

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE GOIANIA GO



01296194220168090051

PROC. N. 201601296198

Recuperação Judicial

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E OUTROS

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE
EIRELI ME, administradora judicial devidamente qualificada e
compromissada nos presentes autos de RECUPERAÇÃO
JUDICIAL da empresa TCI DESENVOLVIMENTO
IMOBILIARIO LTDA E OUTRAS, proposta em 12/04/2016,
com decisão de deferimento do processamento no dia
14/04/2016 (publicada em 19/04/2016), vem, perante Vossa
Excelência apresentar RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES DA RECUPERANDA, para fins do artigo 22 da
Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, fazendo-o da forma
que segue:

HISTORICO PROCESSUAL

129619-42.2016-33 306/06/16 12:03 JUL 1 UN

4051
A

4052
A

A recuperanda/GRUPO TCI ingressou com pedido de Recuperação Judicial em 12/04/2016.

Após as devidas análises, esse juízo proferiu decisão de deferimento de processamento da recuperação no dia 14/04/2016, a qual foi publicada em 19/04/2016.

Houve o aditamento da lista de credores, por parte das recuperandas.

Na data de 25/05/2016, deu-se a disponibilização do edital no DJE edição n. 2035, com publicação no dia 30/05/2016, copia anexa.

Na data de 26/05/2016 ocorreu a publicação do mesmo edital com a relação de credores apresentada pela recuperanda, no Diário da Manhã, conforme anexo o encarte correspondente.

Dessa forma, iniciou-se em 31/05/2016 o fluxo do prazo de 15 dias da publicação do 1º Edital (art. 7º §1º LRF) para que os credores promovam suas eventuais habilitações e divergências relativos aos créditos relacionados nos autos, o qual se findou em 14/06/2016.

As divergências e habilitações apresentadas estão sendo objeto de análise contábil por parte do auxiliar desta administração, para fins de apuração da 2ª relação de credores, que será publicada no prazo de 45 dias contados do fim do prazo acima (art. 7º, §2º LRF), ou seja, 29/07/2016.

DA SITUAÇÃO DA RECUPERANDA/GRUPO TCI

4053
J

A recuperanda/GRUPO TCI apresentou a esta administradora seu relatório de atividades datado de 20/06/2016, onde informa continuidade das atividades no setor da construção civil e desenvolvimento imobiliário.

Permanecem na gestão das recuperandas/GRUPO TCI os proprietários BRUNO MIGUEL DI CARLO (62) - 3018-2888 e MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA (62) - 3018-2812, sócios fundadores das empresas.

Foi verificada baixa rotatividade no quadro de pessoal, sendo que atualmente o grupo conta com 269 funcionários, tendo ocorrido 39 demissões no mês de maio, tudo em decorrência da crise mercadológica que afeta o setor, segundo relatam os sócios, proveniente de uma redução no volume de suas operações de lançamentos e adequação na sua política de vendas e marketing.

Foram ajuizadas tres reclamações trabalhistas em maio de 2016, sendo listadas as seguintes ate o momento:

02/05/2016	0011075-49.2015.5.18.0013	OZIEL DE ALMEIDA LOURENÇO	L'ESSENCE PLATINE
	0010640-44.2016.5.18.0012	JOSE FERREIRA DE SOUSA FILHO	ESSENCIALE STYLE
	0010391-54.2015.5.18.0004	ELIAS FORTUNATO RODRIGUES DE ASSIS	PREMIER LADRESSE
	0010745-45.2016.5.18.0004	GESSEAN DE SOUSA LOPES	TCI LTDA
16/05/2016	0010757-32.2016.5.18.0013	MARCOS DE SOUSA LOPES	TCI LTDA
	0011596-21.2015.5.18.0004	JORGE LUIZ OLIVIERA SILVA	VISAGE ACTUELLE

Inexistem ações de busca e apreensão ou execuções de qualquer natureza.

O grupo TCI mantém sua atividade fim, construindo de forma direta, com a maioria de seus colaboradores

4054
J

contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; mas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Quanto aos distratos comerciais, o grupo relata a ocorrência de cinco no mês de maio de 2016.

mai/16					
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Valor de venda	Valor de distrato	Data de distrato
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	406	252.500,00	4.945,33	02/05/2016
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	602	183.000,00	6.486,32	04/05/2016
Premier L'Allure	09.275.007/0001-90	1401	1.069.999,99	510.856,02	18/05/2016
L'Essence de la Cité	13.613.515/0001-09	2401	638.883,00	77.538,77	19/05/2016
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	1301	254.299,98	5.488,90	24/05/2016
			2.398.682,97	605.315,34	

Tais ocorrências causaram redução no faturamento no montante de R\$605.315,34.

Relatou-nos ainda o grupo a alta ocorrência de Inadimplência por parte de seus clientes.

Relata como positiva a venda de unidades do estoque, no valor total de R\$1.545.250,00:

mai/16	CNPJ	Unidade	Valor de venda	Data de venda
L'Essence Platine	09.262.364/0001-14	Unique Residence 1804A	150.000,00	01/05/2016
Visage Actuelle	97.551.111/0001-28	2402 I	340.000,00	08/05/2016
Premier Blanc	09.275.011/0001-59	Box 93	22.000,00	11/05/2016
Visage Sudoeste	09.262.286/0001-58	Box 43	15.000,00	11/05/2016
Premier Lac de Rose	09.275.026/0001-17	Escaninho 63	8.500,00	16/05/2016
L'Essence Energie	09.262.181/0001-07	Escaninho 24	10.000,00	17/05/2016
L'Essence de la Cité	13.613.515/0001-09	901	647.750,00	18/05/2016
L'Essence Suíça	03.676.855/0001-25	Box 18	22.000,00	20/05/2016
Visage Actuelle	97.551.111/0001-28	2501 II	330.000,00	30/05/2016
			1.545.250,00	

4055
A

A contabilidade do grupo é internamente realizada por equipe com certificação em auditoria, sob a responsabilidade de Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2
Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br

As obras do Grupo TCI continuam sendo realizadas através de SPE's (Sociedade de Propósito Especifico), com tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação - RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP.

A Relação Patrimonial dos sócios já consta dos autos e, quanto às alterações junto à JUCEG a fim de adotar a expressão "em recuperação judicial" foi informado a esta Administradora, reiteradamente, que o processo esta ainda em tramitação e de consequência as demais anotações serão então formalizadas.



A lista de credores foi aditada e se encontra anexada aos autos, elevando-se o valor do quadro de credores para R\$203.629.928,78. Após a análise das habilitações e divergências apresentadas pelos credores, o quadro será consolidado e devidamente informado nos autos.

Destaca-se que o grupo está em atividade, com quadro de funcionários em atividade, apresentando faturamento e cumprindo as obrigações fiscais e legais .

A análise dos dados contábeis no período de maio de 2016, de forma consolidada, demonstra que o grupo possui índice de solvência, embora esteja atravessando período de severa crise mercadológica.

Os encargos tributários de modo geral estão em dia, sem exceção, existindo parcelamentos de tributos mas com pagamento no prazo pactuado.

Averiguou-se no primeiro trimestre de 2016 queda das vendas, decorrente dos distratos e inadimplências - fatos de terceiro, não controláveis pelo grupo recuperando.

Em consequência, o grupo apresentou o faturamento em maio /2016 CONFORME expresso no parecer técnico em anexo.

Registra-se que tendo sido feita a publicação do edital com primeira lista, está em curso a etapa de habilitações e divergências de créditos para , posteriormente, já se tem a fase de impugnações e habilitações retardatárias.

Por fim, temos a relatar que:

"Das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, afere-se que as Recuperandas apresentam indicadores condizentes ao cenário recuperacional. Registre-se que principal fator do resultado contábil negativo (prejuízo) são os distratos.

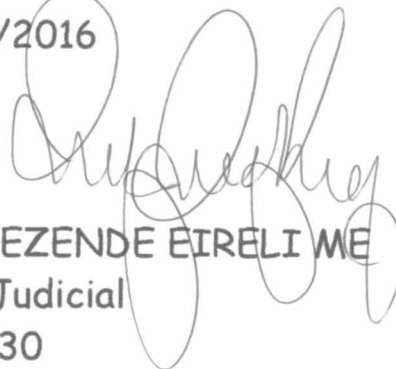
No mais, era o que tinha a relatar.

Isto posto, requer-se:

a) o recebimento deste, com os documentos que o acompanham, juntando-se aos autos para conhecimento dos interessados.

4057
A

Termos em que,
Pede Deferimento.
Goiânia, 26/06/2016



MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME
Administradora Judicial
OABGO 13530

Goiânia 27 de junho de 2016.

A

Dra. Marciene Mendonca Rezende

Administradora Judicial.

Relatório Mensal de acompanhamento das atividades da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da
TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, – **Processo: nº**
201601296198

Encaminhamos, aos cuidados de V.Sa, Administradora Judicial no processo de Recuperação Judicial da TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, o relatório de análise dos demonstrativos contábeis apresentados durante o processo de retomada, conforme previsto no Art.22 inciso II, alínea "c", da Lei 11.101/2005.

Atenciosamente


Paulo Henrique Coan

CRC GO 22:011

Sumário

1. Escopo do trabalho	3
2. Cronograma de visitas e envio de documentos	3
3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 31/03/2016	3
3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10	3
3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A: ...	3
3.1.2 Balanço Patrimonial	4
3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício	6
3.1.4 Principais Indicadores	8
3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25	10
3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI	10
3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 31/05/2016	11
3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 31/05/2016	12
3.2.4 Principais Índices	12
4. Contabilidade	14
5. Folha de pagamento	16
6. Tributos	17
7. Conclusão	17

1. Escopo do trabalho.

O objetivo principal de nosso trabalho é analisar as informações contábeis e financeiras mensais apresentadas pelas Recuperandas visando à apresentação de relatório de revisão limitada com as observações julgadas necessárias.

Os exames técnicos contábeis não terão o objetivo de realizar uma auditoria completa nas demonstrações de resultado da recuperanda, mas analisar os dados e resultados apresentados. Desta forma, por não ter sido feita uma auditoria completa, alguns procedimentos inerentes não foram aplicados, tais como validação e confirmação de saldos, levantamento de estoques e contingentes tributários.

Nesse primeiro relatório de acompanhamento, buscamos o entendimento dos principais controles que acercam os registros contábeis e financeiros das recuperandas, bem como o estabelecimento das datas para disponibilização dos demonstrativos contábeis e recomendações de reclassificações do saldo que compõe os a relação de credores para conta específica no balanço.

Ressaltamos que nosso trabalho estará fundamentado nos documentos e comprovantes de despesas disponibilizados pela administração das empresas nas referidas datas.

2. Cronograma de visitas e envio de documentos

- Na data de 23/06/2016 recebemos os balancetes analíticos das devedoras nas datas base abril e maio de 2016 em arquivo magnético no momento de nossa visita a sede das Recuperandas;
- No dia 17 de junho de 2016 reunimos no escritório das devedoras com departamento contábil das Recuperandas com o fito de discutirmos o escopo de verificação de créditos.

3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 31/03/2016

Importante salientar que os demonstrativos contábeis estão apresentados pelas devedoras: TCI Desenvolvimento – CONSOLIDADO e TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA.

3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10

3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A:

Controlada

% - Participação direta

TCI - Projeto Imob. Premier Unique	60,19%
TCI - Projeto Imob. Lessence Impaire	80,67%
TCI - Projeto Imob. Lessence Etoile	99,99995%
TCI - Projeto Imob. Visage Couto Magalhães	99,99998%
TCI - Projeto Imob. Visage Platine	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Visage Arena	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Style	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Lessence Energie	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Lessence Platine	99,99900%
TCI - Projeto Imob. Visage Sudoeste	99,99960%
TCI - Projeto Imob. Visage Oeste	99,99980%
TCI - Projeto Imob. Premier Lac de Rose	100%
TCI - Projeto Imob. Premier Blanc	100%
TCI - Projeto Imob. Premier L'allure	62,29%
I - Projeto Imob. SPE 18	22,84%
TCI - Projeto Imob. Premier Flamboyant	50,07%
TCI - Projeto Imob. Visage Dor	100%
TCI - Projeto Imob. Universe	100%
TCI - Projeto Imob. Lessence De La Cité	100%
TCI - Projeto Imob. Visage Actuelle Ltda	61,76%
TCI - Projeto Imob. SPE 24	19,63%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Premier	99,99800%

(*) Apesar das participações societárias não serem majoritárias, a Empresa controla esses investimentos;

(**) A Companhia detém através de suas controladas participação indireta nas SPE's cuja participação direta não é integral, exceto na controlada Visage Actuelle que 38,24% do capital pertence a parceiro fora.

Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras da TCI Desenvolvimento consolidadas, conforme nota explicativa elaborada pela devedora, foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas. Nesse sentido demonstramos abaixo o Balanço e DRE consolidados da TCI Desenvolvimento referentes ao período de março de 2016:

3.1.2 Balanço Patrimonial

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanco Patrimonial Em milhares de reais

	mar/16		abr/16		mai/16	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	31/03/2016	31/03/2016	30/04/2016	30/04/2016	31/05/2016	31/05/2016
Ativo						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	195	1.014	662	2.165	1.034	3.504
Contas a receber de clientes (Nota 6)	39	53.428	-	47.616	35	46.057
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	2.678	69.236	2.678	69.233	2.678	68.978
Adiantamentos (Nota 7)	90	3.063	-	3.111	80	3.116
Tributos a recuperar (Nota 8)	2	65	7	75	7	75
Títulos a receber	-	2.908	-	2.389	-	2.486
Gastos antecipados	-	718	-	741	-	740
Depósitos judiciais	23	60	23	59	22	56
	3.027	128.482	3.485	125.389	3.856	125.013
Não circulante						
Realizável a longo prazo	6	8.445	6	8.221	6	7.729
Contas a receber de clientes (Nota 6)	-	30.404	-	30.416	-	30.423
Crédito com partes relacionadas (Nota 18)	17.209	-	16.726	-	16.570	-
Adiantamentos (Nota 7)	-	3.940	-	3.940	-	3.940
Títulos a receber	-	321	-	394	-	394
Gastos antecipados	-	15	-	15	-	15
Depósitos judiciais	-	64	-	64	-	82
Investimentos (Nota 10)	99.041	149	96.877	149	94.303	146
Imobilizado (Nota 11)	2.854	3.478	2.804	3.422	2.755	3.367
Intangível (Nota 11)	14	114	13	113	13	113
	119.124	46.930	116.226	46.734	113.647	46.209
Total do ativo	122.151	175.422	119.711	172.123	117.503	171.222
Passivo e Patrimônio líquido						
Circulante						
Fornecedores (Nota 13)	249	6.880	272	7.346	303	7.445
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	20.653	22.065	20.664	20.945	20.626	20.008
Obrigação de cessão de recebíveis	-	834	-	798	-	751
Obrigações fiscais e trabalhistas	1.330	9.492	1.370	8.644	1.408	10.041
Provisões trabalhistas	425	1.108	437	1.163	442	1.189
Adiantamento de clientes (Nota 14)	3	3.389	3	4.046	-	3.871
Dívidas a pagar	-	3.820	-	3.061	-	3.169
Outras obrigações (Nota 16)	84	1.560	84	1.327	-	1.785
Provisão para garantia (Nota 15)	-	17	-	17	-	17
	22.744	49.185	22.830	48.567	22.868	49.166
Não circulante						
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	3.790	76.954	3.790	77.599	3.790	78.681
Obrigação de cessão de recebíveis	-	594	-	526	-	491
Dívidas com partes relacionadas (Nota 18)	58.877	3.429	59.151	3.676	60.087	4.450
Provisões para garantia (Nota 15)	-	909	-	316	-	320
Tributos diferidos (Nota 17)	-	3.119	-	3.007	-	2.920
Adiantamento de clientes (Nota 14)	-	5.528	-	5.528	-	5.528
Provisão para passivo descoberto (Nota 10)	1.036	-	1.036	-	1.092	-
	63.703	90.533	63.977	90.652	64.969	92.390
Patrimônio líquido						
Capital social (Nota 20)	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131
Prejuízos acumulados	(39.427)	(39.427)	(42.227)	(42.227)	(45.465)	(45.465)
Participações de não controladores	-	35.704	-	32.904	-	20.666
	35.704	35.704	32.904	32.904	29.666	20.666
Total do passivo e Patrimônio líquido	122.151	175.422	119.711	172.123	117.503	171.222

3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado
Exercícios findos em
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora 31/03/2016	Consolidado 31/03/2016	Controladora 30/04/2016	Consolidado 30/04/2016	Controladora 31/05/2016	Consolidado 31/05/2016
Receita bruta de vendas e serviços	4	24.237	4	25.138	4	26.508
Deduções da Receita	-	(10.696)	-	(13.077)	-	(14.785)
Receita líquida	4	13.541	4	12.061	4	11.723
Custo dos imóveis vendidos	-	(11.052)	-	(10.816)	-	(11.947)
Lucro bruto	4	2.489	4	1.245	4	(224)
Despesas e receitas operacionais						
Com Vendas	(58)	(994)	(59)	(1.074)	(110)	(1.146)
Administrativas e gerais (Nota 22)	(1.040)	(1.472)	(1.420)	(2.300)	(2.112)	(3.702)
Outros resultados operacionais	(669)	(1.081)	(741)	(1.282)	(807)	(1.483)
Resultado da equivalência patrimonial (Nota 10)	86	(3.547)	(2.279)	(4.656)	(4.706)	(6.331)
	(1.681)		(4.498)		(7.735)	
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(1.677)	(1.058)	(4.495)	(3.411)	(7.731)	(6.555)
Resultado financeiro (Nota 23)						
Despesas financeiras	(674)	(1.283)	(676)	(2.255)	(681)	(2.740)
Receitas financeiras	10	-	30	531	36	929
	(664)	(1.283)	(646)	(1.724)	(645)	(1.811)
Resultado antes da tributação	(2.341)	(2.341)	(5.141)	(5.135)	(8.376)	(8.366)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	-	-	(1)	(3)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	-	-	(2)	(4)
Prejuízo antes dos não controladores	(2.341)	(2.341)	(5.141)	(5.135)	(8.379)	(8.373)
Participações de não controladores	-	-	-	(6)	-	(6)
Prejuízo do exercício	(2.341)	(2.341)	(5.141)	(5.141)	(8.379)	(8.379)
Quantidade de ações - milhares	75.131		75.131		75.131	
Prejuízo por ação (Em milhares de Reais)	(0,03)		(0,07)		(0,11)	

9/2064

3.1.4 Principais Indicadores

Liquidez Imediata (LI) $LI = Disp / Pc$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	1.014.223,30	2.165.278,40	3.504.235,47
Passivo circulante - (P.C.)	49.184.790,84	48.565.516,04	49.165.342,57
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,021	R\$ 0,045	R\$ 0,071

Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Ativo circulante - (A.C)	128.491.597,67	125.388.852,49	125.015.224,27
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	43.190.083,90	43.049.308,34	42.582.518,08
Passivo circulante - (P.C.)	49.184.790,84	48.565.516,04	49.165.342,57
Passivo Não Circulante (PNC)	90.532.536,69	90.652.045,59	92.389.103,59
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 171.681.681,57	R\$ 168.438.160,83	R\$ 167.597.742,36
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 139.717.327,53	R\$ 139.217.561,63	R\$ 141.554.446,17
Liquidez Geral	R\$ 1,229	R\$ 1,210	R\$ 1,184

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Ativo circulante - (A.C)	128.491.597,67	125.388.852,49	125.015.224,27
Estoques - (E)	67.236.336,74	69.233.206,47	68.979.364,35
Passivo circulante - (P.C.)	49.184.790,84	48.565.516,04	49.165.342,57
Ativo circulante - Estoques (A.C - E)	R\$ 61.255.260,92	R\$ 56.155.646,02	R\$ 56.035.859,93
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 49.184.790,84	R\$ 48.565.516,04	R\$ 49.165.342,57
Liquidez Seca	R\$ 1,245	R\$ 1,156	R\$ 1,140

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Ativo circulante - (A.C)	128.491.597,67	125.388.852,49	125.015.224,27
Passivo circulante - (P.C.)	49.184.790,84	48.565.516,04	49.165.342,57
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 2,612	R\$ 2,582	R\$ 2,543

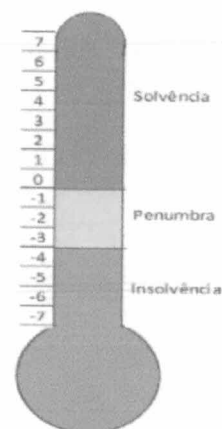
Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Passivo circulante - (P.C.)	49.184.790,84	48.565.516,04	49.165.342,57
Passivo Não Circulante (PNC)	90.532.536,69	90.652.045,59	92.389.103,59
Patrimônio líquido - (P.L)	35.704.079,34	32.903.773,54	29.665.749,42
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 139.717.327,53	R\$ 139.217.561,63	R\$ 141.554.446,17
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 35.704.079,34	R\$ 32.903.773,54	R\$ 29.665.749,42
Grau de Endividamento	3,913	4,231	4,772

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L.)/(P.L.)$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Lucro Líquido (L.L.)	(2.340.323,84)	(5.140.629,64)	(8.378.653,76)
Patrimônio líquido - (P.L.)	35.704.079,34	32.903.773,54	29.665.749,42
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-6,555%	-15,623%	-28,244%

Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	mar/16	abr/16	mai/16
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,066	-0,156	-0,282
Liquidez Geral	1,65	1,229	1,210	1,184
Liquidez Seca	3,55	1,245	1,156	1,140
Liquidez Corrente	1,06	2,612	2,582	2,543
Grau de Endividamento	0,33	3,913	4,231	4,772
Fator de Insolvência de K (FIK)		2,38	1,96	1,72
Resultado		Solvência	Solvência	Solvência

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

Termômetro de Kanitz¹ é um dos instrumentos utilizados para prever a possibilidade de insolvência(falência) de empresas. A sua utilização tem sido, via de regra, relativa a empresas isoladas. Procura-se analisar se determinada empresa tem possibilidade ou não de falir, principalmente a curto prazo. De acordo com Kanitz se, após a aplicação da fórmula, o resultado (**Y**) se situar abaixo de - 3, indica que a empresa se encontra numa situação que poderá levá-la a falência. Evidentemente, quanto menor este valor, mais próximo da falência estará a empresa. Do mesmo modo, se a empresa se encontrar em relação ao termômetro com um valor acima de zero, apresenta solvência, principalmente à medida que melhora a posição da empresa no termômetro. Se ela se situar entre zero e - 3, temos o que o Kanitz chama de penumbra, ou seja, uma posição que demanda cautela. A penumbra funciona, por conseguinte, como um alerta. Se o fator resultar num valor entre 0 e +7, considera-se que a empresa se situa na faixa de

¹ KANITZ, Stephen Charles. Indicadores contábeis financeiros – previsão de insolvência: a experiência da pequena e média empresa brasileira. Tese de Livre-Docência entregue ao Departamento de Contabilidade da FEA/USP, 1976.

solvência. As empresas inseridas dentro desses limites são as que apresentam as menores probabilidades de falência, e elas se reduzem quanto mais elevado se apresentar o fator calculado.

De acordo com o Termômetro de Kanitz, calculado com base nos demonstrativos contábeis da Recuperanda, observa-se que a mesma afere fator 1,72 no mês de maio situando na faixa verde do termômetro.

3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25

3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI

Sócios	% de Participação
Bruno Miguel Di Carlo	50
Marco Antônio de Castro Miranda	50

3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 31/05/2016

Ativo	31/03/2016	31/12/2015	30/04/2016	31/12/2015	31/05/2016	31/12/2015
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	568.398	437.309	508.297	437.309	505.171	437.309
Contas a receber de clientes (Nota 4)	2.119.201	2.594.971	2.207.628	2.594.971	2.202.570	2.594.971
Estoques de imóveis a comercializar (Nota 5)	5.158.470	1.072.971	5.033.470	1.072.971	5.033.470	1.072.971
Credito com sócios	158.922	158.922	158.922	158.922	158.922	158.922
Adiantamentos	657.831	657.831	657.831	657.831	657.831	657.831
Tributos a recuperar	24.362	91.793	24.362	91.793	25.026	91.793
Outros créditos	4.915.577	4.916.731	4.940.190	4.916.731	4.256.514	4.916.731
Crédito com partes relacionadas	20.612	3.366.483	20.612	3.366.483	474.238	3.366.483
	13.623.373	13.297.011	13.551.312	13.297.011	13.313.742	13.297.011
Não circulante						
Realizável a longo prazo						
Contas a receber de clientes (Nota 4)	594.505	736.769	594.505	736.769	594.505	736.769
Depositos judiciais	1.656.643	1.656.643	1.656.643	1.656.643	1.672.318	1.656.643
Outros créditos	3.301.729	3.301.729	3.301.729	3.301.729	3.301.729	3.301.729
Credito com sócios	1.108.142	1.108.142	1.108.142	1.108.142	1.108.142	1.108.142
Investimentos	23.824.593	23.886.257	20.744.401	23.886.257	19.121.456	23.886.257
Imobilizado	131.839	131.839	125.086	131.839	123.398	131.839
Intangível						
	30.617.451	30.821.379	27.530.506	30.821.379	25.921.548	30.821.379
Total do ativo	44.240.824	44.118.390	41.081.818	44.118.390	39.235.290	44.118.390
Passivo e patrimônio líquido						
Circulante						
Fornecedores	22.795	23.269	22.417	23.269	24.379	23.269
Empréstimos e financiamentos	4.514.940	4.232.853	4.402.037	4.232.853	4.447.893	4.232.853
Obrigações fiscais e trabalhistas	100.667	245.803	102.777	245.803	102.432	245.803
Titulos a pagar	143.800	143.800	143.800	143.800	143.800	143.800
Adiantamento de clientes	881.667	819.941	896.951	819.941	924.102	819.941
Cauções retidas	58.991	60.148	58.991	60.148	58.991	60.148
Obrigações com distratos	45.680	45.680	45.680	45.680	45.680	45.680
Débito com partes relacionadas	1.250.059	210.564	944.726	210.564	736.036	210.564
Imóveis a pagar	0	0	0	0	0	0
Outras obrigações	1.685.767	1.685.767	1.685.767	1.685.767	1.685.767	1.685.767
	8.704.366	7.467.825	8.303.146	7.467.825	8.169.080	7.467.825
Não circulante						
Empréstimos e financiamentos	2.945.238	3.559.024	2.604.438	3.559.024	2.604.438	3.559.024
Obrigações fiscais e trabalhistas	10.736	10.736	10.736	10.736	10.736	10.736
Tributos diferidos	147.784	204.525	145.179	204.525	144.165	204.525
Imóveis a pagar	1.343.357	1.129.886	1.343.357	1.129.886	1.343.357	1.129.886
Outras obrigações	1.040.102	1.257.433	1.446.170	1.257.433	1.082.070	1.257.433
Provisão para passivo descoberto	53.900	116.900	8.058	116.900	10.415	116.900
	5.541.117	6.278.504	5.557.938	6.278.504	5.195.181	6.278.504
Patrimônio líquido						
Capital social (Nota 7)	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Reservas	321.775	321.775	321.775	321.775	321.775	321.775
Reservas de lucro	13.815.471	14.192.191	11.040.864	14.192.191	9.691.159	14.192.191
Ajustes patrimoniais	12.846.351	12.846.351	12.846.351	12.846.351	12.846.351	12.846.351
Ajuste de exercícios anteriores	1.411.744	1.411.744	1.411.744	1.411.744	1.411.744	1.411.744
	29.995.341	30.372.061	27.220.734	30.372.061	25.871.029	30.372.061
Total do passivo e Patrimônio líquido	44.240.824	44.118.390	41.081.818	44.118.390	39.235.290	44.118.390

3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 31/05/2016

	31/03/2016	31/12/2015	30/04/2016	31/12/2015	31/05/2016	31/12/2015
Receita bruta de vendas e serviços	642.737	4.078.108	835.737	4.078.108	857.737	4.078.108
Deduções da Receita (Nota 8)	(460.000)	(2.248.148)	(460.000)	(2.248.148)	(460.000)	(2.248.148)
Receita líquida de vendas e serviços	182.737	1.829.960	375.737	1.829.960	397.737	1.829.960
Custo dos imóveis vendidos	(220.000)	(1.585.160)	(345.000)	(1.585.160)	(345.000)	(1.585.160)
Lucro bruto	(37.263)	244.800	30.737	244.800	52.737	244.800
Despesas e receitas operacionais						
Com Vendas	(647)	(47.032)	(758)	(47.032)	(2.758)	(47.032)
Administrativas e gerais	(98.800)	(356.383)	(120.513)	(356.383)	(139.426)	(356.383)
Outros resultados operacionais	(12.681)	674.910	(24.430)	674.910	327.759	674.910
Resultado da equivalência patrimonial	-	(9.000.044)	(2.570.315)	(9.000.044)	(4.189.327)	(9.000.044)
	(111.928)	(8.728.549)	(2.716.016)	(8.728.549)	(4.003.752)	(8.728.549)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(149.191)	(8.483.749)	(2.685.279)	(8.483.749)	(3.951.015)	(8.483.749)
Resultado financeiro						
Despesas financeiras	(674.608)	(4.075.355)	(929.849)	(4.075.355)	(1.067.495)	(4.075.355)
Receitas financeiras	597.079	3.836.701	613.801	3.836.701	667.478	3.836.701
	(77.529)	(238.654)	(316.048)	(238.654)	(400.017)	(238.654)
Resultado antes da tributação	(226.720)	(8.722.403)	(3.001.327)	(8.722.403)	(4.351.032)	(8.722.403)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(10.223)	-	(10.223)	-	(10.223)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(11.359)	-	(11.359)	-	(11.359)
Lucro (prejuízo) do exercício	(226.720)	(8.743.985)	(3.001.327)	(8.743.985)	(4.351.032)	(8.743.985)

3.2.4 Principais Índices

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	568.397,62	508.297,40	505.171,49
Passivo circulante - (P.C.)	8.704.368,03	8.303.148,06	8.169.082,81
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,065	R\$ 0,061	R\$ 0,062

Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Ativo circulante - (A.C)	13.623.373,95	13.551.311,58	13.551.312,00
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	6.808.038,26	6.661.019,43	6.676.694,44
Passivo circulante - (P.C.)	8.704.368,03	8.303.148,06	8.169.082,81
Passivo Não Circulante (PNC)	5.541.116,21	5.557.937,09	5.195.180,75
A.C + A.R.L.Pzo	R\$ 20.431.412,21	R\$ 20.212.331,01	R\$ 20.228.006,44
P.C. + P.E.L.Pzo	R\$ 14.245.484,24	R\$ 13.861.085,15	R\$ 13.364.263,56
Liquidez Geral	R\$ 1,434	R\$ 1,458	R\$ 1,514

4070
JA

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Ativo circulante - (A.C)	13.623.373,95	13.551.311,58	13.551.312,00
Estoques - (E)	5.158.470,16	5.033.470,16	5.033.470,16
Passivo circulante - (P.C.)	8.704.368,03	8.303.148,06	8.169.082,81
Ativo circulante - Estoques (A.C- E)	R\$ 8.464.903,79	R\$ 8.517.841,42	R\$ 8.517.841,84
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 8.704.368,03	R\$ 8.303.148,06	R\$ 8.169.082,81
Liquidez Seca	R\$ 0,972	R\$ 1,026	R\$ 1,043

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Ativo circulante - (A.C)	13.623.373,95	13.551.311,58	13.551.312,00
Passivo circulante - (P.C.)	8.704.368,03	8.303.148,06	8.169.082,81
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 1,565	R\$ 1,632	R\$ 1,659

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Passivo circulante - (P.C.)	8.704.368,03	8.303.148,06	8.169.082,81
Passivo Não Circulante (PNC)	5.541.116,21	5.557.937,09	5.195.180,75
Patrimônio líquido - (P.L)	29.995.341,06	27.220.732,31	25.871.027,06
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 14.245.484,24	R\$ 13.861.085,15	R\$ 13.364.263,56
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 29.995.341,06	R\$ 27.220.732,31	R\$ 25.871.027,06
Grau de Endividamento	0,475	0,509	0,517

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$			
CONTAS	mar-16	abr-16	mai-16
Lucro Líquido (L.L)	(226.718,80)	(3.001.327,55)	(4.351.032,00)
Patrimônio líquido - (P.L)	29.995.341,06	27.220.732,31	25.871.027,06
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-0,756%	-11,026%	-16,818%

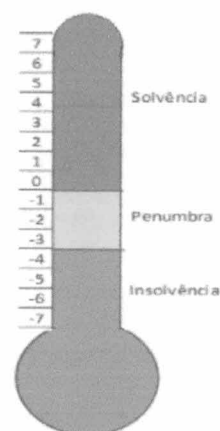
Análise de Insolvência - Modelo de Kanitz

Índices	Multiplicador	mar/16	abr/16	mai/16
Rentabilidade do Patrimônio	0,05	-0,008	-0,110	-0,168
Liquidez Geral	1,65	1,434	1,458	1,514
Liquidez Seca	3,55	0,972	1,026	1,043
Liquidez Corrente	1,06	1,565	1,632	1,659
Grau de Endividamento	0,33	0,475	0,509	0,517

Fator de Insolvência de K (FIK)	4,00	4,14	4,26
--	-------------	-------------	-------------

Resultado	Solvência	Solvência	Solvência
------------------	------------------	------------------	------------------

Categorias	Valores
Insolvente	-7 a -4
Penumbra	-3 a -1
Solvência	0 a 7



Termômetro de Kanitz (1978)

4. Contabilidade

Contador responsável pelos serviços contábeis Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br

Transcrevemos abaixo o resumo das principais práticas contábeis adotadas pelas devedoras bem como os critérios de reconhecimento das receitas informados em nota explicativa dos demonstrativos contábeis das recuperandas.

Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras são preparadas considerando o custo histórico com base de valor estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas.

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas e controladoras em conjunto são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

Reconhecimento de receitas

Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

(a) Unidades concluídas e terrenos

Nas vendas a prazo de unidade concluída e de terrenos, o resultado é apropriado no momento em que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

(b) Unidades em construção

Nas vendas de unidades não concluídas são observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 30 - "Receitas" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na Orientação OCPC 04, a qual norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras. A partir das referidas normas do CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e levando também em consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:

O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média ponderada de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, a qual se encontra demonstrada na Nota 6, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento,

sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

5. Folha de pagamento

Registre-se que a Recuperanda vêm cumprindo suas obrigações no tocante à quitação da folha de pagamento dos meses de abril e maio de 2016 em sua totalidade . Conforme relatório encaminhado pelo departamento de pessoal, verificamos que o montante líquido de salários totalizou R\$435 mil e R\$ 389 mil nos meses de abril e maio /2016 respectivamente, fechando com 269 colaboradores o mês de maio/2016.

Segue abaixo a planilha ilustrativa dos colaboradores alocados por empreendimento:

Obra	Empresa	CNPJ	abr/16		mai/16	
			Funcionários	Salários	Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	6	-	6	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	2	-	2	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	1	-	1	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	5	-	5	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	47	117.843,48	38	96.796,42
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	60	80.102,14	47	69.311,53
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	5	-	5	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	2	-	2	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-	1	-
1047	TCI Projeto Imobiliário Premier Du Parc LTDA	08.747.194/0001-03	2	-	2	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	109	143.155,78	91	133.151,16
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	28	39.998,84	31	40.885,88
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	7	-	7	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	18	39.865,41	18	37.135,70
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	2	2.728,77	2	2.728,77
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	3	2.141,74	2	1.174,20
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	8	9.504,70	7	7.759,21
			308	435.340,86	269	388.942,87

Registre-se que no período de maio/16 foram desligados o total de 39 colaboradores. Demonstramos no quadro abaixo o número de colaboradores desligados e o valor líquido de rescisão por empreendimento :

Empreendimento	Contagem de Funcionário	Soma de Valor Líquido em R\$
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	18	115.477,35
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	17	59.082,94
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	4	12.568,16

Total Geral	39	187.128.45
-------------	----	------------

6. Tributos

Conforme Nota explicativa da administração às demonstrações financeiras, consigne-se que a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa, pelo lucro presumido. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A maioria das controladas adota a sistemática do patrimônio de afetação em suas incorporações imobiliárias. Sendo assim, essas controladas optaram pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação – RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP). Para as empresas em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias.

Registre-se que as devedoras apresentaram as certidões negativa de débitos relativos aos tributos federais e dívida ativa da União na data do relatório em tela. Sobreleva destacar que as empresas TCI TOCANTINS Construtora e Inc LTDA , TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S A , TCI Projeto imobiliário Premier Lalure , apresentaram Certidão Positiva com efeito de Negativa em razão do parcelamento de tributos federais realizados em datas pretéritas.

7. Conclusão

Das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, afere-se que as Recuperandas apresentam indicadores condizentes ao cenário recuperacional. Registre-se que nos meses de abril e maio de 2016 ocorreram um total de 06 distratos sendo 01 em abril e 05 em maio/16. Por outro lado , apesar das Recuperandas apresentarem índices de

4075
A

solvência positivo, o mercado imobiliário de uma maneira geral ainda não apresenta perspectiva de melhora no curto prazo, principalmente em razão da falta de crédito para financiamento e das incertezas políticas em âmbito nacional.

4076
G

ILMA. SRA.

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE

ADMINISTRADORA JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

A empresa mantém sua atividade fim, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portfólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.

4077
A

A gestão administrativa e comercial mantém-se a mesma tendo como contato:

Responsável pela Gestão Administrativa:

Larissa Mota, email: larissamota@tcconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Comercial:

Bruno Di Carlo, email: brunodicarlo@tcconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

4078
GA

Vendas no mês de Maio:

mai/16				
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Valor de venda	Data de venda
L'Essence Platine	09.262.364/0001-14	Unique Residence 1804A	150.000,00	01/05/2016
Visage Actuelle	97.551.111/0001-28	2402 I	340.000,00	08/05/2016
Premier Blanc	09.275.011/0001-59	Box 93	22.000,00	11/05/2016
Visage Sudoeste	09.262.286/0001-58	Box 43	15.000,00	11/05/2016
Premier Lac de Rose	09.275.026/0001-17	Escaninho 63	8.500,00	16/05/2016
L'Essence Energie	09.262.181/0001-07	Escaninho 24	10.000,00	17/05/2016
L'Essence de la Cité	13.613.515/0001-09	901	647.750,00	18/05/2016
L'Essence Suíça	03.676.855/0001-25	Box 18	22.000,00	20/05/2016
Visage Actuelle	97.551.111/0001-28	2501 II	330.000,00	30/05/2016
			1.545.250,00	

Distratos no mês de Maio:

mai/16					
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Valor de venda	Valor de distrato	Data de distrato
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	406	252.500,00	4.945,33	02/05/2016
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	602	183.000,00	6.486,32	04/05/2016
Premier L'Allure	09.275.007/0001-90	1401	1.069.999,99	510.856,02	18/05/2016
L'Essence de la Cité	13.613.515/0001-09	2401	638.883,00	77.538,77	19/05/2016
Essenciale Universe	13.293.492/0001-00	1301	254.299,98	5.488,90	24/05/2016
			2.398.682,97	605.315,34	

4079
J

Estoque

Total 178.939.900,00
TCI S.A.

Empreendimento	Estoque	M²	VGv Unidade	VGv Estoque	%	M² Tabela	Unidades
Visage Sudoeste	1	70,79	320.000,00	320.000,00	0,18%	4.520,41	401
	3	32,82	200.000,00	600.000,00	1,04%	6.093,85	306/ 601/ 1801
Essenciale Style	5	33,16	200.000,00	1.000.000,00		6.031,36	802/ 1002/ 1405/ 1805/ 1902
	1	36,96	210.000,00	210.000,00		5.681,82	1504
Visage Oeste	1	72,31	350.000,00	350.000,00	0,20%	4.840,27	503
Premier Vision	1	145,17	850.000,00	850.000,00	0,49%	5.855,20	3401
L'Essence Energie	2	120,09	650.000,00	1.300.000,00	0,74%	5.412,61	902/ 1102
Premier L'Allure	6	178,56	1.150.000,00	6.900.000,00	9,55%	6.440,41	402/ 502/ 1602/ 2602/ 2902/ 3402
	7	200,79	1.400.000,00	9.800.000,00		6.972,46	401/ 601/ 901/ 1401/ 2001/ 2201/ 2401
Premier L'Adresse	4	265,94	1.900.000,00	7.600.000,00	4,35%	7.144,47	800/ 1000/ 1200/ 1400
	4	79,96	365.000,00	1.460.000,00	4,69%	4.564,78	101/ 2201/ 2801/ 2901
Visage D'Or	7	76,04	365.000,00	2.555.000,00		4.800,11	102/ 602/ 1502/ 1702/ 2102/ 2802/ 3102
	9	78,98	360.000,00	3.240.000,00		4.558,12	103/ 1703/ 2203/ 2703/ 2803/ 2903/ 3103/ 3403/ 3603
	1	117,12	937.000,00	937.000,00		8.000,34	LOJA 02
	24	81,65	400.000,00	9.600.000,00	20,49%	4.898,96	
Visage Universe	22	83,22	410.000,00	9.020.000,00		4.926,70	Diversas
	21	84,36	430.000,00	9.030.000,00		5.097,20	
	19	84,97	430.000,00	8.170.000,00		5.060,61	
	46	37,87	210.000,00	9.660.000,00	16,76%	5.545,29	
Essenciale Universe	40	38,87	210.000,00	8.400.000,00		5.402,62	Diversas
	18	42,38	220.000,00	3.960.000,00		5.191,13	
	26	61,43	280.000,00	7.280.000,00		4.558,03	
L'Essence de La Cité	98	132,61	700.000,00	68.600.000,00	40,12%	5.278,64	
	1	291,11	1.542.900,00	1.542.900,00		5.300,06	302
Visage Actuelle	1	72,52	350.000,00	350.000,00	1,40%	4.826,25	2201 II
	1	72,57	350.000,00	350.000,00		4.822,93	1802 I
	5	74,2	350.000,00	1.750.000,00		4.716,98	203 I/ 703 II/ 803 II/ 1003 I/ 1103 II
374				174.834.900,00			

Imóveis diversos							
Empreendimento	Unidade	Box	Escaninho	M² Tabela	VGv Unidade	VGv Empreendimento	Localização
TCI LTDA	-	46/62	-		40.000,00		L'Essence Flamboyant
	-	4/5/6/7/111	-		100.000,00		Evidence Office
	3202	111/121/121A/121B	51		1.180.000,00		Premier L'Allure
	3302	118/119/120	69		1.180.000,00		Premier L'Allure
	3001	125/126/145	56		1.450.000,00	6.040.000,00	Premier L'Allure
	2701	107/107A/107B	55		1.450.000,00		Premier L'Allure
	204 D	-	-		160.000,00		Viver Fama
	402 D	-	-		160.000,00		Viver Fama
	1503	51	2		320.000,00		Edifício Arte Home
1023 - Essenciale Style	-	30/31/31A	16		50.000,00	50.000,00	Premier Blanc
	912	-	-		85.000,00		Residencial Splendor
1036 - Premier Unique	Lotes 7-9	-	-	338,50	400.000,00		Rua 260, Qd. 101, Lt. 7-9, Setor Leste Universitário
	302 II	82	-	72,57	360.000,00	865.000,00	Visage Actuelle
	-	120	-	107,44	20.000,00		Premier Lac de Rose
1038B - L'Essence Energie	503	107	-		250.000,00	250.000,00	Residencial Portal dos Lagos
	1102	-	-		600.000,00		Edifício Guanupe
1039 - Premier L'Allure	2403	20/21	19		480.000,00	1.080.000,00	L'Essence Bueno
	703	19/19A	17		540.000,00		L'Essence Energie
1039A - Premier L'Adresse	Sala 413	-	-		250.000,00	1.340.000,00	Condomínio New World Concept
	507	-	-	34,80	550.000,00		Edifício Roof Gardens
1051 - L'Essence de La Cité	Casa	-	-		320.000,00		Casa Rua R-3 Setor Itatiaia 3
	302 B	6	-		200.000,00	520.000,00	Edifício Ilha da Madeira
					4.105.000,00		

4070
A

Tratativas com Bancos:

A maioria das obras da TCI possuem financiamento com Bancos e devido à Recuperação Judicial, a empresa tem encontrado dificuldades em concluir os processos de financiamento dos clientes uma vez que os Bancos tem se negado a assinar os contratos de financiamentos como Interviente Quitante pois muitas vezes, o valor financiado pelo cliente é inferior ao valor de Hipoteca da Unidade.

Impacto de Causas Externas de Mercado

Fonte: Clipping Abrainc

A revista Valor Setorial, do jornal Valor Econômico, traz duas reportagens sobre o mercado imobiliário.

A primeira mostra que o setor residencial foi de um extremo a outro de forma abrupta. "Após ter passado por uma fase vigorosa entre 2008 e 2013, com salto nos lançamentos e nas vendas, aumento do volume de financiamentos e forte valorização nos preços dos imóveis, entrou em trajetória negativa". Os Indicadores ABRAINC-Fipe são citados na matéria para contextualizar o atual momento do mercado, mostrando queda em 8,6% nos lançamentos e diminuição nas vendas em 18,9% no trimestre de dez/15-fev/16.

O mercado imobiliário teve em abril mais um mês marcado por queda nas vendas e crescimento dos distratos.

Com isso, o estoque de imóveis residenciais e comerciais novos tem permanecido praticamente estável, apesar de incorporadores postergarem a oferta de novos projetos. O Diário de Pernambuco, por sua vez, mostrou que o ritmo das obras diminuiu, visto que o volume de imóveis entregues é cada vez menor: foram 696 em abril, queda de 64% frente a março. A pesquisa também foi divulgada pelo Diário do Nordeste, A Crítica de Campo Grande, entre outros jornais e portais de notícias.

As mídias mostram que os lançamentos de imóveis caíram 52,5%, na comparação anual, para 1,6 mil unidades.

As vendas de imóveis tiveram queda de 14,4%, para 7,1 mil unidades.

O vice-presidente executivo da ABRAINC, Renato Ventura, explica que a queda expressiva nos lançamentos em abril reflete um cenário pontual. "Para melhor análise, os dados do mercado imobiliário devem ser acompanhados por um período maior", afirma. De acordo com o executivo, a queda nos números, de forma geral, é decorrente da falta de confiança de empreendedores e compradores, mas que deve ser revertida com a retomada da economia brasileira.

4082
A

Fonte: <http://g1.globo.com>

O auge e a queda do mercado imobiliário em uma década

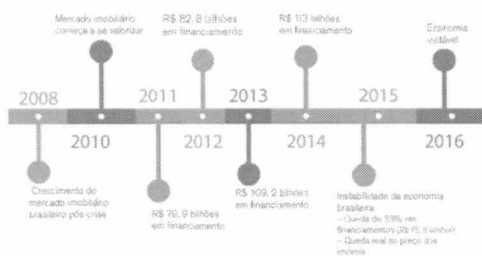
A economia brasileira ainda está bastante instável, o que influencia negativamente o mercado imobiliário. "O setor depende de como está o cenário do país e não dá para falar em uma melhora econômica. E o cenário de instabilidade na política também contamina a confiança", reforça o coordenador do Índice FipeZap.

Fonte: <http://economia.estadao.com.br/>

Em um ano, construção civil demitiu quase 400 mil trabalhadores

A recessão prolongada da economia brasileira provocou demissões no segmento da construção civil pelo 19º mês consecutivo. Em abril, foram cortados 17,4 mil postos de trabalho no País. Com isso, o número total de pessoas empregadas na construção atingiu 2.830.254, o que representa redução de 0,61% em relação a março. As informações são do Estadão. No acumulado dos primeiros quatro meses do ano, os cortes no Brasil chegaram a 72,9 mil vagas, enquanto no acumulado dos últimos 12 meses, até abril, as perdas totalizaram 398,2 mil vagas.

VARIAÇÃO NOS FINANCIAMENTOS DE IMÓVEIS NO BRASIL



4083
JA

Quadro de Pessoal

Atualmente a Recuperanda possui quadro de 269 (duzentos e sessenta e nove) funcionários com custo salário de R\$ 388.942,87 (trezentos e oitenta e oito mil novecentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos).

A empresa mantém a regularidade dos encargos fiscais e salariais.

Obra	Empresa	CNPJ	abr/16		mai/16	
			Funcionários	Salários	Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	6	-	6	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	2	-	2	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	1	-	1	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	5	-	5	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	47	117.843,48	38	96.796,42
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	60	80.102,14	47	69.311,53
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	5	-	5	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	2	-	2	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-	1	-
1047	TCI Projeto Imobiliário Premier Du Parc LTDA	08.747.194/0001-03	2	-	2	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	109	143.155,78	91	133.151,16
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	28	39.998,84	31	40.885,88
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	7	-	7	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	18	39.865,41	18	37.135,70
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	2	2.728,77	2	2.728,77
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	3	2.141,74	2	1.174,20
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	8	9.504,70	7	7.759,21
			308	435.340,86	269	388.942,87

Demissões

A empresa realizou 39 demissões no mês de Maio.

Empresa	CNPJ	Funcionário	Valor Bruto	Valor Líquido
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	ROSANGELA PEREIRA LOPES	R\$ 2.081,02	R\$ 2.042,52
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	ANDRE RODRIGUES OLIVEIRA	R\$ 4.455,23	R\$ 4.406,00
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	ELI LUIZ RIBEIRO	R\$ 8.792,00	R\$ 8.647,95
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	ISLEI DA SILVA MOREIRA	R\$ 4.276,95	R\$ 4.169,79
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	GILVAN BONFIM CARDOSO DE SOUZA	R\$ 5.284,44	R\$ 5.090,61
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	ALMINO DA CONCEICAO CRUZ	R\$ 5.261,47	R\$ 5.147,67
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	FLAVIO ALVES DA SILVA	R\$ 5.526,92	R\$ 5.443,80
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	FRANCISCO EUDO BATISTA RODRIGUES	R\$ 5.846,26	R\$ 5.679,18
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	JOVELITA CORREIA DA SILVA	R\$ 2.651,86	R\$ 2.611,10
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	LUCAS MORAES MINASI	R\$ 32.057,43	R\$ 30.217,05
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	KELTON PEREIRA DA SILVA SANTOS	R\$ 6.327,70	R\$ 6.164,55
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	LAURICE BISPO TOLEDO	R\$ 7.011,78	R\$ 6.728,64
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	MARCOS PAULO CARVALHO SILVA	R\$ 3.555,64	R\$ 3.486,64
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	ANA PEREIRA DOS SANTOS FAGUNDES	R\$ 3.279,11	R\$ 3.148,03
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	CARLOS ALEXANDRE AGUIAR DOS SANTOS	R\$ 6.994,14	R\$ 6.705,54
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	BRUNO RODRIGUES BARBOSA	R\$ 8.699,84	R\$ 8.592,96
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	FRANCISCA DA SILVA LOPES	R\$ 2.744,60	R\$ 2.546,60
39 - TCI PROJETO IMOBILIARIO L ALLURE LTDA	09.275.007/0001-90	LUCIMARA DA CRUZ SILVA	R\$ 4.896,56	R\$ 4.648,72
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	PLACIDO BATISTA DOS SANTOS	R\$ 3.358,13	R\$ 3.272,20
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	ANTONIO DE PADUA JESUS BARROS	R\$ 3.574,19	R\$ 3.549,27
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	DIVINO DIAS DE OLIVEIRA	R\$ 5.688,77	R\$ 5.385,51
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	JOSE RODRIGUES DE SOUSA	R\$ 5.846,99	R\$ 5.734,52
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	WILSON COSTA LOPES	R\$ 2.595,40	R\$ 2.559,62
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	DAILDO SILVA DE JESUS	R\$ 4.330,28	R\$ 4.141,78
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	RENATO LINS DA SILVA	R\$ 3.715,43	R\$ 3.528,01
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	VALTER VELUZ MENDES DE LIMA	R\$ 5.085,99	R\$ 5.033,33
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	WEMERSON ALVES DE SOUSA	R\$ 2.297,49	R\$ 2.273,92
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	JOAQUIM CURCINO DOS SANTOS	R\$ 6.071,22	R\$ 5.943,81
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	ANA CAROLINA ELIAS	R\$ 2.022,92	R\$ 1.807,37
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	ISAILTON DOS ANJOS FERREIRA	R\$ 2.770,30	R\$ 2.683,97
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	JOAO WEDSON DA SILVA BERNARDINO	R\$ 1.853,07	R\$ 1.783,15
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	OTACILIO BINA DE ROSA	R\$ 10.507,45	R\$ 10.182,12
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	SILVIO DE ASSIS SANTOS	R\$ 535,48	R\$ 287,73
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	EGMAR LOURENCO DE SA	R\$ 772,96	R\$ 269,46
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA	12.876.307/0001-30	JUAREZ PEREIRA DA SILVA	R\$ 803,96	R\$ 647,17
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	LUCIANA RODRIGUES DOS SANTOS	R\$ 3.869,65	R\$ 3.616,93
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	MARCOS VINICIUS ALVES DA SILVA	R\$ 1.740,00	R\$ 1.740,00
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	IZIDORO FERREIRA LEITE	R\$ 3.927,18	R\$ 3.685,66
5 - TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A	09.206.963/0001-10	GILVAN BERNARDO DA SILVA	R\$ 3.773,36	R\$ 3.525,57
			R\$ 194.883,17	R\$ 187.128,45

4084
J

4085
J

Reclamações Trabalhistas

A recuperanda não possui ações de busca e apreensão/execução.

Certidões cíveis não enviadas visto que não houve nenhuma citação.

A empresa recebeu no mês de Maio, 3 (três) Reclamatórias Trabalhistas

mai/16		
0010640-44.2016.5.18.0012	JOSE FERREIRA DE SOUSA FILHO	ESSENCIALE STYLE
0010745-45.2016.5.18.0004	GESSEAN DE SOUSA LOPES	TCI LTDA
0010757-32.2016.5.18.0013	MARCOS DE SOUSA LOPES	TCI LTDA

4086
A

Faturamento Mensal Bruto e Líquido

Grupo TCI

Empresa	Faturamento Bruto	Faturamento Líquido
	mai/16	mai/16
TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	-	-
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA	14.505	14.505
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA	8.500	8.500
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA	165.517	165.517
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	1.573.611	1.573.611
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	32.580	32.580
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA	2.039	2.039
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO L ESSENCE PLATINE LTDA	2.763	2.763
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	38.223	38.223
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE OESTE LTDA	12.284	12.284
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA	56.102	56.102
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA	17.500	17.500
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	445.055	445.055
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	116.678	116.678
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA	161.546	161.546
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	106.480	106.480
TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	33.166	33.166
	2.786.549	2.786.549

408x
A

Balancete Abril

Documentos enviados via pen-drive.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 20 de Junho 2016.



Administradores da Recuperanda