TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA, abaixo informações:

60 (sessenta) parcelas sendo que, 45 (quarenta e cinco) já foram pagas, restando 15 (quinze parcelas).

Data do último pagamento: 30/11/2018

Valor do último pagamento: R\$ 1.840,41 (um mil oitocentos e quarenta reais e quarenta e um centavos)

Faturamento Mensal

Grupo TCI

Empresa	Faturamento Bruto	Faturamento Líquido
	nov/18	nov/18
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	1.362	1.362
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	281.672	281.672
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	956	956
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L ESSENCE PLATINE LTDA	8.750	8.750
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	41.290	41.290
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	10.109	10.109
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	52.270	52.270
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA	246.452	246.452
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	9.332	9.332
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	18.000	18.000
	670.193	670.193

Balancete Novembro /18

Documentos enviados via email.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 19 de Dezembro 2018.

.....
Administradores da Recuperanda

Fotos Obras em Andamento

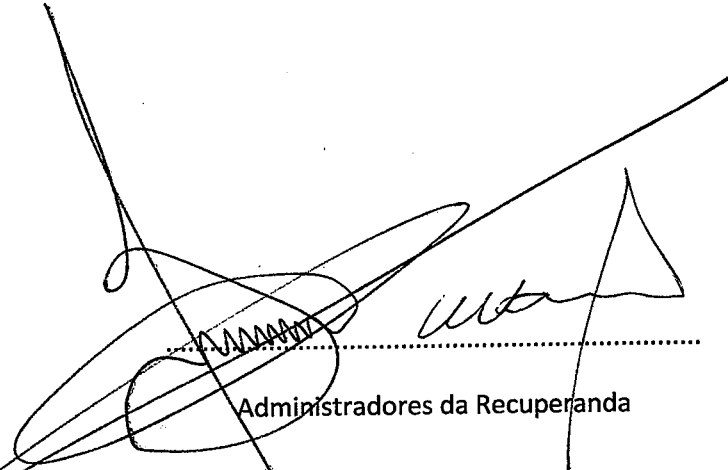
1. L'Essence De La Cité
2. Essenciale Universe / Visage Universe

Balancete Novembro /18

Documentos enviados via email.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 19 de Dezembro 2018.



Administradores da Recuperanda



Goiânia, 25 de dezembro 2018.

A

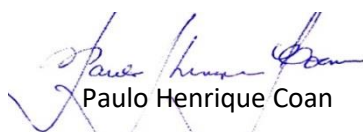
Dra. Marciene Mendonca Rezende

Administradora Judicial.

Relatório Mensal de acompanhamento das atividades da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da
TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, – **Processo:** nº
201601296198

Encaminhamos, aos cuidados de V.Sa, Administradora Judicial no processo de Recuperação Judicial da TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, o relatório de análise dos demonstrativos contábeis apresentados durante o processo de retomada, conforme previsto no Art.22 inciso II, alínea “c”, da Lei 11.101/2005.

Atenciosamente


Paulo Henrique Coan
CRC GO 22.011

Relatório_TCI_32_112018

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:39:08

Sumário

1. Escopo do trabalho.	3
2. Cronograma de visitas e envio de documentos	4
3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 30/11/2018	4
3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10	4
3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A: ...	4
3.1.2 Balanço Patrimonial	6
3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício.....	7
3.1.4 Principais Indicadores.....	8
3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25.....	9
3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI	9
3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 30/11/2018.....	10
3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 30/11/2018	11
3.2.4 Principais Índices	12
4. Contabilidade	13
5. Distratos	15
6. Vendas.....	16
7. Folha de pagamento.....	16
8. Quadro de funcionários.....	16
9. Tributos	17
10. Conclusão	17

1. Escopo do trabalho.

O escopo principal de nosso trabalho é analisar as informações contábeis e financeiras mensais apresentadas pelas Recuperandas visando à elaboração de relatório de revisão limitada com as observações julgadas necessárias.

Com objetivo de auxiliar o Administrador Judicial na elaboração do referido relatório, a **MAIS AUDITORIA** empresa especializada na assessoria e condução de processos recuperacionais, devidamente autorizada pelo juízo do processo, apresenta seu relatório mensal de acompanhamento fundamentado em três grupos de informações essenciais para o cumprimento da LRF:

GRUPO	PROCEDIMENTO	OBJETIVO
Demonstrações contábeis	Revisão limitada do balancete contábil analítico mensal e balanço patrimonial anual	Evidenciar o processo de superação da situação de crise econômico-financeira
Fluxo de caixa	Análise do fluxo de pagamentos e recebimentos diários	Evidenciar a correta aplicação dos recursos financeiros disponíveis
Plano de Recuperação Judicial	Identificação e documentação do cumprimento das condições econômicas e financeiras aprovadas pelos credores	Evidenciar o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial homologado

Ressaltamos que nosso trabalho estará fundamentado nos documentos e comprovantes de despesas disponibilizados pela administração das recuperandas nas referidas datas.

Demandas específicas originárias da administração judicial ou do juízo do processo podem surgir ao longo do tempo também serão consignadas tempestivamente neste relatório.

2. Cronograma de visitas e envio de documentos

Na data de 21/11/2018 recebemos as Demonstrações contábeis das devedoras na data base novembro de 2018 por meio de correio eletrônico;

3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 30/11/2018

Importante salientar que os demonstrativos contábeis estão apresentados pelas devedoras: TCI Desenvolvimento – CONSOLIDADO e TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA.

3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10

3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A:

Controlada	% - Participação direta
TCI - Projeto Imob. Premier Unique	60,19%
TCI - Projeto Imob. Lessence Impaire	80,67%
TCI - Projeto Imob. Lessence Etoile	99,9995%
TCI - Projeto Imob. Visage Couto Magalhães	99,9998%
TCI - Projeto Imob. Visage Platine	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Visage Arena	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Style	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Lessence Energie	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Lessence Platine	99,99900%
TCI - Projeto Imob. Visage Sudoeste	99,99960%
TCI - Projeto Imob. Visage Oeste	99,99980%
TCI - Projeto Imob. Premier Lac de Rose	100%
TCI - Projeto Imob. Premier Blanc	100%
TCI - Projeto Imob. Premier L'allure	62,29%
I - Projeto Imob. SPE 18	22,84%
TCI - Projeto Imob. Premier Flamboyant	50,07%
TCI - Projeto Imob. Visage Dor	100%
TCI - Projeto Imob. Universe	100%
TCI - Projeto Imob. Lessence De La Cité	100%
TCI -Projeto Imob. Visage Actuelle Ltda	61,76%
TCI - Projeto Imob. SPE 24	19,63%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Premier	99,99800%

(*) Apesar das participações societárias não serem majoritárias, a Empresa controla esses investimentos;

(**) A Companhia detém através de suas controladas participação indireta nas SPE's cuja participação direta não é integral, exceto na controlada Visage Actuelle que 38,24% do capital pertence a parceiro fora.

Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras da TCI Desenvolvimento consolidadas , conforme nota explicativa elaborada pela devedora , foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo

Relatório_TCI_32_112018



com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas. Nesse sentido demonstramos abaixo o Balanço e DRE consolidados da TCI Desenvolvimento referentes ao período de setembro de 2018 a novembro de 2018:

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:39:08

3.1.2 Balanço Patrimonial

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanço Patrimonial									
Em milhares de reais									
Ativo	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/12/2017	
Circulante									
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	2.104	214	2.264	376	1.701	214	1.861	376	
Contas a receber de clientes (Nota 6)	38	38	23.817	36.488	38	38	28.586	36.488	
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	227	2.678	81.438	83.379	227	2.678	81.724	83.379	
Adiantamentos (Nota 7)	78	74	3.075	2.960	73	74	3.095	2.960	
Tributos a recuperar (Nota 8)	3	3	322	361	3	3	322	361	
Titulos a receber	-	-	678	903	-	-	669	903	
Gastos antecipados	-	15	817	832	-	15	817	832	
Depositos judiciais	196	196	234	233	196	196	234	233	
	2.646	3.218	112.645	125.532	2.238	3.218	117.308	125.532	
Não circulante									
Realizável a longo prazo									
Contas a receber de clientes (Nota 6)	6	6	6.668	950	6	6	1.475	950	
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	-	-	35.079	33.210	-	-	35.110	33.210	
Crédito com partes relacionadas (Nota 18)	22.080	17.943	328	328	22.340	17.943	328	328	
Adiantamentos (Nota 7)	-	-	3.282	3.104	-	-	3.282	3.104	
Titulos a receber	-	-	193	254	-	-	193	254	
Gastos antecipados	-	-	13	12	-	-	13	12	
Depositos judiciais	-	-	1.970	1.969	-	-	1.970	1.969	
Investimentos (Nota 10)	94.514	95.252	18	146	94.378	95.252	18	146	
Imobilizado (Nota 11)	1.847	1.847	2.417	2.417	1.847	1.847	2.417	2.417	
Intangível (Nota 11)	6	6	106	106	6	6	106	106	
	118.453	115.054	50.074	42.496	118.577	115.054	44.912	42.496	
Total do ativo	121.099	118.272	162.719	168.028	120.815	118.272	162.220	168.028	
Passivo e Patrimônio líquido	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/12/2017	
Circulante									
Fornecedores (Nota 13)	271	271	7.181	7.088	273	271	7.221	7.088	
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	20.604	20.678	30.920	30.994	20.614	20.678	30.930	30.994	
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	554	554	-	-	554	554	
Obrigações fiscais e trabalhistas	2.307	2.086	15.106	13.274	2.325	2.086	15.180	13.274	
Provisões trabalhistas	51	83	128	259	42	83	116	259	
Adiantamento de clientes (Nota 14)	56	8	3.777	3.720	56	8	3.820	3.720	
Distratos a pagar	-	-	3.411	2.715	-	-	3.416	2.715	
Outras obrigações (Nota 16)	-	13	1.112	1.111	-	13	1.111	1.111	
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	23.289	23.139	62.189	59.715	23.310	23.139	62.348	59.715	
Não circulante									
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	3.790	3.790	75.091	73.027	3.790	3.790	75.091	73.027	
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	166	166	-	-	166	166	
Débito com partes relacionadas (Nota 18)	76.309	66.426	560	2.691	76.638	66.426	560	2.691	
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	95	375	-	-	95	375	
Provisões para demandas judiciais	207	207	1.613	1.739	207	207	1.613	1.739	
Tributos diferidos (Nota 17)	-	-	1.436	1.814	-	-	1.416	1.814	
Adiantamento de clientes (Nota 14)	-	-	4.978	4.978	-	-	4.978	4.978	
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	
Outras obrigações	-	-	30	-	-	-	30	-	
Provisão para passivo descoberto (Nota 10)	1.372	1.193	-	-	1.372	1.193	-	-	
	83.680	73.618	85.971	86.792	84.009	73.618	85.951	86.792	
Patrimônio líquido									
Capital social (Nota 20)	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	
Ajuste de exercícios anteriores	3.696	3.536	3.696	3.536	3.696	3.536	3.696	3.536	
Prejuizos acumulados	(64.697)	(57.152)	(64.697)	(57.152)	(65.331)	(57.152)	(65.331)	(57.152)	
Participações de não controladores	-	-	429	6	-	-	425	6	
	14.130	21.515	14.559	21.521	13.496	21.515	13.921	21.521	
Total do passivo e Patrimônio líquido	121.099	118.272	162.719	168.028	120.815	118.272	162.220	168.028	

3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado
Exercícios findos em
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/12/2017
Receita bruta de vendas e serviços	1	14	9.525	16.549	1	14	9.525	16.549
Deduções da Receita	-	(1)	(5.802)	(2.279)	-	(1)	(5.831)	(2.279)
Receita líquida	1	13	3.723	14.270	1	13	3.694	14.270
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(2.962)	(9.757)	-	-	(2.942)	(9.757)
Lucro bruto	1	13	761	4.513	1	13	752	4.513
Despesas e receitas operacionais								
Com Vendas	(23)	(25)	(262)	(212)	(24)	(25)	(279)	(212)
Administrativas e gerais (Nota 22)	(6.494)	(5.983)	(7.568)	(7.759)	(6.894)	(5.983)	(8.082)	(7.759)
Outros resultados operacionais	(70)	(727)	(489)	(1.264)	(77)	(727)	(541)	(1.264)
Resultado da equivalência patrimonial (Nota 10)	(951)	1.196			(1.086)	1.196		
	(7.538)	(5.539)	(8.319)	(9.235)	(8.081)	(5.539)	(8.902)	(9.235)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(7.537)	(5.526)	(7.558)	(4.722)	(8.080)	(5.526)	(8.150)	(4.722)
Resultado financeiro (Nota 23)								
Despesas financeiras	(8)	(23)	(646)	(976)	(99)	(23)	(737)	(976)
Receitas financeiras	0	34	644	183	0	34	688	183
	(8)	11	(2)	(793)	(99)	11	(49)	(793)
Resultado antes da tributação	(7.545)	(5.515)	(7.560)	(5.515)	(8.179)	(5.515)	(8.199)	(5.515)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(3)	(3)	(4)	-	(3)	(3)	(4)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(6)	(3)	(6)	-	(6)	(3)	(6)
Prejuízo antes dos não controladores	(7.545)	(5.524)	(7.566)	(5.525)	(8.179)	(5.524)	(8.205)	(5.525)
Participações de não controladores	-	-	21	1	-	-	26	1
Prejuízo do exercício	(7.545)	(5.524)	(7.545)	(5.524)	(8.179)	(5.524)	(8.179)	(5.524)
Quantidade de ações - milhares	75.131	75.131			75.131	75.131		
Prejuízo por ação (Em milhares de Reais)	(0,10)	(0,22)			(0,11)	(0,22)		

3.1.4 Principais Indicadores

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp}/Pc$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	2.263.823,22	1.860.785,02	1.486.832,98
Passivo circulante - (P.C.)	62.190.378,62	62.347.480,33	62.460.353,85
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,036	R\$ 0,030	R\$ 0,024

Constatamos que o índice de liquidez imediata apresentou pequeno decréscimo em relação ao mês anterior. Ressaltamos que a recuperanda apresenta índice que demonstra indisponibilidade suficiente da empresa saldar suas obrigações.

Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Ativo circulante - (A.C)	112.645.187,2	117.307.091,6	115.776.784,0
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	47.534.289,0	42.371.289,2	42.262.151,1
Passivo circulante - (P.C.)	62.190.378,6	62.347.480,3	62.460.353,9
Passivo Não Circulante (PNC)	85.971.656,6	85.951.677,7	85.917.588,7
A.C + A.R.L.Pzo	160.179.476,2	159.678.380,8	158.038.935,1
P.C. + P.E.L.Pzo	148.162.035,2	148.299.158,1	148.377.942,6
Liquidez Geral	R\$ 1,081	R\$ 1,077	R\$ 1,065

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou ligeiro decréscimo em relação ao mês anterior.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Ativo circulante - (A.C)	112.645.187,15	117.307.091,60	115.776.783,98
Estoques - (E)	81.438.118,97	81.723.883,64	83.209.196,02
Passivo circulante - (P.C.)	62.190.378,62	62.347.480,33	62.460.353,85
Ativo circulante - Estoques (A.C - E)	R\$ 31.207.068,18	R\$ 35.583.207,96	R\$ 32.567.587,96
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 62.190.378,62	R\$ 62.347.480,33	R\$ 62.460.353,85
Liquidez Seca	R\$ 0,502	R\$ 0,571	R\$ 0,521

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou pequeno decréscimo no ultimo mês, mantendo-se abaixo de 1 (um).

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Ativo circulante - (A.C)	112.645.187,15	117.307.091,60	115.776.783,98
Passivo circulante - (P.C.)	62.190.378,62	62.347.480,33	62.460.353,85
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 1,811	R\$ 1,882	R\$ 1,854



Constatamos que o índice de liquidez corrente apresentou ligeiro decréscimo no mês de novembro/18.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Passivo circulante - (P.C.)	62.190.378,62	62.347.480,33	62.460.353,85
Passivo Não Circulante (PNC)	85.971.656,58	85.951.677,74	85.917.588,74
Patrimônio líquido - (P.L)	14.129.411,84	13.495.974,81	11.777.713,17
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 148.162.035,20	R\$ 148.299.158,07	R\$ 148.377.942,59
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 14.129.411,84	R\$ 13.495.974,81	R\$ 11.777.713,17
Grau de Endividamento	10,486	10,988	12,598

Constatamos que o índice de endividamento apresentou acréscimo no último mês, na qual corresponde ao aumento na participação de capital de terceiros.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Lucro Líquido (L.L)	(431.269,74)	(633.437,03)	(1.718.261,64)
Patrimônio líquido - (P.L)	14.129.411,84	13.495.974,81	11.777.713,17
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-3,052%	-4,694%	-14,589%

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou exígua piora no mês de novembro de 2018.

3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25

3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI

Sócios	% de Participação
Bruno Miguel Di Carlo	50
Marco Antônio de Castro Miranda	50

3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 30/11/2018

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanço Patrimonial				
Em R\$				
Ativo	30/09/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/10/2017
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	501.422	549.878	508.268	1.252.956
Contas a receber de clientes (Nota 4)	1.257.956	1.452.664	1.252.956	3.996.971
Estoques de imóveis a comercializar (Nota 5)	3.996.971	3.996.971	3.996.971	158.922
Credito com sócios	158.922	158.922	158.922	666.264
Adiantamentos	667.313	660.654	666.264	24.362
Tributos a recuperar	24.362	24.362	24.362	3.483.225
Outros créditos	3.482.651	3.478.455	3.483.225	20.612
Crédito com partes relacionadas	20.612	20.612	20.612	10.111.580
	10.110.209	10.342.518	10.111.580	10.111.580
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Depositos judiciais	1.701.382	1.701.382	1.701.383	1.701.383
Outros créditos	2.499.246	2.499.246	2.499.246	2.499.246
Credito com sócios	1.108.142	1.108.142	1.108.142	1.108.142
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002.393	2.002.393	2.002.393	2.002.393
Investimentos	11.327.405	15.019.997	11.010.686	15.019.997
Imobilizado	91.322	91.322	91.322	91.322
	18.729.890	22.422.482	18.413.172	22.422.482
Total do ativo	28.840.099	32.765.000	28.524.752	32.765.000
Passivo e patrimônio líquido	30/09/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/10/2017
Circulante				
Fornecedores	87.524	77.561	77.360	77.360
Empréstimos e financiamentos	5.074.463	5.074.463	5.074.463	5.074.463
Obrigações fiscais e trabalhistas	128.923	112.441	123.894	123.894
Títulos a pagar	143.800	143.800	143.800	143.800
Adiantamento de clientes	805.625	823.909	805.625	805.625
Cauções retidas	60.736	60.736	60.736	60.736
Obrigações com distratos	45.680	45.680	45.680	45.680
Débito com partes relacionadas	1.046.036	1.023.436	1.046.036	1.046.036
Imóveis a pagar	-	-	-	-
Outras obrigações	1.690.675	1.690.675	1.751.487	1.751.487
	9.083.462	9.052.701	9.129.081	9.129.081
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	2.604.438	2.604.438	2.604.438	2.604.438
Obrigações fiscais e trabalhistas	-	0	-	-
Tributos diferidos	65.495	81.830	65.495	65.495
Imóveis a pagar	1.129.886	1.129.886	1.129.886	1.129.886
Outras obrigações	1.232.539	1.206.539	1.232.539	1.232.539
Provisão para passivo descoberto	63.723	57.862	63.723	63.723
	5.096.081	5.080.555	5.096.081	5.096.081
Patrimônio líquido				
Capital social (Nota 7)	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Reservas	321.775	321.775	321.775	321.775
Reservas de lucro	(885.683)	3.085.505	(1.246.649)	3.085.505
Ajustes patrimoniais	12.846.351	12.846.351	12.846.351	12.846.351
Ajuste de exercicios anteriores	778.113	778.113	778.113	778.113
	14.660.556	18.631.744	14.299.590	18.631.744
Total do passivo e Patrimônio líquido	28.840.099	32.765.000	28.524.752	32.765.000

3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 30/11/2018

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do Resultado				
Em R\$				
	30/09/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/12/2017
Receita bruta de vendas e serviços	39.000	1.407.000	39.000	1.407.000
Deduções da Receita (Nota 8)	-	-	-	-
Receita líquida de vendas e serviços	39.000	1.407.000	39.000	1.407.000
Custo dos imóveis vendidos	-	(1.200.000)	-	(1.200.000)
Lucro bruto	39.000	207.000	39.000	207.000
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(800)	(48.363)	(800)	(48.363)
Administrativas e gerais	(323.563)	(399.429)	(367.678)	(399.429)
Outros resultados operacionais	(20.407)	(52.809)	(24.174)	(52.809)
Resultado da equivalência patrimonial	(3.772.738)	(994.403)	(4.089.457)	(994.403)
	(4.117.508)	(1.495.004)	(4.482.109)	(1.495.004)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(4.078.508)	(1.288.004)	(4.443.109)	(1.288.004)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(1.705)	(934.406)	(1.836)	(934.406)
Receitas financeiras	28.879	(61.955)	32.645	(61.955)
	27.174	(996.361)	30.809	(996.361)
Resultado antes da tributação	(4.051.334)	(2.284.365)	(4.412.300)	(2.284.365)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(4.051.334)	(2.284.365)	(4.412.300)	(2.284.365)

3.2.4 Principais Índices

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	501.422,00	508.268,00	570.700,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.083.462,00	9.129.081,00	9.123.392,00
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,055	R\$ 0,056	R\$ 0,063

Constatamos que o índice de liquidez imediata apresentou ligeiro acréscimo em relação ao mês anterior.

Liquidez Geral (LG) $LG = (\text{AC} + \text{A.R.L.Pzo}) / (\text{PC} + \text{PNC})$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Ativo circulante - (A.C)	10.110.209,0	10.111.580,0	10.258.551,0
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	7.311.163,0	7.311.164,0	7.317.145,0
Passivo circulante - (P.C.)	9.083.462,0	9.129.081,0	9.123.392,0
Passivo Não Circulante (PNC)	5.096.081,0	5.096.081,0	5.100.292,0
A.C + A.R.L.Pzo	17.421.372,0	17.422.744,0	17.575.696,0
P.C. + P.E.L.Pzo	14.179.543,0	14.225.162,0	14.223.684,0
Líquidez Geral	R\$ 1,229	R\$ 1,225	R\$ 1,236

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou ligeiro acréscimo no mês de novembro de 2018.

Liquidez Seca (LS) $LS = (\text{A.C} - \text{E}) / \text{P.C}$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Ativo circulante - (A.C)	10.110.209,00	10.111.580,00	10.258.551,00
Estoques - (E)	3.996.971,00	3.996.971,00	4.066.971,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.083.462,00	9.129.081,00	9.123.392,00
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 6.113.238,00	R\$ 6.114.609,00	R\$ 6.191.580,00
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 9.083.462,00	R\$ 9.129.081,00	R\$ 9.123.392,00
Liquidez Seca	R\$ 0,673	R\$ 0,670	R\$ 0,679

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou ligeiro acréscimo em relação ao mês anterior e manteve-se abaixo de 1.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (\text{AC}) / (\text{PC})$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Ativo circulante - (A.C)	10.110.209,00	10.111.580,00	10.258.551,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.083.462,00	9.129.081,00	9.123.392,00
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 1,113	R\$ 1,108	R\$ 1,124

Constatamos que o índice de liquidez corrente obteve ligeiro acréscimo em seu índice no mês de novembro/18.



Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Passivo circulante - (P.C.)	9.083.462,00	9.129.081,00	9.123.392,00
Passivo Não Circulante (PNC)	5.096.081,00	5.096.081,00	5.100.292,00
Patrimônio líquido - (P.L)	14.660.556,00	14.299.590,00	13.594.889,00
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 14.179.543,00	R\$ 14.225.162,00	R\$ 14.223.684,00
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 14.660.556,00	R\$ 14.299.590,00	R\$ 13.594.889,00
Grau de Endividamento	0,967	0,995	1,046

Constatamos que o índice de endividamento apresentou ligeiro acréscimo no mês de novembro/18, destacamos esse índice, por o seu capital próprio ser maior sobre o capital de terceiros na empresa.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$			
CONTAS	set-18	out-18	nov-18
Lucro Líquido (L.L)	(286.474,00)	(360.966,00)	(704.700,80)
Patrimônio líquido - (P.L)	14.660.556,00	14.299.590,00	13.594.889,00
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-1,954%	-2,524%	-5,184%

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou piora no mês de novembro/18 em relação ao mês anterior e obteve prejuízo no referido mês.

4. Contabilidade

Contador responsável pelos serviços contábeis Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br

Transcrevemos abaixo o resumo das principais práticas contábeis adotadas pelas devedoras bem como os critérios de reconhecimento das receitas informados em nota explicativa dos demonstrativos contábeis das recuperandas.

Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras são preparadas considerando o custo histórico com base de valor estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às



entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas.

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas e controladoras em conjunto são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

Reconhecimento de receitas

Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

(a) Unidades concluídas e terrenos

Nas vendas a prazo de unidade concluída e de terrenos, o resultado é apropriado no momento em que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

(b) Unidades em construção

Nas vendas de unidades não concluídas são observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 30 - "Receitas" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na Orientação OCPC 04, a qual norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras. A partir das referidas normas do CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e levando também em consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:

Relatório_TCI_32_112018



O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado Integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média ponderada de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, a qual se encontra demonstrada na Nota 6, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

5. Distratos

Empreendimento	nov/18		Unidade	Data/Distrato	Data/Lançado/UAU
	CNPJ				
Visage D'or	12.876.239/0001-09		3302	05/09/2018	20/11/2018
Premier Lallure	09.275.007/0001-90		601	09/11/2018	21/11/2018
L'essence De La Cité	13.613.515/0001-09		2703	29/10/2018	26/11/2018

6. Vendas

nov/18			
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Valor de venda
Evidence Ville	03.676.855/0001-25	Box 16	15.000,00
Evidence Office	03.676.855/0001-25	Box 123/124/130/131/132/133/134	70.000,00
L'essence Du Parc	03.676.855/0001-25	Box 59	17.000,00
Visage D'or	12.876.239/0001-09	Escaninho 57	5.500,00
			107.500,00

7. Folha de pagamento

Registre-se que a Recuperanda no mês de novembro/18 totalizou o valor liquido para pagamento R\$ 103.103,79 (cento e três mil, cento e três reais e setenta e nove centavos), referente à folha salarial.

8. Quadro de funcionários

Sobre o quadro de funcionários da recuperanda, percebe que a recuperanda vem ao longo do período de recuperação judicial adequando a sua nova realidade e vem apresentando diminuição, conforme quadro abaixo.

			nov/18	
Obra	Empresa	CNPJ	Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	4	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	3	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	4	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	13	11.305,14
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	28	48.480,10
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	18	32.800,02
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	5	9.174,41
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	3	3.884,14
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			93	105.643,81

9. Tributos

Conforme Nota explicativa da administração às demonstrações financeiras, consigne-se que a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa, pelo lucro presumido. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A maioria das controladas adota a sistemática do patrimônio de afetação em suas incorporações imobiliárias. Sendo assim, essas controladas optaram pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação – RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP). Para as empresas em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias.

10. Conclusão

A recuperanda realizou vendas no mês de novembro/18 e apresentou um distrato. Apurou prejuízo relevante no mês em exame, consoante demonstrado nos quadros de demonstração de resultado de exercício. Toda à análise contábil foi pautada na verificação de documentos hábeis que pudessem comprovar a fidedignidade dos números apresentados em suas Demonstrações Financeiras. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas ainda se encontram num momento complexo e delicado em razão da lenta recuperação do mercado imobiliário.



5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior
754	1	ATIVO	120.815.619,15
755	11	ATIVO CIRCULANTE	2.245.326,45
756	1.1.1	DISPONIVEL	1.701.085,54
757	1.1.1.01	CAIXA	3.812,00
1249	1.1.1.01.01	CAIXA	3.812,00
1250	1.1.1.01.01.00001	Caixa	988,00
11859	1.1.1.01.01.00002	Caixa - Fundo Fixo	2.824,00
758	1.1.1.02	BANCO CONTAS MOVIMENTO	273,54
759	1.1.1.02.01	BANCO CONTAS MOVIMENTO	273,54
1363	1.1.1.02.01.00002	ITAU - C/C 3075-4	0,00
2403	1.1.1.02.01.00006	BANCO ABC C/C 6604818-6	49,42
2913	1.1.1.02.01.00012	BANCO BBM S/A C/C 701345-6	17,28
2965	1.1.1.02.01.00014	BANCO PANAMERICANO S.A. 90000829-8V	85,84
11528	1.1.1.02.01.00015	BCO1-104-114-6	121,00
11558	1.1.1.04	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	1.697.000,00
11559	1.1.1.04.01	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	1.697.000,00
11560	1.1.1.04.01.00001	Numerários em Trânsito	1.697.000,00
764	1.1.2	CREDITOS	317.061,95
765	1.1.2.01	CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	7.395,00
766	1.1.2.01.01	PESSOAS LIGADAS	7.395,00
1777	1.1.2.01.01.00001	TCI - Construtora	2.997,00
1997	1.1.2.01.01.00002	TCI Construtora (AQUISIÇÃO DE PATRIMONIO)	4.398,00
11984	1.1.2.01.01.00009	TCI TOCANTINS CONSTR. BLQ JUD	0,00
767	1.1.2.02	TITULOS A RECEBER	37.697,37
1461	1.1.2.02.01	TITULOS A RECEBER	3.557,58
3173	1.1.2.02.01.00013	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO POLO ESTOQUE II	3.557,58
1787	1.1.2.02.02	CONTRATOS DE MUTUO	0,02
11737	1.1.2.02.02.00003	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	0,02
1816	1.1.2.02.03	CLIENTES	33.477,57
2221	1.1.2.02.03.00003	TAINARA ROCHA BOTOSSO MESSIAS	6.776,57
3009	1.1.2.02.03.00012	DEPÓSITO FERNANDES FORD CARGO 1415 93/93 KVC 6149	26.701,00
2288	1.1.2.02.05	OUTROS TITULOS A RECEBER	662,20
2289	1.1.2.02.05.00001	MULTAS A RECEBER	662,20
770	1.1.2.05	ADIANTAMENTOS	72.671,66
771	1.1.2.05.01	EMPREGADOS	5.501,70
772	1.1.2.05.01.00001	Salários	447,21
773	1.1.2.05.01.00002	13º Salário	0,00
1148	1.1.2.05.01.00003	Salário Família	0,01
1522	1.1.2.05.01.00004	Salario Maternidade	1.262,35
1439	1.1.2.05.01.00010	Adiantamento - O Boticário	2.448,91
1726	1.1.2.05.01.00011	Outros Adiantamentos	1.343,22
774	1.1.2.05.02	FORNECEDORES	67.169,96
2823	1.1.2.05.02.00016	RICARDO OLIVEIRA E SILVA	3.500,00
11746	1.1.2.05.02.00021	MESQUITA E TOSI - ADVOGADOS	63.669,96
778	1.1.2.07	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.213,86
779	1.1.2.07.01	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.213,86
783	1.1.2.07.01.00004	Tributos Pagos a Maior ou Indevidamente	1.105,32
1425	1.1.2.07.01.00005	Imposto de Renda Retido na Fonte Itau	2.108,54
2520	1.1.2.10	DEPÓSITOS JUDICIAIS	196.084,06

UAAUI Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior
2521	1.1.2.10.01	DEPÓSITOS JUDICIAIS	196.084,06
2522	1.1.2.10.01.00001	DEPÓSITOS JUDICIAIS	196.084,06
786	1.1.3	ESTOQUES	227.178,96
787	1.1.3.01	IMÓVEIS	227.178,96
840	1.1.3.01.03	TERRENOS	227.178,96
2290	1.1.3.01.03.00002	Terrenos - SPE 23	16.000,00
2335	1.1.3.01.03.00004	Terrenos - SPE 20	15.699,00
2508	1.1.3.01.03.00008	Solo Criado - Revitalização Alameda Ricardo Paranh	195.479,96
842	1.1.4	GASTOS ANTECIPADOS	0,00



843	1.1.4.01	ADMINISTRATIVOS	0,00
1458	1.1.4.01.01	ADMINISTRATIVOS	0,00
845	12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	118.570.292,70
846	12.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	22.357.612,33
849	12.1.02	TITULOS A RECEBER	22.339.452,97
3256	1.2.1.02.01	CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	288.000,00
11539	1.2.1.02.01.00002	TCI VISAGE SUDOESTE	288.000,00
1859	1.2.1.02.02	CONTRATOS DE MUTUO	22.045.329,74
1860	1.2.1.02.02.00001	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA	810.669,99
1861	1.2.1.02.02.00002	TCI - Visage Platine	97.493,67
2051	1.2.1.02.02.00003	TCI - Lessence Platine	1.624.758,91
2342	1.2.1.02.02.00004	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA	284.425,02
3264	1.2.1.02.02.00006	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD	235.404,71
3265	1.2.1.02.02.00007	TCI - L essence Energie	188.031,95
3266	1.2.1.02.02.00008	TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA	366.054,10
3267	1.2.1.02.02.00009	TCI - L essence Impaire	118.654,38
3268	1.2.1.02.02.00010	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA	2.464.491,91
3270	1.2.1.02.02.00012	TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA	2.333.970,72
3271	1.2.1.02.02.00013	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA	5.750.067,33
3272	1.2.1.02.02.00014	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	484.932,66
3273	1.2.1.02.02.00015	TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA	5.990.226,38
3274	1.2.1.02.02.00016	TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA	113.333,33
3275	1.2.1.02.02.00017	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA	500.471,97
11711	1.2.1.02.02.00019	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA	287.400,00
11716	1.2.1.02.02.00020	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA	99.426,17
11831	1.2.1.02.02.00021	TCI PROJ. IMOB. VISAGE DOR	295.516,54
2217	1.2.1.02.03	CLIENTES	6.123,23
2277	1.2.1.02.03.00002	TAINARA ROCHA BOTOSSO MESSIAS	6.123,23
852	1.2.1.05	ADIANTAMENTOS	0,05
1218	1.2.1.05.03	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	0,05
1222	1.2.1.05.03.00004	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA	0,05
2683	1.2.1.11	INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	18.159,31
2684	1.2.1.11.01	QUOTAS DE CAPITAL	18.159,31
2685	1.2.1.11.01.00001	SICOOB-ENGECRED COTAS DE CAPITAL	18.159,31
1596	1.2.2	INVESTIMENTOS PERMANENTES	94.359.206,96
1597	1.2.2.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	94.359.206,96
1673	1.2.2.01.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	94.359.206,96
1674	1.2.2.01.01.00001	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA	21.219.749,36
1675	1.2.2.01.01.00002	Projeto Imob. L essence Impaire	4.836.943,86
1676	1.2.2.01.01.00003	TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA	6.203.092,59
1677	1.2.2.01.01.00004	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD	1.482.271,53
1678	1.2.2.01.01.00005	Projeto Imob. Visage Platine	148.723,33
1679	1.2.2.01.01.00006	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA	3.641.520,74

UAIUI Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior
1680	1.2.2.01.01.00007	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA	2.778.841,16
1682	1.2.2.01.01.00009	Projeto Imob. L essence Energie	13.843.853,43
1683	1.2.2.01.01.00010	Projeto Imob. L essence Platine	6.826,00
1684	1.2.2.01.01.00011	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA	3.400.359,17
1685	1.2.2.01.01.00012	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA	17.648,94
1686	1.2.2.01.01.00013	TCI - PROJ. IMOB. SPE 14 LTDA	5.260.035,15
1687	1.2.2.01.01.00014	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA	4.900.101,27
1688	1.2.2.01.01.00015	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE LTDA	13.341.470,99
1690	1.2.2.01.01.00017	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA	3.013.681,58
2052	1.2.2.01.01.00018	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA	10.786,22
2074	1.2.2.01.01.00019	TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA	2.956.756,99
2075	1.2.2.01.01.00020	TCI - PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA	1.323.590,68
2307	1.2.2.01.01.00022	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	861.527,25
2308	1.2.2.01.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA	3.389.395,31
2436	1.2.2.01.01.00024	TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA	690.662,32
2437	1.2.2.01.01.00025	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA	1.031.369,09
1599	1.2.3	IMOBILIZADO	1.847.080,57
1607	1.2.3.02	VEICULOS	30.201,51
1608	1.2.3.02.01	VEICULOS LEVES	30.201,51
1609	1.2.3.02.01.00001	Custo de Aquisição	594.939,77

1610	1.2.3.02.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-564.738,26
1614	1.2.3.03	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.540.466,50
1615	1.2.3.03.01	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.540.466,50
1616	1.2.3.03.01.00001	Custo de Aquisição	6.091.222,99
1617	1.2.3.03.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-4.550.756,49
1618	1.2.3.04	MOVEIS E UTENSILIOS	134.611,55
1619	1.2.3.04.01	MOVEIS E UTENSILIOS	134.611,55
1620	1.2.3.04.01.00001	Custo de Aquisição	510.121,09
1621	1.2.3.04.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-375.509,54
1622	1.2.3.05	CPD	101.766,74
1626	1.2.3.05.02	HARDWARE	101.766,74
1627	1.2.3.05.02.00001	Custo de Aquisição	371.293,33
1628	1.2.3.05.02.00003	(-) Depreciação Acumulada	-269.526,59
1629	1.2.3.06	INSTALAÇÕES	11.183,12
1630	1.2.3.06.01	INSTALAÇÕES	11.183,12
1631	1.2.3.06.01.00001	Custo de Aquisição	106.881,97
1632	1.2.3.06.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-95.698,85
1639	1.2.3.07	MAQUINAS DE ESCRITORIO	82,40
1640	1.2.3.07.01	MAQUINAS DE ESCRITORIO	82,40
1641	1.2.3.07.01.00001	Custo de Aquisição	11.793,50
1642	1.2.3.07.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-11.711,10
1643	1.2.3.08	BIBLIOTECA	0,00
1644	1.2.3.08.01	BIBLIOTECA	0,00
1645	1.2.3.08.01.00001	Custo de Aquisição	527,73
1646	1.2.3.08.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-527,73
1647	1.2.3.09	SISTEMA DE COMUNICAÇÃO	11.623,01
1648	1.2.3.09.01	SISTEMA DE COMUNICAÇÃO	11.623,01
1649	1.2.3.09.01.00001	Custo de Aquisição	35.421,85
1650	1.2.3.09.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-23.798,84
2331	1.2.3.12	BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS	17.145,74
2332	1.2.3.12.01	BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS	17.145,74
2333	1.2.3.12.01.00001	Benfeitoria em imoveis de terceiros	20.994,82
2339	1.2.3.12.01.00002	(-) Depreciação Acumulada	-3.849,08

UAAU Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior
1637	1.2.4	INTANGIVEL	6.392,84
1638	1.2.4.01	SOFTWARES	6.392,84
1708	1.2.4.01.01	SOFTWARES	6.392,84
1709	1.2.4.01.01.00001	Custo de Aquisição	144.956,85
1710	1.2.4.01.01.00003	(-) Amortização	-138.564,01
914	2	PASSIVO	-128.994.532,37
915	21	PASSIVO CIRCULANTE	-23.426.399,00
916	2.1.1	FORNECEDORES	-272.342,89
917	2.1.1.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-272.342,89
1243	2.1.1.01.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-272.342,89
1365	2.1.1.01.01.00001	GLOBALTEC S/A	-1.488,05
2451	2.1.1.01.01.00514	INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA	-3.554,00
1411	2.1.1.01.01.00515	UBERABA MARMITEX LTDA.	-2.492,00
1401	2.1.1.01.01.00597	CRS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA	-471,20
1179	2.1.1.01.01.01069	JF COPIADORA LTDA.	-5,80
1925	2.1.1.01.01.01303	AUTO MECANICA SAO FRANCISCO LTDA	0,00
11580	2.1.1.01.01.01345	CASA DO CRIADOR PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA	-115,00
11741	2.1.1.01.01.01734	JOSÉ RONALDO GOMES ME	-6.300,00
2275	2.1.1.01.01.01774	LINS GALVÃO & ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA.	-18.770,00
1771	2.1.1.01.01.01863	MBM PRODUTOS DE ESCRITORIOS E INFOR.LTDA	-1.998,08
1176	2.1.1.01.01.01941	PAPELARIA DINAMICA LTDA	-327,47
1740	2.1.1.01.01.01962	PETROLUB COM. DERIVADOS DE PETROLEO LTDA	-3.604,44
1408	2.1.1.01.01.02029	ROBERTO VICENTE PEREIRA	-303,80
1883	2.1.1.01.01.02126	TEMPERVIDROS VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA	-1.338,91
1824	2.1.1.01.01.02167	TROPICAL PNEUS LTDA	-1.120,00
1174	2.1.1.01.01.02177	UNIGRAF - UNIDAS GRAFICAS E EDITORA LTDA	0,00
1209	2.1.1.01.01.02657	ERICOM SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	0,00
1825	2.1.1.01.01.03069	SALOMÃO & BARRETO LTDA	-18.907,50
11974	2.1.1.01.01.03238	SAD - SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO LTDA	-381,68
1207	2.1.1.01.01.03597	NASSAR FERREIRA INFORMÁTICA, COMÉRCIO E SERVIÇOS	0,00
1735	2.1.1.01.01.03658	UNIMED GOIÂNIA COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO	0,00
1325	2.1.1.01.01.03744	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	-2.763,36

1362	2.1.1.01.01.04177	GRAFICA E EDITORA FORMATO LTDA	-135,00
11733	2.1.1.01.01.04210	B2W - COMPANHIA GLOBAL DO VAREJO (FILIAL)	-132,23
1358	2.1.1.01.01.04288	CIRCULO DE APOIO À APRENDIZAGEM PROFISSIONAL DE	-783,53
1463	2.1.1.01.01.04643	MERIDIONAL ENGENHARIA S/S LTDA	0,00
1528	2.1.1.01.01.04954	MELAZZO E COIMBRA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S	0,00
2944	2.1.1.01.01.05842	C & G MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA - ME	0,00
1537	2.1.1.01.01.06003	POSTO Z + Z T-9 LTDA	0,00
2556	2.1.1.01.01.07061	PRECISO METROLOGIA E QUALIDADE LTDA -ME.	-255,31
1917	2.1.1.01.01.07184	GERASOL MOTOR E GERADOR DIESEL LTDA	-453,25
1810	2.1.1.01.01.07318	J. CAMARA & IRMAOS S/A	-10.000,00
1848	2.1.1.01.01.07340	I B DA COSTA RELOGIOS COMERCIAIS - ME	-532,00
3239	2.1.1.01.01.07360	POSTO RADIAL LTDA	-6.752,28
1936	2.1.1.01.01.07729	FREIRE E ARAUJO ADVOGADOS SS	-40.266,85
11745	2.1.1.01.01.07748	BETAMAX GOIÂNIA LOCAÇÃO E COMERCIO DE	-90,00
2844	2.1.1.01.01.07983	TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA.	-1.441,84
3171	2.1.1.01.01.08236	MEDEIROS E ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S.	-13.484,42
2454	2.1.1.01.01.08601	CARDOSO E CASTANHEIRA LTDA. - ME	-74,95
1964	2.1.1.01.01.09049	CENTRAL DO BRASIL SOCIEDADE MERCANTIL LTDA-ME	-1.061,48
2084	2.1.1.01.01.09242	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA.	-238,70
2029	2.1.1.01.01.09501	MARIA CONCEIÇÃO REZENDE	-1.875,00
2143	2.1.1.01.01.09698	PAPELARIA TRIBUTARIA LTDA	-188,40
2488	2.1.1.01.01.09977	HUGOS RODAS PNEUS E ACESSORIOS LTDA.	-145,82
2467	2.1.1.01.01.10190	AMERICA TRANSPORTADORA E GUINDASTES LTDA.	-1.140,00
2353	2.1.1.01.01.10463	FAST PAO PANIFICADORA E CONFEITARIA LTDA	0,00
3002	2.1.1.01.01.11690	CASARRICA DECORAÇÕES LTDA ME	-583,87
2529	2.1.1.01.01.11817	HANZ INSTALAÇÕES DE SISTEMAS LTDA.	-2.094,95
2449	2.1.1.01.01.11857	SEW - EURODRIVE BRASIL LTDA	-228,44
2894	2.1.1.01.01.12281	MARIA APARECIDA PEIXOTO XAVIER	-3.143,00
2485	2.1.1.01.01.13070	SUCESO DISTRIBUIDORA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA	0,00
11654	2.1.1.01.01.15344	CASA BRANCA SERVICOS DE FRANQUIA POSTAL LTDA	-899,05
11922	2.1.1.01.01.15951	BLUE ATENUACAO & MANUTENCAO LTDA - ME	-310,00
2689	2.1.1.01.01.15965	QUICK LAVAJATO LTDA - ME	-617,40

UAAU Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior
3045	2.1.1.01.01.16115	SUPERAR SERVICE LTDA - ME	-14.334,72
2132	2.1.1.01.01.16452	UNIODONTO GOIANIA COOPERATIVA DE TRABALHO DE	0,00
2834	2.1.1.01.01.17121	TOTAL ASSESSORIA DO TRABALHO LTDA ME	-800,00
2914	2.1.1.01.01.17785	GRAMME METROLOGIA E QUALIDADE INDUSTRIAL EIRELI	-220,09
2902	2.1.1.01.01.17832	LR COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA - ME	-1.224,21
2969	2.1.1.01.01.17958	CENTRO AUTOMOTIVO BANDEIRANTE LTDA	-50,00
2968	2.1.1.01.01.18242	GSA AUDITORIA INDEPENDENTE S/S	-18.770,00
3035	2.1.1.01.01.18829	AZUL LINHAS AEREAS BRASILEIRAS S.A.	-2.153,43
3059	2.1.1.01.01.18904	PROSOFT TECNOLOGIA S.A.	-1.197,26
3079	2.1.1.01.01.18907	SINDICATO DAS EMPRESAS DE SERVICOS CONTABEIS E	-95,00
3124	2.1.1.01.01.19032	ROGERIO BALDUINO ADVOGADOS	-5.802,04
3181	2.1.1.01.01.19508	TEMPERATO REFEICOES CORPORATIVAS LTDA - ME	-721,00
3194	2.1.1.01.01.19673	OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A	0,00
3202	2.1.1.01.01.19708	AUTO POSTO ANTENA 104 LTDA	-12.827,44
3211	2.1.1.01.01.19719	SARAIVA E SICILIANO S/A	-6.197,50
11515	2.1.1.01.01.19909	POSTO RADIAL LTDA	-12.882,03
11581	2.1.1.01.01.20376	CHIANG DE GOMES ADVOGADOS S/C	-7.508,00
11576	2.1.1.01.01.20407	JFC DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS	-2.050,00
11645	2.1.1.01.01.20507	CESAMAR BORGES RODRIGUES 26004879134	-120,00
11652	2.1.1.01.01.20524	EMBALAGENS PARANAIBA LTDA - ME	0,00
11665	2.1.1.01.01.20616	MILVA DE FATIMA LIMA BRITO 61330892100	-80,00
11678	2.1.1.01.01.20643	CAD IMPRESSOES GRÁFICAS LTDA-ME (VERMELHINHO	-52,33
11989	2.1.1.01.01.20713	POSTO KARAKA DERIVADOS DE PETROLEO LTDA	0,00
11750	2.1.1.01.01.20837	FORMPAN INDUSTRIA DE PAO LTDA	-87,60
11731	2.1.1.01.01.20890	JOSE DE MORAES & ADVOGADOS ASSOCIADOS	-1.088,90
11990	2.1.1.01.01.20919	IRMAOS SOARES S/A	0,00
11749	2.1.1.01.01.20959	PNEULANDIA COMERCIAL LTDA	-2.196,00
11762	2.1.1.01.01.21002	GUNNAR VINGIS LUZ	-70,00
11767	2.1.1.01.01.21056	MAIS AUDITORIA CONSULTORIA E CONTABILIDADE EIRELI	0,00
11768	2.1.1.01.01.21057	MARCIENE MENDONCA DE REZENDE EIRELI - ME	0,00



11844	2.1.1.01.01.21207	GSA CONTABILIDADE S/S	-25.000,00
11891	2.1.1.01.01.21210	BOTOSO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	-5.501,23
11925	2.1.1.01.01.21215	W JOSE DE SOUZA	0,00
11855	2.1.1.01.01.21223	SERASA S.A.	0,00
11986	2.1.1.01.01.21405	W JOSE DE SOUSA	0,00
11947	2.1.1.01.01.21443	PLASLIMP COMERCIO EIRELI -	-445,05
11954	2.1.1.01.01.21467	GUILHERME CAMPOS DOS SANTOS	0,00
11962	2.1.1.01.01.21481	DANIELA NEIVA MALTA 93437617168	0,00
11964	2.1.1.01.01.21494	JARDIM AMERICA SAUDE LTDA	0,00
11985	2.1.1.01.01.21537	JOYCE CRISTINA PEREIRA SILVA DA COSTA	0,00
11988	2.1.1.01.01.21541	MD DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA	0,00
919	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, SOCIAIS E TRABALHISTAS	-2.325.265,10
920	2.1.2.01	TRIBUTÁRIAS	-268.302,11
921	2.1.2.01.01	TRIBUTOS A RECOLHER/PAGAR	-268.302,11
922	2.1.2.01.01.00001	ISS a Recolher	-94.041,20
923	2.1.2.01.01.00002	IRRF Assalariados a Recolher	-2.986,50
924	2.1.2.01.01.00003	IRRF Pessoa Jurídica a Recolher	-46.543,80
925	2.1.2.01.01.00004	IRPJ a Pagar	-0,03
11777	2.1.2.01.01.00006	IRRF s/ contratos de aluguel	-6.844,23
11818	2.1.2.01.01.00007	IRRF s/ contratos de Mútuo	-117.886,35
927	2.1.2.02	SOCIAIS	-1.893.105,42
928	2.1.2.02.01	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER/PAGAR	-1.893.105,42
929	2.1.2.02.01.00001	INSS Folha de Pagamento	-1.724.092,12
930	2.1.2.02.01.00002	FGTS	-5.568,89
931	2.1.2.02.01.00003	INSS Retido Pessoa Jurídica a Recolher	-573,42
932	2.1.2.02.01.00004	PIS COFINS e CSLL a Recolher (Lei 10.833)	-162.774,50
933	2.1.2.02.01.00005	PIS a Pagar	-19,59
934	2.1.2.02.01.00006	COFINS a Pagar	-168,75
935	2.1.2.02.01.00007	CSLL a Pagar	-548,27
1102	2.1.2.02.01.00009	INSS a Recolher Assegurado	640,12
937	2.1.2.03	TRABALHISTAS	-163.857,57
938	2.1.2.03.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	-86.124,76
939	2.1.2.03.01.00001	Salários e Ordenados a Pagar	-24.414,30
940	2.1.2.03.01.00002	Rescisões a Pagar	-2.254,55
941	2.1.2.03.01.00003	Férias a Pagar	-32,56

UAIUI Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior
942	2.1.2.03.01.00004	13º Salário a Pagar	-5.021,20
944	2.1.2.03.01.00006	Pró-Labore de Sócios a Pagar	-17.641,68
1357	2.1.2.03.01.00008	Contribuição Sindical	-601,05
2180	2.1.2.03.01.00010	Salários	-36.159,42
1145	2.1.2.03.02	CONVENIOS	-77.732,81
1146	2.1.2.03.02.00001	Convenio Unimed	-19.628,95
1147	2.1.2.03.02.00002	Convenio Drogaria	-56.906,12
2350	2.1.2.03.02.00003	Convenio Odontológico	42,56
11961	2.1.2.03.02.00005	Convenio America	-1.240,30
945	2.1.3	EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS	-20.614.489,37
946	2.1.3.01	EMPRÉSTIMOS	-16.584.676,89
947	2.1.3.01.01	CAPITAL DE GIRO	-16.584.676,89
1724	2.1.3.01.01.00004	ITAU - TCI Desenvolvimento S/A	-10.090,60
2735	2.1.3.01.01.00009	BANCO ENGECCRED CEDULA DE CREDITO BANCARIO	-4.018,14
2928	2.1.3.01.01.00014	BANCO BBM S/A	-2.527.858,17
2930	2.1.3.01.01.00015	BANCO PANAMERICANO S/A	-5.093.938,24
3208	2.1.3.01.01.00016	POLO MULTISSETORIAL FIDC	-8.948.771,74
2761	2.1.3.03	SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS	-4.029.812,48
2762	2.1.3.03.01	SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS	-4.029.812,48
2766	2.1.3.03.01.00004	BANCO DO BRASIL	-1.088.487,40
2794	2.1.3.03.01.00005	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	-2.941.325,08
950	2.1.4	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-55.961,50
1721	2.1.4.02	ADIANTAMENTO A IDENTIFICAR	-55.961,50
1722	2.1.4.02.01	TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A	-55.961,50
1723	2.1.4.02.01.00001	Adiantamento a Identificar	-55.961,50
1453	2.1.5	TITULOS A PAGAR	-116.077,58
1454	2.1.5.01	TITULOS A PAGAR	-116.077,58
1914	2.1.5.01.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	-116.077,58
2406	2.1.5.01.04.00004	Seguros a Pagar	-0,02

2667	2.1.5.01.04.00005	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA - FINAME BNDES	-45.836,87
11712	2.1.5.01.04.00012	Obrigação por Repasse a Terceiros (Banco ABC)	-0,04
11885	2.1.5.01.04.00016	TCI TOCANTINS BLOQUEIO JUDICIAL TRT JOSÉ LIMA	-70.240,65
953	2.1.7	PROVISÕES	-42.171,16
954	2.1.7.01	TRABALHISTAS	-42.171,16
955	2.1.7.01.01	FÉRIAS	-21.760,40
956	2.1.7.01.01.00001	Ferias Provisionadas	-12.134,01
957	2.1.7.01.01.00002	INSS S/ Ferias Provisionadas	-8.655,67
958	2.1.7.01.01.00003	FGTS S/ Ferias Provisionadas	-970,72
959	2.1.7.01.02	13º SALARIO	-20.410,76
960	2.1.7.01.02.00001	13º Provisonado	-14.672,27
961	2.1.7.01.02.00002	INSS S/ 13º Provisionado	-4.490,99
962	2.1.7.01.02.00003	FGTS S/ 13º Provisionado	-1.247,50
964	2.1.9	OUTRAS OBRIGAÇÕES	-91,40
965	2.1.9.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAS LIGADAS	-91,40
966	2.1.9.01.01	CONTA CORRENTE PESSOAS LIGADAS	-91,40
3082	2.1.9.01.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE LTDA	-91,40
972	22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-83.893.245,34
2060	2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	-83.893.245,34
2076	2.2.1.02	DEBITO COM PARTES RELACIONADAS	-76.521.737,21

UAAU Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior
2077	2.2.1.02.01	DEBITO COM PARTES RELACIONADAS	-76.521.737,21
11713	2.2.1.02.01.00012	TCI PROJ. IMOB. PREMIER BLANC (ALIENAÇÃO SPE 17)	-1.742.504,70
11715	2.2.1.02.01.00013	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	-3.187.665,96
11827	2.2.1.02.01.00014	TCI PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE	-40.156.322,83
11832	2.2.1.02.01.00015	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA	-8.873.565,00
11833	2.2.1.02.01.00016	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIAL STYLE LTDA	-877.083,83
11834	2.2.1.02.01.00017	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA	-2.224.158,58
11835	2.2.1.02.01.00018	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA	-5.869.507,29
11836	2.2.1.02.01.00019	TCI SPE 19 - CONFISSÃO DE DIVIDA PAULO MANAT	-18.460,57
11837	2.2.1.02.01.00020	TCI SPE 22 ALUGUEL	-4.500,00
11838	2.2.1.02.01.00021	TCI PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA (DISTRATOS)	-1.110.371,66
11839	2.2.1.02.01.00022	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA	-3.844.846,98
11840	2.2.1.02.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA (DISTRATOS)	-1.743.482,25
11841	2.2.1.02.01.00024	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA (DISTRATOS)	-721.098,40
11842	2.2.1.02.01.00025	TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE IMPAIRE LTDA (DISTRATOS)	-42.977,37
11843	2.2.1.02.01.00026	TCI PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA	-4.675.427,19
11847	2.2.1.02.01.00027	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA	-290.000,00
11849	2.2.1.02.01.00028	TCI PROJ. IMOB. PREMIER LAC DE ROSE LTDA	-1.139.764,60
2182	2.2.1.04	EMPRESTIMOS / FINANCIAMENTOS	-3.790.240,33
2183	2.2.1.04.01	EMPRÉSTIMOS	-810.277,76
2736	2.2.1.04.01.00004	BANCO ENGECECRED Cedula de Credito Bancario	-32.500,00
2932	2.2.1.04.01.00006	BANCO PANAMERICANO S/A	-777.777,76
2769	2.2.1.04.03	SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS	-2.979.962,57
2773	2.2.1.04.03.00004	BANCO DO BRASIL	-2.535.511,68
2825	2.2.1.04.03.00006	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	-444.450,89
11726	2.2.1.05	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-1.372.102,73
11727	2.2.1.05.01	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-1.372.102,73
11728	2.2.1.05.01.00001	Projeto Imob. L essence Platine	-1.192.933,77
11960	2.2.1.05.01.00003	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIAL PREMIER LTDA	-179.168,96
11886	2.2.1.06	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	-2.002.392,58
11887	2.2.1.06.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	-2.002.392,58
11888	2.2.1.06.01.00001	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Pass	-2.002.392,58
11932	2.2.1.07	PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	-206.772,49
11933	2.2.1.07.01	PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	-206.772,49
11934	2.2.1.07.01.00001	TRIBUTÁRIAS	-106.772,49
11935	2.2.1.07.01.00002	TRABALHISTAS	-100.000,00
974	24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-21.674.888,03
975	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-75.130.876,00
976	2.4.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	-75.130.876,00
977	2.4.1.01.01	CAPITAL SUBSCRITO	-75.130.876,00
1246	2.4.1.01.01.00002	TCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	-37.565.438,00
2877	2.4.1.01.01.00005	SPE DAVEIGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A	-37.565.438,00
986	2.4.3	ADIANTAMENTOS	-0,49



987	2.4.3.01	ADIANTAMENTOS DE CAPITAL	-0,49
988	2.4.3.01.01	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	-0,49
989	2.4.3.01.01.00001	ADIANTAMENTO DE CAPITAL	-0,49
1319	2.4.4	RESULTADOS ACUMULADOS	53.455.988,46
1320	2.4.4.01	RESULTADOS ACUMULADOS	53.455.988,46
1321	2.4.4.01.01	DE EXERCICIOS ANTERIORES	53.455.988,46
1727	2.4.4.01.01.00002	(-) Prejuízos Acumulados	57.151.963,57
2179	2.4.4.01.01.00003	Ajuste de Exercício Anterior	-3.695.975,11
996	3	CONTAS DE RESULTADO	8.178.913,22

UAUI Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior
997	31	RECEITA OPERACIONAL	8.178.913,22
998	3.1.1	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	-979,59
999	3.1.1.01	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-1.000,00
1002	3.1.1.01.02	OUTRAS RECEITAS DE VENDAS / SERVIÇOS	-1.000,00
1003	3.1.1.01.02.00001	Receita de Serviços Prestados	-1.000,00
1005	3.1.1.02	DEDUÇÕES DA RECEITA	123,00
1007	3.1.1.02.02	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A RECEITA	123,00
1008	3.1.1.02.02.00001	PIS	13,00
1009	3.1.1.02.02.00002	COFINS	60,00
1011	3.1.1.02.02.00004	ISSQN	50,00
1012	3.1.1.03	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-102,59
1013	3.1.1.03.01	RECEITAS FINANCEIRAS	-102,59
1014	3.1.1.03.01.00001	Variação Monetária	-57,70
1344	3.1.1.03.01.00006	Descontos Recebidos	-0,30
1426	3.1.1.03.01.00007	Rendimentos de Aplicação Financeira Itaú	-44,59
1017	3.1.2	CUSTOS E DESPESAS	7.093.644,30
1021	3.1.2.02	DESPESAS OPERACIONAIS	7.093.644,30
1022	3.1.2.02.01	COMERCIAIS	24.299,23
2309	3.1.2.02.01.00003	Anuncios e Propagandas	24.299,23
1025	3.1.2.02.02	ADMINISTRATIVAS	34.173,62
11595	3.1.2.02.02.00006	Pró-Labore Larissa Nunes Mota	34.173,62
1028	3.1.2.02.03	GERAIS	6.859.688,36
1031	3.1.2.02.03.00003	Custas Processuais	13.466,48
1041	3.1.2.02.03.00008	Serviços Diversos	20.643,34
1036	3.1.2.02.03.00009	Outras Despesas Administrativas	42.718,98
1037	3.1.2.02.03.00010	Despesas Com Cartorio	10.946,67
1105	3.1.2.02.03.00101	Salários	328.759,83
1111	3.1.2.02.03.00107	Ferias Proporcional	9.025,38
1115	3.1.2.02.03.00111	Aviso Previo Indenizado	1.382,19
1117	3.1.2.02.03.00113	13º Salario	15.593,73
1118	3.1.2.02.03.00114	FGTS	30.306,42
1119	3.1.2.02.03.00115	FGTS (40%) Rescisorio	14.164,20
1120	3.1.2.02.03.00116	INSS Parte Patronal	84.940,12
1121	3.1.2.02.03.00117	GPS / INSS Outras Entidades	20.802,54
1124	3.1.2.02.03.00120	Atestado Medico	270,35
1125	3.1.2.02.03.00121	DSR Descanso Semanal Remunerado	1.322,10
1032	3.1.2.02.03.00125	Cursos / Treinamentos	900,00
1413	3.1.2.02.03.00126	Acordo Trabalhista / MT	1.000,00
1128	3.1.2.02.03.00201	Assistência Técnica Manutenção	14.885,29
1129	3.1.2.02.03.00202	Locação de Equipamentos	1.483,01
1130	3.1.2.02.03.00203	Transportes Fretes e Carretos	2,00
1131	3.1.2.02.03.00301	Conservação e Limpeza	5.757,84
1132	3.1.2.02.03.00302	Combustivel e Lubrificantes	31.584,10
1134	3.1.2.02.03.00304	Conservação e Manutenção de Veiculos	11.067,80
1379	3.1.2.02.03.00305	Gastos com Manutenção	8.632,03
1135	3.1.2.02.03.00401	Refeições	71.051,84
1136	3.1.2.02.03.00402	Conta de Agua Saneago	5.813,77
1137	3.1.2.02.03.00403	Conta de Energia Celg	32.005,80
1138	3.1.2.02.03.00404	Conta Telefonica / Nextel	5.020,66
1140	3.1.2.02.03.00406	Aluguel	322.063,75
1141	3.1.2.02.03.00407	Passagem / Estadia	10.053,47
1142	3.1.2.02.03.00408	Despesas Hospital / Farmacia	47.251,18
1143	3.1.2.02.03.00409	Material de Expediente / Papelaria	11.241,49
1144	3.1.2.02.03.00410	Vale Transporte	5.966,44
1029	3.1.2.02.03.00411	Seguros	23.543,74
1030	3.1.2.02.03.00412	Juceg	2.872,56

1038	3.1.2.02.03.00415	Auditorias/Certificações	200.000,00
1149	3.1.2.02.03.00418	Correios, Malote e Transporte de Correspondencia	8.438,34
1360	3.1.2.02.03.00420	Honorarios Contabeis	130.366,44

UAU! Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior
1361	3.1.2.02.03.00421	Processamento de Dados	19.436,28
1377	3.1.2.02.03.00422	Consultorias	1.307.950,00
1420	3.1.2.02.03.00423	Gastos com Eventos	32,00
1489	3.1.2.02.03.00424	Assinaturas de Jornais e Revistas	112,00
1521	3.1.2.02.03.00425	Detran	3.982,89
1662	3.1.2.02.03.00427	CREA/CAU/CRC	575,66
1935	3.1.2.02.03.00428	Honorarios Advocaticios	2.972.060,63
2133	3.1.2.02.03.00433	Estacionamento	2.176,55
2222	3.1.2.02.03.00436	Manutenção CPD	36.591,57
2985	3.1.2.02.03.00437	Consultorias e Assessoria Econômica ou Financeira	16.322,36
3176	3.1.2.02.03.00503	Consultoria para Certificação	6.045,00
11765	3.1.2.02.03.00505	Administrador Judicial - Recuperação Judicial	913.521,97
11766	3.1.2.02.03.00506	Auxiliar Contábil AJ- Recuperação Judicial	100.000,00
11748	3.1.2.02.03.99999	(-) Recuperação de Despesas	-64.462,43
1042	3.1.2.02.04	FINANCEIRAS	98.873,44
1043	3.1.2.02.04.00001	Taxas e Serviços	98.247,64
1047	3.1.2.02.04.00005	Juros de Mora	47,87
3016	3.1.2.02.04.00024	Custódia CETIP	577,93
1051	3.1.2.02.05	TRIBUTÁRIAS	76.609,65
1053	3.1.2.02.05.00002	Taxas Municipais	537,95
1054	3.1.2.02.05.00003	Contribuição Sindical	5.134,47
1057	3.1.2.02.05.00006	Multas Expontaneas	70.887,23
1502	3.1.2.02.05.00010	ISSQN	50,00
1067	3.1.3	OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	1.086.248,51
1068	3.1.3.01	RESULTADO EM PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	1.086.248,51
1069	3.1.3.01.01	RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	1.086.248,51
1070	3.1.3.01.01.00001	Resultado Positivo	-1.192.652,69
1071	3.1.3.01.01.00002	(-) Resultado Negativo	2.278.901,20
TOTAL			0,00

UAU! Software de Automação de Construtoras

nov/2018		
Débito	Crédito	Saldo Atual
2.216.763,37	3.536.500,51	119.495.882,01
1.840.561,15	2.178.200,18	1.907.687,42
1.797.789,07	2.171.733,94	1.327.140,67
0,00	0,00	3.812,00
0,00	0,00	3.812,00
0,00	0,00	988,00
0,00	0,00	2.824,00
1.417.789,07	1.417.733,94	328,67
1.417.789,07	1.417.733,94	328,67
1.372.655,60	1.372.655,60	0,00
0,00	0,00	49,42
0,00	0,00	17,28
0,00	0,00	85,84
45.133,47	45.078,34	176,13
380.000,00	754.000,00	1.323.000,00
380.000,00	754.000,00	1.323.000,00
380.000,00	754.000,00	1.323.000,00
42.772,08	6.466,24	353.367,79
22.776,56	6.000,00	24.171,56
22.776,56	6.000,00	24.171,56
0,00	0,00	2.997,00
0,00	0,00	4.398,00
22.776,56	6.000,00	16.776,56
0,00	0,00	37.697,37
0,00	0,00	3.557,58
0,00	0,00	3.557,58
0,00	0,00	0,02
0,00	0,00	0,02
0,00	0,00	33.477,57
0,00	0,00	6.776,57
0,00	0,00	26.701,00
0,00	0,00	662,20
0,00	0,00	662,20
19.995,52	466,24	92.200,94
19.995,52	466,24	25.030,98
0,00	434,53	12,68
19.963,81	0,00	19.963,81
31,71	31,71	0,01
0,00	0,00	1.262,35
0,00	0,00	2.448,91
0,00	0,00	1.343,22
0,00	0,00	67.169,96
0,00	0,00	3.500,00
0,00	0,00	63.669,96
0,00	0,00	3.213,86
0,00	0,00	3.213,86
0,00	0,00	1.105,32
0,00	0,00	2.108,54
0,00	0,00	196.084,06

Folha: 1

nov/2018		
Débito	Crédito	Saldo Atual
0,00	0,00	196.084,06
0,00	0,00	196.084,06
0,00	0,00	227.178,96
0,00	0,00	227.178,96
0,00	0,00	227.178,96
0,00	0,00	16.000,00
0,00	0,00	15.699,00
0,00	0,00	195.479,96
0,00	0,00	0,00

0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
376.202,22	1.358.300,33	117.588.194,59
363.584,45	63.337,64	22.657.859,14
363.584,45	63.337,64	22.639.699,78
0,00	0,00	288.000,00
0,00	0,00	288.000,00
363.584,45	63.337,64	22.345.576,55
1.596,57	955,60	811.310,96
202,41	0,00	97.696,08
319,38	8.750,00	1.616.328,29
0,00	0,00	284.425,02
0,00	0,00	235.404,71
0,00	0,00	188.031,95
3.837,58	0,00	369.891,68
0,00	0,00	118.654,38
268,87	0,00	2.464.760,78
675,53	0,00	2.334.646,25
29,62	1.362,08	5.748.734,87
0,00	0,00	484.932,66
354.290,81	52.269,96	6.292.247,23
0,00	0,00	113.333,33
1.074,42	0,00	501.546,39
0,00	0,00	287.400,00
1.289,26	0,00	100.715,43
0,00	0,00	295.516,54
0,00	0,00	6.123,23
0,00	0,00	6.123,23
0,00	0,00	0,05
0,00	0,00	0,05
0,00	0,00	0,05
0,00	0,00	18.159,31
0,00	0,00	18.159,31
0,00	0,00	18.159,31
12.617,77	1.294.962,69	93.076.862,04
12.617,77	1.294.962,69	93.076.862,04
12.617,77	1.294.962,69	93.076.862,04
0,00	222.868,61	20.996.880,75
0,00	0,00	4.836.943,86
0,00	0,00	6.203.092,59
0,00	0,00	1.482.271,53
47,62	0,00	148.770,95
2.475,44	0,00	3.643.996,18
Folha:		2

nov/2018		
Débito	Crédito	Saldo Atual
1.197,57	0,00	2.780.038,73
0,00	147.391,28	13.696.462,15
352,41	0,00	7.178,41
4.899,44	0,00	3.405.258,61
0,00	6.105,08	11.543,86
0,00	240,14	5.259.795,01
50,42	0,00	4.900.151,69
0,00	607.728,45	12.733.742,54
0,00	18,28	3.013.663,30
3.010,44	0,00	13.796,66
0,00	237,91	2.956.519,08
0,00	120.584,59	1.203.006,09
0,00	92,30	861.434,95
0,00	189.696,05	3.199.699,26
584,43	0,00	691.246,75
0,00	0,00	1.031.369,09
0,00	0,00	1.847.080,57
0,00	0,00	30.201,51
0,00	0,00	30.201,51
0,00	0,00	594.939,77

0,00	0,00	-564.738,26
0,00	0,00	1.540.466,50
0,00	0,00	1.540.466,50
0,00	0,00	6.091.222,99
0,00	0,00	-4.550.756,49
0,00	0,00	134.611,55
0,00	0,00	134.611,55
0,00	0,00	510.121,09
0,00	0,00	-375.509,54
0,00	0,00	101.766,74
0,00	0,00	101.766,74
0,00	0,00	371.293,33
0,00	0,00	-269.526,59
0,00	0,00	11.183,12
0,00	0,00	11.183,12
0,00	0,00	106.881,97
0,00	0,00	-95.698,85
0,00	0,00	82,40
0,00	0,00	82,40
0,00	0,00	11.793,50
0,00	0,00	-11.711,10
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	527,73
0,00	0,00	-527,73
0,00	0,00	11.623,01
0,00	0,00	11.623,01
0,00	0,00	35.421,85
0,00	0,00	-23.798,84
0,00	0,00	17.145,74
0,00	0,00	17.145,74
0,00	0,00	20.994,82
0,00	0,00	-3.849,08
Folha:		3

nov/2018		
Débito	Crédito	Saldo Atual
0,00	0,00	6.392,84
0,00	0,00	6.392,84
0,00	0,00	6.392,84
0,00	0,00	144.956,85
0,00	0,00	-138.564,01
451.837,24	850.361,74	-129.393.056,87
288.996,08	316.575,09	-23.453.978,01
210.779,25	217.031,14	-278.594,78
210.779,25	217.031,14	-278.594,78
210.779,25	217.031,14	-278.594,78
1.488,06	1.488,06	-1.488,05
0,00	0,00	-3.554,00
0,00	0,00	-2.492,00
0,00	0,00	-471,20
70,50	64,70	0,00
30,00	30,00	0,00
115,00	0,00	0,00
0,00	0,00	-6.300,00
0,00	0,00	-18.770,00
647,01	647,01	-1.998,08
0,00	0,00	-327,47
0,00	0,00	-3.604,44
0,00	0,00	-303,80
0,00	0,00	-1.338,91
0,00	0,00	-1.120,00
350,00	750,00	-400,00
0,00	184,46	-184,46
5.885,50	2.457,00	-15.479,00
381,68	0,00	0,00
0,00	2.974,77	-2.974,77
76,56	76,56	0,00
0,00	0,00	-2.763,36

0,00	0,00	-135,00
0,00	0,00	-132,23
0,00	0,00	-783,53
122.005,00	122.005,00	0,00
0,00	3.031,65	-3.031,65
0,00	24,50	-24,50
0,00	114,00	-114,00
0,00	0,00	-255,31
0,00	0,00	-453,25
0,00	0,00	-10.000,00
0,00	0,00	-532,00
0,00	0,00	-6.752,28
0,00	0,00	-40.266,85
0,00	0,00	-90,00
563,72	363,84	-1.241,96
4.041,00	4.041,00	-13.484,42
0,00	0,00	-74,95
0,00	0,00	-1.061,48
0,00	0,00	-238,70
0,00	0,00	-1.875,00
188,40	318,00	-318,00
0,00	0,00	-145,82
0,00	0,00	-1.140,00
214,25	214,25	0,00
0,00	0,00	-583,87
0,00	0,00	-2.094,95
0,00	0,00	-228,44
0,00	0,00	-3.143,00
280,00	280,00	0,00
0,00	0,00	-899,05
310,00	310,00	-310,00
0,00	0,00	-617,40
Folha:		4

nov/2018		
Débito	Crédito	Saldo Atual
560,37	0,00	-13.774,35
446,65	446,65	0,00
0,00	0,00	-800,00
0,00	0,00	-220,09
0,00	0,00	-1.224,21
50,00	0,00	0,00
0,00	0,00	-18.770,00
0,00	0,00	-2.153,43
0,00	0,00	-1.197,26
0,00	0,00	-95,00
16.378,20	16.378,20	-5.802,04
500,00	1.000,00	-1.221,00
520,24	520,24	0,00
0,00	1.814,28	-14.641,72
0,00	0,00	-6.197,50
0,00	1.769,66	-14.651,69
0,00	0,00	-7.508,00
0,00	0,00	-2.050,00
0,00	0,00	-120,00
0,00	32,62	-32,62
0,00	0,00	-80,00
0,00	0,00	-52,33
0,00	195,01	-195,01
0,00	0,00	-87,60
0,00	0,00	-1.088,90
63,00	63,00	0,00
0,00	0,00	-2.196,00
0,00	0,00	-70,00
9.539,00	9.539,00	0,00
33.605,17	33.605,17	0,00

5.000,00	5.000,00	-25.000,00
2.750,61	2.750,61	-5.501,23
0,00	18,50	-18,50
0,00	211,12	-211,12
14,00	14,00	0,00
445,05	0,00	0,00
0,00	38,00	-38,00
2.817,08	2.817,08	0,00
1.174,60	1.174,60	0,00
174,60	174,60	0,00
94,00	94,00	0,00
66.529,13	83.667,87	-2.342.403,84
8.903,79	12.914,46	-272.312,78
8.903,79	12.914,46	-272.312,78
845,89	3.013,78	-96.209,09
1.191,09	1.083,87	-2.879,28
23,78	1.973,78	-48.493,80
0,00	0,00	-0,03
6.843,03	6.843,03	-6.844,23
0,00	0,00	-117.886,35
25.565,91	32.480,30	-1.900.019,81
25.565,91	32.480,30	-1.900.019,81
17.172,49	16.546,61	-1.723.466,24
3.405,60	4.886,39	-7.049,68
0,00	0,00	-573,42
84,64	6.144,12	-168.833,98
0,00	0,00	-19,59
0,00	0,00	-168,75
0,00	0,00	-548,27
4.903,18	4.903,18	640,12
32.059,43	38.273,11	-170.071,25
32.059,43	36.684,15	-90.749,48
32.059,43	33.744,03	-26.098,90
0,00	0,00	-2.254,55
0,00	0,00	-32,56
Folha		5

nov/2018		
Débito	Crédito	Saldo Atual
0,00	0,00	-5.021,20
0,00	2.940,12	-20.581,80
0,00	0,00	-601,05
0,00	0,00	-36.159,42
0,00	1.588,96	-79.321,77
0,00	0,00	-19.628,95
0,00	0,00	-56.906,12
0,00	414,36	-371,80
0,00	1.174,60	-2.414,90
10.090,60	15.526,48	-20.619.925,25
10.090,60	15.526,48	-16.590.112,77
10.090,60	15.526,48	-16.590.112,77
10.090,60	15.526,48	-15.526,48
0,00	0,00	-4.018,14
0,00	0,00	-2.527.858,17
0,00	0,00	-5.093.938,24
0,00	0,00	-8.948.771,74
0,00	0,00	-4.029.812,48
0,00	0,00	-4.029.812,48
0,00	0,00	-1.088.487,40
0,00	0,00	-2.941.325,08
0,00	0,00	-55.961,50
0,00	0,00	-55.961,50
0,00	0,00	-55.961,50
0,00	0,00	-55.961,50
0,00	0,00	-116.077,58
0,00	0,00	-116.077,58
0,00	0,00	-116.077,58
0,00	0,00	-0,02

0,00	0,00	-45.836,87
0,00	0,00	-0,04
0,00	0,00	-70.240,65
1.597,10	349,60	-40.923,66
1.597,10	349,60	-40.923,66
0,00	0,00	-21.760,40
0,00	0,00	-12.134,01
0,00	0,00	-8.655,67
0,00	0,00	-970,72
1.597,10	349,60	-19.163,26
0,00	0,00	-14.672,27
0,00	0,00	-4.490,99
1.597,10	349,60	0,00
0,00	0,00	-91,40
0,00	0,00	-91,40
0,00	0,00	-91,40
0,00	0,00	-91,40
162.841,16	533.786,65	-84.264.190,83
162.841,16	533.786,65	-84.264.190,83
162.841,16	533.786,65	-76.892.682,70

Folha 6

nov/2018		
Débito	Crédito	Saldo Atual
162.841,16	533.786,65	-76.892.682,70
0,00	0,00	-1.742.504,70
6.010,04	9.331,72	-3.190.987,64
41.883,71	281.672,33	-40.396.111,45
17.456,26	41.289,67	-8.897.398,41
0,00	0,00	-877.083,83
264,64	0,00	-2.223.893,94
2.909,92	10.109,27	-5.876.706,64
0,00	0,00	-18.460,57
0,00	0,00	-4.500,00
0,00	0,00	-1.110.371,66
508,09	0,00	-3.844.338,89
0,00	0,00	-1.743.482,25
0,00	0,00	-721.098,40
0,00	0,00	-42.977,37
93.540,36	191.383,66	-4.773.270,49
0,00	0,00	-290.000,00
268,14	0,00	-1.139.496,46
0,00	0,00	-3.790.240,33
0,00	0,00	-810.277,76
0,00	0,00	-32.500,00
0,00	0,00	-777.777,76
0,00	0,00	-2.979.962,57
0,00	0,00	-2.535.511,68
0,00	0,00	-444.450,89
0,00	0,00	-1.372.102,73
0,00	0,00	-1.372.102,73
0,00	0,00	-1.192.933,77
0,00	0,00	-179.168,96
0,00	0,00	-2.002.392,58
0,00	0,00	-2.002.392,58
0,00	0,00	-2.002.392,58
0,00	0,00	-206.772,49
0,00	0,00	-206.772,49
0,00	0,00	-106.772,49
0,00	0,00	-100.000,00
0,00	0,00	-21.674.888,03
0,00	0,00	-75.130.876,00
0,00	0,00	-75.130.876,00
0,00	0,00	-75.130.876,00
0,00	0,00	-37.565.438,00
0,00	0,00	-37.565.438,00
0,00	0,00	-0,49

0,00	0,00	-0,49
0,00	0,00	-0,49
0,00	0,00	-0,49
0,00	0,00	53.455.988,46
0,00	0,00	53.455.988,46
0,00	0,00	53.455.988,46
0,00	0,00	57.151.963,57
0,00	0,00	-3.695.975,11
1.718.978,15	716,51	9.897.174,86
Folha:		7

nov/2018		
-----	-----	-----
Débito	Crédito	Saldo Atual
-----	-----	-----
1.718.978,15	716,51	9.897.174,86
0,00	4,83	-984,42
0,00	0,00	-1.000,00
0,00	0,00	-1.000,00
0,00	0,00	-1.000,00
0,00	0,00	123,00
0,00	0,00	123,00
0,00	0,00	13,00
0,00	0,00	60,00
0,00	0,00	50,00
0,00	4,83	-107,42
0,00	4,83	-107,42
0,00	0,00	-57,70
0,00	0,00	-0,30
0,00	4,83	-49,42
436.633,23	711,68	7.529.565,85
436.633,23	711,68	7.529.565,85
1.294,56	0,00	25.593,79
1.294,56	0,00	25.593,79
3.417,47	0,00	37.591,09
3.417,47	0,00	37.591,09
429.678,61	711,68	7.288.655,29
0,00	0,00	13.466,48
3.348,18	0,00	23.991,52
38.094,11	0,00	80.813,09
0,00	0,00	10.946,67
40.835,12	0,00	369.594,95
0,00	0,00	9.025,38
0,00	0,00	1.382,19
0,00	0,00	15.593,73
3.638,89	0,00	33.945,31
0,00	0,00	14.164,20
9.930,52	0,00	94.870,64
2.384,74	0,00	23.187,28
31,83	0,00	302,18
249,24	0,00	1.571,34
0,00	0,00	900,00
0,00	0,00	1.000,00
1.241,83	200,88	15.926,24
0,00	0,00	1.483,01
0,00	0,00	2,00
1.897,68	0,00	7.655,52
2.220,21	0,00	33.804,31
164,00	0,00	11.231,80
2.371,09	0,00	11.003,12
4.061,08	17,00	75.095,92
819,64	0,00	6.633,41
4.386,87	0,00	36.392,67
499,35	0,00	5.520,01
31.718,31	0,00	353.782,06
57,30	0,00	10.110,77
1.700,44	0,00	48.951,62
1.271,61	0,00	12.513,10
802,30	493,80	6.274,94
60.538,80	0,00	84.082,54
0,00	0,00	2.872,56

0,00	0,00	200.000,00
182,50	0,00	8.620,84
5.000,00	0,00	135.366,44
Folha:		8

nov/2018			
	Débito	Crédito	Saldo Atual
	1.836,71	0,00	21.272,99
	130.000,00	0,00	1.437.950,00
	0,00	0,00	32,00
	0,00	0,00	112,00
	4.224,65	0,00	8.207,54
	0,00	0,00	575,66
	26.907,00	0,00	2.998.967,63
	313,37	0,00	2.489,92
	3.035,48	0,00	39.627,05
	545,62	0,00	16.867,98
	0,00	0,00	6.045,00
	35.370,14	0,00	948.892,11
	10.000,00	0,00	110.000,00
	0,00	0,00	-64.462,43
	796,40	0,00	99.669,84
	725,87	0,00	98.973,51
	9,22	0,00	57,09
	61,31	0,00	639,24
	1.446,19	0,00	78.055,84
	86,79	0,00	624,74
	1.359,40	0,00	6.493,87
	0,00	0,00	70.887,23
	0,00	0,00	50,00
	1.282.344,92	0,00	2.368.593,43
	1.282.344,92	0,00	2.368.593,43
	1.282.344,92	0,00	2.368.593,43
	0,00	0,00	-1.192.652,69
	1.282.344,92	0,00	3.561.246,12
	4.387.578,76	4.387.578,76	0,00
Folha:		9	