

## **Processo Nº: 0129619-42.2016.8.09.0051**

### **1. Dados Processo**

Juízo.....: Goiânia - 7ª Vara Cível  
Prioridade.....: Normal  
Tipo Ação.....: Recuperação Judicial ( L.E. )  
Segredo de Justiça.....: NÃO  
Fase Processual.....: Conhecimento  
Data recebimento.....: 12/04/2016 00:00:00  
Valor da Causa.....: R\$ 100.000,00  
Classificador.....: .

### **2. Partes Processos:**

Polo Ativo

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A  
TCI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ARENA LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA  
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALY STYLE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE PLATINE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ENERGIE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ETOILE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE IMPAIRE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA  
TCI -PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LT DA  
TCI VIVER-PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ACTUELLE LTDA  
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA

pdf anexo

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .  
Recuperação Judicial (L.E.)  
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL  
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:41:51

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE GOIANIA GO

PROC. N. 129619.42

Recuperação Judicial

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E OUTROS

**MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME**, administradora judicial devidamente qualificada e compromissada nos presentes autos de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da empresa **TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA E OUTRAS**, proposta em 12/04/2016, com decisão de deferimento do processamento no dia 14/04/2016 (publicada em 19/04/2016), vem, perante Vossa Excelência apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE VERIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA**, para fins do artigo 22 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, fazendo-o da forma que segue:

### **7HISTORICO PROCESSUAL**

A recuperanda/GRUPO TCI ingressou com pedido de Recuperação Judicial em 12/04/2016.

Após as devidas análises, esse juízo proferiu decisão de deferimento de processamento da recuperação no dia 14/04/2016, a qual foi publicada em 19/04/2016.

*Houve o aditamento da lista de credores, por parte das recuperandas.*

*Na data de 25/05/2016, deu-se a disponibilização do edital no DJE edição n. 2035, com publicação no dia 30/05/2016, copia anexa.*

*Na data de 26/05/2016 ocorreu a publicação do mesmo edital com a relação de credores apresentada pela recuperanda, no Diário da Manhã.*

*Dessa forma, iniciou-se em 31/05/2016 o fluxo do prazo de 15 dias da publicação do 1º Edital (art. 7º, §1º LRF) para que os credores promovessem suas eventuais habilitações e divergências relativos aos créditos relacionados nos autos, o qual se findou em 14/06/2016.*

*As divergências e habilitações apresentadas foram objeto de análise contábil por parte do auxiliar desta administração, para fins de apuração da 2ª relação de credores, que foi publicada no prazo legal, em que pese a suspensão dos trabalhos processuais face a digitalização dos autos e mudança de endereço da escritania.*

*Esclarece-se que em análise mais detida, houve a necessidade de se promover a republicação da lista de credores desta AJ, para que não pairassem quaisquer dúvidas quanto aos credores que realmente devem constar no quadro elegível a esta recuperação, fato este ocorrido sem prejuízo de qualquer natureza a qualquer credor ou parte interessada.*

*A republicação ocorreu nos órgãos de divulgação oficiais e locais, conforme copias já constantes dos autos.*

*Os prazos processuais foram retomados em 21 de novembro de 2016, sendo que todos transcorreram na forma da lei.*

*Esta administradora está a diligenciar no sentido de se convocar a AGC, tendo em vista que foram propostas objeções ao PRJ, conforme consta dos autos da RJ em trâmite. Ressalta que existem impugnações de credito ajuizadas, ainda pendentes de análise pelo magistrado, as quais necessitam ser desvendadas para o deslinde da AGC.*

*A recuperanda continua com suas atividades, sendo que temos prestado esclarecimentos aos credores sobre movimentações financeiras e andamento das obras.*

*Tendo sido designada a assembléia geral de credores para 22 DE FEVEREIRO DE 2019 em primeira convocação e 29 DE MARÇO DE 2019, em segunda convocação, os editais foram devidamente publicados e anexados em eventos próprios.*

*Ocorreu a primeira chamada e o quórum legal não foi atingido (evento 644 dos autos).*

*Realizada a segunda convocação, ocorreu a aprovação do plano de recuperação judicial e aditivo apresentado, conforme será informado e anexado aos autos no prazo legal.*

## **DOS OBJETIVOS DESTES RELATÓRIO**

*Apresentar ao MM. Juízo Relatório Mensal das Atividades da Recuperanda referente ao mês de fevereiro de 2019, conforme determinado no art. 22, inciso II, alínea "c" da Lei 11.101/2005.*

## **DA SITUAÇÃO DA RECUPERANDA/GRUPO TCI**

*A recuperanda/GRUPO TCI apresentou a esta administradora seu relatório de atividades mensais, onde*



*informa continuidade das atividades no setor da construção civil e desenvolvimento imobiliário.*

*Permanecem na gestão das recuperandas/GRUPO TCI os proprietários BRUNO MIGUEL DI CARLO (62) - 3018-2888 e MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA (62) - 3018-2812, sócios fundadores das empresas.*

*O grupo TCI mantém sua atividade fim, construindo de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos.*

*A contabilidade do grupo é internamente realizada por equipe com certificação em auditoria, sob a responsabilidade de Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br*

*As obras do Grupo TCI continuam sendo realizadas através de SPE's (Sociedade de Propósito Especifico), com tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação - RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP. A Relação Patrimonial dos sócios já consta dos autos e, quanto às alterações junto à JUCEG a fim de adotar a*

expressão "em recuperação judicial" foi informado a esta Administradora, reiteradamente, que o processo esta ainda em tramitação e de consequência as demais anotações serão então formalizadas.

A lista de credores em primeira e segunda edição foi publicada e se encontra anexada aos autos.

Foram apresentadas oposições ao PRJ, dando-se vista dos autos MP, para parecer e analises pertinentes, conforme petições que constam nos eventos 173/233/235 do histórico de digitalização e eventos 4/33/47 dos autos digitais.

Destaca-se que o grupo está em atividade, com quadro de funcionários ativos, apresentando faturamento e cumprindo as obrigações fiscais e legais.

Ocorreram vendas no mês de fevereiro de 2019:

| fev/19         |                    |                |
|----------------|--------------------|----------------|
| Empreendimento | CNPJ               | Valor de venda |
| VISAGE D'OR    | 12.976.239/0001-09 | 375.000,00     |
| E. PREMIER     | 09.153.874/0001-53 | 200,00         |
|                |                    | 375.200,00     |

Não ocorreram distratos no mesmo período.

Por fim, temos que:

Das análises dos indicadores econômicos, financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, todos com



*estudo técnico contábil em anexo, aqui ratificado, afere-se que as Recuperandas apresentam indicadores condizentes ao cenário recuperacional, mantendo suas obrigações salariais em "dia" e as atividades de venda e construção preservadas, com empreendimentos em andamento.*

Apurou prejuízo no mês em exame consoante demonstrado nos quadros de resultado. A análise contábil foi pautada na verificação de documentos hábeis que pudessem comprovar a fidedignidade dos números apresentados em suas Demonstrações Financeiras. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas ainda se encontram num momento complexo e delicado em razão da lenta recuperação do mercado imobiliário.

*Isto posto, requer-se:*

*a) o recebimento deste, com os documentos que o acompanham, juntando-se aos autos para conhecimento dos interessados, sendo que todos os documentos e relatórios contábeis de todas as empresas do grupo TCI estão à disposição dos credores, que podem obtê-los por copia digital ou em nosso endereço profissional, já constante nos autos, sendo que as informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda. Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta presencial e copias podem ser solicitadas via email - [marcieneadvogada@gmail.com](mailto:marcieneadvogada@gmail.com) ou [marciene@legis.adm.br](mailto:marciene@legis.adm.br).*





Esta AJ se coloca à disposição de V. Exa. para maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no presente relatório ou outras adicionais.

*Termos em que,  
Pede Deferimento.  
Goiânia, 31/03/2019*

*MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME  
Administradora Judicial*

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .  
Recuperação Judicial (L.E.)  
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL  
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:41:51

ILMA. SRA.

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE

ADMINISTRADORA JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Relatório Mensal – 27/03/2019

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11.101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

#### TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

**A empresa mantém sua atividade fim**, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portfólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.



A gestão administrativa, comercial e técnica mantém-se a mesma tendo como contato:

**Responsável pela Gestão Comercial:**

Bruno Di Carlo, email: [brunodicarlo@tcconstrutora.com.br](mailto:brunodicarlo@tcconstrutora.com.br), telefone: 62-3018-2800

**Responsável pela Gestão Técnica:**

Marco Antônio, email: [marco@tcconstrutora.com.br](mailto:marco@tcconstrutora.com.br), telefone: 62-3018-2800

**Responsável pela Gestão Administrativa:**

Larissa Mota, email: [larissamota@tcconstrutora.com.br](mailto:larissamota@tcconstrutora.com.br), telefone: 62-3018-2800

Vendas e Distratos no mês de Fevereiro /19

Vendas

Tivemos 2 (duas) vendas no mês de Fevereiro/19.

| fev/19         |                    |                 |                |
|----------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Empreendimento | CNPJ               | Unidade         | Valor de venda |
| VISAGE D´OR    | 12.976.239/0001-09 | 3601            | 375.000,00     |
| E. PREMIER     | 09.153.874/0001-53 | ESC. 06/07 SSII | 200,00         |
|                |                    |                 | 375.200,00     |

Distratos

Não tivemos distratos no mês de Fevereiro/19.

Estoque Fevereiro

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Estoque Total                                 | 162.984.900,00 |
| Estoque desconsiderando obras em fase Inicial | 25.932.000,00  |

| TCI S.A.                  |           |                    |                |               |              |                    |                                                                              |
|---------------------------|-----------|--------------------|----------------|---------------|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Empreendimento            | Estoque   | M²                 | VGv Unidade    | VGv Estoque   | %            | M² Tabela          | Unidades                                                                     |
| L'essence Energie         | 1         | 96,85              | 550.000,00     | 550.000,00    | 63,43%       | 5.678,88           | 1401                                                                         |
|                           | 1         | 96,85              | 560.000,00     | 560.000,00    |              | 5.782,14           | 2801                                                                         |
| Premier L'Allure          | 6         | 178,56             | 1.150.000,00   | 6.900.000,00  | 4,43%        | 6.440,41           | 601/2602/3402/402/502/1602                                                   |
| Premier L'Adresse         | 1         | 265,94             | 1.900.000,00   | 1.900.000,00  | 1,22%        | 7.144,47           | 800                                                                          |
| Visage D'Or               | 1         | 79,96              | 365.000,00     | 365.000,00    | 4,57%        | 4.564,78           | 101                                                                          |
|                           | 11        | 76,04              | 365.000,00     | 4.015.000,00  |              | 4.800,11           | 102/602/902/1102/1202/1902/2002/2401/2802/3102/3302                          |
|                           | 5         | 78,98              | 360.000,00     | 1.800.000,00  |              | 4.558,12           | 603/1503/2203/3101/3103                                                      |
|                           | 1         | 117,12             | 937.000,00     | 937.000,00    |              | 8.000,34           | LOJA 02                                                                      |
| Visage Universe           | 24        | 81,65              | 400.000,00     | 9.600.000,00  | 23,83%       | 4.898,96           | 304/704/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504/1604/1704/1804/1904/2004/      |
|                           | 23        | 83,22              | 410.000,00     | 9.430.000,00  |              | 4.926,70           | /803/903/1003/1102/1103/1203/1303/1403/1503/1603/1703/1803/1903/2003/        |
|                           | 24        | 84,36              | 430.000,00     | 9.890.000,00  |              | 5.097,20           | 1/601/701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401/1501/1601/1701/1801/1901/2/       |
|                           | 19        | 84,97              | 430.000,00     | 8.170.000,00  |              | 5.060,61           | 02/502/602/702/802/902/1202/1302/1402/1502/1702/1802/2002/2102/2104/2        |
| Essenciale Universe       | 31        | 37,87              | 210.000,00     | 6.510.000,00  | 16,46%       | 5.545,29           | /1303/1306/1402/1502/1602/1702/1704/1802/1804/1902/1905/2002/2004/210        |
|                           | 25        | 38,87              | 210.000,00     | 5.250.000,00  |              | 5.402,62           | 3/1404/1603/1604/1703/1903/1904/2003/2004/2103/2104/2203/2204/2303/23        |
|                           | 21        | 42,38              | 220.000,00     | 4.620.000,00  |              | 5.191,13           | 503/505/507/807/1207/1307/1407/1507/1707/1907/2007/2106/2107/2207/230        |
|                           | 33        | 61,43              | 280.000,00     | 9.240.000,00  |              | 4.558,03           | 1401/1406/1501/1506/1601/1801/1806/1901/2001/2006/2101/2201/2205/2301        |
| L'Essence de La Cité      | 104       | 132,61             | 700.000,00     | 72.800.000,00 | 47,77%       | 5.278,64           | / 2004/ 2101/ 2102/ 2103/ 2104/ 2201/ 2202/ 2301/ 2302/ 2304/ 2401/2402/ 240 |
|                           | 1         | 291,11             | 1.542.900,00   | 1.542.900,00  |              | 5.300,06           | 302                                                                          |
| Visage Actuelle           | 1         | 72,57              | 350.000,00     | 350.000,00    |              | 4.822,93           | 1802 I                                                                       |
|                           | 5         | 74,2               | 350.000,00     | 1.750.000,00  |              | 4.716,98           | 203 I/703 II/803 II/903 I/1003 I                                             |
|                           |           | 336                | 155.629.900,00 |               |              |                    |                                                                              |
| Imóveis diversos          |           |                    |                |               |              |                    |                                                                              |
| Empreendimento            | Unidade   | Box                | Escaninho      | M² Tabela     | VGv Unidade  | VGv Empreendimento | Localização                                                                  |
| TCI LTDA                  | -         | 49/62              | -              |               | 40.000,00    |                    | L'Essence Flamboyant                                                         |
|                           | -         | 4/5/6/7/8/10/111   | -              |               | 100.000,00   |                    | Evidence Office                                                              |
|                           | 3202      | 111/121/121A/121B  | 51             |               | 1.180.000,00 |                    | Premier L'Allure                                                             |
|                           | 3001      | 125/126/145        | 56             |               | 1.450.000,00 | 4.700.000,00       | Premier L'Allure                                                             |
|                           | 2701      | 107/107A/107B/107C | 55             |               | 1.450.000,00 |                    | Premier L'Allure                                                             |
|                           | 101 A     | -                  | -              |               | 160.000,00   |                    | Viver Fama                                                                   |
|                           | 204 D     | -                  | -              |               | 160.000,00   |                    | Viver Fama                                                                   |
| 1023 - Essenciale Style   | -         | -                  | -              |               | 160.000,00   |                    | Viver Fama                                                                   |
|                           | -         | 30/31/31A          | 16             |               | 50.000,00    | 50.000,00          | Premier Blanc                                                                |
| 1038 - Premier Unique     | Lotes 7-9 | -                  | -              | 338,50        | 400.000,00   | 400.000,00         | Rua 260, Qd. 101, Lt. 7-9, Setor Leste Universitário                         |
| 1038B - L'Essence Energie | 1103 II   | 144                | -              |               | 350.000,00   | 350.000,00         | Visage Actuelle                                                              |
| 1039 - Premier L'Allure   | 1102      | -                  | -              | -             | 600.000,00   |                    | Edifício Guarupe                                                             |
|                           | 2603 II   | 94                 | 19             |               | 5.000,00     | 955.000,00         | L'essence Bueno                                                              |
| 1039A - Premier L'Adresse |           |                    |                |               |              |                    | Visage Actuelle                                                              |
|                           |           |                    |                |               |              | 550.000,00         |                                                                              |
| 1049 - Visage D'or        | 507       | -                  | -              | 34,80         | 550.000,00   |                    | Edifício Roof Gardens                                                        |
|                           | 401 I     | 30                 |                |               | 350.000,00   | 350.000,00         | Visage Actuelle                                                              |
|                           |           |                    |                |               | 7.355.000,00 |                    |                                                                              |

## Quadro de Pessoal

Atualmente a Recuperanda possui quadro de 97 (noventa e sete) funcionários com custo salarial de R\$ 97.424,28 (noventa e sete mil quatrocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos).

| Obra            | Empresa                                           | CNPJ               | fev/19       |                  |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------|
|                 |                                                   |                    | Funcionários | Salários         |
| 1011            | TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA         | 09.263.663/0001-73 | 5            | -                |
| 1023            | TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA     | 09.262.381/0001-51 | 1            | -                |
| 1031            | TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA         | 09.262.325/0001-17 | 0            | -                |
| 1038A           | TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA       | 09.262.181/0001-07 | 6            | -                |
| 1038B           | TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA       | 09.262.181/0001-07 | 0            | -                |
| 1039A           | TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA     | 09.275.007/0001-90 | 0            | -                |
| 1039B           | TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA     | 09.275.007/0001-90 | 3            | -                |
| 1040            | TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA  | 09.275.026/0001-17 | 4            | -                |
| 1041            | TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA        | 09.275.011/0001-59 | 1            | -                |
| 1044            | TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA    | 03.676.855/0001-25 | 1            | -                |
| 1049            | TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA          | 12.876.239/0001-09 | 9            | 5.626,59         |
| 1051            | TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA | 13.613.515/0001-09 | 31           | 50.390,77        |
| 1052            | TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA      | 97.551.111/0001-28 | 5            | -                |
| Adm SA          | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 17           | 29.055,91        |
| Adm Ltda        | TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA    | 03.676.855/0001-25 | 11           | 8.584,16         |
| Apoio Logístico | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 3            | 3.766,85         |
| Assistência     | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 0            | -                |
|                 |                                                   |                    | <b>97</b>    | <b>97.424,28</b> |

## Demissões

Não tivemos demissões em Fevereiro /2019.

## Admissões

A empresa realizou 1 (uma) admissão no mês de Fevereiro/19.

| Empresa                                                                  | CNPJ               | Funcionário          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL | 13.613.515/0001-09 | Sávio Viana da Silva |

## Citações

A empresa recebeu 2 (duas) citações no mês de Janeiro/19

### Citações Fevereiro/2019

| Vara           | Protocolo                 | Natureza                  | Autor                                 | DATA DA CITAÇÃO | Requerido                                   |
|----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| 11ª Vara Cível | 5554352.48.2018.8.09.0051 | Ação de baixa de hipoteca | Antonio Valdemar Rosseti              | 06/02/2019      | TCI Projeto Imobiliário Premier Unique Ltda |
| 13ª Vara Cível | 5053085.64.2019.8.09.0051 | Ação de baixa de hipoteca | Frederico Alvarenga Salles de Almeida | 26/02/2019      | TCI Projeto Imobiliário Visage Dor Ltda     |

## Parcelamento de Tributos

A empresa possui parcelamento de IRPJ em nome da SPE TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA, abaixo informações:

60 (sessenta) parcelas sendo que, 48 (quarenta e oito) já foram pagas, restando 12 (doze parcelas).

Data do último pagamento: 28/02/2019

Valor do último pagamento: R\$ 1.860,58 (um mil oitocentos e sessenta reais e cinquenta e oito centavos).

## Faturamento Mensal

### Grupo TCI

| Empresa                                          | Faturamento Bruto | Faturamento Líquido |
|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                  | fev/19            | fev/19              |
| TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA    | 126.689           | 126.689             |
| TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA  | 1.056             | 1.056               |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA      | 3.651             | 3.651               |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISA GE SUDOESTE LTDA    | 1.050             | 1.050               |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISA GE ACTUELLE LTDA    | 10.249            | 10.249              |
| TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA | 2.154             | 2.154               |
| TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISA GE DOR LTDA       | 55.147            | 55.147              |
| TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA          | 9.120             | 9.120               |
|                                                  | <b>209.115</b>    | <b>209.115</b>      |



## Balancete Fevereiro/19

Documentos enviados via email.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 27 de Março 2019.

.....  
Administradores da Recuperanda

## Fotos Obra em Andamento

### 1. L'Essence De La Cité



Goiânia, 28 de março de 2019.

A

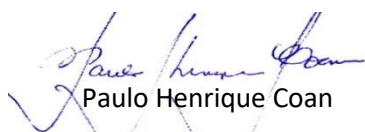
Dra. Marciene Mendonca Rezende

Administradora Judicial.

**Relatório Mensal de acompanhamento das atividades da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da**  
TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, – **Processo:** nº  
201601296198

Encaminhamos, aos cuidados de V.Sa, Administradora Judicial no processo de Recuperação Judicial da TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, o relatório de análise dos demonstrativos contábeis apresentados durante o processo de retomada, conforme previsto no Art.22 inciso II, alínea “c”, da Lei 11.101/2005.

Atenciosamente

  
Paulo Henrique Coan  
CRC GO 22.011

Relatório\_TCI\_35\_102019

## Sumário

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Escopo do trabalho. ....                                                              | 3  |
| 2. Cronograma de visitas e envio de documentos .....                                     | 4  |
| 3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 28/02/2019 .....                  | 4  |
| 3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10 .....                   | 4  |
| 3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A: ... | 4  |
| 3.1.2 Balanço Patrimonial .....                                                          | 6  |
| 3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício.....                                        | 7  |
| 3.1.4 Principais Indicadores.....                                                        | 8  |
| 3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25.....                  | 9  |
| 3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI .....                                | 9  |
| 3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 28/02/2019.....                                    | 10 |
| 3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 28/02/2019 .....                | 11 |
| 3.2.4 Principais Índices .....                                                           | 12 |
| 4. Contabilidade .....                                                                   | 13 |
| 5. Distratos .....                                                                       | 15 |
| 6. Vendas.....                                                                           | 15 |
| 7. Folha de pagamento.....                                                               | 15 |
| 8. Quadro de funcionários.....                                                           | 16 |
| Admissões .....                                                                          | 16 |
| 9. Tributos .....                                                                        | 16 |
| 10. Conclusão .....                                                                      | 17 |



## 1. Escopo do trabalho.

O escopo principal de nosso trabalho é analisar as informações contábeis e financeiras mensais apresentadas pelas Recuperandas visando à elaboração de relatório de revisão limitada com as observações julgadas necessárias.

Com objetivo de auxiliar o Administrador Judicial na elaboração do referido relatório, a **MAIS AUDITORIA** empresa especializada na assessoria e condução de processos recuperacionais, devidamente autorizada pelo juízo do processo, apresenta seu relatório mensal de acompanhamento fundamentado em três grupos de informações essenciais para o cumprimento da LRF:

| GRUPO                         | PROCEDIMENTO                                                                                                | OBJETIVO                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Demonstrações contábeis       | Revisão limitada do balancete contábil analítico mensal e balanço patrimonial anual                         | Evidenciar o processo de superação da situação de crise econômico-financeira |
| Fluxo de caixa                | Análise do fluxo de pagamentos e recebimentos diários                                                       | Evidenciar a correta aplicação dos recursos financeiros disponíveis          |
| Plano de Recuperação Judicial | Identificação e documentação do cumprimento das condições econômicas e financeiras aprovadas pelos credores | Evidenciar o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial homologado         |

Ressaltamos que nosso trabalho estará fundamentado nos documentos e comprovantes de despesas disponibilizados pela administração das recuperandas nas referidas datas.

Demandas específicas originárias da administração judicial ou do juízo do processo podem surgir ao longo do tempo também serão consignadas tempestivamente neste relatório.

## 2. Cronograma de visitas e envio de documentos

Na data de 28/03/2019 recebemos as Demonstrações contábeis das devedoras na data base fevereiro de 2019 por meio de correio eletrônico;

## 3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 28/02/2019

Importante salientar que os demonstrativos contábeis estão apresentados pelas devedoras: TCI Desenvolvimento – CONSOLIDADO e TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA.

### 3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10

#### 3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A:

| Controlada                                 | % - Participação direta |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| TCI - Projeto Imob. Premier Unique         | 60,19%                  |
| TCI - Projeto Imob. Lessence Impaire       | 80,67%                  |
| TCI - Projeto Imob. Lessence Etoile        | 99,99995%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Couto Magalhães | 99,99998%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Platine         | 99,99970%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Arena           | 99,99940%               |
| TCI - Projeto Imob. Essenciale Style       | 99,99940%               |
| TCI - Projeto Imob. Lessence Energie       | 99,99970%               |
| TCI - Projeto Imob. Lessence Platine       | 99,99900%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Sudoeste        | 99,99960%               |
| TCI - Projeto Imob. Visage Oeste           | 99,99980%               |
| TCI - Projeto Imob. Premier Lac de Rose    | 100%                    |
| TCI - Projeto Imob. Premier Blanc          | 100%                    |
| TCI - Projeto Imob. Premier L'allure       | 62,29%                  |
| I - Projeto Imob. SPE 18                   | 22,84%                  |
| TCI - Projeto Imob. Premier Flamboyant     | 50,07%                  |
| TCI - Projeto Imob. Visage Dor             | 100%                    |
| TCI - Projeto Imob. Universe               | 100%                    |
| TCI - Projeto Imob. Lessence De La Cité    | 100%                    |
| TCI -Projeto Imob. Visage Actuelle Ltda    | 61,76%                  |
| TCI - Projeto Imob. SPE 24                 | 19,63%                  |
| TCI - Projeto Imob. Essenciale Premier     | 99,99800%               |

(\*) Apesar das participações societárias não serem majoritárias, a Empresa controla esses investimentos;

(\*\*) A Companhia detém através de suas controladas participação indireta nas SPE's cuja participação direta não é integral, exceto na controlada Visage Actuelle que 38,24% do capital pertence a parceiro fora.



### **Demonstrações financeiras consolidadas**

As demonstrações financeiras da TCI Desenvolvimento consolidadas , conforme nota explicativa elaborada pela devedora , foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas. Nesse sentido demonstramos abaixo o Balanço e DRE consolidados da TCI Desenvolvimento referentes ao período de dezembro de 2018 a fevereiro de 2019:

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .  
Recuperação Judicial (L.E.)  
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL  
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:41:51

3.1.2 Balanço Patrimonial

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanço Patrimonial  
Em milhares de reais

|                                             | Controladora |            | Consolidado |            | Controladora |            | Consolidado |            |            |
|---------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|-------------|------------|------------|
| Ativo                                       | 31/12/2018   | 31/12/2017 | 31/12/2018  | 31/12/2017 | 31/01/2019   | 31/12/2018 | 31/01/2019  | 31/12/2018 | 28/02/2019 |
| Circulante                                  |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)      | 965          | 214        | 995         | 376        | 769          | 965        | 800         | 995        | 9          |
| Contas a receber de clientes (Nota 6)       | 38           | 38         | 25.506      | 36.488     | 38           | 38         | 25.246      | 25.506     | 3          |
| Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9) | 227          | 2.678      | 83.584      | 83.379     | 227          | 227        | 82.318      | 83.584     | 22         |
| Adiantamentos (Nota 7)                      | 72           | 74         | 3.062       | 2.960      | 72           | 72         | 3.064       | 3.062      | 7          |
| Tributos a recuperar (Nota 8)               | 3            | 3          | 130         | 361        | 3            | 3          | 130         | 130        |            |
| Títulos a receber                           | -            | -          | 647         | 903        | -            | -          | 894         | 647        |            |
| Gastos antecipados                          | -            | 15         | 817         | 832        | -            | -          | 817         | 817        |            |
| Depositos judiciais                         | 196          | 196        | 234         | 233        | 196          | 196        | 234         | 234        | 19         |
|                                             | 1.501        | 3.218      | 114.975     | 125.532    | 1.305        | 1.501      | 113.503     | 114.975    | 62         |
| Não circulante                              |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Realizável a longo prazo                    |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Contas a receber de clientes (Nota 6)       | 6            | 6          | 1.272       | 950        | 6            | 6          | 1.275       | 1.272      |            |
| Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9) | -            | -          | 35.129      | 33.210     | -            | -          | 35.224      | 35.129     |            |
| Crédito com partes relacionadas (Nota 18)   | 22.961       | 17.943     | 388         | 328        | 23.197       | 22.961     | 414         | 388        | 23.59      |
| Adiantamentos (Nota 7)                      | -            | -          | 3.282       | 3.104      | -            | -          | 3.282       | 3.282      |            |
| Títulos a receber                           | -            | -          | 181         | 254        | -            | -          | 181         | 181        |            |
| Gastos antecipados                          | -            | -          | 13          | 12         | -            | -          | 13          | 13         |            |
| Depositos judiciais                         | -            | -          | 2.100       | 1.969      | -            | -          | 2.100       | 2.100      |            |
| Investimentos (Nota 10)                     | 92.239       | 95.252     | 18          | 146        | 92.404       | 92.239     | 18          | 18         | 92.28      |
| Imobilizado (Nota 11)                       | 1.294        | 1.847      | 1.863       | 2.417      | 1.303        | 1.303      | 1.873       | 1.873      | 1.30       |
| Intangível (Nota 11)                        | 1            | 6          | 101         | 106        | 1            | 1          | 101         | 101        |            |
|                                             | 116.501      | 115.054    | 44.347      | 42.496     | 116.911      | 116.510    | 44.481      | 44.357     | 117.18     |
| Total do ativo                              | 118.002      | 118.272    | 159.322     | 168.028    | 118.216      | 118.011    | 157.984     | 159.332    | 117.81     |
|                                             |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Passivo e Patrimônio líquido                |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Circulante                                  |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Fornecedores (Nota 13)                      | 297          | 271        | 7.229       | 7.088      | 284          | 296        | 7.216       | 7.229      | 29         |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 12)      | 20.604       | 20.678     | 30.920      | 30.994     | 20.604       | 20.604     | 30.920      | 30.920     | 20.60      |
| Coobrigação cessão de recebíveis            | -            | -          | 554         | 554        | -            | -          | 554         | 554        |            |
| Obrigações fiscais e trabalhistas           | 2.385        | 2.086      | 15.432      | 13.274     | 2.421        | 2.385      | 15.539      | 15.432     | 2.42       |
| Provisões trabalhistas                      | 46           | 83         | 161         | 259        | 46           | 46         | 155         | 161        | 4          |
| Adiantamento de clientes (Nota 14)          | 56           | 8          | 3.857       | 3.720      | 21           | 56         | 3.389       | 3.857      | 2          |
| Distratos a pagar                           | -            | -          | 3.441       | 2.715      | -            | -          | 3.477       | 3.441      |            |
| Outras obrigações (Nota 16)                 | -            | 13         | 1.108       | 1.111      | -            | -          | 1.106       | 1.108      |            |
| Provisões para garantia (Nota 15)           | -            | -          | -           | -          | -            | -          | -           | -          |            |
|                                             | 23.388       | 23.139     | 62.702      | 59.715     | 23.376       | 23.387     | 62.356      | 62.702     | 23.39      |
| Não circulante                              |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 12)      | 3.790        | 3.790      | 75.091      | 73.027     | 3.790        | 3.790      | 75.091      | 75.091     | 3.79       |
| Coobrigação cessão de recebíveis            | -            | -          | 166         | 166        | -            | -          | 166         | 166        |            |
| Débito com partes relacionadas (Nota 18)    | 77.289       | 66.426     | 560         | 2.691      | 78.526       | 77.289     | 560         | 560        | 78.62      |
| Provisões para garantia (Nota 15)           | -            | -          | 95          | 375        | -            | -          | 95          | 95         |            |
| Provisões para demandas judiciais           | 261          | 207        | 2.050       | 1.739      | 261          | 261        | 2.050       | 2.050      | 26         |
| Tributos diferidos (Nota 17)                | -            | -          | 1.224       | 1.814      | -            | -          | 1.244       | 1.224      |            |
| Adiantamento de clientes (Nota 14)          | -            | -          | 4.978       | 4.978      | -            | -          | 4.978       | 4.978      |            |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 2.002        | 2.002      | 2.002       | 2.002      | 2.002        | 2.002      | 2.002       | 2.002      | 2.00       |
| Outras obrigações                           | -            | -          | 30          | -          | -            | -          | 30          | 30         |            |
| Provisão para passivo descoberto (Nota 10)  | 1.279        | 1.193      | -           | -          | 1.278        | 1.279      | -           | -          | 1.29       |
|                                             | 84.621       | 73.618     | 86.196      | 86.792     | 85.857       | 84.621     | 86.216      | 86.196     | 85.96      |
| Patrimônio líquido                          |              |            |             |            |              |            |             |            |            |
| Capital social (Nota 20)                    | 75.131       | 75.131     | 75.131      | 75.131     | 75.131       | 75.131     | 75.131      | 75.131     | 75.13      |
| Ajuste de exercícios anteriores             | 3.696        | 3.536      | 3.696       | 3.536      | 3.696        | 3.696      | 3.696       | 3.696      | 3.69       |
| Prejuízos acumulados                        | (68.834)     | (57.152)   | (68.834)    | (57.152)   | (69.844)     | (68.824)   | (69.844)    | (68.824)   | (70.37     |
| Participações de não controladores          | -            | -          | 431         | 6          | -            | -          | 429         | 431        |            |
|                                             | 9.993        | 21.515     | 10.424      | 21.521     | 8.983        | 10.003     | 9.412       | 10.434     | 8.45       |
| Total do passivo e Patrimônio líquido       | 118.002      | 118.272    | 159.322     | 168.028    | 118.216      | 118.011    | 157.984     | 159.332    | 117.81     |



3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado  
Exercícios findos em  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

|                                                 | Controladora |            | Consolidado |            | Controladora |            | Consolidado |            |
|-------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                                 | 31/12/2018   | 31/12/2017 | 31/12/2018  | 31/12/2017 | 31/01/2019   | 31/12/2018 | 31/01/2019  | 31/12/2018 |
| Receita bruta de vendas e serviços              | 1            | 14         | 9.547       | 16.549     | -            | 1          | 1.923       | 9.547      |
| Deduções da Receita                             | -            | (1)        | (7.874)     | (2.279)    | -            | -          | (202)       | (7.874)    |
| Receita líquida                                 | 1            | 13         | 1.673       | 14.270     | -            | 1          | 1.721       | 1.673      |
| Custo dos imóveis vendidos                      | -            | -          | (1.758)     | (9.757)    | -            | -          | (1.482)     | (1.758)    |
| Lucro bruto                                     | 1            | 13         | (85)        | 4.513      | -            | 1          | 239         | (85)       |
| Despesas e receitas operacionais                |              |            |             |            |              |            |             |            |
| Com Vendas                                      | (27)         | (25)       | (282)       | (212)      | -            | (26)       | -           | (281)      |
| Administrativas e gerais (Nota 22)              | (7.729)      | (5.983)    | (9.690)     | (7.759)    | (1.184)      | (7.729)    | (1.237)     | (9.690)    |
| Outros resultados operacionais                  | (650)        | (727)      | (1.271)     | (1.264)    | (2)          | (641)      | (15)        | (1.262)    |
| Resultado da equivalência patrimonial (Nota 10) | (3.132)      | 1.196      |             |            | 167          | (3.132)    |             |            |
|                                                 | (11.538)     | (5.539)    | (11.243)    | (9.235)    | (1.019)      | (11.528)   | (1.252)     | (11.233)   |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro | (11.537)     | (5.526)    | (11.328)    | (4.722)    | (1.019)      | (11.527)   | (1.013)     | (11.318)   |
| Resultado financeiro (Nota 23)                  |              |            |             |            |              |            |             |            |
| Despesas financeiras                            | (145)        | (23)       | (808)       | (976)      | (1)          | (145)      | (2)         | (808)      |
| Receitas financeiras                            | 0            | 34         | 440         | 183        | 0            | -          | (6)         | 440        |
|                                                 | (145)        | 11         | (368)       | (793)      | (1)          | (145)      | (8)         | (368)      |
| Resultado antes da tributação                   | (11.682)     | (5.515)    | (11.696)    | (5.515)    | (1.020)      | (11.672)   | (1.021)     | (11.686)   |
| Contribuição social sobre o lucro líquido       | -            | (3)        | (3)         | (4)        | -            | -          | -           | (3)        |
| Imposto de renda pessoa jurídica                | -            | (6)        | (3)         | (6)        | -            | -          | -           | (3)        |
| Prejuízo antes dos não controladores            | (11.682)     | (5.524)    | (11.702)    | (5.525)    | (1.020)      | (11.672)   | (1.021)     | (11.692)   |
| Participações de não controladores              | -            | -          | 20          | 1          | -            | -          | 1           | 20         |
| Prejuízo do exercício                           | (11.682)     | (5.524)    | (11.682)    | (5.524)    | (1.020)      | (11.672)   | (1.020)     | (11.672)   |
| Quantidade de ações - milhares                  | 75.131       | 75.131     |             |            | 75.131       | 75.131     |             |            |
| Prejuízo por ação (Em milhares de Reais)        | (0,16)       | (0,22)     |             |            | (0,01)       | (0,16)     |             |            |

### 3.1.4 Principais Indicadores

| Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$ |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                                | dez-18           | jan-19           | fev-19           |
| Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)          | 995.165,14       | 800.082,62       | 122.529,93       |
| Passivo circulante - (P.C.)                           | 62.702.319,60    | 62.356.793,93    | 62.187.394,60    |
| <b>Índice de Liquidez Imediata</b>                    | <b>R\$ 0,016</b> | <b>R\$ 0,013</b> | <b>R\$ 0,002</b> |

Constatamos que o índice de liquidez imediata apresentou pequeno decréscimo em relação ao mês anterior. Ressaltamos que a recuperanda apresenta índice que demonstra indisponibilidade suficiente da empresa saldar suas obrigações.

| Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$ |                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| CONTAS                                                   | dez-18               | jan-19               | fev-19               |
| Ativo circulante - (A.C)                                 | 114.975.520,4        | 113.504.784,0        | 112.815.447,2        |
| Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)               | 42.364.446,6         | 42.488.652,4         | 42.482.079,6         |
| Passivo circulante - (P.C.)                              | 62.702.319,6         | 62.356.793,9         | 62.187.394,6         |
| Passivo Não Circulante (PNC)                             | 86.196.178,0         | 86.216.094,6         | 86.223.047,0         |
| A.C + A.R.L.Pzo                                          | <b>157.339.967,0</b> | <b>155.993.436,4</b> | <b>155.297.526,8</b> |
| P.C. + P.E.L.Pzo                                         | <b>148.898.497,6</b> | <b>148.572.888,5</b> | <b>148.410.441,6</b> |
| <b>Líquidez Geral</b>                                    | <b>R\$ 1,057</b>     | <b>R\$ 1,050</b>     | <b>R\$ 1,046</b>     |

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou ligeiro decréscimo em relação ao mês anterior.

| Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$ |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CONTAS                                    | dez-18                   | jan-19                   | fev-19                   |
| Ativo circulante - (A.C)                  | 114.975.520,41           | 113.504.784,01           | 112.815.447,23           |
| Estoque - (E)                             | 83.584.205,70            | 82.318.591,23            | 82.239.457,80            |
| Passivo circulante - (P.C.)               | 62.702.319,60            | 62.356.793,93            | 62.187.394,60            |
| Ativo circulante - Estoque (A.C - E)      | <b>R\$ 31.391.314,71</b> | <b>R\$ 31.186.192,78</b> | <b>R\$ 30.575.989,43</b> |
| Passivo circulante - (P.C.)               | <b>R\$ 62.702.319,60</b> | <b>R\$ 62.356.793,93</b> | <b>R\$ 62.187.394,60</b> |
| <b>Liquidez Seca</b>                      | <b>R\$ 0,501</b>         | <b>R\$ 0,500</b>         | <b>R\$ 0,492</b>         |

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou pequeno decréscimo no último mês, mantendo-se abaixo de 1 (um).

| Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$ |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                    | dez-18           | jan-19           | fev-19           |
| Ativo circulante - (A.C)                  | 114.975.520,41   | 113.504.784,01   | 112.815.447,23   |
| Passivo circulante - (P.C.)               | 62.702.319,60    | 62.356.793,93    | 62.187.394,60    |
| <b>Índice de Liquidez Corrente</b>        | <b>R\$ 1,834</b> | <b>R\$ 1,820</b> | <b>R\$ 1,814</b> |



Constatamos que o índice de liquidez corrente apresentou ligeiro decréscimo no mês de fevereiro/19.

| Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$ |                    |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| CONTAS                                                              | dez-18             | jan-19             | fev-19             |
| Passivo circulante - (P.C.)                                         | 62.702.319,60      | 62.356.793,93      | 62.187.394,60      |
| Passivo Não Circulante (PNC)                                        | 86.196.178,04      | 86.216.094,59      | 86.223.047,01      |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                          | 10.002.367,21      | 8.982.916,77       | 8.455.542,25       |
| Exigível total (P.C + PNC)                                          | R\$ 148.898.497,64 | R\$ 148.572.888,52 | R\$ 148.410.441,61 |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                          | R\$ 10.002.367,21  | R\$ 8.982.916,77   | R\$ 8.455.542,25   |
| <b>Grau de Endividamento</b>                                        | <b>14,886</b>      | <b>16,539</b>      | <b>17,552</b>      |

Constatamos que o índice de endividamento apresentou acréscimo no último mês, na qual corresponde ao aumento na participação de capital de terceiros.

| Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$ |                 |                 |                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| CONTAS                                                       | dez-18          | jan-19          | fev-19         |
| Lucro Líquido (L.L)                                          | (1.775.345,96)  | (1.019.450,44)  | (527.374,52)   |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                   | 10.002.367,21   | 8.982.916,77    | 8.455.542,25   |
| <b>Rentabilidade do Patrimônio Líquido</b>                   | <b>-17,749%</b> | <b>-11,349%</b> | <b>-6,237%</b> |

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou exígua melhor no mês de fevereiro de 2019, porém manteve prejuízo.

### 3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25

#### 3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI

| Sócios                          | % de Participação |
|---------------------------------|-------------------|
| Bruno Miguel Di Carlo           | 50                |
| Marco Antônio de Castro Miranda | 50                |

3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 28/02/2019  
TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

| Balanço Patrimonial<br>Em R\$                |             |            |             |             |
|----------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| Ativo                                        | 31/12/2018  | 31/12/2017 | 31/01/2019  | 31/12/2017  |
| Circulante                                   |             |            |             |             |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)       | 570.700     | 549.878    | 570.700     | 570.700     |
| Contas a receber de clientes (Nota 4)        | 1.441.811   | 1.452.664  | 1.445.811   | 1.445.811   |
| Estoques de imóveis a comercializar (Nota 5) | 4.066.971   | 3.996.971  | 4.066.971   | 4.066.971   |
| Credito com sócios                           | 158.922     | 158.922    | 158.922     | 158.922     |
| Adiantamentos                                | 664.264     | 660.654    | 663.264     | 664.264     |
| Tributos a recuperar                         | 24.362      | 24.362     | 24.362      | 24.362      |
| Outros créditos                              | 3.491.100   | 3.478.455  | 3.491.579   | 3.491.100   |
| Crédito com partes relacionadas              | 20.612      | 20.612     | 20.612      | 20.612      |
|                                              | 10.438.742  | 10.342.518 | 10.442.221  | 10.442.742  |
| Não circulante                               |             |            |             |             |
| Realizável a longo prazo                     |             |            | 0           |             |
| Contas a receber de clientes (Nota 4)        |             |            |             |             |
| Depositos judiciais                          | 1.707.364   | 1.701.382  | 1.707.364   | 1.707.364   |
| Outros créditos                              | 2.499.246   | 2.499.246  | 2.499.246   | 2.499.246   |
| Credito com sócios                           | 1.108.142   | 1.108.142  | 1.108.142   | 1.108.142   |
| Adiantamento para futuro aumento de capital  | 2.002.393   | 2.002.393  | 2.002.393   | 2.002.393   |
| Investimentos                                | 9.258.442   | 15.019.997 | 8.753.364   | 9.263.084   |
| Imobilizado                                  | 91.322      | 91.322     | 91.322      | 91.322      |
| Intangível                                   |             |            |             |             |
|                                              | 16.666.909  | 22.422.482 | 16.161.831  | 16.671.554  |
| Total do ativo                               | 27.105.651  | 32.765.000 | 26.604.052  | 27.114.296  |
| Passivo e patrimônio líquido                 | 31/12/2018  | 31/12/2017 | 31/01/2019  | 31/12/2017  |
| Circulante                                   |             |            |             |             |
| Fornecedores                                 | 77.359      | 77.561     | 77.360      | 77.359      |
| Empréstimos e financiamentos                 | 5.074.480   | 5.074.463  | 5.074.482   | 5.074.480   |
| Obrigações fiscais e trabalhistas            | 131.964     | 112.441    | 137.542     | 131.964     |
| Titulos a pagar                              | 143.800     | 143.800    | 143.800     | 143.800     |
| Adiantamento de clientes                     | 805.625     | 823.909    | 805.625     | 805.625     |
| Cauções retidas                              | 60.736      | 60.736     | 60.736      | 60.736      |
| Obrigações com distratos                     | 45.680      | 45.680     | 45.680      | 45.680      |
| Débito com partes relacionadas               | 1.083.678   | 1.023.436  | 1.114.738   | 1.083.678   |
| Imóveis a pagar                              | -           | -          | -           | -           |
| Outras obrigações                            | 1.751.487   | 1.690.675  | 1.751.487   | 1.751.487   |
| Não circulante                               |             |            |             |             |
| Empréstimos e financiamentos                 | 2.604.438   | 2.604.438  | 2.604.438   | 2.604.438   |
| Obrigações fiscais e trabalhistas            | -           | 0          | -           | -           |
| Tributos diferidos                           | 69.706      | 81.830     | 69.760      | 69.944      |
| Imóveis a pagar                              | 1.129.886   | 1.129.886  | 1.129.886   | 1.129.886   |
| Outras obrigações                            | 1.232.539   | 1.206.539  | 1.232.539   | 1.232.539   |
| Provisão para passivo descoberto             | 63.723      | 57.862     | 63.723      | 63.723      |
| Patrimônio líquido                           |             |            |             |             |
| Capital social (Nota 7)                      | 1.600.000   | 1.600.000  | 1.600.000   | 1.600.000   |
| Reservas                                     | 321.775     | 321.775    | 321.775     | 321.775     |
| Reservas de lucro                            | (2.715.689) | 3.085.505  | (3.253.983) | (2.707.279) |
| Ajustes patrimoniais                         | 12.846.351  | 12.846.351 | 12.846.351  | 12.846.351  |
| Ajuste de exercicios anteriores              | 778.113     | 778.113    | 778.113     | 778.113     |
| Total do passivo e Patrimônio líquido        | 27.105.651  | 32.765.000 | 26.604.052  | 27.114.296  |

### 3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 28/02/2019

#### TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

##### Demonstração do Resultado

Em R\$

|                                                        | 31/12/2018         | 31/12/2017         | 31/01/2019       | 31/12/2018         | 28/02/2019       | 31/12/2018         |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Receita bruta de vendas e serviços                     | 71.000             | 1.407.000          | 0                | 75.000             | 0                | 75.000             |
| Deduções da Receita (Nota 8)                           | (2.592)            | -                  | -                | (2.738)            | -                | (2.738)            |
| <b>Receita líquida de vendas e serviços</b>            | <b>68.408</b>      | <b>1.407.000</b>   | <b>-</b>         | <b>72.262</b>      | <b>-</b>         | <b>72.262</b>      |
| Custo dos imóveis vendidos                             | -                  | (1.200.000)        | -                | -                  | -                | -                  |
| <b>Lucro bruto</b>                                     | <b>68.408</b>      | <b>207.000</b>     | <b>-</b>         | <b>72.262</b>      | <b>-</b>         | <b>72.262</b>      |
| Despesas e receitas operacionais                       |                    |                    |                  |                    |                  |                    |
| Com Vendas                                             | (949)              | (48.363)           | -                | (949)              | -                | (949)              |
| Administrativas e gerais                               | (359.764)          | (399.429)          | (32.352)         | (359.764)          | (80.877)         | (359.764)          |
| Outros resultados operacionais                         | 39.925             | (52.809)           | (4.706)          | 39.925             | (10.039)         | 39.925             |
| Resultado da equivalência patrimonial                  | (5.841.701)        | (994.403)          | (509.725)        | (5.837.053)        | (773.412)        | (5.837.053)        |
|                                                        | (6.162.489)        | (1.495.004)        | (546.783)        | (6.157.841)        | (864.328)        | (6.157.841)        |
| <b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b> | <b>(6.094.081)</b> | <b>(1.288.004)</b> | <b>(546.783)</b> | <b>(6.085.579)</b> | <b>(864.328)</b> | <b>(6.085.579)</b> |
| Resultado financeiro                                   |                    |                    |                  |                    |                  |                    |
| Despesas financeiras                                   | (2.001)            | (934.406)          | (3)              | (2.001)            | (9)              | (2.001)            |
| Receitas financeiras                                   | 216.361            | (61.955)           | 82               | 216.361            | 172              | 216.361            |
|                                                        | 214.360            | (996.361)          | 79               | 214.360            | 163              | 214.360            |
| <b>Resultado antes da tributação</b>                   | <b>(5.879.721)</b> | <b>(2.284.365)</b> | <b>(546.704)</b> | <b>(5.871.219)</b> | <b>(864.165)</b> | <b>(5.871.219)</b> |
| Contribuição social sobre o lucro líquido              | (767)              | -                  | -                | (810)              | -                | (810)              |
| Imposto de renda pessoa jurídica                       | (852)              | -                  | -                | (900)              | -                | (900)              |
| <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                   | <b>(5.881.340)</b> | <b>(2.284.365)</b> | <b>(546.704)</b> | <b>(5.872.929)</b> | <b>(864.165)</b> | <b>(5.872.929)</b> |

Relatório\_TCI\_35\_102019

### 3.2.4 Principais Índices

| Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc            |                  |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                       | dez-18           | jan-19           | fev-19           |
| Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa) | 570.700,00       | 570.700,00       | 570.700,00       |
| Passivo circulante - (P.C.)                  | 9.174.809,00     | 9.211.450,00     | 9.264.224,00     |
| <b>Índice de Liquidez Imediata</b>           | <b>R\$ 0,062</b> | <b>R\$ 0,062</b> | <b>R\$ 0,062</b> |

Constatamos que o índice de liquidez imediata manteve-se em relação ao mês anterior.

| Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC) |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                               | dez-18           | jan-19           | fev-19           |
| Ativo circulante - (A.C)                             | 10.442.742,0     | 10.442.221,0     | 10.441.221,0     |
| Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)           | 7.317.145,0      | 7.317.145,0      | 7.317.145,0      |
| Passivo circulante - (P.C.)                          | 9.174.809,0      | 9.211.450,0      | 9.264.224,0      |
| Passivo Não Circulante (PNC)                         | 5.100.529,0      | 5.100.346,0      | 5.100.346,0      |
| A.C + A.R.L.Pzo                                      | 17.759.887,0     | 17.759.366,0     | 17.758.366,0     |
| P.C. + P.E.L.Pzo                                     | 14.275.338,0     | 14.311.796,0     | 14.364.570,0     |
| <b>Líquidez Geral</b>                                | <b>R\$ 1,244</b> | <b>R\$ 1,241</b> | <b>R\$ 1,236</b> |

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou ligeiro decréscimo no mês de fevereiro/2019.

| Liquidez Seca (LS) LS = (A.C - E) / P.C |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                  | dez-18           | jan-19           | fev-19           |
| Ativo circulante - (A.C)                | 10.442.742,00    | 10.442.221,00    | 10.441.221,00    |
| Estoques - (E)                          | 4.066.971,00     | 4.066.971,00     | 4.066.971,00     |
| Passivo circulante - (P.C.)             | 9.174.809,00     | 9.211.450,00     | 9.264.224,00     |
| Ativo circulante - Estoques (A.C- E)    | R\$ 6.375.771,00 | R\$ 6.375.250,00 | R\$ 6.374.250,00 |
| Passivo circulante - (P.C.)             | R\$ 9.174.809,00 | R\$ 9.211.450,00 | R\$ 9.264.224,00 |
| <b>Liquidez Seca</b>                    | <b>R\$ 0,695</b> | <b>R\$ 0,692</b> | <b>R\$ 0,688</b> |

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou ligeiro decréscimo em relação ao mês anterior e manteve-se abaixo de 1.

| Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC) |                  |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTAS                                 | dez-18           | jan-19           | fev-19           |
| Ativo circulante - (A.C)               | 10.442.742,00    | 10.442.221,00    | 10.441.221,00    |
| Passivo circulante - (P.C.)            | 9.174.809,00     | 9.211.450,00     | 9.264.224,00     |
| <b>Índice de Liquidez Corrente</b>     | <b>R\$ 1,138</b> | <b>R\$ 1,134</b> | <b>R\$ 1,127</b> |

Constatamos que o índice de liquidez corrente obteve ligeiro decréscimo em seu índice no mês de fevereiro/19.



| Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$ |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| CONTAS                                                              | dez-18            | jan-19            | fev-19            |
| Passivo circulante - (P.C.)                                         | 9.174.809,00      | 9.211.450,00      | 9.264.224,00      |
| Passivo Não Circulante (PNC)                                        | 5.100.529,00      | 5.100.346,00      | 5.100.346,00      |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                          | 12.838.960,00     | 12.292.256,00     | 11.974.795,00     |
| Exigível total (P.C + PNC)                                          | R\$ 14.275.338,00 | R\$ 14.311.796,00 | R\$ 14.364.570,00 |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                          | R\$ 12.838.960,00 | R\$ 12.292.256,00 | R\$ 11.974.795,00 |
| <b>Grau de Endividamento</b>                                        | <b>1,112</b>      | <b>1,164</b>      | <b>1,200</b>      |

Constatamos que o índice de endividamento apresentou ligeiro acréscimo no mês de fevereiro/19, destacamos esse índice, por seu capital próprio ser maior sobre o capital de terceiros na empresa.

| Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$ |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| CONTAS                                                       | dez-18         | jan-19         | fev-19         |
| Lucro Líquido (L.L)                                          | (755.928,20)   | (546.704,00)   | (317.461,00)   |
| Patrimônio líquido - (P.L)                                   | 12.838.960,00  | 12.292.256,00  | 11.974.795,00  |
| <b>Rentabilidade do Patrimônio Líquido</b>                   | <b>-5,888%</b> | <b>-4,448%</b> | <b>-2,651%</b> |

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou ligeira melhora no mês de fevereiro/19 em relação ao mês anterior e obteve prejuízo no referido mês.

#### 4. Contabilidade

Contador responsável pelos serviços contábeis Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 [diney.fernando@tciconstrutora.com.br](mailto:diney.fernando@tciconstrutora.com.br)

Transcrevemos abaixo o resumo das principais práticas contábeis adotadas pelas devedoras bem como os critérios de reconhecimento das receitas informados em nota explicativa dos demonstrativos contábeis das recuperandas.

##### Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras são preparadas considerando o custo histórico com base de valor estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos



Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas.

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas e controladoras em conjunto são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

### **Reconhecimento de receitas**

Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

#### **(a) Unidades concluídas e terrenos**

Nas vendas a prazo de unidade concluída e de terrenos, o resultado é apropriado no momento em que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

#### **(b) Unidades em construção**

Nas vendas de unidades não concluídas são observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 30 - "Receitas" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na Orientação OCPC 04, a qual norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras. A partir das referidas normas do CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e levando também em consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:





O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado Integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média ponderada de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, a qual se encontra demonstrada na Nota 6, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

## 5. Distratos

Não houve distrato no referido mês de análise.

## 6. Vendas

| fev/19         |                    |                 |                   |
|----------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Empreendimento | CNPJ               | Unidade         | Valor de venda    |
| VISAGE D'OR    | 12.976.239/0001-09 | 3601            | 375.000,00        |
| E. PREMIER     | 09.153.874/0001-53 | ESC. 06/07 SSII | 200,00            |
|                |                    |                 | <b>375.200,00</b> |

## 7. Folha de pagamento

Registre-se que a Recuperanda no mês de fevereiro/19 totalizou o valor líquido para pagamento R\$ 97.424,28 (noventa e sete mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e vinte e oito



centavos), referente à folha salarial. Conforme relatório encaminhado pelo departamento de pessoal, verificamos o montante líquido de salários pagos é R\$ 84.631,64 (oitenta e quatro mil, seiscentos e trinta e um reais e sessenta e quatro centavos), por arquivo bancário, e 3 pagamento por TED no valor de R\$ 12.792,64 (doze mil, setecentos e noventa e dois reais e sessenta e quatro centavos), compensando em sua totalidade a folha de salários.

## 8. Quadro de funcionários

Sobre o quadro de funcionários da recuperanda, percebe que a recuperanda vem ao longo do período de recuperação judicial adequando a sua nova realidade, conforme quadro abaixo.

| Obra            | Empresa                                           | CNPJ               | fev/19       |                  |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------|
|                 |                                                   |                    | Funcionários | Salários         |
| 1011            | TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA         | 09.263.663/0001-73 | 5            | -                |
| 1023            | TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA     | 09.262.381/0001-51 | 1            | -                |
| 1031            | TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA         | 09.262.325/0001-17 | 0            | -                |
| 1038A           | TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA       | 09.262.181/0001-07 | 6            | -                |
| 1038B           | TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA       | 09.262.181/0001-07 | 0            | -                |
| 1039A           | TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA     | 09.275.007/0001-90 | 0            | -                |
| 1039B           | TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA     | 09.275.007/0001-90 | 3            | -                |
| 1040            | TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA  | 09.275.026/0001-17 | 4            | -                |
| 1041            | TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA        | 09.275.011/0001-59 | 1            | -                |
| 1044            | TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA    | 03.676.855/0001-25 | 1            | -                |
| 1049            | TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA          | 12.876.239/0001-09 | 9            | 5.626,59         |
| 1051            | TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA | 13.613.515/0001-09 | 31           | 50.390,77        |
| 1052            | TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA      | 97.551.111/0001-28 | 5            | -                |
| Adm SA          | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 17           | 29.055,91        |
| Adm Ltda        | TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA    | 03.676.855/0001-25 | 11           | 8.584,16         |
| Apoio Logístico | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 3            | 3.766,85         |
| Assistência     | TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.              | 09.206.963/0001-10 | 0            | -                |
|                 |                                                   |                    | <b>97</b>    | <b>97.424,28</b> |

## Admissões

| Empresa                                                                  | CNPJ               | Funcionário          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL | 13.613.515/0001-09 | Sávio Viana da Silva |

## 9. Tributos

Conforme Nota explicativa da administração às demonstrações financeiras, consigne-se que a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa, pelo lucro presumido. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição



social. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A maioria das controladas adota a sistemática do patrimônio de afetação em suas incorporações imobiliárias. Sendo assim, essas controladas optaram pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação – RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP). Para as empresas em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias.

Consta um parcelamento de IRPJ da SPE TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L'ALLURE LTDA, sendo parcelado em 60 vezes, das quais 48 já foram quitadas, restando 12 parcelas. Valor pago conforme comprovante de pagamento no importe de R\$ 1.860,58 (um mil, oitocentos e sessenta reais e cinquenta e oito centavos).

## 10. Conclusão

A recuperanda realizou duas vendas no mês de fevereiro/19 e não houve distrato, contudo apresentou prejuízo no mês em referência. Toda a análise contábil foi pautada na verificação de documentos hábeis que pudessem comprovar a fidedignidade dos números apresentados em suas Demonstrações Financeiras. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas ainda se encontram num momento complexo e delicado em razão da lenta recuperação do mercado imobiliário.



1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                    |                |          |            |               |
|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------|------------|---------------|
|                     |                   |                                                    |                | fev/2019 |            |               |
| C_Reduz             | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior | Débito   | Crédito    | Saldo Atual   |
| 6983                | 1                 | ATIVO                                              | 26.604.052,28  | 26,12    | 264.713,38 | 26.339.365,02 |
| 6984                | 11                | CIRCULANTE                                         | 10.442.221,11  | 26,12    | 1.026,12   | 10.441.221,11 |
| 6986                | 1.1.1             | DISPONIVEL                                         | 570.699,59     | 26,12    | 26,12      | 570.699,59    |
| 6991                | 1.1.1.01          | CAIXA                                              | 475.420,55     | 0,00     | 0,00       | 475.420,55    |
| 6992                | 1.1.1.01.01       | CAIXA                                              | 475.420,55     | 0,00     | 0,00       | 475.420,55    |
| 9752                | 1.1.1.01.01.00001 | Caixa                                              | 475.420,55     | 0,00     | 0,00       | 475.420,55    |
| 6993                | 1.1.1.02          | BANCOS CONTA MOVIMENTO                             | 18.279,04      | 26,12    | 26,12      | 18.279,04     |
| 6994                | 1.1.1.02.01       | BANCOS CONTA MOVIMENTO                             | 18.279,04      | 26,12    | 26,12      | 18.279,04     |
| 8303                | 1.1.1.02.01.00002 | CEF C/C 30735-2                                    | 2.155,43       | 0,00     | 0,00       | 2.155,43      |
| 11423               | 1.1.1.02.01.00010 | ITAU MINISTERIO Ag. 4671 C/ 00093-5                | 0,00           | 26,12    | 26,12      | 0,00          |
| 11579               | 1.1.1.02.01.00027 | ENGECCRED C/C 4446-6                               | 12.066,25      | 0,00     | 0,00       | 12.066,25     |
| 11594               | 1.1.1.02.01.00029 | ENGECCRED C/C 4611-6                               | 4.057,36       | 0,00     | 0,00       | 4.057,36      |
| 11796               | 1.1.1.04          | NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO                             | 77.000,00      | 0,00     | 0,00       | 77.000,00     |
| 11797               | 1.1.1.04.01       | NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO                             | 77.000,00      | 0,00     | 0,00       | 77.000,00     |
| 11798               | 1.1.1.04.01.00001 | Numerários em Trânsito                             | 77.000,00      | 0,00     | 0,00       | 77.000,00     |
| 6998                | 1.1.2             | CREDITOS                                           | 5.804.550,61   | 0,00     | 1.000,00   | 5.803.550,61  |
| 6999                | 1.1.2.01          | CLIENTES                                           | 1.266.805,95   | 0,00     | 0,00       | 1.266.805,95  |
| 8444                | 1.1.2.01.12       | PALAZZO AVEZZANO                                   | 496.147,12     | 0,00     | 0,00       | 496.147,12    |
| 8489                | 1.1.2.01.12.00004 | Apto 0901 MARCELO MARCOS MEDEIROS LUZ              | 396.147,12     | 0,00     | 0,00       | 396.147,12    |
| 8492                | 1.1.2.01.12.00007 | Apto 2002 JOÃO BATISTA SILVÉRIO CAMILO             | 100.000,00     | 0,00     | 0,00       | 100.000,00    |
| 8450                | 1.1.2.01.15       | BEVERLY HILLS A/B                                  | 394.877,57     | 0,00     | 0,00       | 394.877,57    |
| 8518                | 1.1.2.01.15.00014 | Apto 1604-A CELIA SILVA SANTOS                     | 276.778,81     | 0,00     | 0,00       | 276.778,81    |
| 8521                | 1.1.2.01.15.00017 | Apto 0903-B NILSON CARDOSO AMARAL                  | 112.402,82     | 0,00     | 0,00       | 112.402,82    |
| 8528                | 1.1.2.01.15.00024 | ARMARIOS CRISTINA ROCHA BOTOSO MESSIAS             | 5.695,94       | 0,00     | 0,00       | 5.695,94      |
| 8452                | 1.1.2.01.16       | RESIDENCIAL GRAN ROYALE                            | 115.909,23     | 0,00     | 0,00       | 115.909,23    |
| 8560                | 1.1.2.01.16.00019 | Apto 1703 JOSE CESAR ABRANTES CURADO               | 19.514,32      | 0,00     | 0,00       | 19.514,32     |
| 8565                | 1.1.2.01.16.00024 | Apto 1901 EUSELENA MARIA DA SILVA                  | 96.394,91      | 0,00     | 0,00       | 96.394,91     |
| 8454                | 1.1.2.01.17       | PAÇO DAS ARTES A/C                                 | 70.602,51      | 0,00     | 0,00       | 70.602,51     |
| 8593                | 1.1.2.01.17.00008 | Apto 0902-A ARNALDO ROCHA MUNDIM                   | 423,83         | 0,00     | 0,00       | 423,83        |
| 8600                | 1.1.2.01.17.00015 | Apto 0102-A ALEXANDRE ALBERTO GUERRA DO NASCIMENTO | 70.178,68      | 0,00     | 0,00       | 70.178,68     |
| 8466                | 1.1.2.01.21       | L'ESSENCE SUIÇA                                    | 72.609,10      | 0,00     | 0,00       | 72.609,10     |
| 8694                | 1.1.2.01.21.00011 | Confissão de divíd Apto 3002 BRUNO MIGUEL DI CARLO | 72.609,10      | 0,00     | 0,00       | 72.609,10     |
| 8469                | 1.1.2.01.25       | L'ESSENCE DU PARC                                  | 5.300,01       | 0,00     | 0,00       | 5.300,01      |
| 10340               | 1.1.2.01.25.00093 | Apto 2304 TEMPERVIDROS VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA  | 300,01         | 0,00     | 0,00       | 300,01        |
| 11929               | 1.1.2.01.25.00132 | BOX 179 JOSÉ VICENTE MACEDO FILHO                  | 5.000,00       | 0,00     | 0,00       | 5.000,00      |
| 8471                | 1.1.2.01.29       | VISAGE UNIVERSITARIO                               | 111.360,41     | 0,00     | 0,00       | 111.360,41    |
| 8817                | 1.1.2.01.29.00028 | Apto 2003 ADENITO FRANCISCO MARIANO JUNIOR         | 30.749,94      | 0,00     | 0,00       | 30.749,94     |
| 8833                | 1.1.2.01.29.00044 | Apto 0902 MARIA ALICE MENEZES JONAS                | 58.776,34      | 0,00     | 0,00       | 58.776,34     |
| 10524               | 1.1.2.01.29.00101 | Apto 2801 MÁRCIA APARECIDA MENDES DE MOURA OLIVEIR | 21.834,13      | 0,00     | 0,00       | 21.834,13     |
| 7001                | 1.1.2.02          | TÍTULOS A RECEBER                                  | 2.480.998,24   | 0,00     | 0,00       | 2.480.998,24  |
| 9707                | 1.1.2.02.01       | Imóveis                                            | 179.004,61     | 0,00     | 0,00       | 179.004,61    |
| 9709                | 1.1.2.02.01.00002 | Casa Nº 20 Resid.Village do Bosque - Concrecon     | 5.017,74       | 0,00     | 0,00       | 5.017,74      |
| 11776               | 1.1.2.02.01.00075 | LT.19 QD.10 PAU BRASIL REC. AGUAS DA SERRA-CRISTIN | 159.986,87     | 0,00     | 0,00       | 159.986,87    |
| 11935               | 1.1.2.02.01.00079 | Box 16T Evidence Office MARISTELA MAGDA ALVES      | 14.000,00      | 0,00     | 0,00       | 14.000,00     |
| 9738                | 1.1.2.02.03       | Títulos a Receber                                  | 255.001,66     | 0,00     | 0,00       | 255.001,66    |
| 9739                | 1.1.2.02.03.00001 | TCI INPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A          | 20.611,76      | 0,00     | 0,00       | 20.611,76     |
| 11766               | 1.1.2.02.03.00010 | Outros créditos a receber Evidence Office/Ville    | 220.491,46     | 0,00     | 0,00       | 220.491,46    |
| 11767               | 1.1.2.02.03.00011 | Outros créditos a receber Visage Flamboyant        | 2.699,32       | 0,00     | 0,00       | 2.699,32      |
| 11768               | 1.1.2.02.03.00012 | Outros créditos a receber Premier Du Parc          | 11.199,12      | 0,00     | 0,00       | 11.199,12     |
| 9872                | 1.1.2.02.04       | Créditos C/Sócios                                  | 158.922,25     | 0,00     | 0,00       | 158.922,25    |
| 9873                | 1.1.2.02.04.00001 | Marco Antônio de C.Miranda/Bruno Miguel Di Carlo   | 121.420,25     | 0,00     | 0,00       | 121.420,25    |
| 9874                | 1.1.2.02.04.00002 | Marco Antônio de Castro Miranda                    | 37.501,00      | 0,00     | 0,00       | 37.501,00     |
| 11499               | 1.1.2.02.04.00003 | Bruno Miguel di Carlo                              | 1,00           | 0,00     | 0,00       | 1,00          |

LUAI Software de Automação de ConstrutorasFolha:

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                    |                |          |          |              |
|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------|----------|--------------|
|                     |                   |                                                    |                | fev/2019 |          |              |
| C_Reduz             | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior | Débito   | Crédito  | Saldo Atual  |
| 11608               | 1.1.2.02.06       | Outros Créditos                                    | 1.888.069,72   | 0,00     | 0,00     | 1.888.069,72 |
| 11613               | 1.1.2.02.06.00002 | BÉLGICA INVESTIMENTOS - ALIENAÇÃO QUOTAS PREMIER D | 1.888.069,72   | 0,00     | 0,00     | 1.888.069,72 |
| 7004                | 1.1.2.05          | ADIANTAMENTOS                                      | 663.264,15     | 0,00     | 1.000,00 | 662.264,15   |
| 7005                | 1.1.2.05.01       | EMPREGADOS                                         | 5.432,69       | 0,00     | 1.000,00 | 4.432,69     |
| 7006                | 1.1.2.05.01.00001 | Salários                                           | 5.432,69       | 0,00     | 1.000,00 | 4.432,69     |
| 7009                | 1.1.2.05.02       | FORNECEDORES                                       | 657.831,46     | 0,00     | 0,00     | 657.831,46   |
| 9482                | 1.1.2.05.02.00004 | Atlas Schindler S/A                                | 626.567,14     | 0,00     | 0,00     | 626.567,14   |
| 9485                | 1.1.2.05.02.00007 | Cecrisa Revestimento Ceramico S.A. 1034            | 31.264,32      | 0,00     | 0,00     | 31.264,32    |
| 7013                | 1.1.2.06          | EMPRESTIMOS                                        | 1.057.523,37   | 0,00     | 0,00     | 1.057.523,37 |
| 7014                | 1.1.2.06.01       | EMPRESTIMOS                                        | 1.057.523,37   | 0,00     | 0,00     | 1.057.523,37 |
| 10294               | 1.1.2.06.01.00003 | Empréstimo Mútuo - Tradição Engenharia Ltda        | 818.692,65     | 0,00     | 0,00     | 818.692,65   |
| 11477               | 1.1.2.06.01.00004 | Tradição Engenharia Ltda - Diferença de Unidades   | 238.830,72     | 0,00     | 0,00     | 238.830,72   |
| 7015                | 1.1.2.07          | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR                     | 24.362,44      | 0,00     | 0,00     | 24.362,44    |
| 7016                | 1.1.2.07.01       | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR                     | 24.362,44      | 0,00     | 0,00     | 24.362,44    |
| 7018                | 1.1.2.07.01.00002 | Imposto de Renda Retido na Fonte                   | 9.375,09       | 0,00     | 0,00     | 9.375,09     |
| 7021                | 1.1.2.07.01.00005 | PIS                                                | 365,43         | 0,00     | 0,00     | 365,43       |
| 7022                | 1.1.2.07.01.00006 | COFINS                                             | 1.686,62       | 0,00     | 0,00     | 1.686,62     |
| 9909                | 1.1.2.07.01.00008 | IR Bradesco Ag. 14230 C/10594-5                    | 62,61          | 0,00     | 0,00     | 62,61        |
| 9912                | 1.1.2.07.01.00011 | IR Bco Safra                                       | 20,30          | 0,00     | 0,00     | 20,30        |
| 9915                | 1.1.2.07.01.00014 | IR Fundo de Invest. Bco BB                         | 54,87          | 0,00     | 0,00     | 54,87        |
| 10238               | 1.1.2.07.01.00017 | IR Fundo de Invest. Bco Santander                  | 2,20           | 0,00     | 0,00     | 2,20         |
| 11577               | 1.1.2.07.01.00018 | IR Mútuo                                           | 12.795,32      | 0,00     | 0,00     | 12.795,32    |
| 9669                | 1.1.2.09          | Outros Títulos a Receber                           | 311.596,46     | 0,00     | 0,00     | 311.596,46   |
| 9670                | 1.1.2.09.01       | Títulos a Receber                                  | 311.596,46     | 0,00     | 0,00     | 311.596,46   |
| 10647               | 1.1.2.09.01.00005 | Credito Não Identificado                           | 8.390,77       | 0,00     | 0,00     | 8.390,77     |
| 11038               | 1.1.2.09.01.00006 | TCI Tocantins Construtora e Incorp Ltda - SCP 1024 | 2.826,92       | 0,00     | 0,00     | 2.826,92     |
| 11457               | 1.1.2.09.01.00008 | TCI PROJETO IMOB. VISAGE FLAMBOYANT                | 230.138,12     | 0,00     | 0,00     | 230.138,12   |
| 11800               | 1.1.2.09.01.00011 | Tci Desenvol. Imobiliario S/A ( Depósito Judicial) | 70.240,65      | 0,00     | 0,00     | 70.240,65    |
| 7026                | 1.3               | ESTOQUES                                           | 4.066.970,91   | 0,00     | 0,00     | 4.066.970,91 |
| 7030                | 1.1.3.02          | UNIDADES EM CONSTRUÇÃO / APURAÇÃO EM 2009          | 153.649,66     | 0,00     | 0,00     | 153.649,66   |



|       |                   |                                                    |               |      |            |               |
|-------|-------------------|----------------------------------------------------|---------------|------|------------|---------------|
| 11775 | 1.1.3.02.01       | UNIDADES EM CONSTRUÇÃO / APURAÇÃO EM 2009          | 153.649,66    | 0,00 | 0,00       | 153.649,66    |
| 8966  | 1.1.3.02.01.00004 | Obra: 1018 L' Essence Bueno                        | 153.649,66    | 0,00 | 0,00       | 153.649,66    |
| 9424  | 1.1.3.03          | OUTROS ATIVOS DESTINADOS A VENDA                   | 3.913.321,25  | 0,00 | 0,00       | 3.913.321,25  |
| 9425  | 1.1.3.03.01       | Imoveis                                            | 3.869.321,25  | 0,00 | 0,00       | 3.869.321,25  |
| 9428  | 1.1.3.03.01.00003 | Lote 9 Qd. 23-A Jardim Goias                       | 4.798,67      | 0,00 | 0,00       | 4.798,67      |
| 9429  | 1.1.3.03.01.00004 | Lote 10 Qd. 23-A Jardim Goias                      | 4.798,67      | 0,00 | 0,00       | 4.798,67      |
| 9430  | 1.1.3.03.01.00005 | Lote 16 Qd. 23-A Jardim Goias                      | 4.798,67      | 0,00 | 0,00       | 4.798,67      |
| 9431  | 1.1.3.03.01.00006 | Lote 17 Qd. 23-A Jardim Goias                      | 4.798,67      | 0,00 | 0,00       | 4.798,67      |
| 9432  | 1.1.3.03.01.00007 | Lote 29 Qd. 11-A Jardim Goias                      | 20.870,95     | 0,00 | 0,00       | 20.870,95     |
| 9433  | 1.1.3.03.01.00008 | Lote 16 Qd. A-4 Jardim Goias                       | 27.000,00     | 0,00 | 0,00       | 27.000,00     |
| 9434  | 1.1.3.03.01.00009 | Lote 17 Qd. A-4 Jardim Goias                       | 27.000,00     | 0,00 | 0,00       | 27.000,00     |
| 9435  | 1.1.3.03.01.00010 | Lote 18 Qd. A-4 Jardim Goias                       | 27.000,00     | 0,00 | 0,00       | 27.000,00     |
| 9437  | 1.1.3.03.01.00012 | Lote 28 Qd. A-11 Jardim Goias                      | 20.000,00     | 0,00 | 0,00       | 20.000,00     |
| 9440  | 1.1.3.03.01.00015 | Lote 27 Qd. 116 Bairro Cardoso                     | 4.343,32      | 0,00 | 0,00       | 4.343,32      |
| 9442  | 1.1.3.03.01.00017 | Lote 22 Qd. 16-C Res. Ja                           | 35.912,30     | 0,00 | 0,00       | 35.912,30     |
| 9461  | 1.1.3.03.01.00036 | Box 04, 05, 06, 07, 09, 10 e 11 Evidence Office    | 80.000,00     | 0,00 | 0,00       | 80.000,00     |
| 10293 | 1.1.3.03.01.00048 | Lt. 08 Qd. C-2 Rua 47 Jardim Goiás                 | 48.000,00     | 0,00 | 0,00       | 48.000,00     |
| 11522 | 1.1.3.03.01.00072 | Apto 402-D Residencial Viver Fama                  | 125.000,00    | 0,00 | 0,00       | 125.000,00    |
| 11535 | 1.1.3.03.01.00075 | Box 102 T RESIDENCIAL ALTANA                       | 15.000,00     | 0,00 | 0,00       | 15.000,00     |
| 11565 | 1.1.3.03.01.00078 | Apto 204-D Residencial Viver Fama                  | 125.000,00    | 0,00 | 0,00       | 125.000,00    |
| 11755 | 1.1.3.03.01.00081 | Apto 2701 Residencial Premier L' Allure            | 1.100.000,00  | 0,00 | 0,00       | 1.100.000,00  |
| 11756 | 1.1.3.03.01.00082 | Apto 3001 Residencial Premier L' Allure            | 1.100.000,00  | 0,00 | 0,00       | 1.100.000,00  |
| 11757 | 1.1.3.03.01.00083 | Apto 3202 Residencial Premier L' Allure            | 900.000,00    | 0,00 | 0,00       | 900.000,00    |
| 11782 | 1.1.3.03.01.00086 | Apto 101-A Residencial Viver Fama                  | 125.000,00    | 0,00 | 0,00       | 125.000,00    |
| 11934 | 1.1.3.03.01.00088 | Box 115, 116, 125, 126, 127, 128, 129 Evidence Off | 70.000,00     | 0,00 | 0,00       | 70.000,00     |
| 9468  | 1.1.3.03.02       | Veiculos                                           | 44.000,00     | 0,00 | 0,00       | 44.000,00     |
| 9472  | 1.1.3.03.02.00004 | VW/CROSSFOX QII 2014/2014 FLEX PLACA: ONM-6605     | 44.000,00     | 0,00 | 0,00       | 44.000,00     |
| 6985  | 12                | NÃO CIRCULANTE                                     | 16.161.831,17 | 0,00 | 263.687,26 | 15.898.143,91 |

UAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha:

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Balancete Analítico

|         |                   |                                                 | fev/2019       |        |            |              |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------|------------|--------------|
| C_Reduz | Conta             | Descrição                                       | Saldo Anterior | Débito | Crédito    | Saldo Atual  |
| 7033    | 1.2.1             | REALIZAVEL A LONGO PRAZO                        | 7.453.472,76   | 0,00   | 0,00       | 7.453.472,76 |
| 7036    | 1.2.1.02          | TITULOS A RECEBER                               | 3.607.388,33   | 0,00   | 0,00       | 3.607.388,33 |
| 10957   | 1.2.1.02.02       | CONTRATO DE MUTUO                               | 142.000,00     | 0,00   | 0,00       | 142.000,00   |
| 11791   | 1.2.1.02.02.00001 | TCI Projeto Imobiliário Universe Ltda.          | 142.000,00     | 0,00   | 0,00       | 142.000,00   |
| 11533   | 1.2.1.02.05       | OUTROS TÍTULOS A RECEBER                        | 2.357.246,33   | 0,00   | 0,00       | 2.357.246,33 |
| 11557   | 1.2.1.02.05.00002 | TAXA DE ADMINISTRAÇÃO - TCI - VISAGE FLAMBOYANT | 2.171.369,33   | 0,00   | 0,00       | 2.171.369,33 |
| 11777   | 1.2.1.02.05.00004 | TCI PROJETO IMOB. PREMIER LAC DE ROSE LTDA      | 157.877,00     | 0,00   | 0,00       | 157.877,00   |
| 11778   | 1.2.1.02.05.00005 | TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIAL PREMIER LTDA  | 28.000,00      | 0,00   | 0,00       | 28.000,00    |
| 11603   | 1.2.1.02.06       | CRÉDITO C/SÓCIOS                                | 1.108.142,00   | 0,00   | 0,00       | 1.108.142,00 |
| 11604   | 1.2.1.02.06.00001 | Bruno Miguel Di Carlo                           | 554.071,00     | 0,00   | 0,00       | 554.071,00   |
| 11605   | 1.2.1.02.06.00002 | Marco Antônio de Castro Miranda                 | 554.071,00     | 0,00   | 0,00       | 554.071,00   |
| 7039    | 1.2.1.05          | ADIANTAMENTOS                                   | 2.138.720,42   | 0,00   | 0,00       | 2.138.720,42 |
| 8344    | 1.2.1.05.03       | ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL     | 2.138.720,42   | 0,00   | 0,00       | 2.138.720,42 |
| 8346    | 1.2.1.05.03.00002 | TCI PROJETO IMOB. VISAGE FLAMBOYANT             | 136.327,84     | 0,00   | 0,00       | 136.327,84   |
| 8349    | 1.2.1.05.03.00003 | TCI - INPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO         | 2.002.392,58   | 0,00   | 0,00       | 2.002.392,58 |
| 7060    | 1.2.1.10          | DEPÓSITOS JUDICIAIS                             | 1.707.364,01   | 0,00   | 0,00       | 1.707.364,01 |
| 7061    | 1.2.1.10.01       | PREFEITURA DE GOIANIA                           | 1.602.534,27   | 0,00   | 0,00       | 1.602.534,27 |
| 9704    | 1.2.1.10.01.00001 | Cofins Processo Nº 16617                        | 663.760,77     | 0,00   | 0,00       | 663.760,77   |
| 9705    | 1.2.1.10.01.00002 | 2ª Vara Faz. Publica Municipal Licença Onerosa  | 938.773,50     | 0,00   | 0,00       | 938.773,50   |
| 8342    | 1.2.1.10.02       | MINISTERIO DO TRABALHO                          | 102.249,02     | 0,00   | 0,00       | 102.249,02   |
| 8343    | 1.2.1.10.02.00001 | Deposito Judicial - Acordo Trabalhista          | 102.249,02     | 0,00   | 0,00       | 102.249,02   |
| 11486   | 1.2.1.10.03       | TRIBUNAL DE JUSTIÇA                             | 2.580,72       | 0,00   | 0,00       | 2.580,72     |
| 11487   | 1.2.1.10.03.00001 | Deposito Judicial                               | 2.580,72       | 0,00   | 0,00       | 2.580,72     |
| 7062    | 1.2.2             | INVESTIMENTOS PERMANENTES                       | 8.617.036,26   | 0,00   | 263.687,26 | 8.353.349,00 |
| 7063    | 1.2.2.01          | PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS                       | 8.617.036,26   | 0,00   | 263.687,26 | 8.353.349,00 |
| 7064    | 1.2.2.01.01       | COLIGADAS E CONTROLADAS                         | 4.490.666,50   | 0,00   | 263.687,26 | 4.226.979,24 |
| 8352    | 1.2.2.01.01.00001 | TCI - INPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO         | 4.490.666,50   | 0,00   | 263.687,26 | 4.226.978,24 |
| 8353    | 1.2.2.01.01.00002 | TCI - INPAR ESSENCIAL PREMIER                   | 1,00           | 0,00   | 0,00       | 1,00         |
| 8351    | 1.2.2.01.02       | SOCIEDADE EM CONTAS DE PARTICIPAÇÃO             | 4.126.369,76   | 0,00   | 0,00       | 4.126.369,76 |
| 8356    | 1.2.2.01.02.00002 | SCP - 1024 TCI-CONSTR. GILBERTI                 | 3.941.710,83   | 0,00   | 0,00       | 3.941.710,83 |
| 9174    | 1.2.2.01.02.00004 | TELEGOIAS                                       | 6.636,38       | 0,00   | 0,00       | 6.636,38     |
| 9175    | 1.2.2.01.02.00005 | SICOOB ENGECRED                                 | 178.022,55     | 0,00   | 0,00       | 178.022,55   |
| 7065    | 1.2.3             | IMOBILIZADO                                     | 90.752,15      | 0,00   | 0,00       | 90.752,15    |
| 7277    | 1.2.3.01          | IMOVEIS                                         | 77.597,57      | 0,00   | 0,00       | 77.597,57    |
| 7278    | 1.2.3.01.01       | TERRENOS                                        | 77.597,57      | 0,00   | 0,00       | 77.597,57    |
| 7279    | 1.2.3.01.01.00001 | Custo de Aquisição                              | 77.597,57      | 0,00   | 0,00       | 77.597,57    |
| 7281    | 1.2.3.02          | VEICULOS                                        | 0,00           | 0,00   | 0,00       | 0,00         |
| 7282    | 1.2.3.02.01       | VEICULOS                                        | 0,00           | 0,00   | 0,00       | 0,00         |
| 7283    | 1.2.3.02.01.00001 | Custo de Aquisição                              | 14.016,92      | 0,00   | 0,00       | 14.016,92    |
| 7284    | 1.2.3.02.01.00002 | (-) Depreciação Acumulada                       | -14.016,92     | 0,00   | 0,00       | -14.016,92   |
| 7288    | 1.2.3.03          | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                         | 9.742,82       | 0,00   | 0,00       | 9.742,82     |
| 7289    | 1.2.3.03.01       | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                         | 9.742,82       | 0,00   | 0,00       | 9.742,82     |
| 7290    | 1.2.3.03.01.00001 | Custo de Aquisição                              | 192.373,00     | 0,00   | 0,00       | 192.373,00   |
| 7291    | 1.2.3.03.01.00002 | (-) Depreciação Acumulada                       | -182.630,18    | 0,00   | 0,00       | -182.630,18  |
| 7292    | 1.2.3.04          | MOVEIS E UTENSILIOS                             | 2.504,64       | 0,00   | 0,00       | 2.504,64     |
| 7293    | 1.2.3.04.01       | MOVEIS E UTENSILIOS                             | 2.504,64       | 0,00   | 0,00       | 2.504,64     |
| 7294    | 1.2.3.04.01.00001 | Custo de Aquisição                              | 7.497,00       | 0,00   | 0,00       | 7.497,00     |
| 7295    | 1.2.3.04.01.00002 | (-) Depreciação Acumulada                       | -4.992,36      | 0,00   | 0,00       | -4.992,36    |
| 7296    | 1.2.3.05          | CPD                                             | 907,12         | 0,00   | 0,00       | 907,12       |

UAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha:

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Balancete Analítico

|         |                   |                           | fev/2019       |        |         |             |
|---------|-------------------|---------------------------|----------------|--------|---------|-------------|
| C_Reduz | Conta             | Descrição                 | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
| 7297    | 1.2.3.05.01       | HARDWARE                  | 907,12         | 0,00   | 0,00    | 907,12      |
| 7298    | 1.2.3.05.01.00001 | Custo de Aquisição        | 2.721,02       | 0,00   | 0,00    | 2.721,02    |
| 7299    | 1.2.3.05.01.00002 | (-) Depreciação Acumulada | -1.813,90      | 0,00   | 0,00    | -1.813,90   |
| 7320    | 1.2.4             | INTANGIVEL                | 570,00         | 0,00   | 0,00    | 570,00      |

|        |                   |                                                    |                |           |           |                |
|--------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------------|
| 7321   | 1.2.4.01          | SOFTWARES                                          | 570,00         | 0,00      | 0,00      | 570,00         |
| 9921   | 1.2.4.01.02       | MARCAS E PATENTES                                  | 570,00         | 0,00      | 0,00      | 570,00         |
| 9922   | 1.2.4.01.02.00001 | Custo de Aquisição                                 | 570,00         | 0,00      | 0,00      | 570,00         |
| 6987   | 2                 | PASSIVO                                            | -27.150.756,32 | 29.448,24 | 82.222,20 | -27.203.530,28 |
| 6988   | 21                | CIRCULANTE                                         | -9.211.450,89  | 29.448,24 | 82.222,20 | -9.264.224,85  |
| 7167   | 2.1.1             | FORNECEDORES                                       | -77.360,09     | 8.706,14  | 12.923,36 | -81.577,31     |
| 7168   | 2.1.1.01          | FORNECEDORES DE MATERIAIS                          | -77.360,09     | 8.706,14  | 12.923,36 | -81.577,31     |
| 7169   | 2.1.1.01.01       | FORNECEDORES DE MATERIAIS                          | -77.360,09     | 8.706,14  | 12.923,36 | -81.577,31     |
| 8976   | 2.1.1.01.01.00597 | CRS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA                  | -301,19        | 0,00      | 0,00      | -301,19        |
| 9000   | 2.1.1.01.01.01492 | EGI IMPERMEABILIZAÇÕES                             | -8.858,16      | 0,00      | 0,00      | -8.858,16      |
| 11072  | 2.1.1.01.01.01582 | FLOREXOTICA PLANTAS ORNAMENTAIS                    | -780,00        | 0,00      | 0,00      | -780,00        |
| 9015   | 2.1.1.01.01.01781 | LOJA DAS PISCINAS LTDA.                            | -354,00        | 0,00      | 0,00      | -354,00        |
| 10628  | 2.1.1.01.01.01896 | MP INSTALAÇÕES DE GÁS LTDA.                        | -126,52        | 0,00      | 0,00      | -126,52        |
| 10416  | 2.1.1.01.01.01962 | PETROLUB COM. DERIVADOS DE PETROLEO LTDA           | -57,80         | 0,00      | 0,00      | -57,80         |
| 10582  | 2.1.1.01.01.02115 | PAULO ARTHUR BIASUZ MEISTER - ME                   | -1.470,72      | 0,00      | 0,00      | -1.470,72      |
| 9036   | 2.1.1.01.01.02126 | TEMPERVIDROS-VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA            | -45.906,27     | 0,00      | 0,00      | -45.906,27     |
| 9041   | 2.1.1.01.01.02674 | ALLCASA COMERCIO DE ALUMINIO LTDA                  | -754,56        | 0,00      | 0,00      | -754,56        |
| 9042   | 2.1.1.01.01.02906 | D & D SISTEMAS APLICATIVOS LTDA                    | -216,46        | 0,00      | 0,00      | -216,46        |
| 10833  | 2.1.1.01.01.03017 | AVISO URGENTE PUBLICAÇÕES LTDA                     | -105,67        | 0,00      | 0,00      | -105,67        |
| 11073  | 2.1.1.01.01.04490 | W Z ENGENHARIA S/S LTDA                            | -492,50        | 0,00      | 0,00      | -492,50        |
| 11087  | 2.1.1.01.01.04497 | E.L.A. COMÉRCIO DE FLORES E PLANTAS LTDA           | -420,50        | 0,00      | 0,00      | -420,50        |
| 10674  | 2.1.1.01.01.04971 | HYDROS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA                  | -888,25        | 0,00      | 0,00      | -888,25        |
| 11031  | 2.1.1.01.01.05668 | STUDIO K SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO PROFISSIONAL LTD | -600,00        | 0,00      | 0,00      | -600,00        |
| 9076   | 2.1.1.01.01.05746 | DL ALARMES LTDA                                    | -723,08        | 0,00      | 0,00      | -723,08        |
| 9080   | 2.1.1.01.01.06307 | TARANTA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA EPP        | -206,75        | 0,00      | 0,00      | -206,75        |
| 10802  | 2.1.1.01.01.06639 | ALEXANDRE - POSTO XANDAO                           | -100,00        | 0,00      | 0,00      | -100,00        |
| 10831  | 2.1.1.01.01.07642 | VERSATO ACABAMENTOS LTDA                           | -1.554,48      | 0,00      | 0,00      | -1.554,48      |
| 11080  | 2.1.1.01.01.08744 | 2.001 NOVIDADES COMERCIO DE PRESENTES LTDA.        | -95,00         | 0,00      | 0,00      | -95,00         |
| 11941  | 2.1.1.01.01.09328 | RESIDENCIAL LESSENCE DU PARC                       | 0,00           | 0,00      | 361,38    | -361,38        |
| 10904  | 2.1.1.01.01.09501 | MARIA CONCEIÇÃO REZENDE                            | -1.875,00      | 0,00      | 0,00      | -1.875,00      |
| 10423  | 2.1.1.01.01.09590 | A.V POLICARPIO                                     | -4.000,00      | 0,00      | 0,00      | -4.000,00      |
| 10498  | 2.1.1.01.01.09695 | CELIA CRISTINA ARAUJO LIMA SILVA                   | -134,75        | 0,00      | 0,00      | -134,75        |
| 10550  | 2.1.1.01.01.09711 | A CASA COM. E REPR. COM. DE MAT. CONST. LTDA.      | -707,47        | 0,00      | 0,00      | -707,47        |
| 10610  | 2.1.1.01.01.10157 | RECICLAR RECICLAGEM DE MAT. LTDA                   | -740,00        | 0,00      | 0,00      | -740,00        |
| 10815  | 2.1.1.01.01.10722 | ROBERTO VICENTE PEREIRA                            | -540,00        | 0,00      | 0,00      | -540,00        |
| 11019  | 2.1.1.01.01.11857 | SEW - EURODRIVE BRASIL LTDA                        | -304,00        | 0,00      | 0,00      | -304,00        |
| 10895  | 2.1.1.01.01.12795 | OPUS CABELEIREIROS LTDA                            | -120,00        | 0,00      | 0,00      | -120,00        |
| 11374  | 2.1.1.01.01.17832 | LR COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA - ME              | -102,41        | 0,00      | 0,00      | -102,41        |
| 11471  | 2.1.1.01.01.19179 | CAD - IMPRESSOES GRAFICAS LTDA - ME                | 0,45           | 0,00      | 0,00      | 0,45           |
| 11940  | 2.1.1.01.01.20922 | CONDOMINIO PREMIER L ALLURE                        | 0,00           | 0,00      | 3.855,84  | -3.855,84      |
| 11789  | 2.1.1.01.01.21209 | GUIMARAES E CUNHA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S - ME    | -4.825,00      | 0,00      | 0,00      | -4.825,00      |
| 11939  | 2.1.1.01.01.21445 | FELSBERG E PEDRETTI ADVOGADOS E CONSULTORES        | 0,00           | 8.706,14  | 8.706,14  | 0,00           |
| LEGAIS |                   |                                                    |                |           |           |                |
| 7172   | 2.1.2             | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, SOCIAIS E TRABALHISTAS     | -137.542,35    | 20.722,22 | 16.891,99 | -133.712,12    |
| 7173   | 2.1.2.01          | TRIBUTÁRIAS                                        | -28.743,89     | 1.125,00  | 1.116,10  | -28.734,99     |
| 7174   | 2.1.2.01.01       | TRIBUTOS A RECOLHER/PAGAR                          | -28.743,89     | 1.125,00  | 1.116,10  | -28.734,99     |
| 7175   | 2.1.2.01.01.00001 | ISS a Recolher                                     | -15.442,16     | 0,00      | 0,00      | -15.442,16     |
| 7176   | 2.1.2.01.01.00002 | IRRF Assalariados a Recolher                       | -2.764,88      | 1.125,00  | 1.116,10  | -2.755,98      |
| 7177   | 2.1.2.01.01.00003 | IRRF Pessoa Jurídica a Recolher                    | -103,46        | 0,00      | 0,00      | -103,46        |
| 7178   | 2.1.2.01.01.00004 | IRPJ a Pagar                                       | -10.433,39     | 0,00      | 0,00      | -10.433,39     |
| 7180   | 2.1.2.02          | SOCIAIS                                            | -85.602,46     | 2.405,43  | 7.191,73  | -90.388,76     |
| 7181   | 2.1.2.02.01       | OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER/PAGAR                | -85.602,46     | 2.405,43  | 7.191,73  | -90.388,76     |
| 7182   | 2.1.2.02.01.00001 | INSS Folha de Pagamento                            | -51.293,41     | 0,00      | 5.011,21  | -56.304,62     |
| 7183   | 2.1.2.02.01.00002 | FGTS                                               | -556,57        | 996,69    | 954,28    | -514,16        |
| 7184   | 2.1.2.02.01.00003 | INSS Retido Pessoa Jurídica a Recolher             | -2.456,57      | 0,00      | 0,00      | -2.456,57      |
| 7186   | 2.1.2.02.01.00005 | PIS a Pagar                                        | -7.441,33      | 32,50     | 0,00      | -7.408,83      |
| 7187   | 2.1.2.02.01.00006 | COFINS a Pagar                                     | -18.303,05     | 150,00    | 0,00      | -18.153,05     |
| 7188   | 2.1.2.02.01.00007 | CSLL a Pagar                                       | -5.551,53      | 0,00      | 0,00      | -5.551,53      |

JUAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha:

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                          |                |           |          |               |
|---------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------|-----------|----------|---------------|
|                     |                   |                                          | fev/2019       |           |          |               |
| C. Reduz.           | Conta             | Descrição                                | Saldo Anterior | Débito    | Crédito  | Saldo Atual   |
| 7189                | 2.1.2.02.01.00008 | INSS a Recolher Assegurado               | 0,00           | 1.226,24  | 1.226,24 | 0,00          |
| 7192                | 2.1.2.03          | TRABALHISTAS                             | -23.196,00     | 17.191,79 | 8.584,16 | -14.588,37    |
| 7193                | 2.1.2.03.01       | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR          | -17.290,73     | 17.191,79 | 8.584,16 | -8.683,10     |
| 7194                | 2.1.2.03.01.00001 | Salários e Ordenados a Pagar             | -10.508,62     | 17.191,79 | 8.584,16 | -1.900,99     |
| 7195                | 2.1.2.03.01.00002 | Rescisões a Pagar                        | -840,45        | 0,00      | 0,00     | -840,45       |
| 7196                | 2.1.2.03.01.00003 | Férias a Pagar                           | -1.179,31      | 0,00      | 0,00     | -1.179,31     |
| 7197                | 2.1.2.03.01.00004 | 13º Salario a Pagar                      | -185,66        | 0,00      | 0,00     | -185,66       |
| 7198                | 2.1.2.03.01.00005 | Gratificações a Pagar                    | -3.700,00      | 0,00      | 0,00     | -3.700,00     |
| 7200                | 2.1.2.03.01.00007 | Contribuição Sindical                    | -178,69        | 0,00      | 0,00     | -178,69       |
| 11378               | 2.1.2.03.01.00009 | Salários                                 | -698,00        | 0,00      | 0,00     | -698,00       |
| 7204                | 2.1.2.03.02       | CONVENIOS                                | -5.905,27      | 0,00      | 0,00     | -5.905,27     |
| 7205                | 2.1.2.03.02.00001 | Convenio Unimed                          | -5.905,27      | 0,00      | 0,00     | -5.905,27     |
| 7207                | 2.1.3             | EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS              | -5.074.482,40  | 19,88     | 26,12    | -5.074.488,64 |
| 7208                | 2.1.3.01          | EMPRÉSTIMOS                              | -4.907.537,95  | 19,88     | 26,12    | -4.907.544,19 |
| 7209                | 2.1.3.01.01       | CAPITAL DE GIRO                          | -4.907.537,95  | 19,88     | 26,12    | -4.907.544,19 |
| 9116                | 2.1.3.01.01.00001 | BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A 072400/86        | -31.733,37     | 0,00      | 0,00     | -31.733,37    |
| 10624               | 2.1.3.01.01.00014 | ITAÚ MINISTERIO Ag. 4671 C/ 00093-5      | -19,88         | 19,88     | 26,12    | -26,12        |
| 10889               | 2.1.3.01.01.00016 | BANCO DO BRASIL C/C 22020-5              | -795.557,30    | 0,00      | 0,00     | -795.557,30   |
| 11239               | 2.1.3.01.01.00019 | EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 13870-5 | -287.199,60    | 0,00      | 0,00     | -287.199,60   |
| 11243               | 2.1.3.01.01.00020 | EMPRESTIMO BCO BB GIRO NR. 338.802.765   | -2.743.332,04  | 0,00      | 0,00     | -2.743.332,04 |
| 11337               | 2.1.3.01.01.00023 | CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi       | -2.987.914,36  | 0,00      | 0,00     | -2.987.914,36 |
| 11462               | 2.1.3.01.01.00025 | EMPRESTIMO BCO DO BRASIL NR. 338.803.285 | -1.445.779,71  | 0,00      | 0,00     | -1.445.779,71 |



|       |                   |                                                    |               |      |      |               |
|-------|-------------------|----------------------------------------------------|---------------|------|------|---------------|
| 11585 | 2.1.3.01.01.00027 | EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17286-8           | -71.724,90    | 0,00 | 0,00 | -71.724,90    |
| 11587 | 2.1.3.01.01.00028 | EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17342-6           | -404.264,09   | 0,00 | 0,00 | -404.264,09   |
| 11590 | 2.1.3.01.01.00029 | BANCO SAFRA S/A Ag. 03600 C/C 021414-2             | -1.218,79     | 0,00 | 0,00 | -1.218,79     |
| 11595 | 2.1.3.01.01.00030 | EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17425-2           | -604.221,35   | 0,00 | 0,00 | -604.221,35   |
| 11258 | 2.1.3.01.01.00101 | (-) BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A 072400/86              | 31.733,37     | 0,00 | 0,00 | 31.733,37     |
| 11338 | 2.1.3.01.01.00123 | (-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi             | 2.987.914,36  | 0,00 | 0,00 | 2.987.914,36  |
| 11463 | 2.1.3.01.01.00125 | (-) EMPRESTIMO BCO DO BRASIL NR. 338.803.285       | 1.445.779,71  | 0,00 | 0,00 | 1.445.779,71  |
| 7215  | 2.1.3.02          | FINANCIAMENTO                                      | -166.944,45   | 0,00 | 0,00 | -166.944,45   |
| 9166  | 2.1.3.02.02       | OUTROS FINANCIAMENTOS                              | -166.944,45   | 0,00 | 0,00 | -166.944,45   |
| 9115  | 2.1.3.02.02.00003 | Financiamento Recebíveis Bco Safra C/ 021.414-2    | -166.944,45   | 0,00 | 0,00 | -166.944,45   |
| 9162  | 2.1.4             | ADIANTAMENTO DE CLIENTES                           | -2.567.078,58 | 0,00 | 0,00 | -2.567.078,58 |
| 9163  | 2.1.4.01          | INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA                           | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00          |
| 9329  | 2.1.4.01.02       | VISAGE UNIVERSITARIO                               | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00          |
| 9330  | 2.1.4.01.02.00001 | visage universitario                               | 2.536.543,27  | 0,00 | 0,00 | 2.536.543,27  |
| 9331  | 2.1.4.01.02.00002 | Distrato Apto 0502 ROBERTO SOUSA REZENDE           | -955,51       | 0,00 | 0,00 | -955,51       |
| 9332  | 2.1.4.01.02.00003 | Distrato Apto 0503 ROBERTO SOUSA REZENDE           | -955,51       | 0,00 | 0,00 | -955,51       |
| 9333  | 2.1.4.01.02.00004 | Apto 1203 JAQUELINE BRAHIM OBEID                   | -34.253,46    | 0,00 | 0,00 | -34.253,46    |
| 9334  | 2.1.4.01.02.00005 | Apto 1103 JAQUELINE BRAHIM OBEID                   | -34.253,44    | 0,00 | 0,00 | -34.253,44    |
| 9337  | 2.1.4.01.02.00008 | Apto 1403 LAURISMAR BRAZ DA COSTA                  | -48.758,72    | 0,00 | 0,00 | -48.758,72    |
| 9338  | 2.1.4.01.02.00009 | Apto 2903 CHARLES RUCE OLIVEIRA SILVA              | -44.911,33    | 0,00 | 0,00 | -44.911,33    |
| 9339  | 2.1.4.01.02.00010 | Apto 1402 BEATRIZ ARAUJO VALLE                     | -24.511,94    | 0,00 | 0,00 | -24.511,94    |
| 9340  | 2.1.4.01.02.00011 | Cancelado Apto 1102 MARCELO RIBEIRO DA SILVA       | -25.794,71    | 0,00 | 0,00 | -25.794,71    |
| 9341  | 2.1.4.01.02.00012 | Apto 1401 BEATRIZ ARAUJO VALLE                     | -13.887,79    | 0,00 | 0,00 | -13.887,79    |
| 9342  | 2.1.4.01.02.00013 | Apto 2002 ERIC DE SOUZA GIL                        | -16.408,46    | 0,00 | 0,00 | -16.408,46    |
| 9343  | 2.1.4.01.02.00014 | Apto 2203 RAUL ALEXANDRE RODRIGUES RIBEIRO         | -14.151,61    | 0,00 | 0,00 | -14.151,61    |
| 9344  | 2.1.4.01.02.00015 | Apto 1301 MARIO MIGUEL DOMINGOS DE SOUSA           | -8.243,29     | 0,00 | 0,00 | -8.243,29     |
| 9345  | 2.1.4.01.02.00016 | Apto 3003 NIVALDO ANTONIO BARRETO                  | -4.817,73     | 0,00 | 0,00 | -4.817,73     |
| 9346  | 2.1.4.01.02.00017 | Apto 0901 MARILU MENDES DE ANDRADE                 | -27.686,93    | 0,00 | 0,00 | -27.686,93    |
| 9347  | 2.1.4.01.02.00018 | Apto 1702 LAERCIO DA SILVA                         | -6.973,39     | 0,00 | 0,00 | -6.973,39     |
| 9349  | 2.1.4.01.02.00020 | Apto 1701 GESSO CASA - IND COM E REPRESENTAÇÕES LT | -11.372,97    | 0,00 | 0,00 | -11.372,97    |
| 9351  | 2.1.4.01.02.00022 | Apto 1601 JOSE MAURO MARCAL BATISTA VERMELHO       | -33.272,69    | 0,00 | 0,00 | -33.272,69    |
| 9353  | 2.1.4.01.02.00024 | Apto 1602 DEPOSITO FERNANDES venda: 104 - 1029     | -302,22       | 0,00 | 0,00 | -302,22       |
| 9354  | 2.1.4.01.02.00025 | Apto 2403 CECY PEREIRA FIGUEIRA DA SILVA NETA MELL | -48.493,43    | 0,00 | 0,00 | -48.493,43    |
| 9355  | 2.1.4.01.02.00026 | Apto 0402 PAULO CESAR GONZAGA                      | -34.177,59    | 0,00 | 0,00 | -34.177,59    |
| 9357  | 2.1.4.01.02.00028 | Apto 2003 ADENITO FRANCISCO MARIANO JUNIOR         | -42.553,27    | 0,00 | 0,00 | -42.553,27    |
| 9358  | 2.1.4.01.02.00029 | Apto 1802 LEANDRO PINHEIRO FONSECA                 | -187.577,50   | 0,00 | 0,00 | -187.577,50   |
| 9359  | 2.1.4.01.02.00030 | Apto 1503 KELLER ABRÃO GONÇALVES                   | -34.443,90    | 0,00 | 0,00 | -34.443,90    |
| 9360  | 2.1.4.01.02.00031 | Apto 2101 GIZELA DIAS LATORRACA MAGALHÃES          | -9.734,84     | 0,00 | 0,00 | -9.734,84     |
| 9361  | 2.1.4.01.02.00032 | Apto 2102 VALDIR ALVES MARQUES                     | -18.581,31    | 0,00 | 0,00 | -18.581,31    |
| 9362  | 2.1.4.01.02.00033 | Apto 1902 CRISTOVAO DE ARIMATEIA PEREIRA           | -40.632,12    | 0,00 | 0,00 | -40.632,12    |
| 9364  | 2.1.4.01.02.00035 | Apto 0302 DANIEL CAETANO DE MORAES JUNIOR          | -59.549,25    | 0,00 | 0,00 | -59.549,25    |
| 9365  | 2.1.4.01.02.00036 | Apto 2402 LUCIANO FIGUEIREDO DE SOUZA              | -199.190,35   | 0,00 | 0,00 | -199.190,35   |

JIAUI Software de Automação de Construtoras

Folha:

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

|           |                   | fev/2019                                           |                |        |         |
|-----------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|--------|---------|
| C. Reduz. | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior | Débito | Crédito |
| 9366      | 2.1.4.01.02.00037 | Apto 1501 REGINALDO VIEIRA NAVES                   | -97.134,80     | 0,00   | 0,00    |
| 9367      | 2.1.4.01.02.00038 | Apto 2503 REGINALDO MARTINS MOTA                   | -31.883,61     | 0,00   | 0,00    |
| 9369      | 2.1.4.01.02.00040 | Apto 2701 WAGNER RODRIGUES DA ROCHA                | -96.841,60     | 0,00   | 0,00    |
| 9370      | 2.1.4.01.02.00041 | Garagem 81/81 A T SUZILEI ALVES PIRES              | -19.660,00     | 0,00   | 0,00    |
| 9372      | 2.1.4.01.02.00043 | Apto 2501 PAULO ARTHUR BIASUZ MEISTER - ME         | -49.659,68     | 0,00   | 0,00    |
| 9373      | 2.1.4.01.02.00044 | Apto 0902 MARIA ALICE MENEZES JONAS                | -9.004,93      | 0,00   | 0,00    |
| 9374      | 2.1.4.01.02.00045 | Apto 1803 TRANSPORTADORA CABRAL LTDA               | -5.261,10      | 0,00   | 0,00    |
| 9375      | 2.1.4.01.02.00046 | Cancelado Apto 2702 WOLNEY FERNANDES DA SILVEIRA   | -992,89        | 0,00   | 0,00    |
| 9376      | 2.1.4.01.02.00047 | Apto 2603 PEDRO PAULO DOS SANTOS                   | -19.338,05     | 0,00   | 0,00    |
| 9380      | 2.1.4.01.02.00051 | Apto 3201 SERGIO ALEXANDRE BERTONI                 | -117.611,18    | 0,00   | 0,00    |
| 9381      | 2.1.4.01.02.00052 | Apto 2902 ROBERTO PRADO DE MORAIS                  | -23.274,83     | 0,00   | 0,00    |
| 9382      | 2.1.4.01.02.00053 | Apto 0903 CLEITON RIBEIRO DOS SANTOS               | -199.397,39    | 0,00   | 0,00    |
| 9383      | 2.1.4.01.02.00054 | Apto 0803 FABRICIO MEIRELIS BELEM                  | -76.790,77     | 0,00   | 0,00    |
| 9384      | 2.1.4.01.02.00055 | Apto 3001 BRUNO DE BRITO LEMES                     | -29.582,04     | 0,00   | 0,00    |
| 9385      | 2.1.4.01.02.00056 | Apto 0501 MARIO SERGIO PIRES PINHEIRO              | -25.796,11     | 0,00   | 0,00    |
| 9386      | 2.1.4.01.02.00057 | Apto 1901 SOLUTTI AR & MÓVEIS LTDA                 | -55.589,87     | 0,00   | 0,00    |
| 9388      | 2.1.4.01.02.00059 | Apto 2201 FLAVIO CESAR GOMES DE OLIVEIRA           | -17.084,23     | 0,00   | 0,00    |
| 9389      | 2.1.4.01.02.00060 | Apto 1202 JUSSARA DE FATIMA GOETTEN NERY           | -28.180,38     | 0,00   | 0,00    |
| 9390      | 2.1.4.01.02.00061 | Apto 0202 JANDIRA GOMES DA SILVA                   | -71.459,82     | 0,00   | 0,00    |
| 9391      | 2.1.4.01.02.00062 | Apto 0201 JOANA DARC AZEVEDO                       | -18.838,62     | 0,00   | 0,00    |
| 9392      | 2.1.4.01.02.00063 | Apto 1002 LÍDIA MORAIS SANTOS BARREIRA ALEIXO      | -750,00        | 0,00   | 0,00    |
| 9394      | 2.1.4.01.02.00065 | Apto 1101 RENATA CANDIDO PASSOS                    | -7.381,93      | 0,00   | 0,00    |
| 9880      | 2.1.4.01.02.00067 | Garagem 083/83A PEDRO PAULO DOS SANTOS             | -4.890,35      | 0,00   | 0,00    |
| 10213     | 2.1.4.01.02.00068 | Apto 2901 SEBASTIAO GOMES DE ASSIS                 | -58.651,12     | 0,00   | 0,00    |
| 10214     | 2.1.4.01.02.00069 | Apto 0702 ETELVINA SILVA VALLE                     | -454,30        | 0,00   | 0,00    |
| 10235     | 2.1.4.01.02.00071 | Cessão de Direito Apto 1302 WILLIAM DE OLIVEIRA    | -15.075,00     | 0,00   | 0,00    |
| 10266     | 2.1.4.01.02.00074 | Cessão de direito Apto 1102 GISELDA ANDRADE DE CAR | -1.488,41      | 0,00   | 0,00    |
| 10382     | 2.1.4.01.02.00078 | Apto 1603 ALAINY ROCHA GOMES                       | -201.468,00    | 0,00   | 0,00    |
| 10431     | 2.1.4.01.02.00079 | Apto 2301 JOSE DE SOUSA ARGOL                      | -137.727,38    | 0,00   | 0,00    |
| 10432     | 2.1.4.01.02.00080 | Apto 0303 TARCAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTR | -29.347,13     | 0,00   | 0,00    |
| 10439     | 2.1.4.01.02.00081 | Apto 2803 MARIA DE FATIMA LIMA                     | -33.615,19     | 0,00   | 0,00    |
| 10254     | 2.1.4.01.02.00102 | Cessão de Direito Apto 3203 ARTE CONSTRUTORA E INC | -25.867,30     | 0,00   | 0,00    |
| 9396      | 2.1.4.01.03       | L'ESSENCE DU LAC                                   | 0,00           | 0,00   | 0,00    |
| 9397      | 2.1.4.01.03.00001 | l'essence du lac                                   | 6.597.614,49   | 0,00   | 0,00    |
| 9398      | 2.1.4.01.03.00002 | Garagem 120 ESTER LEONOR MUNDIM LOPES VELOSO       | -19.697,50     | 0,00   | 0,00    |
| 9400      | 2.1.4.01.03.00004 | Apto 2302 CAMILA FERNANDES MENDONÇA                | -34.333,90     | 0,00   | 0,00    |
| 9401      | 2.1.4.01.03.00005 | Apto 1302 ELCY DE CAMARGO ROMERO                   | -2.226,62      | 0,00   | 0,00    |
| 9402      | 2.1.4.01.03.00006 | Apto 2201 MARINA JUNKER TOMICH                     | -45.945,78     | 0,00   | 0,00    |
| 9403      | 2.1.4.01.03.00007 | Apto 2801 JOAO ALVES FERNANDES                     | -77.054,17     | 0,00   | 0,00    |
| 9404      | 2.1.4.01.03.00008 | Apto 3403 TEMPVIDROS-VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA    | -252.708,55    | 0,00   | 0,00    |
| 9405      | 2.1.4.01.03.00009 | Apto 3402 CIAL COMERCIO E IND. DE ALIMENTOS LTDA   | -378.350,98    | 0,00   | 0,00    |
| 9406      | 2.1.4.01.03.00010 | Apto 1503 JOSE CARLOS CASTILLO GOMES               | -93.526,53     | 0,00   | 0,00    |
| 9407      | 2.1.4.01.03.00011 | Apto 2502 GIORDANE ALVES NAVES                     | -59.930,98     | 0,00   | 0,00    |
| 9408      | 2.1.4.01.03.00012 | Cancelado Apto 2901 LIZ YURIKO KODAWARA OGATA      | -23.942,25     | 0,00   | 0,00    |
| 9409      | 2.1.4.01.03.00013 | Apto 3203 MANOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/ | -430.000,00    | 0,00   | 0,00    |
| 9411      | 2.1.4.01.03.00015 | Apto 2903 AROLDI JOSE DE LIMA                      | -32.615,39     | 0,00   | 0,00    |
| 9412      | 2.1.4.01.03.00016 | Apto 2601 CLAUDIA GIOVANNA DE FREITAS              | -107.669,12    | 0,00   | 0,00    |

|       |                   |                                                    |             |      |      |             |
|-------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------|------|------|-------------|
| 9413  | 2.1.4.01.03.00017 | Apto 3401 LISALLA HAYANA GOMES MONTENEGRO          | -101.792,49 | 0,00 | 0,00 | -101.792,49 |
| 9415  | 2.1.4.01.03.00019 | Apto 2902 WAGNER ARMANDO DOS SANTOS                | -62.556,63  | 0,00 | 0,00 | -62.556,63  |
| 9416  | 2.1.4.01.03.00020 | Garagem 72 MAURO JOSE ARRUDA                       | -13.270,50  | 0,00 | 0,00 | -13.270,50  |
| 9417  | 2.1.4.01.03.00021 | Cancelad Apto 2203 MF MATERIAIS DE CONST E LOCACAO | -22.359,75  | 0,00 | 0,00 | -22.359,75  |
| 9418  | 2.1.4.01.03.00022 | Apto 1801 SETE SERVIÇOS TECNICOS DE ENGENHARIA LTD | -398.987,76 | 0,00 | 0,00 | -398.987,76 |
| 9419  | 2.1.4.01.03.00023 | Apto 2003 NOVA ROCHA INDUST. TINTAS LTDA           | -258.709,75 | 0,00 | 0,00 | -258.709,75 |
| 9421  | 2.1.4.01.03.00025 | Apto 3001 THAIS CHRISTINA NOBRE ALMEIDA PRATA      | -56.761,33  | 0,00 | 0,00 | -56.761,33  |
| 9422  | 2.1.4.01.03.00026 | Apto 1002 MONICA MARIA LINHARES                    | -34.217,76  | 0,00 | 0,00 | -34.217,76  |
| 9423  | 2.1.4.01.03.00027 | Apto 0501 RODRIGO RIBEIRO VALADAO                  | -195.261,86 | 0,00 | 0,00 | -195.261,86 |
| 9891  | 2.1.4.01.03.00028 | Apto 2401 RAIMUNDO BANDEIRA AGUIAR                 | -197.622,60 | 0,00 | 0,00 | -197.622,60 |
| 10004 | 2.1.4.01.03.00029 | Apto 0303 CARLOS ROBERTO PEREIRA                   | -94.322,58  | 0,00 | 0,00 | -94.322,58  |
| 10005 | 2.1.4.01.03.00030 | Apto 3102 MICHELE NUZZI                            | -430.000,00 | 0,00 | 0,00 | -430.000,00 |
| 10006 | 2.1.4.01.03.00031 | Apto 2703 EVARISTO ANANIA DE PAULA                 | -120.000,00 | 0,00 | 0,00 | -120.000,00 |
| 10211 | 2.1.4.01.03.00032 | Apto 1602 ESTER LEONOR MUNDIM LOPES VELOSO         | -115.577,08 | 0,00 | 0,00 | -115.577,08 |
| 10215 | 2.1.4.01.03.00033 | Apto 1803 MAURO JOSE ARRUDA                        | -39,19      | 0,00 | 0,00 | -39,19      |
| 10217 | 2.1.4.01.03.00034 | Apto 2002 JOSE DE FARIA COSTA JUNIOR               | -72.766,45  | 0,00 | 0,00 | -72.766,45  |
| 10226 | 2.1.4.01.03.00035 | Escritura Pública Apto 2403 ELCY DE CAMARGO ROMERO | -59.686,03  | 0,00 | 0,00 | -59.686,03  |
| 10229 | 2.1.4.01.03.00036 | Apto 0703 GERALDO VIEIRA                           | -90,00      | 0,00 | 0,00 | -90,00      |
| 10276 | 2.1.4.01.03.00037 | Apto 1101 JOÃO SOARES SAFATLE                      | -756,00     | 0,00 | 0,00 | -756,00     |
| 10283 | 2.1.4.01.03.00038 | Apto 0401 IDEVALDO DA SILVA                        | -111.760,77 | 0,00 | 0,00 | -111.760,77 |
| 10291 | 2.1.4.01.03.00039 | Apto 2001 JOÃO SILVA FILHO                         | -430.000,00 | 0,00 | 0,00 | -430.000,00 |
| 10292 | 2.1.4.01.03.00040 | Apto 2303 JOÃO SILVA FILHO                         | -410.000,00 | 0,00 | 0,00 | -410.000,00 |
| 10363 | 2.1.4.01.03.00042 | APTO 1502 MURILO JOÃO DE SOUSA                     | -42.828,41  | 0,00 | 0,00 | -42.828,41  |
| 10398 | 2.1.4.01.03.00043 | Apto 2803 IZABEL HELENA GUIMARÃES                  | -104.107,83 | 0,00 | 0,00 | -104.107,83 |
| 10400 | 2.1.4.01.03.00044 | Apto 1301 ANTONIO RIBEIRO DA COSTA JUNIOR          | -100.870,00 | 0,00 | 0,00 | -100.870,00 |
| 10441 | 2.1.4.01.03.00045 | Apto 2402 RAFAEL GUEDES ALBUQUERQUE                | -204.488,80 | 0,00 | 0,00 | -204.488,80 |
| 10445 | 2.1.4.01.03.00046 | Apto 3202 NOVA ROCHA IND. DE TINTAS LTDA           | -53.404,78  | 0,00 | 0,00 | -53.404,78  |

UAUI Software de Automação de Construtoras

Folha:

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Balancete Analítico

|           |                   | fev/2019                                           |                |        |           |
|-----------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|--------|-----------|
| C. Reduz. | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior | Débito | Crédito   |
| 10446     | 2.1.4.01.03.00047 | Apto 2603 REALMIX CONCRETO LTDA.                   | -138.154,67    | 0,00   | 0,00      |
| 10518     | 2.1.4.01.03.00048 | Apto 2702 RAPHAEL AUGUSTO PACHECO MODICA           | -253.381,05    | 0,00   | 0,00      |
| 10592     | 2.1.4.01.03.00050 | Apto 2802 INACIO DO O DE CASTRO                    | -230.000,00    | 0,00   | 0,00      |
| 10634     | 2.1.4.01.03.00052 | Apto 2901 DILSON ANTUNES DE OLIVEIRA               | -421.689,85    | 0,00   | 0,00      |
| 10519     | 2.1.4.01.03.00054 | Cessão de Direito Apto 2102 MARIA ANGELICA SALOMÃO | -304.148,80    | 0,00   | 0,00      |
| 9164      | 2.1.4.03          | OUTROS ADIANTAMENTOS                               | -2.567.078,58  | 0,00   | 0,00      |
| 9165      | 2.1.4.03.01       | ADIANTAMENTOS                                      | -2.567.078,58  | 0,00   | 0,00      |
| 9126      | 2.1.4.03.01.00001 | RECEBIMENTOS INDEVIDOS                             | -252.882,75    | 0,00   | 0,00      |
| 9127      | 2.1.4.03.01.00002 | CLIENTES DE INCORPORAÇÕES                          | -408.122,28    | 0,00   | 0,00      |
| 9129      | 2.1.4.03.01.00004 | MARIO DOS SANTOS JUNIOR                            | -44.619,98     | 0,00   | 0,00      |
| 9132      | 2.1.4.03.01.00007 | HUGO BERNARDES JUNIOR OBRA:1034                    | -100.000,00    | 0,00   | 0,00      |
| 9818      | 2.1.4.03.01.00010 | TCI PROJETO IMOB. VISAGE FLAMBOYANT                | -5.886,88      | 0,00   | 0,00      |
| 10402     | 2.1.4.03.01.00013 | CUSTO INCORRIDO                                    | -1.751.487,26  | 0,00   | 0,00      |
| 10583     | 2.1.4.03.01.00014 | VISAGE FLAMBOYANT 1044                             | -4.079,43      | 0,00   | 0,00      |
| 7237      | 2.1.5             | TITULOS A PAGAR                                    | -1.101.051,70  | 0,00   | 52.380,73 |
| 7238      | 2.1.5.01          | TITULOS A PAGAR                                    | -1.101.051,70  | 0,00   | 52.380,73 |
| 7239      | 2.1.5.01.01       | TERRENOS                                           | -143.800,00    | 0,00   | 0,00      |
| 7240      | 2.1.5.01.01.00001 | Estado de Goiás Ref. Lt. 08 Rua 1038 SPL           | -143.800,00    | 0,00   | 0,00      |
| 7246      | 2.1.5.01.02       | DISTRATOS                                          | -45.680,40     | 0,00   | 0,00      |
| 7247      | 2.1.5.01.02.00001 | Distratos                                          | -45.680,40     | 0,00   | 0,00      |
| 10184     | 2.1.5.01.03       | Título à Pagar                                     | -911.571,30    | 0,00   | 52.380,73 |
| 10186     | 2.1.5.01.03.00002 | Tci Inpar Desenvolvimento Imobiliario S/A          | -7.398,00      | 0,00   | 0,00      |
| 11750     | 2.1.5.01.03.00012 | Tci Desenvolvimento Imobiliario S/A                | -287.400,01    | 0,00   | 0,00      |
| 11759     | 2.1.5.01.03.00013 | Apto 3202 Residencial Premier L' Allure            | -525.471,62    | 0,00   | 0,00      |
| 11931     | 2.1.5.01.03.00014 | Tci Desenvolv. Imob Bloq. Jud.                     | -91.301,67     | 0,00   | 52.380,73 |
| 9167      | 2.1.6             | CAUÇÕES RETIDAS                                    | -60.735,77     | 0,00   | 0,00      |
| 9168      | 2.1.6.01          | CAUÇÕES RETIDAS                                    | -60.735,77     | 0,00   | 0,00      |
| 9169      | 2.1.6.01.01       | EMPREITADAS                                        | -60.735,77     | 0,00   | 0,00      |
| 9135      | 2.1.6.01.01.00001 | Cauções                                            | -60.735,77     | 0,00   | 0,00      |
| 11481     | 2.1.7             | Debitos com Sócios                                 | -193.200,00    | 0,00   | 0,00      |
| 11482     | 2.1.7.01          | Debitos com Sócios                                 | -193.200,00    | 0,00   | 0,00      |
| 11483     | 2.1.7.01.01       | Debitos com Sócios                                 | -193.200,00    | 0,00   | 0,00      |
| 11485     | 2.1.7.01.01.00002 | Marco Antônio de Castro Miranda                    | -193.200,00    | 0,00   | 0,00      |
| 6989      | 22                | NÃO CIRCULANTE                                     | -5.100.345,58  | 0,00   | 0,00      |
| 6990      | 2.2.1             | TITULOS A PAGAR                                    | -2.426.147,46  | 0,00   | 0,00      |
| 11399     | 2.2.1.01          | TITULOS A PAGAR                                    | -2.362.424,89  | 0,00   | 0,00      |
| 11400     | 2.2.1.01.01       | OUTROS TITULOS A PAGAR                             | -2.362.424,89  | 0,00   | 0,00      |
| 11402     | 2.2.1.01.01.00002 | MARIO DOS SANTOS JUNIOR                            | -272.743,39    | 0,00   | 0,00      |
| 11497     | 2.2.1.01.01.00003 | TRADIÇÃO ENGENHARIA LTDA (REFERENTE A LOTES)       | -857.142,84    | 0,00   | 0,00      |
| 11612     | 2.2.1.01.01.00005 | TCI PROJETO IMOB. PREMIER DU PARC LTDA             | -1.232.538,66  | 0,00   | 0,00      |
| 11615     | 2.2.1.05          | PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO                   | -63.722,57     | 0,00   | 0,00      |
| 11616     | 2.2.1.05.01       | PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO                   | -63.722,57     | 0,00   | 0,00      |
| 11617     | 2.2.1.05.01.00001 | SCP TCI Construtora E NS Imoveis                   | -63.722,57     | 0,00   | 0,00      |
| 7611      | 2.2.2             | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS DE LONGO PRAZO        | -2.604.437,84  | 0,00   | 0,00      |
| 9876      | 2.2.2.01          | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS                       | -2.604.437,84  | 0,00   | 0,00      |
| 9877      | 2.2.2.01.01       | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS                       | -2.604.437,84  | 0,00   | 0,00      |
| 11170     | 2.2.2.01.01.00007 | BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A 072400/86                  | -14.103,49     | 0,00   | 0,00      |
| 11240     | 2.2.2.01.01.00010 | EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 13870-5           | -473.164,80    | 0,00   | 0,00      |
| 11244     | 2.2.2.01.01.00011 | EMPRESTIMO BCO BB GIRO NR. 338.802.765             | -169.833,00    | 0,00   | 0,00      |
| 11343     | 2.2.2.01.01.00014 | CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi                 | -444.454,00    | 0,00   | 0,00      |
| 11464     | 2.2.2.01.01.00016 | EMPRESTIMO BCO DO BRASIL NR. 338.803.285           | -2.305.208,38  | 0,00   | 0,00      |
| 11586     | 2.2.2.01.01.00017 | EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17286-8           | -1.661.440,04  | 0,00   | 0,00      |
| 11596     | 2.2.2.01.01.00019 | EMPRESTIMO BCO ENGECRED CONTRATO 17425-2           | -300.000,00    | 0,00   | 0,00      |

UAUI Software de Automação de Construtoras

Folha:

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Balancete Analítico

|           |                   | fev/2019                               |                |        |         |
|-----------|-------------------|----------------------------------------|----------------|--------|---------|
| C. Reduz. | Conta             | Descrição                              | Saldo Anterior | Débito | Crédito |
| 11268     | 2.2.2.01.01.00107 | (-) BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A 072400/86  | 14.103,49      | 0,00   | 0,00    |
| 11344     | 2.2.2.01.01.00114 | (-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi | 444.454,00     | 0,00   | 0,00    |



|       |                   |                                              |                |            |       |                |
|-------|-------------------|----------------------------------------------|----------------|------------|-------|----------------|
| 11465 | 2.2.2.01.01.00116 | (-) EMPRESTIMO BCO DO BRASIL NR. 338.803.285 | 2.305.208,38   | 0,00       | 0,00  | 2.305.208,38   |
| 7612  | 2.2.3             | OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS             | -69.760,28     | 0,00       | 0,00  | -69.760,28     |
| 9885  | 2.2.3.01          | OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS             | -69.760,28     | 0,00       | 0,00  | -69.760,28     |
| 9886  | 2.2.3.01.01       | TRIBUTOS DIFERIDOS                           | -69.760,28     | 0,00       | 0,00  | -69.760,28     |
| 9887  | 2.2.3.01.01.00001 | IRPJ DIFERIDO                                | -24.471,36     | 0,00       | 0,00  | -24.471,36     |
| 9888  | 2.2.3.01.01.00002 | CSLL DIFERIDO                                | -8.084,73      | 0,00       | 0,00  | -8.084,73      |
| 9889  | 2.2.3.01.01.00003 | PIS DIFERIDO                                 | -6.625,40      | 0,00       | 0,00  | -6.625,40      |
| 9890  | 2.2.3.01.01.00004 | COFINS DIFERIDO                              | -30.578,79     | 0,00       | 0,00  | -30.578,79     |
| 7248  | 2.4               | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                           | -12.838.959,85 | 0,00       | 0,00  | -12.838.959,85 |
| 7249  | 2.4.1             | CAPITAL SOCIAL                               | -1.921.775,00  | 0,00       | 0,00  | -1.921.775,00  |
| 7250  | 2.4.1.01          | CAPITAL INTEGRALIZADO                        | -1.921.775,00  | 0,00       | 0,00  | -1.921.775,00  |
| 7251  | 2.4.1.01.01       | CAPITAL SUBSCRITO                            | -1.600.000,00  | 0,00       | 0,00  | -1.600.000,00  |
| 7252  | 2.4.1.01.01.00001 | Capital Subscrito                            | -1.600.000,00  | 0,00       | 0,00  | -1.600.000,00  |
| 7254  | 2.4.1.01.02       | (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR                   | -321.775,00    | 0,00       | 0,00  | -321.775,00    |
| 7255  | 2.4.1.01.02.00001 | SCP Construtora Gilberth                     | -321.775,00    | 0,00       | 0,00  | -321.775,00    |
| 7257  | 2.4.2             | RESERVAS                                     | -12.846.351,48 | 0,00       | 0,00  | -12.846.351,48 |
| 7265  | 2.4.2.02          | AJUSTE PATRIMONIAL                           | -12.846.351,48 | 0,00       | 0,00  | -12.846.351,48 |
| 7266  | 2.4.2.02.01       | AJUSTE PATRIMONIAL                           | -12.846.351,48 | 0,00       | 0,00  | -12.846.351,48 |
| 9892  | 2.4.2.02.01.00001 | Ajuste Patrimonial                           | -108.149,22    | 0,00       | 0,00  | -108.149,22    |
| 9893  | 2.4.2.02.01.00002 | Ajuste Patrimonial                           | -21.566.163,93 | 0,00       | 0,00  | -21.566.163,93 |
| 11039 | 2.4.2.02.01.00003 | Ajuste Patrimonial                           | 8.827.961,67   | 0,00       | 0,00  | 8.827.961,67   |
| 7267  | 2.4.4             | RESULTADOS ACUMULADOS                        | 1.929.166,63   | 0,00       | 0,00  | 1.929.166,63   |
| 7268  | 2.4.4.01          | RESULTADOS ACUMULADOS                        | 1.929.166,63   | 0,00       | 0,00  | 1.929.166,63   |
| 7269  | 2.4.4.01.01       | DE EXERCICIOS ANTERIORES                     | 2.009.312,09   | 0,00       | 0,00  | 2.009.312,09   |
| 7272  | 2.4.4.01.01.00001 | Lucros em Suspense                           | 13.812,25      | 0,00       | 0,00  | 13.812,25      |
| 7273  | 2.4.4.01.01.00002 | Lucro do Exercício                           | 18.851.202,79  | 0,00       | 0,00  | 18.851.202,79  |
| 9663  | 2.4.4.01.01.00003 | SCP Lucro do Exercício                       | -15.911.101,51 | 0,00       | 0,00  | -15.911.101,51 |
| 9894  | 2.4.4.01.01.00004 | Lucro do Exercício 2008                      | -9.307.048,56  | 0,00       | 0,00  | -9.307.048,56  |
| 9895  | 2.4.4.01.01.00005 | Lucro do Exercício 2009                      | -21.016.826,93 | 0,00       | 0,00  | -21.016.826,93 |
| 9896  | 2.4.4.01.01.00006 | Lucro do Exercício 2010                      | -916.844,25    | 0,00       | 0,00  | -916.844,25    |
| 11329 | 2.4.4.01.01.00007 | Lucro do Exercício 2012                      | -710.100,08    | 0,00       | 0,00  | -710.100,08    |
| 9897  | 2.4.4.01.01.00101 | Prejuízo do Exercício                        | 9.506.407,24   | 0,00       | 0,00  | 9.506.407,24   |
| 9898  | 2.4.4.01.01.00102 | (-) Ajuste Exercícios Anteriores             | -778.112,72    | 0,00       | 0,00  | -778.112,72    |
| 11793 | 2.4.4.01.01.00103 | Prejuízo dos Exercícios 2014                 | 4.861.619,20   | 0,00       | 0,00  | 4.861.619,20   |
| 11794 | 2.4.4.01.01.00104 | Prejuízo dos Exercícios 2015                 | 8.743.985,29   | 0,00       | 0,00  | 8.743.985,29   |
| 11795 | 2.4.4.01.01.00105 | Prejuízo dos Exercícios 2016                 | 8.672.319,37   | 0,00       | 0,00  | 8.672.319,37   |
| 7274  | 2.4.4.01.02       | EXERCICIO CORRENTE                           | -80.145,46     | 0,00       | 0,00  | -80.145,46     |
| 7275  | 2.4.4.01.02.00001 | Exercicio Corrente                           | -80.145,46     | 0,00       | 0,00  | -80.145,46     |
| 7353  | 3                 | CONTAS DE RESULTADO                          | 546.704,04     | 317.553,40 | 92,18 | 864.165,26     |
| 7354  | 3.1               | RECEITA OPERACIONAL                          | 546.704,04     | 317.553,40 | 92,18 | 864.165,26     |
| 7355  | 3.1.1             | RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA                  | -81,99         | 0,00       | 90,18 | -172,17        |
| 7373  | 3.1.1.03          | OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS                 | -81,99         | 0,00       | 90,18 | -172,17        |
| 7383  | 3.1.1.03.01       | RECEITAS FINANCEIRAS                         | -81,99         | 0,00       | 90,18 | -172,17        |
| 7390  | 3.1.1.03.01.00007 | Descontos Obtidos                            | -81,99         | 0,00       | 90,18 | -172,17        |
| 7393  | 3.1.2             | CUSTOS E DESPESAS                            | 37.060,81      | 53.866,14  | 2,00  | 90.924,95      |
| 7421  | 3.1.2.02          | DESPESAS OPERACIONAIS                        | 37.060,81      | 53.866,14  | 2,00  | 90.924,95      |
| 7438  | 3.1.2.02.03       | GERAIS                                       | 32.351,52      | 48.527,21  | 2,00  | 80.876,73      |
| 7439  | 3.1.2.02.03.00001 | Salários                                     | 11.928,50      | 11.928,50  | 0,00  | 23.857,00      |
| 8366  | 3.1.2.02.03.00014 | FGTS                                         | 996,69         | 954,28     | 0,00  | 1.950,97       |
| 8368  | 3.1.2.02.03.00016 | INSS Parte Patronal                          | 2.988,83       | 2.861,64   | 0,00  | 5.850,47       |

UAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha:

1 TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                       |                |            |            |             |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|------------|------------|-------------|
| fev/2019            |                   |                                       |                |            |            |             |
| C_Reduz             | Conta             | Descrição                             | Saldo Anterior | Débito     | Crédito    | Saldo Atual |
| 8369                | 3.1.2.02.03.00017 | GPS / INSS Outras Entidades           | 722,60         | 691,85     | 0,00       | 1.414,45    |
| 9661                | 3.1.2.02.03.00206 | Serviços Diversos                     | 485,47         | 13.004,53  | 0,00       | 13.490,00   |
| 8389                | 3.1.2.02.03.00301 | Refeições                             | -2,00          | 0,00       | 2,00       | -4,00       |
| 8392                | 3.1.2.02.03.00304 | Conta Telefonica / Nextel             | 2.462,30       | 2.466,10   | 0,00       | 4.928,40    |
| 8396                | 3.1.2.02.03.00308 | Despesas Hospital / Farmacia          | 96,79          | 0,00       | 0,00       | 96,79       |
| 8405                | 3.1.2.02.03.00317 | Honorarios                            | 5.000,00       | 8.706,14   | 0,00       | 13.706,14   |
| 9660                | 3.1.2.02.03.00324 | Taxas de Condominio                   | 7.046,78       | 7.118,86   | 0,00       | 14.165,64   |
| 9662                | 3.1.2.02.03.00325 | Despesas Diversas                     | 0,00           | 66,43      | 0,00       | 66,43       |
| 9668                | 3.1.2.02.03.00326 | Despesas C/ Cartório                  | 375,56         | 728,88     | 0,00       | 1.104,44    |
| 11365               | 3.1.2.02.03.00347 | CUSTAS PROCESSUAIS                    | 250,00         | 0,00       | 0,00       | 250,00      |
| 7444                | 3.1.2.02.04       | FINANCEIRAS                           | 2,88           | 6,24       | 0,00       | 9,12        |
| 7445                | 3.1.2.02.04.00001 | Taxas e Serviços                      | 0,00           | 2,50       | 0,00       | 2,50        |
| 7448                | 3.1.2.02.04.00004 | I.O.F                                 | 0,08           | 0,00       | 0,00       | 0,08        |
| 7451                | 3.1.2.02.04.00007 | Juros Passivos                        | 2,80           | 3,74       | 0,00       | 6,54        |
| 7454                | 3.1.2.02.05       | TRIBUTÁRIAS                           | 4.706,41       | 5.332,69   | 0,00       | 10.039,10   |
| 7455                | 3.1.2.02.05.00001 | IPTU                                  | 4.417,09       | 5.101,21   | 0,00       | 9.518,30    |
| 7460                | 3.1.2.02.05.00006 | Multas Expontaneas                    | 0,00           | 231,48     | 0,00       | 231,48      |
| 7461                | 3.1.2.02.05.00007 | Taxas Expediente / Funcionamento      | 289,32         | 0,00       | 0,00       | 289,32      |
| 7487                | 3.1.3             | OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS        | 509.725,22     | 263.687,26 | 0,00       | 773.412,48  |
| 7488                | 3.1.3.01          | RESULTADO EM PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA  | 509.725,22     | 263.687,26 | 0,00       | 773.412,48  |
| 7489                | 3.1.3.01.01       | RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL | 509.725,22     | 263.687,26 | 0,00       | 773.412,48  |
| 7515                | 3.1.3.01.01.00002 | (-) Resultado Negativo                | 509.725,22     | 263.687,26 | 0,00       | 773.412,48  |
| TOTAL               |                   |                                       | 0,00           | 347.027,76 | 347.027,76 | 0,00        |

UAUI Software de Automação de ConstrutorasFolha:

| 5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A E M   |                   |                                                   |                |              |              |                |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| RECUPERAÇÃO JUDICIAL                        |                   |                                                   |                |              |              |                |
| Balancete Analítico                         |                   |                                                   |                |              |              |                |
| fev/2019                                    |                   |                                                   |                |              |              |                |
| C. Reduz                                    | Conta             | Descrição                                         | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual    |
| 754                                         | 1                 | ATIVO                                             | 118.216.949,49 | 1.927.740,25 | 2.327.243,87 | 117.817.445,87 |
| 755                                         | 11                | ATIVO CIRCULANTE                                  | 1.399.003,58   | 1.574.219,24 | 2.199.219,79 | 774.003,03     |
| 756                                         | 1.1.1             | DISPONIVEL                                        | 768.895,53     | 1.521.544,52 | 2.198.931,99 | 91.508,06      |
| 757                                         | 1.1.1.01          | CAIXA                                             | 3.812,00       | 0,00         | 0,00         | 3.812,00       |
| 1249                                        | 1.1.1.01.01       | CAIXA                                             | 3.812,00       | 0,00         | 0,00         | 3.812,00       |
| 1250                                        | 1.1.1.01.01.00001 | Caixa                                             | 988,00         | 0,00         | 0,00         | 988,00         |
| 11859                                       | 1.1.1.01.01.00002 | Caixa - Fundo Fixo                                | 2.824,00       | 0,00         | 0,00         | 2.824,00       |
| 758                                         | 1.1.1.02          | BANCO CONTAS MOVIMENTO                            | 8.083,53       | 1.247.544,52 | 1.227.931,99 | 27.696,06      |
| 759                                         | 1.1.1.02.01       | BANCO CONTAS MOVIMENTO                            | 8.083,53       | 1.247.544,52 | 1.227.931,99 | 27.696,06      |
| 1363                                        | 1.1.1.02.01.00002 | ITAU - C/C 3075-4                                 | 7.891,24       | 1.180.219,40 | 1.160.684,24 | 27.426,40      |
| 2913                                        | 1.1.1.02.01.00012 | BANCO BBM S/A C/C 701345-6                        | 17,28          | 0,00         | 0,00         | 17,28          |
| 2965                                        | 1.1.1.02.01.00014 | BANCO PANAMERICANO S.A. 90000829-8V               | 85,84          | 0,00         | 0,00         | 85,84          |
| 11528                                       | 1.1.1.02.01.00015 | BCOI-104-114-6                                    | 89,17          | 67.325,12    | 67.247,75    | 166,54         |
| 11558                                       | 1.1.1.04          | NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO                            | 757.000,00     | 274.000,00   | 971.000,00   | 60.000,00      |
| 11559                                       | 1.1.1.04.01       | NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO                            | 757.000,00     | 274.000,00   | 971.000,00   | 60.000,00      |
| 11560                                       | 1.1.1.04.01.00001 | Numerários em Trânsito                            | 757.000,00     | 274.000,00   | 971.000,00   | 60.000,00      |
| 764                                         | 1.1.2             | CREDITOS                                          | 402.929,09     | 52.674,72    | 287,80       | 455.316,01     |
| 765                                         | 1.1.2.01          | CREDITO COM PESSOAS LIGADAS                       | 93.696,67      | 52.386,92    | 0,00         | 146.083,59     |
| 766                                         | 1.1.2.01.01       | PESSOAS LIGADAS                                   | 93.696,67      | 52.386,92    | 0,00         | 146.083,59     |
| 1777                                        | 1.1.2.01.01.00001 | TCI - Construtora                                 | 2.997,00       | 0,00         | 0,00         | 2.997,00       |
| 1997                                        | 1.1.2.01.01.00002 | TCI Construtora (AQUISIÇÃO DE PATRIMONIO)         | 4.398,00       | 0,00         | 0,00         | 4.398,00       |
| 11984                                       | 1.1.2.01.01.00009 | TCI TOCANTINS CONSTR. BLQ JUD                     | 86.301,67      | 52.386,92    | 0,00         | 138.688,59     |
| 767                                         | 1.1.2.02          | TITULOS A RECEBER                                 | 37.697,37      | 0,00         | 0,00         | 37.697,37      |
| 1461                                        | 1.1.2.02.01       | TITULOS A RECEBER                                 | 3.557,58       | 0,00         | 0,00         | 3.557,58       |
| 3173                                        | 1.1.2.02.01.00013 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO POLO ESTOQUE II | 3.557,58       | 0,00         | 0,00         | 3.557,58       |
| 1787                                        | 1.1.2.02.02       | CONTRATOS DE MUTUO                                | 0,02           | 0,00         | 0,00         | 0,02           |
| 11737                                       | 1.1.2.02.02.00003 | TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA    | 0,02           | 0,00         | 0,00         | 0,02           |
| 1816                                        | 1.1.2.02.03       | CLIENTES                                          | 33.477,57      | 0,00         | 0,00         | 33.477,57      |
| 2221                                        | 1.1.2.02.03.00003 | TAINARA ROCHA BOTOSSO MESSIAS                     | 6.776,57       | 0,00         | 0,00         | 6.776,57       |
| 3009                                        | 1.1.2.02.03.00012 | DEPÓSITO FERNANDES FORD CARGO 1415 93/93 KVC 6149 | 26.701,00      | 0,00         | 0,00         | 26.701,00      |
| 2288                                        | 1.1.2.02.05       | OUTROS TITULOS A RECEBER                          | 662,20         | 0,00         | 0,00         | 662,20         |
| 2289                                        | 1.1.2.02.05.00001 | MULTAS A RECEBER                                  | 662,20         | 0,00         | 0,00         | 662,20         |
| 770                                         | 1.1.2.05          | ADIANTAMENTOS                                     | 72.237,13      | 287,80       | 287,80       | 72.237,13      |
| 771                                         | 1.1.2.05.01       | EMPREGADOS                                        | 5.067,17       | 32,80        | 32,80        | 5.067,17       |
| 772                                         | 1.1.2.05.01.00001 | Salários                                          | 12,68          | 0,00         | 0,00         | 12,68          |
| 1148                                        | 1.1.2.05.01.00003 | Salário Família                                   | 0,01           | 32,80        | 32,80        | 0,01           |
| 1522                                        | 1.1.2.05.01.00004 | Salario Maternidade                               | 1.262,35       | 0,00         | 0,00         | 1.262,35       |
| 1439                                        | 1.1.2.05.01.00010 | Adiantamento - O Boticário                        | 2.448,91       | 0,00         | 0,00         | 2.448,91       |
| 1726                                        | 1.1.2.05.01.00011 | Outros Adiantamentos                              | 1.343,22       | 0,00         | 0,00         | 1.343,22       |
| 774                                         | 1.1.2.05.02       | FORNECEDORES                                      | 67.169,96      | 255,00       | 255,00       | 67.169,96      |
| 2823                                        | 1.1.2.05.02.00016 | RICARDO OLIVEIRA E SILVA                          | 3.500,00       | 0,00         | 0,00         | 3.500,00       |
| 11746                                       | 1.1.2.05.02.00021 | MESQUITA E TOSI - ADVOGADOS                       | 63.669,96      | 0,00         | 0,00         | 63.669,96      |
| 12038                                       | 1.1.2.05.02.00023 | ELETRO TRANSOL IND.E COM. MAT. ELET.LTD           | 0,00           | 255,00       | 255,00       | 0,00           |
| 778                                         | 1.1.2.07          | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR                    | 3.213,86       | 0,00         | 0,00         | 3.213,86       |
| 779                                         | 1.1.2.07.01       | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR                    | 3.213,86       | 0,00         | 0,00         | 3.213,86       |
| 783                                         | 1.1.2.07.01.00004 | Tributos Pagos a Maior ou Indevidamente           | 1.105,32       | 0,00         | 0,00         | 1.105,32       |
| 1425                                        | 1.1.2.07.01.00005 | Imposto de Renda Retido na Fonte Itau             | 2.108,54       | 0,00         | 0,00         | 2.108,54       |
| 2520                                        | 1.1.2.10          | DEPÓSITOS JUDICIAIS                               | 196.084,06     | 0,00         | 0,00         | 196.084,06     |
| LUALI Software de Automação de Construtoras |                   |                                                   |                |              |              |                |
|                                             |                   |                                                   |                |              |              | Folha: 1       |

| 5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A E M |                   |                                                    |                |            |            |                |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------|
| RECUPERAÇÃO JUDICIAL                      |                   |                                                    |                |            |            |                |
| Balancete Analítico                       |                   |                                                    |                |            |            |                |
| fev/2019                                  |                   |                                                    |                |            |            |                |
| C. Reduz                                  | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior | Débito     | Crédito    | Saldo Atual    |
| 2521                                      | 1.1.2.10.01       | DEPÓSITOS JUDICIAIS                                | 196.084,06     | 0,00       | 0,00       | 196.084,06     |
| 2522                                      | 1.1.2.10.01.00001 | DEPÓSITOS JUDICIAIS                                | 196.084,06     | 0,00       | 0,00       | 196.084,06     |
| 786                                       | 1.1.3             | ESTOQUES                                           | 227.178,96     | 0,00       | 0,00       | 227.178,96     |
| 787                                       | 1.1.3.01          | IMÓVEIS                                            | 227.178,96     | 0,00       | 0,00       | 227.178,96     |
| 840                                       | 1.1.3.01.03       | TERRENOS                                           | 227.178,96     | 0,00       | 0,00       | 227.178,96     |
| 2290                                      | 1.1.3.01.03.00002 | Terrenos - SPE 23                                  | 16.000,00      | 0,00       | 0,00       | 16.000,00      |
| 2335                                      | 1.1.3.01.03.00004 | Terrenos - SPE 20                                  | 15.699,00      | 0,00       | 0,00       | 15.699,00      |
| 2508                                      | 1.1.3.01.03.00008 | Solo Criado - Revitalização Alameda Ricardo Paranh | 195.479,96     | 0,00       | 0,00       | 195.479,96     |
| 845                                       | 12                | ATIVO NÃO CIRCULANTE                               | 116.817.945,91 | 353.521,01 | 128.024,08 | 117.043.442,84 |
| 846                                       | 1.2.1             | REALIZAVEL A LONGO PRAZO                           | 23.127.694,52  | 348.983,29 | 3.309,68   | 23.473.368,13  |
| 849                                       | 1.2.1.02          | TITULOS A RECEBER                                  | 23.109.535,16  | 348.983,29 | 3.309,68   | 23.455.208,77  |
| 3256                                      | 1.2.1.02.01       | CREDITO COM PESSOAS LIGADAS                        | 288.000,00     | 0,00       | 0,00       | 288.000,00     |
| 11539                                     | 1.2.1.02.01.00002 | TCI VISAGE SUDOESTE                                | 288.000,00     | 0,00       | 0,00       | 288.000,00     |
| 1859                                      | 1.2.1.02.02       | CONTRATOS DE MUTUO                                 | 22.815.411,93  | 348.983,29 | 3.309,68   | 23.161.085,54  |
| 1860                                      | 1.2.1.02.02.00001 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA          | 793.154,30     | 3.186,88   | 1.055,60   | 795.285,58     |
| 1861                                      | 1.2.1.02.02.00002 | TCI - Visage Platine                               | 90.620,26      | 84,81      | 0,00       | 90.705,07      |
| 2051                                      | 1.2.1.02.02.00003 | TCI - Lessence Platine                             | 1.582.143,24   | 1.325,19   | 0,00       | 1.583.468,43   |
| 2342                                      | 1.2.1.02.02.00004 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA                | 291.626,33     | 9.882,65   | 0,00       | 301.508,98     |
| 3264                                      | 1.2.1.02.02.00006 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD       | 235.404,71     | 0,00       | 0,00       | 235.404,71     |
| 3265                                      | 1.2.1.02.02.00007 | TCI - L essence Energie                            | 188.031,95     | 0,00       | 0,00       | 188.031,95     |
| 3266                                      | 1.2.1.02.02.00008 | TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA             | 373.949,76     | 2.984,99   | 0,00       | 376.934,75     |
| 3267                                      | 1.2.1.02.02.00009 | TCI - L essence Impaire                            | 118.654,38     | 0,00       | 0,00       | 118.654,38     |
| 3268                                      | 1.2.1.02.02.00010 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA                      | 2.472.053,76   | 3.542,90   | 0,00       | 2.475.596,66   |
| 3270                                      | 1.2.1.02.02.00012 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA                      | 2.337.169,17   | 2.134,65   | 100,00     | 2.339.203,82   |
| 3271                                      | 1.2.1.02.02.00013 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA               | 5.748.848,59   | 29,62      | 0,00       | 5.748.878,21   |
| 3272                                      | 1.2.1.02.02.00014 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA                      | 484.932,66     | 0,00       | 0,00       | 484.932,66     |
| 3273                                      | 1.2.1.02.02.00015 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA                      | 6.794.323,44   | 324.337,61 | 2.154,08   | 7.116.506,97   |
| 3274                                      | 1.2.1.02.02.00016 | TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA        | 113.333,33     | 0,00       | 0,00       | 113.333,33     |
| 3275                                      | 1.2.1.02.02.00017 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA                      | 504.558,63     | 0,00       | 0,00       | 504.558,63     |
| 11711                                     | 1.2.1.02.02.00019 | TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA          | 287.400,00     | 0,00       | 0,00       | 287.400,00     |
| 11716                                     | 1.2.1.02.02.00020 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA            | 103.690,88     | 1.473,99   | 0,00       | 105.164,87     |
| 11831                                     | 1.2.1.02.02.00021 | TCI PROJ. IMOB. VISAGE DOR                         | 295.516,54     | 0,00       | 0,00       | 295.516,54     |
| 2217                                      | 1.2.1.02.03       | CLIENTES                                           | 6.123,23       | 0,00       | 0,00       | 6.123,23       |
| 2277                                      | 1.2.1.02.03.00002 | TAINARA ROCHA BOTOSSO MESSIAS                      | 6.123,23       | 0,00       | 0,00       | 6.123,23       |
| 852                                       | 1.2.1.05          | ADIANTAMENTOS                                      | 0,05           | 0,00       | 0,00       | 0,05           |
| 1218                                      | 1.2.1.05.03       | ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL               | 0,05           | 0,00       | 0,00       | 0,05           |
| 1222                                      | 1.2.1.05.03.00004 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA              | 0,05           | 0,00       | 0,00       | 0,05           |
| 2683                                      | 1.2.1.11          | INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS                          | 18.159,31      | 0,00       | 0,00       | 18.159,31      |
| 2684                                      | 1.2.1.11.01       | QUOTAS DE CAPITAL                                  | 18.159,31      | 0,00       | 0,00       | 18.159,31      |
| 2685                                      | 1.2.1.11.01.00001 | SICOOB-ENGECRED COTAS DE CAPITAL                   | 18.159,31      | 0,00       | 0,00       | 18.159,31      |
| 1596                                      | 1.2.2             | INVESTIMENTOS PERMANENTES                          | 92.386.359,37  | 4.537,72   | 124.714,40 | 92.266.182,69  |
| 1597                                      | 1.2.2.01          | PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS                          | 92.386.359,37  | 4.537,72   | 124.714,40 | 92.266.182,69  |
| 1673                                      | 1.2.2.01.01       | PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS                          | 92.386.359,37  | 4.537,72   | 124.714,40 | 92.266.182,69  |
| 1674                                      | 1.2.2.01.01.00001 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA              | 20.914.703,10  | 0,00       | 24.778,22  | 20.889.924,88  |
| 1675                                      | 1.2.2.01.01.00002 | Projeto Imob. L essence Impaire                    | 4.836.943,86   | 0,00       | 0,00       | 4.836.943,86   |
| 1676                                      | 1.2.2.01.01.00003 | TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA             | 6.203.091,72   | 0,00       | 0,00       | 6.203.091,72   |
| 1677                                      | 1.2.2.01.01.00004 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD       | 1.482.271,53   | 0,00       | 0,00       | 1.482.271,53   |

|      |                   |                                         |               |          |           |               |
|------|-------------------|-----------------------------------------|---------------|----------|-----------|---------------|
| 1678 | 1.2.2.01.01.00005 | Projeto Imob. Visage Platine            | 152.568,81    | 14,25    | 0,00      | 152.583,06    |
| 1679 | 1.2.2.01.01.00006 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA     | 3.657.232,94  | 1.801,14 | 0,00      | 3.659.034,08  |
| 1680 | 1.2.2.01.01.00007 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA | 2.768.899,80  | 0,00     | 1.675,30  | 2.767.224,50  |
| 1682 | 1.2.2.01.01.00009 | Projeto Imob. L essence Energie         | 13.642.115,02 | 0,00     | 16.386,75 | 13.625.728,27 |
| 1684 | 1.2.2.01.01.00011 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA  | 3.382.250,83  | 2.674,09 | 0,00      | 3.384.924,92  |
| 1685 | 1.2.2.01.01.00012 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA     | 5.564,32      | 0,00     | 60,90     | 5.503,42      |
| 1686 | 1.2.2.01.01.00013 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 14 LTDA           | 5.218.545,20  | 0,00     | 2.362,28  | 5.216.182,92  |
| 1687 | 1.2.2.01.01.00014 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA    | 4.897.929,11  | 0,00     | 5.495,33  | 4.892.433,78  |
| 1688 | 1.2.2.01.01.00015 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE LTDA  | 12.628.335,86 | 0,00     | 53.595,05 | 12.574.740,81 |

LUAI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 2

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                             |                |        |          |               |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------------|--------|----------|---------------|
| fev/2019            |                   |                                             |                |        |          |               |
| C. Reduz.           | Conta             | Descrição                                   | Saldo Anterior | Débito | Crédito  | Saldo Atual   |
| 1690                | 1.2.2.01.01.00017 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA               | 3.013.423,17   | 0,00   | 0,00     | 3.013.423,17  |
| 2074                | 1.2.2.01.01.00019 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA               | 2.956.566,86   | 48,24  | 0,00     | 2.956.615,10  |
| 2075                | 1.2.2.01.01.00020 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA               | 1.044.032,54   | 0,00   | 3.321,03 | 1.040.711,51  |
| 2307                | 1.2.2.01.01.00022 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA               | 659.714,62     | 0,00   | 781,00   | 658.933,62    |
| 2308                | 1.2.2.01.01.00023 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA               | 3.191.255,42   | 0,00   | 6.339,99 | 3.184.915,43  |
| 2436                | 1.2.2.01.01.00024 | TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA | 699.925,94     | 0,00   | 9.918,55 | 690.007,39    |
| 2437                | 1.2.2.01.01.00025 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA               | 1.030.988,72   | 0,00   | 0,00     | 1.030.988,72  |
| 1599                | 1.2.3             | IMOBILIZADO                                 | 1.302.827,27   | 0,00   | 0,00     | 1.302.827,27  |
| 1607                | 1.2.3.02          | VEICULOS                                    | 0,00           | 0,00   | 0,00     | 0,00          |
| 1608                | 1.2.3.02.01       | VEICULOS LEVES                              | 0,00           | 0,00   | 0,00     | 0,00          |
| 1609                | 1.2.3.02.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 594.939,77     | 0,00   | 0,00     | 594.939,77    |
| 1610                | 1.2.3.02.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -594.939,77    | 0,00   | 0,00     | -594.939,77   |
| 1614                | 1.2.3.03          | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                     | 1.089.885,65   | 0,00   | 0,00     | 1.089.885,65  |
| 1615                | 1.2.3.03.01       | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                     | 1.089.885,65   | 0,00   | 0,00     | 1.089.885,65  |
| 1616                | 1.2.3.03.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 6.091.222,99   | 0,00   | 0,00     | 6.091.222,99  |
| 1617                | 1.2.3.03.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -5.001.337,34  | 0,00   | 0,00     | -5.001.337,34 |
| 1618                | 1.2.3.04          | MOVEIS E UTENSILIOS                         | 101.255,40     | 0,00   | 0,00     | 101.255,40    |
| 1619                | 1.2.3.04.01       | MOVEIS E UTENSILIOS                         | 101.255,40     | 0,00   | 0,00     | 101.255,40    |
| 1620                | 1.2.3.04.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 510.121,09     | 0,00   | 0,00     | 510.121,09    |
| 1621                | 1.2.3.04.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -408.865,69    | 0,00   | 0,00     | -408.865,69   |
| 1622                | 1.2.3.05          | CPD                                         | 77.843,45      | 0,00   | 0,00     | 77.843,45     |
| 1626                | 1.2.3.05.02       | HARDWARE                                    | 77.843,45      | 0,00   | 0,00     | 77.843,45     |
| 1627                | 1.2.3.05.02.00001 | Custo de Aquisição                          | 371.293,33     | 0,00   | 0,00     | 371.293,33    |
| 1628                | 1.2.3.05.02.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -293.449,88    | 0,00   | 0,00     | -293.449,88   |
| 1629                | 1.2.3.06          | INSTALAÇÕES                                 | 8.120,81       | 0,00   | 0,00     | 8.120,81      |
| 1630                | 1.2.3.06.01       | INSTALAÇÕES                                 | 8.120,81       | 0,00   | 0,00     | 8.120,81      |
| 1631                | 1.2.3.06.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 106.881,97     | 0,00   | 0,00     | 106.881,97    |
| 1632                | 1.2.3.06.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -98.761,16     | 0,00   | 0,00     | -98.761,16    |
| 1639                | 1.2.3.07          | MAQUINAS DE ESCRITORIO                      | 44,40          | 0,00   | 0,00     | 44,40         |
| 1640                | 1.2.3.07.01       | MAQUINAS DE ESCRITORIO                      | 44,40          | 0,00   | 0,00     | 44,40         |
| 1641                | 1.2.3.07.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 11.793,50      | 0,00   | 0,00     | 11.793,50     |
| 1642                | 1.2.3.07.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -11.749,10     | 0,00   | 0,00     | -11.749,10    |
| 1643                | 1.2.3.08          | BIBLIOTECA                                  | 0,00           | 0,00   | 0,00     | 0,00          |
| 1644                | 1.2.3.08.01       | BIBLIOTECA                                  | 0,00           | 0,00   | 0,00     | 0,00          |
| 1645                | 1.2.3.08.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 527,73         | 0,00   | 0,00     | 527,73        |
| 1646                | 1.2.3.08.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -527,73        | 0,00   | 0,00     | -527,73       |
| 1647                | 1.2.3.09          | SISTEMA DE COMUNICAÇÃO                      | 8.531,82       | 0,00   | 0,00     | 8.531,82      |
| 1648                | 1.2.3.09.01       | SISTEMA DE COMUNICAÇÃO                      | 8.531,82       | 0,00   | 0,00     | 8.531,82      |
| 1649                | 1.2.3.09.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 35.421,85      | 0,00   | 0,00     | 35.421,85     |
| 1650                | 1.2.3.09.01.00003 | (-) Depreciação Acumulada                   | -26.890,03     | 0,00   | 0,00     | -26.890,03    |
| 2331                | 1.2.3.12          | BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS         | 17.145,74      | 0,00   | 0,00     | 17.145,74     |
| 2332                | 1.2.3.12.01       | BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS         | 17.145,74      | 0,00   | 0,00     | 17.145,74     |
| 2333                | 1.2.3.12.01.00001 | Benfeitoria em imoveis de terceiros         | 20.994,82      | 0,00   | 0,00     | 20.994,82     |
| 2339                | 1.2.3.12.01.00002 | (-) Depreciação Acumulada                   | -3.849,08      | 0,00   | 0,00     | -3.849,08     |
| 1637                | 1.2.4             | INTANGIVEL                                  | 1.064,75       | 0,00   | 0,00     | 1.064,75      |
| 1638                | 1.2.4.01          | SOFTWARES                                   | 1.064,75       | 0,00   | 0,00     | 1.064,75      |
| 1708                | 1.2.4.01.01       | SOFTWARES                                   | 1.064,75       | 0,00   | 0,00     | 1.064,75      |
| 1709                | 1.2.4.01.01.00001 | Custo de Aquisição                          | 144.956,85     | 0,00   | 0,00     | 144.956,85    |
| 1710                | 1.2.4.01.01.00003 | (-) Amortização                             | -143.892,10    | 0,00   | 0,00     | -143.892,10   |

LUAI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 3

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                    |                 |            |            |                 |
|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|-----------------|
| fev/2019            |                   |                                                    |                 |            |            |                 |
| C. Reduz.           | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior  | Débito     | Crédito    | Saldo Atual     |
| 914                 | 2                 | PASSIVO                                            | -119.236.399,93 | 444.004,41 | 571.875,31 | -119.364.270,83 |
| 915                 | 21                | PASSIVO CIRCULANTE                                 | -23.493.104,90  | 336.209,46 | 352.480,72 | -23.509.376,16  |
| 916                 | 2.1.1             | FORNECEDORES                                       | -284.336,83     | 252.798,11 | 263.072,93 | -294.611,65     |
| 917                 | 2.1.1.01          | FORNECEDORES DE MATERIAIS                          | -284.336,83     | 252.798,11 | 263.072,93 | -294.611,65     |
| 1243                | 2.1.1.01.01       | FORNECEDORES DE MATERIAIS                          | -284.336,83     | 252.798,11 | 263.072,93 | -294.611,65     |
| 12004               | 2.1.1.01.01.00001 | GLOBALTEC S/A                                      | -2.976,14       | 2.976,13   | 1.488,06   | -1.488,07       |
| 2451                | 2.1.1.01.01.00014 | INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA                       | -3.554,00       | 0,00       | 0,00       | -3.554,00       |
| 1411                | 2.1.1.01.01.00015 | UBERABA MARMITEX LTDA.                             | -2.492,00       | 0,00       | 0,00       | -2.492,00       |
| 1401                | 2.1.1.01.01.00097 | CRS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA                  | -471,20         | 0,00       | 0,00       | -471,20         |
| 1179                | 2.1.1.01.01.01069 | JF COPIADORA LTDA.                                 | 0,00            | 0,00       | 18,90      | -18,90          |
| 12034               | 2.1.1.01.01.01303 | AUTO MECANICA SAO FRANCISCO LTDA                   | 0,00            | 110,00     | 110,00     | 0,00            |
| 12005               | 2.1.1.01.01.01345 | CASA DO CRIADOR PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA        | -244,00         | 244,00     | 0,00       | 0,00            |
| 12007               | 2.1.1.01.01.01516 | ELETROSUL ENG E COM DE MAT ELETRICOS E DE TELEF LT | -18,50          | 18,50      | 0,00       | 0,00            |
| 11741               | 2.1.1.01.01.01734 | JOSÉ RONALDO GOMES ME                              | -6.300,00       | 0,00       | 0,00       | -6.300,00       |
| 2275                | 2.1.1.01.01.01774 | LINS GALVÃO & ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA.      | -18.770,00      | 0,00       | 0,00       | -18.770,00      |
| 12040               | 2.1.1.01.01.01831 | MAQPEÇAS MAQUINAS E INFORMATICA LTDA               | 0,00            | 330,50     | 330,50     | 0,00            |
| 1771                | 2.1.1.01.01.01863 | MBM PRODUTOS DE ESCRITORIOS E INFOR.LTDA           | -1.998,08       | 370,42     | 438,42     | -2.066,08       |
| 12006               | 2.1.1.01.01.01920 | NOVA ROCHA IND. DE TINTAS LTDA                     | -226,48         | 226,48     | 0,00       | 0,00            |
| 1176                | 2.1.1.01.01.01941 | PAPELARIA DINAMICA LTDA                            | -327,47         | 0,00       | 0,00       | -327,47         |
| 1740                | 2.1.1.01.01.01962 | PETROLUB COM. DERIVADOS DE PETROLEO LTDA           | -3.604,44       | 0,00       | 0,00       | -3.604,44       |
| 1408                | 2.1.1.01.01.02029 | ROBERTO VICENTE PEREIRA                            | -303,80         | 0,00       | 0,00       | -303,80         |
| 1883                | 2.1.1.01.01.02126 | TEMPERVIDROS VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA            | -1.338,91       | 0,00       | 0,00       | -1.338,91       |
| 1824                | 2.1.1.01.01.02167 | TROPICAL PNEUS LTDA                                | -1.120,00       | 0,00       | 0,00       | -1.120,00       |
| 12033               | 2.1.1.01.01.02657 | ERICOM TELECOMUNICAÇÕES LTDA.                      | 0,00            | 0,00       | 184,46     | -184,46         |
| 12002               | 2.1.1.01.01.03008 | OPÇÃO FERRAZ FERRAGISTA LTDA                       | 0,00            | 0,00       | 77,90      | -77,90          |
| 1825                | 2.1.1.01.01.03069 | SALOMÃO & BARRETO LTDA                             | -15.479,00      | 558,00     | 5.667,00   | -20.588,00      |
| 1207                | 2.1.1.01.01.03597 | NASSAR FERREIRA INFORMÁTICA, COMÉRCIO E SERVIÇOS   | -2.980,51       | 2.980,51   | 3.144,62   | -3.144,62       |
| 1325                | 2.1.1.01.01.03744 | DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA                   | -2.763,36       | 0,00       | 0,00       | -2.763,36       |
| 1362                | 2.1.1.01.01.04177 | GRAFICA E EDITORA FORMATO LTDA                     | -135,00         | 0,00       | 0,00       | -135,00         |
| 11733               | 2.1.1.01.01.04210 | BZW - COMPANHIA GLOBAL DO VAREJO (FILIAL)          | -132,23         | 0,00       | 0,00       | -132,23         |
| 1358                | 2.1.1.01.01.04288 | CIRCULO DE APOIO À APRENDIZAGEM PROFISSIONAL DE    | -783,53         | 0,00       | 0,00       | -783,53         |
| 1397                | 2.1.1.01.01.04528 | TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A              | -1,50           | 0,00       | 0,00       | -1,50           |
| 1463                | 2.1.1.01.01.04643 | MERIDIONAL ENGENHARIA S/S LTDA                     | 0,00            | 122.005,00 | 122.005,00 | 0,00            |
| 1528                | 2.1.1.01.01.04954 | MELAZZO E COIMBRA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S         | -3.031,65       | 0,00       | 0,00       | -3.031,65       |
| 12041               | 2.1.1.01.01.06654 | ROBERTO VICENTE PEREIRA                            | 0,00            | 430,00     | 430,00     | 0,00            |

|       |                   |                                                 |            |        |        |            |
|-------|-------------------|-------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| 2556  | 2.1.1.01.01.07061 | PRECISO METROLOGIA E QUALIDADE LTDA -ME.        | -255,31    | 0,00   | 0,00   | -255,31    |
| 1917  | 2.1.1.01.01.07184 | GERASOL MOTOR E GERADOR DIESEL LTDA             | -453,25    | 0,00   | 0,00   | -453,25    |
| 1810  | 2.1.1.01.01.07318 | J. CAMARA & IRMAOS S/A                          | -10.000,00 | 0,00   | 0,00   | -10.000,00 |
| 1848  | 2.1.1.01.01.07340 | I B DA COSTA RELOGIOS COMERCIAIS - ME           | -532,00    | 0,00   | 0,00   | -532,00    |
| 3239  | 2.1.1.01.01.07360 | POSTO RADIAL LTDA                               | -6.752,28  | 0,00   | 0,00   | -6.752,28  |
| 1936  | 2.1.1.01.01.07729 | FREIRE E ARAUJO ADVOGADOS SS                    | -43.301,34 | 0,00   | 0,00   | -43.301,34 |
| 11745 | 2.1.1.01.01.07748 | BETAMAX GOIÂNIA LOCAÇÃO E COMERCIO DE           | -90,00     | 0,00   | 0,00   | -90,00     |
| 2844  | 2.1.1.01.01.07983 | TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA.           | -1.605,80  | 727,73 | 363,84 | -1.241,91  |
| 1943  | 2.1.1.01.01.08018 | ERICOM TELECOMUNICAÇÕES LTDA.                   | -184,46    | 184,46 | 0,00   | 0,00       |
| 3171  | 2.1.1.01.01.08236 | MEDEIROS E ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S.            | -13.484,42 | 0,00   | 0,00   | -13.484,42 |
| 2454  | 2.1.1.01.01.08601 | CARDOSO E CASTANHEIRA LTDA. - ME                | -74,95     | 0,00   | 0,00   | -74,95     |
| 1964  | 2.1.1.01.01.09049 | CENTRAL DO BRASIL SOCIEDADE MERCANTIL LTDA-ME   | -1.061,48  | 0,00   | 0,00   | -1.061,48  |
| 2084  | 2.1.1.01.01.09242 | DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA.               | -238,70    | 0,00   | 0,00   | -238,70    |
| 2029  | 2.1.1.01.01.09501 | MARIA CONCEIÇÃO REZENDE                         | -1.875,00  | 0,00   | 0,00   | -1.875,00  |
| 2143  | 2.1.1.01.01.09698 | PAPELARIA TRIBUTARIA LTDA                       | -330,90    | 330,90 | 171,90 | -171,90    |
| 2488  | 2.1.1.01.01.09977 | HUGOS RODAS PNEUS E ACESSORIOS LTDA.            | -145,82    | 0,00   | 0,00   | -145,82    |
| 2467  | 2.1.1.01.01.10190 | AMERICA TRANSPORTADORA E GUINDASTES LTDA.       | -1.140,00  | 0,00   | 0,00   | -1.140,00  |
| 3002  | 2.1.1.01.01.11690 | CASARRICA DECORAÇÕES LTDA ME                    | -583,87    | 0,00   | 0,00   | -583,87    |
| 2529  | 2.1.1.01.01.11817 | HANZ INSTALAÇÕES DE SISTEMAS LTDA.              | -2.094,95  | 0,00   | 0,00   | -2.094,95  |
| 2449  | 2.1.1.01.01.11857 | SEW - EURODRIVE BRASIL LTDA                     | -228,44    | 0,00   | 0,00   | -228,44    |
| 2894  | 2.1.1.01.01.12281 | MARIA APARECIDA PEIXOTO XAVIER                  | -1.281,00  | 0,00   | 0,00   | -1.281,00  |
| 12030 | 2.1.1.01.01.13070 | SUCESSO DISTRIBUIDORA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA | 0,00       | 252,10 | 252,10 | 0,00       |
| 2630  | 2.1.1.01.01.14976 | ACESSO CONSULTORIA LTDA EPP                     | -252,29    | 0,00   | 310,84 | -563,13    |
| 11654 | 2.1.1.01.01.15344 | CASA BRANCA SERVICOS DE FRANQUIA POSTAL LTDA    | -899,05    | 0,00   | 0,00   | -899,05    |
| 11922 | 2.1.1.01.01.15951 | BLUE ATENUACAO & MANUTENCAO LTDA - ME           | -310,00    | 310,00 | 310,00 | -310,00    |
| 2689  | 2.1.1.01.01.15965 | QUICK LAVAJATO LTDA - ME                        | -617,40    | 0,00   | 0,00   | -617,40    |
| 3045  | 2.1.1.01.01.16115 | SUPERAR SERVICE LTDA - ME                       | -13.774,35 | 0,00   | 0,00   | -13.774,35 |
| 12012 | 2.1.1.01.01.16452 | UNIODONTO GOIANIA COOPERATIVA DE TRABALHO DE    | 0,00       | 412,29 | 412,29 | 0,00       |
| 2834  | 2.1.1.01.01.17121 | TOTAL ASSESSORIA DO TRABALHO LTDA ME            | -800,00    | 0,00   | 0,00   | -800,00    |
| 2914  | 2.1.1.01.01.17785 | GRAMME METROLOGIA E QUALIDADE INDUSTRIAL EIRELI | -220,09    | 0,00   | 0,00   | -220,09    |
| 2902  | 2.1.1.01.01.17832 | LR COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA - ME           | -1.224,21  | 0,00   | 0,00   | -1.224,21  |
| 2968  | 2.1.1.01.01.18242 | GSA AUDITORIA INDEPENDENTE S/S                  | -18.770,00 | 0,00   | 0,00   | -18.770,00 |
| 3035  | 2.1.1.01.01.18829 | AZUL LINHAS AEREAS BRASILEIRAS S.A.             | -2.153,43  | 0,00   | 0,00   | -2.153,43  |

UAIUI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 4

5 TCi DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                   |                |           |           |               |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|---------------|
| fev/2019            |                   |                                                   |                |           |           |               |
| C. Reduz.           | Conta             | Descrição                                         | Saldo Anterior | Débito    | Crédito   | Saldo Atual   |
| 3059                | 2.1.1.01.01.18904 | PROSOFT TECNOLOGIA S.A.                           | -1.197,26      | 0,00      | 0,00      | -1.197,26     |
| 3079                | 2.1.1.01.01.18907 | SINDICATO DAS EMPRESAS DE SERVICOS CONTABEIS E    | -95,00         | 0,00      | 0,00      | -95,00        |
| 3124                | 2.1.1.01.01.19032 | ROGERIO BALDUINO ADVOGADOS                        | -5.802,04      | 16.344,50 | 16.344,50 | -5.802,04     |
| 12026               | 2.1.1.01.01.19179 | CAD - IMPRESSOES GRÁFICAS LTDA - ME               | 0,00           | 0,00      | 80,36     | -80,36        |
| 3181                | 2.1.1.01.01.19508 | TEMPERATO REFEICOES CORPORATIVAS LTDA - ME        | -721,00        | 0,00      | 0,00      | -721,00       |
| 12011               | 2.1.1.01.01.19673 | OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A                       | 0,00           | 520,24    | 520,24    | 0,00          |
| 3202                | 2.1.1.01.01.19708 | AUTO POSTO ANTENA 104 LTDA                        | -16.028,43     | 0,00      | 1.793,28  | -17.821,71    |
| 3211                | 2.1.1.01.01.19719 | SARAIVA E SICILIANO S/A                           | -6.197,50      | 0,00      | 0,00      | -6.197,50     |
| 11515               | 2.1.1.01.01.19909 | POSTO RADIAL LTDA                                 | -16.040,66     | 0,00      | 1.189,59  | -17.230,25    |
| 11581               | 2.1.1.01.01.20376 | CHIANG DE GOMES ADVOGADOS S/C                     | -7.508,00      | 0,00      | 0,00      | -7.508,00     |
| 11576               | 2.1.1.01.01.20407 | JFC DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS     | -2.050,00      | 0,00      | 0,00      | -2.050,00     |
| 11645               | 2.1.1.01.01.20507 | CESAMAR BORGES RODRIGUES 26004879134              | -120,00        | 0,00      | 0,00      | -120,00       |
| 11665               | 2.1.1.01.01.20616 | MILVA DE FATIMA LIMA BRITO 61330892100            | -80,00         | 0,00      | 0,00      | -80,00        |
| 11678               | 2.1.1.01.01.20643 | CAD IMPRESSOES GRÁFICAS LTDA-ME ( VERMELHINHO     | -52,33         | 0,00      | 0,00      | -52,33        |
| 11750               | 2.1.1.01.01.20837 | FORMPAN INDUSTRIA DE PAO LTDA                     | -87,60         | 0,00      | 0,00      | -87,60        |
| 11731               | 2.1.1.01.01.20890 | JOSE DE MORAES & ADVOGADOS ASSOCIADOS             | -1.088,90      | 0,00      | 0,00      | -1.088,90     |
| 11749               | 2.1.1.01.01.20959 | PNEULANDIA COMERCIAL LTDA                         | -2.196,00      | 0,00      | 0,00      | -2.196,00     |
| 11762               | 2.1.1.01.01.21002 | GUNNAR VINGIS LUZ                                 | -70,00         | 0,00      | 0,00      | -70,00        |
| 12015               | 2.1.1.01.01.21056 | MAIS AUDITORIA CONSULTORIA E CONTABILIDADE EIRELI | 0,00           | 9.539,00  | 9.539,00  | 0,00          |
| 12008               | 2.1.1.01.01.21057 | MARCIENE MENDONCA DE REZENDE EIRELI - ME          | 0,00           | 33.601,63 | 33.601,63 | 0,00          |
| 11844               | 2.1.1.01.01.21207 | GSA CONTABILIDADE S/S                             | -25.000,00     | 5.000,00  | 5.000,00  | -25.000,00    |
| 11891               | 2.1.1.01.01.21210 | BOTOSO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA          | -5.501,23      | 11.114,73 | 11.114,73 | -5.501,23     |
| 12027               | 2.1.1.01.01.21223 | SERASA S.A.                                       | -248,69        | 491,28    | 242,59    | 0,00          |
| 12010               | 2.1.1.01.01.21443 | PLASLIMP COMERCIO EIRELI -                        | 0,00           | 350,90    | 668,30    | -317,40       |
| 12009               | 2.1.1.01.01.21481 | DANIELA NEIVA MALTA 93437617168                   | 0,00           | 5.638,56  | 5.638,56  | 0,00          |
| 12036               | 2.1.1.01.01.21490 | CENTRO AUTOMOTIVO BARUC EIRELI                    | 0,00           | 0,00      | 410,00    | -410,00       |
| 12003               | 2.1.1.01.01.21494 | JARDIM AMERICA SAUDE LTDA                         | 0,00           | 1.336,60  | 1.380,60  | -44,00        |
| 11985               | 2.1.1.01.01.21537 | JOYCE CRISTINA PEREIRA SILVA DA COSTA             | -465,60        | 465,60    | 0,00      | 0,00          |
| 12014               | 2.1.1.01.01.21565 | LARISSA NUNES MOTA EIRELI                         | 0,00           | 33.464,92 | 33.464,92 | 0,00          |
| 12029               | 2.1.1.01.01.21579 | VALDETINO MATEUS BARBOSA                          | 0,00           | 406,70    | 813,40    | -406,70       |
| 12035               | 2.1.1.01.01.21588 | FREIRE ARAUJO E MELAZZO ADVOGADOS                 | 0,00           | 0,00      | 3.498,97  | -3.498,97     |
| 12032               | 2.1.1.01.01.21589 | APEX SERVICOS E TERCEIRIZACOES EIRELI             | 0,00           | 2.056,43  | 2.056,43  | 0,00          |
| 919                 | 2.1.2             | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, SOCIAIS E TRABALHISTAS    | -2.421.121,64  | 83.411,35 | 89.407,78 | -2.427.118,07 |
| 920                 | 2.1.2.01          | TRIBUTÁRIAS                                       | -281.778,09    | 8.136,33  | 13.467,53 | -287.109,29   |
| 921                 | 2.1.2.01.01       | TRIBUTOS A RECOLHER/PAGAR                         | -281.778,09    | 8.136,33  | 13.467,53 | -287.109,29   |
| 922                 | 2.1.2.01.01.00001 | ISS a Recolher                                    | -101.774,85    | 186,10    | 3.676,01  | -105.264,76   |
| 923                 | 2.1.2.01.01.00002 | IRRF Assalariados a Recolher                      | -2.852,39      | 1.056,98  | 974,71    | -2.770,12     |
| 924                 | 2.1.2.01.01.00003 | IRRF Pessoa Jurídica a Recolher                   | -52.420,24     | 50,22     | 1.973,78  | -54.343,80    |
| 925                 | 2.1.2.01.01.00004 | IRPJ a Pagar                                      | -0,03          | 0,00      | 0,00      | -0,03         |
| 11777               | 2.1.2.01.01.00006 | IRRF s/ contratos de aluguel                      | -6.844,23      | 6.843,03  | 6.843,03  | -6.844,23     |
| 11818               | 2.1.2.01.01.00007 | IRRF s/ contratos de Mútuo                        | -117.886,35    | 0,00      | 0,00      | -117.886,35   |
| 927                 | 2.1.2.02          | SOCIAIS                                           | -1.972.101,87  | 7.735,54  | 40.722,83 | -2.005.089,16 |
| 928                 | 2.1.2.02.01       | OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER/PAGAR               | -1.972.101,87  | 7.735,54  | 40.722,83 | -2.005.089,16 |
| 929                 | 2.1.2.02.01.00001 | INSS Folha de Pagamento                           | -1.786.233,25  | 0,00      | 27.506,99 | -1.813.740,24 |
| 930                 | 2.1.2.02.01.00002 | FGTS                                              | -3.918,38      | 3.390,23  | 3.244,58  | -3.772,73     |
| 931                 | 2.1.2.02.01.00003 | INSS Retido Pessoa Jurídica a Recolher            | -573,42        | 0,00      | 0,00      | -573,42       |
| 932                 | 2.1.2.02.01.00004 | PIS COFINS e CSLL a Recolher (Lei 10.833)         | -180.992,42    | 192,95    | 6.171,11  | -186.970,58   |
| 933                 | 2.1.2.02.01.00005 | PIS a Pagar                                       | -19,59         | 0,00      | 0,00      | -19,59        |
| 934                 | 2.1.2.02.01.00006 | COFINS a Pagar                                    | -168,75        | 0,00      | 0,00      | -168,75       |
| 935                 | 2.1.2.02.01.00007 | CSLL a Pagar                                      | -548,27        | 0,00      | 0,00      | -548,27       |
| 1102                | 2.1.2.02.01.00009 | INSS a Recolher Assegurado                        | 352,21         | 4.152,36  | 3.800,15  | 704,42        |
| 937                 | 2.1.2.03          | TRABALHISTAS                                      | -167.241,68    | 67.539,48 | 35.217,42 | -134.919,62   |
| 938                 | 2.1.2.03.01       | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR                   | -90.334,81     | 67.125,12 | 33.422,76 | -56.632,45    |
| 939                 | 2.1.2.03.01.00001 | Salários e Ordenados a Pagar                      | -42.526,92     | 64.186,01 | 32.822,76 | -11.163,67    |
| 940                 | 2.1.2.03.01.00002 | Rescisões a Pagar                                 | -2.254,55      | 0,00      | 0,00      | -2.254,55     |
| 941                 | 2.1.2.03.01.00003 | Férias a Pagar                                    | -32,56         | 0,00      | 0,00      | -32,56        |
| 942                 | 2.1.2.03.01.00004 | 13º Salário a Pagar                               | -5.021,20      | 0,00      | 0,00      | -5.021,20     |
| 944                 | 2.1.2.03.01.00006 | Pró-Labore de Sócios a Pagar                      | -2.939,11      | 2.939,11  | 0,00      | 0,00          |
| 1357                | 2.1.2.03.01.00008 | Contribuição Sindical                             | -601,05        | 0,00      | 0,00      | -601,05       |
| 2180                | 2.1.2.03.01.00010 | Salários                                          | -36.959,42     | 0,00      | 600,00    | -37.559,42    |
| 1145                | 2.1.2.03.02       | CONVENIOS                                         | -76.906,87     | 414,36    | 1.794,66  | -78.287,17    |
| 1146                | 2.1.2.03.02.00001 | Convenio Unimed                                   | -19.628,95     | 0,00      | 0,00      | -19.628,95    |
| 1147                | 2.1.2.03.02.00002 | Convenio Drogaria                                 | -56.906,12     | 0,00      | 0,00      | -56.906,12    |
| 2350                | 2.1.2.03.02.00003 | Convenio Odontológico                             | -371,80        | 414,36    | 414,06    | -371,50       |

UAIUI Software de Automação de ConstrutorasFolha: 5

5 TCi DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                    |                |            |            |                |
|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------|
| fev/2019            |                   |                                                    |                |            |            |                |
| C. Reduz.           | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior | Débito     | Crédito    | Saldo Atual    |
| 11961               | 2.1.2.03.02.00005 | Convenio America                                   | 0,00           | 0,00       | 1.380,60   | -1.380,60      |
| 945                 | 2.1.3             | EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS                        | -20.604.398,77 | 0,00       | 0,00       | -20.604.398,77 |
| 946                 | 2.1.3.01          | EMPRÉSTIMOS                                        | -16.574.586,29 | 0,00       | 0,00       | -16.574.586,29 |
| 947                 | 2.1.3.01.01       | CAPITAL DE GIRO                                    | -16.574.586,29 | 0,00       | 0,00       | -16.574.586,29 |
| 2735                | 2.1.3.01.01.00009 | BANCO ENGECRED CEDULA DE CREDITO BANCARIO          | -4.018,14      | 0,00       | 0,00       | -4.018,14      |
| 2928                | 2.1.3.01.01.00014 | BANCO BBM S/A                                      | -2.527.858,17  | 0,00       | 0,00       | -2.527.858,17  |
| 2930                | 2.1.3.01.01.00015 | BANCO PANAMERICANO S/A                             | -5.093.938,24  | 0,00       | 0,00       | -5.093.938,24  |
| 3208                | 2.1.3.01.01.00016 | POLO MULTISETORIAL FIDC                            | -8.948.771,74  | 0,00       | 0,00       | -8.948.771,74  |
| 2761                | 2.1.3.03          | SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS                            | -4.029.812,48  | 0,00       | 0,00       | -4.029.812,48  |
| 2762                | 2.1.3.03.01       | SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS                            | -4.029.812,48  | 0,00       | 0,00       | -4.029.812,48  |
| 2766                | 2.1.3.03.01.00004 | BANCO DO BRASIL                                    | -1.088.487,40  | 0,00       | 0,00       | -1.088.487,40  |
| 2794                | 2.1.3.03.01.00005 | CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi                 | -2.941.325,08  | 0,00       | 0,00       | -2.941.325,08  |
| 950                 | 2.1.4             | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES                          | -20.961,50     | 0,00       | 0,01       | -20.961,51     |
| 1721                | 2.1.4.02          | ADIANTAMENTO A IDENTIFICAR                         | -20.961,50     | 0,00       | 0,01       | -20.961,51     |
| 1722                | 2.1.4.02.01       | TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A              | -20.961,50     | 0,00       | 0,01       | -20.961,51     |
| 1723                | 2.1.4.02.01.00001 | Adiantamento a identificar                         | -20.961,50     | 0,00       | 0,01       | -20.961,51     |
| 1453                | 2.1.5             | TÍTULOS A PAGAR                                    | -116.077,52    | 0,00       | 0,00       | -116.077,52    |
| 1454                | 2.1.5.01          | TÍTULOS A PAGAR                                    | -116.077,52    | 0,00       | 0,00       | -116.077,52    |
| 1914                | 2.1.5.01.04       | OUTRAS CONTAS A PAGAR                              | -116.077,52    | 0,00       | 0,00       | -116.077,52    |
| 2667                | 2.1.5.01.04.00005 | TCI TOCANTINS CONSTRUTORA - FINAME BNDES           | -45.836,87     | 0,00       | 0,00       | -45.836,87     |
| 11885               | 2.1.5.01.04.00016 | TCI TOCANTINS BLOQUEIO JUDICIAL TRT JOSÉ LIMA      | -70.240,65     | 0,00       | 0,00       | -70.240,65     |
| 953                 | 2.1.7             | PROVISÕES                                          | -46.208,64     | 0,00       | 0,00       | -46.208,64     |
| 954                 | 2.1.7.01          | TRABALHISTAS                                       | -46.208,64     | 0,00       | 0,00       | -46.208,64     |
| 955                 | 2.1.7.01.01       | FÉRIAS                                             | -46.208,64     | 0,00       | 0,00       | -46.208,64     |
| 956                 | 2.1.7.01.01.00001 | Ferías Provisionadas                               | -33.778,24     | 0,00       | 0,00       | -33.778,24     |
| 957                 | 2.1.7.01.01.00002 | INSS S/ Ferías Provisionadas                       | -9.728,14      | 0,00       | 0,00       | -9.728,14      |
| 958                 | 2.1.7.01.01.00003 | FGTS S/ Ferías Provisionadas                       | -2.702,26      | 0,00       | 0,00       | -2.702,26      |
| 972                 | 2.2               | PASSIVO NÃO CIRCULANTE                             | -85.740.927,82 | 107.794,95 | 219.394,59 | -85.852.527,46 |
| 2060                | 2.2.1             | EXIGIVEL A LONGO PRAZO                             | -85.740.927,82 | 107.794,95 | 219.394,59 | -85.852.527,46 |
| 2076                | 2.2.1.02          | DEBITO COM PARTES RELACIONADAS                     | -78.409.629,80 | 107.794,95 | 205.905,49 | -78.507.740,34 |
| 2077                | 2.2.1.02.01       | DEBITO COM PARTES RELACIONADAS                     | -78.409.629,80 | 107.794,95 | 205.905,49 | -78.507.740,34 |
| 11713               | 2.2.1.02.01.00012 | TCI PROJ. IMOB. PREMIER BLANC (ALIENAÇÃO SPE 17)   | -1.742.504,70  | 0,00       | 0,00       | -1.742.504,70  |
| 11715               | 2.2.1.02.01.00013 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA                      | -3.208.457,28  | 4.817,52   | 9.119,94   | -3.212.759,70  |
| 11827               | 2.2.1.02.01.00014 | TCI PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE                    | -40.410.104,39 | 44.498,47  | 126.688,69 | -40.492.294,61 |
| 11832               | 2.2.1.02.01.00015 | TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA              | -8.925.378,55  | 2.930,70   | 3.651,15   | -8.926.099,00  |
| 11833               | 2.2.1.02.01.00016 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA            | -901.682,14    | 0,00       | 0,00       | -901.682,14    |
| 11834               | 2.2.1.02.01.00017 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA                | -2.233.402,96  | 35,00      | 0,00       | -2.233.367,96  |
| 11835               | 2.2.1.02.01.00018 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA             | -5.894.825,69  | 3.016,46   | 10.249,07  | -5.902.058,30  |
| 11836               | 2.2.1.02.01.00019 | TCI SPE 19 - CONFISSÃO DE DÍVIDA PAULO MANAT       | -18.460,57     | 0,00       | 0,00       | -18.460,57     |
| 11837               | 2.2.1.02.01.00020 | TCI SPE 22 ALUGUEL                                 | -4.500,00      | 0,00       | 0,00       | -4.500,00      |
| 11838               | 2.2.1.02.01.00021 | TCI PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA (DISTRATOS)            | -1.110.371,66  | 0,00       | 0,00       | -1.110.371,66  |
| 11839               | 2.2.1.02.01.00022 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA             | -3.843.496,36  | 536,38     | 1.050,00   | -3.844.009,98  |
| 11840               | 2.2.1.02.01.00023 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA (DISTRATOS)          | -1.743.482,25  | 0,00       | 0,00       | -1.743.482,25  |
| 11841               | 2.2.1.02.01.00024 | TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA (DISTRATOS)          | -721.098,40    | 0,00       | 0,00       | -721.098,40    |
| 11842               | 2.2.1.02.01.00025 | TCI - PROJ. IMOB.LESSENCE IMPAIRE LTDA (DISTRATOS) | -42.977,37     | 0,00       | 0,00       | -42.977,37     |
| 11843               | 2.2.1.02.01.00026 | TCI PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA                        | -6.179.461,02  | 51.925,42  | 55.146,64  | -6.182.682,24  |
| 11847               | 2.2.1.02.01.00027 | TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA                | -290.000,00    | 0,00       | 0,00       | -290.000,00    |
| 11849               | 2.2.1.02.01.00028 | TCI PROJ. IMOB. PREMIER LAC DE ROSE LTDA           | -1.139.391,46  | 35,00      | 0,00       | -1.139.391,46  |
| 2182                | 2.2.1.04          | EMPRESTIMOS / FINANCIAMENTOS                       | -3.790.240,33  | 0,00       | 0,00       | -3.790.240,33  |
| 2183                | 2.2.1.04.01       | EMPRÉSTIMOS                                        | -810.277,76    | 0,00       | 0,00       | -810.277,76    |
| 2736                | 2.2.1.04.01.00004 | BANCO ENGECRED CEDULA DE CREDITO BANCARIO          | -32.500,00     | 0,00       | 0,00       | -32.500,00     |
| 2932                | 2.2.1.04.01.00006 | BANCO PANAMERICANO S/A                             | -777.777,76    | 0,00       | 0,00       | -777.777,76    |

MAUI Software de Automação de Construtoras

Folha:

6

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                    |                |            |           |                |
|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------------|
| fev/2019            |                   |                                                    |                |            |           |                |
| C. Reduz.           | Conta             | Descrição                                          | Saldo Anterior | Débito     | Crédito   | Saldo Atual    |
| 2769                | 2.2.1.04.03       | SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS                            | -2.979.962,57  | 0,00       | 0,00      | -2.979.962,57  |
| 2773                | 2.2.1.04.03.00004 | BANCO DO BRASIL                                    | -2.535.511,68  | 0,00       | 0,00      | -2.535.511,68  |
| 2825                | 2.2.1.04.03.00006 | CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi                 | -444.450,89    | 0,00       | 0,00      | -444.450,89    |
| 11726               | 2.2.1.05          | PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO                   | -1.278.132,81  | 0,00       | 13.489,10 | -1.291.621,91  |
| 11727               | 2.2.1.05.01       | PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO                   | -1.278.132,81  | 0,00       | 13.489,10 | -1.291.621,91  |
| 11728               | 2.2.1.05.01.00001 | Projeto Imob. L essence Platine                    | -1.139.626,69  | 0,00       | 0,00      | -1.139.626,69  |
| 11960               | 2.2.1.05.01.00003 | TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA          | -138.506,12    | 0,00       | 13.489,10 | -151.995,22    |
| 11886               | 2.2.1.06          | OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO                    | -2.002.392,58  | 0,00       | 0,00      | -2.002.392,58  |
| 11887               | 2.2.1.06.01       | OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO                    | -2.002.392,58  | 0,00       | 0,00      | -2.002.392,58  |
| 11888               | 2.2.1.06.01.00001 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Pass | -2.002.392,58  | 0,00       | 0,00      | -2.002.392,58  |
| 11932               | 2.2.1.07          | PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS                        | -260.532,30    | 0,00       | 0,00      | -260.532,30    |
| 11933               | 2.2.1.07.01       | PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS                        | -260.532,30    | 0,00       | 0,00      | -260.532,30    |
| 11934               | 2.2.1.07.01.00001 | TRIBUTÁRIAS                                        | -160.532,30    | 0,00       | 0,00      | -160.532,30    |
| 11935               | 2.2.1.07.01.00002 | TRABALHISTAS                                       | -100.000,00    | 0,00       | 0,00      | -100.000,00    |
| 974                 | 24                | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                 | -10.002.367,21 | 0,00       | 0,00      | -10.002.367,21 |
| 975                 | 2.4.1             | CAPITAL SOCIAL                                     | -75.130.876,00 | 0,00       | 0,00      | -75.130.876,00 |
| 976                 | 2.4.1.01          | CAPITAL INTEGRALIZADO                              | -75.130.876,00 | 0,00       | 0,00      | -75.130.876,00 |
| 977                 | 2.4.1.01.01       | CAPITAL SUBSCRITO                                  | -75.130.876,00 | 0,00       | 0,00      | -75.130.876,00 |
| 1246                | 2.4.1.01.01.00002 | TCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA               | -37.565.438,00 | 0,00       | 0,00      | -37.565.438,00 |
| 2877                | 2.4.1.01.01.00005 | SPE DAVEIGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A    | -37.565.438,00 | 0,00       | 0,00      | -37.565.438,00 |
| 986                 | 2.4.3             | ADIANTAMENTOS                                      | -0,49          | 0,00       | 0,00      | -0,49          |
| 987                 | 2.4.3.01          | ADIANTAMENTOS DE CAPITAL                           | -0,49          | 0,00       | 0,00      | -0,49          |
| 988                 | 2.4.3.01.01       | ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL          | -0,49          | 0,00       | 0,00      | -0,49          |
| 989                 | 2.4.3.01.01.00001 | ADIANTAMENTO DE CAPITAL                            | -0,49          | 0,00       | 0,00      | -0,49          |
| 1319                | 2.4.4             | RESULTADOS ACUMULADOS                              | 65.128.509,28  | 0,00       | 0,00      | 65.128.509,28  |
| 1320                | 2.4.4.01          | RESULTADOS ACUMULADOS                              | 65.128.509,28  | 0,00       | 0,00      | 65.128.509,28  |
| 1321                | 2.4.4.01.01       | DE EXERCÍCIOS ANTERIORES                           | 65.128.509,28  | 0,00       | 0,00      | 65.128.509,28  |
| 1727                | 2.4.4.01.01.00002 | (-) Prejuízos Acumulados                           | 68.824.484,39  | 0,00       | 0,00      | 68.824.484,39  |
| 2179                | 2.4.4.01.01.00003 | Ajuste de Exercício Anterior                       | -3.695.975,11  | 0,00       | 0,00      | -3.695.975,11  |
| 996                 | 3                 | CONTAS DE RESULTADO                                | 1.019.450,44   | 532.515,32 | 5.140,80  | 1.546.824,96   |
| 997                 | 31                | RECEITA OPERACIONAL                                | 1.019.450,44   | 532.515,32 | 5.140,80  | 1.546.824,96   |
| 998                 | 3.1.1             | RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA                        | -4,55          | 0,00       | 4,22      | -8,77          |
| 1012                | 3.1.1.03          | OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS                       | -4,55          | 0,00       | 4,22      | -8,77          |
| 1013                | 3.1.1.03.01       | RECEITAS FINANCEIRAS                               | -4,55          | 0,00       | 4,22      | -8,77          |
| 1426                | 3.1.1.03.01.00007 | Rendimentos de Aplicação Financeira Itaú           | -4,55          | 0,00       | 4,22      | -8,77          |
| 1017                | 3.1.2             | CUSTOS E DESPESAS                                  | 1.186.267,55   | 394.311,82 | 598,86    | 1.579.980,51   |
| 1021                | 3.1.2.02          | DESPESAS OPERACIONAIS                              | 1.186.267,55   | 394.311,82 | 598,86    | 1.579.980,51   |
| 1025                | 3.1.2.02.02       | ADMINISTRATIVAS                                    | 3.417,46       | 0,00       | 0,00      | 3.417,46       |
| 11595               | 3.1.2.02.02.00006 | Pró-Labore Larissa Nunes Mota                      | 3.417,46       | 0,00       | 0,00      | 3.417,46       |
| 1028                | 3.1.2.02.03       | GERAIS                                             | 1.179.733,52   | 380.079,13 | 598,86    | 1.559.213,79   |
| 1041                | 3.1.2.02.03.00008 | Serviços Diversos                                  | 27.641,13      | 43.239,12  | 0,00      | 70.880,25      |
| 1036                | 3.1.2.02.03.00009 | Outras Despesas Administrativas                    | 0,00           | 354,90     | 0,00      | 354,90         |



|      |                   |                       |           |           |      |           |
|------|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|------|-----------|
| 1037 | 3.1.2.02.03.00010 | Despesas Com Cartorio | 23,04     | 6,25      | 0,00 | 29,29     |
| 1105 | 3.1.2.02.03.00101 | Salários              | 38.570,95 | 40.371,72 | 0,00 | 78.942,67 |
| 1118 | 3.1.2.02.03.00114 | FGTS                  | 3.390,27  | 3.244,58  | 0,00 | 6.634,85  |
| 1120 | 3.1.2.02.03.00116 | INSS Parte Patronal   | 10.214,27 | 9.121,34  | 0,00 | 19.335,61 |

UAUI Software de Automação de Construtoras Folha: 7

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Balancete Analítico |                   |                                                   |                |              |              |             |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| fev/2019            |                   |                                                   |                |              |              |             |
| C. Reduz.           | Conta             | Descrição                                         | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual |
| 1121                | 3.1.2.02.03.00117 | GPS / INSS Outras Entidades                       | 2.457,91       | 2.352,32     | 0,00         | 4.810,23    |
| 1124                | 3.1.2.02.03.00120 | Atestado Medico                                   | 43,33          | 26,00        | 0,00         | 69,33       |
| 1125                | 3.1.2.02.03.00121 | DSR Descanso Semanal Remunerado                   | 249,24         | 160,62       | 0,00         | 409,86      |
| 1413                | 3.1.2.02.03.00126 | Acordo Trabalhista / MT                           | 0,00           | 250,00       | 0,00         | 250,00      |
| 1128                | 3.1.2.02.03.00201 | Assistência Técnica Manutenção                    | 1.655,49       | 1.845,37     | 0,00         | 3.500,86    |
| 1131                | 3.1.2.02.03.00301 | Conservação e Limpeza                             | 529,93         | 1.248,08     | 0,00         | 1.778,01    |
| 1132                | 3.1.2.02.03.00302 | Combustivel e Lubrificantes                       | 3.354,00       | 2.600,37     | 0,00         | 5.954,37    |
| 1134                | 3.1.2.02.03.00304 | Conservação e Manutenção de Veiculos              | 110,00         | 570,00       | 0,00         | 680,00      |
| 1379                | 3.1.2.02.03.00305 | Gastos com Manutenção                             | 2.608,54       | 268,34       | 0,00         | 2.876,88    |
| 1135                | 3.1.2.02.03.00401 | Refeições                                         | 7.057,40       | 9.147,50     | 17,00        | 16.187,90   |
| 1136                | 3.1.2.02.03.00402 | Conta de Agua Saneago                             | 290,44         | 243,51       | 0,00         | 533,95      |
| 1137                | 3.1.2.02.03.00403 | Conta de Energia Celg                             | 4.106,07       | 3.494,46     | 0,00         | 7.600,53    |
| 1138                | 3.1.2.02.03.00404 | Conta Telefonica / Nextel                         | 559,35         | 499,35       | 0,00         | 1.058,70    |
| 1140                | 3.1.2.02.03.00406 | Aluguel                                           | 28.045,04      | 28.045,04    | 0,00         | 56.090,08   |
| 1141                | 3.1.2.02.03.00407 | Passagem / Estadia                                | 0,00           | 7.632,67     | 0,00         | 7.632,67    |
| 1142                | 3.1.2.02.03.00408 | Despesas Hospital / Farmacia                      | 0,00           | 1.732,54     | 0,00         | 1.732,54    |
| 1143                | 3.1.2.02.03.00409 | Material de Expediente / Papelaria                | 987,32         | 862,42       | 0,00         | 1.849,74    |
| 1144                | 3.1.2.02.03.00410 | Vale Transporte                                   | 501,33         | 884,60       | 581,86       | 804,07      |
| 1029                | 3.1.2.02.03.00411 | Seguros                                           | 1.747,63       | 1.747,63     | 0,00         | 3.495,26    |
| 1149                | 3.1.2.02.03.00418 | Correios, Malote e Transporte de Correspondencia  | 113,40         | 131,00       | 0,00         | 244,40      |
| 1360                | 3.1.2.02.03.00420 | Honorarios Contabeis                              | 5.000,00       | 5.000,00     | 0,00         | 10.000,00   |
| 1361                | 3.1.2.02.03.00421 | Processamento de Dados                            | 3.427,75       | 2.025,40     | 0,00         | 5.453,15    |
| 1377                | 3.1.2.02.03.00422 | Consultorias                                      | 130.000,00     | 132.098,40   | 0,00         | 262.098,40  |
| 1662                | 3.1.2.02.03.00427 | CREA/CAU/CRC                                      | 606,58         | 0,00         | 0,00         | 606,58      |
| 1935                | 3.1.2.02.03.00428 | Honorarios Advocaticios                           | 16.850,00      | 31.575,97    | 0,00         | 48.425,97   |
| 2133                | 3.1.2.02.03.00433 | Estacionamento                                    | 235,99         | 176,50       | 0,00         | 412,49      |
| 2222                | 3.1.2.02.03.00436 | Manutenção CPD                                    | 3.441,37       | 3.207,37     | 0,00         | 6.648,74    |
| 2985                | 3.1.2.02.03.00437 | Consultorias e Assessoria Econômica ou Financeira | 545,61         | 545,62       | 0,00         | 1.091,23    |
| 11765               | 3.1.2.02.03.00505 | Administrador Judicial - Recuperação Judicial     | 875.370,14     | 35.370,14    | 0,00         | 910.740,28  |
| 11766               | 3.1.2.02.03.00506 | Auxiliar Contábil AJ- Recuperação Judicial        | 10.000,00      | 10.000,00    | 0,00         | 20.000,00   |
| 1042                | 3.1.2.02.04       | FINANCEIRAS                                       | 765,44         | 961,44       | 0,00         | 1.726,88    |
| 1043                | 3.1.2.02.04.00001 | Taxas e Serviços                                  | 704,13         | 900,13       | 0,00         | 1.604,26    |
| 3016                | 3.1.2.02.04.00024 | Custódia CETIP                                    | 61,31          | 61,31        | 0,00         | 122,62      |
| 1051                | 3.1.2.02.05       | TRIBUTÁRIAS                                       | 2.351,13       | 13.271,25    | 0,00         | 15.622,38   |
| 1053                | 3.1.2.02.05.00002 | Taxas Municipais                                  | 547,92         | 0,00         | 0,00         | 547,92      |
| 1054                | 3.1.2.02.05.00003 | Contribuição Sindical                             | 1.803,21       | 1.357,48     | 0,00         | 3.160,69    |
| 1057                | 3.1.2.02.05.00006 | Multas Expontaneas                                | 0,00           | 11.913,77    | 0,00         | 11.913,77   |
| 1067                | 3.1.3             | OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS                    | -166.812,56    | 138.203,50   | 4.537,72     | -33.146,78  |
| 1068                | 3.1.3.01          | RESULTADO EM PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA              | -166.812,56    | 138.203,50   | 4.537,72     | -33.146,78  |
| 1069                | 3.1.3.01.01       | RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL             | -166.812,56    | 138.203,50   | 4.537,72     | -33.146,78  |
| 1070                | 3.1.3.01.01.00001 | Resultado Positivo                                | -183.793,54    | 43.443,48    | 4.475,23     | -144.825,29 |
| 1071                | 3.1.3.01.01.00002 | (-) Resultado Negativo                            | 16.980,98      | 94.760,02    | 62,49        | 111.678,51  |
| TOTAL               |                   |                                                   | 0,00           | 2.904.259,98 | 2.904.259,98 | 0,00        |

UAUI Software de Automação de Construtoras Folha: 8