

## **Processo Nº: 0129619-42.2016.8.09.0051**

### **1. Dados Processo**

Juízo.....: Goiânia - 7ª Vara Cível  
Prioridade.....: Normal  
Tipo Ação.....: Recuperação Judicial ( L.E. )  
Segredo de Justiça.....: NÃO  
Fase Processual.....: Conhecimento  
Data recebimento.....: 12/04/2016 00:00:00  
Valor da Causa.....: R\$ 100.000,00  
Classificador.....: .

### **2. Partes Processos:**

Polo Ativo

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A  
TCI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA  
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALY STYLE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE PLATINE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ENERGIE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ETOILE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE IMPAIRE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA  
TCI -PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LT DA  
TCI VIVER-PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ACTUELLE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA

peticao e docs em pdf

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .  
Recuperação Judicial (L.E.)  
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL  
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:33:43

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE GOIANIA GO

PROC. N. 201601296198

Recuperação Judicial

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E OUTROS

**MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME**, administradora judicial devidamente qualificada e compromissada nos presentes autos de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da empresa **TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA E OUTRAS**, proposta em 12/04/2016, com decisão de deferimento do processamento no dia 14/04/2016 (publicada em 19/04/2016), vem, perante Vossa Excelência apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE VERIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA**, para fins do artigo 22 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, fazendo-o da forma que segue:

### **HISTORICO PROCESSUAL**

A recuperanda/GRUPO TCI ingressou com pedido de Recuperação Judicial em 12/04/2016.

*Após as devidas análises, esse juízo proferiu decisão de deferimento de processamento da recuperação no dia 14/04/2016, a qual foi publicada em 19/04/2016.*

*Houve o aditamento da lista de credores, por parte das recuperandas.*

*Na data de 25/05/2016, deu-se a disponibilização do edital no DJE edição n. 2035, com publicação no dia 30/05/2016, copia anexa.*

*Na data de 26/05/2016 ocorreu a publicação do mesmo edital com a relação de credores apresentada pela recuperanda, no Diário da Manhã.*

*Dessa forma, iniciou-se em 31/05/2016 o fluxo do prazo de 15 dias da publicação do 1º Edital (art. 7º, §1º LRF) para que os credores promovessem suas eventuais habilitações e divergências relativos aos créditos relacionados nos autos, o qual se findou em 14/06/2016.*

*As divergências e habilitações apresentadas foram objeto de análise contábil por parte do auxiliar desta administração, para fins de apuração da 2ª relação de credores, que foi publicada no prazo legal, em que pese a suspensão dos trabalhos processuais face a digitalização dos autos e mudança de endereço da escritania.*

*Esclarece-se que em análise mais detida, houve a necessidade de se promover a republicação da lista de credores desta AJ, para que não pairassem quaisquer dúvidas quanto aos credores que realmente devem constar no quadro elegível a esta recuperação, fato este ocorrido sem prejuízo de qualquer natureza a qualquer credor ou parte interessada.*

*A republicação ocorreu nos órgãos de divulgação oficiais e locais, conforme copias já constantes dos autos.*

*Os prazos processuais foram retomados em 21 de novembro de 2016, sendo que todos transcorreram na forma da lei.*

*Esta administradora está a diligenciar no sentido de se convocar a AGC, tendo em vista que foram propostas objeções ao PRJ, conforme consta dos autos da RJ em trâmite. Ressalta que existem impugnações de credito ajuizadas, ainda pendentes de análise pelo magistrado, as quais necessitam ser desvendadas para o deslinde da AGC.*

*A recuperanda continua com suas atividades, sendo que temos prestado esclarecimentos aos credores sobre movimentações financeiras e andamento das obras.*

## DOS OBJETIVOS DESTE RELATÓRIO

Apresentar ao MM. Juízo Relatório Mensal das Atividades da Recuperanda referente ao mês de junho de 2018, conforme determinado no art. 22, inciso II, alínea "c" da Lei 11.101/2005.

## DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A Recuperanda propõe pagar seus credores da seguinte forma:

| CLASSE         | CARÊNCIA | PRAZO PARA PAGAMENTO                   | FORMA DE PAGAMENTO   | DESÁGIO                                  |
|----------------|----------|----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| TRABALHISTAS   | -        | ATÉ 01 ANO APÓS A HOMOLOGAÇÃO DO PLANO | 12 PARCELAS MENSAIS  | Não haverá deságio credores trabalhistas |
| GARANTIA REAL  | 36 MESES | ATÉ 15 ANOS APÓS A CARÊNCIA            | 180 PARCELAS MENSAIS | 50%                                      |
| QUIROGRAFÁRIOS | 36 MESES | ATÉ 15 ANOS APÓS A CARÊNCIA            | 180 PARCELAS MENSAIS | 50%                                      |

|                         |          |                               |                     |                                         |
|-------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| QUIROGRAFÁRIOS<br>- EPP | 06 MESES | ATÉ 2 ANOS APÓS A<br>CARÊNCIA | 24 PARCELAS MENSAIS | Não haverá deságio<br>para credores EPP |
|-------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|

*O PRJ ainda contempla a proposição de que Os credores que continuarem fornecendo insumos de produção e disponibilizando linhas de crédito (R\$) à empresa durante o período de recuperação judicial possam diminuir os efetivos percentuais de deságios por meio das bonificações concedidas de acordo com o resultado acumulado, conforme citado acima.*

*Os créditos apurados em análise por esta AJ, sujeitos à RJ estão assim distribuídos:*

|                     |            |                       |
|---------------------|------------|-----------------------|
| I - TRABALHISTAS    | R\$        | 14.657,60             |
| II - GARANTIA REAL  | R\$        | 102.751.365,87        |
| III - QUIROGRAFARIO | R\$        | 39.500.905,17         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>R\$</b> | <b>142.266.928,64</b> |

### **DA SITUAÇÃO DA RECUPERANDA/GRUPO TCI**

*A recuperanda/GRUPO TCI apresentou a esta administradora seu relatório de atividades mensais, onde informa continuidade das atividades no setor da construção civil e desenvolvimento imobiliário.*

*Permanecem na gestão das recuperandas/GRUPO TCI os proprietários BRUNO MIGUEL DI CARLO (62) - 3018-2888 e MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA (62) - 3018-2812 , sócios fundadores das empresas.*

*No mês de junho de 2018, o grupo recuperando manteve 93 colaboradores, a um custo total de R\$95.381,18. Ocorreram 2 demissões em relação a maio de 2 contratações para junho.*

O grupo TCI mantém sua atividade fim,  
construindo de forma direta, com a maioria de seus  
colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos.

A contabilidade do grupo é internamente realizada  
por equipe com certificação em auditoria, sob a  
responsabilidade de Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-  
GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824  
diney.fernando@tciconstrutora.com.br

As obras do Grupo TCI continuam sendo realizadas  
através de SPE's (Sociedade de Propósito Especifico), com  
tributação de seus resultados em conformidade com o Regime  
Especial de Tributação - RET, em que as receitas operacionais  
com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização  
monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de  
venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4%  
(que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para  
o PIS/PASEP. A Relação Patrimonial dos sócios já consta dos  
autos e, quanto às alterações junto à JUCEG a fim de adotar a  
expressão "em recuperação judicial" foi informado a esta  
Administradora, reiteradamente, que o processo esta ainda  
em tramitação e de consequência as demais anotações serão  
então formalizadas.

A lista de credores em primeira e segunda  
edição foi publicada e se encontra anexada aos autos.

Foram apresentadas oposições ao PRJ, dando-se  
vista dos autos MP, para parecer e analises pertinentes,



conforme petições que constam nos eventos 173/233/235 do histórico de digitalização e eventos 4/33/47 dos autos digitais.

Destaca-se que o grupo está em atividade, com quadro de funcionários ativos, apresentando faturamento e cumprindo as obrigações fiscais e legais e a análise dos dados contábeis demonstram que o grupo possui índice de solvência.

Ocorreram vendas e distratos no mês, conforme relatório de atividades em anexo.

Por fim, temos que:

Das análises dos indicadores econômicos, financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, todos com estudo técnico contábil em anexo, aqui ratificado, afere-se que as Recuperandas apresentam indicadores condizentes ao cenário recuperacional, mantendo suas obrigações salariais em "dia" e as atividades de venda e construção preservadas, com empreendimentos em andamento.

Isto posto, requer-se:

a) o recebimento deste, com os documentos que o acompanham, juntando-se aos autos para conhecimento dos interessados, sendo que todos os documentos e relatórios contábeis de todas as empresas do grupo TCI estão à disposição dos credores, que podem obtê-los por copia digital ou em nosso endereço profissional, já



*constante nos autos, sendo que as informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta presencial e cópias podem ser solicitadas via email - [marcieneadvogada@gmail.com](mailto:marcieneadvogada@gmail.com) ou [marciene@legis.adm.br](mailto:marciene@legis.adm.br).*

Esta AJ se coloca à disposição de V. Exa. para maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no presente relatório ou outras adicionais.

*Termos em que,  
Pede Deferimento.  
Goiânia, 31/07/2018*

*MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME  
Administradora Judicial*



Goiânia, 25 de julho 2018.

A

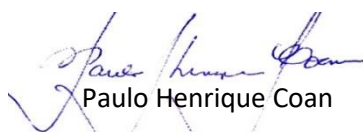
Dra. Marciene Mendonca Rezende

Administradora Judicial.

**Relatório Mensal de acompanhamento das atividades da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da**  
TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, – **Processo:** nº  
201601296198

Encaminhamos, aos cuidados de V.Sa, Administradora Judicial no processo de Recuperação Judicial da TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, o relatório de análise dos demonstrativos contábeis apresentados durante o processo de retomada, conforme previsto no Art.22 inciso II, alínea “c”, da Lei 11.101/2005.

Atenciosamente

  
Paulo Henrique Coan  
CRC GO 22.011

Relatório\_TCI\_27\_062018

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .  
Recuperação Judicial (L.E.)  
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL  
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:33:43

## Sumário

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Escopo do trabalho. ....                                                              | 3  |
| 2. Cronograma de visitas e envio de documentos .....                                     | 4  |
| 3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 30/06/2018 .....                  | 4  |
| 3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10 .....                   | 4  |
| 3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A: ... | 4  |
| 3.1.2 Balanço Patrimonial .....                                                          | 6  |
| 3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício.....                                        | 7  |
| 3.1.4 Principais Indicadores.....                                                        | 8  |
| 3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25.....                  | 9  |
| 3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI .....                                | 9  |
| 3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 30/06/2018.....                                    | 10 |
| 3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 30/06/2018 .....                | 11 |
| 3.2.4 Principais Índices .....                                                           | 12 |
| 4. Contabilidade .....                                                                   | 13 |
| 5. Distratos .....                                                                       | 15 |
| 6. Vendas.....                                                                           | 15 |
| 7. Folha de pagamento.....                                                               | 16 |
| 8. Quadro de funcionários.....                                                           | 16 |
| 9. Tributos .....                                                                        | 17 |
| 10. Conclusão .....                                                                      | 17 |



## 1. Escopo do trabalho.

O escopo principal de nosso trabalho é analisar as informações contábeis e financeiras mensais apresentadas pelas Recuperandas visando à elaboração de relatório de revisão limitada com as observações julgadas necessárias.

Com objetivo de auxiliar o Administrador Judicial na elaboração do referido relatório, a **MAIS AUDITORIA** empresa especializada na assessoria e condução de processos recuperacionais, devidamente autorizada pelo juízo do processo, apresenta seu relatório mensal de acompanhamento fundamentado em três grupos de informações essenciais para o cumprimento da LRF:

| GRUPO                         | PROCEDIMENTO                                                                                                | OBJETIVO                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Demonstrações contábeis       | Revisão limitada do balancete contábil analítico mensal e balanço patrimonial anual                         | Evidenciar o processo de superação da situação de crise econômico-financeira |
| Fluxo de caixa                | Análise do fluxo de pagamentos e recebimentos diários                                                       | Evidenciar a correta aplicação dos recursos financeiros disponíveis          |
| Plano de Recuperação Judicial | Identificação e documentação do cumprimento das condições econômicas e financeiras aprovadas pelos credores | Evidenciar o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial homologado         |

Ressaltamos que nosso trabalho estará fundamentado nos documentos e comprovantes de despesas disponibilizados pela administração das recuperandas nas referidas datas.

Demandas específicas originárias da administração judicial ou do juízo do processo podem surgir ao longo do tempo também serão consignadas tempestivamente neste relatório.

## 2. Cronograma de visitas e envio de documentos

Na data de 23/07/2018 recebemos as Demonstrações contábeis das devedoras na data base junho de 2018 por meio de correio eletrônico;

## 3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 30/06/2018

Importante salientar que os demonstrativos contábeis estão apresentados pelas devedoras: TCI Desenvolvimento – CONSOLIDADO e TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA.

### 3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10

#### 3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A:

| Controlada                                 | % - Participação direta |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| TCI - Projeto Imob. Premier Unique         | 60,19%                  |
| TCI - Projeto Imob. Lessence Impaire       | 80,67%                  |
| TCI - Projeto Imob. Lessence Etoile        | 99,99995%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Couto Magalhães | 99,99998%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Platine         | 99,99970%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Arena           | 99,99940%               |
| TCI - Projeto Imob. Essenciale Style       | 99,99940%               |
| TCI - Projeto Imob. Lessence Energie       | 99,99970%               |
| TCI - Projeto Imob. Lessence Platine       | 99,99900%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Sudoeste        | 99,99960%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Oeste           | 99,99980%               |
| TCI - Projeto Imob. Premier Lac de Rose    | 100%                    |
| TCI - Projeto Imob. Premier Blanc          | 100%                    |
| TCI - Projeto Imob. Premier L'allure       | 62,29%                  |
| I - Projeto Imob. SPE 18                   | 22,84%                  |
| TCI - Projeto Imob. Premier Flamboyant     | 50,07%                  |
| TCI - Projeto Imob. Visage Dor             | 100%                    |
| TCI - Projeto Imob. Universe               | 100%                    |
| TCI - Projeto Imob. Lessence De La Cité    | 100%                    |
| TCI -Projeto Imob. Visage Actuelle Ltda    | 61,76%                  |
| TCI - Projeto Imob. SPE 24                 | 19,63%                  |
| TCI - Projeto Imob. Essenciale Premier     | 99,99800%               |

(\*) Apesar das participações societárias não serem majoritárias, a Empresa controla esses investimentos;

(\*\*) A Companhia detém através de suas controladas participação indireta nas SPE's cuja participação direta não é integral, exceto na controlada Visage Actuelle que 38,24% do capital pertence a parceiro fora.





### Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras da TCI Desenvolvimento consolidadas , conforme nota explicativa elaborada pela devedora , foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas. Nesse sentido demonstramos abaixo o Balanço e DRE consolidados da TCI Desenvolvimento referentes ao período de abril de 2018 a junho de 2018:

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .  
Recuperação Judicial (L.E.)  
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL  
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:33:43

3.1.2 Balanço Patrimonial

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanço Patrimonial  
Em milhares de reais

| Ativo                                       | Controladora |            | Consolidado |            | Controladora |            | Consolidado |            | 30/04/2018 |
|---------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|-------------|------------|------------|
|                                             | 30/04/2018   | 31/12/2017 | 30/04/2018  | 31/12/2017 | 31/05/2018   | 31/12/2017 | 31/05/2018  | 31/12/2017 |            |
| Circulante                                  |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)      | 3.545        | 214        | 3.707       | 376        | 3.636        | 214        | 3.799       | 376        |            |
| Contas a receber de clientes (Nota 6)       | 38           | 38         | 35.473      | 36.488     | 38           | 38         | 30.948      | 36.488     |            |
| Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9) | 2.678        | 2.678      | 79.908      | 83.379     | 227          | 2.678      | 80.165      | 83.379     |            |
| Adiantamentos (Nota 7)                      | 75           | 74         | 2.965       | 2.960      | 78           | 74         | 2.997       | 2.960      |            |
| Tributos a recuperar (Nota 8)               | 5            | 3          | 367         | 361        | 5            | 3          | 320         | 361        |            |
| Títulos a receber                           | -            | -          | 687         | 903        | -            | -          | 721         | 903        |            |
| Gastos antecipados                          | 15           | 15         | 832         | 832        | 15           | 15         | 831         | 832        |            |
| Depositos judiciais                         | 196          | 196        | 233         | 233        | 196          | 196        | 233         | 233        |            |
|                                             | 6.552        | 3.218      | 124.172     | 125.532    | 4.195        | 3.218      | 120.014     | 125.532    |            |
| Não circulante                              |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Realizável a longo prazo                    |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Contas a receber de clientes (Nota 6)       | 6            | 6          | 1.691       | 950        | 6            | 6          | 1.507       | 950        |            |
| Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9) | -            | -          | 33.257      | 33.210     | -            | -          | 35.012      | 33.210     |            |
| Crédito com partes relacionadas (Nota 18)   | 18.594       | 17.943     | 328         | 328        | 21.244       | 17.943     | 333         | 328        | 2          |
| Adiantamentos (Nota 7)                      | -            | -          | 3.104       | 3.104      | -            | -          | 3.104       | 3.104      |            |
| Títulos a receber                           | -            | -          | 254         | 254        | -            | -          | 196         | 254        |            |
| Gastos antecipados                          | -            | -          | 13          | 12         | -            | -          | 12          | 12         |            |
| Depositos judiciais                         | -            | -          | 1.969       | 1.969      | -            | -          | 1.969       | 1.969      |            |
| Investimentos (Nota 10)                     | 95.930       | 95.252     | 18          | 146        | 95.671       | 95.252     | 18          | 146        | 9          |
| Imobilizado (Nota 11)                       | 1.847        | 1.847      | 2.417       | 2.417      | 1.847        | 1.847      | 2.417       | 2.417      |            |
| Intangível (Nota 11)                        | 6            | 6          | 106         | 106        | 6            | 6          | 106         | 106        |            |
|                                             | 116.383      | 115.054    | 43.157      | 42.496     | 118.774      | 115.054    | 44.674      | 42.496     | 11         |
| Total do ativo                              | 122.935      | 118.272    | 167.329     | 168.028    | 122.969      | 118.272    | 164.688     | 168.028    | 12         |
| Passivo e Patrimônio líquido                |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Circulante                                  |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Fornecedores (Nota 13)                      | 318          | 271        | 7.138       | 7.088      | 628          | 271        | 7.456       | 7.088      |            |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 12)      | 20.604       | 20.678     | 30.920      | 30.994     | 20.604       | 20.678     | 30.920      | 30.994     | 2          |
| Coobrigação cessão de recebíveis            | -            | -          | 554         | 554        | -            | -          | 554         | 554        |            |
| Obrigações fiscais e trabalhistas           | 2.246        | 2.086      | 13.965      | 13.274     | 2.311        | 2.086      | 14.193      | 13.274     |            |
| Provisões trabalhistas                      | 62           | 83         | 198         | 259        | 91           | 83         | 214         | 259        |            |
| Adiantamento de clientes (Nota 14)          | 20           | 8          | 4.007       | 3.720      | 56           | 8          | 3.719       | 3.720      |            |
| Distratos a pagar                           | -            | -          | 2.933       | 2.715      | -            | -          | 3.569       | 2.715      |            |
| Outras obrigações (Nota 16)                 | 3            | 13         | 1.118       | 1.111      | -            | 13         | 1.114       | 1.111      |            |
| Provisões para garantia (Nota 15)           | -            | -          | -           | -          | -            | -          | -           | -          |            |
|                                             | 23.253       | 23.139     | 60.833      | 59.715     | 23.690       | 23.139     | 61.729      | 59.715     | 2          |
| Não circulante                              |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 12)      | 3.790        | 3.790      | 73.027      | 73.027     | 3.790        | 3.790      | 73.027      | 73.027     |            |
| Coobrigação cessão de recebíveis            | -            | -          | 166         | 166        | -            | -          | 166         | 166        |            |
| Débito com partes relacionadas (Nota 18)    | 72.694       | 66.426     | 2.701       | 2.691      | 75.198       | 66.426     | 2.708       | 2.691      | 7          |
| Provisões para garantia (Nota 15)           | -            | -          | 375         | 375        | -            | -          | 95          | 375        |            |
| Provisões para demandas judiciais           | 207          | 207        | 1.570       | 1.739      | 207          | 207        | 1.570       | 1.739      |            |
| Tributos diferidos (Nota 17)                | -            | -          | 1.848       | 1.814      | -            | -          | 1.491       | 1.814      |            |
| Adiantamento de clientes (Nota 14)          | -            | -          | 4.978       | 4.978      | -            | -          | 4.978       | 4.978      |            |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 2.002        | 2.002      | 2.002       | 2.002      | 2.002        | 2.002      | 2.002       | 2.002      |            |
| Outras obrigações                           | -            | -          | 30          | -          | -            | -          | 30          | -          |            |
| Provisão para passivo descoberto (Nota 10)  | 1.193        | 1.193      | -           | -          | 1.193        | 1.193      | -           | -          |            |
|                                             | 79.886       | 73.618     | 86.697      | 86.792     | 82.390       | 73.618     | 86.067      | 86.792     | 8          |
| Patrimônio líquido                          |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Capital social (Nota 20)                    | 75.131       | 75.131     | 75.131      | 75.131     | 75.131       | 75.131     | 75.131      | 75.131     | 7          |
| Ajuste de exercícios anteriores             | 3.696        | 3.536      | 3.696       | 3.536      | 3.696        | 3.536      | 3.696       | 3.536      |            |
| Prejuízos acumulados                        | (59.031)     | (57.152)   | (59.031)    | (57.152)   | (61.938)     | (57.152)   | (61.938)    | (57.152)   | (6         |
| Participações de não controladores          | -            | -          | 3           | 6          | -            | -          | 3           | 6          |            |
|                                             | 19.796       | 21.515     | 19.799      | 21.521     | 16.889       | 21.515     | 16.892      | 21.521     | 1          |
| Total do passivo e Patrimônio líquido       | 122.935      | 118.272    | 167.329     | 168.028    | 122.969      | 118.272    | 164.688     | 168.028    | 12         |

3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado  
Exercícios findos em  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

|                                                 | Controladora |            | Consolidado |            | Controladora |            | Consolidado |            |            |
|-------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|-------------|------------|------------|
|                                                 | 30/04/2018   | 31/12/2017 | 30/04/2018  | 31/12/2017 | 31/05/2018   | 31/12/2017 | 31/05/2018  | 31/12/2017 | 30/04/2018 |
| Receita bruta de vendas e serviços              | 1            | 14         | 8.367       | 16.549     | 1            | 14         | 8.767       | 16.549     |            |
| Deduções da Receita                             | -            | (1)        | (2.471)     | (2.279)    | -            | (1)        | (5.273)     | (2.279)    |            |
| Receita líquida                                 | 1            | 13         | 5.896       | 14.270     | 1            | 13         | 3.494       | 14.270     |            |
| Custo dos imóveis vendidos                      | -            | -          | (4.357)     | (9.757)    | -            | -          | (2.539)     | (9.757)    |            |
| Lucro bruto                                     | 1            | 13         | 1.539       | 4.513      | 1            | 13         | 955         | 4.513      |            |
| Despesas e receitas operacionais                |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Com Vendas                                      | (18)         | (25)       | (220)       | (212)      | (21)         | (25)       | (246)       | (212)      |            |
| Administrativas e gerais (Nota 22)              | (2.472)      | (5.983)    | (3.129)     | (7.759)    | (5.107)      | (5.983)    | (5.631)     | (7.759)    |            |
| Outros resultados operacionais                  | (32)         | (727)      | (345)       | (1.264)    | (40)         | (727)      | (225)       | (1.264)    |            |
| Resultado da equivalência patrimonial (Nota 10) | 646          | 1.196      |             |            | 386          | 1.196      |             |            |            |
|                                                 | (1.876)      | (5.539)    | (3.694)     | (9.235)    | (4.782)      | (5.539)    | (6.102)     | (9.235)    |            |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro | (1.875)      | (5.526)    | (2.155)     | (4.722)    | (4.781)      | (5.526)    | (5.147)     | (4.722)    |            |
| Resultado financeiro (Nota 23)                  |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Despesas financeiras                            | (4)          | (23)       | (176)       | (976)      | (5)          | (23)       | (193)       | (976)      |            |
| Receitas financeiras                            | 0            | 34         | 457         | 183        | 0            | 34         | 559         | 183        |            |
|                                                 | (4)          | 11         | 281         | (793)      | (5)          | 11         | 366         | (793)      |            |
| Resultado antes da tributação                   | (1.879)      | (5.515)    | (1.874)     | (5.515)    | (4.786)      | (5.515)    | (4.781)     | (5.515)    |            |
| Contribuição social sobre o lucro líquido       | -            | (3)        | (2)         | (4)        | -            | (3)        | (2)         | (4)        |            |
| Imposto de renda pessoa jurídica                | -            | (6)        | (2)         | (6)        | -            | (6)        | (2)         | (6)        |            |
| Prejuízo antes dos não controladores            | (1.879)      | (5.524)    | (1.878)     | (5.525)    | (4.786)      | (5.524)    | (4.785)     | (5.525)    |            |
| Participações de não controladores              | -            | -          | (1)         | 1          | -            | -          | (1)         | 1          |            |
| Prejuízo do exercício                           | (1.879)      | (5.524)    | (1.879)     | (5.524)    | (4.786)      | (5.524)    | (4.786)     | (5.524)    |            |
| Quantidade de ações - milhares                  | 75.131       | 75.131     |             |            | 75.131       | 75.131     |             |            |            |
| Prejuízo por ação (Em milhares de Reais)        | (0,03)       | (0,22)     |             |            | (0,06)       | (0,22)     |             |            |            |

### 3.1.4 Principais Indicadores

| Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$ |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                                | abr-18           | mai-18           | jun-18           |
| Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)          | 3.706.799,41     | 3.798.691,52     | 3.346.116,79     |
| Passivo circulante - (P.C.)                           | 60.833.158,28    | 61.730.180,39    | 61.210.575,76    |
| <b>Índice de Liquidez Imediata</b>                    | <b>R\$ 0,061</b> | <b>R\$ 0,062</b> | <b>R\$ 0,055</b> |

Constatamos que o índice de liquidez imediata apresentou pequeno decréscimo em relação ao mês anterior. Ressaltamos que a recuperanda apresenta índice que demonstra indisponibilidade suficiente da empresa saldar suas obrigações.

| Liquidez Geral (LG) $LG = (\text{AC} + \text{A.R.L.Pzo}) / (\text{PC} + \text{PNC})$ |                      |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| CONTAS                                                                               | abr-18               | mai-18               | jun-18               |
| Ativo circulante - (A.C)                                                             | 124.171.901,7        | 120.014.193,2        | 118.064.923,5        |
| Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)                                           | 40.615.275,0         | 42.132.843,3         | 42.202.109,4         |
| Passivo circulante - (P.C.)                                                          | 60.833.158,3         | 61.730.180,4         | 61.210.575,8         |
| Passivo Não Circulante (PNC)                                                         | 86.696.879,4         | 86.066.618,2         | 86.032.176,6         |
| A.C + A.R.L.Pzo                                                                      | <b>164.787.176,7</b> | <b>162.147.036,5</b> | <b>160.267.032,9</b> |
| P.C. + P.E.L.Pzo                                                                     | <b>147.530.037,7</b> | <b>147.796.798,6</b> | <b>147.242.752,4</b> |
| <b>Liquidez Geral</b>                                                                | <b>R\$ 1,117</b>     | <b>R\$ 1,097</b>     | <b>R\$ 1,088</b>     |

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou pequeno decréscimo em relação ao mês anterior.

| Liquidez Seca (LS) $LS = (\text{A.C} - \text{E}) / \text{P.C}$ |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CONTAS                                                         | abr-18                   | mai-18                   | jun-18                   |
| Ativo circulante - (A.C)                                       | 124.171.901,67           | 120.014.193,19           | 118.064.923,53           |
| Estoques - (E)                                                 | 79.908.030,39            | 80.165.474,71            | 80.165.474,71            |
| Passivo circulante - (P.C.)                                    | 60.833.158,28            | 61.730.180,39            | 61.210.575,76            |
| Ativo circulante - Estoques (A.C - E)                          | <b>R\$ 44.263.871,28</b> | <b>R\$ 39.848.718,48</b> | <b>R\$ 37.899.448,82</b> |
| Passivo circulante - (P.C.)                                    | <b>R\$ 60.833.158,28</b> | <b>R\$ 61.730.180,39</b> | <b>R\$ 61.210.575,76</b> |
| <b>Liquidez Seca</b>                                           | <b>R\$ 0,728</b>         | <b>R\$ 0,646</b>         | <b>R\$ 0,619</b>         |

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou ligeiro decréscimo no ultimo mês, mantendo-se abaixo de 1 (um).

| Liquidez Corrente (LC) $LC = (\text{AC}) / (\text{PC})$ |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                                  | abr-18           | mai-18           | jun-18           |
| Ativo circulante - (A.C)                                | 124.171.901,67   | 120.014.193,19   | 118.064.923,53   |
| Passivo circulante - (P.C.)                             | 60.833.158,28    | 61.730.180,39    | 61.210.575,76    |
| <b>Índice de Liquidez Corrente</b>                      | <b>R\$ 2,041</b> | <b>R\$ 1,944</b> | <b>R\$ 1,929</b> |



Constatamos que o índice de liquidez corrente apresentou pequeno decréscimo no mês de junho/18.

| Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$ |                    |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| CONTAS                                                              | abr-18             | mai-18             | jun-18             |
| Passivo circulante - (P.C.)                                         | 60.833.158,28      | 61.730.180,39      | 61.210.575,76      |
| Passivo Não Circulante (PNC)                                        | 86.696.879,45      | 86.066.618,16      | 86.032.176,64      |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                          | 19.795.372,83      | 16.888.400,30      | 15.562.711,66      |
| Exigível total (P.C + PNC)                                          | R\$ 147.530.037,73 | R\$ 147.796.798,55 | R\$ 147.242.752,40 |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                          | R\$ 19.795.372,83  | R\$ 16.888.400,30  | R\$ 15.562.711,66  |
| <b>Grau de Endividamento</b>                                        | <b>7,453</b>       | <b>8,751</b>       | <b>9,461</b>       |

Constatamos que o índice de endividamento apresentou acréscimo no último mês, na qual corresponde ao aumento na participação de capital de terceiros.

| Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$ |               |                 |                |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| CONTAS                                                       | abr-18        | mai-18          | jun-18         |
| Lucro Líquido (L.L)                                          | 793.667,56    | (2.906.972,53)  | (1.325.688,64) |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                   | 19.795.372,83 | 16.888.400,30   | 15.562.711,66  |
| <b>Rentabilidade do Patrimônio Líquido</b>                   | <b>4,009%</b> | <b>-17,213%</b> | <b>-8,518%</b> |

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou exígua melhora no mês de junho de 2018, contudo manteve prejuízo no referido mês.

### 3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25

#### 3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI

| Sócios                          | % de Participação |
|---------------------------------|-------------------|
| Bruno Miguel Di Carlo           | 50                |
| Marco Antônio de Castro Miranda | 50                |



3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 30/06/2018

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

| Balanço Patrimonial                          |            |            |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Em R\$                                       |            |            |            |            |
| Ativo                                        | 30/04/2018 | 31/12/2017 | 31/05/2018 | 31/12/2017 |
| Circulante                                   |            |            |            |            |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)       | 622.764    | 549.878    | 581.186    | 549.878    |
| Contas a receber de clientes (Nota 4)        | 1.281.404  | 1.452.664  | 1.277.403  | 1.452.664  |
| Estoques de imóveis a comercializar (Nota 5) | 3.996.971  | 3.996.971  | 3.996.971  | 3.996.971  |
| Credito com sócios                           | 158.922    | 158.922    | 158.922    | 158.922    |
| Adiantamentos                                | 658.179    | 660.654    | 658.070    | 660.654    |
| Tributos a recuperar                         | 24.362     | 24.362     | 24.362     | 24.362     |
| Outros créditos                              | 3.479.967  | 3.478.455  | 3.479.967  | 3.478.455  |
| Crédito com partes relacionadas              | 20.612     | 20.612     | 20.612     | 20.612     |
|                                              | 10.243.181 | 10.342.518 | 10.197.493 | 10.342.518 |
| Não circulante                               |            |            |            |            |
| Realizável a longo prazo                     |            |            |            |            |
| Contas a receber de clientes (Nota 4)        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Depositos judiciais                          | 1.701.382  | 1.701.382  | 1.701.382  | 1.701.382  |
| Outros créditos                              | 2.499.246  | 2.499.246  | 2.499.246  | 2.499.246  |
| Credito com sócios                           | 1.108.142  | 1.108.142  | 1.108.142  | 1.108.142  |
| Adiantamento para futuro aumento de capital  | 2.002.393  | 2.002.393  | 2.002.393  | 2.002.393  |
| Investimentos                                | 13.505.203 | 15.019.997 | 12.051.717 | 15.019.997 |
| Imobilizado                                  | 91.322     | 91.322     | 91.322     | 91.322     |
| Intangível                                   |            |            |            |            |
|                                              | 20.907.688 | 22.422.482 | 19.454.202 | 22.422.482 |
| Total do ativo                               | 31.150.869 | 32.765.000 | 29.651.695 | 32.765.000 |
| Passivo e patrimônio líquido                 | 30/04/2018 | 31/12/2017 | 31/05/2018 | 31/12/2017 |
| Circulante                                   |            |            |            |            |
| Fornecedores                                 | 79.298     | 77.561     | 78.297     | 77.561     |
| Empréstimos e financiamentos                 | 5.758.491  | 5.074.463  | 5.074.463  | 5.074.463  |
| Obrigações fiscais e trabalhistas            | 124.332    | 112.441    | 122.229    | 112.441    |
| Titulos a pagar                              | 143.800    | 143.800    | 143.800    | 143.800    |
| Adiantamento de clientes                     | 823.909    | 823.909    | 823.909    | 823.909    |
| Cauções retidas                              | 60.736     | 60.736     | 60.736     | 60.736     |
| Obrigações com distratos                     | 45.680     | 45.680     | 45.680     | 45.680     |
| Débito com partes relacionadas               | 1.023.436  | 1.023.436  | 1.023.436  | 1.023.436  |
| Imóveis a pagar                              | -          | -          | -          | -          |
| Outras obrigações                            | 1.690.675  | 1.690.675  | 1.690.675  | 1.690.675  |
| Não circulante                               |            |            |            |            |
| Empréstimos e financiamentos                 | 2.604.438  | 2.604.438  | 2.604.438  | 2.604.438  |
| Obrigações fiscais e trabalhistas            | -          | 0          | -          | 0          |
| Tributos diferidos                           | 70.058     | 81.830     | 69.912     | 81.830     |
| Imóveis a pagar                              | 1.129.886  | 1.129.886  | 1.129.886  | 1.129.886  |
| Outras obrigações                            | 1.206.539  | 1.206.539  | 1.206.539  | 1.206.539  |
| Provisão para passivo descoberto             | 63.723     | 57.862     | 63.723     | 57.862     |
| Patrimônio líquido                           |            |            |            |            |
| Capital social (Nota 7)                      | 1.600.000  | 1.600.000  | 1.600.000  | 1.600.000  |
| Reservas                                     | 321.775    | 321.775    | 321.775    | 321.775    |
| Reservas de lucro                            | 779.629    | 3.085.505  | (32.267)   | 3.085.505  |
| Ajustes patrimoniais                         | 12.846.351 | 12.846.351 | 12.846.351 | 12.846.351 |
| Ajuste de exercicios anteriores              | 778.113    | 778.113    | 778.113    | 778.113    |
| Total do passivo e Patrimônio líquido        | 31.150.869 | 32.765.000 | 29.651.695 | 32.765.000 |

3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 30/06/2018

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Demonstração do Resultado  
Em R\$

|                                                        | 30/04/2018         | 31/12/2017         | 31/05/2018         | 31/12/2017         |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Receita bruta de vendas e serviços                     | 22.000             | 1.407.000          | 22.000             | 1.407.000          |
| Deduções da Receita (Nota 8)                           | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>Receita líquida de vendas e serviços</b>            | <b>22.000</b>      | <b>1.407.000</b>   | <b>22.000</b>      | <b>1.407.000</b>   |
| Custo dos imóveis vendidos                             | -                  | (1.200.000)        | -                  | (1.200.000)        |
| <b>Lucro bruto</b>                                     | <b>22.000</b>      | <b>207.000</b>     | <b>22.000</b>      | <b>207.000</b>     |
| Despesas e receitas operacionais                       |                    |                    |                    |                    |
| Com Vendas                                             | (800)              | (48.363)           | (800)              | (48.363)           |
| Administrativas e gerais                               | (127.107)          | (399.429)          | (170.640)          | (399.429)          |
| Outros resultados operacionais                         | (11.330)           | (52.809)           | (13.553)           | (52.809)           |
| Resultado da equivalência patrimonial                  | (1.514.794)        | (994.403)          | (2.968.280)        | (994.403)          |
|                                                        | (1.654.031)        | (1.495.004)        | (3.153.273)        | (1.495.004)        |
| <b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b> | <b>(1.632.031)</b> | <b>(1.288.004)</b> | <b>(3.131.273)</b> | <b>(1.288.004)</b> |
| Resultado financeiro                                   |                    |                    |                    |                    |
| Despesas financeiras                                   | (684.855)          | (934.406)          | (984)              | (934.406)          |
| Receitas financeiras                                   | 11.010             | (61.955)           | 14.485             | (61.955)           |
|                                                        | (673.845)          | (996.361)          | 13.501             | (996.361)          |
| <b>Resultado antes da tributação</b>                   | <b>(2.305.876)</b> | <b>(2.284.365)</b> | <b>(3.117.772)</b> | <b>(2.284.365)</b> |
| Contribuição social sobre o lucro líquido              | -                  | -                  | -                  | -                  |
| Imposto de renda pessoa jurídica                       | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                   | <b>(2.305.876)</b> | <b>(2.284.365)</b> | <b>(3.117.772)</b> | <b>(2.284.365)</b> |

### 3.2.4 Principais Índices

| Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$ |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                                | abr-18           | mai-18           | jun-18           |
| Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)          | 622.764,00       | 581.186,00       | 535.363,00       |
| Passivo circulante - (P.C.)                           | 9.750.357,00     | 9.063.225,00     | 9.073.341,00     |
| <b>Índice de Liquidez Imediata</b>                    | <b>R\$ 0,064</b> | <b>R\$ 0,064</b> | <b>R\$ 0,059</b> |

Constatamos que o índice de liquidez imediata apresentou ligeiro decréscimo no mês de junho de 2018.

| Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$ |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| CONTAS                                                   | abr-18              | mai-18              | jun-18              |
| Ativo circulante - (A.C)                                 | 10.243.181,0        | 10.197.493,0        | 10.145.165,0        |
| Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)               | 7.311.163,0         | 7.311.163,0         | 7.311.163,0         |
| Passivo circulante - (P.C.)                              | 9.750.357,0         | 9.063.225,0         | 9.073.341,0         |
| Passivo Não Circulante (PNC)                             | 5.074.644,0         | 5.074.498,0         | 5.072.111,0         |
| A.C + A.R.L.Pzo                                          | <b>17.554.344,0</b> | <b>17.508.656,0</b> | <b>17.456.328,0</b> |
| P.C. + P.E.L.Pzo                                         | <b>14.825.001,0</b> | <b>14.137.723,0</b> | <b>14.145.452,0</b> |
| <b>Líquidez Geral</b>                                    | <b>R\$ 1,184</b>    | <b>R\$ 1,238</b>    | <b>R\$ 1,234</b>    |

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou ligeiro decréscimo no mês de junho de 2018.

| Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$ |                         |                         |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| CONTAS                                    | abr-18                  | mai-18                  | jun-18                  |
| Ativo circulante - (A.C)                  | 10.243.181,00           | 10.197.493,00           | 10.145.165,00           |
| Estoques - (E)                            | 3.996.971,00            | 3.996.971,00            | 3.996.971,00            |
| Passivo circulante - (P.C.)               | 9.750.357,00            | 9.063.225,00            | 9.073.341,00            |
| Ativo circulante - Estoques (A.C- E)      | <b>R\$ 6.246.210,00</b> | <b>R\$ 6.200.522,00</b> | <b>R\$ 6.148.194,00</b> |
| Passivo circulante - (P.C.)               | <b>R\$ 9.750.357,00</b> | <b>R\$ 9.063.225,00</b> | <b>R\$ 9.073.341,00</b> |
| <b>Liquidez Seca</b>                      | <b>R\$ 0,641</b>        | <b>R\$ 0,684</b>        | <b>R\$ 0,678</b>        |

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou pequeno decréscimo no último mês e manteve-se abaixo de 1.

| Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$ |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                    | abr-18           | mai-18           | jun-18           |
| Ativo circulante - (A.C)                  | 10.243.181,00    | 10.197.493,00    | 10.145.165,00    |
| Passivo circulante - (P.C.)               | 9.750.357,00     | 9.063.225,00     | 9.073.341,00     |
| <b>Índice de Liquidez Corrente</b>        | <b>R\$ 1,051</b> | <b>R\$ 1,125</b> | <b>R\$ 1,118</b> |

Constatamos que o índice de liquidez corrente obteve ligeiro decréscimo em seu índice no mês de junho/18.



| Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$ |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| CONTAS                                                              | abr-18            | mai-18            | jun-18            |
| Passivo circulante - (P.C.)                                         | 9.750.357,00      | 9.063.225,00      | 9.073.341,00      |
| Passivo Não Circulante (PNC)                                        | 5.074.644,00      | 5.074.498,00      | 5.072.111,00      |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                          | 16.325.868,00     | 15.513.972,00     | 14.791.232,00     |
| Exigível total (P.C + PNC)                                          | R\$ 14.825.001,00 | R\$ 14.137.723,00 | R\$ 14.145.452,00 |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                          | R\$ 16.325.868,00 | R\$ 15.513.972,00 | R\$ 14.791.232,00 |
| <b>Grau de Endividamento</b>                                        | <b>0,908</b>      | <b>0,911</b>      | <b>0,956</b>      |

Constatamos que o índice de endividamento apresentou ligeiro acréscimo no mês de junho/18, destacamos esse índice, por o seu capital próprio ser maior sobre o capital de terceiros na empresa.

| Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$ |               |                |                |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| CONTAS                                                       | abr-18        | mai-18         | jun-18         |
| Lucro Líquido (L.L)                                          | 162.719,00    | (811.896,00)   | (722.740,00)   |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                   | 16.325.868,00 | 15.513.972,00  | 14.791.232,00  |
| <b>Rentabilidade do Patrimônio Líquido</b>                   | <b>0,997%</b> | <b>-5,233%</b> | <b>-4,886%</b> |

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou decréscimo no mês de junho/18 em relação ao mês anterior e manteve prejuízo no referido mês.

#### 4. Contabilidade

Contador responsável pelos serviços contábeis Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 [diney.fernando@tciconstrutora.com.br](mailto:diney.fernando@tciconstrutora.com.br)

Transcrevemos abaixo o resumo das principais práticas contábeis adotadas pelas devedoras bem como os critérios de reconhecimento das receitas informados em nota explicativa dos demonstrativos contábeis das recuperandas.

##### Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras são preparadas considerando o custo histórico com base de valor estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às



entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas.

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas e controladoras em conjunto são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

### **Reconhecimento de receitas**

Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

#### **(a) Unidades concluídas e terrenos**

Nas vendas a prazo de unidade concluída e de terrenos, o resultado é apropriado no momento em que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

#### **(b) Unidades em construção**

Nas vendas de unidades não concluídas são observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 30 - "Receitas" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na Orientação OCPC 04, a qual norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras. A partir das referidas normas do CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e levando também em consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:

Relatório\_TCI\_27\_062018



O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado Integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média ponderada de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, a qual se encontra demonstrada na Nota 6, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

## 5. Distratos

| jun/18         |                    |         |
|----------------|--------------------|---------|
| Empreendimento | CNPJ               | Unidade |
| L´De La Cité   | 13.613.515/0001-09 | 3502    |
| Visage D´or    | 12.876.239/0001-09 | 3101    |

## 6. Vendas

Não houve vendas no referido mês de análise.

Relatório\_TCI\_27\_062018

## 7. Folha de pagamento

Registre-se que a Recuperanda no mês de junho/18 totalizou o valor líquido para pagamento R\$ 95.381,18 (noventa e cinco mil, trezentos e oitenta e um real e dezoito centavos), referente à folha salarial. Conforme relatório encaminhado pelo departamento de pessoal, verificamos o montante líquido de salários pagos é R\$ 86.512,59 (oitenta e seis mil, quinhentos e doze reais e cinquenta e nove centavos), por arquivo bancário, constam 3 pagamentos realizados por meio de cheque a compensar no valor de R\$ 4.959,83 quatro mil, novecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e três centavos), e um pagamento por TED no valor de R\$ 3.908,76 (três mil, novecentos e oito reais e setenta e seis centavos), quitando a folha na sua totalidade.

## 8. Quadro de funcionários

Sobre o quadro de funcionários da recuperanda, percebe que a recuperanda vem ao longo do período de recuperação judicial adequando a sua nova realidade e vem apresentando diminuição, conforme quadro abaixo.

| Obra            | Empresa                                           | CNPJ               | jun/18       |           |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|
|                 |                                                   |                    | Funcionários | Salários  |
| 1011            | TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA         | 09.263.663/0001-73 | 5            | -         |
| 1023            | TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA     | 09.262.381/0001-51 | 1            | -         |
| 1031            | TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA         | 09.262.325/0001-17 | 0            | -         |
| 1038A           | TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA       | 09.262.181/0001-07 | 4            | -         |
| 1038B           | TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA       | 09.262.181/0001-07 | 2            | -         |
| 1039A           | TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA     | 09.275.007/0001-90 | 0            | -         |
| 1039B           | TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA     | 09.275.007/0001-90 | 3            | -         |
| 1040            | TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA  | 09.275.026/0001-17 | 4            | -         |
| 1041            | TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA        | 09.275.011/0001-59 | 1            | -         |
| 1044            | TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA    | 03.676.855/0001-25 | 1            | -         |
| 1049            | TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA          | 12.876.239/0001-09 | 14           | 16.112,49 |
| 1051            | TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA | 13.613.515/0001-09 | 27           | 43.348,54 |
| 1052            | TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA      | 97.551.111/0001-28 | 5            | -         |
| Adm SA          | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 18           | 24.106,65 |
| Adm Ltda        | TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA    | 03.676.855/0001-25 | 5            | 8.743,70  |
| Apoio Logístico | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 3            | 3.069,80  |
| Assistência     | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 0            | -         |
|                 |                                                   |                    | 93           | 95.381,18 |

No mês de junho/18 houve um desligamento.

| Empresa                                          | CNPJ               | Funcionário                |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA | 13.613.515/0001-09 | GERIMILSON BARROS DOS REIS |

## 9. Tributos

Conforme Nota explicativa da administração às demonstrações financeiras, consigne-se que a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa, pelo lucro presumido. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A maioria das controladas adota a sistemática do patrimônio de afetação em suas incorporações imobiliárias. Sendo assim, essas controladas optaram pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação – RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP). Para as empresas em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias.

## 10. Conclusão

A recuperanda não vendeu unidades no mês de junho/18 e apresentou 2 (dois) distratos no mesmo mês, resultando em prejuízo relevante no período, conforme apresentado nos demonstrativos contábeis retro aduzidos. Toda à análise contábil foi pautada na verificação de documentos hábeis que pudessem comprovar a fidedignidade dos números apresentados em suas Demonstrações Financeiras. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas ainda se encontram num momento complexo e delicado em razão da lenta recuperação do mercado imobiliário.



ILMA. SRA.

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE

ADMINISTRADORA JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Relatório Mensal – 23/07/2018

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11.101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

#### TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

A empresa mantém sua atividade fim, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portfólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.



A gestão administrativa, comercial e técnica mantém-se a mesma tendo como contato:

**Responsável pela Gestão Comercial:**

Bruno Di Carlo, email: [brunodicarlo@tciconstrutora.com.br](mailto:brunodicarlo@tciconstrutora.com.br), telefone: 62-3018-2800

**Responsável pela Gestão Técnica:**

Marco Antônio, email: [marco@tciconstrutora.com.br](mailto:marco@tciconstrutora.com.br), telefone: 62-3018-2800

**Responsável pela Gestão Administrativa:**

Larissa Mota, email: [larissamota@tciconstrutora.com.br](mailto:larissamota@tciconstrutora.com.br), telefone: 62-3018-2800

Vendas e Distratos no mês de Junho/18

Distratos

| Jun/18         |                    |         |
|----------------|--------------------|---------|
| Empreendimento | CNPJ               | Unidade |
| L´De La Cité   | 13.613.515/0001-09 | 3502    |
| Visage D´or    | 12.876.239/0001-09 | 3101    |

Vendas

Não tivemos vendas em Junho/18.

Estoque Junho

|                                               |  |                |
|-----------------------------------------------|--|----------------|
| Estoque Total                                 |  | 161.155.900,00 |
| Estoque desconsiderando obras em fase inicial |  | 28.133.000,00  |

| TCI S.A.          |         |        |              |                    |           |          |                                                                            |  |  |
|-------------------|---------|--------|--------------|--------------------|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Empreendimento    | Unidade | MP     | VGV Unidade  | VGV Empreendimento | MP Tabeta | Unidade  |                                                                            |  |  |
| L'essence Energie | 1       | 96,85  | 550.000,00   | 550.000,00         | 63,43%    | 5.678,88 | 1401                                                                       |  |  |
|                   | 1       | 96,85  | 560.000,00   | 560.000,00         |           | 5.782,34 | 2801                                                                       |  |  |
| Premier L'Allure  | 5       | 178,56 | 1.150.000,00 | 5.750.000,00       | 3,75%     | 6.440,41 | 2802/2402/402/502/1602                                                     |  |  |
| Premier L'Adresse | 1       | 265,94 | 1.900.000,00 | 1.900.000,00       | 1,24%     | 7.144,47 | 800                                                                        |  |  |
|                   | 3       | 79,94  | 365.000,00   | 1.095.000,00       | 5,58%     | 4.564,78 | 101/3301/3401                                                              |  |  |
| Visage D'Or       | 10      | 76,04  | 365.000,00   | 3.650.000,00       |           | 4.800,11 | 102/602/902/1102/1202/1902/2002/2401/2802/3102                             |  |  |
|                   | 8       | 78,58  | 360.000,00   | 2.880.000,00       |           | 4.558,12 | 603/1503/2203/2803/3101/3103/3601/3603                                     |  |  |
|                   | 1       | 117,12 | 937.000,00   | 937.000,00         |           | 8.000,34 | 101A.02                                                                    |  |  |
|                   | 24      | 81,65  | 400.000,00   | 9.600.000,00       | 24,16%    | 4.888,96 | 104/1704/1804/1904/2004/1104/1204/1304/1404/1504/1604/1704/1804/1904/2004/ |  |  |
|                   | 23      | 83,22  | 410.000,00   | 9.430.000,00       |           | 4.926,70 | 1803/1903/2003/1103/1203/1303/1403/1503/1603/1703/1803/1903/2003/          |  |  |
|                   | 23      | 84,36  | 430.000,00   | 9.890.000,00       |           | 5.097,20 | 1/601/701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401/1501/1601/1701/1801/1901/2      |  |  |
|                   | 19      | 84,97  | 430.000,00   | 8.170.000,00       |           | 5.060,61 | 02/502/602/702/802/902/1202/1302/1402/1502/1702/1802/2002/2102/2104/2      |  |  |
|                   | 31      | 37,87  | 210.000,00   | 6.510.000,00       | 15,57%    | 5.545,29 | 303/1306/1402/1502/1602/1702/1704/1802/1804/1902/1906/2002/2004/2102/      |  |  |
|                   | 25      | 38,87  | 210.000,00   | 5.250.000,00       |           | 5.402,62 | 3/1404/1603/1604/1703/1903/1904/2003/2004/2103/2104/2203/2204/2303/23      |  |  |
|                   | 17      | 42,38  | 220.000,00   | 3.740.000,00       |           | 5.191,13 | 1/407/503/506/507/801/1301/1401/1901/2001/2106/2107/2201/2301/2502/25      |  |  |
|                   | 30      | 61,43  | 280.000,00   | 8.400.000,00       |           | 4.558,03 | 1402/1406/1501/1506/1601/1801/1806/1801/2001/2004/2101/2201/2301/230       |  |  |
|                   | 103     | 132,61 | 700.000,00   | 72.100.000,00      | 47,97%    | 5.278,64 | 03/ 2004/ 2101/ 2102/ 2103/ 2104/ 2201/ 2202/ 2301/ 2302/ 2304/ 2401/2402/ |  |  |
|                   | 1       | 291,11 | 1.542.900,00 | 1.542.900,00       |           | 5.300,06 | 302                                                                        |  |  |
|                   | 1       | 72,57  | 350.000,00   | 350.000,00         |           | 4.822,93 | 1802.1                                                                     |  |  |
|                   | 5       | 74,7   | 350.000,00   | 1.750.000,00       |           | 4.716,98 | 203/1703/11/803/11/903/1/1003/1                                            |  |  |
|                   | 801     |        |              | 153.504.900,00     |           |          |                                                                            |  |  |

| Imóveis diversos |         |                    |          |           |              |                    |                                                      |  |  |
|------------------|---------|--------------------|----------|-----------|--------------|--------------------|------------------------------------------------------|--|--|
| Empreendimento   | Unidade | Box                | Exatidão | MP Tabeta | VGV Unidade  | VGV Empreendimento | Localidade                                           |  |  |
|                  | -       | 45/62              | -        | -         | 40.000,00    |                    | L'Essence Flamboyant                                 |  |  |
|                  | -       | 45/67/111          | -        | -         | 100.000,00   |                    | Evidence Office                                      |  |  |
|                  | 3202    | 111/121/123A/121B  | 51       | -         | 1.380.000,00 |                    | Premier L'Allure                                     |  |  |
|                  | 3001    | 125/126/145        | 56       | -         | 1.450.000,00 |                    | Premier L'Allure                                     |  |  |
|                  | 2701    | 107/107A/107B/107C | 55       | -         | 1.450.000,00 | 4.700.000,00       | Premier L'Allure                                     |  |  |
|                  | 101A    | -                  | -        | -         | 160.000,00   |                    | Viver Fama                                           |  |  |
|                  | 204 D   | -                  | -        | -         | 160.000,00   |                    | Viver Fama                                           |  |  |
|                  | 402 D   | -                  | -        | -         | 160.000,00   |                    | Viver Fama                                           |  |  |
|                  | -       | 30/31/31A          | 16       | -         | 50.000,00    | 50.000,00          | Premier Blanc                                        |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 50.000,00    |                    |                                                      |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 338,50       | 400.000,00         | 400.000,00                                           |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 350.000,00   | 350.000,00         | Rua 260, Qd. 101, Lt. 7-9, Setor Leste Universitário |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 600.000,00   | 5.000,00           | 5.000,00                                             |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 350.000,00   | 350.000,00         | Visage Actuelle                                      |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 550.000,00   | 550.000,00         | Edifício Guarupe                                     |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 5.000,00     | 955.000,00         | L'essence Bueno                                      |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 350.000,00   | 350.000,00         | Visage Actuelle                                      |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 550.000,00   | 550.000,00         |                                                      |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 34,80        | 550.000,00         | Edifício Roof Gardens                                |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 350.000,00   | 350.000,00         | Visage Actuelle                                      |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 296.000,00   | 296.000,00         | Arte Ville                                           |  |  |
|                  | -       | -                  | -        | -         | 7.651.000,00 | 7.651.000,00       |                                                      |  |  |

## Quadro de Pessoal

Atualmente a Recuperanda possui quadro de 93 (noventa e três) funcionários com custo salarial de R\$ 95.381,18 (noventa e cinco mil trezentos e oitenta e um reais e dezoito centavos).

| Obra            | Empresa                                           | CNPJ               | jun/18       |           |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|
|                 |                                                   |                    | Funcionários | Salários  |
| 1011            | TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA         | 09.263.663/0001-73 | 5            | -         |
| 1023            | TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA     | 09.262.381/0001-51 | 1            | -         |
| 1031            | TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA         | 09.262.325/0001-17 | 0            | -         |
| 1038A           | TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA       | 09.262.181/0001-07 | 4            | -         |
| 1038B           | TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA       | 09.262.181/0001-07 | 2            | -         |
| 1039A           | TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA     | 09.275.007/0001-90 | 0            | -         |
| 1039B           | TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA     | 09.275.007/0001-90 | 3            | -         |
| 1040            | TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA  | 09.275.026/0001-17 | 4            | -         |
| 1041            | TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA        | 09.275.011/0001-59 | 1            | -         |
| 1044            | TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA    | 03.676.855/0001-25 | 1            | -         |
| 1049            | TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA          | 12.876.239/0001-09 | 14           | 16.112,49 |
| 1051            | TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA | 13.613.515/0001-09 | 27           | 43.348,54 |
| 1052            | TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA      | 97.551.111/0001-28 | 5            | -         |
| Adm SA          | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 18           | 24.106,65 |
| Adm Ltda        | TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA    | 03.676.855/0001-25 | 5            | 8.743,70  |
| Apoio Logístico | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 3            | 3.069,80  |
| Assistência     | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 0            | -         |
|                 |                                                   |                    | 93           | 95.381,18 |

## Demissões

A empresa realizou 1 (uma) demissão no mês de Junho/18

| Empresa                                          | CNPJ               | Funcionário                |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA | 13.613.515/0001-09 | Gerimilson Barros dos Reis |

## Admissões

A empresa realizou 2 (duas) demissões no mês de Junho/18

| Empresa                                          | CNPJ               | Funcionário                | Função   |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------|
| TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA | 13.613.515/0001-09 | Elio Pereira Borges        | Pedreiro |
| TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA | 13.613.515/0001-09 | Joaquim Moreira dos Santos | Armador  |



## Citações

A empresa recebeu 7 (sete) citações no mês de Junho/18.

| Vara           | Protocolo                 | Natureza                                        | Autor                         | DATA DA CITAÇÃO | Requerido                                        |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 7ª Vara Cível  | 0353628.84.2016.8.09.0051 | Ação de Baixa de Hipoteca                       | João Silvestre Alves          | 26/06/2018      | TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA |
| 16ª Vara Cível | 5009860.28.2018.8.09.0051 | Ação de Baixa de Hipoteca                       | Mirna Daher Pimenta           | 05/06/2018      | TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIAL STYLE LTDA     |
| 7ª Vara Cível  | 5233056.46.2018.8.09.0051 | Ação de Baixa de Hipoteca                       | Tamiko de Campos Kanegae      | 20/06/2018      | TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIAL STYLE LTDA     |
| 7ª Vara Cível  | 5224430.35.2018.8.09.0051 | Ação de Baixa de Hipoteca                       | Mago Produtos e Serviços      | 21/06/2018      | TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA      |
| 12ª Vara Cível | 5461294.25.2017.8.09.0051 | Rescisão Contratual e Devolução de Importancias | Daniele Oliveira              | 15/06/2018      | TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE UNIVERSE LTDA     |
| 17ª Vara Cível | 5244218.35.2018.8.09.0051 | Ação de Baixa de Hipoteca                       | Anderson Assunção de Oliveira | 26/06/2018      | TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA     |
| 12ª Vara Cível | 5140313.48.2017.8.09.0051 | Ação de Baixa de Hipoteca                       | Elinaldo Miranda Cruz         | 29/06/2018      | TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIAL STYLE LTDA     |

## Parcelamento de Tributos

A empresa possui parcelamento de IRPJ em nome da SPE TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA, abaixo informações:

60 (sessenta) parcelas sendo que, 40 (quarenta) já foram pagas, restando 20 (vinte parcelas).

Data do último pagamento: 29/06/2018

Valor do último pagamento: R\$ 1.805,39 (um mil e oitocentos e cinco reais e trinta e nove centavos)

## Faturamento Mensal

### Grupo TCI

| Empresa                                          | Faturamento Bruto | Faturamento Líquido |
|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                  | jun/18            | jun/18              |
| TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA | 230.519           | 230.519             |
| TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA     | 1.270             | 1.270               |
| TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA    | 90.973            | 90.973              |
| TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA  | 110.097           | 110.097             |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA    | 15.626            | 15.626              |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA      | 32.631            | 32.631              |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA      | 2.130             | 2.130               |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA     | 12.940            | 12.940              |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA     | 10.361            | 10.361              |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA | 31.993            | 31.993              |
| TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA        | 65.072            | 65.072              |
| TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA          | 15.419            | 15.419              |
| TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA   | 16.122            | 16.122              |
|                                                  | <b>635.154</b>    | <b>635.154</b>      |

## Balancete Junho/18

Documentos enviados via email.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 23 de Julho 2018.

.....  
Administradores da Recuperanda

### Fotos Obras em Andamento

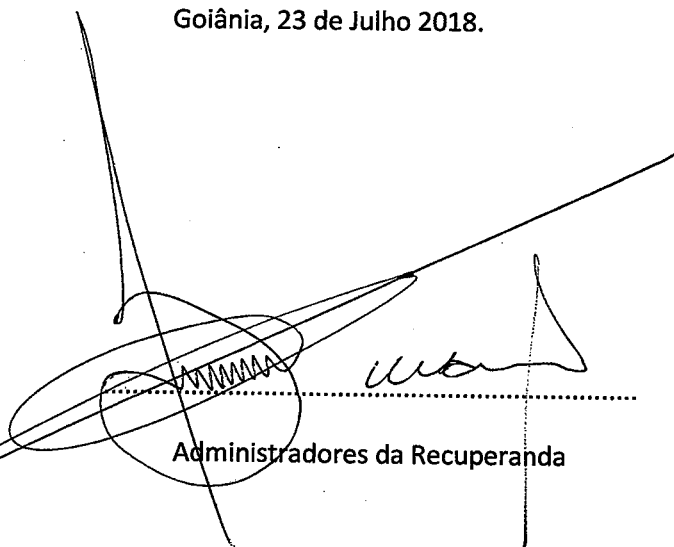
1. L'Essence De La Cité
2. Essenciale Universe / Visage Universe

Balancete Junho/18

Documentos enviados via email.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 23 de Julho 2018.



Administradores da Recuperanda

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                |                |              |              |                |
|---------------------|-------------------|------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
|                     |                   |                                                |                | jun/2018     |              |                |
| C_Reduz.            | Conta             | Descrição                                      | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual    |
| 754                 | 1                 | ATIVO                                          | 122.968.910,75 | 2.261.088,49 | 3.684.728,27 | 121.545.270,97 |
| 755                 | 11                | ATIVO CIRCULANTE                               | 4.201.418,03   | 2.035.364,23 | 2.491.543,68 | 3.745.238,58   |
| 756                 | 1.1.1             | DISPONIVEL                                     | 3.635.586,84   | 2.022.308,53 | 2.473.088,53 | 3.184.806,84   |
| 757                 | 1.1.1.01          | CAIXA                                          | 2.988,00       | 1.000,00     | 0,00         | 3.988,00       |
| 1249                | 1.1.1.01.01       | CAIXA                                          | 2.988,00       | 1.000,00     | 0,00         | 3.988,00       |
| 1250                | 1.1.1.01.01.00001 | Caixa                                          | 988,00         | 0,00         | 0,00         | 988,00         |
| 11859               | 1.1.1.01.01.00002 | Caixa - Fundo Fixo                             | 2.000,00       | 1.000,00     | 0,00         | 3.000,00       |
| 758                 | 1.1.1.02          | BANCO CONTAS MOVIMENTO                         | 24.498,84      | 1.581.308,53 | 1.596.588,53 | 9.218,84       |
| 759                 | 1.1.1.02.01       | BANCO CONTAS MOVIMENTO                         | 24.498,84      | 1.581.308,53 | 1.596.588,53 | 9.218,84       |
| 1363                | 1.1.1.02.01.00002 | ITAU - C/C 3075-4                              | 24.199,97      | 1.540.863,17 | 1.556.215,37 | 8.847,77       |
| 2403                | 1.1.1.02.01.00006 | BANCO ABC C/C 6604818-6                        | 49,42          | 0,00         | 0,00         | 49,42          |
| 2913                | 1.1.1.02.01.00012 | BANCO BBM S/A C/C 701345-6                     | 17,28          | 0,00         | 0,00         | 17,28          |
| 2965                | 1.1.1.02.01.00014 | BANCO PANAMERICANO S.A. 90000829-8V            | 85,84          | 0,00         | 0,00         | 85,84          |
| 11528               | 1.1.1.02.01.00015 | BCO1-104-114-6                                 | 146,33         | 40.445,36    | 40.373,16    | 218,53         |
| 11558               | 1.1.1.04          | NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO                         | 3.608.100,00   | 440.000,00   | 876.500,00   | 3.171.600,00   |
| 11559               | 1.1.1.04.01       | NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO                         | 3.608.100,00   | 440.000,00   | 876.500,00   | 3.171.600,00   |
| 11560               | 1.1.1.04.01.00001 | Numerários em Trânsito                         | 3.608.100,00   | 440.000,00   | 876.500,00   | 3.171.600,00   |
| 764                 | 1.1.2             | CREDITOS                                       | 324.018,25     | 13.055,70    | 18.455,15    | 318.618,80     |
| 765                 | 1.1.2.01          | CREDITO COM PESSOAS LIGADAS                    | 7.395,00       | 0,00         | 0,00         | 7.395,00       |
| 766                 | 1.1.2.01.01       | PESSOAS LIGADAS                                | 7.395,00       | 0,00         | 0,00         | 7.395,00       |
| 1777                | 1.1.2.01.01.00001 | TCI - Construtora                              | 2.997,00       | 0,00         | 0,00         | 2.997,00       |
| 1997                | 1.1.2.01.01.00002 | TCI Construtora (AQUISIÇÃO DE PATRIMONIO)      | 4.398,00       | 0,00         | 0,00         | 4.398,00       |
| 767                 | 1.1.2.02          | TITULOS A RECEBER                              | 37.697,37      | 0,00         | 0,00         | 37.697,37      |
| 1461                | 1.1.2.02.01       | TITULOS A RECEBER                              | 3.557,58       | 0,00         | 0,00         | 3.557,58       |
| 3173                | 1.1.2.02.01.00013 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO POLO ESTOQUE | 3.557,58       | 0,00         | 0,00         | 3.557,58       |
| 1787                | 1.1.2.02.02       | CONTRATOS DE MUTUO                             | 0,02           | 0,00         | 0,00         | 0,02           |
| 11737               | 1.1.2.02.02.00003 | TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA      | 0,02           | 0,00         | 0,00         | 0,02           |
| 1816                | 1.1.2.02.03       | CLIENTES                                       | 33.477,57      | 0,00         | 0,00         | 33.477,57      |
| 2221                | 1.1.2.02.03.00003 | TAINARA ROCHA BOTOSO MESSIAS                   | 6.776,57       | 0,00         | 0,00         | 6.776,57       |
| 3009                | 1.1.2.02.03.00012 | DEPÓSITO FERNANDES FORD CARGO 1415 93/93 KVC   | 26.701,00      | 0,00         | 0,00         | 26.701,00      |
| 2288                | 1.1.2.02.05       | OUTROS TITULOS A RECEBER                       | 662,20         | 0,00         | 0,00         | 662,20         |
| 2289                | 1.1.2.02.05.00001 | MULTAS A RECEBER                               | 662,20         | 0,00         | 0,00         | 662,20         |
| 770                 | 1.1.2.05          | ADIANTAMENTOS                                  | 78.258,06      | 13.019,26    | 17.046,63    | 74.230,69      |
| 771                 | 1.1.2.05.01       | EMPREGADOS                                     | 11.088,10      | 13.019,26    | 17.046,63    | 7.060,73       |
| 772                 | 1.1.2.05.01.00001 | Salários                                       | 2.734,37       | 0,00         | 728,13       | 2.006,24       |
| 1148                | 1.1.2.05.01.00003 | Salário Família                                | 0,01           | 63,42        | 63,42        | 0,01           |
| 1522                | 1.1.2.05.01.00004 | Salário Maternidade                            | 1.262,35       | 3.559,42     | 3.559,42     | 1.262,35       |
| 1439                | 1.1.2.05.01.00010 | Adiantamento - O Boticário                     | 2.448,91       | 0,00         | 0,00         | 2.448,91       |
| 1726                | 1.1.2.05.01.00011 | Outros Adiantamentos                           | 1.343,22       | 0,00         | 0,00         | 1.343,22       |
| 1792                | 1.1.2.05.01.00012 | Ferias                                         | 3.299,24       | 9.396,42     | 12.695,66    | 0,00           |
| 774                 | 1.1.2.05.02       | FORNECEDORES                                   | 67.169,96      | 0,00         | 0,00         | 67.169,96      |
| 2823                | 1.1.2.05.02.00016 | RICARDO OLIVEIRA E SILVA                       | 3.500,00       | 0,00         | 0,00         | 3.500,00       |
| 11746               | 1.1.2.05.02.00021 | MESQUITA E TOSI - ADVOGADOS                    | 63.669,96      | 0,00         | 0,00         | 63.669,96      |
| 778                 | 1.1.2.07          | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR                 | 4.583,76       | 36,44        | 1.408,52     | 3.211,68       |
| 779                 | 1.1.2.07.01       | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR                 | 4.583,76       | 36,44        | 1.408,52     | 3.211,68       |
| 783                 | 1.1.2.07.01.00004 | Tributos Pagos a Maior ou Indevidamente        | 2.475,22       | 36,44        | 1.408,52     | 1.103,14       |
| 1425                | 1.1.2.07.01.00005 | Imposto de Renda Retido na Fonte Itau          | 2.108,54       | 0,00         | 0,00         | 2.108,54       |
| 2520                | 1.1.2.10          | DEPÓSITOS JUDICIAIS                            | 196.084,06     | 0,00         | 0,00         | 196.084,06     |
| 2521                | 1.1.2.10.01       | DEPÓSITOS JUDICIAIS                            | 196.084,06     | 0,00         | 0,00         | 196.084,06     |
| 2522                | 1.1.2.10.01.00001 | DEPÓSITOS JUDICIAIS                            | 196.084,06     | 0,00         | 0,00         | 196.084,06     |

UAUI Software de Automação de Construtoras

Folha: 1

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                    |                |            |              |                |
|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------|--------------|----------------|
|                     |                   |                                                    |                | jun/2018   |              |                |
| C_Reduz.            | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior | Débito     | Crédito      | Saldo Atual    |
| 786                 | 1.1.3             | ESTOQUES                                           | 227.178,96     | 0,00       | 0,00         | 227.178,96     |
| 787                 | 1.1.3.01          | IMÓVEIS                                            | 227.178,96     | 0,00       | 0,00         | 227.178,96     |
| 840                 | 1.1.3.01.03       | TERRENOS                                           | 227.178,96     | 0,00       | 0,00         | 227.178,96     |
| 2290                | 1.1.3.01.03.00002 | Terrenos - SPE 23                                  | 16.000,00      | 0,00       | 0,00         | 16.000,00      |
| 2335                | 1.1.3.01.03.00004 | Terrenos - SPE 20                                  | 15.699,00      | 0,00       | 0,00         | 15.699,00      |
| 2508                | 1.1.3.01.03.00008 | Solo Criado - Revitalização Alameda Ricardo Paranh | 195.479,96     | 0,00       | 0,00         | 195.479,96     |
| 842                 | 1.1.4             | GASTOS ANTECIPADOS                                 | 14.633,98      | 0,00       | 0,00         | 14.633,98      |
| 843                 | 1.1.4.01          | ADMINISTRATIVOS                                    | 14.633,98      | 0,00       | 0,00         | 14.633,98      |
| 1458                | 1.1.4.01.01       | ADMINISTRATIVOS                                    | 14.633,98      | 0,00       | 0,00         | 14.633,98      |
| 11882               | 1.1.4.01.01.00003 | Premio de seguros a apropriar - Veículos           | 14.633,98      | 0,00       | 0,00         | 14.633,98      |
| 845                 | 12                | ATIVO NÃO CIRCULANTE                               | 118.767.492,72 | 225.724,26 | 1.193.184,59 | 117.800.032,39 |
| 846                 | 1.2.1             | REALIZAVEL A LONGO PRAZO                           | 21.261.553,47  | 181.882,48 | 145.490,31   | 21.297.945,64  |
| 849                 | 1.2.1.02          | TITULOS A RECEBER                                  | 21.243.394,11  | 181.882,48 | 145.490,31   | 21.279.786,28  |
| 3256                | 1.2.1.02.01       | CREDITO COM PESSOAS LIGADAS                        | 288.000,00     | 0,00       | 0,00         | 288.000,00     |
| 11539               | 1.2.1.02.01.00002 | TCI VISAGE SUDOESTE                                | 288.000,00     | 0,00       | 0,00         | 288.000,00     |
| 1859                | 1.2.1.02.02       | CONTRATOS DE MUTUO                                 | 20.949.270,88  | 181.882,48 | 145.490,31   | 20.985.663,05  |
| 1860                | 1.2.1.02.02.00001 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA          | 928.642,48     | 1.820,30   | 110.097,41   | 820.365,37     |
| 1861                | 1.2.1.02.02.00002 | TCI - Visage Platine                               | 114.546,42     | 111,18     | 2.130,00     | 112.527,60     |
| 2051                | 1.2.1.02.02.00003 | TCI - Lessence Platine                             | 1.658.630,12   | 0,00       | 0,00         | 1.658.630,12   |
| 2342                | 1.2.1.02.02.00004 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA                | 283.177,88     | 0,00       | 0,00         | 283.177,88     |
| 3264                | 1.2.1.02.02.00006 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD       | 213.953,49     | 3.064,46   | 0,00         | 217.017,95     |
| 3265                | 1.2.1.02.02.00007 | TCI - L essence Energie                            | 188.031,95     | 0,00       | 0,00         | 188.031,95     |
| 3266                | 1.2.1.02.02.00008 | TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA             | 293.160,91     | 2.356,55   | 0,00         | 295.517,46     |
| 3267                | 1.2.1.02.02.00009 | TCI - L essence Impaire                            | 118.654,38     | 0,00       | 0,00         | 118.654,38     |
| 3268                | 1.2.1.02.02.00010 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA                      | 2.434.833,53   | 3.431,61   | 0,00         | 2.438.265,14   |
| 3270                | 1.2.1.02.02.00012 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA                      | 2.314.722,15   | 2.140,45   | 0,00         | 2.316.862,60   |
| 3271                | 1.2.1.02.02.00013 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA               | 5.752.264,87   | 79,84      | 1.269,73     | 5.751.074,98   |
| 3272                | 1.2.1.02.02.00014 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA                      | 484.932,66     | 0,00       | 0,00         | 484.932,66     |
| 3273                | 1.2.1.02.02.00015 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA                      | 4.876.253,06   | 166.061,92 | 31.993,17    | 5.010.321,81   |
| 3274                | 1.2.1.02.02.00016 | TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA        | 113.333,33     | 0,00       | 0,00         | 113.333,33     |
| 3275                | 1.2.1.02.02.00017 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA                      | 494.833,10     | 1.074,42   | 0,00         | 495.907,52     |
| 11711               | 1.2.1.02.02.00019 | TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA          | 291.900,00     | 0,00       | 0,00         | 291.900,00     |
| 11716               | 1.2.1.02.02.00020 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA            | 91.884,01      | 1.741,75   | 0,00         | 93.625,76      |
| 11831               | 1.2.1.02.02.00021 | TCI PROJ. IMOB. VISAGE DOR                         | 295.516,54     | 0,00       | 0,00         | 295.516,54     |



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/07/2018 17:53:32

Assinado por MARCIENE MENDONCA DE REZENDE

Validação pelo código: 10443566587268309, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

|      |                   |                                              |               |           |              |               |
|------|-------------------|----------------------------------------------|---------------|-----------|--------------|---------------|
| 2217 | 1.2.1.02.03       | CLIENTES                                     | 6.123,23      | 0,00      | 0,00         | 6.123,23      |
| 2277 | 1.2.1.02.03.00002 | TAINARA ROCHA BOTOSSO MESSIAS                | 6.123,23      | 0,00      | 0,00         | 6.123,23      |
| 852  | 1.2.1.05          | ADIANTAMENTOS                                | 0,05          | 0,00      | 0,00         | 0,05          |
| 1218 | 1.2.1.05.03       | ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL         | 0,05          | 0,00      | 0,00         | 0,05          |
| 1222 | 1.2.1.05.03.00004 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA        | 0,05          | 0,00      | 0,00         | 0,05          |
| 2683 | 1.2.1.11          | INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS                    | 18.159,31     | 0,00      | 0,00         | 18.159,31     |
| 2684 | 1.2.1.11.01       | QUOTAS DE CAPITAL                            | 18.159,31     | 0,00      | 0,00         | 18.159,31     |
| 2685 | 1.2.1.11.01.00001 | SICOOB-ENGECCRED COTAS DE CAPITAL            | 18.159,31     | 0,00      | 0,00         | 18.159,31     |
| 1596 | 1.2.2             | INVESTIMENTOS PERMANENTES                    | 95.652.465,84 | 43.841,78 | 1.047.694,28 | 94.648.613,34 |
| 1597 | 1.2.2.01          | PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS                    | 95.652.465,84 | 43.841,78 | 1.047.694,28 | 94.648.613,34 |
| 1673 | 1.2.2.01.01       | PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS                    | 95.652.465,84 | 43.841,78 | 1.047.694,28 | 94.648.613,34 |
| 1674 | 1.2.2.01.01.00001 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA        | 21.275.754,64 | 0,00      | 10.437,35    | 21.265.317,29 |
| 1675 | 1.2.2.01.01.00002 | Projeto Imob. L essence Impaire              | 4.836.943,86  | 0,00      | 0,00         | 4.836.943,86  |
| 1676 | 1.2.2.01.01.00003 | TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA       | 6.203.638,69  | 0,00      | 0,00         | 6.203.638,69  |
| 1677 | 1.2.2.01.01.00004 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD | 1.482.271,53  | 0,00      | 0,00         | 1.482.271,53  |
| 1678 | 1.2.2.01.01.00005 | Projeto Imob. Visage Platine                 | 146.851,76    | 129,07    | 0,00         | 146.980,83    |
| 1679 | 1.2.2.01.01.00006 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA          | 3.637.218,64  | 1.987,06  | 0,00         | 3.639.205,70  |
| 1680 | 1.2.2.01.01.00007 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA      | 2.792.008,89  | 0,00      | 27.794,40    | 2.764.214,49  |
| 1682 | 1.2.2.01.01.00009 | Projeto Imob. L essence Energie              | 13.880.891,80 | 0,00      | 6.902,61     | 13.873.989,19 |
| 1683 | 1.2.2.01.01.00010 | Projeto Imob. L essence Platine              | 2.748,27      | 335,22    | 0,00         | 3.083,49      |
| 1684 | 1.2.2.01.01.00011 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA       | 3.390.250,44  | 41.390,43 | 0,00         | 3.431.640,87  |
| 1685 | 1.2.2.01.01.00012 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA          | 18.903,52     | 0,00      | 15,60        | 18.887,92     |
| 1686 | 1.2.2.01.01.00013 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 14 LTDA                | 5.409.606,06  | 0,00      | 143.920,06   | 5.265.686,00  |

UAAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 2

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                             |                |        |            |               |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------------|--------|------------|---------------|
| jun/2018            |                   |                                             |                |        |            |               |
| C_Reduz.            | Conta             | Descrição                                   | Saldo Anterior | Débito | Crédito    | Saldo Atual   |
| 1687                | 1.2.2.01.01.00014 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA        | 4.916.795,05   | 0,00   | 3.104,13   | 4.913.690,92  |
| 1688                | 1.2.2.01.01.00015 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE LTDA      | 13.480.558,38  | 0,00   | 30.222,15  | 13.450.336,23 |
| 1690                | 1.2.2.01.01.00017 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA               | 3.014.589,79   | 0,00   | 8,36       | 3.014.581,43  |
| 2052                | 1.2.2.01.01.00018 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA   | 130.817,88     | 0,00   | 312.616,90 | -181.799,02   |
| 2074                | 1.2.2.01.01.00019 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA               | 2.958.637,32   | 0,00   | 40,06      | 2.958.597,26  |
| 2075                | 1.2.2.01.01.00020 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA               | 1.813.819,22   | 0,00   | 278.589,19 | 1.535.230,03  |
| 2307                | 1.2.2.01.01.00022 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA               | 886.119,86     | 0,00   | 394,29     | 885.725,57    |
| 2308                | 1.2.2.01.01.00023 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA               | 3.629.616,10   | 0,00   | 225.589,37 | 3.404.026,73  |
| 2436                | 1.2.2.01.01.00024 | TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA | 713.013,99     | 0,00   | 8.059,81   | 704.954,18    |
| 2437                | 1.2.2.01.01.00025 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA               | 1.031.410,15   | 0,00   | 0,00       | 1.031.410,15  |
| 1599                | 1.2.3             | IMOBILIZADO                                 | 1.847.080,57   | 0,00   | 0,00       | 1.847.080,57  |
| 1607                | 1.2.3.02          | VEICULOS                                    | 30.201,51      | 0,00   | 0,00       | 30.201,51     |
| 1608                | 1.2.3.02.01       | VEICULOS LEVES                              | 30.201,51      | 0,00   | 0,00       | 30.201,51     |
| 1609                | 1.2.3.02.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 594.939,77     | 0,00   | 0,00       | 594.939,77    |
| 1610                | 1.2.3.02.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -564.738,26    | 0,00   | 0,00       | -564.738,26   |
| 1614                | 1.2.3.03          | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                     | 1.540.466,50   | 0,00   | 0,00       | 1.540.466,50  |
| 1615                | 1.2.3.03.01       | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                     | 1.540.466,50   | 0,00   | 0,00       | 1.540.466,50  |
| 1616                | 1.2.3.03.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 6.091.222,99   | 0,00   | 0,00       | 6.091.222,99  |
| 1617                | 1.2.3.03.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -4.550.756,49  | 0,00   | 0,00       | -4.550.756,49 |
| 1618                | 1.2.3.04          | MOVEIS E UTENSILIOS                         | 134.611,55     | 0,00   | 0,00       | 134.611,55    |
| 1619                | 1.2.3.04.01       | MOVEIS E UTENSILIOS                         | 134.611,55     | 0,00   | 0,00       | 134.611,55    |
| 1620                | 1.2.3.04.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 510.121,09     | 0,00   | 0,00       | 510.121,09    |
| 1621                | 1.2.3.04.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -375.509,54    | 0,00   | 0,00       | -375.509,54   |
| 1622                | 1.2.3.05          | CPD                                         | 101.766,74     | 0,00   | 0,00       | 101.766,74    |
| 1626                | 1.2.3.05.02       | HARDWARE                                    | 101.766,74     | 0,00   | 0,00       | 101.766,74    |
| 1627                | 1.2.3.05.02.00001 | Custo de Aquisição                          | 371.293,33     | 0,00   | 0,00       | 371.293,33    |
| 1628                | 1.2.3.05.02.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -269.526,59    | 0,00   | 0,00       | -269.526,59   |
| 1629                | 1.2.3.06          | INSTALAÇÕES                                 | 11.183,12      | 0,00   | 0,00       | 11.183,12     |
| 1630                | 1.2.3.06.01       | INSTALAÇÕES                                 | 11.183,12      | 0,00   | 0,00       | 11.183,12     |
| 1631                | 1.2.3.06.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 106.881,97     | 0,00   | 0,00       | 106.881,97    |
| 1632                | 1.2.3.06.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -95.698,85     | 0,00   | 0,00       | -95.698,85    |
| 1639                | 1.2.3.07          | MAQUINAS DE ESCRITORIO                      | 82,40          | 0,00   | 0,00       | 82,40         |
| 1640                | 1.2.3.07.01       | MAQUINAS DE ESCRITORIO                      | 82,40          | 0,00   | 0,00       | 82,40         |
| 1641                | 1.2.3.07.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 11.793,50      | 0,00   | 0,00       | 11.793,50     |
| 1642                | 1.2.3.07.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -11.711,10     | 0,00   | 0,00       | -11.711,10    |
| 1643                | 1.2.3.08          | BIBLIOTECA                                  | 0,00           | 0,00   | 0,00       | 0,00          |
| 1644                | 1.2.3.08.01       | BIBLIOTECA                                  | 0,00           | 0,00   | 0,00       | 0,00          |
| 1645                | 1.2.3.08.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 527,73         | 0,00   | 0,00       | 527,73        |
| 1646                | 1.2.3.08.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -527,73        | 0,00   | 0,00       | -527,73       |
| 1647                | 1.2.3.09          | SISTEMA DE COMUNICAÇÃO                      | 11.623,01      | 0,00   | 0,00       | 11.623,01     |
| 1648                | 1.2.3.09.01       | SISTEMA DE COMUNICAÇÃO                      | 11.623,01      | 0,00   | 0,00       | 11.623,01     |
| 1649                | 1.2.3.09.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 35.421,85      | 0,00   | 0,00       | 35.421,85     |
| 1650                | 1.2.3.09.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -23.798,84     | 0,00   | 0,00       | -23.798,84    |
| 2331                | 1.2.3.12          | BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS         | 17.145,74      | 0,00   | 0,00       | 17.145,74     |
| 2332                | 1.2.3.12.01       | BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS         | 17.145,74      | 0,00   | 0,00       | 17.145,74     |
| 2333                | 1.2.3.12.01.00001 | Benfeitoria em imoveis de terceiros         | 20.994,82      | 0,00   | 0,00       | 20.994,82     |
| 2339                | 1.2.3.12.01.00002 | (-) Depreciação Acumulada                   | -3.849,08      | 0,00   | 0,00       | -3.849,08     |
| 1637                | 1.2.4             | INTANGIVEL                                  | 6.392,84       | 0,00   | 0,00       | 6.392,84      |
| 1638                | 1.2.4.01          | SOFTWARES                                   | 6.392,84       | 0,00   | 0,00       | 6.392,84      |
| 1708                | 1.2.4.01.01       | SOFTWARES                                   | 6.392,84       | 0,00   | 0,00       | 6.392,84      |
| 1709                | 1.2.4.01.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 144.956,85     | 0,00   | 0,00       | 144.956,85    |
| 1710                | 1.2.4.01.01.00003 | (-) Amortização                             | -138.564,01    | 0,00   | 0,00       | -138.564,01   |

UAAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 3

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                              |                 |            |            |                 |
|---------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|------------|------------|-----------------|
| jun/2018            |                   |                              |                 |            |            |                 |
| C_Reduz.            | Conta             | Descrição                    | Saldo Anterior  | Débito     | Crédito    | Saldo Atual     |
| 914                 | 2                 | PASSIVO                      | -127.755.398,48 | 918.104,59 | 819.829,45 | -127.657.123,34 |
| 915                 | 21                | PASSIVO CIRCULANTE           | -23.806.441,54  | 738.892,39 | 346.287,62 | -23.413.836,77  |
| 916                 | 2.1.1             | FORNECEDORES                 | -628.404,34     | 619.926,99 | 275.747,06 | -284.224,41     |
| 917                 | 2.1.1.01          | FORNECEDORES DE MATERIAIS    | -628.404,34     | 619.926,99 | 275.747,06 | -284.224,41     |
| 1243                | 2.1.1.01.01       | FORNECEDORES DE MATERIAIS    | -628.404,34     | 619.926,99 | 275.747,06 | -284.224,41     |
| 1365                | 2.1.1.01.01.00001 | GLOBALTEC S/A                | -1.460,39       | 1.460,40   | 1.488,06   | -1.488,05       |
| 2451                | 2.1.1.01.01.00514 | INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA | -3.554,00       | 0,00       | 0,00       | -3.554,00       |
| 1411                | 2.1.1.01.01.00515 | UBERABA MARMITEX LTDA.       | -2.492,00       | 0,00       | 0,00       | -2.492,00       |

|       |                   |                                               |            |            |            |            |
|-------|-------------------|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 1401  | 2.1.1.01.01.00597 | CRS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA             | -471,20    | 0,00       | 0,00       | -471,20    |
| 1885  | 2.1.1.01.01.01203 | TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA   | -0,79      | 0,00       | 0,00       | -0,79      |
| 11741 | 2.1.1.01.01.01734 | JOSÉ RONALDO GOMES ME                         | -6.300,00  | 0,00       | 0,00       | -6.300,00  |
| 2275  | 2.1.1.01.01.01774 | LINS GALVÃO & ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA. | -18.770,00 | 0,00       | 0,00       | -18.770,00 |
| 1771  | 2.1.1.01.01.01863 | MBM PRODUTOS DE ESCRITORIOS E INFOR.LTDA      | -1.998,08  | 583,44     | 583,44     | -1.998,08  |
| 1176  | 2.1.1.01.01.01941 | PAPELARIA DINAMICA LTDA                       | -327,47    | 0,00       | 0,00       | -327,47    |
| 1740  | 2.1.1.01.01.01962 | PETROLUB COM. DERIVADOS DE PETROLEO LTDA      | -3.604,44  | 0,00       | 30,00      | -3.634,44  |
| 1408  | 2.1.1.01.01.02029 | ROBERTO VICENTE PEREIRA                       | -338,80    | 35,00      | 0,00       | -303,80    |
| 1883  | 2.1.1.01.01.02126 | TEMPERVIDROS VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA       | -1.338,91  | 0,00       | 0,00       | -1.338,91  |
| 1824  | 2.1.1.01.01.02167 | TROPICAL PNEUS LTDA                           | -1.120,00  | 0,00       | 0,00       | -1.120,00  |
| 1174  | 2.1.1.01.01.02177 | UNIGRAF - UNIDAS GRAFICAS E EDITORA LTDA      | -2.891,36  | 3.731,36   | 840,00     | 0,00       |
| 2016  | 2.1.1.01.01.03008 | OPÇÃO FERRAZ FERRAGISTA LTDA                  | -25,00     | 0,00       | 0,00       | -25,00     |
| 1825  | 2.1.1.01.01.03069 | SALOMÃO & BARRETO LTDA                        | -18.047,00 | 5.436,00   | 7.560,00   | -20.171,00 |
| 1207  | 2.1.1.01.01.03597 | NASSAR FERREIRA INFORMÁTICA, COMÉRCIO E       | 0,00       | 0,00       | 3.022,40   | -3.022,40  |
| 1735  | 2.1.1.01.01.03658 | UNIMED GOIÂNIA COOPERATIVA DE TRABALHO        | 0,00       | 0,00       | 5.992,01   | -5.992,01  |
| 1325  | 2.1.1.01.01.03744 | DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA              | -2.763,36  | 0,00       | 0,00       | -2.763,36  |
| 1362  | 2.1.1.01.01.04177 | GRAFICA E EDITORA FORMATO LTDA                | -135,00    | 0,00       | 0,00       | -135,00    |
| 11733 | 2.1.1.01.01.04210 | B2W - COMPANHIA GLOBAL DO VAREJO (FILIAL)     | -132,23    | 0,00       | 0,00       | -132,23    |
| 1358  | 2.1.1.01.01.04288 | CIRCULO DE APOIO À APRENDIZAGEM PROFISSIONAL  | -783,53    | 0,00       | 0,00       | -783,53    |
| 1806  | 2.1.1.01.01.04503 | FORMIPAN INDUSTRIA DE PAO LTDA                | -142,28    | 142,28     | 0,00       | 0,00       |
| 1463  | 2.1.1.01.01.04643 | MERIDIONAL ENGENHARIA S/S LTDA                | 0,00       | 122.005,00 | 122.005,00 | 0,00       |
| 2064  | 2.1.1.01.01.06654 | ROBERTO VICENTE PEREIRA                       | -350,00    | 350,00     | 0,00       | 0,00       |
| 2556  | 2.1.1.01.01.07061 | PRECISO METROLOGIA E QUALIDADE LTDA -ME.      | -255,31    | 0,00       | 0,00       | -255,31    |
| 1917  | 2.1.1.01.01.07184 | GERASOL MOTOR E GERADOR DIESEL LTDA           | -453,25    | 0,00       | 0,00       | -453,25    |
| 1810  | 2.1.1.01.01.07318 | J. CAMARA & IRMAOS S/A                        | -10.000,00 | 0,00       | 0,00       | -10.000,00 |
| 1848  | 2.1.1.01.01.07340 | I B DA COSTA RELOGIOS COMERCIAIS - ME         | -532,00    | 0,00       | 0,00       | -532,00    |
| 3239  | 2.1.1.01.01.07360 | POSTO RADIAL LTDA                             | -6.752,28  | 0,00       | 0,00       | -6.752,28  |
| 11951 | 2.1.1.01.01.07492 | ECT - EMP. BRAS. DE CORREIOS E TELEGRAFOS     | 0,00       | 72,22      | 72,22      | 0,00       |
| 1936  | 2.1.1.01.01.07729 | FREIRE E ARAUJO ADVOGADOS SS                  | -28.161,62 | 0,00       | 0,00       | -28.161,62 |
| 11745 | 2.1.1.01.01.07748 | BETAMAX GOIÂNIA LOCAÇÃO E COMERCIO DE         | -90,00     | 0,00       | 0,00       | -90,00     |
| 2844  | 2.1.1.01.01.07983 | TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA.         | -1.219,98  | 341,86     | 341,86     | -1.219,98  |
| 1943  | 2.1.1.01.01.08018 | ERICOM TELECOMUNICAÇÕES LTDA.                 | 0,00       | 0,00       | 166,49     | -166,49    |
| 3171  | 2.1.1.01.01.08236 | MEDEIROS E ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S.          | -13.484,42 | 0,00       | 0,00       | -13.484,42 |
| 2454  | 2.1.1.01.01.08601 | CARDOSO E CASTANHEIRA LTDA. - ME              | -74,95     | 0,00       | 0,00       | -74,95     |
| 1964  | 2.1.1.01.01.09049 | CENTRAL DO BRASIL SOCIEDADE MERCANTIL         | -1.061,48  | 0,00       | 0,00       | -1.061,48  |
| 2084  | 2.1.1.01.01.09242 | DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA.             | -238,70    | 0,00       | 0,00       | -238,70    |
| 2029  | 2.1.1.01.01.09501 | MARIA CONCEIÇÃO REZENDE                       | -1.875,00  | 0,00       | 0,00       | -1.875,00  |
| 11700 | 2.1.1.01.01.09535 | VERONEZ & MELO LTDA                           | 0,00       | 0,00       | 18,00      | -18,00     |
| 2143  | 2.1.1.01.01.09698 | PAPELARIA TRIBUTARIA LTDA                     | -300,00    | 300,00     | 300,00     | -300,00    |
| 2488  | 2.1.1.01.01.09977 | HUGOS RODAS PNEUS E ACESSORIOS LTDA.          | -145,82    | 0,00       | 0,00       | -145,82    |
| 2467  | 2.1.1.01.01.10190 | AMERICA TRANSPORTADORA E GUINDASTES LTDA.     | -1.140,00  | 0,00       | 0,00       | -1.140,00  |
| 2353  | 2.1.1.01.01.10463 | FAST PAO PANIFICADORA E CONFEITARIA LTDA      | 0,00       | 304,75     | 304,75     | 0,00       |
| 3002  | 2.1.1.01.01.11690 | CASARRICA DECORAÇÕES LTDA ME                  | -583,87    | 0,00       | 0,00       | -583,87    |
| 2529  | 2.1.1.01.01.11817 | HANZ INSTALAÇÕES DE SISTEMAS LTDA.            | -2.094,95  | 0,00       | 0,00       | -2.094,95  |
| 2449  | 2.1.1.01.01.11857 | SEW - EURODRIVE BRASIL LTDA                   | -228,44    | 0,00       | 0,00       | -228,44    |
| 2894  | 2.1.1.01.01.12281 | MARIA APARECIDA PEIXOTO XAVIER                | -2.905,00  | 658,00     | 1.316,00   | -3.563,00  |
| 2630  | 2.1.1.01.01.14976 | ACESSO CONSULTORIA LTDA EPP                   | -1.092,41  | 0,00       | 0,00       | -1.092,41  |
| 11654 | 2.1.1.01.01.15344 | CASA BRANCA SERVICOS DE FRANQUIA POSTAL LTDA  | -899,05    | 0,00       | 0,00       | -899,05    |
| 11922 | 2.1.1.01.01.15951 | BLUE ATENUACAO & MANUTENCAO LTDA - ME         | -310,00    | 310,00     | 310,00     | -310,00    |
| 2689  | 2.1.1.01.01.15965 | QUICK LAVAJATO LTDA - ME                      | -617,40    | 0,00       | 0,00       | -617,40    |
| 3045  | 2.1.1.01.01.16115 | SUPERAR SERVICE LTDA - ME                     | -14.614,15 | 249,16     | 249,16     | -14.614,15 |
| 2132  | 2.1.1.01.01.16452 | UNIODONTO GOIANIA COOPERATIVA DE TRABALHO DE  | 0,00       | 343,56     | 343,56     | 0,00       |
| 2834  | 2.1.1.01.01.17121 | TOTAL ASSESSORIA DO TRABALHO LTDA ME          | -800,00    | 0,00       | 0,00       | -800,00    |
| 2914  | 2.1.1.01.01.17785 | GRAMME METROLOGIA E QUALIDADE INDUSTRIAL      | -220,09    | 0,00       | 0,00       | -220,09    |
| 2902  | 2.1.1.01.01.17832 | LR COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA - ME         | -1.224,21  | 0,00       | 0,00       | -1.224,21  |
| 2968  | 2.1.1.01.01.18242 | GSA AUDITORIA INDEPENDENTE S/S                | -33.770,00 | 15.000,00  | 0,00       | -18.770,00 |
| 3035  | 2.1.1.01.01.18829 | AZUL LINHAS AEREAS BRASILEIRAS S.A.           | -2.153,43  | 0,00       | 0,00       | -2.153,43  |
| 3059  | 2.1.1.01.01.18904 | PROSOFT TECNOLOGIA S.A.                       | -1.197,26  | 0,00       | 0,00       | -1.197,26  |
| 3079  | 2.1.1.01.01.18907 | SINDICATO DAS EMPRESAS DE SERVICOS CONTABEIS  | -95,00     | 0,00       | 0,00       | -95,00     |
| 3124  | 2.1.1.01.01.19032 | ROGERIO BALDUINO ADVOGADOS                    | -5.802,04  | 5.745,80   | 5.745,80   | -5.802,04  |
| 3131  | 2.1.1.01.01.19179 | CAD - IMPRESSOES GRAFICAS LTDA - ME           | 0,00       | 32,34      | 32,34      | 0,00       |
| 3181  | 2.1.1.01.01.19508 | TEMPERATO REFEICOES CORPORATIVAS LTDA - ME    | -1.221,00  | 500,00     | 0,00       | -721,00    |
| 3222  | 2.1.1.01.01.19535 | D. M. DE ASSIS COMUNICACAO VISUAL EIRELI - ME | -7.913,60  | 0,00       | 0,00       | -7.913,60  |

UAUI Software de Automação de Construtoras

Folha: 4

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

|           |                   | jun/2018                                      |                |            |           |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------|------------|-----------|
| C. Reduz. | Conta             | Descrição                                     | Saldo Anterior | Débito     | Crédito   |
| 3194      | 2.1.1.01.01.19673 | OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A                   | 0,00           | 472,74     | 472,74    |
| 11949     | 2.1.1.01.01.19704 | SILVANA MALTA NEIVA                           | -105,00        | 105,00     | 0,00      |
| 3202      | 2.1.1.01.01.19708 | AUTO POSTO ANTENA 104 LTDA                    | -12.370,86     | 0,00       | 1.137,62  |
| 3211      | 2.1.1.01.01.19719 | SARAIVA E SICILIANO S/A                       | -6.197,50      | 0,00       | 0,00      |
| 11515     | 2.1.1.01.01.19909 | POSTO RADIAL LTDA                             | -9.778,53      | 0,00       | 1.143,55  |
| 11581     | 2.1.1.01.01.20376 | CHIANG DE GOMES ADVOGADOS S/C                 | -7.508,00      | 0,00       | 0,00      |
| 11775     | 2.1.1.01.01.20400 | JOSMAR FREIRE COSTA JFC - ME                  | 0,00           | 0,00       | 254,80    |
| 11576     | 2.1.1.01.01.20407 | JFC DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS | -2.050,00      | 0,00       | 0,00      |
| 11645     | 2.1.1.01.01.20507 | CESAMAR BORGES RODRIGUES 26004879134          | -280,00        | 160,00     | 0,00      |
| 11665     | 2.1.1.01.01.20616 | MILVA DE FATIMA LIMA BRITO 61330892100        | -80,00         | 0,00       | 0,00      |
| 11678     | 2.1.1.01.01.20643 | CAD IMPRESSOES GRÁFICAS LTDA-ME (             | -52,33         | 0,00       | 0,00      |
| 11750     | 2.1.1.01.01.20837 | FORMPAN INDUSTRIA DE PAO LTDA                 | -87,60         | 0,00       | 0,00      |
| 11731     | 2.1.1.01.01.20890 | JOSE DE MORAES & ADVOGADOS ASSOCIADOS         | -1.088,90      | 0,00       | 0,00      |
| 11749     | 2.1.1.01.01.20959 | PNEULANDIA COMERCIAL LTDA                     | -2.196,00      | 0,00       | 0,00      |
| 11762     | 2.1.1.01.01.21002 | GUNNAR VINGIS LUZ                             | -70,00         | 0,00       | 0,00      |
| 11767     | 2.1.1.01.01.21056 | MAIS AUDITORIA CONSULTORIA E CONTABILIDADE    | 0,00           | 9.539,00   | 9.539,00  |
| 11768     | 2.1.1.01.01.21057 | MARCIENE MENDONCA DE REZENDE EIRELI - ME      | 0,00           | 33.887,69  | 33.887,69 |
| 11780     | 2.1.1.01.01.21085 | SENDAS DISTRIBUIDORA S/A                      | 0,00           | 0,00       | 305,92    |
| 11844     | 2.1.1.01.01.21207 | GSA CONTABILIDADE S/S                         | -15.000,00     | 5.000,00   | 20.000,00 |
| 11891     | 2.1.1.01.01.21210 | BOTOSO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA      | -5.501,23      | 12.025,55  | 12.025,55 |
| 11855     | 2.1.1.01.01.21223 | SERASA S.A.                                   | 0,00           | 200,00     | 200,00    |
| 11926     | 2.1.1.01.01.21384 | SPORTFIRE PNEUS LTDA                          | -220,00        | 220,00     | 0,00      |
| 11947     | 2.1.1.01.01.21443 | PLASLIMP COMERCIO EIRELI -                    | -245,84        | 245,84     | 539,10    |
| 11950     | 2.1.1.01.01.21452 | SILVA E BONIFACIO CONSULTORIA LTDA            | -355.000,00    | 400.000,00 | 45.000,00 |

|       |                   |                                                |                |            |           |                |
|-------|-------------------|------------------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------------|
| 11955 | 2.1.1.01.01.21456 | COMERCIO DE BATERIAS HELIAUTOS LTDA            | 0,00           | 470,00     | 470,00    | 0,00           |
| 11954 | 2.1.1.01.01.21467 | GUILHERME CAMPOS DOS SANTOS                    | 0,00           | 0,00       | 50,00     | -50,00         |
| 919   | 2.1.2             | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, SOCIAIS E TRABALHISTAS | -2.310.896,45  | 104.736,93 | 70.540,56 | -2.276.700,08  |
| 920   | 2.1.2.01          | TRIBUTÁRIAS                                    | -291.871,27    | 54.561,02  | 12.005,45 | -249.315,70    |
| 921   | 2.1.2.01.01       | TRIBUTOS A RECOLHER/PAGAR                      | -291.871,27    | 54.561,02  | 12.005,45 | -249.315,70    |
| 922   | 2.1.2.01.01.00001 | ISS a Recolher                                 | -128.457,25    | 45.650,01  | 2.313,11  | -85.120,35     |
| 923   | 2.1.2.01.01.00002 | IRRF Assalariados a Recolher                   | -3.060,63      | 1.265,22   | 875,53    | -2.670,94      |
| 924   | 2.1.2.01.01.00003 | IRRF Pessoa Jurídica a Recolher                | -35.622,78     | 802,76     | 1.973,78  | -36.793,80     |
| 925   | 2.1.2.01.01.00004 | IRPJ a Pagar                                   | -0,03          | 0,00       | 0,00      | -0,03          |
| 11777 | 2.1.2.01.01.00006 | IRRF s/ contratos de aluguel                   | -6.844,23      | 6.843,03   | 6.843,03  | -6.844,23      |
| 11818 | 2.1.2.01.01.00007 | IRRF s/ contratos de Mútuo                     | -117.886,35    | 0,00       | 0,00      | -117.886,35    |
| 927   | 2.1.2.02          | SOCIAIS                                        | -1.817.378,24  | 18.836,84  | 29.172,26 | -1.827.713,66  |
| 928   | 2.1.2.02.01       | OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER/PAGAR            | -1.817.378,24  | 18.836,84  | 29.172,26 | -1.827.713,66  |
| 929   | 2.1.2.02.01.00001 | INSS Folha de Pagamento                        | -1.683.606,57  | 10.669,18  | 15.830,25 | -1.688.767,64  |
| 930   | 2.1.2.02.01.00002 | FGTS                                           | -3.926,40      | 2.817,07   | 3.990,39  | -5.099,72      |
| 931   | 2.1.2.02.01.00003 | INSS Retido Pessoa Jurídica a Recolher         | -573,42        | 0,00       | 0,00      | -573,42        |
| 932   | 2.1.2.02.01.00004 | PIS COFINS e CSLL a Recolher (Lei 10.833)      | -128.492,24    | 2.097,76   | 6.141,79  | -132.536,27    |
| 933   | 2.1.2.02.01.00005 | PIS a Pagar                                    | -32,59         | 13,00      | 0,00      | -19,59         |
| 934   | 2.1.2.02.01.00006 | COFINS a Pagar                                 | -198,75        | 30,00      | 0,00      | -168,75        |
| 935   | 2.1.2.02.01.00007 | CSLL a Pagar                                   | -548,27        | 0,00       | 0,00      | -548,27        |
| 1102  | 2.1.2.02.01.00009 | INSS a Recolher Assegurado                     | 0,00           | 3.209,83   | 3.209,83  | 0,00           |
| 937   | 2.1.2.03          | TRABALHISTAS                                   | -201.646,94    | 31.339,07  | 29.362,85 | -199.670,72    |
| 938   | 2.1.2.03.01       | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR                | -85.069,09     | 30.993,78  | 27.176,46 | -81.251,77     |
| 939   | 2.1.2.03.01.00001 | Salários e Ordenados a Pagar                   | -32.179,98     | 30.993,78  | 24.236,35 | -25.422,55     |
| 940   | 2.1.2.03.01.00002 | Rescisões a Pagar                              | -2.254,55      | 0,00       | 0,00      | -2.254,55      |
| 941   | 2.1.2.03.01.00003 | Férias a Pagar                                 | -32,56         | 0,00       | 0,00      | -32,56         |
| 942   | 2.1.2.03.01.00004 | 13º Salário a Pagar                            | -5.021,20      | 0,00       | 0,00      | -5.021,20      |
| 944   | 2.1.2.03.01.00006 | Pró-Labore de Sócios a Pagar                   | -8.820,33      | 0,00       | 2.940,11  | -11.760,44     |
| 1357  | 2.1.2.03.01.00008 | Contribuição Sindical                          | -601,05        | 0,00       | 0,00      | -601,05        |
| 2180  | 2.1.2.03.01.00010 | Salários                                       | -36.159,42     | 0,00       | 0,00      | -36.159,42     |
| 1145  | 2.1.2.03.02       | CONVENIOS                                      | -116.577,85    | 345,29     | 2.186,39  | -118.418,95    |
| 1146  | 2.1.2.03.02.00001 | Convenio Unimed                                | -59.608,95     | 0,00       | 1.872,49  | -61.481,44     |
| 1147  | 2.1.2.03.02.00002 | Convenio Drogeria                              | -56.906,12     | 0,00       | 0,00      | -56.906,12     |
| 2350  | 2.1.2.03.02.00003 | Convenio Odontológico                          | -62,78         | 345,29     | 313,90    | -31,39         |
| 945   | 2.1.3             | EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS                    | -20.604.398,77 | 0,00       | 0,00      | -20.604.398,77 |
| 946   | 2.1.3.01          | EMPRÉSTIMOS                                    | -16.574.586,29 | 0,00       | 0,00      | -16.574.586,29 |
| 947   | 2.1.3.01.01       | CAPITAL DE GIRO                                | -16.574.586,29 | 0,00       | 0,00      | -16.574.586,29 |
| 2735  | 2.1.3.01.01.00009 | BANCO ENGECRED CEDULA DE CREDITO BANCARIO      | -4.018,14      | 0,00       | 0,00      | -4.018,14      |
| 2928  | 2.1.3.01.01.00014 | BANCO BBM S/A                                  | -2.527.858,17  | 0,00       | 0,00      | -2.527.858,17  |
| 2930  | 2.1.3.01.01.00015 | BANCO PANAMERICANO S/A                         | -5.093.938,24  | 0,00       | 0,00      | -5.093.938,24  |

LUAU Software de Automação de ConstrutorasFolha: 5

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                  |                |            |            |                |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------|
| jun/2018            |                   |                                                  |                |            |            |                |
| C. Reduz.           | Conta             | Descrição                                        | Saldo Anterior | Débito     | Crédito    | Saldo Atual    |
| 3208                | 2.1.3.01.01.00016 | POLO MULTISSETORIAL FIDC                         | -8.948.771,74  | 0,00       | 0,00       | -8.948.771,74  |
| 2761                | 2.1.3.03          | SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS                          | -4.029.812,48  | 0,00       | 0,00       | -4.029.812,48  |
| 2762                | 2.1.3.03.01       | SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS                          | -4.029.812,48  | 0,00       | 0,00       | -4.029.812,48  |
| 2766                | 2.1.3.03.01.00004 | BANCO DO BRASIL                                  | -1.088.487,40  | 0,00       | 0,00       | -1.088.487,40  |
| 2794                | 2.1.3.03.01.00005 | CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi               | -2.941.325,08  | 0,00       | 0,00       | -2.941.325,08  |
| 950                 | 2.1.4             | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES                        | -55.961,50     | 0,00       | 0,00       | -55.961,50     |
| 1721                | 2.1.4.02          | ADIANTAMENTO A IDENTIFICAR                       | -55.961,50     | 0,00       | 0,00       | -55.961,50     |
| 1722                | 2.1.4.02.01       | TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A            | -55.961,50     | 0,00       | 0,00       | -55.961,50     |
| 1723                | 2.1.4.02.01.00001 | Adiantamento a Identificar                       | -55.961,50     | 0,00       | 0,00       | -55.961,50     |
| 1453                | 2.1.5             | TITULOS A PAGAR                                  | -116.077,58    | 0,00       | 0,00       | -116.077,58    |
| 1454                | 2.1.5.01          | TITULOS A PAGAR                                  | -116.077,58    | 0,00       | 0,00       | -116.077,58    |
| 1914                | 2.1.5.01.04       | OUTRAS CONTAS A PAGAR                            | -116.077,58    | 0,00       | 0,00       | -116.077,58    |
| 2406                | 2.1.5.01.04.00004 | Seguros a Pagar                                  | -0,02          | 0,00       | 0,00       | -0,02          |
| 2667                | 2.1.5.01.04.00005 | TCI TOCANTINS CONSTRUTORA - FINAME BNDES         | -45.836,87     | 0,00       | 0,00       | -45.836,87     |
| 11712               | 2.1.5.01.04.00012 | Obrigação por Repasse a Terceiros (Banco ABC)    | -0,04          | 0,00       | 0,00       | -0,04          |
| 11885               | 2.1.5.01.04.00016 | TCI TOCANTINS BLOQUEIO JUDICIAL TRT JOSÉ LIMA    | -70.240,65     | 0,00       | 0,00       | -70.240,65     |
| 953                 | 2.1.7             | PROVISÕES                                        | -90.611,50     | 14.228,47  | 0,00       | -76.383,03     |
| 954                 | 2.1.7.01          | TRABALHISTAS                                     | -90.611,50     | 14.228,47  | 0,00       | -76.383,03     |
| 955                 | 2.1.7.01.01       | FÉRIAS                                           | -70.200,74     | 14.228,47  | 0,00       | -55.972,27     |
| 956                 | 2.1.7.01.01.00001 | Ferias Provisionadas                             | -51.316,33     | 13.174,51  | 0,00       | -38.141,82     |
| 957                 | 2.1.7.01.01.00002 | INSS S/ Ferias Provisionadas                     | -14.779,10     | 0,00       | 0,00       | -14.779,10     |
| 958                 | 2.1.7.01.01.00003 | FGTS S/ Ferias Provisionadas                     | -4.105,31      | 1.053,96   | 0,00       | -3.051,35      |
| 959                 | 2.1.7.01.02       | 13º SALARIO                                      | -20.410,76     | 0,00       | 0,00       | -20.410,76     |
| 960                 | 2.1.7.01.02.00001 | 13º Provisionado                                 | -14.672,27     | 0,00       | 0,00       | -14.672,27     |
| 961                 | 2.1.7.01.02.00002 | INSS S/ 13º Provisionado                         | -4.490,99      | 0,00       | 0,00       | -4.490,99      |
| 962                 | 2.1.7.01.02.00003 | FGTS S/ 13º Provisionado                         | -1.247,50      | 0,00       | 0,00       | -1.247,50      |
| 964                 | 2.1.9             | OUTRAS OBRIGAÇÕES                                | -91,40         | 0,00       | 0,00       | -91,40         |
| 965                 | 2.1.9.01          | OBRIGAÇÕES COM PESSOAS LIGADAS                   | -91,40         | 0,00       | 0,00       | -91,40         |
| 966                 | 2.1.9.01.01       | CONTA CORRENTE PESSOAS LIGADAS                   | -91,40         | 0,00       | 0,00       | -91,40         |
| 3082                | 2.1.9.01.01.00023 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE LTDA           | -91,40         | 0,00       | 0,00       | -91,40         |
| 972                 | 22                | PASSIVO NÃO CIRCULANTE                           | -82.274.068,91 | 179.212,20 | 473.541,83 | -82.568.398,54 |
| 2060                | 2.2.1             | EXIGIVEL A LONGO PRAZO                           | -82.274.068,91 | 179.212,20 | 473.541,83 | -82.568.398,54 |
| 2076                | 2.2.1.02          | DEBITO COM PARTES RELACIONADAS                   | -75.081.729,74 | 179.212,20 | 473.541,83 | -75.376.059,37 |
| 2077                | 2.2.1.02.01       | DEBITO COM PARTES RELACIONADAS                   | -75.081.729,74 | 179.212,20 | 473.541,83 | -75.376.059,37 |
| 11713               | 2.2.1.02.01.00012 | TCI PROJ. IMOB. PREMIER BLANC (ALIENAÇÃO SPE 17) | -1.742.504,70  | 0,00       | 0,00       | -1.742.504,70  |
| 11715               | 2.2.1.02.01.00013 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA                    | -3.122.205,79  | 863,96     | 15.419,29  | -3.136.761,12  |
| 11827               | 2.2.1.02.01.00014 | TCI PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE                  | -40.042.709,64 | 29.118,03  | 90.972,91  | -40.104.564,52 |
| 11832               | 2.2.1.02.01.00015 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA            | -8.711.637,54  | 2.637,15   | 32.630,68  | -8.741.631,07  |
| 11833               | 2.2.1.02.01.00016 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA          | -836.938,90    | 0,00       | 15.626,14  | -852.565,04    |
| 11834               | 2.2.1.02.01.00017 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA              | -2.203.232,74  | 384,23     | 0,00       | -2.202.848,51  |
| 11835               | 2.2.1.02.01.00018 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA           | -5.842.255,64  | 3.965,29   | 10.361,40  | -5.848.651,75  |
| 11836               | 2.2.1.02.01.00019 | TCI SPE 19 - CONFISSÃO DE DIVIDA PAULO MANAT     | -18.460,57     | 0,00       | 0,00       | -18.460,57     |
| 11837               | 2.2.1.02.01.00020 | TCI SPE 22 ALUGUEL                               | -4.500,00      | 0,00       | 0,00       | -4.500,00      |
| 11838               | 2.2.1.02.01.00021 | TCI PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA (DISTRATOS)          | -1.110.371,66  | 0,00       | 0,00       | -1.110.371,66  |
| 11839               | 2.2.1.02.01.00022 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA           | -3.830.851,76  | 515,34     | 12.940,37  | -3.843.276,79  |
| 11840               | 2.2.1.02.01.00023 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA (DISTRATOS)        | -1.743.482,25  | 0,00       | 0,00       | -1.743.482,25  |
| 11841               | 2.2.1.02.01.00024 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA (DISTRATOS)        | -721.098,40    | 0,00       | 0,00       | -721.098,40    |
| 11842               | 2.2.1.02.01.00025 | TCI - PROJ. IMOB.LESSENCE IMPAIRE LTDA           | -42.977,37     | 0,00       | 0,00       | -42.977,37     |
| 11843               | 2.2.1.02.01.00026 | TCI PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA                      | -3.906.105,96  | 141.565,26 | 65.072,37  | -3.829.613,07  |
| 11847               | 2.2.1.02.01.00027 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA              | -290.000,00    | 0,00       | 0,00       | -290.000,00    |
| 11849               | 2.2.1.02.01.00028 | TCI PROJ. IMOB. PREMIER LAC DE ROSE LTDA         | -912.396,82    | 162,94     | 230.518,67 | -1.142.752,55  |

|      |                   |                                           |               |      |      |               |
|------|-------------------|-------------------------------------------|---------------|------|------|---------------|
| 2182 | 2.2.1.04          | EMPRESTIMOS / FINANCIAMENTOS              | -3.790.240,33 | 0,00 | 0,00 | -3.790.240,33 |
| 2183 | 2.2.1.04.01       | EMPRÉSTIMOS                               | -810.277,76   | 0,00 | 0,00 | -810.277,76   |
| 2736 | 2.2.1.04.01.00004 | BANCO ENGECRED CEDULA DE CREDITO BANCARIO | -32.500,00    | 0,00 | 0,00 | -32.500,00    |

UAAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 6

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                    |                |              |         |                |
|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|----------------|
| jun/2018            |                   |                                                    |                |              |         |                |
| C.Reduz.            | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior | Débito       | Crédito | Saldo Atual    |
| 2932                | 2.2.1.04.01.00006 | BANCO PANAMERICANO S/A                             | -777.777,76    | 0,00         | 0,00    | -777.777,76    |
| 2769                | 2.2.1.04.03       | SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS                            | -2.979.962,57  | 0,00         | 0,00    | -2.979.962,57  |
| 2773                | 2.2.1.04.03.00004 | BANCO DO BRASIL                                    | -2.535.511,68  | 0,00         | 0,00    | -2.535.511,68  |
| 2825                | 2.2.1.04.03.00006 | CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi                 | -444.450,89    | 0,00         | 0,00    | -444.450,89    |
| 11726               | 2.2.1.05          | PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO                   | -1.192.933,77  | 0,00         | 0,00    | -1.192.933,77  |
| 11727               | 2.2.1.05.01       | PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO                   | -1.192.933,77  | 0,00         | 0,00    | -1.192.933,77  |
| 11728               | 2.2.1.05.01.00001 | Projeto Imob. L essence Platine                    | -1.192.933,77  | 0,00         | 0,00    | -1.192.933,77  |
| 11886               | 2.2.1.06          | OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO                    | -2.002.392,58  | 0,00         | 0,00    | -2.002.392,58  |
| 11887               | 2.2.1.06.01       | OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO                    | -2.002.392,58  | 0,00         | 0,00    | -2.002.392,58  |
| 11888               | 2.2.1.06.01.00001 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Pass | -2.002.392,58  | 0,00         | 0,00    | -2.002.392,58  |
| 11932               | 2.2.1.07          | PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS                        | -206.772,49    | 0,00         | 0,00    | -206.772,49    |
| 11933               | 2.2.1.07.01       | PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS                        | -206.772,49    | 0,00         | 0,00    | -206.772,49    |
| 11934               | 2.2.1.07.01.00001 | TRIBUTÁRIAS                                        | -106.772,49    | 0,00         | 0,00    | -106.772,49    |
| 11935               | 2.2.1.07.01.00002 | TRABALHISTAS                                       | -100.000,00    | 0,00         | 0,00    | -100.000,00    |
| 974                 | 24                | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                 | -21.674.888,03 | 0,00         | 0,00    | -21.674.888,03 |
| 975                 | 2.4.1             | CAPITAL SOCIAL                                     | -75.130.876,00 | 0,00         | 0,00    | -75.130.876,00 |
| 976                 | 2.4.1.01          | CAPITAL INTEGRALIZADO                              | -75.130.876,00 | 0,00         | 0,00    | -75.130.876,00 |
| 977                 | 2.4.1.01.01       | CAPITAL SUBSCRITO                                  | -75.130.876,00 | 0,00         | 0,00    | -75.130.876,00 |
| 1246                | 2.4.1.01.01.00002 | TCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA               | -37.565.438,00 | 0,00         | 0,00    | -37.565.438,00 |
| 2877                | 2.4.1.01.01.00005 | SPE DAVEIGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS        | -37.565.438,00 | 0,00         | 0,00    | -37.565.438,00 |
| 986                 | 2.4.3             | ADIANTAMENTOS                                      | -0,49          | 0,00         | 0,00    | -0,49          |
| 987                 | 2.4.3.01          | ADIANTAMENTOS DE CAPITAL                           | -0,49          | 0,00         | 0,00    | -0,49          |
| 988                 | 2.4.3.01.01       | ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL          | -0,49          | 0,00         | 0,00    | -0,49          |
| 989                 | 2.4.3.01.01.00001 | ADIANTAMENTO DE CAPITAL                            | -0,49          | 0,00         | 0,00    | -0,49          |
| 1319                | 2.4.4             | RESULTADOS ACUMULADOS                              | 53.455.988,46  | 0,00         | 0,00    | 53.455.988,46  |
| 1320                | 2.4.4.01          | RESULTADOS ACUMULADOS                              | 53.455.988,46  | 0,00         | 0,00    | 53.455.988,46  |
| 1321                | 2.4.4.01.01       | DE EXERCÍCIOS ANTERIORES                           | 53.455.988,46  | 0,00         | 0,00    | 53.455.988,46  |
| 1727                | 2.4.4.01.01.00002 | (-) Prejuízos Acumulados                           | 57.151.963,57  | 0,00         | 0,00    | 57.151.963,57  |
| 2179                | 2.4.4.01.01.00003 | Ajuste de Exercício Anterior                       | -3.695.975,11  | 0,00         | 0,00    | -3.695.975,11  |
| 996                 | 3                 | CONTAS DE RESULTADO                                | 4.786.487,73   | 1.326.252,93 | 888,29  | 6.111.852,37   |
| 997                 | 31                | RECEITA OPERACIONAL                                | 4.786.487,73   | 1.326.252,93 | 888,29  | 6.111.852,37   |
| 998                 | 3.1.1             | RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA                        | -915,86        | 0,00         | 43,47   | -959,33        |
| 999                 | 3.1.1.01          | RECEITA OPERACIONAL BRUTA                          | -1.000,00      | 0,00         | 0,00    | -1.000,00      |
| 1002                | 3.1.1.01.02       | OUTRAS RECEITAS DE VENDAS / SERVIÇOS               | -1.000,00      | 0,00         | 0,00    | -1.000,00      |
| 1003                | 3.1.1.01.02.00001 | Receita de Serviços Prestados                      | -1.000,00      | 0,00         | 0,00    | -1.000,00      |
| 1005                | 3.1.1.02          | DEDUÇÕES DA RECEITA                                | 123,00         | 0,00         | 0,00    | 123,00         |
| 1007                | 3.1.1.02.02       | IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A RECEITA                | 123,00         | 0,00         | 0,00    | 123,00         |
| 1008                | 3.1.1.02.02.00001 | PIS                                                | 13,00          | 0,00         | 0,00    | 13,00          |
| 1009                | 3.1.1.02.02.00002 | COFINS                                             | 60,00          | 0,00         | 0,00    | 60,00          |
| 1011                | 3.1.1.02.02.00004 | ISSQN                                              | 50,00          | 0,00         | 0,00    | 50,00          |
| 1012                | 3.1.1.03          | OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS                       | -38,86         | 0,00         | 43,47   | -82,33         |
| 1013                | 3.1.1.03.01       | RECEITAS FINANCEIRAS                               | -38,86         | 0,00         | 43,47   | -82,33         |
| 1014                | 3.1.1.03.01.00001 | Variação Monetária                                 | -19,08         | 0,00         | 36,44   | -55,52         |
| 1344                | 3.1.1.03.01.00006 | Descontos Recebidos                                | -0,30          | 0,00         | 0,00    | -0,30          |
| 1426                | 3.1.1.03.01.00007 | Rendimentos de Aplicação Financeira Itaú           | -19,48         | 0,00         | 7,03    | -26,51         |
| 1017                | 3.1.2             | CUSTOS E DESPESAS                                  | 5.173.582,92   | 322.400,43   | 844,82  | 5.495.138,53   |
| 1021                | 3.1.2.02          | DESPESAS OPERACIONAIS                              | 5.173.582,92   | 322.400,43   | 844,82  | 5.495.138,53   |

UAAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 7

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                      |                |            |         |              |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------|---------|--------------|
| jun/2018            |                   |                                      |                |            |         |              |
| C.Reduz.            | Conta             | Descrição                            | Saldo Anterior | Débito     | Crédito | Saldo Atual  |
| 1022                | 3.1.2.02.01       | COMERCIAIS                           | 21.793,91      | 2.185,32   | 0,00    | 23.979,23    |
| 2309                | 3.1.2.02.01.00003 | Anuncios e Propagandas               | 21.793,91      | 2.185,32   | 0,00    | 23.979,23    |
| 1025                | 3.1.2.02.02       | ADMINISTRATIVAS                      | 17.087,30      | 3.417,46   | 0,00    | 20.504,76    |
| 11595               | 3.1.2.02.02.00006 | Pró-Labore Larissa Nunes Mota        | 17.087,30      | 3.417,46   | 0,00    | 20.504,76    |
| 1028                | 3.1.2.02.03       | GERAIS                               | 5.089.868,98   | 308.866,62 | 844,82  | 5.397.890,78 |
| 1031                | 3.1.2.02.03.00003 | Custas Processuais                   | 11.540,04      | 388,75     | 0,00    | 11.928,79    |
| 1041                | 3.1.2.02.03.00008 | Serviços Diversos                    | 4.316,40       | 555,72     | 0,00    | 4.872,12     |
| 1036                | 3.1.2.02.03.00009 | Outras Despesas Administrativas      | 264,60         | 199,26     | 0,00    | 463,86       |
| 1037                | 3.1.2.02.03.00010 | Despesas Com Cartorio                | 5.408,63       | 594,89     | 0,00    | 6.003,52     |
| 1105                | 3.1.2.02.03.00101 | Salários                             | 164.151,06     | 27.048,61  | 0,00    | 191.199,67   |
| 1111                | 3.1.2.02.03.00107 | Ferias Proporcional                  | 9.025,38       | 0,00       | 0,00    | 9.025,38     |
| 1115                | 3.1.2.02.03.00111 | Aviso Previo Indenizado              | 1.382,19       | 0,00       | 0,00    | 1.382,19     |
| 1117                | 3.1.2.02.03.00113 | 13º Salario                          | 15.593,73      | 0,00       | 0,00    | 15.593,73    |
| 1118                | 3.1.2.02.03.00114 | FGTS                                 | 15.707,01      | 2.936,43   | 0,00    | 18.643,44    |
| 1119                | 3.1.2.02.03.00115 | FGTS (40%) Rescisorio                | 14.164,20      | 0,00       | 0,00    | 14.164,20    |
| 1120                | 3.1.2.02.03.00116 | INSS Parte Patronal                  | 43.790,92      | 7.596,33   | 0,00    | 51.387,25    |
| 1121                | 3.1.2.02.03.00117 | GPS / INSS Outras Entidades          | 11.015,89      | 1.782,77   | 0,00    | 12.798,66    |
| 1124                | 3.1.2.02.03.00120 | Atestado Medico                      | 155,19         | 31,83      | 0,00    | 187,02       |
| 1125                | 3.1.2.02.03.00121 | DSR Descanso Semanal Remunerado      | 607,23         | 97,57      | 0,00    | 704,80       |
| 1032                | 3.1.2.02.03.00125 | Cursos / Treinamentos                | 900,00         | 0,00       | 0,00    | 900,00       |
| 1413                | 3.1.2.02.03.00126 | Acordo Trabalhista / MT              | 500,00         | 250,00     | 0,00    | 750,00       |
| 1128                | 3.1.2.02.03.00201 | Assistência Técnica Manutenção       | 7.123,35       | 1.458,83   | 0,00    | 8.582,18     |
| 1129                | 3.1.2.02.03.00202 | Locação de Equipamentos              | 939,73         | 0,00       | 0,00    | 939,73       |
| 1131                | 3.1.2.02.03.00301 | Conservação e Limpeza                | 2.931,63       | 507,77     | 0,00    | 3.439,40     |
| 1132                | 3.1.2.02.03.00302 | Combustivel e Lubrificantes          | 16.486,17      | 2.550,19   | 0,00    | 19.036,36    |
| 1134                | 3.1.2.02.03.00304 | Conservação e Manutenção de Veiculos | 7.796,17       | 628,00     | 0,00    | 8.424,17     |
| 1379                | 3.1.2.02.03.00305 | Gastos com Manutenção                | 5.990,24       | 825,28     | 0,00    | 6.815,52     |
| 1135                | 3.1.2.02.03.00401 | Refeições                            | 31.864,13      | 10.339,10  | 16,00   | 42.187,23    |
| 1136                | 3.1.2.02.03.00402 | Conta de Agua Saneago                | 4.249,22       | 282,46     | 0,00    | 4.531,68     |
| 1137                | 3.1.2.02.03.00403 | Conta de Energia Celg                | 17.402,24      | 1.029,50   | 0,00    | 18.431,74    |
| 1138                | 3.1.2.02.03.00404 | Conta Telefonica / Nextel            | 2.502,53       | 495,49     | 0,00    | 2.998,02     |
| 1140                | 3.1.2.02.03.00406 | Aluguel                              | 164.032,88     | 31.437,97  | 0,00    | 195.470,85   |
| 1141                | 3.1.2.02.03.00407 | Passagem / Estadia                   | 2.447,24       | 0,00       | 0,00    | 2.447,24     |

|       |                   |                                                   |               |              |        |               |
|-------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------|--------|---------------|
| 1142  | 3.1.2.02.03.00408 | Despesas Hospital / Farmacia                      | 31.728,81     | 6.304,85     | 0,00   | 38.033,66     |
| 1143  | 3.1.2.02.03.00409 | Material de Expediente / Papelaria                | 7.156,68      | 903,59       | 0,00   | 8.060,27      |
| 1144  | 3.1.2.02.03.00410 | Vale Transporte                                   | 3.289,28      | 1.030,90     | 504,82 | 3.815,36      |
| 1029  | 3.1.2.02.03.00411 | Seguros                                           | 909,77        | 796,23       | 0,00   | 1.706,00      |
| 1030  | 3.1.2.02.03.00412 | Juceg                                             | 803,00        | 1.580,00     | 0,00   | 2.383,00      |
| 1038  | 3.1.2.02.03.00415 | Auditorias/Certificações                          | 160.000,00    | 0,00         | 0,00   | 160.000,00    |
| 1149  | 3.1.2.02.03.00418 | Correios, Malote e Transporte de Correspondencia  | 5.978,31      | 972,83       | 0,00   | 6.951,14      |
| 1360  | 3.1.2.02.03.00420 | Honorarios Contabeis                              | 20.000,00     | 5.000,00     | 0,00   | 25.000,00     |
| 1361  | 3.1.2.02.03.00421 | Processamento de Dados                            | 9.489,30      | 1.821,16     | 0,00   | 11.310,46     |
| 1377  | 3.1.2.02.03.00422 | Consultorias                                      | 656.000,00    | 123.955,00   | 0,00   | 779.955,00    |
| 1420  | 3.1.2.02.03.00423 | Gastos com Eventos                                | 32,00         | 0,00         | 0,00   | 32,00         |
| 1521  | 3.1.2.02.03.00425 | Detran                                            | 804,96        | 0,00         | 0,00   | 804,96        |
| 1662  | 3.1.2.02.03.00427 | CREA/CAU/CRC                                      | 575,66        | 0,00         | 0,00   | 575,66        |
| 1935  | 3.1.2.02.03.00428 | Honorarios Advocaticios                           | 2.829.814,95  | 18.191,42    | 0,00   | 2.848.006,37  |
| 2133  | 3.1.2.02.03.00433 | Estacionamento                                    | 970,18        | 174,43       | 0,00   | 1.144,61      |
| 2222  | 3.1.2.02.03.00436 | Manutenção CPD                                    | 18.147,56     | 5.361,65     | 0,00   | 23.509,21     |
| 2985  | 3.1.2.02.03.00437 | Consultorias e Assessoria Econômica ou Financeira | 13.793,58     | 495,79       | 0,00   | 14.289,37     |
| 3176  | 3.1.2.02.03.00503 | Consultoria para Certificação                     | 0,00          | 6.045,00     | 0,00   | 6.045,00      |
| 11765 | 3.1.2.02.03.00505 | Administrador Judicial - Recuperação Judicial     | 718.086,94    | 35.197,02    | 0,00   | 753.283,96    |
| 11766 | 3.1.2.02.03.00506 | Auxiliar Contábil AJ- Recuperação Judicial        | 50.000,00     | 10.000,00    | 0,00   | 60.000,00     |
| 11748 | 3.1.2.02.03.99999 | (-) Recuperação de Despesas                       | 0,00          | 0,00         | 324,00 | -324,00       |
| 1042  | 3.1.2.02.04       | FINANCEIRAS                                       | 5.009,42      | 797,47       | 0,00   | 5.806,89      |
| 1043  | 3.1.2.02.04.00001 | Taxas e Serviços                                  | 4.601,84      | 754,80       | 0,00   | 5.356,64      |
| 1047  | 3.1.2.02.04.00005 | Juros de Mora                                     | 2,40          | 42,67        | 0,00   | 45,07         |
| 3016  | 3.1.2.02.04.00024 | Custódia CETIP                                    | 405,18        | 0,00         | 0,00   | 405,18        |
| 1051  | 3.1.2.02.05       | TRIBUTÁRIAS                                       | 39.823,31     | 7.133,56     | 0,00   | 46.956,87     |
| 1053  | 3.1.2.02.05.00002 | Taxas Municipais                                  | 495,66        | 0,00         | 0,00   | 495,66        |
| 1057  | 3.1.2.02.05.00006 | Multas Expostaneas                                | 39.277,65     | 7.133,56     | 0,00   | 46.411,21     |
| 1502  | 3.1.2.02.05.00010 | ISSQN                                             | 50,00         | 0,00         | 0,00   | 50,00         |
| 1067  | 3.1.3             | OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS                    | -386.179,33   | 1.003.852,50 | 0,00   | 617.673,17    |
| 1068  | 3.1.3.01          | RESULTADO EM PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA              | -386.179,33   | 1.003.852,50 | 0,00   | 617.673,17    |
| 1069  | 3.1.3.01.01       | RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL             | -386.179,33   | 1.003.852,50 | 0,00   | 617.673,17    |
| 1070  | 3.1.3.01.01.00001 | Resultado Positivo                                | -1.192.652,69 | 0,00         | 0,00   | -1.192.652,69 |
| 1071  | 3.1.3.01.01.00002 | (-) Resultado Negativo                            | 806.473,36    | 1.003.852,50 | 0,00   | 1.810.325,86  |

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

|           |       | jun/2018       |              |              |             |
|-----------|-------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| C. Reduz. | Conta | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual |
| TOTAL     |       | 0,00           | 4.505.446,01 | 4.505.446,01 | 0,00        |