

Processo Nº: 0129619-42.2016.8.09.0051

1. Dados Processo

Juízo.....: Goiânia - 7ª Vara Cível
Prioridade.....: Normal
Tipo Ação.....: Recuperação Judicial (L.E.)
Segredo de Justiça.....: NÃO
Fase Processual.....: Conhecimento
Data recebimento.....: 12/04/2016 00:00:00
Valor da Causa.....: R\$ 100.000,00
Classificador.....: .

2. Partes Processos:

Polo Ativo

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
TCI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILARIO VISAGE ARENA LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE SUDOESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE COUTO MAGALHAES LTDA
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALY STYLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE PLATINE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE OESTE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ENERGIE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE ETOILE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE IMPAIRE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER UNIQUE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER LAC DE ROSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER BLANC LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 18 LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO PREMIER FLAMBOYANT LTDA
TCI -PROJETO IMOBILIARIO VISAGE D OR LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO L ESSENCE DE LA CITE LT DA
TCI VIVER-PROJETO IMOBILIARIO VISAGE ACTUELLE LTDA
TCI - PROJETO IMOBILIARIO SPE 24 LTDA

pdf anexo

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:40:06

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE GOIANIA GO

PROC. N. 129619.42

Recuperação Judicial

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E OUTROS

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME, administradora judicial devidamente qualificada e compromissada nos presentes autos de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da empresa **TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA E OUTRAS**, proposta em 12/04/2016, com decisão de deferimento do processamento no dia 14/04/2016 (publicada em 19/04/2016), vem, perante Vossa Excelência apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE VERIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA**, para fins do artigo 22 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, fazendo-o da forma que segue:

HISTORICO PROCESSUAL

A recuperanda/GRUPO TCI ingressou com pedido de Recuperação Judicial em 12/04/2016.

Após as devidas análises, esse juízo proferiu decisão de deferimento de processamento da recuperação no dia 14/04/2016, a qual foi publicada em 19/04/2016.

Houve o aditamento da lista de credores, por parte das recuperandas.

Na data de 25/05/2016, deu-se a disponibilização do edital no DJE edição n. 2035, com publicação no dia 30/05/2016, copia anexa.

Na data de 26/05/2016 ocorreu a publicação do mesmo edital com a relação de credores apresentada pela recuperanda, no Diário da Manhã.

Dessa forma, iniciou-se em 31/05/2016 o fluxo do prazo de 15 dias da publicação do 1º Edital (art. 7º, §1º LRF) para que os credores promovessem suas eventuais habilitações e divergências relativos aos créditos relacionados nos autos, o qual se findou em 14/06/2016.

As divergências e habilitações apresentadas foram objeto de análise contábil por parte do auxiliar desta administração, para fins de apuração da 2ª relação de credores, que foi publicada no prazo legal, em que pese a suspensão dos trabalhos processuais face a digitalização dos autos e mudança de endereço da escritania.

Esclarece-se que em análise mais detida, houve a necessidade de se promover a republicação da lista de credores desta AJ, para que não pairassem quaisquer dúvidas quanto aos credores que realmente devem constar no quadro elegível a esta recuperação, fato este ocorrido sem prejuízo de qualquer natureza a qualquer credor ou parte interessada.

A republicação ocorreu nos órgãos de divulgação oficiais e locais, conforme copias já constantes dos autos.

Os prazos processuais foram retomados em 21 de novembro de 2016, sendo que todos transcorreram na forma da lei.

Esta administradora está a diligenciar no sentido de se convocar a AGC, tendo em vista que foram propostas objeções ao PRJ, conforme consta dos autos da RJ em trâmite. Ressalta que existem impugnações de credito ajuizadas, ainda pendentes de análise pelo magistrado, as quais necessitam ser desvendadas para o deslinde da AGC.

A recuperanda continua com suas atividades, sendo que temos prestado esclarecimentos aos credores sobre movimentações financeiras e andamento das obras.

Tendo sido designada a assembléia geral de credores para 22 DE FEVEREIRO DE 2019 em primeira convocação e 29 DE MARÇO DE 2019, em segunda convocação, os editais serão devidamente publicados e anexados em eventos próprios.

DOS OBJETIVOS DESTES RELATÓRIO

Apresentar ao MM. Juízo Relatório Mensal das Atividades da Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2018, conforme determinado no art. 22, inciso II, alínea "c" da Lei 11.101/2005.

DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A Recuperanda propõe pagar seus credores da seguinte forma:

CLASSE	CARÊNCIA	PRAZO PARA PAGAMENTO	FORMA DE PAGAMENTO	DESÁGIO
TRABALHISTAS	-	ATÉ 01 ANO APÓS A HOMOLOGAÇÃO DO PLANO	12 PARCELAS MENSAIS	Não haverá deságio credores trabalhistas
GARANTIA REAL	36 MESES	ATÉ 15 ANOS APÓS A CARÊNCIA	180 PARCELAS MENSAIS	50%

QUIROGRAFÁRIOS	36 MESES	ATÉ 15 ANOS APÓS A CARÊNCIA	180 PARCELAS MENSAIS	50%
QUIROGRAFÁRIOS - EPP	06 MESES	ATÉ 2 ANOS APÓS A CARÊNCIA	24 PARCELAS MENSAIS	Não haverá deságio para credores EPP

O PRJ ainda contempla a proposição de que Os credores que continuarem fornecendo insumos de produção e disponibilizando linhas de crédito (R\$) à empresa durante o período de recuperação judicial possam diminuir os efetivos percentuais de deságios por meio das bonificações concedidas de acordo com o resultado acumulado, conforme citado acima.

Os créditos apurados em análise por esta AJ, sujeitos à RJ estão assim distribuídos:

I - TRABALHISTAS	R\$	14.657,60
II - GARANTIA REAL	R\$	102.751.365,87
III - QUIROGRAFARIO	R\$	39.500.905,17
TOTAL	R\$	142.266.928,64

DA SITUAÇÃO DA RECUPERANDA/GRUPO TCI

A recuperanda/GRUPO TCI apresentou a esta administradora seu relatório de atividades mensais, onde informa continuidade das atividades no setor da construção civil e desenvolvimento imobiliário.

Permanecem na gestão das recuperandas/GRUPO TCI os proprietários BRUNO MIGUEL DI CARLO (62) - 3018-2888 e MARCO ANTONIO DE CASTRO MIRANDA (62) - 3018-2812, sócios fundadores das empresas.

O grupo TCI mantém sua atividade fim,
construindo de forma direta, com a maioria de seus
colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos.

A contabilidade do grupo é internamente realizada
por equipe com certificação em auditoria, sob a
responsabilidade de Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-
GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824
diney.fernando@tciconstrutora.com.br

As obras do Grupo TCI continuam sendo realizadas
através de SPE's (Sociedade de Propósito Especifico), com
tributação de seus resultados em conformidade com o Regime
Especial de Tributação - RET, em que as receitas operacionais
com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização
monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de
venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4%
(que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para
o PIS/PASEP. A Relação Patrimonial dos sócios já consta dos
autos e, quanto às alterações junto à JUCEG a fim de adotar a
expressão "em recuperação judicial" foi informado a esta
Administradora, reiteradamente, que o processo esta ainda
em tramitação e de consequência as demais anotações serão
então formalizadas.

A lista de credores em primeira e segunda
edição foi publicada e se encontra anexada aos autos.

Foram apresentadas oposições ao PRJ, dando-se
vista dos autos MP, para parecer e analises pertinentes,



conforme petições que constam nos eventos 173/233/235 do histórico de digitalização e eventos 4/33/47 dos autos digitais.

Destaca-se que o grupo está em atividade, com quadro de funcionários ativos, apresentando faturamento e cumprindo as obrigações fiscais e legais.

Ocorreram vendas de 2 unidades no mês de dezembro de 2018.

Não ocorreram distratos no mesmo período.

Por fim, temos que:

Das análises dos indicadores econômicos, financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, todos com estudo técnico contábil em anexo, aqui ratificado, afere-se que as Recuperandas apresentam indicadores condizentes ao cenário recuperacional, mantendo suas obrigações salariais em "dia" e as atividades de venda e construção preservadas, com empreendimentos em andamento.

Apurou prejuízo no mês em exame consoante demonstrado nos quadros de resultado. A análise contábil foi pautada na verificação de documentos hábeis que pudessem comprovar a fidedignidade dos números apresentados em suas Demonstrações Financeiras. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas ainda



se encontram num momento complexo e delicado em razão da lenta recuperação do mercado imobiliário.

Isto posto, requer-se:

a) o recebimento deste, com os documentos que o acompanham, juntando-se aos autos para conhecimento dos interessados, sendo que todos os documentos e relatórios contábeis de todas as empresas do grupo TCI estão à disposição dos credores, que podem obtê-los por copia digital ou em nosso endereço profissional, já constante nos autos, sendo que as informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda. Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta presencial e copias podem ser solicitadas via email - marcieneadvogada@gmail.com ou marciene@legis.adm.br.

Esta AJ se coloca à disposição de V. Exa. para maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no presente relatório ou outras adicionais.

*Termos em que,
Pede Deferimento.
Goiânia, 31/01/2019*

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE EIRELI ME
Administradora Judicial

ILMA. SRA.

MARCIENE MENDONÇA DE REZENDE

ADMINISTRADORA JUDICIAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO TCI (Processo nº 201601296198)

Relatório Mensal – 25/01/2019

Bruno Miguel Di Carlo e Marco Antonio de Castro Miranda, administradores das empresas recuperandas TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A e Outras, vem com o devido acato e em atendimento ao artigo 22, inciso II, letra C, Lei 11.101/2005, apresentar relatório mensal de atividades das recuperandas, fazendo-o nos seguintes termos...

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S. A.

A empresa mantém sua atividade fim, continua construindo suas obras de forma direta, com a maioria de seus colaboradores contratados e alguns empreiteiros específicos. Os equipamentos utilizados são, em grande parte, próprios; nas obras existem equipamentos específicos em contrato de locação.

Os meios de comercialização utilizados permanecem os mesmos, sendo geridos e assistidos através da equipe própria do departamento comercial, com a maioria das vendas realizadas através da equipe dedicada – externa – na figura da Imobiliária Ponto Com (com aproximadamente 110 corretores), além de variadas imobiliárias e corretores do próprio mercado que realizam esporadicamente vendas de imóveis do nosso portfólio. O envolvimento da Diretoria Comercial sempre foi fundamental para dar respaldo à equipe de vendas. Como a empresa é goiana, existe uma segurança a mais em saber que os proprietários são conhecidos, acessíveis e estão envolvidos de forma direta na gestão da empresa. Uma particularidade da prática comercial da TCI sempre foi estabelecer muitas vendas através de permutas com fornecedores e prestadores de serviços variados. Essa prática alavanca vendas – através de permutas parciais – onde o interessado paga parte do imóvel em dinheiro e parte em serviço/produto, outra vantagem é a fidelização e preferência pela empresa.



A gestão administrativa, comercial e técnica mantém-se a mesma tendo como contato:

Responsável pela Gestão Comercial:

Bruno Di Carlo, email: brunodicarlo@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Técnica:

Marco Antônio, email: marco@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Responsável pela Gestão Administrativa:

Larissa Mota, email: larissamota@tciconstrutora.com.br, telefone: 62-3018-2800

Vendas e Distratos no mês de Dezembro /18

Distratos

Não tivemos) distratos no mês de Dezembro/18.

Vendas

Tivemos 2 (duas) vendas no mês de Dezembro/18.

dez/18			
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Valor de venda
VISAGE D'OR	12.876.239/0001-09	ESC. 05	8.000,00
VISAGE ACTUELLE	97.551.111/0001-28	ESC. 30	14.000,00
			22.000,00

Estoque Dezembro

Estoque Total		153.430.900,00
Estoque desconsiderando obras em fase inicial		27.318.000,00

TOTAIS									
Empreendimento	Estoque	Nº	Unidade	Unidade	%	Nº Tabella	Unidade		
L'essence Energie	1	96,85	550.000,00	550.000,00	63,43%	5.678,88	1401		
	1	96,85	560.000,00	560.000,00		5.782,14	2801		
Premier L'Allure	6	178,56	1.150.000,00	6.900.000,00	4,43%	6.440,41	601/2602/3402/402/502/1602		
Premier L'Adresse	1	215,94	1.900.000,00	1.900.000,00	1,22%	7.144,47	802		
	3	79,96	365.000,00	1.095.000,00	5,27%	4.564,78	101/1301/3601		
Visage D'Or	11	76,04	365.000,00	4.015.000,00		4.800,11	102/602/902/1102/1202/1302/1402/1502/1602/1702/1802/1902/2002/2102/2202/2302/2402/2502/2602/2702/2802/2902/3002/3102/3202/3302/3402/3502/3601		
	6	78,98	360.000,00	2.160.000,00		4.558,12	603/1503/2203/3101/3103/3601		
	1	117,12	937.000,00	937.000,00		8.000,34	LOJA 02		
Visage Universe	24	81,65	400.000,00	9.600.000,00	23,81%	4.898,96	004/704/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504/1604/1704/1804/1904/2004/2104/2204/2304/2404/2504/2604/2704/2804/2904/3004/3104/3204/3304/3404/3504/3604/3704/3804/3904/4004/4104/4204/4304/4404/4504/4604/4704/4804/4904/5004/5104/5204/5304/5404/5504/5604/5704/5804/5904/6004/6104/6204/6304/6404/6504/6604/6704/6804/6904/7004/7104/7204/7304/7404/7504/7604/7704/7804/7904/8004/8104/8204/8304/8404/8504/8604/8704/8804/8904/9004/9104/9204/9304/9404/9504/9604/9704/9804/9904/10004/10104/10204/10304/10404/10504/10604/10704/10804/10904/11004/11104/11204/11304/11404/11504/11604/11704/11804/11904/12004/12104/12204/12304/12404/12504/12604/12704/12804/12904/13004/13104/13204/13304/13404/13504/13604/13704/13804/13904/14004/14104/14204/14304/14404/14504/14604/14704/14804/14904/15004/15104/15204/15304/15404/15504/15604/15704/15804/15904/16004/16104/16204/16304/16404/16504/16604/16704/16804/16904/17004/17104/17204/17304/17404/17504/17604/17704/17804/17904/18004/18104/18204/18304/18404/18504/18604/18704/18804/18904/19004/19104/19204/19304/19404/19504/19604/19704/19804/19904/20004/20104/20204/20304/20404/20504/20604/20704/20804/20904/21004/21104/21204/21304/21404/21504/21604/21704/21804/21904/22004/22104/22204/22304/22404/22504/22604/22704/22804/22904/23004/23104/23204/23304/23404/23504/23604/23704/23804/23904/24004/24104/24204/24304/24404/24504/24604/24704/24804/24904/25004/25104/25204/25304/25404/25504/25604/25704/25804/25904/26004/26104/26204/26304/26404/26504/26604/26704/26804/26904/27004/27104/27204/27304/27404/27504/27604/27704/27804/27904/28004/28104/28204/28304/28404/28504/28604/28704/28804/28904/29004/29104/29204/29304/29404/29504/29604/29704/29804/29904/30004/30104/30204/30304/30404/30504/30604/30704/30804/30904/31004/31104/31204/31304/31404/31504/31604/31704/31804/31904/32004/32104/32204/32304/32404/32504/32604/32704/32804/32904/33004/33104/33204/33304/33404/33504/33604/33704/33804/33904/34004/34104/34204/34304/34404/34504/34604/34704/34804/34904/35004/35104/35204/35304/35404/35504/35604/35704/35804/35904/36004/36104/36204/36304/36404/36504/36604/36704/36804/36904/37004/37104/37204/37304/37404/37504/37604/37704/37804/37904/38004/38104/38204/38304/38404/38504/38604/38704/38804/38904/39004/39104/39204/39304/39404/39504/39604/39704/39804/39904/40004/40104/40204/40304/40404/40504/40604/40704/40804/40904/41004/41104/41204/41304/41404/41504/41604/41704/41804/41904/42004/42104/42204/42304/42404/42504/42604/42704/42804/42904/43004/43104/43204/43304/43404/43504/43604/43704/43804/43904/44004/44104/44204/44304/44404/44504/44604/44704/44804/44904/45004/45104/45204/45304/45404/45504/45604/45704/45804/45904/46004/46104/46204/46304/46404/46504/46604/46704/46804/46904/47004/47104/47204/47304/47404/47504/47604/47704/47804/47904/48004/48104/48204/48304/48404/48504/48604/48704/48804/48904/49004/49104/49204/49304/49404/49504/49604/49704/49804/49904/50004/50104/50204/50304/50404/50504/50604/50704/50804/50904/51004/51104/51204/51304/51404/51504/51604/51704/51804/51904/52004/52104/52204/52304/52404/52504/52604/52704/52804/52904/53004/53104/53204/53304/53404/53504/53604/53704/53804/53904/54004/54104/54204/54304/54404/54504/54604/54704/54804/54904/55004/55104/55204/55304/55404/55504/55604/55704/55804/55904/56004/56104/56204/56304/56404/56504/56604/56704/56804/56904/57004/57104/57204/57304/57404/57504/57604/57704/57804/57904/58004/58104/58204/58304/58404/58504/58604/58704/58804/58904/59004/59104/59204/59304/59404/59504/59604/59704/59804/59904/60004/60104/60204/60304/60404/60504/60604/60704/60804/60904/61004/61104/61204/61304/61404/61504/61604/61704/61804/61904/62004/62104/62204/62304/62404/62504/62604/62704/62804/62904/63004/63104/63204/63304/63404/63504/63604/63704/63804/63904/64004/64104/64204/64304/64404/64504/64604/64704/64804/64904/65004/65104/65204/65304/65404/65504/65604/65704/65804/65904/66004/66104/66204/66304/66404/66504/66604/66704/66804/66904/67004/67104/67204/67304/67404/67504/67604/67704/67804/67904/68004/68104/68204/68304/68404/68504/68604/68704/68804/68904/69004/69104/69204/69304/69404/69504/69604/69704/69804/69904/70004/70104/70204/70304/70404/70504/70604/70704/70804/70904/71004/71104/71204/71304/71404/71504/71604/71704/71804/71904/72004/72104/72204/72304/72404/72504/72604/72704/72804/72904/73004/73104/73204/73304/73404/73504/73604/73704/73804/73904/74004/74104/74204/74304/74404/74504/74604/74704/74804/74904/75004/75104/75204/75304/75404/75504/75604/75704/75804/75904/76004/76104/76204/76304/76404/76504/76604/76704/76804/76904/77004/77104/77204/77304/77404/77504/77604/77704/77804/77904/78004/78104/78204/78304/78404/78504/78604/78704/78804/78904/79004/79104/79204/79304/79404/79504/79604/79704/79804/79904/80004/80104/80204/80304/80404/80504/80604/80704/80804/80904/81004/81104/81204/81304/81404/81504/81604/81704/81804/81904/82004/82104/82204/82304/82404/82504/82604/82704/82804/82904/83004/83104/83204/83304/83404/83504/83604/83704/83804/83904/84004/84104/84204/84304/84404/84504/84604/84704/84804/84904/85004/85104/85204/85304/85404/85504/85604/85704/85804/85904/86004/86104/86204/86304/86404/86504/86604/86704/86804/86904/87004/87104/87204/87304/87404/87504/87604/87704/87804/87904/88004/88104/88204/88304/88404/88504/88604/88704/88804/88904/89004/89104/89204/89304/89404/89504/89604/89704/89804/89904/90004/90104/90204/90304/90404/90504/90604/90704/90804/90904/91004/91104/91204/91304/91404/91504/91604/91704/91804/91904/92004/92104/92204/92304/92404/92504/92604/92704/92804/92904/93004/93104/93204/93304/93404/93504/93604/93704/93804/93904/94004/94104/94204/94304/94404/94504/94604/94704/94804/94904/95004/95104/95204/95304/95404/95504/95604/95704/95804/95904/96004/96104/96204/96304/96404/96504/96604/96704/96804/96904/97004/97104/97204/97304/97404/97504/97604/97704/97804/97904/98004/98104/98204/98304/98404/98504/98604/98704/98804/98904/99004/99104/99204/99304/99404/99504/99604/99704/99804/99904/10004/100104/100204/100304/100404/100504/100604/100704/100804/100904/101004/101104/101204/101304/101404/101504/101604/101704/101804/101904/102004/102104/102204/102304/102404/102504/102604/102704/102804/102904/103004/103104/103204/103304/103404/103504/103604/103704/103804/103904/104004/104104/104204/104304/104404/104504/104604/104704/104804/104904/105004/105104/105204/105304/105404/105504/105604/105704/105804/105904/106004/106104/106204/106304/106404/106504/106604/106704/106804/106904/107004/107104/107204/107304/107404/107504/107604/107704/107804/107904/108004/108104/108204/108304/108404/108504/108604/108704/108804/108904/109004/109104/109204/109304/109404/109504/109604/109704/109804/109904/110004/110104/110204/110304/110404/110504/110604/110704/110804/110904/111004/111104/111204/111304/111404/111504/111604/111704/111804/111904/112004/112104/112204/112304/112404/112504/112604/112704/112804/112904/113004/113104/113204/113304/113404/113504/113604/113704/113804/113904/114004/114104/114204/114304/114404/114504/114604/114704/114804/114904/115004/115104/115204/115304/115404/115504/115604/115704/115804/115904/116004/116104/116204/116304/116404/116504/116604/116704/116804/116904/117004/117104/117204/117304/117404/117504/117604/117704/117804/117904/118004/118104/118204/118304/118404/118504/118604/118704/118804/118904/119004/119104/119204/119304/119404/119504/119604/119704/119804/119904/120004/120104/120204/120304/120404/120504/120604/120704/120804/120904/121004/121104/121204/121304/121404/121504/121604/121704/121804/121904/122004/122104/122204/122304/122404/122504/122604/122704/122804/122904/123004/123104/123204/123304/123404/123504/123604/123704/123804/123904/124004/124104/124204/124304/124404/124504/124604/124704/124804/124904/125004/125104/125204/125304/125404/125504/125604/125704/125804/125904/126004/126104/126204/126304/126404/126504/126604/126704/126804/126904/127004/127104/127204/127304/127404/127504/127604/127704/127804/127904/128004/128104/128204/128304/128404/128504/128604/128704/128804/128904/129004/129104/129204/129304/129404/129504/129604/129704/129804/129904/130004/130104/130204/130304/130404/130504/130604/130704/130804/130904/131004/131104/131204/131304/131404/131504/131604/131704/131804/131904/132004/132104/132204/132304/132404/132504/132604/132704/132804/132904/133004/133104/133204/133304/133404/133504/133604/133704/133804/133904/134004/134104/134204/134304/134404/134504/134604/134704/134804/134904/135004/135104/135204/135304/135404/135504/135604/135704/135804/135904/136004/136104/136204/136304/136404/136504/136604/136704/136804/136904/137004/137104/137204/137304/137404/137504/137604/137704/137804/137904/138004/138104/138204/138304/138404/138504/138604/138704/138804/138904/139004/139104/139204/139304/139404/139504/139604/139704/139804/139904/140004/140104/140204/140304/140404/140504/140604/140704/140804/140904/141004/141104/141204/141304/141404/141504/141604/141704/141804/141904/142004/142104/142204/142304/142404/142504/142604/142704/142804/142904/143004/143104/143204/143304/143404/143504/143604/143704/143804/143904/144004/144104/144204/144304/144404/144504/144604/144704/144804/144904/145004/145104/145204/145304/145404/145504/145604/145704/145804/145904/146004/146104/146204/146304/146404/146504/146604/146704/146804/146904/147004/147104/147204/147304/147404/147504/147604/147704/147804/147904/148004/148104/148204/148304/148404/148504/148604/148704/148804/148904/149004/149104/149204/149304/149404/149504/149604/149704/149804/149904/150004/150104/150204/150304/150404/150504/150604/150704/150804/150904/151004/151104/151204/151304/151404/151504/151604/151704/151804/151904/152004/152104/152204/152304/152404/152504/152604/152704/152804/152904/153004/153104/153204/153304/153404/153504/153604/153704/153804/153904/154004/154104/154204/154304/154404/154504/154604/154704/154804/154904/155004/155104/155204/155304/155404/155504/155604/155704/155804/155904/156004/156104/156204/156304/156404/156504/156604/156704/156804/156904/157004/157104/157204/157304/157404/157504/157604/157704/157804/157904/158004/158104/158204/158304/158404/158504/158604/158704/158804/158904/159004/159104/159204/159304/159404/159504/159604/159704/159804/159904/160004/160104/160204/160304/160404/160504/160604/160704/160804/160904/161004/161104/161204/161304/161404/161504/161604/161704/161804/161904/162004/162104/162204/162304/162404/162504/162604/162704/162804/162904/163004/163104/163204/163304/163404/163504/163604/163704/163804/163904/164004/164104/164204/164304/164404/164504/164604/164704/164804/164904/165004/165104/165204/165304/165404/165504/165604/165704/165804/165904/166004/166104/166204/166304/166404/166504/166604/166704/166804/166904/167004/167104/167204/167304/167404/167504/167604/167704/167804/167904/168004/168104/168204/168304/168404/168504/168604/168704/168804/168904/169004/169104/169204/169304/169404/169504/169604/169704/169804/169904/170004/170104/170204/170304/170404/170504/170604/170704/170804/170904/171004/171104/171204/171304/171404/171504/10		

Quadro de Pessoal

Atualmente a Recuperanda possui quadro de 93 (noventa e três) funcionários com custo salarial de R\$ 85.246,58 (oitenta e cinco mil duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos).

Obra	Empresa	CNPJ	dez/18	
			Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	4	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	3	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	4	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	12	10.189,76
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	29	44.519,43
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	18	21.097,51
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	5	6.176,86
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	3	3.263,02
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			93	85.246,58

Demissões

A empresa realizou 2 (duas) demissões no mês de Dezembro/18.

Admissões

A empresa realizou 2 (duas) admissões no mês de Dezembro/18.

Citações

A empresa recebeu 4 (quatro) citações no mês de Dezembro /18.

Citações Dezembro/2018

Vara	Protocolo	Natureza	Autor	DATA DA CITAÇÃO	Requerido
31ª Vara Cível	5317192.56.2016.8.09.0051	Ação de baixa de hipoteca	Ivaldeth Fagundes da Silva	12/12/2018	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora Ltda
7ª Vara Cível	5559192.04.2018.8.09.0051	Ação de baixa de hipoteca	Ciplan Cimento Planalto S/A	13/12/2018	TCI Projeto Imobiliário Visage Dor Ltda
7ª Vara Cível	5537866.85.2018.8.09.0051	Ação de baixa de hipoteca	Adrienne Christine de Andrade	13/12/2018	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style Ltda
7ª Vara Cível	5552071.22.2018.8.09.0051	Ação de baixa de hipoteca	Thainara Salatiel Teixeira Santos	13/12/2018	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style Ltda

Parcelamento de Tributos

A empresa possui parcelamento de IRPJ em nome da SPE TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER L'ALLURE LTDA, abaixo informações:

60 (sessenta) parcelas sendo que, 46 (quarenta e seis) já foram pagas, restando 14 (quinte parcelas).

Data do último pagamento: 28/12/2018

Valor do último pagamento: R\$ 1.836,92 (um mil oitocentos e trinta e três reais e vinte e cinco centavos)

Faturamento Mensal

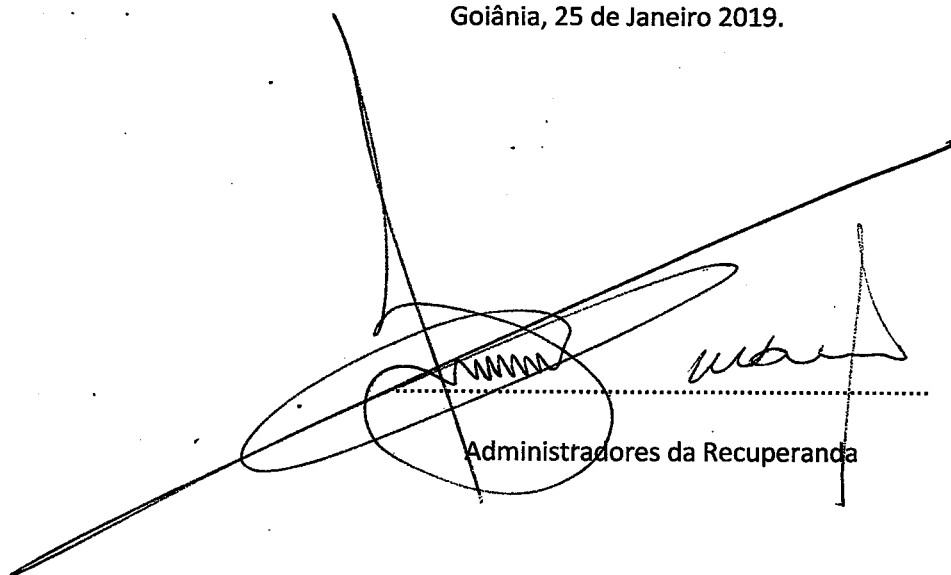
Grupo TCI		
Empresa	Faturamento Bruto	Faturamento Líquido
	nov/18	nov/18
TCI - PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ARENA LTDA	9.978	9.978
TCI PROJETO IMOBILIARIO PREMIER L ALLURE LTDA	29.380	29.380
TCI PROJETO IMOBILIARIO ESSENCIALE PREMIER LTDA	956	956
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO ESSENCIALE STYLE LTDA	11.657	11.657
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO PREMIER UNIQUE LTDA	9.565	9.565
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE PLATINE LTDA	2.535	2.535
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE SUDOESTE LTDA	991	991
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO VISAGE ACTUELLE LTDA	12.190	12.190
TCI PROJETO IMOBILIÁRIO LESSENCE DE LA CITÉ LTDA	8.722	8.722
TCI - PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA	380.575	380.575
TCI - PROJETO IMOBILIARIO UNIVERSE LTDA	9.099	9.099
	475.648	475.648

Balancete Dezembro/18

Documentos enviados via email.

Requer o recebimento deste relatório, com os documentos que o acompanham.

Goiânia, 25 de Janeiro 2019.



Administradores da Recuperanda



Goiânia, 28 de janeiro de 2019.

A

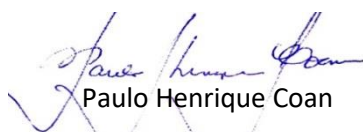
Dra. Marciene Mendonca Rezende

Administradora Judicial.

Relatório Mensal de acompanhamento das atividades da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da
TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, – **Processo:** nº
201601296198

Encaminhamos, aos cuidados de V.Sa, Administradora Judicial no processo de Recuperação Judicial da TCI- Desenvolvimento S.A. e Outras - Em Recuperação Judicial, o relatório de análise dos demonstrativos contábeis apresentados durante o processo de retomada, conforme previsto no Art.22 inciso II, alínea “c”, da Lei 11.101/2005.

Atenciosamente


Paulo Henrique Coan
CRC GO 22.011

Relatório_TCI_33_102018

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:40:06

Sumário

1. Escopo do trabalho.	3
2. Cronograma de visitas e envio de documentos	4
3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 31/01/2017	4
3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10	4
3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A: ...	4
3.1.2 Balanço Patrimonial	6
3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício.....	7
3.1.4 Principais Indicadores.....	8
3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25.....	9
3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI	9
3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 31/01/2017	10
3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 31/01/2017	11
3.2.4 Principais Índices	12
4. Contabilidade	13
5. Distratos	15
6. Vendas.....	15
7. Folha de pagamento.....	16
8. Quadro de funcionários.....	16
9. Tributos	17
10. Conclusão	17

1. Escopo do trabalho.

O escopo principal de nosso trabalho é analisar as informações contábeis e financeiras mensais apresentadas pelas Recuperandas visando à elaboração de relatório de revisão limitada com as observações julgadas necessárias.

Com objetivo de auxiliar o Administrador Judicial na elaboração do referido relatório, a **MAIS AUDITORIA** empresa especializada na assessoria e condução de processos recuperacionais, devidamente autorizada pelo juízo do processo, apresenta seu relatório mensal de acompanhamento fundamentado em três grupos de informações essenciais para o cumprimento da LRF:

GRUPO	PROCEDIMENTO	OBJETIVO
Demonstrações contábeis	Revisão limitada do balancete contábil analítico mensal e balanço patrimonial anual	Evidenciar o processo de superação da situação de crise econômico-financeira
Fluxo de caixa	Análise do fluxo de pagamentos e recebimentos diários	Evidenciar a correta aplicação dos recursos financeiros disponíveis
Plano de Recuperação Judicial	Identificação e documentação do cumprimento das condições econômicas e financeiras aprovadas pelos credores	Evidenciar o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial homologado

Ressaltamos que nosso trabalho estará fundamentado nos documentos e comprovantes de despesas disponibilizados pela administração das recuperandas nas referidas datas.

Demandas específicas originárias da administração judicial ou do juízo do processo podem surgir ao longo do tempo também serão consignadas tempestivamente neste relatório.



2. Cronograma de visitas e envio de documentos

Na data de 21/11/2018 recebemos as Demonstrações contábeis das devedoras na data base novembro de 2018 por meio de correio eletrônico;

3. Demonstrativo dos balanços patrimoniais – data base 31/12/2018

Importante salientar que os demonstrativos contábeis estão apresentados pelas devedoras: TCI Desenvolvimento – CONSOLIDADO e TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA.

3.1 TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.-CNPJ 09.206.963/0001-10

3.1.1 Quadro de participação das controladas da TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A:

Controlada	% - Participação direta
TCI - Projeto Imob. Premier Unique	60,19%
TCI - Projeto Imob. Lessence Impaire	80,67%
TCI - Projeto Imob. Lessence Etoile	99,99995%
TCI - Projeto Imob. Visage Couto Magalhães	99,99998%
TCI - Projeto Imob. Visage Platine	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Visage Arena	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Style	99,99940%
TCI - Projeto Imob. Lessence Energie	99,99970%
TCI - Projeto Imob. Lessence Platine	99,99900%
TCI - Projeto Imob. Visage Sudoeste	99,99960%
TCI - Projeto Imob. Visage Oeste	99,99980%
TCI - Projeto Imob. Premier Lac de Rose	100%
TCI - Projeto Imob. Premier Blanc	100%
TCI - Projeto Imob. Premier L'allure	62,29%
I - Projeto Imob. SPE 18	22,84%
TCI - Projeto Imob. Premier Flamboyant	50,07%
TCI - Projeto Imob. Visage Dor	100%
TCI - Projeto Imob. Universe	100%
TCI - Projeto Imob. Lessence De La Cité	100%
TCI -Projeto Imob. Visage Actuelle Ltda	61,76%
TCI - Projeto Imob. SPE 24	19,63%
TCI - Projeto Imob. Essenciale Premier	99,99800%

(*) Apesar das participações societárias não serem majoritárias, a Empresa controla esses investimentos;
(**) A Companhia detém através de suas controladas participação indireta nas SPE's cuja participação direta não é integral, exceto na controlada Visage Actuelle que 38,24% do capital pertence a parceiro fora.



Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras da TCI Desenvolvimento consolidadas , conforme nota explicativa elaborada pela devedora , foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas. Nesse sentido demonstramos abaixo o Balanço e DRE consolidados da TCI Desenvolvimento referentes ao período de outubro de 2018 a dezembro de 2018:

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:40:06

3.1.2 Balanço Patrimonial

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balanço Patrimonial
Em milhares de reais

Ativo	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
	31/10/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/12/2017	30/11/2018	31/12/2017	30/11/2018	31/12/2017	
Circulante									
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	1.701	214	1.861	376	1.327	214	1.487	376	9
Contas a receber de clientes (Nota 6)	38	38	28.586	36.488	38	38	25.908	36.488	
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	227	2.678	81.724	83.379	227	2.678	83.209	83.379	2
Adiantamentos (Nota 7)	73	74	3.095	2.960	92	74	3.139	2.960	
Tributos a recuperar (Nota 8)	3	3	322	361	3	3	322	361	
Títulos a receber	-	-	669	903	-	-	661	903	
Gastos antecipados	-	15	817	832	-	15	817	832	
Depositos judiciais	196	196	234	233	196	196	234	233	1
	2.238	3.218	117.308	125.532	1.883	3.218	115.777	125.532	1.5
Não circulante									
Realizável a longo prazo									
Contas a receber de clientes (Nota 6)	6	6	1.475	950	6	6	1.342	950	
Estoque de imóveis a comercializar (Nota 9)	-	-	35.110	33.210	-	-	35.117	33.210	
Crédito com partes relacionadas (Nota 18)	22.340	17.943	328	328	22.658	17.943	345	328	22.9
Adiantamentos (Nota 7)	-	-	3.282	3.104	-	-	3.282	3.104	
Títulos a receber	-	-	193	254	-	-	193	254	
Gastos antecipados	-	-	13	12	-	-	13	12	
Depositos judiciais	-	-	1.970	1.969	-	-	1.970	1.969	
Investimentos (Nota 10)	94.378	95.252	18	146	93.096	95.252	18	146	92.2
Imobilizado (Nota 11)	1.847	1.847	2.417	2.417	1.847	1.847	2.417	2.417	1.2
Intangível (Nota 11)	6	6	106	106	6	6	106	106	
	118.577	115.054	44.912	42.496	117.613	115.054	44.803	42.496	116.5
Total do ativo	120.815	118.272	162.220	168.028	119.496	118.272	160.580	168.028	118.0
Passivo e Patrimônio líquido									
Circulante									
Fornecedores (Nota 13)	273	271	7.221	7.088	279	271	7.241	7.088	2
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	20.614	20.678	30.930	30.994	20.620	20.678	30.936	30.994	20.6
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	554	554	-	-	554	554	
Obrigações fiscais e trabalhistas	2.325	2.086	15.180	13.274	2.342	2.086	15.225	13.274	2.3
Provisões trabalhistas	42	83	116	259	41	83	100	259	
Adiantamento de clientes (Nota 14)	56	8	3.820	3.720	56	8	3.839	3.720	
Distratos a pagar	-	-	3.416	2.715	-	-	3.456	2.715	
Outras obrigações (Nota 16)	-	13	1.111	1.111	-	13	1.109	1.111	
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	23.310	23.139	62.348	59.715	23.338	23.139	62.460	59.715	23.3
Não circulante									
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	3.790	3.790	75.091	73.027	3.790	3.790	75.091	73.027	3.7
Coobrigação cessão de recebíveis	-	-	166	166	-	-	166	166	
Débito com partes relacionadas (Nota 18)	76.638	66.426	560	2.691	77.009	66.426	560	2.691	77.2
Provisões para garantia (Nota 15)	-	-	95	375	-	-	95	375	
Provisões para demandas judiciais	207	207	1.613	1.739	207	207	1.613	1.739	2
Tributos diferidos (Nota 17)	-	-	1.416	1.814	-	-	1.382	1.814	
Adiantamento de clientes (Nota 14)	-	-	4.978	4.978	-	-	4.978	4.978	
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.002	2.0
Outras obrigações	-	-	30	-	-	-	30	-	
Provisão para passivo descoberto (Nota 10)	1.372	1.193	-	-	1.372	1.193	-	-	1.2
	84.009	73.618	85.951	86.792	84.380	73.618	85.917	86.792	84.6
Patrimônio líquido									
Capital social (Nota 20)	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.131	75.1
Ajuste de exercícios anteriores	3.696	3.536	3.696	3.536	3.696	3.536	3.696	3.536	3.6
Prejuízos acumulados	(65.331)	(57.152)	(65.331)	(57.152)	(67.049)	(57.152)	(67.049)	(57.152)	(68.8
Participações de não controladores	-	-	425	6	-	-	425	6	
	13.496	21.515	13.921	21.521	11.778	21.515	12.203	21.521	9.9
Total do passivo e Patrimônio líquido	120.815	118.272	162.220	168.028	119.496	118.272	160.580	168.028	118.0

3.1.3 Demonstração de Resultado do Exercício

TCI Desenvolvimento Imobiliário S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstração do resultado
Exercícios findos em
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	31/10/2018	31/12/2017	31/10/2018	31/12/2017	30/11/2018	31/12/2017	30/11/2018	31/12/2017
Receita bruta de vendas e serviços	1	14	9.525	16.549	1	14	9.525	16.549
Deduções da Receita	-	(1)	(5.831)	(2.279)	-	(1)	(7.970)	(2.279)
Receita líquida	1	13	3.694	14.270	1	13	1.555	14.270
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(2.942)	(9.757)	-	-	(1.739)	(9.757)
Lucro bruto	1	13	752	4.513	1	13	(184)	4.513
Despesas e receitas operacionais								
Com Vendas	(24)	(25)	(279)	(212)	(25)	(25)	(278)	(212)
Administrativas e gerais (Nota 22)	(6.894)	(5.983)	(8.082)	(7.759)	(7.326)	(5.983)	(8.647)	(7.759)
Outros resultados operacionais	(77)	(727)	(541)	(1.264)	(78)	(727)	(548)	(1.264)
Resultado da equivalência patrimonial (Nota 10)	(1.086)	1.196			(2.369)	1.196		
	(8.081)	(5.539)	(8.902)	(9.235)	(9.798)	(5.539)	(9.473)	(9.235)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(8.080)	(5.526)	(8.150)	(4.722)	(9.797)	(5.526)	(9.657)	(4.722)
Resultado financeiro (Nota 23)								
Despesas financeiras	(99)	(23)	(737)	(976)	(100)	(23)	(739)	(976)
Receitas financeiras	0	34	688	183	0	34	479	183
	(99)	11	(49)	(793)	(100)	11	(260)	(793)
Resultado antes da tributação	(8.179)	(5.515)	(8.199)	(5.515)	(9.897)	(5.515)	(9.917)	(5.515)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	(3)	(3)	(4)	-	(3)	(3)	(4)
Imposto de renda pessoa jurídica	-	(6)	(3)	(6)	-	(6)	(3)	(6)
Prejuízo antes dos não controladores	(8.179)	(5.524)	(8.205)	(5.525)	(9.897)	(5.524)	(9.923)	(5.525)
Participações de não controladores	-	-	26	1	-	-	26	1
Prejuízo do exercício	(8.179)	(5.524)	(8.179)	(5.524)	(9.897)	(5.524)	(9.897)	(5.524)
Quantidade de ações - milhares	75.131	75.131			75.131	75.131		
Prejuízo por ação (Em milhares de Reais)	(0,11)	(0,22)			(0,13)	(0,22)		

3.1.4 Principais Indicadores

Liquidez Imediata (LI) LI=Disp/Pc			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	1.860.785,02	1.486.832,98	995.165,14
Passivo circulante - (P.C.)	62.347.480,33	62.460.353,85	62.702.319,60
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,030	R\$ 0,024	R\$ 0,016

Constatamos que o índice de liquidez imediata apresentou pequeno decréscimo em relação ao mês anterior. Ressaltamos que a recuperanda apresenta índice que demonstra indisponibilidade suficiente da empresa saldar suas obrigações.

Liquidez Geral (LG) LG=(AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Ativo circulante - (A.C)	117.307.091,6	115.776.784,0	114.975.520,4
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	42.371.289,2	42.262.151,1	42.364.446,6
Passivo circulante - (P.C.)	62.347.480,3	62.460.353,9	62.702.319,6
Passivo Não Circulante (PNC)	85.951.677,7	85.917.588,7	86.196.178,0
A.C + A.R.L.Pzo	159.678.380,8	158.038.935,1	157.339.967,0
P.C. + P.E.L.Pzo	148.299.158,1	148.377.942,6	148.898.497,6
Liquidez Geral	R\$ 1,077	R\$ 1,065	R\$ 1,057

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou ligeiro decréscimo em relação ao mês anterior.

Liquidez Seca (LS) LS = (A.C - E) / P.C			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Ativo circulante - (A.C)	117.307.091,60	115.776.783,98	114.975.520,41
Estoques - (E)	81.723.883,64	83.209.196,02	83.584.205,70
Passivo circulante - (P.C.)	62.347.480,33	62.460.353,85	62.702.319,60
Ativo circulante - Estoques (A.C - E)	R\$ 35.583.207,96	R\$ 32.567.587,96	R\$ 31.391.314,71
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 62.347.480,33	R\$ 62.460.353,85	R\$ 62.702.319,60
Liquidez Seca	R\$ 0,571	R\$ 0,521	R\$ 0,501

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou pequeno decréscimo no último mês, mantendo-se abaixo de 1 (um).

Liquidez Corrente (LC) LC= (AC) / (PC)			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Ativo circulante - (A.C)	117.307.091,60	115.776.783,98	114.975.520,41
Passivo circulante - (P.C.)	62.347.480,33	62.460.353,85	62.702.319,60
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 1,882	R\$ 1,854	R\$ 1,834



Constatamos que o índice de liquidez corrente apresentou ligeiro decréscimo no mês de dezembro/18.

Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Passivo circulante - (P.C.)	62.347.480,33	62.460.353,85	62.702.319,60
Passivo Não Circulante (PNC)	85.951.677,74	85.917.588,74	86.196.178,04
Patrimônio líquido - (P.L)	13.495.974,81	11.777.713,17	9.993.072,67
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 148.299.158,07	R\$ 148.377.942,59	R\$ 148.898.497,64
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 13.495.974,81	R\$ 11.777.713,17	R\$ 9.993.072,67
Grau de Endividamento	10,988	12,598	14,900

Constatamos que o índice de endividamento apresentou acréscimo no último mês, na qual corresponde ao aumento na participação de capital de terceiros.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Lucro Líquido (L.L)	(633.437,03)	(1.718.261,64)	(1.784.640,50)
Patrimônio líquido - (P.L)	13.495.974,81	11.777.713,17	9.993.072,67
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-4,694%	-14,589%	-17,859%

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou exígua piora no mês de dezembro de 2018.

3.2 TCI Construtora e Incorporadora Ltda – CPNJ 03.676.855/0001-25

3.2.1 Quadro de participação das controladas da TCI

Sócios	% de Participação
Bruno Miguel Di Carlo	50
Marco Antônio de Castro Miranda	50

3.2.2 Balanço Patrimonial – data base 31/12/2018

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Balanço Patrimonial Em R\$				
Ativo	31/10/2018	31/12/2017	30/11/2018	31/12/2017
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	508.268	549.878	570.700	549.878
Contas a receber de clientes (Nota 4)	1.252.956	1.452.664	1.261.956	1.452.664
Estoques de imóveis a comercializar (Nota 5)	3.996.971	3.996.971	4.066.971	3.996.971
Credito com sócios	158.922	158.922	158.922	158.922
Adiantamentos	666.264	660.654	671.228	660.654
Tributos a recuperar	24.362	24.362	24.362	24.362
Outros créditos	3.483.225	3.478.455	3.483.800	3.478.455
Crédito com partes relacionadas	20.612	20.612	20.612	20.612
	10.111.580	10.342.518	10.258.551	10.342.518
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Contas a receber de clientes (Nota 4)				
Depositos judiciais	1.701.383	1.701.382	1.707.364	1.701.382
Outros créditos	2.499.246	2.499.246	2.499.246	2.499.246
Credito com sócios	1.108.142	1.108.142	1.108.142	1.108.142
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.002.393	2.002.393	2.002.393	2.002.393
Investimentos	11.010.686	15.019.997	10.151.555	15.019.997
Imobilizado	91.322	91.322	91.322	91.322
Intangível				
	18.413.172	22.422.482	17.560.022	22.422.482
Total do ativo	28.524.752	32.765.000	27.818.573	32.765.000
Passivo e patrimônio líquido	31/10/2018	31/12/2017	30/11/2018	31/12/2017
Circulante				
Fornecedores	77.360	77.561	77.358	77.561
Empréstimos e financiamentos	5.074.463	5.074.463	5.074.463	5.074.463
Obrigações fiscais e trabalhistas	123.894	112.441	124.030	112.441
Titulos a pagar	143.800	143.800	143.800	143.800
Adiantamento de clientes	805.625	823.909	805.625	823.909
Cauções retidas	60.736	60.736	60.736	60.736
Obrigações com distratos	45.680	45.680	45.680	45.680
Débito com partes relacionadas	1.046.036	1.023.436	1.040.213	1.023.436
Imóveis a pagar	-	-	-	-
Outras obrigações	1.751.487	1.690.675	1.751.487	1.690.675
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	2.604.438	2.604.438	2.604.438	2.604.438
Obrigações fiscais e trabalhistas	-	0	-	0
Tributos diferidos	65.495	81.830	69.706	81.830
Imóveis a pagar	1.129.886	1.129.886	1.129.886	1.129.886
Outras obrigações	1.232.539	1.206.539	1.232.539	1.206.539
Provisão para passivo descoberto	63.723	57.862	63.723	57.862
Patrimônio líquido				
Capital social (Nota 7)	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Reservas	321.775	321.775	321.775	321.775
Reservas de lucro	(1.246.649)	3.085.505	(1.951.350)	3.085.505
Ajustes patrimoniais	12.846.351	12.846.351	12.846.351	12.846.351
Ajuste de exercicios anteriores	778.113	778.113	778.113	778.113
Total do passivo e Patrimônio líquido	28.524.752	32.765.000	27.818.573	32.765.000

3.2.3 Demonstração do Resultado do Exercício – data base 31/12/2018

TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Demonstração do Resultado
Em R\$

	31/10/2018	31/12/2017	30/11/2018	31/12/2017
Receita bruta de vendas e serviços	39.000	1.407.000	71.000	1.407.000
Deduções da Receita (Nota 8)	-	-	(2.592)	-
Receita líquida de vendas e serviços	39.000	1.407.000	68.408	1.407.000
Custo dos imóveis vendidos	-	(1.200.000)	-	(1.200.000)
Lucro bruto	39.000	207.000	68.408	207.000
Despesas e receitas operacionais				
Com Vendas	(800)	(48.363)	(950)	(48.363)
Administrativas e gerais	(367.678)	(399.429)	(310.620)	(399.429)
Outros resultados operacionais	(24.174)	(52.809)	41.940	(52.809)
Resultado da equivalência patrimonial	(4.089.457)	(994.403)	(4.948.587)	(994.403)
	(4.482.109)	(1.495.004)	(5.218.217)	(1.495.004)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(4.443.109)	(1.288.004)	(5.149.809)	(1.288.004)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(1.836)	(934.406)	(1.984)	(934.406)
Receitas financeiras	32.645	(61.955)	36.411	(61.955)
	30.809	(996.361)	34.427	(996.361)
Resultado antes da tributação	(4.412.300)	(2.284.365)	(5.115.382)	(2.284.365)
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-	(767)	-
Imposto de renda pessoa jurídica	-	-	(852)	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(4.412.300)	(2.284.365)	(5.117.001)	(2.284.365)

3.2.4 Principais Índices

Liquidez Imediata (LI) $LI = \text{Disp} / \text{Pc}$			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Disponibilidade (Caixa e equivalentes Caixa)	508.268,00	570.700,00	570.700,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.129.081,00	9.123.392,00	9.174.809,00
Índice de Liquidez Imediata	R\$ 0,056	R\$ 0,063	R\$ 0,062

Constatamos que o índice de liquidez imediata apresentou ligeiro decréscimo em relação ao mês anterior.

Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + A.R.L.Pzo) / (PC + PNC)$			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Ativo circulante - (A.C)	10.111.580,0	10.258.551,0	10.438.742,0
Ativo Realizável a longo prazo (A.R.L.Pzo)	7.311.164,0	7.317.145,0	7.317.145,0
Passivo circulante - (P.C.)	9.129.081,0	9.123.392,0	9.174.809,0
Passivo Não Circulante (PNC)	5.096.081,0	5.100.292,0	5.100.292,0
A.C + A.R.L.Pzo	17.422.744,0	17.575.696,0	17.755.887,0
P.C. + P.E.L.Pzo	14.225.162,0	14.223.684,0	14.275.101,0
Líquidez Geral	R\$ 1,225	R\$ 1,236	R\$ 1,244

Constatamos que o índice de liquidez geral apresentou ligeiro acréscimo no mês de dezembro de 2018.

Liquidez Seca (LS) $LS = (A.C - E) / P.C$			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Ativo circulante - (A.C)	10.111.580,00	10.258.551,00	10.438.742,00
Estoque - (E)	3.996.971,00	4.066.971,00	4.066.971,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.129.081,00	9.123.392,00	9.174.809,00
Ativo circulante - Estoque (A.C- E)	R\$ 6.114.609,00	R\$ 6.191.580,00	R\$ 6.371.771,00
Passivo circulante - (P.C.)	R\$ 9.129.081,00	R\$ 9.123.392,00	R\$ 9.174.809,00
Liquidez Seca	R\$ 0,670	R\$ 0,679	R\$ 0,694

Verificamos que o índice de liquidez seca apresentou ligeiro acréscimo em relação ao mês anterior e manteve-se abaixo de 1.

Liquidez Corrente (LC) $LC = (AC) / (PC)$			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Ativo circulante - (A.C)	10.111.580,00	10.258.551,00	10.438.742,00
Passivo circulante - (P.C.)	9.129.081,00	9.123.392,00	9.174.809,00
Índice de Liquidez Corrente	R\$ 1,108	R\$ 1,124	R\$ 1,138

Constatamos que o índice de liquidez corrente obteve ligeiro acréscimo em seu índice no mês de dezembro/18.



Grau de endividamento (GE) $GE = \{ (PC + PNC) / P.L \} \times 100$			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Passivo circulante - (P.C.)	9.129.081,00	9.123.392,00	9.174.809,00
Passivo Não Circulante (PNC)	5.096.081,00	5.100.292,00	5.100.292,00
Patrimônio líquido - (P.L)	14.299.590,00	13.594.889,00	12.830.550,00
Exigível total (P.C + PNC)	R\$ 14.225.162,00	R\$ 14.223.684,00	R\$ 14.275.101,00
Patrimônio líquido - (P.L)	R\$ 14.299.590,00	R\$ 13.594.889,00	R\$ 12.830.550,00
Grau de Endividamento	0,995	1,046	1,113

Constatamos que o índice de endividamento apresentou ligeiro acréscimo no mês de dezembro/18, destacamos esse índice, por seu capital próprio ser maior sobre o capital de terceiros na empresa.

Rentabilidade do Patrimônio Líquido (RLP) $RP = (L.L)/(P.L)$			
CONTAS	out-18	nov-18	dez-18
Lucro Líquido (L.L)	(360.966,00)	(704.700,80)	(764.339,00)
Patrimônio líquido - (P.L)	14.299.590,00	13.594.889,00	12.830.550,00
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	-2,524%	-5,184%	-5,957%

Constatamos que o índice de rentabilidade apresentou piora no mês de dezembro/18 em relação ao mês anterior e obteve prejuízo no referido mês.

4. Contabilidade

Contador responsável pelos serviços contábeis Ovidney Fernando Brandão de Sousa CRC-GO 022763/O-2 Tel. 62 3018-2824 diney.fernando@tciconstrutora.com.br

Transcrevemos abaixo o resumo das principais práticas contábeis adotadas pelas devedoras bem como os critérios de reconhecimento das receitas informados em nota explicativa dos demonstrativos contábeis das recuperandas.

Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras são preparadas considerando o custo histórico com base de valor estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos

Contábeis (CPC), e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A referida Orientação OCPC 04 trata de determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas.

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas e controladoras em conjunto são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

Reconhecimento de receitas

Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

(a) Unidades concluídas e terrenos

Nas vendas a prazo de unidade concluída e de terrenos, o resultado é apropriado no momento em que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

(b) Unidades em construção

Nas vendas de unidades não concluídas são observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 30 - "Receitas" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na Orientação OCPC 04, a qual norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras. A partir das referidas normas do CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e levando também em consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:



O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado Integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média ponderada de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, a qual se encontra demonstrada na Nota 6, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

5. Distratos

Não houve distrato no referido mês.

6. Vendas

dez/18			
Empreendimento	CNPJ	Unidade	Valor de venda
VISAGE D'OR	12.876.239/0001-09	ESC. 05	8.000,00
VISAGE ACTUELLE	97.551.111/0001-28	ESC. 30	14.000,00
			22.000,00

7. Folha de pagamento

Registre-se que a Recuperanda no mês de dezembro/18 totalizou o valor líquido para pagamento R\$ 85.342,38 (oitenta e cinco mil, trezentos e quarenta e dois reais e trinta e oito centavos), referente à folha salarial. Conforme relatório encaminhado pelo departamento de pessoal, verificamos o montante líquido de salários pagos é R\$ 75.503,93 (setenta e cinco mil, quinhentos e três reais e noventa e três centavos), por arquivo bancário, constam 2 pagamentos realizados por meio de cheque a compensar no valor de R\$ 1.474,10 (um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e dez centavos), e 3 pagamento por TED no valor de R\$ 8.548,42 (oito mil, quinhentos e quarenta e oito reais e quarenta e dois centavos), restando um saldo a maior no valor de R\$ 187,04 (cento e oitenta e sete reais e quatro centavos).

8. Quadro de funcionários

Sobre o quadro de funcionários da recuperanda, percebe que a recuperanda vem ao longo do período de recuperação judicial adequando a sua nova realidade, conforme quadro abaixo.

Obra	Empresa	CNPJ	dez/18	
			Funcionários	Salários
1011	TCI Projeto Imobiliário Visage Arena LTDA	09.263.663/0001-73	5	-
1023	TCI Projeto Imobiliário Essenciale Style LTDA	09.262.381/0001-51	1	-
1031	TCI Projeto Imobiliário Visage Oeste LTDA	09.262.325/0001-17	0	-
1038A	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	4	-
1038B	TCI Projeto Imobiliário Premier Unique LTDA	09.262.181/0001-07	2	-
1039A	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	0	-
1039B	TCI Projeto Imobiliário Premier L'Allure LTDA	09.275.007/0001-90	3	-
1040	TCI Projeto Imobiliário Premier Lac de Rose LTDA	09.275.026/0001-17	4	-
1041	TCI Projeto Imobiliário Premier Blanc LTDA	09.275.011/0001-59	1	-
1044	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	1	-
1049	TCI Projeto Imobiliário Visage D'Or LTDA	12.876.239/0001-09	12	10.189,76
1051	TCI Projeto Imobiliário L'Essence De La Cité LTDA	13.613.515/0001-09	29	44.519,43
1052	TCI Projeto Imobiliário Visage Actuelle LTDA	97.551.111/0001-28	5	-
Adm SA	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	18	21.097,51
Adm Ltda	TCI Tocantins Construtora e Incorporadora LTDA	03.676.855/0001-25	5	6.176,86
Apoio Logístico	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	3	3.263,02
Assistência	TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	09.206.963/0001-10	0	-
			93	85.246,58

Admissões

Empresa	CNPJ	Funcionário
51 - TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	13.616.515/0001-09	JOAO ADAILIO PEREIRA DA SILVA
51 - TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	13.616.515/0001-09	MARCOS VINICIOS MENEZES DE SOUSA

Demissões

Relatório_TCI_33_102018

Empresa	CNPJ	Funcionário
49 - TCI PROJETO IMOBILIARIO VISAGE DOR LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL	12.876.239/0001-09	AGUSTINHA CARDOSO DOS SANTOS LIMA
51 - TCI PROJETO IMOBILIARIO LESSENCE DE LA CITE LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	13.616.515/0001-09	BENEDITO DA CRUZ FRANCA

9. Tributos

Conforme Nota explicativa da administração às demonstrações financeiras, consigne-se que a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa, pelo lucro presumido. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A maioria das controladas adota a sistemática do patrimônio de afetação em suas incorporações imobiliárias. Sendo assim, essas controladas optaram pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação – RET, em que as receitas operacionais com venda de imóveis (valor contratual, juros, atualização monetária e demais encargos incidentes sobre os contratos de venda) são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4% (que abrange inclusive as contribuições para a COFINS e para o PIS/PASEP). Para as empresas em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias.

Registre-se que as devedoras apresentaram as certidões negativa de débitos relativos aos tributos federais e dívida ativa da União na data do relatório em tela. Sobreleva destacar que as empresas TCI TOCANTINS Construtora e Inc. LTDA, TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S A, TCI Projeto imobiliário Premier Lalure, apresentaram Certidão Positiva com efeito de Negativa em razão do parcelamento de tributos federais realizados em datas pretéritas.

10. Conclusão

A recuperanda realizou duas vendas de escaninho no mês de dezembro/18 e não houve distrato, resultando em prejuízo no mês. Apesar dos cortes consecutivos nas taxas de juros praticadas pelo governo favorecerem praticamente todas as empresas do setor de construção, somente esse fator ainda não é suficiente para melhorar o caixa das construtoras no curto prazo. O aumento do desemprego, a queda da renda real e a demora na retomada do

Relatório_TCI_33_102018





crescimento econômico são fatores que terão efeito sobre as receitas das empresas do setor. Sobreleva destacar que as devedoras atravessam período de escassez de caixa(liquidez), principalmente em razão da queda expressiva nas vendas de imóveis e dos distratos dos contratos de vendas. Assim, das análises dos indicadores econômicos; financeiros, contábeis e desempenhos aferidos das documentações apresentados pela Devedora; da composição dos informes e relatórios técnicos e dos levantamentos de campo, conclui-se que as Recuperandas se encontram num momento complexo e delicado em razão dos fatores retro mencionados.

Valor: R\$ 100.000,00 | Classificador: .
Recuperação Judicial (L.E.)
GOIÂNIA - 7ª VARA CÍVEL
Usuário: ALUIZIO GERALDO CRAVEIRO RAMOS - Data: 25/02/2021 15:40:06

TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL						
Balancete Analítico						
dez/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo
754	1	ATIVO	119.495.832,59	2.199.847,71	3.694.008,12	118.001.672,90
755	11	ATIVO CIRCULANTE	1.907.638,00	1.834.276,57	2.173.007,48	1.568.907,91
756	1.1.1	DISPONIVEL	1.327.091,25	1.790.765,87	2.152.998,67	964.858,45
757	1.1.1.01	CAIXA	3.812,00	0,00	0,00	3.812,00
1249	1.1.1.01.01	CAIXA	3.812,00	0,00	0,00	3.812,00
1250	1.1.1.01.01.00001	Caixa	988,00	0,00	0,00	988,00
11859	1.1.1.01.01.00002	Caixa - Fundo Fixo	2.824,00	0,00	0,00	2.824,00
758	1.1.1.02	BANCO CONTAS MOVIMENTO	279,25	1.358.765,87	1.342.998,67	16.046,45
759	1.1.1.02.01	BANCO CONTAS MOVIMENTO	279,25	1.358.765,87	1.342.998,67	16.046,45
1363	1.1.1.02.01.00002	ITAU - C/C 3075-4	0,00	1.285.650,85	1.269.819,32	15.831,53
2913	1.1.1.02.01.00012	BANCO BBM S/A C/C 701345-6	17,28	0,00	0,00	17,28
2965	1.1.1.02.01.00014	BANCO PANAMERICANO S.A. 90000829-8V	85,84	0,00	0,00	85,84
11528	1.1.1.02.01.00015	BCO1-104-114-6	176,13	73.115,02	73.179,35	111,80
11558	1.1.1.04	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	1.323.000,00	432.000,00	810.000,00	945.000,00
11559	1.1.1.04.01	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	1.323.000,00	432.000,00	810.000,00	945.000,00
11560	1.1.1.04.01.00001	Numerários em Trânsito	1.323.000,00	432.000,00	810.000,00	945.000,00
764	1.1.2	CREDITOS	353.367,79	43.510,70	20.008,81	376.869,68
765	1.1.2.01	CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	24.171,56	43.465,70	0,00	67.637,26
766	1.1.2.01.01	PESSOAS LIGADAS	24.171,56	43.465,70	0,00	67.637,26
1777	1.1.2.01.01.00001	TCI - Construtora	2.997,00	0,00	0,00	2.997,00
1997	1.1.2.01.01.00002	TCI Construtora (AQUISIÇÃO DE PATRIMONIO)	4.398,00	0,00	0,00	4.398,00
11984	1.1.2.01.01.00009	TCI TOCANTINS CONSTR. BLQ JUD	16.776,56	43.465,70	0,00	60.242,26
767	1.1.2.02	TITULOS A RECEBER	37.697,37	0,00	0,00	37.697,37
1461	1.1.2.02.01	TITULOS A RECEBER	3.557,58	0,00	0,00	3.557,58
3173	1.1.2.02.01.00013	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO POLO ESTOQUE II	3.557,58	0,00	0,00	3.557,58
1787	1.1.2.02.02	CONTRATOS DE MUTUO	0,02	0,00	0,00	0,02
11737	1.1.2.02.02.00003	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	0,02	0,00	0,00	0,02
1816	1.1.2.02.03	CLIENTES	33.477,57	0,00	0,00	33.477,57
2221	1.1.2.02.03.00003	TAINARA ROCHA BOTOSO MESSIAS	6.776,57	0,00	0,00	6.776,57
3009	1.1.2.02.03.00012	DEPÓSITO FERNANDES FORD CARGO 1415 93/93 KVC 6149	26.701,00	0,00	0,00	26.701,00
2288	1.1.2.02.05	OUTROS TITULOS A RECEBER	662,20	0,00	0,00	662,20
2289	1.1.2.02.05.00001	MULTAS A RECEBER	662,20	0,00	0,00	662,20
770	1.1.2.05	ADIANTAMENTOS	92.200,94	45,00	20.008,81	72.237,13
771	1.1.2.05.01	EMPREGADOS	25.030,98	45,00	20.008,81	5.067,17
772	1.1.2.05.01.00001	Salários	12,68	0,00	0,00	12,68
773	1.1.2.05.01.00002	13º Salário	19.963,81	0,00	19.963,81	0,00
1148	1.1.2.05.01.00003	Salário Família	0,01	45,00	45,00	0,01
1522	1.1.2.05.01.00004	Salario Maternidade	1.262,35	0,00	0,00	1.262,35
1439	1.1.2.05.01.00010	Adiantamento - O Boticário	2.448,91	0,00	0,00	2.448,91
1726	1.1.2.05.01.00011	Outros Adiantamentos	1.343,22	0,00	0,00	1.343,22
774	1.1.2.05.02	FORNECEDORES	67.169,96	0,00	0,00	67.169,96
2823	1.1.2.05.02.00016	RICARDO OLIVEIRA E SILVA	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
11746	1.1.2.05.02.00021	MESQUITA E TOSI - ADVOGADOS	63.669,96	0,00	0,00	63.669,96
778	1.1.2.07	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.213,86	0,00	0,00	3.213,86
779	1.1.2.07.01	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.213,86	0,00	0,00	3.213,86
783	1.1.2.07.01.00004	Tributos Pagos a Maior ou Indevidamente	1.105,32	0,00	0,00	1.105,32
1425	1.1.2.07.01.00005	Imposto de Renda Retido na Fonte Itau	2.108,54	0,00	0,00	2.108,54
2520	1.1.2.10	DEPÓSITOS JUDICIAIS	196.084,06	0,00	0,00	196.084,06

			dez/2018			
C. Reduz	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo
2521	1.1.2.10.01	DEPÓSITOS JUDICIAIS	196.084,06	0,00	0,00	196.084,06
2522	1.1.2.10.01.00001	DEPÓSITOS JUDICIAIS	196.084,06	0,00	0,00	196.084,06
786	1.1.3	ESTOQUES	227.178,96	0,00	0,00	227.178,96
787	1.1.3.01	IMÓVEIS	227.178,96	0,00	0,00	227.178,96
840	1.1.3.01.03	TERRENOS	227.178,96	0,00	0,00	227.178,96
2290	1.1.3.01.03.00002	Terrenos - SPE 23	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
2335	1.1.3.01.03.00004	Terrenos - SPE 20	15.699,00	0,00	0,00	15.699,00
2508	1.1.3.01.03.00008	Solo Criado - Revitalização Alameda Ricardo Paranh	195.479,96	0,00	0,00	195.479,96
842	1.1.4	GASTOS ANTECIPADOS	0,00	0,00	0,00	0,00
843	1.1.4.01	ADMINISTRATIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00
1458	1.1.4.01.01	ADMINISTRATIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00
845	12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	117.588.194,59	365.571,14	1.521.000,64	116.432.764,09
846	1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	22.657.859,14	271.726,18	12.212,46	22.917.372,86
849	1.2.1.02	TITULOS A RECEBER	22.639.699,78	271.726,18	12.212,46	22.899.213,50
3256	1.2.1.02.01	CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	288.000,00	0,00	0,00	288.000,00
11539	1.2.1.02.01.00002	TCI VISAGE SUDOESTE	288.000,00	0,00	0,00	288.000,00
1859	1.2.1.02.02	CONTRATOS DE MUTUO	22.345.576,55	271.726,18	12.212,46	22.605.090,27
1860	1.2.1.02.02.00001	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA	811.310,96	1.624,67	955,60	811.980,03
1861	1.2.1.02.02.00002	TCI - Visage Platine	97.696,08	0,00	2.535,00	95.161,08
2051	1.2.1.02.02.00003	TCI - Lessence Platine	1.616.328,29	415,95	0,00	1.616.744,24
2342	1.2.1.02.02.00004	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA	284.425,02	6.298,80	0,00	290.723,82
3264	1.2.1.02.02.00006	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD	235.404,71	0,00	0,00	235.404,71
3265	1.2.1.02.02.00007	TCI - L essence Energie	188.031,95	0,00	0,00	188.031,95
3266	1.2.1.02.02.00008	TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA	369.891,68	3.383,91	0,00	373.275,59
3267	1.2.1.02.02.00009	TCI - L essence Impaire	118.654,38	0,00	0,00	118.654,38
3268	1.2.1.02.02.00010	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA	2.464.760,78	6.028,45	0,00	2.470.789,23
3270	1.2.1.02.02.00012	TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA	2.334.646,25	1.152,54	0,00	2.335.798,79
3271	1.2.1.02.02.00013	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA	5.748.734,87	84,10	0,00	5.748.818,97
3272	1.2.1.02.02.00014	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	484.932,66	0,00	0,00	484.932,66
3273	1.2.1.02.02.00015	TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA	6.292.247,23	250.376,50	8.721,86	6.533.901,87
3274	1.2.1.02.02.00016	TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA	113.333,33	0,00	0,00	113.333,33
3275	1.2.1.02.02.00017	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA	501.546,39	1.074,42	0,00	502.620,81
11711	1.2.1.02.02.00019	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA	287.400,00	0,00	0,00	287.400,00
11716	1.2.1.02.02.00020	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA	100.715,43	1.286,84	0,00	102.002,27
11831	1.2.1.02.02.00021	TCI PROJ. IMOB. VISAGE DOR	295.516,54	0,00	0,00	295.516,54
2217	1.2.1.02.03	CLIENTES	6.123,23	0,00	0,00	6.123,23

2277	1.2.1.02.03.00002	TAINARA ROCHA BOTOSSO MESSIAS	6.123,23	0,00	0,00	6.123,23
852	1.2.1.05	ADIANTAMENTOS	0,05	0,00	0,00	0,05
1218	1.2.1.05.03	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	0,05	0,00	0,00	0,05
1222	1.2.1.05.03.00004	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA	0,05	0,00	0,00	0,05
2683	1.2.1.11	INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	18.159,31	0,00	0,00	18.159,31
2684	1.2.1.11.01	QUOTAS DE CAPITAL	18.159,31	0,00	0,00	18.159,31
2685	1.2.1.11.01.00001	SICOOB-ENGECRED COTAS DE CAPITAL	18.159,31	0,00	0,00	18.159,31
1596	1.2.2	INVESTIMENTOS PERMANENTES	93.076.862,04	93.844,96	949.912,25	92.220.794,75
1597	1.2.2.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	93.076.862,04	93.844,96	949.912,25	92.220.794,75
1673	1.2.2.01.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	93.076.862,04	93.844,96	949.912,25	92.220.794,75
1674	1.2.2.01.01.00001	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA	20.996.880,75	0,00	77.714,16	20.919.166,59
1675	1.2.2.01.01.00002	Projeto Imob. L essence Impaire	4.836.943,86	0,00	0,00	4.836.943,86
1676	1.2.2.01.01.00003	TCI - PROJ. IMOB. LESSENCE ETOILE LTDA	6.203.092,59	0,00	0,87	6.203.091,72
1677	1.2.2.01.01.00004	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE COUTO MAGALHAES LTD	1.482.271,53	0,00	0,00	1.482.271,53
1678	1.2.2.01.01.00005	Projeto Imob. Visage Platine	148.770,95	879,41	0,00	149.650,36
1679	1.2.2.01.01.00006	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA	3.643.996,18	11.137,35	0,00	3.655.133,53
1680	1.2.2.01.01.00007	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA	2.780.038,73	0,00	11.343,66	2.768.695,07

UAUI Software de Automação de Construtoras		Folha:	
5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL			

Balancete Analítico						
dez/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1682	1.2.2.01.01.00009	Projeto Imob. L essence Energie	13.696.462,15	0,00	51.395,25	13.645.066,90
1683	1.2.2.01.01.00010	Projeto Imob. L essence Platine	7.178,41	47.075,74	54.254,15	0,00
1684	1.2.2.01.01.00011	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA	3.405.258,61	0,00	24.603,63	3.380.654,98
1685	1.2.2.01.01.00012	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA	11.543,86	0,00	5.362,93	6.180,93
1686	1.2.2.01.01.00013	TCI - PROJ. IMOB. SPE 14 LTDA	5.259.795,01	0,00	40.970,03	5.218.824,98
1687	1.2.2.01.01.00014	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER BLANC LTDA	4.900.151,69	0,00	1.699,89	4.898.451,80
1688	1.2.2.01.01.00015	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE LTDA	12.733.742,54	0,00	93.114,50	12.640.628,04
1690	1.2.2.01.01.00017	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA	3.013.663,30	0,00	0,01	3.013.663,29
2052	1.2.2.01.01.00018	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA	13.796,66	24.671,17	38.467,83	0,00
2074	1.2.2.01.01.00019	TCI - PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA	2.956.519,08	0,00	0,46	2.956.518,62
2075	1.2.2.01.01.00020	TCI - PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA	1.203.006,09	0,00	379.120,51	823.885,58
2307	1.2.2.01.01.00022	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	861.434,95	0,00	165.740,70	695.694,25
2308	1.2.2.01.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. SPE 22 LTDA	3.199.699,26	0,00	6.123,67	3.193.575,59
2436	1.2.2.01.01.00024	TCI VIVER- PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA	691.246,75	10.081,29	0,00	701.328,04
2437	1.2.2.01.01.00025	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA	1.031.369,09	0,00	0,00	1.031.369,09
1599	1.2.3	IMOBILIZADO	1.847.080,57	0,00	553.547,84	1.293.532,73
1607	1.2.3.02	VEICULOS	30.201,51	0,00	39.496,05	-9.294,54
1608	1.2.3.02.01	VEICULOS LEVES	30.201,51	0,00	39.496,05	-9.294,54
1609	1.2.3.02.01.00001	Custo de Aquisição	594.939,77	0,00	0,00	594.939,77
1610	1.2.3.02.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-564.738,26	0,00	39.496,05	-604.234,31
1614	1.2.3.03	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.540.466,50	0,00	450.580,85	1.089.885,65
1615	1.2.3.03.01	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.540.466,50	0,00	450.580,85	1.089.885,65
1616	1.2.3.03.01.00001	Custo de Aquisição	6.091.222,99	0,00	0,00	6.091.222,99
1617	1.2.3.03.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-4.550.756,49	0,00	450.580,85	-5.001.337,34
1618	1.2.3.04	MOVEIS E UTENSILIOS	134.611,55	0,00	33.356,15	101.255,40
1619	1.2.3.04.01	MOVEIS E UTENSILIOS	134.611,55	0,00	33.356,15	101.255,40
1620	1.2.3.04.01.00001	Custo de Aquisição	510.121,09	0,00	0,00	510.121,09
1621	1.2.3.04.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-375.509,54	0,00	33.356,15	-408.865,69
1622	1.2.3.05	CPD	101.766,74	0,00	23.923,29	77.843,45
1626	1.2.3.05.02	HARDWARE	101.766,74	0,00	23.923,29	77.843,45
1627	1.2.3.05.02.00001	Custo de Aquisição	371.293,33	0,00	0,00	371.293,33
1628	1.2.3.05.02.00003	(-) Depreciação Acumulada	-269.526,59	0,00	23.923,29	-293.449,88
1629	1.2.3.06	INSTALAÇÕES	11.183,12	0,00	3.062,31	8.120,81
1630	1.2.3.06.01	INSTALAÇÕES	11.183,12	0,00	3.062,31	8.120,81
1631	1.2.3.06.01.00001	Custo de Aquisição	106.881,97	0,00	0,00	106.881,97
1632	1.2.3.06.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-95.698,85	0,00	3.062,31	-98.761,16
1639	1.2.3.07	MAQUINAS DE ESCRITORIO	82,40	0,00	38,00	44,40
1640	1.2.3.07.01	MAQUINAS DE ESCRITORIO	82,40	0,00	38,00	44,40
1641	1.2.3.07.01.00001	Custo de Aquisição	11.793,50	0,00	0,00	11.793,50
1642	1.2.3.07.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-11.711,10	0,00	38,00	-11.749,10
1643	1.2.3.08	BIBLIOTECA	0,00	0,00	0,00	0,00
1644	1.2.3.08.01	BIBLIOTECA	0,00	0,00	0,00	0,00
1645	1.2.3.08.01.00001	Custo de Aquisição	527,73	0,00	0,00	527,73
1646	1.2.3.08.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-527,73	0,00	0,00	-527,73
1647	1.2.3.09	SISTEMA DE COMUNICAÇÃO	11.623,01	0,00	3.091,19	8.531,82
1648	1.2.3.09.01	SISTEMA DE COMUNICAÇÃO	11.623,01	0,00	3.091,19	8.531,82
1649	1.2.3.09.01.00001	Custo de Aquisição	35.421,85	0,00	0,00	35.421,85
1650	1.2.3.09.01.00003	(-) Depreciação Acumulada	-23.798,84	0,00	3.091,19	-26.890,03
2331	1.2.3.12	BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS	17.145,74	0,00	0,00	17.145,74
2332	1.2.3.12.01	BENFEITORIA EM IMOVEIS DE TERCEIROS	17.145,74	0,00	0,00	17.145,74
2333	1.2.3.12.01.00001	Benfeitoria em Imoveis de terceiros	20.994,82	0,00	0,00	20.994,82
2339	1.2.3.12.01.00002	(-) Depreciação Acumulada	-3.849,08	0,00	0,00	-3.849,08

UAUI Software de Automação de Construtoras										Folha:									
5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL																			

Balancete Analítico						
dez/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1637	1.2.4	INTANGIVEL	6.392,84	0,00	5.328,09	1.064,75
1638	1.2.4.01	SOFTWARES	6.392,84	0,00	5.328,09	1.064,75
1708	1.2.4.01.01	SOFTWARES	6.392,84	0,00	5.328,09	1.064,75
1709	1.2.4.01.01.00001	Custo de Aquisição	144.956,85	0,00	0,00	144.956,85
1710	1.2.4.01.01.00003	(-) Amortização	-138.564,01	0,00	5.328,09	-143.892,10
914	2	PASSIVO	-129.391.421,69	642.886,95	934.952,80	-129.683.487,54
915	21	PASSIVO CIRCULANTE	-23.452.342,83	366.416,69	417.665,93	-23.503.592,07
916	2.1.1	FORNECEDORES	-278.594,78	194.207,70	211.610,00	-295.997,08
917	2.1.1.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-278.594,78	194.207,70	211.610,00	-295.997,08
1243	2.1.1.01.01	FORNECEDORES DE MATERIAIS	-278.594,78	194.207,70	211.610,00	-295.997,08
1365	2.1.1.01.01.00001	GLOBALTEC S/A	-1.488,05	1.488,06	0,01	0,00
2451	2.1.1.01.01.00514	INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA	-3.554,00	0,00	0,00	-3.554,00

1411	2.1.1.01.01.00515	UBERABA MARMITEX LTDA.	-2.492,00	0,00	0,00	-2.492,00
1401	2.1.1.01.01.00597	CRS COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA	-471,20	0,00	0,00	-471,20
1179	2.1.1.01.01.01069	JF COPIADORA LTDA.	0,00	0,00	13,80	-13,80
1733	2.1.1.01.01.01354	CATARINO DE PAULA SOUSA & CIA LTDA	0,00	48,25	48,25	0,00
11741	2.1.1.01.01.01734	JOSÉ RONALDO GOMES ME	-6.300,00	0,00	0,00	-6.300,00
2275	2.1.1.01.01.01774	LINS GALVÃO & ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA.	-18.770,00	0,00	0,00	-18.770,00
1771	2.1.1.01.01.01863	MBM PRODUTOS DE ESCRITORIOS E INFOR.LTDA	-1.998,08	727,20	727,20	-1.998,08
2246	2.1.1.01.01.01878	LUCIENE DAS GRAÇAS SILVA	0,00	0,00	1.534,00	-1.534,00
1176	2.1.1.01.01.01941	PAPELARIA DINAMICA LTDA	-327,47	0,00	0,00	-327,47
1740	2.1.1.01.01.01962	PETROLUB COM. DERIVADOS DE PETROLEO LTDA	-3.604,44	0,00	0,00	-3.604,44
1408	2.1.1.01.01.02029	ROBERTO VICENTE PEREIRA	-303,80	0,00	0,00	-303,80
1883	2.1.1.01.01.02126	TEMPERVIDROS VIDROS CRISTAIS TEMP. LTDA	-1.338,91	0,00	0,00	-1.338,91
1824	2.1.1.01.01.02167	TROPICAL PNEUS LTDA	-1.120,00	0,00	0,00	-1.120,00
1174	2.1.1.01.01.02177	UNIGRAF - UNIDAS GRAFICAS E EDITORA LTDA	-400,00	400,00	1.200,00	-1.200,00
1736	2.1.1.01.01.02186	VAP-SN PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA	0,00	0,00	128,00	-128,00
1209	2.1.1.01.01.02657	ERICOM SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	-184,46	184,46	0,00	0,00
1825	2.1.1.01.01.03069	SALOMÃO & BARRETO LTDA	-15.479,00	2.929,00	2.929,00	-15.479,00
1207	2.1.1.01.01.03597	NASSAR FERREIRA INFORMÁTICA, COMÉRCIO E SERVIÇOS	-2.974,77	2.974,77	3.074,62	-3.074,62
1325	2.1.1.01.01.03744	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	-2.763,36	0,00	0,00	-2.763,36
1362	2.1.1.01.01.04177	GRAFICA E EDITORA FORMATO LTDA	-135,00	0,00	0,00	-135,00
11733	2.1.1.01.01.04210	B2W - COMPANHIA GLOBAL DO VAREJO (FILIAL)	-132,23	0,00	0,00	-132,23
1358	2.1.1.01.01.04288	CIRCULO DE APOIO À APRENDIZAGEM PROFISSIONAL DE	-783,53	0,00	0,00	-783,53
1397	2.1.1.01.01.04528	TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	0,00	0,00	20,20	-20,20
1463	2.1.1.01.01.04643	MERIDIONAL ENGENHARIA S/S LTDA	0,00	107.000,00	122.005,00	-15.005,00
1528	2.1.1.01.01.04954	MELAZZO E COIMBRA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S	-3.031,65	0,00	0,00	-3.031,65
2944	2.1.1.01.01.05842	C & G MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA - ME	-24,50	24,50	0,00	0,00
1537	2.1.1.01.01.06003	POSTO Z + Z T-9 LTDA	-114,00	114,00	0,00	0,00
2556	2.1.1.01.01.07061	PRECISO METROLOGIA E QUALIDADE LTDA -ME.	-255,31	0,00	0,00	-255,31
1917	2.1.1.01.01.07184	GERASOL MOTOR E GERADOR DIESEL LTDA	-453,25	0,00	0,00	-453,25
1810	2.1.1.01.01.07318	J. CAMARA & IRMAOS S/A	-10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
1848	2.1.1.01.01.07340	I B DA COSTA RELOGIOS COMERCIAIS - ME	-532,00	0,00	0,00	-532,00
3239	2.1.1.01.01.07360	POSTO RADIAL LTDA	-6.752,28	0,00	0,00	-6.752,28
1936	2.1.1.01.01.07729	FREIRE E ARAUJO ADVOGADOS SS	-40.266,85	0,00	3.034,49	-43.301,34
11745	2.1.1.01.01.07748	BETAMAX GOIÂNIA LOCAÇÃO E COMERCIO DE	-90,00	0,00	0,00	-90,00
2844	2.1.1.01.01.07983	TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA.	-1.241,96	363,84	0,00	-878,12
1943	2.1.1.01.01.08018	ERICOM TELECOMUNICAÇÕES LTDA.	0,00	0,00	184,46	-184,46
3171	2.1.1.01.01.08236	MEDEIROS E ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S.	-13.484,42	0,00	0,00	-13.484,42
11991	2.1.1.01.01.08382	CURINGA DOS PNEUS LTDA.	0,00	374,00	374,00	0,00
2454	2.1.1.01.01.08601	CARDOSO E CASTANHEIRA LTDA. - ME	-74,95	0,00	0,00	-74,95
1964	2.1.1.01.01.09049	CENTRAL DO BRASIL SOCIEDADE MERCANTIL LTDA-ME	-1.061,48	0,00	0,00	-1.061,48
2084	2.1.1.01.01.09242	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA.	-238,70	0,00	0,00	-238,70
2029	2.1.1.01.01.09501	MARIA CONCEIÇÃO REZENDE	-1.875,00	0,00	0,00	-1.875,00
2143	2.1.1.01.01.09698	PAPELARIA TRIBUTARIA LTDA	-318,00	318,00	363,00	-363,00
2488	2.1.1.01.01.09977	HUGOS RODAS PNEUS E ACESSORIOS LTDA.	-145,82	0,00	0,00	-145,82
2467	2.1.1.01.01.10190	AMERICA TRANSPORTADORA E GUINDASTES LTDA.	-1.140,00	0,00	0,00	-1.140,00
2353	2.1.1.01.01.10463	FAST PAO PANIFICADORA E CONFEITARIA LTDA	0,00	84,50	84,50	0,00
3002	2.1.1.01.01.11690	CASARRICA DECORAÇÕES LTDA ME	-583,87	0,00	0,00	-583,87
2529	2.1.1.01.01.11817	HANZ INSTALAÇÕES DE SISTEMAS LTDA.	-2.094,95	0,00	0,00	-2.094,95
2449	2.1.1.01.01.11857	SEW - EURODRIVE BRASIL LTDA	-228,44	0,00	0,00	-228,44
2894	2.1.1.01.01.12281	MARIA APARECIDA PEIXOTO XAVIER	-3.143,00	1.862,00	0,00	-1.281,00
2543	2.1.1.01.01.13854	SERASA S.A.	0,00	0,00	49,21	-49,21
2630	2.1.1.01.01.14976	ACESSO CONSULTORIA LTDA EPP	0,00	0,00	252,29	-252,29
11654	2.1.1.01.01.15344	CASA BRANCA SERVICOS DE FRANQUIA POSTAL LTDA	-899,05	0,00	0,00	-899,05

IAUI Software de Automação de Construtoras

Folha:

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

		dez/2018				
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11922	2.1.1.01.01.15951	BLUE ATENUACAO & MANUTENCAO LTDA - ME	-310,00	310,00	310,00	-310,00
2689	2.1.1.01.01.15965	QUICK LAVAJATO LTDA - ME	-617,40	0,00	0,00	-617,40
3045	2.1.1.01.01.16115	SUPERAR SERVICE LTDA - ME	-13.774,35	0,00	0,00	-13.774,35
2132	2.1.1.01.01.16452	UNIODONTO GOIANIA COOPERATIVA DE TRABALHO DE	0,00	412,29	412,29	0,00
2834	2.1.1.01.01.17121	TOTAL ASSESSORIA DO TRABALHO LTDA ME	-800,00	0,00	0,00	-800,00
2914	2.1.1.01.01.17785	GRAMME METROLOGIA E QUALIDADE INDUSTRIAL EIRELI	-220,09	0,00	0,00	-220,09
2902	2.1.1.01.01.17832	LR COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA - ME	-1.224,21	0,00	0,00	-1.224,21
2968	2.1.1.01.01.18242	GSA AUDITORIA INDEPENDENTE S/S	-18.770,00	0,00	0,00	-18.770,00
3035	2.1.1.01.01.18829	AZUL LINHAS AEREAS BRASILEIRAS S.A.	-2.153,43	0,00	0,00	-2.153,43
3059	2.1.1.01.01.18904	PROSOFT TECNOLOGIA S.A.	-1.197,26	0,00	0,00	-1.197,26
3079	2.1.1.01.01.18907	SINDICATO DAS EMPRESAS DE SERVICOS CONTABEIS E	-95,00	0,00	0,00	-95,00
3124	2.1.1.01.01.19032	ROGERIO BALDUINO ADVOGADOS	-5.802,04	16.347,87	16.347,87	-5.802,04
3181	2.1.1.01.01.19508	TEMPERATO REFEICOES CORPORATIVAS LTDA - ME	-1.221,00	500,00	0,00	-721,00
3194	2.1.1.01.01.19673	OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A	0,00	520,24	520,24	0,00
3202	2.1.1.01.01.19708	AUTO POSTO ANTENA 104 LTDA	-14.641,72	0,00	0,00	-14.641,72
3211	2.1.1.01.01.19719	SARAIVA E SICILIANO S/A	-6.197,50	0,00	0,00	-6.197,50
11515	2.1.1.01.01.19909	POSTO RADIAL LTDA	-14.651,69	0,00	0,00	-14.651,69
11581	2.1.1.01.01.20376	CHIANG DE GOMES ADVOGADOS S/C	-7.508,00	0,00	0,00	-7.508,00
11576	2.1.1.01.01.20407	JFC DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS	-2.050,00	0,00	0,00	-2.050,00
11645	2.1.1.01.01.20507	CESAMAR BORGES RODRIGUES 26004879134	-120,00	0,00	0,00	-120,00
11652	2.1.1.01.01.20524	EMBALAGENS PARANAIBA LTDA - ME	-32,62	32,62	0,00	0,00
11665	2.1.1.01.01.20616	MILVA DE FATIMA LIMA BRITO 61330892100	-80,00	0,00	0,00	-80,00
11678	2.1.1.01.01.20643	CAD IMPRESSOES GRÁFICAS LTDA-ME (VERMELHINHO	-52,33	0,00	0,00	-52,33
11845	2.1.1.01.01.20689	SERRA DOURADA ARTIGOS PARA FESTA LTDA-EPP	0,00	0,00	21,90	-21,90
11989	2.1.1.01.01.20713	POSTO KARAKA DERIVADOS DE PETROLEO LTDA	-195,01	95,01	0,00	-100,00
11750	2.1.1.01.01.20837	FORMPAN INDUSTRIA DE PAO LTDA	-87,60	0,00	0,00	-87,60
11731	2.1.1.01.01.20890	JOSE DE MORAES & ADVOGADOS ASSOCIADOS	-1.088,90	0,00	0,00	-1.088,90
11749	2.1.1.01.01.20959	PNEULANDIA COMERCIAL LTDA	-2.196,00	0,00	0,00	-2.196,00
11762	2.1.1.01.01.21002	GUNNAR VINGIS LUZ	-70,00	0,00	0,00	-70,00
11767	2.1.1.01.01.21056	MAIS AUDITORIA CONSULTORIA E CONTABILIDADE EIRELI	0,00	9.539,00	9.539,00	0,00
11768	2.1.1.01.01.21057	MARCIENE MENDONCA DE REZENDE EIRELI - ME	0,00	33.601,63	33.601,63	0,00
11844	2.1.1.01.01.21207	GSA CONTABILIDADE S/S	-25.000,00	5.000,00	5.000,00	-25.000,00
11891	2.1.1.01.01.21210	BOTOSO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	-5.501,23	2.750,61	2.750,61	-5.501,23
11925	2.1.1.01.01.21215	W JOSE DE SOUZA	-18,50	18,50	0,00	0,00



11855	2.1.1.01.01.21223	SERASA S.A.	-211,12	663,31	452,19	0,00
11910	2.1.1.01.01.21336	SUPER ZE SUPERMERCADO LTDA - ME	0,00	136,16	136,16	0,00
11926	2.1.1.01.01.21384	SPORTFIRE PNEUS LTDA	0,00	220,00	220,00	0,00
11994	2.1.1.01.01.21411	LIMA CARVALHO PECAS E ACESSORIOS EIRELI	0,00	35,00	35,00	0,00
11947	2.1.1.01.01.21443	PLASLIMP COMERCIO EIRELI -	0,00	475,60	475,60	0,00
11954	2.1.1.01.01.21467	GUILHERME CAMPOS DOS SANTOS	-38,00	38,00	95,00	-95,00
11962	2.1.1.01.01.21481	DANIELA NEIVA MALTA 93437617168	0,00	2.817,08	2.817,08	0,00
11964	2.1.1.01.01.21494	JARDIM AMERICA SAUDE LTDA	0,00	1.336,60	1.336,60	0,00
11985	2.1.1.01.01.21537	JOYCE CRISTINA PEREIRA SILVA DA COSTA	0,00	465,60	1.396,80	-931,20
11992	2.1.1.01.01.21559	RM ACESSORIOS LTDA	0,00	0,00	110,00	-110,00
11995	2.1.1.01.01.21573	DIVONALDO ALVES DE SOUZA	0,00	0,00	10,00	-10,00
919	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, SOCIAIS E TRABALHISTAS	-2.340.768,68	117.690,32	161.870,20	-2.384.948,56
920	2.1.2.01	TRIBUTÁRIAS	-272.312,78	8.738,49	13.326,69	-276.900,98
921	2.1.2.01.01	TRIBUTOS A RECOLHER/PAGAR	-272.312,78	8.738,49	13.326,69	-276.900,98
922	2.1.2.01.01.00001	ISS a Recolher	-96.209,09	787,81	3.044,69	-98.465,97
923	2.1.2.01.01.00002	IRRF Assalariados a Recolher	-2.879,28	1.083,87	1.488,97	-3.284,38
924	2.1.2.01.01.00003	IRRF Pessoa Jurídica a Recolher	-48.493,80	23,78	1.950,00	-50.420,02
925	2.1.2.01.01.00004	IRPJ a Pagar	-0,03	0,00	0,00	-0,03
11777	2.1.2.01.01.00006	IRRF s/ contratos de aluguel	-6.844,23	6.843,03	6.843,03	-6.844,23
11818	2.1.2.01.01.00007	IRRF s/ contratos de Mútu	-117.886,35	0,00	0,00	-117.886,35
927	2.1.2.02	SOCIAIS	-1.898.384,65	14.128,26	66.891,34	-1.951.147,73
928	2.1.2.02.01	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER/PAGAR	-1.898.384,65	14.128,26	66.891,34	-1.951.147,73
929	2.1.2.02.01.00001	INSS Folha de Pagamento	-1.723.466,24	287,91	45.980,12	-1.769.158,45
930	2.1.2.02.01.00002	FGTS	-5.414,52	4.886,40	5.358,96	-5.887,08
931	2.1.2.02.01.00003	INSS Retido Pessoa Jurídica a Recolher	-573,42	0,00	0,00	-573,42
932	2.1.2.02.01.00004	PIS COFINS e CSLL a Recolher (Lei 10.833)	-168.833,98	124,50	6.082,69	-174.792,17
933	2.1.2.02.01.00005	PIS a Pagar	-19,59	0,00	0,00	-19,59
934	2.1.2.02.01.00006	COFINS a Pagar	-168,75	0,00	0,00	-168,75
935	2.1.2.02.01.00007	CSLL a Pagar	-548,27	0,00	0,00	-548,27
1102	2.1.2.02.01.00009	INSS a Recolher Assegurado	640,12	8.829,45	9.469,57	0,00
937	2.1.2.03	TRABALHISTAS	-170.071,25	94.823,57	81.652,17	-156.899,85

UAAUI Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

		dez/2018			
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito
938	2.1.2.03.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	-90.749,48	90.657,71	79.901,21
939	2.1.2.03.01.00001	Salários e Ordenados a Pagar	-26.098,90	33.745,05	40.231,24
940	2.1.2.03.01.00002	Rescisões a Pagar	-2.254,55	0,00	0,00
941	2.1.2.03.01.00003	Férias a Pagar	-32,56	20.744,31	20.744,31
942	2.1.2.03.01.00004	13º Salario a Pagar	-5.021,20	15.586,55	15.586,55
944	2.1.2.03.01.00006	Pró-Labore de Sócios a Pagar	-20.581,80	20.581,80	2.939,11
1357	2.1.2.03.01.00008	Contribuição Sindical	-601,05	0,00	0,00
2180	2.1.2.03.01.00010	Salários	-36.159,42	0,00	400,00
1145	2.1.2.03.02	CONVENIOS	-79.321,77	4.165,86	1.750,96
1146	2.1.2.03.02.00001	Convenio Unimed	-19.628,95	0,00	0,00
1147	2.1.2.03.02.00002	Convenio Drogaria	-56.906,12	0,00	0,00
2350	2.1.2.03.02.00003	Convenio Odontológico	-371,80	414,36	414,36
11961	2.1.2.03.02.00005	Convenio America	-2.414,90	3.751,50	1.336,60
945	2.1.3	EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS	-20.619.925,25	15.526,48	0,00
946	2.1.3.01	EMPRÉSTIMOS	-16.590.112,77	15.526,48	0,00
947	2.1.3.01.01	CAPITAL DE GIRO	-16.590.112,77	15.526,48	0,00
1724	2.1.3.01.01.00004	ITAU - TCI Desenvolvimento S/A	-15.526,48	15.526,48	0,00
2735	2.1.3.01.01.00009	BANCO ENGECRED CEDULA DE CREDITO BANCARIO	-4.018,14	0,00	0,00
2928	2.1.3.01.01.00014	BANCO BBM S/A	-2.527.858,17	0,00	0,00
2930	2.1.3.01.01.00015	BANCO PANAMERICANO S/A	-5.093.938,24	0,00	0,00
3208	2.1.3.01.01.00016	POLO MULTISSETORIAL FIDC	-8.948.771,74	0,00	0,00
2761	2.1.3.03	SUBRRROGAÇÃO DE CONTRATOS	-4.029.812,48	0,00	0,00
2762	2.1.3.03.01	SUBRRROGAÇÃO DE CONTRATOS	-4.029.812,48	0,00	0,00
2766	2.1.3.03.01.00004	BANCO DO BRASIL	-1.088.487,40	0,00	0,00
2794	2.1.3.03.01.00005	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	-2.941.325,08	0,00	0,00
950	2.1.4	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-55.961,50	0,00	0,00
1721	2.1.4.02	ADIANTAMENTO A IDENTIFICAR	-55.961,50	0,00	0,00
1722	2.1.4.02.01	TCI - DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A	-55.961,50	0,00	0,00
1723	2.1.4.02.01.00001	Adiantamento a Identificar	-55.961,50	0,00	0,00
1453	2.1.5	TITULOS A PAGAR	-116.077,56	0,04	0,00
1454	2.1.5.01	TITULOS A PAGAR	-116.077,56	0,04	0,00
1914	2.1.5.01.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	-116.077,56	0,04	0,00
2667	2.1.5.01.04.00005	TCI TOCANTINS CONSTRUTORA - FINAME BNDES	-45.836,87	0,00	0,00
11712	2.1.5.01.04.00012	Obrigação por Repasse a Terceiros (Banco ABC)	-0,04	0,04	0,00
11885	2.1.5.01.04.00016	TCI TOCANTINS BLOQUEIO JUDICIAL TRT JOSÉ LIMA	-70.240,65	0,00	0,00
953	2.1.7	PROVISÕES	-40.923,66	38.900,75	44.185,73
954	2.1.7.01	TRABALHISTAS	-40.923,66	38.900,75	44.185,73
955	2.1.7.01.01	FÉRIAS	-21.760,40	19.737,49	44.185,73
956	2.1.7.01.01.00001	Ferías Provisionadas	-12.134,01	12.134,01	33.778,24
957	2.1.7.01.01.00002	INSS S/ Ferías Provisionadas	-8.655,67	6.632,76	7.705,23
958	2.1.7.01.01.00003	FGTS S/ Ferías Provisionadas	-970,72	970,72	2.702,26
959	2.1.7.01.02	13º SALARIO	-19.163,26	19.163,26	0,00
960	2.1.7.01.02.00001	13º Provisionado	-14.672,27	14.672,27	0,00
961	2.1.7.01.02.00002	INSS S/ 13º Provisionado	-4.490,99	4.490,99	0,00
964	2.1.9	OUTRAS OBRIGAÇÕES	-91,40	91,40	0,00
965	2.1.9.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAS LIGADAS	-91,40	91,40	0,00
966	2.1.9.01.01	CONTA CORRENTE PESSOAS LIGADAS	-91,40	91,40	0,00
3082	2.1.9.01.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE LTDA	-91,40	91,40	0,00
972	22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-84.264.190,83	276.470,26	517.286,87
2060	2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	-84.264.190,83	276.470,26	517.286,87

UAAUI Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

		dez/2018			
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito
2076	2.2.1.02	DEBITO COM PARTES RELACIONADAS	-76.892.682,70	183.748,28	463.527,06
2077	2.2.1.02.01	DEBITO COM PARTES RELACIONADAS	-76.892.682,70	183.748,28	463.527,06

11713	2.2.1.02.01.00012	TCI PROJ. IMOB. PREMIER BLANC (ALIENAÇÃO SPE 17)	-1.742.504,70	0,00	0,00	-1.742.504,70
11715	2.2.1.02.01.00013	TCI - PROJ. IMOB. SPE 21 LTDA	-3.190.987,64	5.042,36	9.099,34	-3.195.044,62
11827	2.2.1.02.01.00014	TCI PROJ. IMOB. PREMIER LALLURE	-40.396.111,45	47.996,60	29.471,03	-40.377.585,88
11832	2.2.1.02.01.00015	TCI - PROJ. IMOB. PREMIER UNIQUE LTDA	-8.897.398,41	4.051,99	9.565,17	-8.902.911,59
11833	2.2.1.02.01.00016	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE STYLE LTDA	-877.083,83	0,00	11.656,83	-888.740,66
11834	2.2.1.02.01.00017	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ARENA LTDA	-2.223.893,94	35,00	9.978,15	-2.233.837,09
11835	2.2.1.02.01.00018	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE ACTUELLE LTDA	-5.876.706,64	3.694,38	12.190,32	-5.885.202,58
11836	2.2.1.02.01.00019	TCI SPE 19 - CONFISSÃO DE DIVIDA PAULO MANAT	-18.460,57	0,00	0,00	-18.460,57
11837	2.2.1.02.01.00020	TCI SPE 22 ALUGUEL	-4.500,00	0,00	0,00	-4.500,00
11838	2.2.1.02.01.00021	TCI PROJ. IMOB. SPE 19 LTDA (DISTRATOS)	-1.110.371,66	0,00	0,00	-1.110.371,66
11839	2.2.1.02.01.00022	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE SUDOESTE LTDA	-3.844.338,89	478,25	991,00	-3.844.851,64
11840	2.2.1.02.01.00023	TCI - PROJ. IMOB. SPE 18 LTDA (DISTRATOS)	-1.743.482,25	0,00	0,00	-1.743.482,25
11841	2.2.1.02.01.00024	TCI - PROJ. IMOB. SPE 24 LTDA (DISTRATOS)	-721.098,40	0,00	0,00	-721.098,40
11842	2.2.1.02.01.00025	TCI - PROJ. IMOB.LESSENCE IMPAIRE LTDA (DISTRATOS)	-42.977,37	0,00	0,00	-42.977,37
11843	2.2.1.02.01.00026	TCI PROJ. IMOB. SPE 20 LTDA	-4.773.270,49	122.414,70	380.575,22	-5.031.431,01
11847	2.2.1.02.01.00027	TCI - PROJ. IMOB. VISAGE OESTE LTDA	-290.000,00	0,00	0,00	-290.000,00
11849	2.2.1.02.01.00028	TCI PROJ. IMOB. PREMIER LAC DE ROSE LTDA	-1.139.496,46	35,00	0,00	-1.139.461,46
2182	2.2.1.04	EMPRESTIMOS / FINANCIAMENTOS	-3.790.240,33	0,00	0,00	-3.790.240,33
2183	2.2.1.04.01	EMPÉRSTIMOS	-810.277,76	0,00	0,00	-810.277,76
2736	2.2.1.04.01.00004	BANCO ENGECRED CEDULA DE CREDITO BANCARIO	-32.500,00	0,00	0,00	-32.500,00
2932	2.2.1.04.01.00006	BANCO PANAMERICANO S/A	-777.777,76	0,00	0,00	-777.777,76
2769	2.2.1.04.03	SUBROGAÇÃO DE CONTRATOS	-2.979.962,57	0,00	0,00	-2.979.962,57
2773	2.2.1.04.03.00004	BANCO DO BRASIL	-2.535.511,68	0,00	0,00	-2.535.511,68
2825	2.2.1.04.03.00006	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - R\$ 10mi	-444.450,89	0,00	0,00	-444.450,89
11726	2.2.1.05	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-1.372.102,73	92.721,98	0,00	-1.279.380,75
11727	2.2.1.05.01	PROVISAO PARA PASSIVO DESCOBERTO	-1.372.102,73	92.721,98	0,00	-1.279.380,75
11728	2.2.1.05.01.00001	Projeto Imob. L essence Platine	-1.192.933,77	54.254,15	0,00	-1.138.679,62
11960	2.2.1.05.01.00003	TCI - PROJ. IMOB. ESSENCIALE PREMIER LTDA	-179.168,96	38.467,83	0,00	-140.701,13
11886	2.2.1.06	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	-2.002.392,58	0,00	0,00	-2.002.392,58
11887	2.2.1.06.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	-2.002.392,58	0,00	0,00	-2.002.392,58
11888	2.2.1.06.01.00001	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Pass	-2.002.392,58	0,00	0,00	-2.002.392,58
11932	2.2.1.07	PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	-206.772,49	0,00	53.759,81	-260.532,30
11933	2.2.1.07.01	PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	-206.772,49	0,00	53.759,81	-260.532,30
11934	2.2.1.07.01.00001	TRIBUTÁRIAS	-106.772,49	0,00	53.759,81	-160.532,30
11935	2.2.1.07.01.00002	TRABALHISTAS	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
974	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-21.674.888,03	0,00	0,00	-21.674.888,03
975	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-75.130.876,00	0,00	0,00	-75.130.876,00
976	2.4.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	-75.130.876,00	0,00	0,00	-75.130.876,00
977	2.4.1.01.01	CAPITAL SUBSCRITO	-75.130.876,00	0,00	0,00	-75.130.876,00
1246	2.4.1.01.01.00002	TCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	-37.565.438,00	0,00	0,00	-37.565.438,00
2877	2.4.1.01.01.00005	SPE DAVEIGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A	-37.565.438,00	0,00	0,00	-37.565.438,00
986	2.4.3	ADIANAMENTOS	-0,49	0,00	0,00	-0,49
987	2.4.3.01	ADIANAMENTOS DE CAPITAL	-0,49	0,00	0,00	-0,49
988	2.4.3.01.01	ADIANAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	-0,49	0,00	0,00	-0,49
989	2.4.3.01.01.00001	ADIANAMENTO DE CAPITAL	-0,49	0,00	0,00	-0,49
1319	2.4.4	RESULTADOS ACUMULADOS	53.455.988,46	0,00	0,00	53.455.988,46
1320	2.4.4.01	RESULTADOS ACUMULADOS	53.455.988,46	0,00	0,00	53.455.988,46
1321	2.4.4.01.01	DE EXERCICIOS ANTERIORES	53.455.988,46	0,00	0,00	53.455.988,46
1727	2.4.4.01.01.00002	(-) Prejuízos Acumulados	57.151.963,57	0,00	0,00	57.151.963,57
2179	2.4.4.01.01.00003	Ajuste de Exercício Anterior	-3.695.975,11	0,00	0,00	-3.695.975,11

UAUI Software de Automação de Construtoras
Folha:

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico

		dez/2018			
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito
996	3	CONTAS DE RESULTADO	9.895.589,10	1.790.439,38	4.213,12
997	31	RECEITA OPERACIONAL	9.895.589,10	1.790.439,38	4.213,12
998	3.1.1	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	-984,42	0,00	2,73
999	3.1.1.01	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-1.000,00	0,00	0,00
1002	3.1.1.01.02	OUTRAS RECEITAS DE VENDAS / SERVIÇOS	-1.000,00	0,00	0,00
1003	3.1.1.01.02.00001	Receita de Serviços Prestados	-1.000,00	0,00	0,00
1005	3.1.1.02	DEDUÇÕES DA RECEITA	123,00	0,00	0,00
1007	3.1.1.02.02	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A RECEITA	123,00	0,00	0,00
1008	3.1.1.02.02.00001	PIS	13,00	0,00	0,00
1009	3.1.1.02.02.00002	COFINS	60,00	0,00	0,00
1011	3.1.1.02.02.00004	ISSQN	50,00	0,00	0,00
1012	3.1.1.03	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-107,42	0,00	2,73
1013	3.1.1.03.01	RECEITAS FINANCEIRAS	-107,42	0,00	2,73
1014	3.1.1.03.01.00001	Variação Monetária	-57,70	0,00	0,00
1344	3.1.1.03.01.00006	Descontos Recebidos	-0,30	0,00	0,00
1426	3.1.1.03.01.00007	Rendimentos de Aplicação Financeira Itaú	-49,42	0,00	2,73
1017	3.1.2	CUSTOS E DESPESAS	7.527.980,09	1.027.094,07	4.210,39
1021	3.1.2.02	DESPESAS OPERACIONAIS	7.527.980,09	1.027.094,07	4.210,39
1022	3.1.2.02.01	COMERCIAIS	25.593,79	1.164,18	0,00
2309	3.1.2.02.01.00003	Anuncios e Propagandas	25.593,79	1.164,18	0,00
1025	3.1.2.02.02	ADMINISTRATIVAS	37.591,09	3.417,46	0,00
11595	3.1.2.02.02.00006	Pró-Labore Larissa Nunes Mota	37.591,09	3.417,46	0,00
1028	3.1.2.02.03	GERAIS	7.287.020,11	404.715,65	4.210,35
1031	3.1.2.02.03.00003	Custas Processuais	13.466,48	0,00	0,00
1041	3.1.2.02.03.00008	Serviços Diversos	23.991,52	12.306,72	0,00
1036	3.1.2.02.03.00009	Outras Despesas Administrativas	80.813,09	70,00	0,00
1037	3.1.2.02.03.00010	Despesas Com Cartorio	10.946,67	76,90	0,00
1105	3.1.2.02.03.00101	Salários	369.594,95	26.851,52	0,00
1111	3.1.2.02.03.00107	Ferias Proporcional	9.025,38	44.674,66	0,00
1115	3.1.2.02.03.00111	Aviso Previo Indenizado	1.382,19	0,00	0,00
1117	3.1.2.02.03.00113	13º Salario	15.593,73	25.678,41	0,00
1118	3.1.2.02.03.00114	FGTS	32.310,15	7.090,50	0,00
1119	3.1.2.02.03.00115	FGTS (40%) Rescisorio	14.164,20	0,00	0,00
1120	3.1.2.02.03.00116	INSS Parte Patronal	94.870,64	16.604,25	0,00
1121	3.1.2.02.03.00117	GPS / INSS Outras Entidades	23.187,28	5.259,13	0,00
1124	3.1.2.02.03.00120	Atestado Medico	302,18	0,00	0,00
1125	3.1.2.02.03.00121	DSR Descanso Semanal Remunerado	1.571,34	233,50	0,00
1032	3.1.2.02.03.00125	Cursos / Treinamentos	900,00	0,00	0,00
1413	3.1.2.02.03.00126	Acordo Trabalhista / MT	1.000,00	750,00	0,00

1128	3.1.2.02.03.00201	Assistência Técnica Manutenção	15.926,24	2.124,17	0,00	18.050,41
1129	3.1.2.02.03.00202	Locação de Equipamentos	1.483,01	0,00	0,00	1.483,01
1130	3.1.2.02.03.00203	Transportes Fretes e Carretos	2,00	0,00	0,00	2,00
1131	3.1.2.02.03.00301	Conservação e Limpeza	7.655,52	571,60	0,00	8.227,12
1132	3.1.2.02.03.00302	Combustível e Lubrificantes	33.804,31	324,44	0,00	34.128,75
1134	3.1.2.02.03.00304	Conservação e Manutenção de Veículos	11.231,80	1.054,00	0,00	12.285,80
1379	3.1.2.02.03.00305	Gastos com Manutenção	11.003,12	1.750,71	0,00	12.753,83
1135	3.1.2.02.03.00401	Refeições	75.095,92	3.735,46	24,03	78.807,35
1136	3.1.2.02.03.00402	Conta de Água Saneago	6.633,41	261,49	0,00	6.894,90
1137	3.1.2.02.03.00403	Conta de Energia Celg	36.392,67	3.647,12	0,00	40.039,79
1138	3.1.2.02.03.00404	Conta Telefonica / Nextel	5.520,01	499,05	0,00	6.019,06
1140	3.1.2.02.03.00406	Aluguel	353.782,06	28.045,04	0,00	381.827,10
1141	3.1.2.02.03.00407	Passagem / Estadia	10.110,77	40,60	0,00	10.151,37
1142	3.1.2.02.03.00408	Despesas Hospital / Farmacia	48.951,62	1.601,20	3.751,50	46.801,32
1143	3.1.2.02.03.00409	Material de Expediente / Papelaria	12.513,10	1.090,20	0,00	13.603,30
1144	3.1.2.02.03.00410	Vale Transporte	6.274,94	1.348,60	434,82	7.188,72
1029	3.1.2.02.03.00411	Seguros	84.082,52	1.747,63	0,00	85.830,15
1030	3.1.2.02.03.00412	Juceg	2.872,56	0,00	0,00	2.872,56
1038	3.1.2.02.03.00415	Auditorias/Certificações	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00

UAU! Software de Automação de Construtoras

5 TCI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Balancete Analítico						
dez/2018						
C. Reduz.	Conta	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1149	3.1.2.02.03.00418	Correios, Malote e Transporte de Correspondencia	8.620,84	882,40	0,00	9.503,24
1360	3.1.2.02.03.00420	Honorarios Contabeis	135.366,44	5.000,00	0,00	140.366,44
1361	3.1.2.02.03.00421	Processamento de Dados	21.272,99	245,66	0,00	21.518,65
1377	3.1.2.02.03.00422	Consultorias	1.437.950,00	130.000,00	0,00	1.567.950,00
1420	3.1.2.02.03.00423	Gastos com Eventos	32,00	0,00	0,00	32,00
1489	3.1.2.02.03.00424	Assinaturas de Jornais e Revistas	112,00	0,00	0,00	112,00
1521	3.1.2.02.03.00425	Detran	8.207,54	0,00	0,00	8.207,54
1662	3.1.2.02.03.00427	CREA/CAU/CRC	575,66	82,94	0,00	658,60
1935	3.1.2.02.03.00428	Honorarios Advocaticios	2.998.967,63	31.750,62	0,00	3.030.718,25
2133	3.1.2.02.03.00433	Estacionamento	2.489,92	264,00	0,00	2.753,92
2222	3.1.2.02.03.00436	Manutenção CPD	39.627,05	3.137,37	0,00	42.764,42
2985	3.1.2.02.03.00437	Consultorias e Assessoria Econômica ou Financeira	16.867,98	545,62	0,00	17.413,60
3176	3.1.2.02.03.00503	Consultoria para Certificação	6.045,00	0,00	0,00	6.045,00
11765	3.1.2.02.03.00505	Administrador Judicial - Recuperação Judicial	948.892,11	35.370,14	0,00	984.262,25
11766	3.1.2.02.03.00506	Auxiliar Contábil AJ- Recuperação Judicial	110.000,00	10.000,00	0,00	120.000,00
11748	3.1.2.02.03.99999	(-) Recuperação de Despesas	-64.462,43	0,00	0,00	-64.462,43
1042	3.1.2.02.04	FINANCEIRAS	99.719,26	45.633,30	0,04	145.352,52
1043	3.1.2.02.04.00001	Taxas e Serviços	99.022,93	761,18	0,04	99.784,07
1047	3.1.2.02.04.00005	Juros de Mora	57,09	44.810,81	0,00	44.867,90
3016	3.1.2.02.04.00024	Custódia CETIP	639,24	61,31	0,00	700,55
1051	3.1.2.02.05	TRIBUTÁRIAS	78.055,84	13.287,55	0,00	91.343,39
1053	3.1.2.02.05.00002	Taxas Municipais	624,74	0,00	0,00	624,74
1054	3.1.2.02.05.00003	Contribuição Sindical	6.493,87	1.344,86	0,00	7.838,73
1057	3.1.2.02.05.00006	Multas Expontaneas	70.887,23	11.942,69	0,00	82.829,92
1502	3.1.2.02.05.00010	ISSQN	50,00	0,00	0,00	50,00
1060	3.1.2.02.07	DEPRECIAÇÕES	0,00	558.875,93	0,00	558.875,93
1062	3.1.2.02.07.00002	Veiculos	0,00	39.496,05	0,00	39.496,05
1063	3.1.2.02.07.00003	Maquinas e Equipamentos	0,00	450.580,85	0,00	450.580,85
1064	3.1.2.02.07.00004	Moveis e Utensilios	0,00	33.356,15	0,00	33.356,15
1065	3.1.2.02.07.00005	CPD	0,00	29.251,38	0,00	29.251,38
1066	3.1.2.02.07.00006	Instalações	0,00	3.062,31	0,00	3.062,31
1424	3.1.2.02.07.00008	Maquinas de Escritorio	0,00	38,00	0,00	38,00
1504	3.1.2.02.07.00010	Sistemas de Comunicação	0,00	3.091,19	0,00	3.091,19
1067	3.1.3	OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	2.368.593,43	763.345,31	0,00	3.131.938,74
1068	3.1.3.01	RESULTADO EM PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	2.368.593,43	763.345,31	0,00	3.131.938,74
1069	3.1.3.01.01	RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	2.368.593,43	763.345,31	0,00	3.131.938,74
1070	3.1.3.01.01.00001	Resultado Positivo	-1.192.652,69	0,00	0,00	-1.192.652,69
1071	3.1.3.01.01.00002	(-) Resultado Negativo	3.561.246,12	763.345,31	0,00	4.324.591,43
TOTAL			0,00	4.633.174,04	4.633.174,04	0,00

UAU! Software de Automação de Construtoras

TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A
Fluxo de Caixa Financeiro em: Novembro/2018

		[A] + [B]				[D] + [E]	[C] - [F]
Data	[A] Entradas Recebimentos	[B] Entradas Controle Financeiro	[C] Total Entradas	[D] Saídas Pagamentos	[E] Saídas Controle Financeiro	[F] Total Saídas	Saldo de Caixa
01/11/2018	1.572	0	1.573	(5.855)	(430)	(6.285)	(4.713)
02/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
03/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
04/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
05/11/2018	107.804	193.509	301.312	(203.230)	(192.962)	(396.192)	(94.879)
06/11/2018	2.358	60.000	62.358	(11.754)	(60.000)	(71.754)	(9.396)
07/11/2018	33.403	1	33.405	(77.994)	(1.083)	(79.077)	(45.672)
08/11/2018	46.824	-	46.824	(33.756)	-	(33.756)	13.068
09/11/2018	1.542	268.724	270.265	(144.967)	(172.000)	(316.967)	(46.702)
10/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
11/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
12/11/2018	9.093	100.000	109.093	(46.148)	(100.046)	(146.193)	(37.100)
13/11/2018	66.146	-	66.146	(7.238)	(2.248)	(9.486)	56.661
14/11/2018	3.420	23.673	27.093	(15.762)	(20.024)	(35.786)	(8.693)
15/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
16/11/2018	1.155	-	1.155	-	-	-	1.155
17/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
18/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
19/11/2018	17.000	60.000	77.000	(81.146)	(60.024)	(141.170)	(64.169)
20/11/2018	-	121.879	121.879	(109.718)	(121.893)	(231.611)	(109.732)
21/11/2018	7.760	0	7.760	(15.500)	-	(15.500)	(7.740)
22/11/2018	2.776	170.000	172.776	(14.653)	(175.985)	(190.638)	(17.862)
23/11/2018	250.000	250.001	500.001	(6.452)	(250.000)	(256.452)	243.549
24/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
25/11/2018	-	-	-	-	-	-	-
26/11/2018	4.049	1	4.051	(24.989)	(66)	(25.055)	(21.004)
27/11/2018	10.508	0	10.508	(13.950)	(72)	(14.022)	(3.514)
28/11/2018	40.830	161.952	202.782	(139.102)	(161.952)	(301.054)	(98.272)
29/11/2018	5.584	0	5.584	(14.092)	-	(14.092)	(8.508)
30/11/2018	10.500	72.000	82.500	(51.967)	(72.078)	(124.045)	(41.545)
	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	622.324	1.481.742	2.104.066	(1.018.271)	(1.390.862)	(2.409.134)	(305.067,85)

